



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 3. júlí 2019 varðandi eftirfarandi mál.

Héðinsgata 8

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts til að koma fyrir 1-5 ca. 30m² smáhýsum fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur /Félagsbústaða. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð Héðinsgata 8 fyrir smáhýsin, á núverandi bílastæði á borgarlandi, samkvæmt uppd. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12. desember 2018, breytt 23. júní 2019. Einnig er lögð fram umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 2. janúar 2019. Tillagan var auglýst frá 28. janúar 2019 til og með 11. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Örn Helgason f.h. Héðinsgötu 10 ehf. dags. 5. mars 2019, Kristján Sveinlaugsson f.h. Þingvangs dags. 11. mars 2019, Arnar Þór Ólafsson dags. 11. mars 2019, Stella Guðrún Arnarsdóttir mótt. 11. mars 2019, Ólafur H. Ólafsson f.h. Spörvar Líknarfélag Reykjavíkur mótt. 11. mars 2019, Aron Örn Jakobsson mótt. 11. mars 2019, Kristinn A. Kristinsson mótt. 11. mars 2019, Haraldur Guðnason mótt. 11. mars 2019, Karítas Ósk Þorsteinsdóttir f.h. Alanó Klúbbinn mótt. 11. mars 2019, Ólafur Þórir Guðjónsson mótt. 11. mars 2019, Sigurður Ólafsson mótt. 11. mars 2019, Sigurður Konráðsson mótt. 11. mars 2019, Hrefna Rán mótt. 11. mars 2019, Sigurður Þór Þórsson mótt. 11. mars 2019 og Ásta Björg Jörundar mótt. 11. mars 2019. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. júní 2019. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 15. mars 2019 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2019.

Tillagan er samþykkt með þeim breytingum sem fram koma í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2019 með fjórum atkvæðum Fulltrúa Pírata, fulltrúa Samfylkingarinnar og fulltrúa Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu erindisins.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins bóka:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins hafa lagt áherslu á búsetuúrræði til lengri og skemmri tíma. Þessi úrræði eru mikilvæg, enda hefur fjöldi heimilslausra tvöfaldast á fáum árum. Hér hafa komið fram sterk andmæli frá aðilum sem eru að vinna í bataferli og er vert að virða sjónarmið þeirra. Þá er nauðsynlegt að heimildin sé til fyrirfram skilgreinds tíma þar sem búseta er óheimil samkvæmt aðalskipulagi.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins bókar:

*Fulltrúar Fulltrúi Miðflokksins mótmælir harðlega samþykkt deiliskipulagsbreytingar vegna Héðinsgötu 8 í ljósi þeirra athugasemda sem bárust við auglýsingu breytingar. Lítum nánar á tvær þeirra athugasemda sem bárust:
Draumasetrið, nálægð, 30metrar:*

Síðastliðin 6 ár hefur líknarfélag rekið áfangaheimilið Draumasetrið fyrir 42 sálir að Héðinsgötu 10 með samþykki borgarráðs og skipulagsyfirvalda Reykjavíkur og Faxaflóahafna. Íbúar hússins er undantekningalaust fólk sem er í bataferli eftir að hafa verið í neyslu áfengis og fíkniefna og koma flestir frá SÁÁ, Hlaðgerðarkoti, Krísuvík og fangelsum.

Allt er gert til að íbúum líði sem best, með miklu aðhaldi, ströngum reglum, fundum og hjálp til að komast aftur til betra lífs.

Alanó, nálægð, 10metrar:

Alanó rekur líknarfélag við Héðinsgötu 1-3 þar sem starfræktar eru yfir 50 12spora deildir AA samtakanna. Varlega áætlað sækja 250-500 manns þessa þjónustu daglega og er stór hluti þeirra nýliðar sem eru að stíga fyrstu og erfiðustu skrefin að nýju lífi án áfengis og fíkniefna.

Samantekt:

Það frábæra starf sem Draumasetrið og Alanó hafa staðið fyrir í fjölda ára er sett í algjört uppnám þar sem ein stærsta forsenda bata alkahólista og fíkla er að slíta með öllu samgangi við neyslustaði og þá sem eru í neyslu.

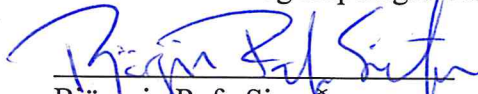
Að setja bata þúsunda í hættu fyrir úrræði fyrir 5 einstaklinga er glapræði. ;

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar, Pírata, Flokks fólksins og Sosialistaflokks Íslands bóka:

Fulltrúar Samfylkingar, Viðreisnar, Pírata, Flokks fólksins og Sosialistaflokks Íslands styðja eindregið uppbyggingu smáhýsa fyrir heimilislausa einstaklinga sem margir hverjir búa við fjölbættan vanda. Við tökum undir umsögn Velferðarsviðs Reykjavíkurborgar um mikilvægi tímabundins húsnæðis fyrir heimilislausa einstaklinga sem hafa þörf á virkri nærþjónustu og undirstrika að nálægð við úrræði geti skipt sköpum og aukið líkur á bata. Velferðarsvið Reykjavíkurborgar hefur þegar fundað með Draumasetrinu varðandi fyrirhuguð smáhýsi og mun áfram hafa samband við Alanó Klúbbinn eins og kemur fram í kynningu frá sviðinu.


Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs


Björgvin Rafn Sigurðarson

Fylgiskjöl: uppd. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12. desember 2018, breytt 23. júní 2019, innsendar athugasemdir, umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 2. janúar 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. júní 2019, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. júní 2019.

V/ Hédinsgötu 8

	
Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt.	11. MAR. 2019
Skjaln.	
Ábnt.	
sign	

Með þessu bréfi vill eg undirritað
mótmaela staðsetningu „gámahúsa“
að Hédinsgötu 8 í Reykjavík.

Eg er íbúi í Draumasetrinu

Hédinsgötu 10 en þar býum við

40 manns sem erum að berjast

fyrir lífi okkar eftir mikla neyslu

áfengis og leða fíkniefna. Þetta

athvarf er afar djúrmætt og hefur

þjargað lífi okkar sem hér býum og

fjölda manns fyrir okkur. Teljum við

að þetta sé mikil ógn við þann þata.

Að setja niður 5 gámahús fyrir

virka fíkla sem eru með margskonar

hlidargreiningar í næsta nágrenni
við einstaklinga sem eru að bókstaflega
þjarga sínu lífi er glapræði og vona
ég að þið hlustið á sjónarmið
okkar.

Það er erfitt fyrir okkur hér að
standa gegn þessari framkvæmd
þar sem úrræði fyrir þennann hóp
þarfnast svo hér í Reykjavík.

Það er von mín að önnur staðsetning
finnist fyrir þessa dýrmætu
einstaklinga.

Stella Guðrún Arnardóttir

Kt 120190-3779

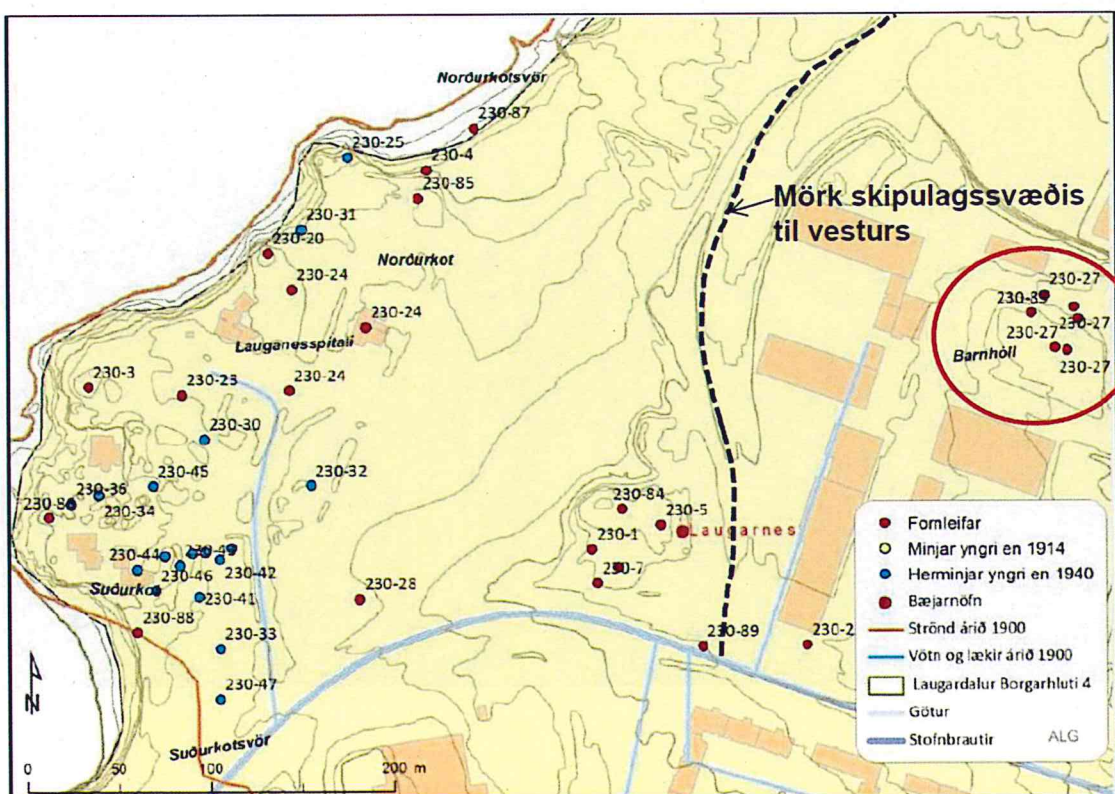
Skipulags- og samgönguráðs
Borgartúni 12-14
105 Reykjavík

Reykjavík 11. mars 2019

Varðar: Breytingu á deiluskipulagi Köllunarkletts vegna Héðinsgötu 8.

„Á fundi skipulags- og samgönguráðs þann 9. janúar og borgarráði Reykjavíkur þann 17. Janúar 2019 var samþykkt að auglýsa breytingu á deiluskipulagi Köllunarkletts til að koma fyrir 1-5 ca. 30m2 smáhýsum fyrir skjólstaðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur / Félagsbústaða. Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð, Héðinsgata 8, fyrir smáhýsi á núverandi bílastæði á borgarlandi.“

Þingvangur gerir alvarlegar athugasemdir og finnst gjörsamlega óskiljanlegt að það eigi að taka lítinn blett og deiluskipuleggja hann á svæði sem þegar stendur yfir deiluskipulagssvinna og aðalskipulagssvinna er framundan sem Þingvangur, Reykjavíkurborg og Faxaflóahafnir hafa verið að vinna að undanfarin misseri. Til dæmis hefur farið heilt ár í það að skoða svæðið með tilliti til fornleifa og er ekki er betur séð en að þessi hús eigi að koma beint ofan í einu fornleifarnar sem fundust á svæðinu.



Mynd 15. Kortið sýnir dreifingu minja á svæðinu í kringum bæjarstæði Laugarnes.

Í útboði hjá Velferðasviði Reykjavíkurborgar bauðst Þingvangur til að hafa þessi hús á sinni lóð, tímabundið fyrir borgina meðan á uppbyggingu á svæði Þingvangs ehf. stæði. Þykir okkur alveg fráleitt að setja eigi fasta búsetu fyrir skjólstæðinga Velferðasviðs á litla lóð á svæðinu til frambúðar. En er samtímis nýbúið að afturkalla heimild til að byggja húsnæði til búsetu á reitnum og finnst þá algjörlega óviðunandi að ekki sé verið að taka svæði í heild sinni og leyfa búsetu á öllu svæðinu. Hagsmunir svæðisins eru ekki teknir saman í heild sinni og getur ekki talist góð stjórnsýsla þótt að það þurfi að finna þessum húsum stað þá teljum við að það gerist ekki með þessum hætti.

Við erum að leiga A1-anó húsnæði beint á móti þessu bílastæði þar sem haldnir eru margir fundir á hverjum degi alla daga vikuna fyrir fólk sem eru að vinna í sinni fíkn og eða áfengisvanda. Jafnframt er meðferðaheimilið Draumasetrið áfangahús á lóðinni sem liggur upp að þessum bílastæðum. Allir þessir aðilar eru að nota bílastæðin í dag og ekki veitir af. Ekki erum við fróðir um þessi mál en mjög sérkennilegt er að setja þessi mikilvægu mál saman á einn blett.



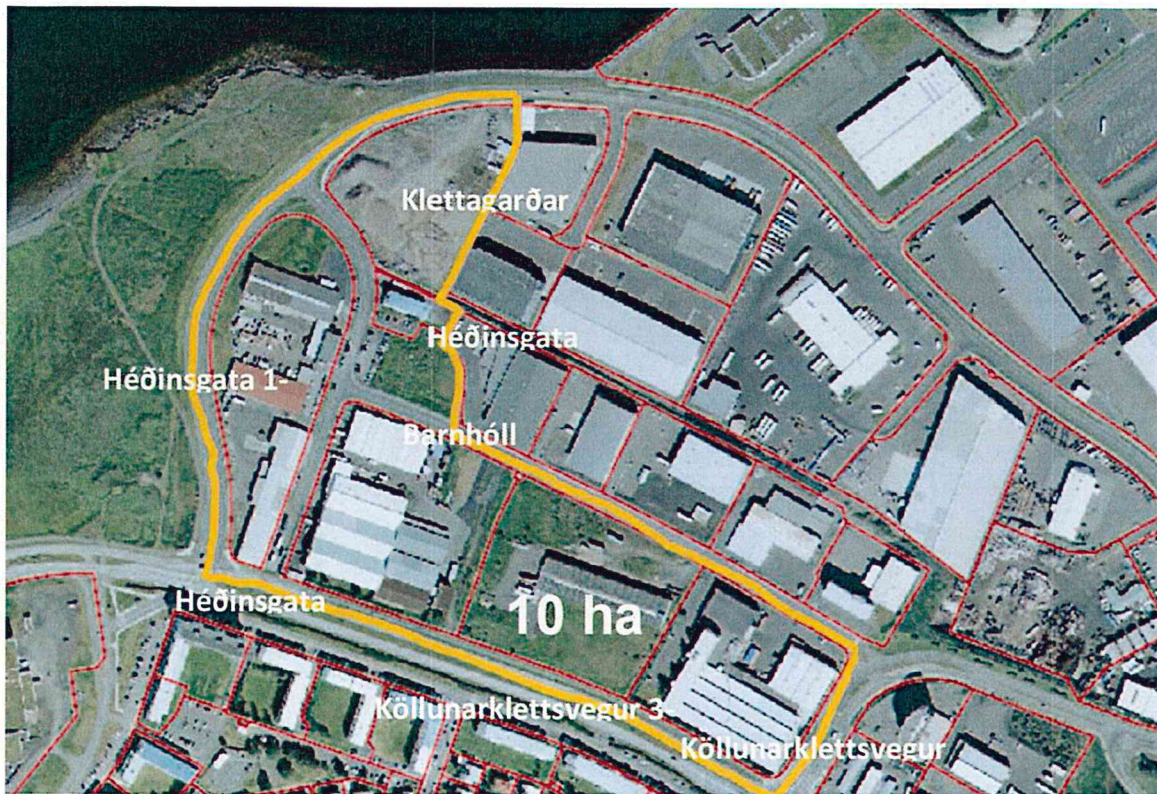


Ef að halda á þessu deiluskipulag til streitu þá óskum við eftir því að allt okkar svæði verði tekið með í deiluskipulagið sem búsetuúrræði fyrir viðskiptavinum Þingvangs ehf.

Niðurfelling heimildar til að byggja íbúðir á svæði Köllunarkletts.

Í bréfi frá Faxaflóahöfnum dags. 13.11.2015, var óskað eftir að felld yrði niður heimild til byggja íbúðir á umræddu svæði Köllunarkletts þ47 (miðsvæði M18). Fram kom að ekki þætti æskilegt að vera með íbúðir á svæðinu vegna „m.a. m.t.t. umferðar, umferðaröryggis, hljóðvistar, nálægðar við Sundahöfn og mikilvægi þess að á reitnum verði atvinnulóðir þar sem öllum skipulögðum lóðum í Sundahöfn hefur nú verið úthlutað“.

Fallist var á erindið sbr. umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15.12.2015 sem samþykkt var í Umhverfis- og skipulagsráði þann 16.12.2015. Í kjölfar óskar Faxaflóahafna um niðurfellingu íbúða á svæðinu var fallist á að breyta aðalskipulagi og fella út íbúðir á svæðinu. Sú breyting á aðalskipulagi hefur farið fram „Breyttar heimildir um fjölgun íbúða“ auglýst frá 10.apríl – 22. maí 2017 og var staðfest af Skipulagsstofnun þann 15.ágúst 2017. Ákvæði aðalskipulags stendur því í vegi fyrir þessa ákveðna breytingu á deiluskipulagi vegna Héðinsgötu 8.



Samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010 segir að þegar vinna við gerð deiliskipulagstillögu hefst skuli sveitarstjórn taka saman lýsingu á skipulagsverkefninu þar sem fram kemur hvaða áherslur hún hafi við deiliskipulagsgerðina. Þrátt fyrir að ekki sé um nýtt deiliskipulag að ræða og því ekki þörf á lýsingu hefur Reykjavíkurborg ákveðið að þessi verklýsing sé unnin þar sem um rúmlega 10 ha svæði er að ræða og miklar breytingar innan þess. Breytingin verður unnin í samræmi við stefnumörkun borgaryfirvalda eins og hún birtist í gildandi Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030. Í aðalskipulaginu er svæðið skilgreint sem þéttingarsvæði Þ47. Líkt og áður hefur komið fram að þá hefur verið unnin vinna við forsögn og verklýsing vegna deiliskipulagsbreytinga á Köllunarkletti og er sú vinna á lokametrunum. Gera má ráð fyrir að deiliskipulagsvinna hefjist þegar verklýsing liggur fyrir og að uppbygging geti hafist í kjölfarið. Þingvangur mótmælir því að ein lóð á svæðinu sé tekin út fyrir ramman og skipulögð. Í bréfi skipulagsfulltrúa dags. 06.10.2017 og samþykkt af Umhverfis- og skipulagsviði Reykjavíkurborgar á fundi nr. 208 þann 18. október hefur komi fram að „þar sem fleiri en einn lóðarréttshafi er á svæðinu þurfa aðilar að koma sér saman ef áfangaskipting kemur til skoðunar“, engar slíkar umræður hafa átt sér stað.

Það hefur komið skýrt fram hjá Reykjavíkurborg og Faxaflóahöfnum að breyting á deiliskipulagi skal unnin í samráði við hagsmunaaðila. Skipulagsvinna þarf að fara fram í góðri sátt við aðliggjandi og



fyrirhugaða lóðarhafar til þess að tryggja gæði svæðisins og hagsmuni heildarinnar. Þingvangur ehf. telur að þessi deiluskipulagsbreyting vegna Héðinsgötu 8 fari gegn þessari aðferðafræði.

Fyrir hönd Þingvangs.

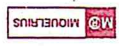
Kristján Sveinlaugsson

REYKJAVÍK 27/2 2019

SKÍPUAGSFULLTRÚI REYKJAVÍKUR.
UMMÆLIS- OG SKÍPUAGSVEIÐ
EFNI:
HÉINSGATA 8. AUGLÝSING UM
BREYTINGU A DEILISHÍFULAGI
KÖLLUNARKLETTIS.

ÉG UNDIRRITAÐUR,
SÍGURDÁR ÞÓRÞÓSSON 2003646949
MÖTMAELI HÉR MEÐ HUGSAKLEGGI
STAÐSETNINGU A 5 GRANA-
HÚSUM AÐ HÉINSGÖTU 8,
FYRIR VIRKA FÍMNA MEÐ
ERFIÐA FELAGSLEGA STAÐ.

ÉO ER IBÚI AA HÉINSGÖTULO
ÞAN SEM REIÐ ER
APARGAHEIMLID DRAMASEFUR
EN PAR NÖUM VÍÐ YO
EINSTAKLINGAR SEM ENUM AÐ
BEIÐAS FYRIR LIF: ÖHKAR
EFÐIR MÍMLA MEYSU. VÍÐ
ENUM ÖLL EDRÚ OG ERUM AÐ
VINNA I2 SPORA VÍNDU OG
BYGGA UPP LIF ÖHKAR AÐ
NYÐU.




REYKJAVÍK 27/2 2019

ÞAÐ YOÐI MÍMLI ÖGN VÍÐ
MÍMLA BÖNGU EF HÉR YRÐ
SEYF NIÐUR HJÓ MEÐ
VIRKUM FIMZUM VÍÐ HÍÐ
DRAMASEFURSINS.

EG VONNA AÐ YKUR TARISS
AÐ FINNA AÐRA STAÐSEFUR
FYRIR ÞEYNNAN VÍÐKUNÆMNA
HÓP SEM SVO MÍMLA
ÞARFNAST ÞEYNSFU OG
HJÁLPAR.

VINDUGARFYLLST:

Sigmundur Þór Þóroddur
HT/ - 2003646949.

	
Mótt.	11. MAR. 2019
Stjaldnr.	sgfr
Abn.	

TIL: Skipulagsfulltrúi Umhverfis og skipulagssvið
FRÁ: Spörvar Líknarfélag Héðinsgötu 10 Reykjavík.

Spörvar Líknarfélag sem á og rekur áfangahúsið Draumasetrið að Héðinsgötu 10 í Reykjavík, mótmælum fyrihugaðri niðurstetningu á gámahúsum á bílastæðalóð að Héðinsgötu 8.

Við rekum áfangahús fyrir óvirka fíkla í bata og væri glapræði að setja niður hús á þessum stað með veiku fólki sem þarfnast annarskonar úrræði en þetta. Við höfum byggt þetta úrræði upp án hjálpar Ríkis og Borgar þó svo að velferðarsvið Reykjavíkur sé okkar stærsti samskiptaaðili og teljum við að þessi ákvörðun væri ógn við bata okkar 42 einstaklinga og geti haft gríðalega alvarlegar afleiðingar. Reynslan hefur sýnt að ein mesta ógn fíkils í bata eru samskipti og umgengni við virka fíkla og hefur það haft alvarlegar afleiðingar.


Á sama tíma og okkur finnst erfitt að standa í vegi fyrir "úrræði" fyrir þennan útsetta hóp þá teljum við að finna þurfi aðra staðsetningu eins og td við Klepp þar sem nóg landrými er.

Virðingafyllst,



Ólafur H Ólafsson
Framkvæmdarstjóri

Spörvar Líknarfélag Reykjavík
Kt 411104-2650
Héðinsgötu 10
Reykjavík.

	Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi
Mótt.	11. MAR. 2019
	sign
Skjaln.	Áb.


○ Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur. Umhverfis- og skipulagssvið

Efni: Hédinsgata 8. Aunlysing um breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts.

Ég undirritar mótmaili hér með hugsanlegri staðsetningu á fimm gæmahúsum að Hédinsgötu 8 fyrir virka fíkla með orða félagslega stöðu.

○ Ég er íbúi að Hédinsgötu 10 þar sem ókíð er afanga kómíð Draumasetið. Þar búa við 40 einstaklingar sem eru að berjast fyrir lífi okkar eftir mikla neyslu. Við eru öll edri og eru að 12 spora vinna og byggja upp líf okkar að nýju. Það yði mikil ógn við mína göngu ef þér yðu sett niður hús með virkum fíklum við hlíð Draumasetursins.

○ Ég vona að ykkur tekst að finna aðra staðsetningu fyrir þannan viðkomandi hóm sem svo mikil þöfnast þjónusta og hjálper.

	
Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt.	11. MAR. 2019
sign	
Skjaln.	Ábn.

Aron Óm Jakobsson


Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur, Umhverfis og skipulagssvið.

Emi: Hédinsgata 8. Auglýsing um breytingu á deiluskipulagi Kóllunarkleffs.

Ég undirritað er mótmæli hér með hagsanlegri stöðsetningu á fimm gámahúsum að Hédinsgötu 8 fyrir virka fíkla með erfða félagslega stöðu

Ég er tilbúi að Hédinsgötu 10 þar sem félagið er áfangahéimilið Draumasetnið. Þar búum við 40 einstaklingar sem erum að bertast fyrir lífi okkar eftir mikla neyslu. Við erum öll edru og erum að vinna 12 spora vinnu og byggja upp líf okkar að nýju. Það yrði mikil eign við minna göngu ef hér yrðu sett niður húsi með virkum fíklum við hlíð Draumasetursins. Mér finnst það eldi eiga neina samleið.

Ég vona að ykkur tækist að finna aðra stöðsetningu fyrir þennan viðkvæma hóp sem svo mikil þarf aðstæður og hjálpar

	
Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt.	11. MAR. 2019
	sign
Skjaln.	Álm.

Kristinn Arnel Kristjánsson

Sheet2

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur. Umhverfis- og skipulagssvið.


Efni: Héðinsgata 8. Auglýsing um breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts.

Með bréfi þessu vil ég undirrituð mótmæla staðsetningu „gámahúsa“ að Héðinsgötu 8 í Reykjavík. Ég er íbúi í Draumasetrinu Héðinsgötu 10 en þar búum við 40 manns sem erum að berjast fyrir lífi okkar eftir mikla neyslu áfengis og eða fíknafna. Þetta athvarf er afar dýrmætt og hefur bjargað lífi okkar sem hér búum og teljum við að þetta sé mikil ógn við þann bata.

Að setja niður fimm gámahús fyrir virka fíkla sem eru með margskonar hliðargreiningar í næsta nágrenni við einstaklinga sem eru á þeim stað sem við erum, er glapræði og vona ég að þið hlustið á sjónarmið okkar.

Það er erfitt fyrir okkur hér að standa gegn þessari framkvæmd þar sem úrræði fyrir þennan hóp þarfnast svo hér í Reykjavík. Það er von mín að önnur staðsetning finnist fyrir þessa dýrmætu einstaklinga.

Nafn *Haraldur Guðmason*
Kennitala *290575-3469*

	
Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt.	11. MAR. 2019
	sign
Skjaln.	Ábn.

TIL: Skipulagsfulltrúi Umhverfis og skipulagssvið
FRÁ: Alanó Klúbbnum Héðinsgötu 1-3

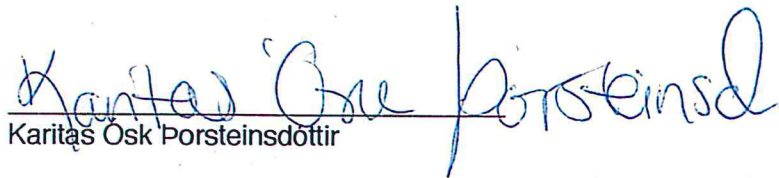
Alanó klúbburinn Héðinsgötu 1-3 í Reykjavík, mótmælum fyrirhugaðri niðursetningu á gámahúsum á bílastæðalóð að Héðinsgötu 8.

Við rekum líknarfélag sem hefur umsjón með yfir 50, 12 spora deildum og er áætlað að um húsið gangi milli 250-500 manns á degi hverjum. Margar nýliðadeildir eru í húsinu og er það fólk að feta sín fyrstu skref í göngu nýs lífs án áfengis og fíkniefna. Þetta myndi skaða verulega það starf sem unnið er hér og er gífurleg ógn við bata fólks.

Hin hliðin á þessu máli eru bílastæðamál hér við Héðinsgötu en lítið pláss er fyrir bíla á þessu svæði og væri það alvarlegt ástand sem myndi koma upp við lokun stæðanna að Héðinsgötu 8.

Á sama tíma og okkur finnst erfitt að standa í vegi fyrir "úrræði" fyrir þennan útsetta hóp þá teljum við að finna þurfi aðra staðsetningu.

Virðingafyllst,


Karitās Ósk Þorsteinsdóttir

Alanó klúbburinn
Kt. 500100-3070
Héðinsgötu 1-3
S :611-9990


 Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt.	11. MAR. 2019
Skjalnúmer.	Ábmr.

Með bréfi þessu vil ég undirtektur Ólafur Þórir Guðjónsson
kt. 020895-3229 mótmeta staðsetningu í gámahúsi að
hédingsgötu 8 í Reykjavík. Ég er íbúi í þessari staðsetningu hédingsgötu
en þar búa um við 10 manns sem erum að berast fyrir lífi
okkar eftir mikla meyslu áfengis og eða fíkniefna.
Þetta athvarf er afar týrmat og hefur bjargað
lífi okkar sem hér búa og teljum við að
þetta sé mikil ógn við þann búa.

Að setja niður fimm gámahús fyrir virka
fíkla sem eru með margskonar hlífargreiningar
í næsta nágrenni við einstaklinga sem eru á þeim
stað sem við erum, er glapræði og vona ég að
þið hlustid á síðaríð okkar.

Það er erfitt fyrir okkur hér að standa gegn
þessari framkvæmd þar sem úræði fyrir þessa einstaklinga
kerfnast svo hér í Reykjavík, það er von mín að önnur
staðsetning finnist fyrir þessa týrmatu einstaklinga.

Ólafur Þórir Guðjónsson
kt. 020895-3229

 Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt.	11. MAR. 2019 sign
Skjaln.	Ábm.

Reykjavík 19.02.2019

EFNI: HÉÐINS GATA 8 - AÚGLÝSING UM BREITINGU
Á DEIUSKAPULAGI KÖLLUNARLETTIS.

EG UNDIRTEIÐUR MÖTUMÆLI STAÐSETNINGU
GÁMAHÚSA AÐ HÉÐINS GÖTU 8 Í REYKJAVÍK.


EG ER ÍBÚI Á DRAMTASETRINU, HÉÐINS GÖTU 10

EN ÞAD BÉNUM VÍÐ YO MANNS OG ERUM AÐ VINNA
Í ÖKKUR TIL ÞESS AÐ ÖÐLAST BETRA LÍF ÍAN
VÍMU GJAFNA YVIST MED NÁMI, VINNU EÐA
ÖÐRU VIRVM PRÖGRAMMI.

AÐ SETJA NIÐUR ÞESSI HUS FYRIR VIRKA FÍKLA
Í NASTA NÁGRENI JÖÐ ÖKKUR ER AÐ
BJÖÐA HATTUNVI NEIUM.

ÞAD ER VON MÍN AÐ ÖNNUR STAÐSETNING
FINNIST FYRIR ÞENNAU DÝKMEÐH WÖP
EINSTAKNINGU.

VIRÐINGARFYLLSI
Sigr. Vindsson
KE. 070557-3559

 Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt.	11. MAR. 2019
Skjaln.	Ábn.

Reykjavík 19.02.2019

Efni: HÉÐINSGATA 8 - Auglýsing um Breiðingur
á Deiliskapulagi Köllunarkletts.

ÉG UNDIRTAFÐUR MÖTUMÆLI STAÐSETNINGU
GÁMAHÚSA AÐ HÉÐINSGÖTU 8 Í REYKJAVÍK.


ÉG ER ÍBÚI Á DRAMASETRINU, HÉÐINSGÖTU 10

EN ÞAD BÉNUM VÍÐ YO MANNS OG ERUM AÐ VINNA
Í OKKUR TIL ÞESS AÐ ÖÐLAST BETRA LIF ÍAN
VÍMU GJAFNA YVIST MED NÁMI, VINNU EÐA
ÖÐRU VIRKUN PRÖGRAMMI.


AÐ SETJA NIÐUR ÞESSI HÚS FYRIN VIRKA FÍKLA
Í NESTA NÁGRENI JÖÐ ÖKKUR ER AÐ
BÍÖÐA HATTUNNI NEIUM.

ÞAD ER VON VIN AÐ ÖNNUR STAÐSETNING
FINNIST FYRIR ÞENNA DÝKUNATH WÖP
EINSTAKNINGA.

VIRÐINGARFYLST
Sigr. Veiðis
Kt. 070557-3559

 Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt.	11. MAR. 2019
sign	
Skjaln.	Ábn.

Reykja VIK 18-2-2019

 Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi	
Mótt. 11. MAR. 2019	
sign	
Skjaln.	Ábn.

til Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur Um hseðfis og SKIPULAGSVÍÐ

Efni: Hédinsgata 8 Aegðysing um brætingu, dælishipulagi Köllunarmúlls.

AD Hédinsgötu 10 ROK er Rökúð ífanga -

Hús fyrir fíkrusjúklinga 40 manns sem eru að berjast fyrir lífi sínu. Þó er alþekkt og nóg um það skrifat, fíklar í báða fæ fíkr í línu legu sambandi við Örnurleika nokkra fíkla, þess vegna bið ég um að

miður setnum gömatúsa fyrir ^{Vinda} fíkla nærri stíki í nálogi til Okkur 's Hédinsgötu 10.

þó einfaldlega Ruggur Okkur bið allt af rökúð

Gjendur Ólafsson
2707542879 / 8964889.

umryðnamótur Draumasekursins


Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur
Umhverfis- og skipulagssvið

Efni. Hédingsgötu 8. Auglýsing um
breytingu á deiliskipulagi köllunakletts.

Eg undirtekt mótumali hér með
hugsanlegri staðsetningu á fimma
gámahúsum að Hédingsgötu 8, fyrir
virta fíkla m/ert.ða félagslega
stöðu.

Eg er íbúi að Hédingsgötu 10 þar sem
rekið er áfangahúsið Draumasetrið
en þar bium við 40 manns sem erum
að berjast fyrir lífi okkar eftir mikla
neystu. Við erum öll edru og erum að vinna
12 spora vinnu og byggja upp líf okkar að nýju.
Það yrdi mikil ógn við minn göngu ef
hér yrðu sett niður húsnæði með virkum fíklum
við Draumasetrarinn.


Eg vona að ykkur taki stund að finna
aðra staðsetningar fyrir þessum viðkvæma hóp
sem svo mikið þarfnast þjónustu og sjálf-

	Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi
Mótt.	11. MAR. 2019
Skjalnúmer	Álm.

Viðingfyllst

Hrafnarinn

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur.
Umhverfis- og skipulagssvið.

	Reykjavíkurborg Skipulagsfulltrúi
Mótt.	11. MAR. 2019
Skjalnúmer.	116
	sign

Efni: Héðinsgata 8

Með bréfi þessu vil ég Ásta Björg mótmeða stöðsetningu „gámakúsa“ að Héðinsgötu 8 í Reykjavík.

Eg bý á Draumasetrinu, Héðinsgötu 10 og þar búum við um 40 manns sem erum að bergast fyrir lífi okkar eftir mikla neyslu ávanabindnaðra efna.

Draumasetrið er mér afar djúrmætt og hefur bjargað lífi mínu og allra sem hér búa.

Eg tel það að koma koma gámanna hér að Héðinsgötu 8 ögni lífi okkar og bata

Að setja niður gáma hér fyrir virka fjölskyldur sem hafa alskónar hlífargreiningar í næsta nágrenni við okkur sem erum á þeim stöð sem við erum, er mjög ávíslegandi.

Það er eífitt fyrir okkur hér að standa gegn þessari framkvæmd þar sem úmræði fyrir þennan hóp þarfrost svo hér í Reykjavík.

Það er von mín að önnur stöðsetning fynnist fyrir þessa djúrmætu einstaklinga.

Ásta Björg Jónsdóttir
240185-4079

Helena Stefánsdóttir

Frá: Arnar Þór Ólafsson <arnar@fraktlausnir.is>
Sent: 11. mars 2019 15:41
Til: USK Skipulag
Efni: Athugasemd við skipulag

Góðan dag

Við hjà Fraktlausnum Hèðinsgötu 1-3 viljum gera athugasemd við þær fyrirætlanir Reykjavíkurborgar að taka bílastæði à Hèðinsgötu undir smáhýsi.

Í dag erum við í stöðugri baráttu við að komast að okkar fyrirtæki vegna fjölda bíla sem ekki fà stæði og er því lagt við götubrúnir à Hèpinsgötu og Köllunarklettsvegi.

Verði þessi stæði tekin er ljóst að okkar vandræði varðandi aðkomu mun versna til muna og er þetta ástand ekki boðlegt fyrir neinn núþegar

Með kveðju/best regards,



Arnar Þór Ólafsson
Gsm: +354 773-1630

Fraktlausnir ehf
Hèðinsgötu 1-3
105 Reykjavík
Sími: [5332211](tel:5332211)

www.facebook.com/fraktlausnir

www.fraktlausnir.is

Sent úr Samsung Galaxy snjallsímanum mínum.

Reykjavík 5 mars. 2019

Skipulagsfulltrúi Reykjavíkur. Umhverfis- og skipulagssvið.

Efni: Héðinsgata 8. Auglýsing um breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts.

Undirritaður eigandi Héðinsgötu 10 og rekstraraðilar að áfangaheimilinu Draumasetrið sem rekið er af Líknarfélaginu Spörvar, viljum koma á framfæri eftirfarandi.

Síðastliðin 6 ár hefur Spörvar rekið áfangaheimili að Héðinsgötu 10 með samþykki borgarráðs og skipulagsyfirvalda Reykjavíkur. Einnig með leyfi Faxaflóahafna sem er eigandi lóðarinnar að Héðinsgötu 10. Í húsinu eru 42 einstaklingsherbergi auk annarar aðstöðu sem nauðsýnleg er fyrir slíkan rekstur. Íbúar hússins er allt fólk sem er í bataferli eftir að hafa verið í neyslu áfengis og fíkniefna. Flestir koma frá meðferðastöfnunum eins og SÁÁ, Hlaðgerðarkoti, Krísuvík eða fangelsum. Allt er gert til að íbúum líði sem best, með miklu aðhaldi, stöngum reglum, fundum og hjálp til að komast aftur til betra lífs. Allar kannanir staðfesta að ekkert áfangaheimili hefur skilað jafngóðum árangri og Draumsetrið.

Þessi tillaga um að staðsetja smáhýsi fyrir skjólstaðinga Velferðasviðs Reykjavíkur á lóð sem liggur að lóð Draumasetursins verður til þess að skaða það góða starf sem þar er unnið. Það segir sig sjálft að nábyli fólks sem er í mikilli neyslu við fólk sem er hætt neyslu gengur ekki. Í samfélagi þessa fólks sem kemur úr sama farvegi þekkist fólk vel, þannig að ekki er gott að blanda þessum hóp saman sem óhjákvæmilegast gerist í slíku návígi. Viljum við mótmæla harðlega þessari hugmynd um breytingar á deiliskipulagi.

Í þau 6 ár sem Spörvar líknarfélag hefur nú rekið áfangaheimilið, án allra styrkja frá borg eða ríki, hefur það sparað þjóðinni tug milljóna með sínu framlagi. Aðsóknin að þessu búsetuúrræði er slík að 40 – 50 manns eru á biðlista allt árið. Biðtími eftir plássi eru 3 – 5 mánuðir. Eftir að auglýsing um þetta birtist, þá funduðum við með okkar skjólstaðingum í Draumasetrinu. Það var vægast sagt mjög þungt hljóð í okkar fólki sem sagði þetta enganveginn samrýmast þeirra bataferli og óttaðist að þetta hefði slæm áhrif á íbúana.

Ef þessi tillaga raungerist er ljóst að áfangaheimilinu verður að loka þar sem þetta sambýli kemur ekki til með að ganga. Það getur engan veginn talist góð ráðstöfun að fórnna 42 íbúum Draumasetursins fyrir 5 íbúa í smáhýsum nánast innan sömu lóðar.

Öllum er ljóst að það þarf að koma þessum smáhýsum fyrir á þeim stað sem best hentar, en það er ekki á þessum stað.

Virðingarfyllst. Fh. Héðinsgötu 10 ehf.



Örn Helgason. Kt. 200248-4739

Langagerði 120. 108 Reykjavík.

Reykjavík 2. janúar 2019

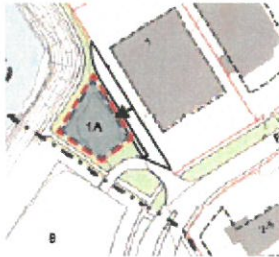
Umsögn vegna smáhýsa við Vesturhöfn og við Barnhól

Óskað hefur verið eftir umsögn Faxaflóahafna um tvær tillögur að staðsetningum fyrir smáhýsi á eignarlandi Faxaflóahafna. Tillagan var unnin án vitneskju eða aðkomu Faxaflóahafna, sem er andstætt því verklagi sem gilt hefur á eignarlandi hafnarinnar m.a. með vísun til 5. greinar hafnalaga.

Fyrirliggjandi eru tvær tillögur að lóðum fyrir smáhýsi. Önnur þeirra sýnir smáhýsi staðsett á milli Endurvinnslustöðvar Sorpu og Ellingsen og hin sýnir smáhýsi staðsett þar sem nú eru bílastæði við Barnhól við Héðinsgötu.

Tillaga 1, við Fiskislóð 1

Í deiliskipulagstillögunni sem liggur fyrir hefur verið skilgreind 660 fermetra lóð, Fiskislóð 1A, á grænu svæði milli endurvinnslustöðvar Sorpu og Fiskislóð 1. Á lóðinni er gert ráð fyrir allt að fimm smáhýsum sem eru allt að 30 fermetrar að stærð.



Samkvæmt Aðalskipulagi Reykjavíkur er svæðið skilgreint sem Hafnarsvæði (H2). Þar er einkum gert ráð fyrir starfsemi sem fellur undir skilgreiningar fyrir hafnarsvæði, sbr. skipulagsreglugerð, auk þess sem starfsemi athafna- og iðnaðarsvæða getur verið heimil. Þar segir einnig að íbúðir, hótél og gististaðir eru ekki almennt heimil á hafnarsvæðum nema það sé sérstaklega tilgreint í sérákvæðum fyrir viðkomandi hafnarsvæði. Gististaðir í flokki II og III, sem eru gististaðir með eða án veitinga en ekki áfengisveitingum, geta verið heimilir sbr. ákvæði í deiliskipulagi.



Loftmynd af svæðinu.

Í deiliskipulagi Vesturhafnar, sem tók gildi 27. janúar 2016, er svæðið skilgreint sem grænt svæði. Svæðið er í dag nýtt sem bílastæði. Í deiliskipulagi svæðisins segir:

„Samkvæmt ákvörðun hafnarstjórnar verða gistiheimili ekki heimil á skipulagsvæðinu.“

Svæðið hefur undanfarin ár verið nýtt sem bílastæði og gengið var frá yfirborði í samstarfi við lóðarhafa við Fiskislóð 1.

Við Fiskislóð 1 er rekin verslun Ellingsen, lyfjaverslun, gæludýrabúð, sjúkrahjálfun og dansskóli fyrir börn. Inngangur inn í bæði lyfjaverslunina og í gæludýrabúðina er beint á móti bílastæðunum þar sem gerð er tillaga að smáhýsum. Vestan megin við svæðið er endurvinnslustöð Sorpu og útkeyrsla frá stöðinni.

Niðurstaða:

Lagst er gegn staðsetningunni. Ekki er talið heppilegt að staðsetja smáhýsi á þessum stað. Svæðið er í mikilli nálægð við verslanir, dansskóla fyrir börn og aðra þjónustu. Svæðið hefur verið nýtt sem bílastæði fyrir Ellingsen samkvæmt samkomulagi.

Mun heppilegri staðsetning væri ef hluti af Fiskislóðar 37c sem hefur nú þegar verið úthlutað til Reykjavíkurborgar, væri stúkuð af fyrir smáhýsin – ef ákvæði aðalskipulags standa ekki í vegi fyrir breytingu á deiliskipulagi. Verði það gert þarf að eiga samráð við lóðarhafa nærliggjandi lóða og kynna fyrir þeim áformin með viðunandi hætti. Ljóst er að íbúðir eru ekki heimilar á svæðinu og minnt er á ákvæði gildandi deiliskipulags um að gististaðir verði ekki heimilaðir á svæðinu.

Tillaga 2, við Barnhól (Héðinsgötu)

Í deiliskipulagstillögunni sem liggur fyrir hefur verið skilgreind 806 fermetra lóð, Héðinsgata 8, á bílastæði við Barnhól. Á lóðinni er gert ráð fyrir allt að fimm smáhýsum sem eru allt að 30 fermetrar að stærð.



Loftmynd af svæðinu.

Svæðið er innan þróunarreits sem ber heitið þ47 Köllunarklettur og er skilgreindur sem Miðsvæði (M18) í Aðalskipulagi Reykjavíkur.

Skilgreining miðsvæðis í Aðalskipulagi Reykjavíkur:

„Svæði fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnsýslu sem þjónar heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi, svo sem verslanir, skrifstofur, þjónustustofnanir, hótél, veitinga- og gistihús, menningarstofnanir og önnur hreinleg atvinnustarfsemi sem talin er samræmast yfirbragði og eðli starfsemi miðsvæðis. (gr. 6.2.b. í skipulagsreglugerð).“

Áður var gert ráð fyrir 200 íbúðum á svæðinu en það var fellt út með aðalskipulagsbreytingu sem var staðfest af skipulagsstofnun þann 15. ágúst 2017.

Breytingartillagan bar heitið: Íbúðarbyggð og blönduð byggð 2010-2030. Mynd 13, í kaflanum Borgin við Sundin. Breyttar heimildir um fjölda íbúða. Þar segir:

„Köllunarklettur (reitur 29). Lagt er til að ekki verði heimilt að byggja íbúðir á umræddu svæði (miðsvæði M18), þar sem reiturinn er aðskilinn frá nærliggjandi íbúðarbyggð með stofnbrautum, og stendur nálægt lóðum þar sem iðnaðarstarfsemi er heimil. Reitur 29 verður því felldur út sem byggingarreitur fyrir íbúðarbyggð, af mynd 13, en heimildir um magn 9 atvinnuhúsnæðis á svæðinu verða auknar samsvarandi...“

Undanfarið hefur verið unnið að forsögn og verklýsingu vegna deiliskipulagsbreytingar á þ47 Köllunarkletti sem er um 10 hektarar að stærð. Til stóð að vinnu við verklýsinguna væri lokið um miðjan

mars árið 2016 en sú vinna hefur tafist nokkuð en er þó á lokametrunum. Gera má ráð fyrir að deiliskipulagsvinna hefjist þegar verklýsingin liggur fyrir og að uppbygging geti hafist í kjölfarið. Nokkuð rask verður af uppbyggingunni, þar sem gert er ráð fyrir niðurrifi bygginga en heimild í Aðalskipulagi Reykjavíkur fyrir byggingu um 85 þúsund fermetra.

Niðurstaða:

Ekki er lagst gegn staðsetningunni og breytingu á deiliskipulagi ef ákvæði aðalskipulags standa ekki þar í vegi. Ekki er talið heppilegt að stofna sérstaka lóð fyrir smáhýsin þar sem þau eiga aðeins að vera til bráðabirgða. Lagt er til að Faxaflóahafnir og Reykjavíkurborg geri með sér samning um skammtímaleigu í afmarkaðan tíma. Ljóst er samkvæmt aðalskipulagi að íbúðir eru ekki heimilar á svæðinu. Eiga þarf samráð við lóðarhafa nærliggjandi lóða og kynna fyrir þeim áformin með viðunandi hætti.



Hildur Gunnlaugsdóttir, skipulagsfulltrúi Faxaflóahafna sf.



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Reykjavíkurborg - Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12 - 14
105 Reykjavík

19. júní 2019
MÍ201905-0028/ 6.09 / G.G.G.

Efni: Köllunarklettur Reykjavík - breyting á deiliskipulagi Reykjavíkurborgar

Með tölvupósti þann 30.4.2019 óskaði Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri hjá skipulagsfulltrúa eftir umsögn Minjastofnunar Íslands um breytingu á deiliskipulagi Reykjavíkurborgar - Köllunarklettur, frá árinu 2000. Breyting felst í því að afmörkuð er lóð fyrir 5 smáhýsi þar sem nú er bílastæði á lóðinni Héðinsgötu 8.

Minjastofnun Íslands hefur borist skráning Borgarsögusafns Reykjavíkur Köllunarklettur P47. Héðinsgata – Köllunarklettsvegur – Sundagarðar – Sæbraut. Fornleifaskrá og húsakönnun (skýrsla 193/2018), sem fullnægir kröfum um skráningu fornleifa, húsa og mannvirkja vegna deiliskipulags samkvæmt 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012. Í 2. gr. sömu laga er kveðið á um að til fornleifa teljast hvers kyns mannvistarleifar sem eru 100 ára og í 21. gr. kemur fram að leyfi Minjastofnunar til að raska fornleifum.

Á deiliskipulagssvæðinu eru skráðar fornleifar á Barnhóli og er væntanleg lóð fyrir smáhýsi á bílastæði í vesturjaðri hans. Þar er enn fremur að finna herminjar. Á deiliskipulagsupprætti er afmörkuð lóð fyrir smáhýsin en ekki kemur fram nákvæm staðsetning þeirra innan lóðar. Minjastofnun óskar eftir að fá aðalupprætti til umsagnar þegar þeir liggja fyrir og mun þá ákveða hvort gerð verður krafa um fornleifaeftirlit vegna framkvæmda. Það mun verða gert ef framkvæmd krefst jarðrasks, hvort sem er við að gera undirstöður undir húsin eða lagnir að þeim.

Rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

Umhverfis- og skipulagssvið
Minjavörður Reykjavíkur og
nágrennis
Suðurgata 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

**Guðný Gerður
Gunnarsdóttir**
Minjavörður Reykjavíkur og
nágur.
gudneygerdur@minjastofnun.is

Virðingarfyllst,



Guðný Gerður Gunnarsdóttir
minjavörður Reykjavíkur og nágrennis

Afrit sent:
Skipulagsstofnun

Afrit sent í tölvupósti:
Skipulagsfulltrúinn í Reykjavík (skipulag@reykjavik.is)
Solveig Sigurðardóttir (solveig.sigurdardottir@reykjavik.is)
Byggingarfulltrúinn í Reykjavík (byggingarfulltrui@reykjavik.is)
Borgarsögusafn Reykjavíkur (minjavarsla@reykjavik.is)
Anna Lísa Guðmundsdóttir (anna.lisa.gudmundsdottir@reykjavik.is)

Vakin er athygli á því að skv. 51 gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 eru ákvarðanir Mínjastofnunar Íslands skv. 20., 23., 24., 28., 42. og 43 gr. sömu laga endanlegar á stjórnslustigi og ekki kærarlegar til æðra stjórnvalds. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin og skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.

Héðinsgata 8 – Athugasemdir og svör

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Köllunarkletts til að koma fyrir 1-5 ca. 30m² smáhýsum fyrir skjólstæðinga Velferðarsviðs Reykjavíkur /Félagsbústaða.

Tillagan gerir ráð fyrir nýrri lóð Héðinsgata 8 fyrir smáhýsin, á núverandi bílastæði, samkvæmt uppdr. Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12. desember 2018 (auglýst tillaga) og síðast breytt 23. júní 2019 (lagfærð tillaga). Einnig er lögð fram umsögn Faxaflóahafna sf. dags. 2. janúar 2019 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. júní 2019.

Tillagan var auglýst frá 28. janúar 2019 til og með 11. mars 2019. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir:

1. Örn Helgason f.h. Héðinsgötu 10 ehf. dags. 5. mars 2019,
2. Kristján Sveinlaugsson f.h. Þingvangs dags. 11. mars 2019,
3. Arnar Þór Ólafsson dags. 11. mars 2019,
4. Stella Guðrún Arnarsdóttir mótt. 11. mars 2019,
5. Ólafur H. Ólafsson f.h. Spörvar Líkna Félag Reykjavíkur mótt. 11. mars 2019,
6. Aron Örn Jakobsson mótt. 11. mars 2019,
7. Kristinn A. Kristinsson mótt. 11. mars 2019,
8. Haraldur Guðnason mótt. 11. mars 2019,
9. Karítas Ósk Þorsteinsdóttir f.h. Alanó Klúbbinn mótt. 11. mars 2019,
10. Ólafur Þórir Guðjónsson mótt. 11. mars 2019,
11. Sigurður Ólafsson mótt. 11. mars 2019,
12. Sigurður Konráðsson mótt. 11. mars 2019,
13. Hrefna Rán mótt. 11. mars 2019,
14. Sigurður Þór Þórsson mótt. 11. mars 2019 og
15. Ásta Björg Jörundar mótt. 11. mars 2019.





Hér á eftir verður athugasemdum svarað eftir efnisflokkum en þeir eru:

1. Fyrirhuguð starfsemi
2. Skipulagsáætlanir á svæðinu
3. Bílastæðamál

1. Athugasemdir vegna starfseminnar

Eigandi Héðingsgötu 10 og rekstraraðilar að Draumasetrinu sem rekið er af Líknarfélaginu Spörvar mótmæla tillögunni harðlega. Síðastliðin 6 ár hafi Spörvar rekið Draumasetrið að Héðingsgötu 10 með samþykki borgarráðs og skipulagsyfirvalda Reykjavíkur. Í húsinu búi um 40 einstaklingar. Staðsetning smáhýsa fyrir skjólstæðinga velferðarsviðs Reykjavíkur á lóð sem liggur að lóð Draumasetursins verði til þess að skaða það góða starf sem þar er unnið. Á sama tíma sé erfitt að standa í vegi fyrir úrræði fyrir þennan hóp.

Eftirtaldir tíu íbúar Draumaseturs sendu inn athugasemdir: Stella Guðrún Arnarsdóttir, Aron Örn Jakobsson, Kristinn A. Kristinsson, Haraldur Guðnason, Ólafur Þórir Guðjónsson, Sigurður Ólafsson, Sigurður Konráðsson, Hrefna Rán, Sigurður Þór Þórsson og Ásta Björg Jörundar.

Íbúar telja fyrirhugaða staðsetningu smáhýsa fyrir skjólstæðinga velferðarsviðs í næsta nágrenni við Draumasetrið mikla ógn við þá starfsemi sem þar fer fram. Úrræðið bjóði hættunni heim en þeir voni að það takist að finna aðra staðsetningu fyrir þennan hóp fólks.

Karítas Ósk Þorsteinsdóttir, f.h. Alanó Klúbbsins, mótmælir einnig fyrirhugaðri staðsetningu smáhýsanna þar sem rekið er líknarfélag að Héðingsgötu 1-3 og 250-500 manns gangi um húsið daglega. Staðsetningin myndi hafa slæm áhrif á þá starfsemi sem þar fer fram. Á sama tíma sé erfitt að standa í vegi fyrir úrræði fyrir þessa skjólstæðinga velferðarsviðs.

Kristján Sveinlaugsson f.h. Þingvangs gerir einnig athugasemd við staðsetningu smáhýsa fyrir skjólstæðinga velferðarsviðs svo nálægt bæði starfsemi Draumasetursins og Alanóklúbbsins.

SVAR:

Skipulagsfulltrúi óskaði eftir umsögn frá velferðarsviði Reykjavíkur (VEL) um málið. Svar frá skrifstofu öldrunar- og húsnæðismála barst þann 4.4.2019 og fylgir þessu erindi en þar segir m.a. um nálægð smáhýsa við Draumasetrið og Alanóklúbbinn:

Einstaklingar sem eru heimilislauisir með fjölþættan vanda eru í þeirri stöðu að þó þeir komist í afvötnun og/eða á áfangaheimili þá eru þeir ekki með tryggja búsetu í kjölfarið. Það veldur mikilli óvissu og vonleysi. Því er gríðarlega mikilvægt að geta boðið upp á tímabundið húsnæði fyrir heimilislauislausa einstaklinga með fjölþættan vanda þar sem þeir fá virka nærþjónustu. Slíkt húsnæði getur þá virkað sem brú yfir í langtímabúsetuúrræði. Nálægðin við fundi getur skipt sköpum fyrir þá einstaklinga og aukið líkur á bata til muna.

Velferðarsvið rekur í dag sambýli fyrir einstaklinga með geð og fíknivanda við hlið áfangaheimils og hefur sú ráðstöfun gengið vel og ekki verið truflandi fyrir íbúa í áfangaheimilinu.

Berglind Magnúsdóttir, skrifstofustjóri öldrunar- og húsnæðismála velferðarsvið Reykjavíkurborgar

Hrafnhildur Ólöf Ólafsdóttir, deildarstjóri þjónustumiðstöð Vesturbæjar, Miðborgar og Hlíðar



Velferðarsvið borgarinnar lýsir þannig góðri reynslu af svipuðu fyrirkomulagi og í ljósi þess gerir skipulagsfulltrúi ekki athugasemd við staðsetningu smáhýsa í nálægð við þá starfsemi sem fyrir er á svæðinu.

2. Athugasemdir vegna skipulagsáætlana á svæðinu

Kristján Sveinlaugsson f.h. Þingvangs mótmælir því að ein lóð á svæðinu sé tekin út fyrir rammann og skipulögð á meðan stendur yfir vinna við endurskoðun á skipulagi svæðisins í heild sinni. Þingvangur, Reykjavíkurborg og Faxaflóahafnir hafi unnið saman að málinu undanfarin misseri og vinna við forsögn og verklýsingu vegna deiliskipulagsbreytinga á Köllunarkletti sé á lokametrunum. Það hafi komið skýrt fram hjá Reykjavíkurborg og Faxaflóahöfnum að breyting á deiliskipulagi skuli unnin í samráði við hagsmunaaðila og að skipulagsvinna þurfi að fara fram í góðri sátt við aðliggjandi og fyrirhugaða lóðarhafa. Farið sé gegn þessari aðferðafræði með smáhýsatillögunni. Engar umræður um áfangaskiptingu hafi átt sér stað.

Í aðalskipulagsbreytingu frá ágúst 2017 („Breyttar heimildir um fjölgun íbúða“) hafi heimildir til að byggja íbúðir á svæði Köllunarkletts verið felldar niður og gert ráð fyrir að svæðið verði atvinnusvæði. Það sé því ekki í samræmi við gildandi aðalskipulag að setja fasta búsetu fyrir skjólstaðinga velferðarsviðs borgarinnar á litla lóð á svæðinu til frambúðar. Sé ætluð að heimila búsetu á svæðinu sé óskað eftir því að allt svæði Þingvangs verði tekið með í deiliskipulagið sem búsetuúrræði fyrir viðskiptavinum.

Ekki fáist heldur betur séð en að smáhýsin eigi að koma beint ofan í einu fornleifarnar á svæðinu.

SVAR:

Reiturinn er á miðsvæði M18 og svæðið er einnig skilgreint sem þéttingarsvæði Þ47.

Rétt er að vinna við endurskoðun á skipulagi og uppbyggingu svæðisins hefur staðið yfir undanfarin misseri og í aðalskipulagsbreytingu frá ágúst 2017 voru heimildir til að byggja íbúðir á svæði Köllunarkletts felldar niður þar sem þróa á svæðið sem atvinnusvæði.

Umhverfis- og skipulagssvið hefur haft samráð við Faxaflóahafnir um staðsetningu smáhýsanna og í umsögn Faxaflóahafna dags. 2.1.2019 er ekki lagst gegn þeirri staðsetningu sem lögð er til (og tilheyrandi breytingu á gildandi skipulagi) ef ákvæði aðalskipulags standa ekki þar í vegi. Einnig er tekið fram að eiga þurfi samráð við lóðarhafa nærliggjandi lóða og kynna fyrir þeim áformin með viðunandi hætti.

Með því að auglýsa tillögu að deiliskipulagsbreytingu vegna smáhýsa á nýrri lóð (Héðinsgötu 8) er hagsmunaaðilum einmitt gert kleift að kynna sér tillöguna og koma með athugasemdir.

Það skal tekið fram að **ekki er um hefðbundna búsetu að ræða** heldur tímabundið neyðarúrræði fyrir skjólstaðinga velferðarsviðs. Brýn nauðsyn er á að finna þessum einstaklingum þak yfir höfuðið.

Tillagan telst því ekki fara í bága við landnotkunarákvæði gildandi aðalskipulags. Þess má geta að úrræði sem þessu er best komið fyrir í blandaðri borgarbyggð og atvinnusvæðum en síður á hreinum íbúðarsvæðum.

Tímabundin staðsetning smáhýsa að Héðinsgötu 8 hefur ekki áhrif á þá skipulagsvinna sem stendur yfir fyrir svæðið. Ekki stendur til að endurskoða ákvæði aðalskipulagsins um landnotkun á reitnum til að heimila hefðbundna búsetu.

Fornleifar eru við Barnhól (græna svæðið austan við Héðinsgötu 8/núverandi bílastæði) og óskaði skipulagsfulltrúi eftir umsögn Minjastofnunar Íslands um erindið vegna þessa. Umsögn Minjastofnunar (dags. 19.6.2019) liggur nú fyrir en þar kemur eftirfarandi m.a. fram:

„Á deiliskipulagssvæðinu eru skráðar fornleifar á Barnhóli og er ný lóð fyrir smáhýsi á bílastæði í vesturjaðri hans. Þar er enn fremur að finna herminjar. Þegar aðaluppdrættir liggja fyrir skal leita umsagnar Minjastofnunar sem ákveður hvort gerð verður krafa um fornleifaefirlit vegna framkvæmda. Það mun verða gert ef framkvæmd krefst jarðrasks, hvort sem er við að gera undirstöður undir húsina eða lagnir að þeim.“



Framangreindum texta hefur verið bætt við skilmála á lagfærðum uppdrætti Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12.12.2018 og síðast breytt 23.6.2019.

3. Athugasemdir vegna bílastæðamála

Arnar Þór Ólafsson, f.h. Fraktlausna að Héðingsgötu 1-3, gerir athugasemd við áformin um að taka bílastæði undir smáhýsi. Ástandið sé ekki boðlegt nú þegar þar sem mikill skortur er á bílastæðum. Víða sé lagt við götubrúnir og aðkoma því erfið. Fækkun stæða auki einungis vandann.

Karítas Ósk Þorsteinsdóttir, f.h. Alanó Klúbbsins, telur einnig að alvarlegur bílastæðavandi komi upp verði stæðunum að Héðingsgötu 8 lokað.

SVAR:

Fækkun bílastæða á borgarlandi á þessum tiltekna stað telst ekki hafa veruleg áhrif á bílastæðafyrirkomulag í hverfinu enda er gert ráð fyrir að bílastæðamál séu leyst innan hvernar lóðar (sbr. bílastæðakröfur í gildandi deiliskipulagi).

Niðurstaða

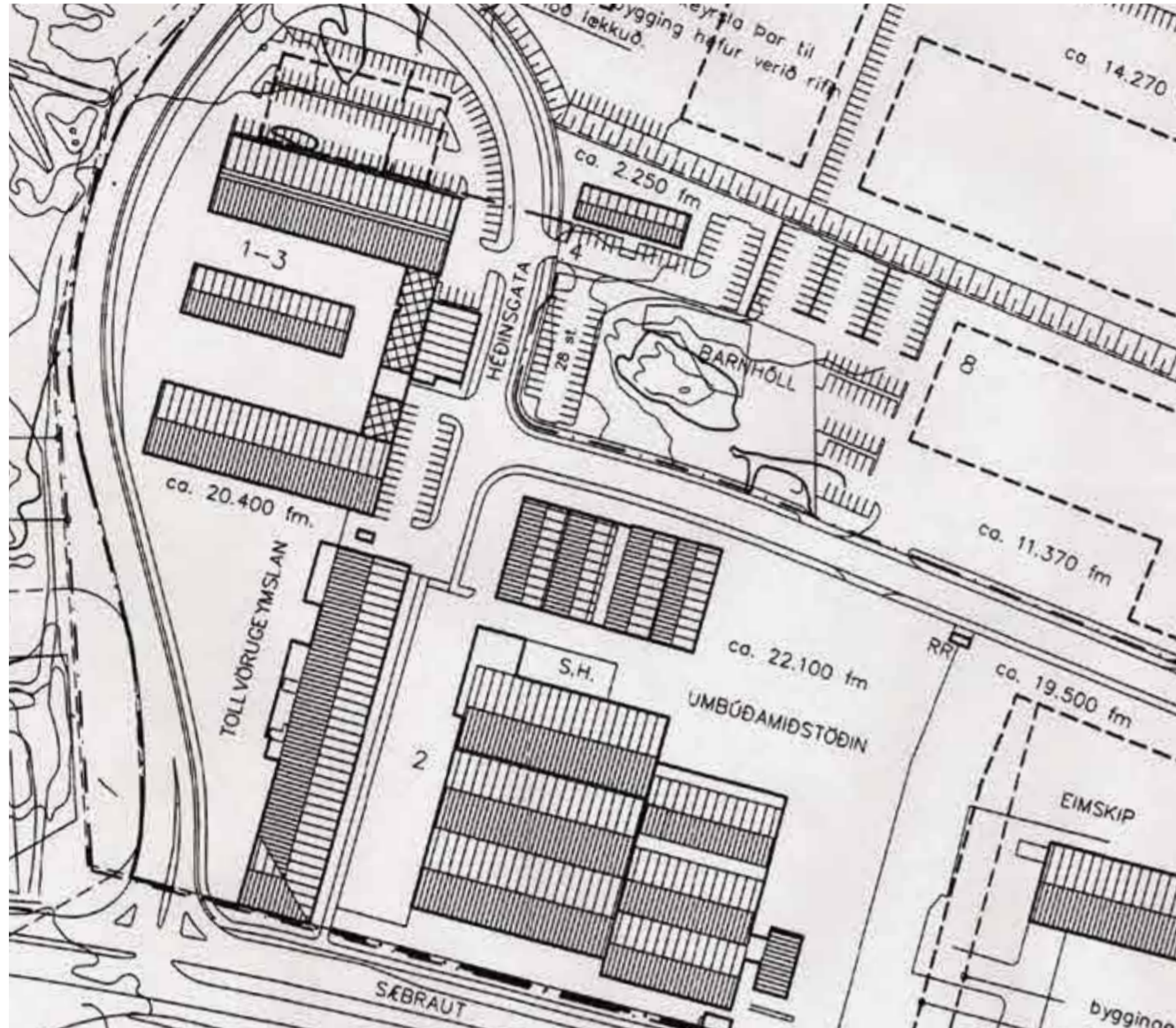
Í kjölfar auglýsingar hefur uppdráttur verið lagfærður og bætt við hann skilmálum vegna fornleifa við Barnhól (sbr. framangreinda). Að öðru leyti er tillagan óbreytt.

Lagt er til að tillagan verði samþykkt eins og hún kemur fyrir á uppdrætti Teiknistofunnar Stiku ehf. dags. 12.12.2018 og síðast breytt 23.6.2019.

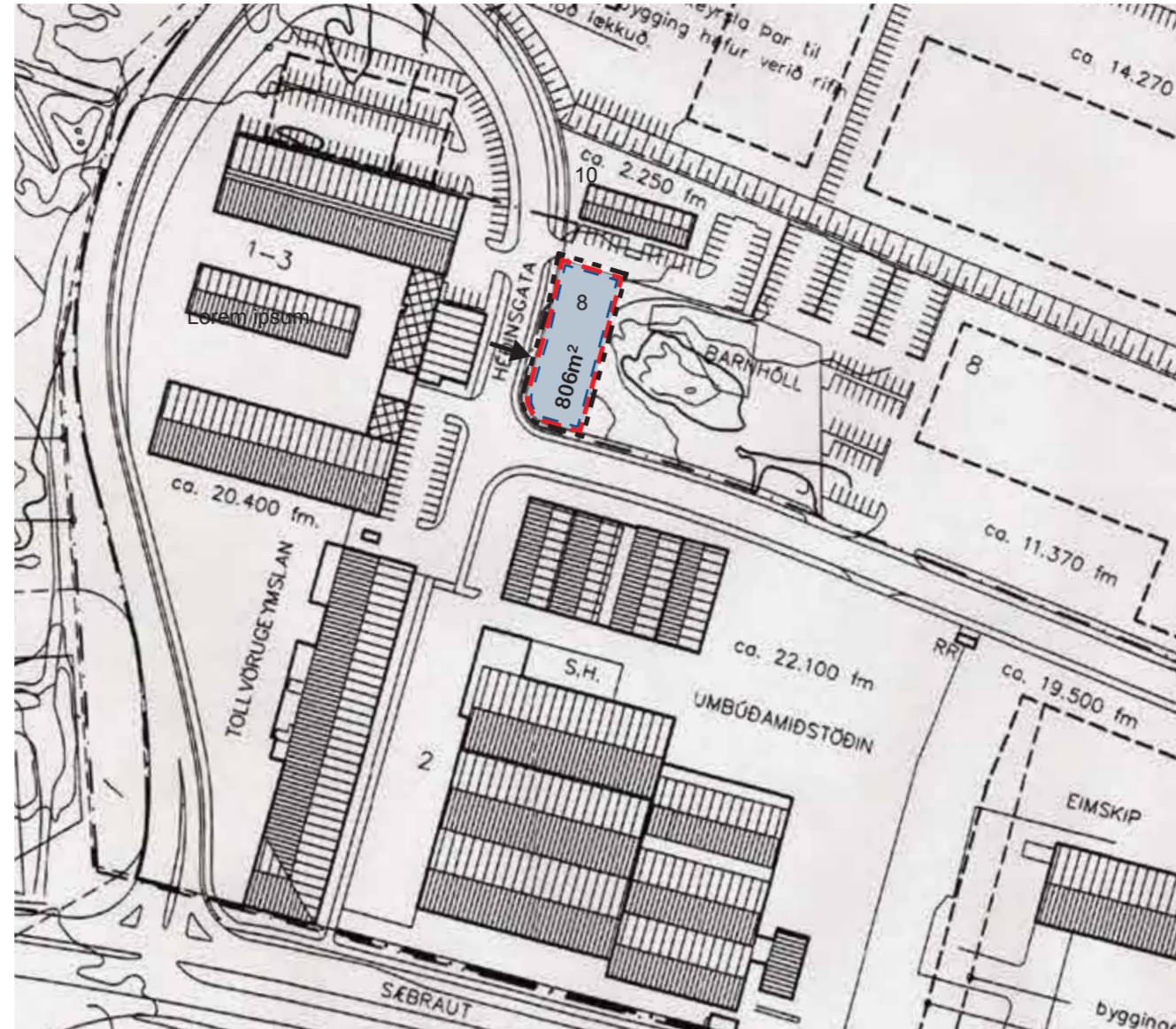
F.h. Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Sólveig Sigurðardóttir
arkitekt / verkefnastjóri

BREYTING Á DEILISKIPULAGI REYKJAVÍKURHAFNAR, KÖLLUNARKLETTUR, VEGNA SMÁHÝSA



GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000 samþykkt í borgarstjórn 26. október 1999



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000



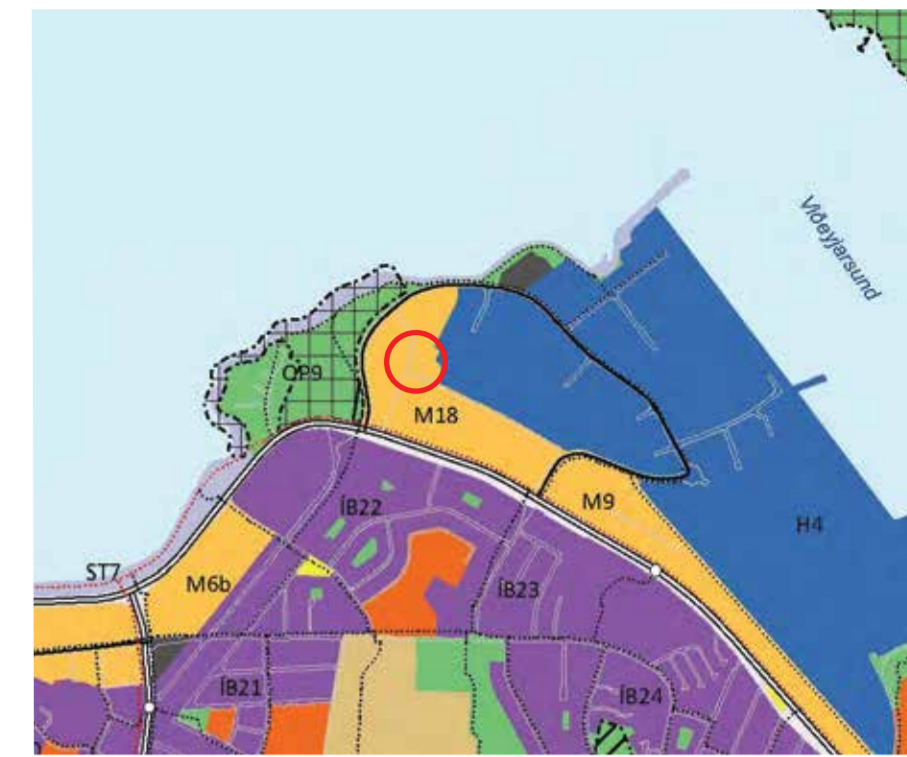
SKÝRINGARUPPDRATTUR 1:1000 tillaga að fyrirkomulagi húsa



SKÝRINGARUPPDRATTUR 1:1000 tillaga að fyrirkomulagi húsa



LOFTMYND tekin 17/7/2018 (Borgarvefsjá) 1:1000



Úr Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR:

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- - - Lóðarmörk nýrrar lóðar
- Byggingareitur
- Aðkoma akandi inn á lóð
- Smáhýsi
- Girðing
- Gróður
- Tré við götu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Eva Huld Friðriksdóttir arkitekt
kt.300176-4619
evahuld@tstika.is

Magnea Þ. Guðmundsdóttir arkitekt
kt.170378-3779
magnea@tstika.is

Teiknistofan Stika ehf
Hverfisgata 18, 101 Reykjavík
s.8686584, 8663090

KÖLLUNARKLETTSSVEGUR, ný lóð fyrir smáhýsi Breyting á deiliskipulagi	
Mælikv. í A2 1:2000/1:1000/1:10000	Teikn. EHF/MPG Dags. 12. desember 2018
RVK_KV_D_18_001	Útgáfa 2 (breytingardags. 23.6.19)

GREINARGERÐ

AFMÖRKUN DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
Við deiliskipulagsbreytingu verður til ný lóð. Hún nær til svæðis sem afmarkast af Hédinsgötu til vesturs, Köllunarklettsvegi til suðurs, lóðarmörku Hédinsgötu 10 (merkt nr.4 á gildandi uppdraetti) til norðurs og Barnhóls til austurs.

ADALSKIPULAG
Eitt af grunnmarkmiðum Aðalskipulags Reykjavíkur (AR 2030) er húsnæði fyrir alla. Í kaflanum Borg fyrir fólk kemur fram: „Leitast verði við að tryggja fjölbreytt framboð húsaerða og búsetukosta fyrir alla félagsþópa.“

Reiturinn er á svæði sem er merktur miðsvæði (M18) í AR 2030. Eftirfarandi kemur fram um miðsvæði: „Svæði fyrir verslunar- og þjónustustarfsemi og stjórnsýslu sem þjónar heilu landsvæði, þéttbýlisstað eða fleiri en einu bæjarhverfi, svo sem verslanir, skrifstofur, þjónustustofnanir, hótél, veitinga- og gistihús, menningarstofnanir og önnur hreinleg atvinnustarfsemi sem talin er samræmast yfirbragði og eðli starfsemi miðsvæðis. (gr. 6.2.b. í skipulagsreglugerð).“

Miðsvæði merkt M18, Köllunarklettur er skilgreint: „Einkum skrifstofur, ýmis þjónusta og léttur iðnaður auk íbúða.“

DEILISKIPULAG

Í gildi er deiliskipulag Reykjavíkurhafnar Köllunarklettur samþykkt í borgarráði 26. október 1999 og með auglýsingu um gildistöku breytingarinnar birta í B-deild Stjórnartíðinda 28. febrúar 2000. Í gildandi deiliskipulagi er svæðið skilgreint sem bílastæði með 28 stæðum. Svæðið er ekki á skilgreindri lóð.

NÚVERANDI STADA

Svæðið sem um ræðir er á borgarlandi og notað sem bílastæði. Innkeyrsla í bílastæðin er vestan megin frá Hédinsgötu.

ALMENNIR SKILMÁLAR

(Útdráttur, sjá nánar gildandi deiliskipulag Reykjavíkurhafnar, Köllunarklettur samþykkt í borgarráði 26. október 1999.)

1. Nýtingarhlutfall: Almenn skal miða við að nýtingarhlutfall á lóðum og/eða farmstöðum skulu ekki vera hærrí en 0,5. Miðað er við landnotkun í vörudreifingu og vörugemymslum, verði breyting þar á skal sérstaklega um það sótt til hafnarstjórna. Ekki verður leyft frekara byggingarmagn á lóðum.

2. Innra skipulag lóða svo og stærðir húsa, athafnasvæði og aðkomur skal unnið í samráði við Reykjavíkurhöfn og skal skipulagt lagt inn til samþykktar hjá Hafnarstjóra og Borgarskipulagi áður en lóðarhafi sækir um byggingarleyfi.

4. Girðingar: Gert er ráð fyrir að lóðarhafi geti girt af lóð sína. Slíkar girðingar eru háðar samþykki byggingaryfirvalda. Ennfremur skal lóðarhafi leita samþykkis Reykjavíkurhafnar á girðingunni og hafa samráð við nágretta. Girðingar skulu vera opnar og að hámarki 2,5 m á hæð.

5. Frágangur lóða- skal vera í samræmi við skipulagsuppdraetti og úthlutunarskilmála. Lóðarhafar skulu hafa samráð um frágang á lóðarmörku.

6. Mæliblöð og hæðarblöð. Mæliblöð sýna nákvæma stærð lóðar svo og hnit og mál ytri marka hennar. Þá sýna mæliblöð byggingarreit og kvaðir ef einhverjar eru. Hæðarblöð sýna götu og gangstéttarhæðir við lóðarmörk, landhæðir og kóta aðalgólfá, frárennisslagna og fleira.

LÝSING DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

Velferðarsvið Reykjavíkurborgar leitast eftir að koma fyrir smáhýsum á völdum stöðum í borginni sem búsetuúrræði fyrir skjólstæðinga sína. Áætlað er að koma fyrir fimm smáhýsum á lóðinni. Ekki er gert ráð fyrir að búseta sé varanleg notkun á lóðinni.

SÉRSKILMÁLAR

Hédinsgata 8
Ný lóð verður til við deiliskipulagsbreytinguna. Stærð lóðar er 806 m². Gert er ráð fyrir allt að 5 smáhýsum á lóðinni. Húsin eru allt að 30m² að stærð. Hámarkshæð húsa er 3,5m frá gólfkóta. Gólfkóti húsanna verður í u.þ.b. sama plani og aðliggjandi umhverfi. Nýtingarhlutfall er 0,25

Leitast skal við að staðsetja húsin með bili á milli þeirra, eða það sem hentar skjólstæðingum, svo hvert og eitt þeirra hafi möguleika á skjólsælu og sólríku útsvæði. Sjá leiðbeinandi uppröðun á skýringaruppdraetti.

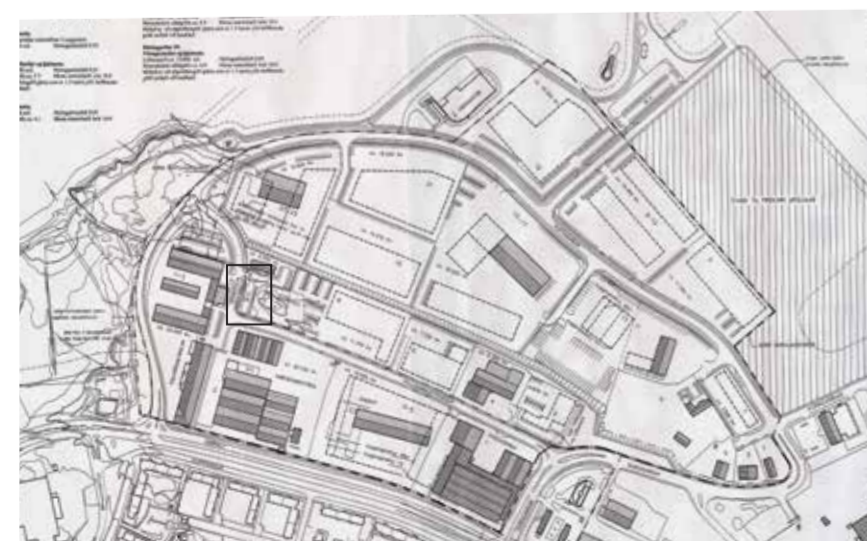
Sorpskýli verður sameiginlegt fyrir smáhýsi innan lóðar. Það skal vera aðgengilegt og snyrtilega frágengið.

Gera skal ráð fyrir trjám og gróðri við hönnun lóðarinnar. Frágangur verður snyrtilegur og hæfir íbúðarhúsnæði, með hellulögðum gangstígum og grasþökum. Gróðursetja skal tré norðan megin við lóðina til að gefa skjól og mykja ásynd.

Girða skal lóðina að norðan, meðfram Hédinsbraut og Köllunarklettsvegi og veita skjól frá umferð og vindum. Tengsi við grænt svæði austan megin við lóð eru æskileg. Hámarkshæð girðinga skal vera 1,8m.

Aðgengi gangandi, hjólandi og akandi skal vera greitt inn á lóðina. Gönguleiðir innan lóðar skulu tengjast gönguleiðum utan lóðar. Ekki er gert ráð fyrir bílastæðum á lóðinni en aðgengi akandi er frá Hédinsbraut. Reiðhjólástæði eru staðsett á lóðinni.

Gerður er fyrirvari um kvaðir vegna lagna á lóðinni.



GILDANDI DEILISKIPULAG YFIRLITSMYND 1:10.000 samþykkt í borgarstjórn 26. október 1999