Reykjavíkurborg

Reykjavík, 24. janúar 2022
FAS22010075

Borgarráð

Jöfursbás 5 og 7, samkomulag um aðkomu að borgarlandi

Óskað er eftir heimild borgarráðs til að ganga frá samkomulagi við Fasteignaþróunarfélagið Spildu ehf. kt. 5110117-0410 um aðkomu að borgarlandi til að nýta sem björgunarsvæði og aðkomu að djúpgámum.

Greinargerð

Fasteignaþróunarfélagið Spilda er lóðarhafi að lóðunum Jöfursbás 5 og 7 í Gufunesi. Lóðarhafi hefur óskað eftir að aðkoma fyrir neyðarbíla og djúpgáma verði í borgarlandi. Með samkomulagi þessu verður það heimilt.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig
Fjármála- og áhættustýringarsvið
Eignaskrifstofa

Hjálagt: Drög að samkomulagi dags. 24. janúar 2022.

Samkomulag um samstarf Reykjavíkurborgar og Fasteignaþróunarfélagsins Spildu ehf. varðandi hönnun og gerð borgarlands sem umliggur lóðirnar Jöfursbás 5 og 7 í Gufunesi

Reykjavíkurborg og Fasteignaþróunarfélagið Spilda ehf. lýsa sig reiðubúin til að starfa saman að hönnun, frágangi og gerð borgarlands sem umliggur lóðirnar Jöfursbás 5 og Jöfursbás 7 í Gufunesi. Eins og skýringarmynd í viðauka 1 ber með sér er um að ræða svæði í borgarlandi sem nýtt verður m.a. sem björgunarsvæði og aðkoma að djúpgámum á lóðunum. Aðilar eru sammála um að í útfærslu þessara svæða verður að gæta þess að þeim verði aðgangs stýrt, t.d. með pollum sem fari niður í jörðina þegar neyðarbílar þurfa að komast að svæðinu eða með öðrum hætti sem aðilum semst um í frekari hönnun svæðis. Þá eru aðilar einnig sammála um að þarna á ekki að búa til almenna akstursleið fyrir íbúa, né bílastæði eða annað sem gerir akandi umferð kleift að fara um þessi svæði borgarlands. Þessi svæði eiga eins og skipulag gerir ráð fyrir að vera til þess fallin að stuðla að grænum gönguleiðum á milli húsa og stuðla að flæði íbúa alls svæðisins á milli allra lóða sem liggja að hafi.

Þá hefur Fasteignaþróunarfélagið Spilda lýst sig reiðubúið að taka að sér framkvæmd og greiða viðbótarkostnað sem hlýst vegna þess kostnaðarauka sem getur orðið til að tryggja akstur-/flóttaleiðir vegna þessara svæða sé það vilji Reykjavíkurborgar.

Reykjavík, 24. janúar 2022

F.h. Reykjavíkurborgar

_____

F.h. Fasteignaþróunarfélagsins Spildu ehf.

_____

Y = 19041,559
X = -16227,904

K 5,69

Lóðamörk

byggingarreitur

Björgunarsvæði

mhl 03

11

K 6.30

L= 6.6

22573

22986

109000

R 7900

2000

14514

Snúningssvæði sorphirðubíls

84886

Björgunarsvæði

mhl 02

25877

84115

Djúpgámar

sorphirðubíll

L= 7.0

JÖFURSBÁS 5

mhl. 02

mhl. 03.

7

9

Björgunarsvæði

40.0

22165

Aðkoma sjúkrabíll

BYGGINGARLINA

LÓÐAMÖRK

15600

JÖFURSBÁS 3

Inndæling:
Tvíburatengi
úðakerfis mhl02
og mhl03

L= 7.2

L= 7.2

mhl. 01

13500

mhl 01

Aðkoma slökkviliðs

Aðkoma slökkviliðs

13.9

K 6.38

Ljósastýring

K 6.80

Innkeyrsla sorphirðubíll og slökkvilið

Innkeyrsla slökkviliðs og sjúkrabíll

Innkeyrsla bílakjallari

Björgunarsvæði

4500

48,6

34850

44500

5150

G= 7.25

5,4

Y = 18937,467
X = -16259,972

JÖFURSBÁS

Jöfursbás

JÖFURSBÁS 4

ás 7_Hús 1_ev_ark.rvt