



Borgarráð

Langtímagestir á tjaldstæðinu í Laugardal

Lagt er til að borgarráð samþykki að fela Íþrótt- og tómstundasviði (ÍTR) að gera samkomulag við Farfugla ses um afnot langtímagesta að tjaldstæðinu í Laugardal ásamt því að kanna möguleika á staðsetningu fyrir langtímastæði fyrir húsbíla með íbúum sem nú búa á svæðinu í Laugardal. Tillögnum verði skilað fyrir 1. desember 2022.

Jafnframt er lagt til að borgarráð samþykki að ÍTR gangi frá endanlegu uppgjöri við íbúa fyrir tímabilið maí til ágúst 2022 og að ÍTR geri samkomulag við Farfugla um uppgjör á leigu fyrir tímabilið maí til desember 2022. Gert verði ráð fyrir fjárveitingu í viðauka fjárhagsáætlunar ÍTR vegna 2022 þegar endanlegt uppgjör liggur fyrir.

Greinargerð:

Á fundi borgarráðs 25. ágúst 2022 var vísað til meðferðar Íþrótt- og tómstundasviðs erindi íbúa á langtímastæðum í Laugardal með ósk um að fundnar yrðu leiðir til að tryggja áframhaldandi viðveru íbúanna á tjaldsvæðinu og að jafnframt yrði fundinn framtíðarlausn fyrir langtímastæði.

Íþrótt- og tómstundasvið mun gera samning við Farfugla ses um afnot langtímagesta að tjaldstæðinu í Laugardal. Farfuglar ses annist áfram rekstur þess svæðis sem ætlað er fyrir ferðamenn sbr. fyrirliggjandi samning. Samningurinn náir til tímabilsins 1. október 2022 til 15. maí 2023.

Í samningnum skal koma fram að ÍTR annist rekstur þess svæðis sem ætlað er fyrir langtímaleigu á tímabilinu og ákvarða skal hvert endurgjald ÍTR til Farfugla ses verði vegna rekstursins. Tilgreina þarf aðgengi gesta í langtímaleigu að snyrtingum, sturtum, eldhúsi, þvottavél og rafmagni. Þeir sem leigja munu stæði vegna húsbíla í langtímaleigu geri samning við ÍTR um mánaðarlegar greiðslur til Reykjavíkurborgar vegna leigu á stæðum og fyrir þá þjónustu sem veitt er á svæðinu. Í slíkum samningi komi einnig fram ákvæði um umgengni og öryggisreglur á svæðinu og lok samnings 15. maí 2023. Ekki er gert ráð fyrir langtímaleigu á svæðinu eftir 15. maí 2023, miðað við núverandi forsendur, og komi það fram í samningum við leigutaka með skýrum hætti.

Afmarkað verði sérstakt svæði fyrir langtímastæði á því svæði sem ætlað er fyrir húsbíla eins og verið hefur og það aðskilið frá svæði sem ferðamenn geta nýtt. Gestir fari eftir ábendingum eldvarnareftirlitsins vegna fortjalda, geymslukassa kringum bíla og fjarlægðarmörk milli bíla. Þá verði settar merkingar upp á milli bíla vegna fjarlægðarmarkna á milli bíla og gerð krafa um að lámarka umferð annarra einkabíla um svæðið og bifreiðastæði við tjaldsvæðin nýtt þess í stað. ÍTR mun annast þrif á svæðinu og aðstöðu að hluta af mannvirkjum á tímabilinu 1.



Reykjavíkurborg

október 2022 til 15. maí 2023. Hámarksfjöldi stæða í langtímaleigu verði 15 talsins og mun ÍTR, eftir atvikum í samráði við VEL, meta þörf viðkomandi til samnings um langtímastæði. Mánaðargjald fyrir hvert stæði verði 50.000 kr. frá 1.október 2022 og renni það til ÍTR á móti kostnaði.

Forsendur þessara tillagna eru þær að Farfluglar ses gera ráð fyrir tekjutapi í ár vegna langtímastæðanna, þar sem ekki var hægt að leigja þau stæði út til ferðamanna. Áætlaður mánaðarlegur rekstrarkostnaður í vetur, frá 1. október vegna eftirlits, rafmagns, hita, þrifa, snjómoksturs og sorphreinsunar er 500.000 kr. Núverandi gjald dugar ekki fyrir kostnaði við rafmagn yfir vetrarmánuðinn en gjaldið var lækkað á meðan á Covid heimsfaraldurinn gekk yfir. Áætlaðar tekjur á mánuði, miðað við 50.000 kr. gjald á stæði á mánuði eru 600.000 kr. Jafnframt liggja nú þegar fyrir óskir frá nokkrum aðilum um aðgang að langtímastæðum sem ekki hefur verið hægt að verða við.

Dagur B. Eggertsson
borgarstjóri