

taka út

Þróunaráætlun Reykjavíkur 2020-2024 - helstu uppbyggingarsvæði og áætlað byggt húsnæði (fullgert) til ársloka 2024							
Yfirlit, helstu íbúðasvæði til næstu ára (2020-2024+)	Óbyggt húsnæði*	Áætlað á markað til 2024**	%	Yfirlit, helstu atvinnusvæði til næstu ára (2020-2024+)	Óbyggt húsnæði*	Áætlað á markað til 2024	%
Vesturbugt	176	70	40%	Vesturbugt	1.700	0	0%
Héðinsreitur	330	170	52%	Steindórsreitur	1.400	1.400	100%
Steindórsreitur	84	84	100%	Grandi-Örfirisey	60.000	4.000	7%
HÍ-svæði austan Suðurgötu	69	69	100%	Fjölskyldumiðstöð Grettisgötu	1.200	1.200	100%
Skerjabyggð I	690	80	12%	HÍ-svæði vestan Suðurgötu	0	6.600	#DIV/0!
Nemendagarðar HR	296	130	44%	Vísindagarðar	40.500	25.500	63%
Hlíðarendi	420	353	84%	Skerjabyggð I	10.000	0	0%
Barónsreitur	96	96	100%	Hlíðarendi	22.600	3.800	17%
Snorrabraut - Egilsgata	49	49	100%	Austurhöfn	0	35.700	#DIV/0!
Sjómannaskólareitur	119	119	100%	Kvos - Miðbakk	12.400	7.400	60%
KHÍ svæði	160	160	100%	Barónsreitur	12.000	12.000	100%
Kringlusvæði	1.000	120	12%	Snorrabraut - Egilsgata	20.000	300	2%
Höfðatorg	0	0		Landspítalinn	166.600	58.000	35%
Borgartún	65	65	100%	Kirkjusandur	40.100	8.650	22%
Kirkjusandur	359	234	65%	Grensásvegur 1	100	-2.950	
Grensásvegur 1	204	140	69%	Sundahöfn H4	36.344	12.000	33%
Vogabyggð I	349	210	60%	Kringlan	50.000	-7000	-14%
Vogabyggð II	663	200	30%	Höfðatorg	14.800	14.800	100%
Sléttuvegur-Skógarvegur	162	162	100%	Orkureitur	-4.600	-3.800	83%
Orkureitur	460	123	27%	Ártúnshöfði I Krossmýrartorg	50.000	-6.000	-12%
Furugerði	30	30	100%	Ártúnshöfði II	10.000	4.000	40%
Ártúnshöfði I Krossmýrartorg	1.430	120	8%	Norðlingabraut	10.000	2.000	20%
Ártúnshöfði II	2.000	100	5%	Hálsar AT2	70.000	2.000	3%
Ártúnshöfði IV Bryggjuhverfi	833	220	26%	Suður-Mjódd	40.000	4.000	10%
Hraunbær-Bæjarháls	215	215	100%	Jaðarsel slökkvistöð	2.000	0	0%
Norðlingaholt-Elliðabraut	122	122	100%	Gufunes I	0	0	#DIV/0!
Suður-Mjódd	130	130	100%	Gylfafilöt	3.913	7.475	191%
Gufunes I	600	290	48%	Krókháls	2.000	2.000	100%
Grafarholt-Klausturstígur	56	56	100%	Hólmsheiði	52.980	0	0%
Úlfarsárdalur	150	150	100%	Hallar - Lambhagavegur	27.241	16.000	59%
Leirtjörn	360	360	100%	Esjumelar AT5 austur svæði A	20.000	10.000	50%
Kjalarnes	123	35	28%	Esjumelar AT5 austur svæði B	126.500	6.000	5%
				Álfsnesvík 12	2.000	2.000	100%

* Óbyggt húsnæði í heimildum og/eða á matsstigi 1-4. Húsnæði á matsstigi 5-7 er ekki talið með. Í flestum tilfellum er um að ræða deiliskvæmt svæði og sjáist astundaklegir breytingar á svæðinu.

* Óbyggt húsnæði í heimildum og/eða á matsstigi 1-4. Húsnæði á matsstigi 5-7 er ekki talið með. Í flestum tilfellum er um að ræða deiliskipulagt svæði en einnig getur deiliskipulag verið í vinnslu.

** Það magn húsnæðis sem verið byggt og fengið lokaúttekt til ársloka 2024, og/eða er komið í sölu hjá fasteignasöllum.

Yfirlit, önnur íbúðasvæði á dagskrá fljótlega eftir 2024	Áætlaðar heimildir
KR-svæði	100
Frakkastígur-Skúlagata	20
Vatnstígsreitur	12
BSÍ reitur	100
Laugavegur Holt I	200
Laugavegur Holt II	400
Háaleitisbraut 1	47
Veðurstofuhæð	250
Skeifan	546
Vogabyggð III	300
Ártúnshöfði V	750
Brekknáás-Vindás	60
Arnarbakki	150
Völvufell-Eddufell	150
Gufunes II	500

breyta í atvinnureit

* Óbyggt húsnæði í heimildum og/eða á matsstigi 1-4. Húsnæði á matsstigi 5-7 er ekki talið með. Í flestum tilfellum er um að ræða deiliskipulagt svæði en einnig getur deiliskipulag verið í vinnslu.

** Það magn húsnæðis sem verið byggt og fengið lokaúttekt til ársloka 2024, og/eða er komið í sölu hjá fasteignasöllum.

Yfirlit, önnur atvinnusvæði á dagskrá fljótlega eftir 2024	Áætlaðar heimildir
Stjórnarráðsreitur	24.000
Gufunes II	6.700
Korpa M9c (Korputorg o.fl.)	45.500

Þróunaráætlun Reykjavíkur 2020-2024

Yfirlit	Íbúðir	% frá 2019	A&S (m2)*	% frá 2019
Heimildir í samþykktu deiliskipulagi, alls	4.759	2%	982.083	
Heimildir á sv. þar sem framkv. eru hafnar	2.546		283.694	
Heimildir á sv. þar sem framkvæmdir eru ekki hafnar	2.213		698.389	
Deiliskipulag í vinnslu	7.964	-8%	320.990	
Þróunarsvæði	21.676	12%	1.611.646	
Þróunarsvæði, áætlaðar heimildir	8.309		926.646	
Framtíðarsvæði/lauslegar hugmyndir, áætlaðar heimildir	13.367		685.000	
Alls, heimildir og áætlaðar heimildir til framtíðar	34.399	-6%	2.914.719	

Áætlað fullgert 2020-2024, á ári og samtals	Íbúðir	% frá 2019	A&S (m2)*	% frá 2019
2020 (6 mán. Q3-Q4)	611		0	
2021	1.008		0	
2022	920		33.500	
2023	1.035		39.817	
2024	1.125		103.717	
Samtals	4.700		177.034	
Meðaltal pr. ár, 2020-2024 (4,5 ár)	1.044		39.341	

* Atvinnuhúsnæði og sérhæft húsnæði, þ.m.t. verslana- og skrifstofuhúsnæði, iðnaðarhúsnæði, vörugeymslur og sérhæft húsnæði skv. Þjóðskrá

YFIRLIT / UPPBYGGING ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS EFTIR SKIPULAGSLEGRI STÖÐU OG Á ÁRI TIL 2024

Yfirlit yfir ófullgert húsnæði og heimildir	Staða	Borgarhluti	Skólahverfi	Íbúðir	2020	Breyting (%)
Pegar fullgert (á matsstigi 5-7)		Allir	Öll	4.375		
Á framkvæmdastigi (á matsstigi 1-4)	1	Allir	Öll	2.029	2.063	-2%
Heimildir í samþykktu deiliskipulagi (DSK), alls		Allir	Öll	8.051	4.759	69%
DSK svæði: gatnagerð lokið/i vinnslu og framkv. hafnar	1	Allir	Öll	1.503	2.546	-41%
DSK svæði: gatnagerð ekki hafin	2	Allir	Öll	6.548	2.213	196%
Deiliskipulag í vinnslu	3	Allir	Öll	4.443	7.964	-44%
Þróunar- og framtíðarsvæði		Allir	Öll	19.610	21.676	-10%
Þróunarsvæði, áætlaðar heimildir	4	Allir	Öll	7.363	8.309	-11%
Framtíðarsvæði/lauslegar hugmyndir, áætlaðar heimildir	5	Allir	Öll	12.247	13.367	-8%
Áætlað framtíðarhúsnæði í skipulagi, bæði gildandi heimildir og áætlað				32.104	34.399	-7%

Fullgerðar íbúðir 2022-2024, á ári og samtals	Borgarhluti	Skólahverfi	Íbúðir	2020	%
	Allir	Öll			
	Allir	Öll			
2022	Allir	Öll	1.391	920	51%
2023	Allir	Öll	1.215	1.035	17%
2024	Allir	Öll	1.151	1.125	2%
Áætlað að komi inn á markaðinn sem fullgert húsnæði (Mstig 5-7)			3.757		
Áætlað ársmeðaltal 2022-2024			1.252		

Skipulags- og byggingarleg staða								
Nr.	Verkefni	Staða	Borgarhluti	Skólahverfi	Alls fjöldi	Mstig 5-7	Mstig 1-4	Heimildir
	Vesturbugt	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	190	0	0	190
	Héðinsreitir 511	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	102	0	102	0
	Héðinsreitir V64	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	210	0	100	110
	Vesturgata 67	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	6	0	0	6
	Keilugrandi 1	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	78	78	0	0
	Landhelgisgæslureitur	4	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	75	0	0	0
	Steindórsreitir	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	84	0	84	0
	KR-svæði	3	Vesturbær	Grandaskóli	100	0	0	0
	Ægisíða 102 (B)	4	Vesturbær	Hagaskóli	50	0	0	0
	Grandi-Fiskislóð	1	Vesturbær	Hagaskóli				
	Grandagarður Alliance húsi, hótél	2	Vesturbær	Hagaskóli				
	Línbergsgreitir	3	Vesturbær	Hagaskóli				
	HÍ-svæði-vestan Suðurgötu	4	Vesturbær	Hagaskóli	150	0	0	0
	Hótel Saga - breyting í íbúðir	1	Vesturbær	Hagaskóli	100	0	0	100
	Dunhagi 18-20	1	Vesturbær	Hagaskóli	13	13	0	0
	Bræðraborgarstigur	3	Vesturbær	Hagaskóli	26	0	0	0
	HÍ-austan Suðurgötu	1	Vatnsmýri	Hagaskóli	69	69	0	0
	Vísindagarðar	1	Vatnsmýri	Hagaskóli	244	244	0	0
	Áhaldahúsið	4	Vatnsmýri	Hagaskóli				
	Vatnsmýri (svæði nr. 19, 18, 17 sbr. AR) - flugvöllur aflagður	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri	7500	0	0	0
	Fluggarðar	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri	300	0	0	0
	Skerjabyggð I	2	Vatnsmýri	Vatnsmýri	690	0	0	690
	Skerjabyggð II	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri	550	0	0	0
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur nemendagarðar	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	255	255	0	0
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur afgangur	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	166	0	0	166
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur HR	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	100	0	0	100
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur 79	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	65	0	0	65
	Lofteiðareitur	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri	400	0	0	0
	Hlíðarendi C	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	156	32	124	0
	Hlíðarendi D	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	142	142	0	0
	Hlíðarendi E	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	178	178	0	0
	Hlíðarendi F	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	191	191	0	0
	Hlíðarendi reitir A,G,H,I	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	527	0	0	527
	Austurhöfn	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	71	71	0	0

UPPBYGGING TIL 2024 ÁSAMT SKÝRINGUM

Skýringar á reitum til útfyllingar

	Hér þarf að lista upp skipulags-þróunarsvæði í sveitarfélaginu. Mörg smá uppbyggingarverkefni / þéttingarverkefni má gjarnan sameina í eitt verkefni.
	Hér þurfa fulltrúar skipulags- og byggingarembættis að slá inn sitt mat á fjölda íbúða eða magn fermetra. Að auki mat á tímataengdum þáttum fyrir uppþ. næstu ára.
	Hér þurfa fulltrúar skipulags- og byggingarembættis að slá inn sitt mat á stöðu uppbyggingar og/eða skipulags fyrir viðkomandi svæði, frá 1-5.
	Verkefni sem eru við það að hverfa út af listanum þar sem uppbyggingu er við að ljúka/lokið má gjarnan merkjast sérstaklega

Nánari skýringar á reitum til ákvörðunar á magni og tímasetningu íbúða á tímabilinu 2020 (Q3-4) fram til 2024

Δ T (ár)	Áætlaður fjöldi ára (mælt í hálfum og heilum árum) frá fyrstu fullgerðu íbúðum/fermetrum í síðustu fullgerðu íbúðir/fermetra á viðkomandi svæði.*
Δ T (mán)	Áætlaður fjöldi mánaða frá fyrstu fullgerðu m ² í síðustu fullgerðu m ² , þetta gildir reiknast sjálfkrafa.
Δ UH (t)	Áætlaður fjöldi mánaða frá miðju ári 2020 (júlí) þar til fyrstu lóðum verður úthlutað og verkhönnun (aðaltekningar og verkeisningar) hefst.**
Hönnun (t)	Áætlaður fjöldi mánaða í hönnun, gerð aðal- og verkeisninga. Yfirleitt 12-18 mánuðir en minna ef vinna er hafin. Er áhæð öðrum tímabáttum.***
T á markað	Áætlaður fjöldi mánaða frá miðju ári 2020 (júlí) að fyrsta fullgerðu íb. Þetta gildir reiknast sjálfkrafa.

Skýringar á stöðu uppbyggingar og/eða skipulags

Staða	Skýring
1	Skipulögð svæði á framkvæmdastigi
2	Samþykkt deiliskipulag, frkv. ekki hafnar
3	Svæði í skipulagsferli
4	Þróunarsvæði
5	Framtíðarsvæði

* Einungis skal meta þetta fyrir þær íbúðir eða þá fermetra sem ekki eru þegar fullgerðir.

** getur verið minustala. Minustala er þá mat á því hve langt er síðan úthlutun / upphaf verkhönnunar hófst, mælt í mánuðum, fyrir þau verkefni/heimildir sem ekki eru fullgerð, þ.e. einungis fyrir það sem er í vinnslu. Míða skal út frá miðju ári 2020.

*** Ef framkvæmdir eru þegar hafnar skal hafa þetta gildi 0. Ef áætlað er að hönnun ljúki eftir t.d. þrjá mánuði, mælt frá miðju 2020 skal setja 3.

Uppbyggingarfasi / íbúðir fullgerðar og á markað

Δ T (ár)	Δ T (m)	Δ UH (t)	Hönnun (t)	T á markað	% 2020	% 2021	% 2022	% 2023	% 2024	Íb. 2020	Íb. 2021	Íb. 2022	Íb. 2023	Íb. 2024
2	24	14	18	56	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
1	12	0	3	27	0%	0%	25%	100%	100%			26	77	0
2	24	12	18	46	0%	0%	0%	0%	33%			0	0	70
0,5	6	24	14	54	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
1	12	48	14	86	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
0,5	6	0	14	38	0%	0%	0%	67%	100%			0	56	28
2	24	18	16	58	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
1,5	18	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
4	48	48	14	86	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
												0	50	50
beinn innsíttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												13	0	0
0,5	6	24	14	62	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
												0	0	0
20	240	180	14	212	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
4	48	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
beinn innsíttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												0	0	0
6	72	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
0,9	10,4	-12	0	6	0%	100%	100%	100%	100%			0	0	0
3	36	24	16	58	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
												0	0	0
												0	0	0
3	36	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%			0	0	0
beinn innsíttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z											32	76	48	0
3	36	10,5	12	46,5	0%	0%	0%	0%	21%			0	0	110

[illegible]

[illegible]

Hraunbær-Bæjarháls-vestur	1	Árbær	Árbærskóli	116	50	66	0	beinn innsíttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												50	66	0	
Breknaðs-Vindás	2	Árbær	Selásskóli	66	0	0	66	1,85	22,2	12	14	44	0%	0%	0%	0%	45%	0	0	30			
Norðlingaholt- Ellidabraut	1	Árbær	Norðlingaskóli	250	250	0	0	beinn innsíttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												83	0	0	
Hraunbær 102(B)	5	Árbær	Árbærskóli	20	0	0	0	0,5	6	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Norðlingabraut	2	Árbær	Árbærskóli																				
Hálsar AT2 samþykktar heimildir	2	Árbær	Árbærskóli																				
Hálsar AT2 áætluð möguleg viðbót með br. á DSK	3	Árbær	Árbærskóli																				
Suður-Mjódd atvinnulódir	2	Árbær	Árbærskóli																				
Jaðarsel ný slökkvistöð	3	Árbær	Árbærskóli																				
Mjódd-Norður-Mjódd	3	Breiðholt	Breiðholtsskóli	800	0	0	0	8	96	36	14	68	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	400 í vinnslu		
Suður-Mjódd- Skógarsel 10 (B)	4	Breiðholt	Ölduselsskóli	58	0	0	0	1	12	10	14	42	0%	0%	0%	0%	100%	0	0	58			
Suður-Mjódd- Árskógar 5-7	1	Breiðholt	Ölduselsskóli	72	72	0	0											0	0	0			
Arnarbakki	2	Breiðholt	Breiðholtsskóli	90	0	0	90	1,5	18	17	14	49	0%	0%	0%	0%	28%	0	0	25			
Vöufell - Eddufell	2	Breiðholt	Fellaskóli	129	0	0	129	1,5	18	17	14	49	0%	0%	0%	0%	28%	0	0	36			
Jórufell	3	Breiðholt	Fellaskóli	49	0	0	0	0,5	6	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Suðurbólur	5	Breiðholt	Hólabrekuskóli	100	0	0	0	2	24	84	14	116	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Rangársel - Hagasel 23	2	Breiðholt	Hólabrekuskóli	8	8	0	0	beinn innsíttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												8	0	0	
Rangársel (miðsvæði)	5	Breiðholt	Seljaskóli	92	0	0	0	1	12	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Suðurfell 4	5	Breiðholt	Fellaskóli	40	0	0	0	1	12	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Stekkjárbakki - biodome	2	Breiðholt	Fellaskóli																				
Gufunes I	1	Grafarvogur	Borgarskóli	446	137	87	222	beinn innsíttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												45	179	77	48
Gufunes I þróun	3	Grafarvogur	Borgarskóli	250	0	0	0	9	108	120	14	152	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Gufunes II	3	Grafarvogur	Borgarskóli	400	0	0	0	10	120	120	14	152	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Keldur	5	Grafarvogur	Húsaskóli	1500	0	0	0	20	240	120	14	152	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Foldahverfi-hverfiskjarni	4	Grafarvogur	Foldaskóli	50	0	0	0	1	12	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Sóleyjarrími	5	Grafarvogur	Rímaskóli	50	0	0	0	1	12	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Spöngin-Móavegur	1	Grafarvogur	Borgarskóli	96	96	0	0																
Borgarholtsreitir	4	Grafarvogur	Engjaskóli	40	0	0	0	1	12	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0			
Fjallkonuvegur 1 (B)	5	Grafarvogur	Foldaskóli	20	0	0	0	0,5	6	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%						

Staðir	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040
Esjumelar AT5 austan Vesturlandsvegur sv. B	2	Kjalarnes	0																				
Álfnesnesvík, I2, H6	3	Kjalarnes	0																				
Álfnes norður I2	4	Kjalarnes	0																				
Sorpa I5	1	Kjalarnes	0																				
Bensinstöðvarlóðir dreift um borgina	5	Kjalarnes	0	100	0	0	0	50	600	-26	14	6	0%	2%	4%	6%	8%	0	2	2	2	2	2
													6	18	30	42	54						

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z			
2	ATVINNU- OG SÉRHFÆFT HÚSNÆÐI											UPPBÝGGING TIL 2024 ÁSAMT SKÝRINGUM																	
3																													
4	Yfirlit yfir öflugert húsnæði og heimildir											Skýringar á reitum til úpfyllingar																	
5	Þegar fullgert (á matsstigi 5-7)			Allir		164.388		74.563				Hér þarf að lista upp skipulags-/þróunarsvæði í sveitarfélaginu. Mörg smá uppbýggingarkerfeini / þéttlingarkerfeini má gjarnan sameina í eitt kerfeini.																	
6	Á framkvæmdastigi (á matsstigi 1-4)			1 Allir		88.600		152.816		-42%		Hér þurfa fulltríar skipulags- og byggingarembætta að slá inn sitt mat á fjölda íbúða eða magn fermetra. Að auki mat á tímataugund þátum fyrir uppb. næstu ára.																	
7	Heimildir í samþykktu deiliskipulagi (DSK), alls			Allir		982.083		929.187		6%		Hér þurfa fulltríar skipulags- og byggingarembætta að slá inn sitt mat á stöðu uppbýggingar og/eða skipulags fyrir viðkomandi svæði, frá 1-5.																	
8	DSK svæði: gatnagerð lokið/i vinnslu og framkv. hafnar			1 Allir		283.694		315.128		-10%		I kerfeini sem eru við það að hverfa út af listanum þar sem uppbýggingu er við að ljúka/lokið má gjarnan merkja sérstaklega																	
9	DSK svæði: gatnagerð ekki hafin			2 Allir		698.389		614.059		14%		Nánari skýringar á reitum til ákvörðunar á magni og tímasetningu íbúða á tímabilinu 2020 (Q3-4) fram til 2024																	
10	Deiliskipulag í vinnslu			3 Allir		320.990		361.100		-11%		Δ T (ár) Íætlaður fjöldi ára (mælt í hálfum og heilum árum) í frá fyrstu fullgerðu íbúðir/fermetrum í síðustu fullgerðu íbúðir/fermetra á viðkomandi svæði. *																	
11	Þróunar- og framtíðarsvæði			Allir		1.611.646		1.753.796		-8%		Δ T (mín) Íætlaður fjöldi mánaða frá fyrstu fullgerðu m² í síðustu fullgerðu m². Þetta gildi reiknast sjálfkrafa.																	
12	Þróunarsvæði, áætlaðar heimildir			4 Allir		926.646		1.029.796		-10%		Δ UH (t) Íætlaður fjöldi mánaða frá miðu ári 2020 (júlí) þar til fyrstu lóðum verður úthlutað og verkhönnun (aðaltekningar og verkeikningar) hefst. **																	
13	Framtíðarsvæði/lauseigar hugmyndir, áætlaðar heimildir			5 Allir		685.000		724.000		-5%		Hönnun (t) Íætlaður fjöldi mánaða í hönnun, gerð aðal- og verkeikninga. Yfirleitt 12-18 mánuðir en minna ef vinna er hafin. Er óháð öðrum tímaháttum. ***																	
14	Áætlað framtíðarhúsnæði í skipulagi, bæði gildandi heimildir og áætlað					2.914.719		3.044.083		-4%		T á markað Íætlaður fjöldi mánaða frá miðu ári 2020 (júlí) að fyrsta fullgerðu íb. Þetta gildi reiknast sjálfkrafa.																	
15																													
16	Fullgert húsnæði 2020-2024, á ári og samtals. Áætlað											Skýringar á stöðu uppbýggingar og/eða skipulags																	
17	2020 Q3-4											Staða Skýring																	
18	2021											1 Skipulögó svæði á frkv.stigi / gatnagerð lokið																	
19	2022											2 Samþykkti deiliskipulag, gatnagerð ekki hafin																	
20	2023											3 Svæði í skipulagsferli																	
21	2024											4 Þróunarsvæði																	
22	Áætlað að komi inn á markaðinn sem fullgert húsnæði (Mstig 5-7)											5 Framtíðarsvæði																	
23	Áætlað ársmældatal 2020-2024																												
24																													
25	Skipulags- og byggingarleg staða											Uppbyggingarfasi / húsnæði fullgert og á markað																	
26	Nr.	Verkefni	Staða	Borgarhluti	Alls m2	Mstig 5-7	Mstig 1-4	Heimildir	Δ T (ár)	Δ T (m)	Δ UH (t)	Hönnun (t)	T á markað	% 2020	% 2021	% 2022	% 2023	% 2024	m² 2020	m² 2021	m² 2022	m² 2023	m² 2024						
27		Vesturbugt	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	1.700	0	0	1.700	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0
28		Héðinsreitir S11	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	8.000	8.000	0	0	2,5	30	-6	0	12	0%	20%	60%	100%	100%	0	0	0	0	0					
29		Héðinsreitir VG4	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	0	0	0	0	4	48	5,4	16	39,4	0%	0%	0%	5%	30%	0	0	0	0	0					
30		Héðinsgata 7 (Vesturgata 67?)	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	0	0	0	0	0,5	6	0	6	24	0%	0%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0					
31		Keilugrandi 1	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	0	0	0	0																				
32		Landhelgisgæslureitur	4	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	0	0	0	0																				
33		Steindórsreitir	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	1.400	0	0	1.400	1	12	0	14	32	0%	0%	0%	83%	100%	0	0	0	1167	233					
34		KR-svæði	3	Vesturbær	Grandaskóli	300	0	0	0	3	36	48	16	82	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0					
35		Ægislóa 102 (B)	4	Vesturbær	Hagaskóli					beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	2.016	0	0	1.984
36		Grandi-Fiskislóð	1	Vesturbær	Hagaskóli	8.000	0	0	8.000	1	12	48	16	82	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0					
37		Grandagardur Alliance hús, hótél	2	Vesturbær	Hagaskóli	4.500	0	0	4.500	7,9	95	12	16	46	0%	0%	0%	0%	8%	0	0	0	0	0					
38		Línbergsreitir	3	Vesturbær	Hagaskóli	47.500	0	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0
39		HÍ-svæði-vestan Suðurgötu	4	Vesturbær	Hagaskóli	6.600	6.600	0	0	20	240	180	14	212	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	6.600	0	0					
40		Hótél Saga - breyting í íbúðir	1	Vesturbær	Hagaskóli					beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															17.500	0	0	8.000	0
41		Dunhagi 18-20	1	Vesturbær	Hagaskóli					6	72	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0					
42		HÍ-austan Suðurgötu	1	Vatnsmýri	Hagaskóli					beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0
43		Visindagarðar	1	Vatnsmýri	Hagaskóli	58.000	17.500	8.000	32.500	1	12	48	16	82	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0					
44		Áhaldahúsið	4	Vatnsmýri	Hagaskóli	8.000	0	0	0	etra á ári á markað - sjá dálka V til Z															800	350	0	0	0
45		Vatnsmýri (svæði nr. 19, 18, 17 sbr. AR) - flugvöllur aflagður	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri	30.000	0	0	0	etra á ári á markað - sjá dálka V til Z															1200	300	0	0	0
46		Fluggarðar	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri					beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	900	250	0
47		Skerjabyggð I	2	Vatnsmýri	Vatnsmýri	10.000	0	0	10.000	4	48	48	16	82	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0					
48		Skerjabyggð II	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri	10.000	0	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															2.200	17.000	16.500	0	0
49		Óskjuhlöð-Nauthólsvegur nemendagarðar	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli					1	12	-6	0	30	0%	0%	0%	100%	100%	0	0	0	7400	0					
50		Óskjuhlöð-Nauthólsvegur afgangur	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli					beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0
51		Óskjuhlöð-Nauthólsvegur HR	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	115.000	0	0	115.000	16	192	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0					
52		Óskjuhlöð-Nauthólsvegur 79	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli					beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0
53		Lofthlíðareitir	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri					beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0
54		Hlíðarendi C	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	1.150	1.150	0	0	4	48	48	16	82	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0					
55		Hlíðarendi D	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	1.150	0	1.150	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0
56		Hlíðarendi E	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	1.500	0	1.500	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0
57		Hlíðarendi F	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli					beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0
58		Hlíðarendi reitir A,G,H,I	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	19.950	0	0	19.950	4	48	48	16	82	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0					
59		Austurhöfn	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	35.700	35.700	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															2.200	17.000	16.500	0	0
60		Hafnartorg	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	8.600	8.600	0	0	1	12	-6	0	30	0%	0%	0%	100%	100%	0	0	0	7400	0					
61		Alþingisreitir	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	7.400	0	7.400	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z															0	0	0	0	0

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z	
62			Stjórnarráðsreitur	3	Miðborg	Vesturbæjarskóli	24.000	0	0	0		20	240	48	12	84	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
63			Stjórnarráð viðbygging	2	Miðborg	Vesturbæjarskóli	2.000	0	2.000	0		0,5	6	6	18	42	0%	0%	0%	0%	100%	0	0	0	0	2000	
64			Miðborg - Kvos-Miðbakkí	4	Miðborg	Vesturbæjarskóli	5.000	0	0	0	0	2	24	60	16	94	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
65			Nýlëndureitur	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli																					
66			Miðborg -Laugavegur (afgangur)	4	Miðborg	Austurbæjarskóli	30.310	0	0	0	0	20	240	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
67			Brynjureitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli																					
68			Barónsreitur - Hverfisgata 85-93	1	Miðborg	Austurbæjarskóli																					
69			Hverfisgata 94-96	1	Miðborg	Austurbæjarskóli																					
70			Barónsreitur-Hverfisgata 88-92	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	1.290	1.290	0	0																	
71			Hverfisgata 98-100a	2	Miðborg	Austurbæjarskóli																					
72			Barónsreitur-Skulagata 26-Vitastigur 3	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	12.000	0	12.000	0		1	12	0	6	42	0%	0%	0%	0%	100%	0	0	0	0	12000	
73			Frakkastigur 1	2	Miðborg	Austurbæjarskóli																					
74			Vatnssstigsreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	4.000	0	0	4.000		1	12	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
75			Grettisgata fjölskyldumiðstöð	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	1.200	0	0	1.200		1	12	0	12	30	0%	0%	0%	100%	100%	0	0	0	1200	0	
76			Snorrabraut 58-60	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	300	0	0	300		0,5	6	0	6	30	0%	0%	0%	100%	100%	0	0	0	300	0	
77			Egilsgata-Snorrabraut (Egilsyata 5)	4	Miðborg	Austurbæjarskóli	19.700	0	0	0	0	1,5	18	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
78			Snorrabraut 54 (áður hótel)	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	0	0	0	0																	
79			BSÍ-reitur	4	Miðborg	Austurbæjarskóli	15.000	0	0	0	0	2	24	60	16	94	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
80			Nýr landspítali meðferðarkjarni (tekin í notkun 2025)	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	58.000	0	58.000	0	beinn innsíðttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z											0	0	0	0	58.000	
81			Nýr landspítali afgangur af 1. áfanga	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	39.500	0	0	39.500		4	48	24	48	90	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
82			Nýr landspítali 2. áfangi	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	54.100	0	0	54.100		4	48	60	48	126	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
83			Nýr landspítali - randbyggð Visindagarða	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	15.000	0	0	15.000		4	48	24	18	60	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
84			Lækjargata hótelreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	5.000	5.000	0	0	0,5	6	-18	0	18	0%	0%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0	
85			Austurvöllur hótelreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	10.700	10.700	0	0	1	12	-42	0	6	0%	100%	100%	100%	100%	100%	0	0	0	0	0	
86			Briartún hótel	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	4.800	0	0	4.800	1	12	84	12	114	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	0	
87			Miðborg - margir reitir (830 lb mínus BSÍ, Miðbakkí o.fl.)	5	Miðborg	Austurbæjarskóli																					
88			Laugavegur-Holt I	4	Hlíðar	Háteigsskóli	4.500	0	0	0	0	8	96	60	16	94	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
89			Laugavegur 105	2	Hlíðar	Háteigsskóli																					
90			Laugavegur 157-159	3	Hlíðar	Háteigsskóli																					
91			Brautarholt 4-4a og 18-20	1	Hlíðar	Háteigsskóli	-4.000																				
92			Skipholt 1	1	Hlíðar	Háteigsskóli	-4.000																				
93			Laugavegur-Holt II (Heklureitur)	3	Hlíðar	Háteigsskóli	3.000	0	0	0	3	36	12	18	48	0%	0%	0%	0%	17%	0	0	0	0	0	500	
94			Laugavegur-Holt II (Hótel L176)	2	Hlíðar	Háteigsskóli	3.000	0	0	3.000	3	36	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	0	
95			pverholt 13	1	Hlíðar	Háteigsskóli																					
96																											
97			Háaleitisbraut 1 (Valhöll)	2	Hlíðar	Háteigsskóli	2.500	0	0	2.500	1	12	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	0	
98			Sjómannaskóla reitur	1	Hlíðar	Háteigsskóli																					
99			KHÍ-íðö-nemendagarðar-Austurhlíð	1	Hlíðar	Háteigsskóli																					
100			Veðurstofuhæð	3	Hlíðar	Hlíðaskóli																					
101			Laugavegur 180 (B)	5	Hlíðar	Háteigsskóli																					
102			Starmýri 2a	1	Hlíðar	Háteigsskóli																					
103			Hlíðar hverfissskipulag	4	Hlíðar	Hlíðaskóli	12.000	0	0	0	0	10	120	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
104			Miklabraut - stokkur-vestur og Skógarhlíð	4	Hlíðar	Hlíðaskóli	8.280	0	0	0	0	6	72	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
105			Miklabraut - stokkur-austur	4	Hlíðar	Hlíðaskóli	13.800	0	0	0	0	8	96	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
106			Lögreglustöðvarreitur	4	Laugardalur	Austurbæjarskóli	0	0	0	0	0	2	24	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
107			Guðrúnartúnsreitur	2	Laugardalur	Laugarnesskóli	0	0	0	0	0	4	48	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
108			Höfðatorg	3	Laugardalur	Austurbæjarskóli	14.800	0	0	0	0	beinn innsíðttur fermetra á ári á markað - sjá dálka V til Z											0	0	0	14.800	0
109			Borgartúnsreitir (M6a)	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	62.900	0	0	0	0	3	36	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
110			Borgartún 24	1	Laugardalur	Laugarnesskóli																					
111			Borgartún 34-36	2	Laugardalur	Laugarnesskóli																					
112			Borgartún 28	1	Laugardalur	Laugarnesskóli	300	300	0	0	0																
113			Sóltún 2-4	2	Laugardalur	Laugarnesskóli																					
114			Háttún+	5	Laugardalur	Laugarnesskóli																					
115			Kirkjusandur	1	Laugardalur	Laugarnesskóli	48.200	8.100	550	39.550	beinn innsíðttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z											1750	6350	0	550	0	
116			Kirkjusandur-Íslandsbankalóð (A reitur)	3	Laugardalur	Laugarnesskóli																					
117			Kirkjusandur-endurskoðun F reits	3	Laugardalur	Laugarnesskóli																					
118			Blómavalsreitur	2	Laugardalur	Laugarnesskóli	9.000	0	0	9.000	2,5	30	48	16	82	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	0	
119			SS-íðö (LHÍ-reitur)	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	0	0	0	0	0	1	12	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	X	Y	Z
236																	6	18	30	42	54					

Íbúðir í Reykjavík		Skipulags- og byggingarleg staða				
Nr.	Verkefni	Staða	Borgarhluti	Skólahverfi		
1	Vesturbugt	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli		
2	Héðinsreitir S11	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli		
3	Héðinsreitir V64	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli		
4	Héðinsgata 7 (Vesturgata 67?)	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli		
5	Keilugrandi 1	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli		
6	Landhelgisgæslureitur	4	Vesturbær	Vesturbæjarskóli		
7	Steindórsreitir	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli		
8	KR-svæði	3	Vesturbær	Grandaskóli	heildarstærð bygginga	56525 fm
9	Ægisíða 102 (B)	4	Vesturbær	Hagaskóli		
10	Grandi-Fiskislóð	1	Vesturbær	Hagaskóli		
11	Grandagarður Alliance hús, hótél	2	Vesturbær	Hagaskóli		
12	Línbergsreitir	3	Vesturbær	Hagaskóli		
13	HÍ-svæði-vestan Suðurgötu	4	Vesturbær	Hagaskóli		
14	Hótél Saga - breyting í íbúðir	1	Vesturbær	Hagaskóli		
15	Dunhagi 18-20	1	Vesturbær	Hagaskóli		
16	Bræðraborgarstígur	3	Vesturbær	Hagaskóli		
17	HÍ-austan Suðurgötu	1	Vatnsmýri	Hagaskóli		
18	Vísindagarðar	1	Vatnsmýri	Hagaskóli		
19	Áhaldahúslóð	4	Vatnsmýri	Hagaskóli		
20	Vatnsmýri (svæði nr. 19, 18, 17 sbr. AR) - flugvöllur aflagður	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri		
21	Fluggarðar	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri		
22	Skerjabyggð I	2	Vatnsmýri	Vatnsmýri		
23	Skerjabyggð II	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri		
24	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur nemendagarðar	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli		
25	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur afgangur	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli		
26	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur HR	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli		
27	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur 79	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli		
28	Loftleiðareitur	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri		

29	Hlíðarendi C	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli						
30	Hlíðarendi D	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli						
31	Hlíðarendi E	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli						
32	Hlíðarendi F	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli						
33	Hlíðarendi reitir A,G,H,I	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	Reitir	A	G	H	I	
34	Austurhöfn	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	íb		67	195	195	70
35	Hafnartorg	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	atv		9500			
36	Alþingisreitur	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli						
37	Stjórnarráðsreitur	3	Miðborg	Vesturbæjarskóli						
38	Stjórnarráð viðbygging	3	Miðborg	Vesturbæjarskóli						
39	Miðborg - Kvos-Miðbakki	4	Miðborg	Vesturbæjarskóli						
40	Nýlendureitur	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli						
41	Miðborg -Laugavegur (afgangur)	4	Miðborg	Austurbæjarskóli						
42	Brynjureitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						
43	Barónsreitur - Hverfisgata 85-93	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						
44	Hverfisgata 94-96	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						
45	Barónsreitur-Hverfisgata 88-92	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						
46	Hverfisgata 98-100a	2	Miðborg	Austurbæjarskóli						
47	Barónsreitur-Skúlagata 26-Vitastígur 3	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						
48	Frakkastígur 1	2	Miðborg	Austurbæjarskóli						
49	Vatnssstígsreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						
50	Grettisgata fjölskyldumiðstöð	2	Miðborg	Austurbæjarskóli						
51	Snorrabraut 58-60	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						
52	Egilsgata-Snorrabraut (Egilsgata 5)	4	Miðborg	Austurbæjarskóli						
53	Snorrabraut 54 (áður hótél)	2	Miðborg	Austurbæjarskóli						
54	BSÍ-reitur	4	Miðborg	Austurbæjarskóli						
55	Nýr landspítali meðferðarkjarni (tekin í notkun 2025)	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						
56	Nýr landspítali afgangur af 1. áfanga	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						
57	Nýr landspítali 2. áfangi	2	Miðborg	Austurbæjarskóli						
58	Nýr landspítali - randbyggð Vísindagarða	2	Miðborg	Austurbæjarskóli						
59	Lækjargata hótélreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli						

60	Austurvöllur hóteldreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli
61	Brietartún hóteld	2	Miðborg	Austurbæjarskóli
62	Miðborg - margir reitir (830 íb mínus BSÍ, Miðbakki o.fl.)	5	Miðborg	Austurbæjarskóli
63	Laugavegur-Holt I	4	Hlíðar	Háteigsskóli
64	Laugavegur 105	2	Hlíðar	Háteigsskóli
65	Laugavegur 157-159	3	Hlíðar	Háteigsskóli
66	Brautarholt 4-4a og 18-20	1	Hlíðar	Háteigsskóli
67	Skipholt 1	1	Hlíðar	Háteigsskóli
68	Laugavegur-Holt II (Hekldreitur)	3	Hlíðar	Háteigsskóli
69	Laugavegur-Holt II (Hóteld L176)	2	Hlíðar	Háteigsskóli
70	Þverholt 13	1	Hlíðar	Háteigsskóli
71	Þverholt 18	3	Hlíðar	Háteigsskóli
72	Háaleitisbraut 1 (Valhöll)	2	Hlíðar	Háteigsskóli
73	Sjómannaskólareitur	1	Hlíðar	Háteigsskóli
74	KHÍ-lóð-nemendagarðar-Austurhlíð	1	Hlíðar	Háteigsskóli
75	Veðurstofuhæð	3	Hlíðar	Hlíðaskóli
76	Laugavegur 180 (B)	5	Hlíðar	Háteigsskóli
77	Starmýri 2a	1	Hlíðar	Háteigsskóli
78	Hlíðar hverfissskipulag	4	Hlíðar	Hlíðaskóli
79	Miklabraut - stökkur-vestur og Skógarhlíð	4	Hlíðar	Hlíðaskóli
80	Miklabraut - stökkur-austur	4	Hlíðar	Hlíðaskóli
81	Lögrelustöðvarreitur	4	Laugardalur	Austurbæjarskóli
82	Guðrúnartúnsreitur	2	Laugardalur	Laugarnesskóli
83	Höfðatorg	1	Laugardalur	Austurbæjarskóli
84	Borgartúnsreitir (M6a)	4	Laugardalur	Laugarnesskóli
85	Borgartún 24	1	Laugardalur	Laugarnesskóli
86	Borgartún 34-36	2	Laugardalur	Laugarnesskóli
87	Borgartún 28	1	Laugardalur	Laugarnesskóli
88	Sóltún 2-4	2	Laugardalur	Laugarnesskóli
89	Hátún+	5	Laugardalur	Laugarnesskóli
90	Kirkjusandur	1	Laugardalur	Laugarnesskóli

91 Kirkjusandur-Íslandsbankalóð (A reitur)	3	Laugardalur	Laugarnesskóli
92 Kirkjusandur-endurskoðun F reits	3	Laugardalur	Laugarnesskóli
93 Blómavalsreitur	2	Laugardalur	Laugarnesskóli
94 SS-lóð (LHÍ-reitur)	4	Laugardalur	Laugarnesskóli
95 Köllunarklettur	4	Laugardalur	Laugarnesskóli
96 Vatnagarðar Súðarvogur (M9)	5	Laugardalur	Laugarnesskóli
97 Múlar-Suðurlandsbraut (M2c,d,e,f)	4	Laugardalur	Langholtsskóli
98 Suðurlandsbraut-Laugardalur (M2g)	5	Laugardalur	Langholtsskóli
99 Álfheimar 49 (B)	5	Laugardalur	Vogaskóli
100 Skeifan - Sogamýri	4	Laugardalur	Álftamýrarskóli
101 Skeifan - Grensásvegur 1	1	Laugardalur	Álftamýrarskóli
102 Skeifan - Metróreitur	4	Laugardalur	Álftamýrarskóli
103 Vogabyggð I	1	Laugardalur	Langholtsskóli
104 Vogabyggð II	1	Laugardalur	Vogaskóli
105 Vogabyggð III	3	Laugardalur	Vogaskóli
106 Vogabyggð IV ásamt Sæbrautarstokk	4	Laugardalur	Vogaskóli
108 Hólmásund-Þróttaraheimili	5	Laugardalur	Langholtsskóli
109 Sundahöfn H4	1	Laugardalur	Langholtsskóli
110 Sundahöfn H4 þróun	4	Laugardalur	Langholtsskóli
111 Kringlan rammaskipulag f.u. 1. áfanga	4	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli
112 Kringlan 1 .áfangi deiliskipulags	3	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli
113 Sléttuvegur	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli
114 Sléttuvegur-eldri borgarar ofl	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli
115 Sléttuvegur 25-27 -hjúkrunarheimili	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli
116 Sléttuvegur-Skógavegur 4 og 10	2	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli
117 Sléttuvegur-Skógavegur 6-8	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli
118 Sléttuvegur-Árland 10	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli
119 Skógarvegur 16	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli
120 RÚV-lóð áfangi 2	1	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli
121 Háaleitisbraut 12 (B)	3	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli
122 Borgarspítalareitur	4	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli

123 Vigdísarlundur/Fossvogsvegur 8	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli
124 Stóragerði 40 (B)	5	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli
125 Sogavegur 73-77	1	Háaleiti-Bústaðir	Breiðagerðisskóli
126 Fram-svæði - Miklabraut 101	5	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli
127 Lágmúli (C40)	3	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli
128 Ármúli-Suðurlandsbraut	4	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli
129 Síðumúli-þróunarsvæði	4	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli
130 Orkureitur	2	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli
131 Háaleitisbraut-Miklabraut	5	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli
132 Furugerði	1	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli
133 Bústaðavegur 151-153	2	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli
134 Ártúnshöfði- Krossamýrartorg - svæði 1	2	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði
135 Ártúnshöfði- Vogur - svæði 2	2	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði
136 Ártúnshöfði-landfylling- svæði 3	4	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði
137 Bryggjuhverfi III (Ártúnshöfði svæði 4)	1	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði
138 Ártúnshöfði-Höfði- svæði 5	3	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði
139 Ártúnshöfði -Bíldshöfði (svæði 6)	5	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði
140 Höfðar AT1	2	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði
141 Viðarhöfði AT2	2	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði
142 Höfðar M4b afgangur	5	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði
143 Hylir	4	Árbær	Ártúnsskóli
144 Rafstöðvarvegur - Ártúnsholt - vestur	5	Árbær	Ártúnsskóli
145 Rafstöðvarvegur - Ártúnsholt - austur	5	Árbær	Ártúnsskóli
146 Árbær, nokkrir reitir- nýjar íbúðir, hverfisSKIPULAG	4	Árbær	Árbæjarskóli
147 Rofabær 7-9	1	Árbær	Árbæjarskóli
148 Hraunbær 103-105	1	Árbær	Árbæjarskóli
149 Hraunbær-Bæjarháls-austur	1	Árbær	Árbæjarskóli
150 Hraunbær-Bæjarháls-vestur	1	Árbær	Árbæjarskóli
151 Brekknaás-Vindás	2	Árbær	Selásskóli
152 Norðlingaholt- Elliðabraut	1	Árbær	Norðlingaskóli
153 Hraunbær 102(B)	5	Árbær	Árbæjarskóli

154 Norðlingabraut	2	Árbær	Árbæjarskóli
155 Hálsar AT2 samþykktar heimildir	2	Árbær	Árbæjarskóli
156 Hálsar AT2 áætluð möguleg viðbót með br. á DSK	3	Árbær	Árbæjarskóli
157 Suður-Mjódd atvinnulóðir	2	Árbær	Árbæjarskóli
158 Jaðarsel ný slökkvistöð	3	Árbær	Árbæjarskóli
159 Mjódd-Norður-Mjódd	3	Breiðholt	Breiðholtsskóli
160 Suður-Mjódd- Skógarsel 10 (B)	4	Breiðholt	Ölduselsskóli
161 Suður-Mjódd- Árskógar 5-7	1	Breiðholt	Ölduselsskóli
162 Arnarbakki	2	Breiðholt	Breiðholtsskóli
163 Völvufell - Eddufell	2	Breiðholt	Fellaskóli
164 Jórufell	3	Breiðholt	Fellaskóli
165 Suðurhólar	5	Breiðholt	Hólabrekkuskóli
166 Rangársel - Hagasel 23	2	Breiðholt	Hólabrekkuskóli
167 Rangársel (miðsvæði)	5	Breiðholt	Seljaskóli
168 Suðurfell 4	5	Breiðholt	Fellaskóli
169 Stekkjarbakki - biodome	2	Breiðholt	Fellaskóli
170 Gufunes I	1	Grafarvogur	Borgarskóli
171 Gufunes I þróun	3	Grafarvogur	Borgarskóli
172 Gufunes II	3	Grafarvogur	Borgarskóli
173 Keldur	5	Grafarvogur	Húsaskóli
174 Foldahverfi-hverfiskjarni	4	Grafarvogur	Foldaskóli
175 Sóleyjarrimi	5	Grafarvogur	Rimaskóli
176 Spöngin-Móavegur	1	Grafarvogur	Borgarskóli
177 Borgarholtsreitir	4	Grafarvogur	Engjaskóli
178 Fjallkonuvegur 1 (B)	5	Grafarvogur	Foldaskóli
179 Korpa I-Egilshöll	5	Grafarvogur	Staðarskóli
180 Korpa II-Korpúlfsstaðir	5	Grafarvogur	Staðarskóli
181 Korpa III-Korpa (Korputorg)	4	Grafarvogur	Staðarskóli
182 Gylfaflöt	2	Grafarvogur	
183 Fossaleynir M10	2	Grafarvogur	
184 Höfðar M4b	1	Grafarvogur	

185 Keldur M4c	4	Grafarvogur	
186 Keldur M4d	4	Grafarvogur	
187 Grafarholt-þétting byggðar (Klausturstígur-Kapellustígur)	1	Úlfarsárdalur	Sæmundarskóli
188 Grafarholt-þétting byggðar (M9 og hverfiskj.)	4	Úlfarsárdalur	Ingunnarskóli
189 Reynisvatnsás	1	Úlfarsárdalur	Sæmundarskóli
190 Úlfarsárdalur - núverandi hverfi (þ.m.t aukaíbúðir)	1	Úlfarsárdalur	Dalskóli
191 Úlfarsárdalur - Leirtjörn	1	Úlfarsárdalur	Dalskóli
192 Úlfarsárdalur - Leirtjörn þróun	3	Úlfarsárdalur	Dalskóli
193 Úlfarsárdalur-austurreitir	5	Úlfarsárdalur	Dalskóli
194 Úlfarsárdalur-Hamrahlíðarlönd	5	Úlfarsárdalur	Dalskóli
195 Krókháls	2	Úlfarsárdalur	
196 Hádegismóar M17	2	Úlfarsárdalur	
197 Hólmsheiði	2	Úlfarsárdalur	
198 Hólmsheiði skipulagi frestað	3	Úlfarsárdalur	
199 Hólmsheiði þróun	5	Úlfarsárdalur	
200 Hallar M9b (Lambhagavegur)	2	Úlfarsárdalur	
201 Hamrahlíðalönd M22	4	Úlfarsárdalur	
202 Korpa M9c (Korputorg o.fl)	3	Úlfarsárdalur	
203 Kjalarnes - Grundarhverfi	2	Kjalarnes	Klébergsskóli
204 Kjalarnes - Grundarhverfi DSK í vinnslu	3	Kjalarnes	Klébergsskóli
205 Esjumelar AT5 vestan Vesturlandsvegur	5	Kjalarnes	
206 Esjumelar AT5 austan Vesturlandsvegur sv. A	1	Kjalarnes	
207 Esjumelar AT5 austan Vesturlandsvegur sv. B	2	Kjalarnes	
208 Álfsnesnesvík, I2, H6	3	Kjalarnes	
209 Álfsnes norður I2	4	Kjalarnes	
210 Sorpa I5	1	Kjalarnes	
211 Bensínstöðvarlóðir dreift um borgina	5	Kjalarnes	

YFIRLIT / UPPBYGGING ÍBÚÐARHÚSNÆÐIS EFTIR SKIPULAGSLEGGI STÖÐU OG Á ÁRI TIL 2024						
Yfirlit yfir ófullgert húsnæði og heimildir	Staða	Borgarhluti	Skólahverfi	Fjöldi íbúða	2019 (Q3)	Breyting (%)
Þegar fullgert (á matsstigi 5-7)		Allir	Öll	2.503		
Á framkvæmdastigi (á matsstigi 1-4)	1	Allir	Öll	2.063	4.062	-49%
Heimildir í samþykktu deiliskipulagi (DSK), alls		Allir	Öll	4.759	4.646	2%
DSK svæði: gatnagerð lokið/ vinnslu og framkv. hafnar	1	Allir	Öll	2.546		
DSK svæði: gatnagerð ekki hafin	2	Allir	Öll	2.213		
Deiliskipulag í vinnslu	3	Allir	Öll	7.964	8.622	-8%
Þróunar- og framtíðarsvæði		Allir	Öll	21.676	19.315	12%
Þróunarsvæði, dættlaðar heimildir	4	Allir	Öll	8.309	7.535	10%
Framtíðarsvæði/lauslegar hugmyndir, dættlaðar heimildir	5	Allir	Öll	13.367	11.780	13%
Áætlað framtíðarhúsnæði í skipulagi, bæði gildandi heimildir og áætlað				34.399	36.645	-6%

Fullgerðar íbúðir 2020-2024, á ári og samtals		Borgarhluti	Skólahverfi	Fjöldi	í nánd BL	%
2020 (Q3-Q4)		Allir	Öll	611	metið síðar	
2021		Allir	Öll	1.008	metið síðar	
2022		Allir	Öll	920	metið síðar	
2023		Allir	Öll	1.035	metið síðar	
2024		Allir	Öll	1.125	metið síðar	
Áætlað að komi inn á markaðinn sem fullgert húsnæði (Mstig 5-7)				4.700		
Áætlað ársmeðaltal 2020-2024				1.044		

Skipulags- og byggingarleg staða						
Nr.	Verkefni	Staða	Borgarhluti	Skólahverfi	Alls fjöldi Mstig 5-7	Mstig 1-4 Heimildir
	Vesturbugt	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	176	0 0 0 176
	Héðinsreitir S11	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	102	0 0 0 102
	Héðinsreitir V64	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	228	0 0 0 228
	Héðinsgata 7	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	6	0 0 0 6
	Keilflugrandi 1	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	78	78 0 0 0
	Landhelgisgæslureitur	4	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	75	0 0 0 0
	Steindórsreitir	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	84	0 0 0 84
	KR-svæði	3	Vesturbær	Grandaskóli	100	0 0 0 0
	Ægisíða 102 (B)	5	Vesturbær	Hagaskóli	50	0 0 0 0
	Grandi-Fiskislið	1	Vesturbær	Hagaskóli		
	Grandagarður Alliance húsi, hótél	2	Vesturbær	Hagaskóli		
	Línbergsgreitir	3	Vesturbær	Hagaskóli		
	HÍ-svæði-vestan Suðurgötu	4	Vesturbær	Hagaskóli	150	0 0 0 0
	HÍ-austan Suðurgötu	1	Vatnsmýri	Hagaskóli	69	0 69 0 0
	Vísindagarðar	1	Vatnsmýri	Hagaskóli	244	244 0 0 0
	Áhaldahúsið	4	Vatnsmýri	Hagaskóli	256	0 0 0 0
	Vatnsmýri (svæði nr. 19, 18, 17 sbr. AR) - flugvöllur aflagður	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri	7500	0 0 0 0
	Fluggarðar	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri	300	0 0 0 0
	Skerjabyggð I	3	Vatnsmýri	Vatnsmýri	690	0 0 0 0
	Skerjabyggð II	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri	550	0 0 0 0
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur nemendagarðar	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	255	125 130 0 0
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur afgangur	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	166	0 0 0 166
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur HR	4	Vatnsmýri	Hlíðaskóli		
	Loftleiðareitur	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri	400	0 0 0 0
	Hlíðarendi C	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	156	0 156 0 0
	Hlíðarendi D	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	142	94 48 0 0
	Hlíðarendi E	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	178	105 73 0 0
	Hlíðarendi F	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	191	115 76 0 0
	Hlíðarendi afgangur	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	67	0 0 0 67
	Austurbófn	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	71	71 0 0 0
	Hafnartorg	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	70	70 0 0 0
	Alþingisreitir	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli		
	Stjómarráðsreitir	3	Miðborg	Vesturbæjarskóli		
	Stjómarráð viðbygging	3	Miðborg	Vesturbæjarskóli		
	Miðborg - Kvos-Miðbakk	4	Miðborg	Vesturbæjarskóli	200	0 0 0 0
	Nýlendureitir	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	7	7 0 0 0
	Miðborg -Lauðavegur (afgangur)	4	Miðborg	Austurbæjarskóli	100	0 0 0 0
	Brynjureitir	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	72	72 0 0 0
	Barónsreitir - Hverfisgata 85-93	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	70	70 0 0 0
	Hverfisgata 94-96	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	67	0 0 0 0
	Barónsreitir-Hverfisgata 88-92	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	38	0 38 0 0
	Barónsreitir-Skúlagata 26-Vitastigur 3	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	58	0 58 0 0

UPPBYGGING TIL 2024 ÁSAMT SKYRINGUM									
Skyringar á reitum til útfyllingar									
Hér þarf að lista upp skipulags-þróunarsvæði í sveitarfélaginu. Mörg smá uppbyggingarverkefni / þéttingarverkefni má gjarnan sameina í eitt verkefni.									
Hér þurfa fulltríar skipulags- og byggingarembættu að slá inn sitt mat á fjölda íbúða eða magn fermetra. Að auki mat á tímategundum þátum fyrir uppþ. næstu ára.									
Hér þurfa fulltríar skipulags- og byggingarembættu að slá inn sitt mat á stöðu uppbyggingar og/öð skipulags fyrir viðkomandi svæði, frá 1-5.									
Verkefni sem eru við það á hverfu út af listanum þar sem uppbyggingu er við að ljúka/lokið má gjarnan merku sérstaklega									
Nánari skýringar á reitum til ákvörðunar á magni og tímasetningu íbúða á tímabilinu 2020 (Q3-4) fram til 2024									
Δ T (ár)	Áætlaður fjöldi ára (mælt í hálfum og heilum árum) frá fyrstu fullgerðu íbúðum/fermetrum í síðustu fullgerðu íbúðir/fermetra á viðkomandi svæði.*								
Δ T (mán)	Áætlaður fjöldi mánaða frá fyrstu fullgerðu m ² í síðustu fullgerðu m ² . Þetta gildi reiknast sjálfkrafa.								
Δ UH (t)	Áætlaður fjöldi mánaða frá miðu ári 2020 (júlí) þar til fyrstu lóðum verður úthlutað og verkhönnun (aðalteikningar og verkeisningar) hefta.**								
Hönnun (t)	Áætlaður fjöldi mánaða í hönnun, gerð aðal- og verkeisnings. Yfirlætt 12-18 mánuðir en minna ef vinna er hafin. Er óháð öðrum tímabilum.***								
T á markað	Áætlaður fjöldi mánaða frá miðu ári 2020 (júlí) að fyrsta fullgerðu íb. Þetta gildi reiknast sjálfkrafa.								

Skyringar á stöðu uppbyggingar og/öð skipulags	
Staða	Skýring
1	Skipulögð svæði á framkvæmdastigi
2	Samþykkt deiliskipulag, frkv. ekki hafnar
3	Svæði í skipulagsferli
4	Þróunarsvæði
5	Framtíðarsvæði

* Einungis skal meta þetta fyrir þær íbúðir eða þá fermetra sem ekki eru þegar fullgerðir.

** getur verið minnstala. Minustala er þá mat á því hve langt er síðan úthlutan / upphaf verkhönnunar hófst, mælt í mánuðum. Fyrir þau verkefni/heimildir sem ekki eru fullgerð, þ.e. einungis fyrir það sem er í vinnu. Msta skal sit frá miðu ári 2020.

*** Ef framkvæmdir eru þegar hafnar skal hafa þetta gildi 0. Ef áætlað er að hönnun taki eftir t.d. þrjátíu mánuði, mælt frá miðu 2020 skal setja 3.

Uppbyggingarfasi / íbúðir fullgerðar og á markað														
Δ T (ár)	Δ T (m)	Δ UH (t)	Hönnun (t)	T á markað	% 2020	% 2021	% 2022	% 2023	% 2024	Íb. 2020	Íb. 2021	Íb. 2022	Íb. 2023	Íb. 2024
3	36	6,1	9,5	39,6	0%	0%	0%	7%	40%	0	0	0	12	59
2	24	6	0	30	0%	0%	0%	50%	100%	0	0	0	51	51
beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										0	0	0	35	33
0,5	6	0	6	22	0%	0%	100%	100%	100%	0	0	6	0	0
1	12	48	14	86	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
1	12	0	14	38	0%	0%	0%	33%	100%	0	0	0	28	56
3	36	48	16	88	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
1	12	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
4	48	48	14	86	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
0,5	6	-12	0	12	0%	100%	100%	100%	100%	0	69	0	0	0
4	48	48	14	86	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
20	240	180	14	212	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
4	48	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										0	0	0	30	50
6	72	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
0,9	10,4	-12	0	6	0%	100%	100%	100%	100%	0	130	0	0	0
3	36	24	16	58	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
3	36	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										40	86	30	0	0
beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										48	0	0	0	0
beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										73	0	0	0	0
beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										40	36	0	0	0
1	12	48	16	88	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
2	24	60	16	100	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0
20	240	-18	0	6	0%	5%	10%	15%	20%	0	5	5	5	5
1,5	18	-21	0	3	17%	83%	100%	100%	100%	6	25	6	0	0
1	12	-6	0	18	0%	0%	100%	100%	100%	0	0	58	0	0

Frakkastígur-Skúlagata	3	Miðborg	Austurbæjarskóli	20	0	20	0	1	12	48	12	84	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Vatnssígisreitur	3	Miðborg	Austurbæjarskóli	12	0	0	0	0,5	6	24	14	62	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Grettisgata fjölskyldumiðstöð	3	Miðborg	Austurbæjarskóli	12	0	0	0	0,5	6	24	14	62	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Snorrabraut 58-60	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	49	0	0	49	0,5	6	0	6	30	0%	0%	0%	100%	100%	0	0	0	49	0	
Egilsgata-Snorrabraut (Egilsgata 5)	4	Miðborg	Austurbæjarskóli	100	0	0	0	1,5	18	48	14	86	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Snorrabraut 54 hótél	2	Miðborg	Austurbæjarskóli																				
B5Í-reitur	4	Miðborg	Austurbæjarskóli	100	0	0	0	2	24	60	16	100	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Nýr landspítali meðferðarkjarni (tekin í notkun 2025)	1	Miðborg	Austurbæjarskóli																				
Nýr landspítali afgangur af 1. áfanga	1	Miðborg	Austurbæjarskóli																				
Nýr landspítali 2. áfangi	2	Miðborg	Austurbæjarskóli																				
Nýr landspítali - randbyggð Vísindagarða	2	Miðborg	Austurbæjarskóli																				
Lækjargata hótélreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli																				
Austurvöllur hótélreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli																				
Brjartún hótél	2	Miðborg	Austurbæjarskóli																				
Miðborg - margir reitir (830 íb mínus B5Í, Miðbakkí o.fl.)	5	Miðborg	Austurbæjarskóli	330	0	0	0	40	480	-24	16	10	0%	2%	4%	7%	9%	0	6	8	8	8	
Laugavegur-Holt I	3	Hlíðar	Háteigsskóli	200	0	0	0	8	96	60	16	100	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Laugavegur-Holt II (Hekluireitur)	3	Hlíðar	Háteigsskóli	400	0	0	0	3	36	48	16	88	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Laugavegur-Holt II (Hótel L176)	2	Hlíðar	Háteigsskóli																				
Háaleitisbraut 1 (Valhöll)	2	Hlíðar	Háteigsskóli	47	0	0	0	47	1	12	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	
Sjómannaskólareitur	2	Hlíðar	Háteigsskóli	119	0	0	0	119	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										0	25	51	43	0
KHÍ-lóð-nemendagarðar-Austurhlíð	1	Hlíðar	Háteigsskóli	160	0	160	0	0	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										20	60	80	0	0
Veðurstofuhúð	3	Hlíðar	Hlíðaskóli	250	0	0	0	5	60	36	14	74	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Laugavegur 180 (B)	5	Hlíðar	Háteigsskóli	70	0	0	0	1,5	18	48	14	86	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Starmýri 2a	2	Hlíðar	Háteigsskóli	18	0	0	18	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										0	0	18	0	0	
Skógarhlíð (M7) hluti hverfissskipulags	5	Hlíðar	Hlíðaskóli	200	0	0	0	10	120	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Miklabraut - stokkur-vestur	4	Hlíðar	Hlíðaskóli	360	0	0	0	6	72	84	14	122	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Miklabraut - stokkur-austur	4	Hlíðar	Hlíðaskóli	600	0	0	0	8	96	120	14	158	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Lögreglustöðvarreitur	4	Laugardalur	Austurbæjarskóli	100	0	0	0	2	24	84	14	122	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Guðrúnartúnsreitur	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	200	0	0	0	4	48	84	14	122	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Höfðatöng	3	Laugardalur	Austurbæjarskóli	0	0	0	0	1	12	36	14	68	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Borgartúnsreitir (M6a)	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	103	0	0	0	3	36	48	14	86	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Borgartún 24	2	Laugardalur	Laugarnesskóli	65	0	0	65	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										0	0	25	40	0	
Borgartún 34-36	2	Laugardalur	Laugarnesskóli	86	0	0	86	1	12	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Borgartún 28	1	Laugardalur	Laugarnesskóli	21	21	0	0																
Sóltún 2-4	2	Laugardalur	Laugarnesskóli	30	0	0	30	1	12	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Hátún+	5	Laugardalur	Laugarnesskóli	400	0	0	0	10	120	48	16	88	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Kirkjúsandur	1	Laugardalur	Laugarnesskóli	363	129	80	154	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										40	40	42	62	50	
Kirkjúsandur-SÍS-reitur	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	125	0	0	0	3	36	48	16	88	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Blómavalsreitur	2	Laugardalur	Laugarnesskóli	110	0	0	110	2,5	30	36	16	76	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
SS-reitur (LHÍ-reitur)	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	225	0	0	0	3	36	84	14	122	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Köflunarklettur	4	Laugardalur	Laugarnesskóli																				
Vatnagarðar Suðravgögur (M9)	5	Laugardalur	Laugarnesskóli																				
Múlar-Suðurlandsbraut (M2c,d,e,f)	4	Laugardalur	Langholtsskóli	150	0	0	0	3	36	84	14	122	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Suðurlandsbraut-Laugardalur (M2g)	5	Laugardalur	Langholtsskóli	100	0	0	0	2	24	84	14	122	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Álfheimar 49 (B)	5	Laugardalur	Vogaskóli	100	0	0	0	4	48	48	14	86	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Skeifan - Sogamýri	4	Laugardalur	Álftamýrarskóli	546	0	0	0	11	132	60	14	98	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Skeifan - Grensávegur 1	2	Laugardalur	Álftamýrarskóli	204	0	0	204	5,3	63,6	-7,8	0	10,2	0%	12%	31%	50%	69%	0	25	38	38	38	
Vogabyggð I	1	Laugardalur	Langholtsskóli	349	0	74	275	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										0	71	71	30	38	
Vogabyggð II	1	Laugardalur	Vogaskóli	776	113	186	477	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										47	42	30	51	30	
Vogabyggð III	3	Laugardalur	Vogaskóli	300	0	0	0	6	72	36	14	68	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Vogabyggð IV	4	Laugardalur	Vogaskóli	300	0	0	0	6	72	36	14	68	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Sæbraut-stokkur (Knarrarvogur)	4	Laugardalur	Vogaskóli	144	0	0	0	4	48	60	16	94	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Hólmasund-Þróttaraheimili	5	Laugardalur	Langholtsskóli	50	0	0	0	2	24	84	14	116	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Sundahöfn H4	1	Laugardalur	Langholtsskóli																				
Sundahöfn H4 þróun	4	Laugardalur	Langholtsskóli																				
Kringlan rammaskipulag f.ú. 1. áfanga	4	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli	650	0	0	0	6	72	60	16	94	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Kringlan 1. áfangi deiliskipulags	3	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli	350	0	0	0	4	48	3,6	16	37,6	0%	0%	0%	9%	34%	0	0	0	32	88	
Sléttuvegur	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli	330	330	0	0																
Sléttuvegur-eldri borgarar ofl	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli	141	141	0	0																
Sléttuvegur 25-27 -hjúkunarheimili	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli	180	99	0	81	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										0	0	0	40	41	
Sléttuvegur-Skógavegir 6-8	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli	69	0	69	0	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										0	39	30	0	0	
Sléttuvegur-Árland 10	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli	12	0	12	0	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z										12	0	0	0	0	
Skógarvegur 16	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli	20	20	0	0																
RÚV-lóð áfangi 2	1	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli	290	290	0	0																
Háaleitisbraut 12 (B)	5	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	20	0	0	0	0,5	6	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Borgarspítalareitur	4	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli	225	0	0	0	5	60	84	14	116	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	

Vigdísarlundur/Fossvogsvegur 8	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli	15	0	15	0	4	48	0	14	32	0%	0%	0%	21%	46%	0	0	0	3	4		
Stóragerði 40 (B)	5	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli	15	0	0	0	0,5	6	48	12	78	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Sogavegur 73-77	1	Háaleiti-Bústaðir	Breiðagerðisskóli	45	25	20	0	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												20	0	0	0	0
Fram-svaði - Miklabraut 101	5	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	300	0	0	0	6	72	120	14	152	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Lágmúli (C40)	4	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	100	0	0	0	1,5	18	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Ármúli-Suðurlandsbraut	4	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	200	0	0	0	4	48	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Síðumúli-Þróunarsvaði	4	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	300	0	0	0	12	144	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Orkureitur	3	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	460	0	0	0	5	60	6	14	38	0%	0%	0%	7%	27%	0	0	0	31	92		
Háaleitisbraut-Miklabraut	5	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	40	0	0	0	1	12	84	14	116	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Furugerði	3	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	30	0	0	0	1	12	-2	6	22	0%	0%	0%	67%	100%	100%	0	0	20	10	0	
Bústaðavegur 151-153	2	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli																					
Ártúnshöfði- Krossamýrartorg - svæði 1	3	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	1430	0	0	0	17	204	4,9	14	36,9	0%	0%	0%	3%	8%	0	0	0	36	84		
Ártúnshöfði- Vogur - svæði 2	3	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	2000	0	0	0	20	240	9,95	14	41,95	0%	0%	0%	0%	5%	0	0	0	0	100		
Ártúnshöfði-landfylling- svæði 3	4	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	900	0	0	0	12	144	84	14	116	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Bryggjuhverfi III (Ártúnshöfði svæði 4)	1	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	833	0	153	680	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												0	26	60	67	67
Ártúnshöfði-Höfði- svæði 5	3	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	750	0	0	0	16	192	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Ártúnshöfði -Bíldshöfði (svæði 6)	5	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	500	0	0	0	25	300	120	14	152	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Höfðar AT1	2	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði																					
Viðarhöfði AT2	2	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði																					
Höfðar M4b afgangur	5	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði																					
Hýlir	4	Árbær	Ártúnsskóli	150	0	0	0	3	36	84	14	116	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Rafstöðvarvegur - Ártúnsholt - vestur	5	Árbær	Ártúnsskóli	20	0	0	0	0,5	6	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Rafstöðvarvegur - Ártúnsholt - austur	5	Árbær	Ártúnsskóli	50	0	0	0	1	12	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Árbær, nokkrir reitir- nýjar íbúðir, hverfisskipulag	2	Árbær	Árbæjarskóli	509	0	0	509	40	480	3	14	35	0%	0%	0%	1%	4%	0	0	0	7	13		
Hraunbær 103-105	1	Árbær	Árbæjarskóli	60	60	0	0	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												60	0	0	0	0
Hraunbær-Bæjarhóls-austur	1	Árbær	Árbæjarskóli	99	0	99	0	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												38	58	20	0	0
Hraunbær-Bæjarhóls-vestur	2	Árbær	Árbæjarskóli	116	0	0	116	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												0	0	40	59	0
Brekknáðs-Vindás	3	Árbær	Selásskóli	60	0	0	0	1	12	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Norðlingaholt- Elliðabraut	1	Árbær	Norðlingaskóli	250	128	122	0	3	36	-26	0	-8	39%	72%	100%	100%	100%	47	41	34	0	0		
Hraunbær 102(B)	5	Árbær	Árbæjarskóli	20	0	0	0	0,5	6	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Norðlingabraut	2	Árbær	Árbæjarskóli																					
Hálsar AT2 samþykktar heimildir	2	Árbær	Árbæjarskóli																					
Hálsar AT2 áætluð möguleg viðbót með br. á DSK	3	Árbær	Árbæjarskóli																					
Suður-Mjódd atvinnulóðir	2	Árbær	Árbæjarskóli																					
Jaðarsel ný slökkvistöð	3	Árbær	Árbæjarskóli																					
Mjódd-Norður-Mjódd	4	Breiðholt	Breiðholtsskóli	800	0	0	0	8	96	36	14	68	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Suður-Mjódd- Skógarssel 10 (B)	1	Breiðholt	Ölduseitsskóli	58	0	0	58	1	12	10	14	42	0%	0%	0%	0%	100%	0	0	0	0	58		
Suður-Mjódd- Ársógar 5-7	1	Breiðholt	Ölduseitsskóli	72	0	72	0	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												36	36	0	0	0
Arnarbakki	3	Breiðholt	Breiðholtsskóli	150	0	0	0	2	24	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Völvufell - Eddufell	3	Breiðholt	Fellaskóli	150	0	0	227	2	24	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Suðurhólar	5	Breiðholt	Hólabrekkskóli	100	0	0	0	2	24	84	14	116	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Rangársel - Hagasel 23	2	Breiðholt	Hólabrekkskóli	8	0	0	8	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												0	0	8	0	0
Rangársel (miðsvæði)	5	Breiðholt	Seljaskóli	92	0	0	0	1	12	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Suðurfell	5	Breiðholt	Fellaskóli	0	0	0	0	1	12	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Stekkjarbakki - biodome	2	Breiðholt	Fellaskóli																					
Gufunes I	1	Grafarvogur	Borgarskóli	600	0	110	490	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z												0	45	65	90	90
Gufunes II	3	Grafarvogur	Borgarskóli	500	0	0	0	10	120	120	14	152	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Keldur	5	Grafarvogur	Húsaskóli	1500	0	0	0	20	240	120	14	152	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Foldahverfi-hverfiskjarni	4	Grafarvogur	Foldaskóli	50	0	0	0	1	12	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Sóleyjarrími	5	Grafarvogur	Rímaskóli	50	0	0	0	1	12	24	14	56	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Spöngin-Móavegur	1	Grafarvogur	Borgarskóli	96	96	0	0																	
Borgarholtsreitir	5	Grafarvogur	Engjaskóli	40	0	0	0	1	12	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Fjallkonuvegur 1 (B)	5	Grafarvogur	Foldaskóli	20	0	0	0	0,5	6	48	14	80	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Korpa I-Eglishöll	5	Grafarvogur	Staðarskóli	100	0	0	0	4	48	84	14	116	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Korpa II-Korpúlfsstaðir	5	Grafarvogur	Staðarskóli	300	0	0	0	8	96	96	14	128	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Korpa III-Korpa (Korputorg)	4	Grafarvogur	Staðarskóli	100	0	0	0	4	48	108	14	140	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Gylfaflöt	2	Grafarvogur	0																					
Fossaleyfir M10	2	Grafarvogur	0																					
Höfðar M4b	1	Grafarvogur	0																					
Keldur M4c	4	Grafarvogur	0																					
Keldur M4d	4	Grafarvogur	0																					
Grafarholt-Þétting byggðar (Klausturstigur-Kapellustigur)	1	Úlfarsárdalur	Sæmundarskóli	56	0	56	0	2	24	0	0	18	0%	0%	50%	100%	100%	0	0	28	28	0		
Grafarholt-Þétting byggðar (M9 og hverfiskj.)	4	Úlfarsárdalur	Ingunnarskóli	50	0	0	0	1,5	18	60	14	92	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0		
Reynisvatnssás	1	Úlfarsárdalur	Sæmundarskóli	8	0	4	4	2	24	-18	0	0	25%	75%	100%	100%	100%	2	4	2	0	0		
Úlfarsárdalur - núverandi hverfi (þ.m.t. aukaíbúðir)	1	Úlfarsárdalur	Dalskóli	150	0	50	100	4	48	-30	12	0	13%	38%	63%	88%	100%	19	38	38	38	19		
Úlfarsárdalur	1	Úlfarsárdalur	Dalskóli	360	0	133	227	4	48	-20	0	-2	17%	42%	67%	92%	100%	60	90	90	90	30		

Úlfarsárdalur-austurreitir	5	Úlfarsárdalur	Dalskóli	200	0	0	0	4	48	120	12	150	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Úlfarsárdalur-Hamrahlöðarlönd	5	Úlfarsárdalur	Dalskóli	400	0	0	0	4	48	120	12	150	0%	0%	0%	0%	0%	0	0	0	0	0	
Krókháls	2	Úlfarsárdalur	0																				
Hádegismóar M17	2	Úlfarsárdalur	0																				
Hólmsheiði	2	Úlfarsárdalur	0																				
Hólmsheiði þróun	5	Úlfarsárdalur	0																				
Hallar M9b (Lambhagavegur)	2	Úlfarsárdalur	0																				
Hamrahlöðalönd M22	4	Úlfarsárdalur	0																				
Korpa M9c (Korputorg o.fl)	3	Úlfarsárdalur	0																				
Kjalarnes - Grundarhverfi	2	Kjalarnes	Klébergsskóli	23	0	0	0	23	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z								2	2	2	2	2		
Kjalarnes - Grundarhverfi DSK í vinnslu	3	Kjalarnes	Klébergsskóli	100	0	0	0	0	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka V til Z								0	0	5	10	10		
Esjumelar ATS vestan Vesturlandsvegur	5	Kjalarnes	0																				
Esjumelar ATS austan Vesturlandsvegur sv. A	1	Kjalarnes	0																				
Esjumelar ATS austan Vesturlandsvegur sv. B	2	Kjalarnes	0																				
Álfsnesnesvík, I2, H6	3	Kjalarnes	0																				
Álfsnes norður I2	4	Kjalarnes	0																				
Sorpa I5	1	Kjalarnes	0																				
Bensinstöðvarlóðir dreift um borgina	5	Kjalarnes	0	500	0	0	0	0	50	600	-26	14	6	0%	2%	4%	6%	8%	0	10	10	10	10
													618304254										

ATVINNU- OG SÉRHÆFT HÚSNÆÐI

Yfirlit yfir ófullgert húsnæði og heimildir	Staða	Borgarhluti		m ²	2019 (Q3)	Breyting (%)
Pegar fullgert (á matsstigi 5-7)		Allir		74.563		
Á framkvæmdastigi (á matsstigi 1-4)	1	Allir		152.816		
Heimildir í samþykktu deiliskipulagi (DSK), alls		Allir		929.187		
DSK svæði: gatnagerð lokið/i vinnslu og framkv. hafnar	1	Allir		315.128		
DSK svæði: gatnagerð ekki hafin	2	Allir		614.059		
Deiliskipulag í vinnslu	3	Allir		361.100		
Próunarsvæði		Allir		1.753.796		
Próunarsvæði, áætlaðar heimildir	4	Allir		1.029.796		
Framtíðarsvæði/lauslegar hugmyndir, áætlaðar heimildir	5	Allir		724.000		
Áætlað framtíðarhúsnæði í skipulagi, bæði gildandi heimildir og áætlað				3.044.083		

Fullgert húsnæði 2020-2024, á ári og samtals. Áætlað		Borgarhluti		m ²	í nánd BL	%
2020 (Q3-Q4)		Allir		25.400	metið síðar	
2021		Allir		50.791	metið síðar	
2022		Allir		38.000	metið síðar	
2023		Allir		71.017	metið síðar	
2024		Allir		99.380	metið síðar	
Áætlað að komi inn á markaðinn sem fullgert húsnæði (Mstig 5-7)				284.588		
Áætlað ársmeðaltal 2020-2024				63.242		

Skipulags- og byggingarleg staða								
Nr.	Verkefni	Staða	Borgarhluti		Alls m2	Mstig 5-7	Mstig 1-4	Heimildir
	Vesturbugt	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	1.700	0	0	1.700
	Héðinsreitur S11	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	8.000	8.000	0	0
	Héðinsreitur V64	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	0	0	0	0
	Héðinsgata 7	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	0	0	0	0
	Keilugrandi 1	1	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	0	0	0	
	Landhelgisgæslureitur	4	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	0	0	0	
	Steindórsreitur	2	Vesturbær	Vesturbæjarskóli	1.400	0	0	1.400
	KR-svæði	4	Vesturbær	Grandaskóli	300	0	0	0
	Ægisíða 102 (B)	5	Vesturbær	Hagaskóli				
	Grandi-Fiskislóð	1	Vesturbær	Hagaskóli	8.000	0	2.016	5.984
	Grandagarður Alliance hús, hótél	2	Vesturbær	Hagaskóli	4.500	0	0	4.500
	Línbergsreitur	3	Vesturbær	Hagaskóli	47.500	0	0	0
	HÍ-svæði-vestan Suðurgötu	4	Vesturbær	Hagaskóli	6.600	0	6.600	0
	HÍ-austan Suðurgötu	1	Vatnsmýri	Hagaskóli				
	Vísindagarðar	1	Vatnsmýri	Hagaskóli	58.000	0	17.500	40.500
	Áhaldahúslóð	4	Vatnsmýri	Hagaskóli				
	Vatnsmýri (svæði nr. 19, 18, 17 sbr. AR) - flugvöllur aflagður	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri	30.000	0	0	0
	Fluggarðar	5	Vatnsmýri	Vatnsmýri				
	Skerjabyggð I	3	Vatnsmýri	Vatnsmýri	10.000	0	0	0
	Skerjabyggð II	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri	10.000	0	0	0
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur nemendagarðar	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli				
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur afgangur	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli				
	Öskjuhlíð-Nauthólsvegur HR	4	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	115.000	0	0	0
	Loftleiðareitur	4	Vatnsmýri	Vatnsmýri				

UPPBÝGGING TIL 2024 ÁSAMT SKÝRINGUM

Skýringar á reitum til útfyllingar

	Hér þarf að lista upp skipulags-/próunarsvæði i sveitarfélaginu. Mörg smá uppbyggingarverkefni / þé
	Hér þurfa fulltrúar skipulags- og byggingarembættia að slá inn sitt mat á fjölda íbúða eða magn ferme
	Hér þurfa fulltrúar skipulags- og byggingarembættia að slá inn sitt mat á stöðu uppbyggingar og/eða s
	Verkefni sem eru við það að hverfa út af listanum þar sem uppbyggingu er við að ljúka/lokið má gjarna

Nánari skýringar á reitum til ákvörðunar á magni og tímasetningu íbúða á tímabilinu 2020 (Q3-4) fram til 2024

Δ T (ár)	Áætlaður fjöldi ára (mælt í hálfum og heilum árum) frá fyrstu fullgerðu íbúðum/fermetrum
Δ T (mán)	Áætlaður fjöldi mánaða frá fyrstu fullgerðu m ² i síðustu fullgerðu m ² , þetta gildi reiknast
Δ UH (t)	Áætlaður fjöldi mánaða frá miðju ári 2020 (júlí) þar til fyrstu lóðum verður úthlutað og ver
Hönnun (t)	Áætlaður fjöldi mánaða i hönnun, gerð aðal- og verkeikninga. Yfirléitt 12-18 mánuðir en m
T á markað	Áætlaður fjöldi mánaða frá miðju ári 2020 (júlí) að fyrsta fullgerðu íb. Þetta gildi reiknast

Skýringar á stöðu uppbyggingar og

* Einungis skal meta þetta fyrir þær íbúðir eða þá fermetra sem

Staða	Skýring
1	Skipulögð svæði á framkvæmdastigi, fyrir þau verkefni/heimildir sem ekki eru fullgerð, er síðan úthlutun / upphaf verkhönnunar hófst, mælt i mánuðum, fyrir þau verkefni/heimildir sem ekki eru fullgerð, Ef framkvæmdir eru þegar hafnar skal hafa þetta gildi 0.
2	Samþykkt deiliskipulag. Ef áætlar er að hönnun ljúki eftir t.d. þrjá mánuði, mælt frá miðju 2020 skal setja 3.
3	Svæði i skipulagsferli
4	Próunarsvæði
5	Framtíðarsvæði

Uppbyggingarfasi / húsnæði fullgert og á markað										
Δ T (ár)	Δ T (m)	Δ UH (t)	Hönnun (t)	m ² 2020	m ² 2021	m ² 2022	m ² 2023	m ² 2024		
beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	0	150	650		
2,5	30	-6	0	0	0	0	0	0		
4	48	5,4	16	0	0	0	0	0		
0,5	6	0	6	0	0	0	0	0		
1	12	0	14	0	0	0	1167	233		
3	36	48	16	0	0	0	0	0		
beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	2.016	0	0	1.984		
1	12	48	16	0	0	0	0	0		
7,9	95	12	16	0	0	0	0	4000		
beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	6.600	0	0		
beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				17.500	0	0	8.000	0		
20	240	180	14	0	0	0	0	0		
beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	0	0	3.000		
6	72	60	14	0	0	0	0	0		

Rétt tala:

14.289

Hlíðarendi C	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	1.150	0	1.150	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				350	600	200	0	0
Hlíðarendi D	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	1.150	0	1.150	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				800	350	0	0	0
Hlíðarendi E	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	1.500	0	1.500	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				1200	300	0	0	0
Hlíðarendi F	1	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	1.500	1.500	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	0	0	0
Hlíðarendi afgangur	2	Vatnsmýri	Hlíðaskóli	19.950	0	0	19.950	4	48	48	16	0	0	0	0	0
Austurhöfn	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	35.700	0	35.700	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				2.200	17.000	16.500	0	0
Hafnartorg																
Alþingisreitur	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli	7.400	0	0	7.400	1	12	-6	0	0	0	0	7400	0
Stjórnarráðsreitur	3	Miðborg	Vesturbæjarskóli	24.000	0	0	0	20	240	48	12	0	0	0	0	0
Stjórnarráð viðbygging	3	Miðborg	Vesturbæjarskóli	2.000	0	0	0	0,5	6	6	18	0	0	0	0	2000
Miðborg - Kvos-Miðbakki	4	Miðborg	Vesturbæjarskóli	5.000	0	0	0	2	24	60	16	0	0	0	0	0
Nýlendureitur	1	Miðborg	Vesturbæjarskóli													
Miðborg -Laugavegur (afgangur)	4	Miðborg	Austurbæjarskóli	30.310	0	0	0	20	240	60	14	0	0	0	0	0
Brynjureitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli													
Barónsreitur - Hverfisgata 85-93	1	Miðborg	Austurbæjarskóli													
Hverfisgata 94-96	1	Miðborg	Austurbæjarskóli													
Barónsreitur-Hverfisgata 88-92																
Barónsreitur-Skúlagata 26-Vitastígur 3	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	12.000	0	12.000	0	1	12	-6	0	0	0	0	12000	0
Frakkastígur-Skúlagata	3	Miðborg	Austurbæjarskóli													
Vatnssstígsreitur	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	4.000	0	0	4.000	1	12	24	14	0	0	0	0	0
Grettisgata fjölskyldumiðstöð	3	Miðborg	Austurbæjarskóli	1.200	0	0	0	1	12	0	12	0	0	0	1200	0
Snorrabraut 58-60	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	300	0	0	300	0,5	6	-6	0	0	0	300	0	0
Egilsgata-Snorrabraut (Egilsgata 5)	4	Miðborg	Austurbæjarskóli	15.250	0	0	0	1,5	18	48	14	0	0	0	0	0
Snorrabraut 54 hótél	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	4.450	0	0	4.450	1	12	84	14	0	0	0	0	0
BSÍ-reitur	4	Miðborg	Austurbæjarskóli	15.000	0	0	0	2	24	60	16	0	0	0	0	0
Nýr landspítali meðferðarkjarni (tekin í notkun 2025)	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	58.000	0	58.000	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	0	0	58.000
Nýr landspítali afgangur af 1. áfanga	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	39.500	0	0	39.500	4	48	24	48	0	0	0	0	0
Nýr landspítali 2. áfangi	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	54.100	0	0	54.100	4	48	60	48	0	0	0	0	0
Nýr landspítali - randbyggð Vísindagarða	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	15.000	0	0	15.000	4	48	24	18	0	0	0	0	0
Lækjargata hótélreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	5.000	0	5.000	0	0,5	6	-18	0	0	0	5000	0	0
Austurvöllur hótélreitur	1	Miðborg	Austurbæjarskóli	10.700	0	10.700	0	1	12	-42	0	0	10700	0	0	0
Brietartún hótél	2	Miðborg	Austurbæjarskóli	4.800	0	0	4.800	1	12	84	12	0	0	0	0	0
Miðborg - margir reitir (830 íb minus BSÍ, Miðbakki o.fl.)	5	Miðborg	Austurbæjarskóli													
Laugavegur-Holt I	4	Hlíðar	Háteigsskóli	4.500	0	0	0	8	96	60	16	0	0	0	0	0
Laugavegur-Holt II (Hekluhreitur)	3	Hlíðar	Háteigsskóli	0	0	0	0	3	36	48	18	0	0	0	0	0
Laugavegur-Holt II (Hótél L176)	2	Hlíðar	Háteigsskóli	3.000	0	0	3.000	3	36	24	14	0	0	0	0	0
Háaleitisbraut 1 (Valhöll)	2	Hlíðar	Háteigsskóli	2.500	0	0	2.500	1	12	24	14	0	0	0	0	0
Sjómannaskólareitur	2	Hlíðar	Háteigsskóli													
KHÍ-lóð-nemendagarðar-Austurhlíð	1	Hlíðar	Háteigsskóli													
Veðurstofuhæð	3	Hlíðar	Hlíðaskóli													
Laugavegur 180 (B)	5	Hlíðar	Háteigsskóli													
Starmýri 2a	2	Hlíðar	Háteigsskóli													
Skógarhlíð (M7) hluti hverfisskipulags	5	Hlíðar	Hlíðaskóli	12.000	0	0	0	10	120	48	14	0	0	0	0	0
Miklabraut - stokkur-vestur	4	Hlíðar	Hlíðaskóli	8.280	0	0	0	6	72	48	14	0	0	0	0	0
Miklabraut - stokkur-austur	4	Hlíðar	Hlíðaskóli	13.800	0	0	0	8	96	48	14	0	0	0	0	0
Lögreglustöðvarreitur	4	Laugardalur	Austurbæjarskóli	0	0	0	0	2	24	48	14	0	0	0	0	0
Guðrúnartúnsreitur	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	0	0	0	0	4	48	48	14	0	0	0	0	0
Höfðatorg	3	Laugardalur	Austurbæjarskóli	14.800	0	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	0	14.800	0

Borgartúnsreitir (M6a)	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	62.900	0	0	0	3	36	48	14	0	0	0	0	0
Borgartún 24	2	Laugardalur	Laugarnesskóli													
Borgartún 34-36	2	Laugardalur	Laugarnesskóli													
Borgartún 28	1	Laugardalur	Laugarnesskóli	300	300	0	0									
Sóltún 2-4	2	Laugardalur	Laugarnesskóli													
Hátún+	5	Laugardalur	Laugarnesskóli													
Kirkjusandur	1	Laugardalur	Laugarnesskóli	48.200	0	8.100	40.100	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka				1750	6350	0	550	0
Kirkjusandur-SIS-reitur	4	Laugardalur	Laugarnesskóli													
Blómavalsreitir	2	Laugardalur	Laugarnesskóli	9.000	0	0	9.000	2,5	30	48	16	0	0	0	0	0
SS-reitur (LHÍ-reitur)	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	0	0	0	0	1	12	48	14	0	0	0	0	0
Köllunarklettur	4	Laugardalur	Laugarnesskóli	85.000	0	0	0	10	120	48	14	0	0	0	0	0
Vatnagarðar Súðarvogur (M9)	5	Laugardalur	Laugarnesskóli	10.000	0	0	0	11	132	84	14	0	0	0	0	0
Múlar-Suðurlandsbraut (M2c,d,e,f)	4	Laugardalur	Langholtsskóli	30.000	0	0	0	3	36	48	14	0	0	0	0	0
Suðurlandsbraut-Laugardalur (M2g)	5	Laugardalur	Langholtsskóli	30.000	0	0	0	2	24	48	14	0	0	0	0	0
Álfheimar 49 (B)	5	Laugardalur	Vogaskóli													
Skeifan - Sogamýri	4	Laugardalur	Álftamýrarskóli	15.000	0	0	0	11	132	48	14	0	0	0	0	0
Skeifan - Grensásvegur 1	2	Laugardalur	Álftamýrarskóli	100	0	0	100	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka				-3400	0	0	-350	800
Vogabyggð I	1	Laugardalur	Langholtsskóli													
Vogabyggð II	1	Laugardalur	Vogaskóli	27.000	0	0	27.000	beinn innsláttur íbúða á ári á markað - sjá dálka				0	0	0	0	0
Vogabyggð III	3	Laugardalur	Vogaskóli													
Vogabyggð IV	4	Laugardalur	Vogaskóli	6.900	0	0	0	6	72	48	14	0	0	0	0	0
Sæbraut-stokkur (Knarrarvogur)	4	Laugardalur	Vogaskóli	60.000	0	0	0	4	48	60	16	0	0	0	0	0
Hólmasund-Próttaraheimili	5	Laugardalur	Langholtsskóli													
Sundahöfn H4	1	Laugardalur	Langholtsskóli	36.344	0	0	36.344	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka				0	3.000	3.000	3.000	3.000
Sundahöfn H4 þróun	4	Laugardalur	Langholtsskóli	113.656	0	0	0	16	192	84	14	0	0	0	0	0
Kringlan rammaskipulag f.u. 1. áfanga	3	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli	50.000	0	0	0	6	72	48	16	0	0	0	0	0
Kringlan 1. áfangi deiliskipulags	3	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli	0	0	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka				0	0	-7.000	0	0
Sléttuvegur	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli													
Sléttuvegur-eldri borgarar ofl	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli													
Sléttuvegur 25-27 -hjúkrunarheimili	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli													
Sléttuvegur-Skógavegir 6-8	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli													
Sléttuvegur-Árland 10	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli													
Skógarvegur 16	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli													
RÚV-lóð áfangi 2	1	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli	800	800	0	0									
Háaleitisbraut 12 (B)	5	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli													
Borgarspítalareitur	4	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli													
Vigdísarlundur/Fossvogsvegur 8	1	Háaleiti-Bústaðir	Fossvogsskóli													
Stóragerði 40 (B)	5	Háaleiti-Bústaðir	Hvassaleitisskóli													
Sogavegur 73-77	1	Háaleiti-Bústaðir	Breiðagerðisskóli													
Fram-svæði - Miklabraut 101	5	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli													
Lágmúli (C40)	4	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	2.300	0	0	0	1,5	18	48	14	0	0	0	0	0
Ármúli-Suðurlandsbraut	4	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	0	0	0	0	4	48	48	14	0	0	0	0	0
Síðumúli-þróunarsvæði	4	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli													
Orkureitur	3	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	-4.600	0	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka				0	0	-4.600	0	800
Háaleitisbraut-Miklabraut	5	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli													
Furugerði	2	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli													
Bústaðavegur 151-153	2	Háaleiti-Bústaðir	Álftamýrarskóli	19.050	0	0	19.050	8	96	48	12	0	0	0	0	0
Ártúnshöfði- Krossamýrartorg - svæði 1	3	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	50.000	0	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dálka				0	-3.600	0	-3.400	1.000

Ártúnshöfði- Vogur - svæði 2	3	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	10.000	0	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	0	0	4.000
Ártúnshöfði-landfylling- svæði 3	4	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	0	0	0	0	10	120	48	16	0	0	0	0	0
Bryggjuhverfi III (Ártúnshöfði svæði 4)	1	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði													
Ártúnshöfði-Höfði- svæði 5	3	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	0	0	0	0	12	144	24	16	0	0	0	0	0
Ártúnshöfði -Bíldshöfði (svæði 6)	5	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði													
Höfðar AT1	2	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	10.000	0	0	10.000	10	120	24	14	0	0	0	0	0
Viðarhöfði AT2	2	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	8.955	0	0	8.955	10	120	24	14	0	0	0	0	0
Höfðar M4b afgangur	5	Ártúnshöfði	Ártúnshöfði	70.000	0	0	0	11	132	24	14	0	0	0	0	0
Hyllir	4	Árbær	Ártúnsskóli													
Rafstöðvarvegur - Ártúnsholt - vestur	5	Árbær	Ártúnsskóli													
Rafstöðvarvegur - Ártúnsholt - austur	5	Árbær	Ártúnsskóli													
Árbær, nokkrir reitir- nýjar íbúðir, hverfisskipulag	2	Árbær	Árbæjarskóli													
Hraunbær 103-105	1	Árbær	Árbæjarskóli													
Hraunbær-Bæjarháls-austur	1	Árbær	Árbæjarskóli													
Hraunbær-Bæjarháls-vestur	1	Árbær	Árbæjarskóli													
Brekknáðs-Vindás	5	Árbær	Seláskóli													
Norðlingaholt- Elliðabraut	1	Árbær	Norðlingaskóli													
Hraunbær 102(B)	5	Árbær	Árbæjarskóli													
Norðlingabraut	2	Árbær	Árbæjarskóli	10.000	0	0	10.000	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	0	5.000	0
Hálsar AT2 samþykktar heimildir	2	Árbær	Árbæjarskóli	70.000	0	0	70.000	20	240	-12	0	0	3500	3500	3500	3500
Hálsar AT2 áætluð möguleg viðbót með br. á DSK	3	Árbær	Árbæjarskóli	100.000	0	0	0	30	360	48	14	0	0	0	0	0
Suður-Mjódd atvinnulóðir	2	Árbær	Árbæjarskóli	40.000	0	0	40.000	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	2.000	2.000	2.000
Jaðarsel ný slökkvistöð	3	Árbær	Árbæjarskóli	2.000	0	0	0	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	0	2.000	0
Mjódd-Norður-Mjódd	4	Breiðholt	Breiðholtsskóli													
Suður-Mjódd- Skógarsel 10 (B)	1	Breiðholt	Ölduselsskóli													
Suður-Mjódd- Árskógar 5-7	1	Breiðholt	Ölduselsskóli													
Arnarbakki	4	Breiðholt	Breiðholtsskóli													
Völvufell - Eddufell	4	Breiðholt	Fellaskóli													
Suðurbólur	5	Breiðholt	Hólabrekkuskóli													
Rangársel - Hagasel 23	2	Breiðholt	Hólabrekkuskóli													
Rangársel (miðsvæði)	5	Breiðholt	Seljaskóli													
Suðurfell	5	Breiðholt	Fellaskóli													
Stekjarbakki - biodome	2	Breiðholt	Fellaskóli	6.600	0	0	6.600	0,5	6	24	16	0	0	0	0	0
Gufunes I	1	Grafarvogur	Borgarskóli	23.300	0	0	23.300	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	0	0	1.500	1.500
Gufunes II	3	Grafarvogur	Borgarskóli	6.700	0	0	0	4	48	60	14	0	0	0	0	0
Keldur	5	Grafarvogur	Húsaskóli	34.500	0	0	0	14	168	48	14	0	0	0	0	0
Foldahverfi-hverfiskjarni	4	Grafarvogur	Foldaskóli													
Sóleyjarrími	5	Grafarvogur	Rimaskóli													
Spöngin-Móavegur	1	Grafarvogur	Borgarskóli	5.000	0	0	5.000	1	12	60	14	0	0	0	0	0
Borgarholtsreitir	5	Grafarvogur	Engjaskóli													
Fjallkonuvegur 1 (B)	5	Grafarvogur	Foldaskóli													
Korpa I-Egilshöll	5	Grafarvogur	Staðarskóli	0	0	0	0	2	24	60	14	0	0	0	0	0
Korpa II-Korpúlfsstaðir	5	Grafarvogur	Staðarskóli	0	0	0	0	6	72	60	14	0	0	0	0	0
Korpa III-Korpa (Korputorg)	4	Grafarvogur	Staðarskóli	25.000	0	0	0	8	96	60	14	0	0	0	0	0
Gylfafiöt	2	Grafarvogur	0	15.000	3.512	3.575	7.913	beinn innsláttur fermetra á ári á markað - sjá dæmi				0	3.575	2.500	2.500	2.913
Fossaleynir M10	2	Grafarvogur	0	7.500	0	0	7.500	3	36	24	14	0	0	0	0	0
Höfðar M4b	1	Grafarvogur	0	70.000	0	0	70.000	10	120	48	14	0	0	0	0	0
Keldur M4c	4	Grafarvogur	0	50.000	0	0	0	16	192	60	14	0	0	0	0	0

[illegible]

Byggingarsvæði útskrifuð (að hluta eða öllur)							
Frakkastígsreitur	A	Miðborg	67	5.360	80	0,0	0
RÚV-lóð	A	Háaleiti-Bústaðir	70	4.900	70	0,0	0
Hlíðarendi	A	Vatnsmýri	40	4.520	113	0,0	0
Bryggjuhverfi II*	A	Grafarvogur	63	6.300	100	0,0	0
Hljómalindareitur	A	Miðborg	35	2.100	60	0,0	0
Suður-Mjódd	A	Breiðholt	73	11.200	153	100,0	73
Reynisvatnsás	A	Úlfarsárdalur	12	10.000	200	0,0	0
Spöngin-Móavegur	A	Grafarvogur	59	3.721	63	262,7	155
Úlfarsárdalur - núverandi hverfi (Urðarbrunnur ofl)	A	Úlfarsárdalur	52	5.200	100	175,0	91
Höfðatorg I	A	Miðborg	94	9.100	97	0,0	0

			565				

Byggingarsvæði á framkvæmdastigi	Flokkur	Borgarhluti	Fjöldi íbúða	Heildarmagn*	Meðalstærð	Hlutfall	Húsnæðisfélög
				(m²)	(m²)	húsnæðisfélaga (%)	(fjöldi)
RÚV-lóð	A	Háaleiti-Bústaðir	290	20.300	70	5,2	15
Hlíðarendi	A	Vatnsmýri	740	83.620	113	0,0	0
Nýlendurreitur	A	Vesturbær	7	840	120	0,0	0
Hafnartorg-Austurhöfn	A	Miðborg	141	19.740	140	0,0	0
Brynjureitur	A	Miðborg	72	4.680	65	0,0	0
Borgartún 28	A	Laugardalur	21	2.550	121	0,0	0
Suður-Mjódd	A	Breiðholt	72	6.000	83	100,0	72
Spöngin-Móavegur	A	Grafarvogur	96	6.071	63	100,0	96
Barónsreitur - Hverfisgata 85-93	A	Miðborg	70	7.395	106	0,0	0
Sogavegur 73-77	A	Háaleiti-Bústaðir	45	4.250	94	4,4	2
Keilugrandi 1	A	Vesturbær	78	6.464	83	100,0	78
Skógarvegur 16	A	Háaleiti-Bústaðir	20	2.125	106	100,0	20
Úlfarsárdalur - núverandi hverfi (Urðarbrunnur ofl)	A	Úlfarsárdalur	147	14.700	100	61,9	91
Hverfisgata 94-96	A	Miðborg	38	3.800	100	0,0	0
Barónsreitur-Hverfisgata 88-92	A	Miðborg	31	2.790	90	0,0	0
Barónsreitur-Skúlagata 26-Vitastígur 3	A	Miðborg	31	3.100	100	58,1	18
Sléttuvegur 25-27 -hjúkrunarheimili	A	Háaleiti-Bústaðir	99	3.960	40	100,0	99
Vísindagarðar	A	Vatnsmýri	244	9.113	37	100,0	244
Kirkjusandur	A	Laugardalur	209	22.990	110	38,3	80
Hraunbær 103-105	A	Árbær	60	5.100	85	100,0	60
Vogabyggð II	A	Laugardalur	328	28.208	86	4,9	16
Öskjuhlíð-Nauthólsvegur	A	Hlíðar	258	21.000	46	100,0	258
Sléttuvegur-eldri borgarar ofl	A	Háaleiti-Bústaðir	141	11.280	80	100,0	141
Vigdísarlundur/Fossvogsvegur 8	A	Háaleiti-Bústaðir	15	2.000	133	0,0	0
Elliðabraut-Norðlingaholt	A	Árbær	199	16.517	83	24,6	49
KHÍ-lóð-Austurhlíð	A	Hlíðar	60	4.800	80	100,0	60
Úlfarsárdalur - Leirtjörn	A	Úlfarsárdalur	95	7.600	80	0,0	0
Reynisvatnsás	A	Úlfarsárdalur	12	10.000	200	0,0	0
Hraunbær-Bæjarháls-vestur	A	Árbær	99	7.425	75	100,0	99
Sléttuvegur-Skógavegir 6-8	A	Háaleiti-Bústaðir	69	5.520	80	0,0	0
Héðinsreitur	A	Vesturbær	275	20.625	75	25,1	69

			4.062	364.563	90	38,6	1.567
Samþykkt deiliskipulag							
Vesturbugt	B	Vesturbær	188	18.800	100	39,4	74
Kirkjusandur	B	Laugardalur	149	16.390	110	24,8	37
Öskjuhlíð-Nauthólsvegur	B	Vatnsmýri	187	8.602	46	100,0	187
KHÍ-lóð-nemendagarðar	B	Hlíðar	100	4.000	40	100,0	100
Hraunbær-Bæjarháls-austur	B	Árbær	116	8.700	75	0,0	
Vogabyggð II	B	Laugardalur	448	67.050	86	18,8	84
Úlfarsárdalur - Leirtjörn	B	Úlfarsárdalur	265	21.200	80	58,1	154
Blómavalsreitur	B	Laugardalur	110	13.515	123	0,0	0
Guðrúnartúnsreitur	B	Laugardalur	100	10.000	100	0,0	0
Höfðatorg II	B	Laugardalur	86	7.400	86	7,0	6
Borgartún 34-36	B	Laugardalur	86	7.480	87	4,7	4
Sóltún 2-4	B	Laugardalur	30	2.550	85	100,0	30
Bykó-lóð	B	Vesturbær	84	6.720	80	8,3	7
Vogabyggð I	B	Laugardalur	330	26.910	82	42,4	140
Úlfarsárdalur - núverandi hverfi (þ.m.t aukaíbúðir)	B	Úlfarsárdalur	190	19.000	100	0,0	0
Kjalarnes - Grundarhverfi	B	Kjalarnes	23		90	43,5	10
Bryggjuhverfi III (Ártúnshöfði svæði 4)	B	Ártúnshöfði	800	91.200	114	55,0	440
Gufunes-1.áfangi	B	Grafarvogur	500	45.000	90	32,8	164
Borgartúnsreitir	B	Laugardalur	65	4.550	70	25,0	16
Grafarholt-Klausturstígur-Kapellustígur	B	Úlfarsárdalur	56	2.800	50	100,0	56
Grensásvegur 1	B	Laugardalur	204	17.340	85	19,6	40
HÍ-Gamli Garður	B	Vatnsmýri	69	1.035	15	100,0	69
Árbær, Hylir - nýjar íbúðir, hverfisskipulag	B	Árbær	460	36.800	80	0,0	0
			4.646	437.042	94	34,8	1.618
Svæði í skipulagsferli							
Vatnssstígsreitur	C	Miðborg	12	960	80		0
Frakkastígur-Skúlagata	C	Miðborg	20	1.600	80	50,0	10
Laugavegur-Skipholt-Hekloreitur	C	Hlíðar	400	36.000	90	25,0	100
Ártúnshöfði- Krossamýrartorg - svæði 1	C	Ártúnshöfði	1500	150.000	100	25,0	375
Ártúnshöfði- Vogur - svæði 2	C	Ártúnshöfði	1500	150.000	100	25,0	375
Ártúnshöfði-Höfði- svæði 5	C	Ártúnshöfði	1500	150.000	100	25,0	375
Sjómannaskólareitur	C	Hlíðar	140	8.400	60	100,0	140
Veðurstofuhæð	C	Hlíðar	250	17.500	70	40,0	100
Skerjabbyggð	C	Vatnsmýri	1200	108.000	90	34,9	419
KR-svæði	C	Vesturbær	100	9.000	90	25,0	25
Suðurlandsbraut/Ármúli - Orkuhúsreitur	C	Háaleiti-Bústaðir	450	40.500	90	4,9	22
Kringlan	C	Háaleiti-Bústaðir	1000	90.000	90	25,0	250
Gufunes II	C	Grafarvogur	550	49.500	90	25,0	138
			8.622	811.460	94		2.329
Þróunarsvæði							
Ártúnshöfði-landfylling- svæði 3	D	Ártúnshöfði	900	90.000	100	25,0	225
Skeifan	C	Laugardalur	550	49.500	90	25,0	138
HÍ-við Suðurgötu	D	Vesturbær	110	3.300	30	100,0	110
Landhelgisgæslureitur	D	Vesturbær	75	6.750	90	25,0	19
SS-reitur	D	Laugardalur	225	20.250	90	25,0	56

Borgarspítalareitur	D	Háaleiti-Bústaðir	225	20.250	90	25,0	56
Keldur	D	Grafarvogur	1500	135.000	90	25,0	375
Vogabyggð III, IV	D	Laugardalur	600	54.000	90	25,0	150
Hátún+	D	Laugardalur	400	24.000	60	62,5	250
Múlar-Suðurlandsbraut	D	Háaleiti-Bústaðir	400	32.000	80	25,0	100
Sæbraut-stokkur	D	Laugardalur	400	36.000	90		100
Miklabraut - stokkur	D	Hlíðar	1000	90.000	90		
Mjódd-Norður-Mjódd	D	Breiðholt	850	76.500	90		
Lágmúli (C40)	D	Háaleiti-Bústaðir	100	9.000	90		
Lögreglustöðvarreitur	D	Laugardalur	100	9.000	90		
BSÍ-reitur	D	Miðborg	100	9.000	90		
			7.535	561.050	74,5	21,0	1.579
			24.865	2.174.115	87,4	28,5	7.093
Framtíðarsvæði og önnur svæði í skoðun							
Fluggarðar	E	Vatnsmýri	300	27.000	90,0		
Vatnsmýri (svæði nr. 19, 18, 17 sbr. AR) - flugvöllur aflagður	E	Vatnsmýri	7.500	675.000	90,0		
Loftleiðasvæði	E	Vatnsmýri	400	36.000	90,0		
Skógarhlíð (M7) hluti hverfisskipulags?	E	Hlíðar	200	18.000	90,0		
Kirkjusandur-SÍS-reitur	E	Laugardalur	100	9.000	90,0		
Laugardalur -Suðurlandsbraut	E	Laugardalur	150	13.500	90,0		
Borgarholtsreitur	E	Grafarvogur	40	3.600	90,0		
Háaleitisbraut-Miklabraut	E	Háaleiti-Bústaðir	40	3.600	90,0		
Fram-svæði	E	Háaleiti-Bústaðir	300	27.000	90,0		
Sóleyjarrimi	E	Grafarvogur	50	4.500	90,0		
Breiðholt (Suðurfell, Hólar)	E	Breiðholt	100	9.000	90,0		
Korpa I-Egilshöll	E	Grafarvogur	100	9.000	90,0		
Korpa II-Korpúlfsstaðir	E	Grafarvogur	300	27.000	90,0		
Korpa III-Korpa	E	Grafarvogur	100	9.000	90,0		
Ártúnshöfði -Bíldshöfði (svæði 6, 7 og 8)	E	Ártúnshöfði	800	72.000	90,0		
Hálsar-Höfðar austur	E	Árbær	400	36.000	90,0		
Úlfarsárdalur-Hamrahlíðarlönd	E	Úlfarsárdalur	400	36.000	90,0		
Örfirisey	E	Vesturbær	0	0	90,0		
Bensínstöðvalóðir (50% fækkun, ca 7 ha, 75 íb/ha)	E		500	45.000	90,0		
			11.780				
Hægfara þétting innan gróinna hverfa*							
Árbær - nýjar íbúðir, hverfisskipulag	B						
Árbær - aukaíbúðir (1004)	F						
Háaleiti-Bústaðir	F		500				
Hlíðar	F		500				
Breiðholt	F		500				
Laugardalur	F		500				
Vesturbær	F		900				
Grafarvogur	F		500				
Grafarholt-Úlfarsárdalur	F		500				
Miðborg	F		250				
Kjalarnes	F		300				

			4.450				
Heildar möguleikar:			41.095				