



Reykjavíkurborg
Íþróttta- og tómstundasvið

Reykjavík, 19. nóvember 2018
2018010002
3.5.6

Borgarráð

Ráðhúsinu
101 REYKJAVÍK

Borgarráði er hér með kynntur samningur um tónleikahald í Laugardal í júní 2019. Samningurinn nær til viðburða á vegum tónleikahaldara á íþróttasvæðum í Laugardal og samskipti við borgaryfirvöld.


Ómart Einarsson.



Borgartúni 12-14
105 Reykjavík
Sími 411 5000

TRÚNAÐARMÁL

Reykjavíkurborg kt.530269-7609, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík (hér eftir í samningi þessum nefndur leigusali) og Events ehf. kt. 550818-1240 Fiskislóð 31, 101 Reykjavík, (hér í samningi þessum nefnt leigutaki), í samningi þessum sameiginlega nefndir aðilar, gera með sér svofelldan

SAMNING

1.0 Aðstaða

1.1 Leigusali leigir hér með og leigutaki tekur á leigu aðstöðu fyrir tónleikahald, Sólstöðuhátíð (e. Secret Solstice Festival), 21.-23. júní 2019 í Laugardalnum.

Umsókn um afnotaleyfi skal berast skrifstofu reksturs- og umhirðu hjá Reykjavíkurborg (hér eftir nefnd SRU) fyrir 1. mars 2019 og ef leigutaki uppfyllir öll skilyrði slíks leyfis mun það veitt fyrir 1. apríl 2019.

1.2 Leigutaki leigir eftirfarandi (hér eftir nefnt hið leigða)

Útisvæði sem leigusali hefur umráð yfir í Laugardal:

- Þróttaravöllur
- Svæði við þvottalaugar fyrir barnastarf

Svæði milli Laugardalsvallar/KSÍ bílastæði og Þróttar sem að tengist við Þróttaravöllinn.

1.3 Tónleikar á grasvelli og útisvæðum verða haldnir á eftirfarandi tímum:

Föstudagur 21. júní kl. 16:00-23:30

Laugardagur 22. júní kl. 14:00-23:30

Sunnudagur 23. júní kl. 14:00-23:30

1.4 Aldurstakmörk á tónleikum er 18 ár nema í fylgd með fullorðnum. Vegna veitingasölu þarf að sækja um sérstakt armband gegn framvísun skilríkja sem veitir aðgang að veitingasvæðum þar sem aldurstakmörk eru.

1.5 Hljóðprufur á útisvæðum hefjast ekki fyrr en kl. 11:00, dagana frá og með 21. til og með 23. júní 2018.

1.6 Tímasetningar hátíðarhalds og gestafjöldi tekur mið af tækifærisleyfi sýslumanns, sem tónleikahaldarar skulu sækja um.

1.7 Tónleikahaldarar gera ráð fyrir að hámarksfjöldi hátíðargesta á útisvæðum verði sambærilegur og 2018. Leigutaki skal tryggja að fjöldi þeirra verði ekki meiri en 20.000.

2.0 Gildistími leigusamnings

2.1 Leigusamningur þessi er tímabundinn, en leigutaki leigir hið leigða frá kl. 07:00 13. júní 2019 til kl. 23:30 26. júní 2019.

Leigutaka er heimilt að koma upp sviðum, aðstöðu til veitingasölu, salernum og öðru fylgifé frá upphafi leigutíma utan valla. Þróttaravöllur verður til ráðstöfunar frá kl. 20:00

15. júní 2019.

3.0 Samstarf

3.1 Secrit Solstice tónlistarhátíð ber ábyrgð á markaðssetningu hátíðarinnar og leggur sig fram um að skapa sem besta og jákvæðasta umfjöllun og kynningu á hátíðinni í innlendum sem erlendum fjölmiðlum.

3.2 Á öllu kynningarefni tónlistarhátíðarinnar jafnt innanlands sem utan skal koma fram á áberandi hátt að hátíðin sé styrkt af Reykjavíkurborg. Reykjavíkurborgar skal þannig getið sem bakhjarls í öllu kynningar- og markaðsefni tónlistarhátíðarinnar, þ.á.m. á vefsvæði hátíðarinnar, í auglýsingum, veggspjöldum, bæklingum, markaðspósti, boðskortum og þegar hátíðin er kynnt í fjölmiðlun, þar sem því verður viðkomið.

3.3. Hafa skal náið samstarf við Höfuðborgarstofu til að kynna og markaðssetja hátíðina sem ætla má að höfði til erlendra ferðamanna. Höfuðborgarstofa fær myndir af viðburðum og/eða má senda ljósmyndara til að afla markaðsefnis fyrir almennt markaðsstarf fyrir Reykjavík þ.á.m. á vef- og samfélagsmiðlum. Samráð skal jafnframt haft við Höfuðborgarstofu um dagskrá fyrir erlenda fjölmiðlamenn sem koma til Reykjavíkur í tengslum við hátíðina. Frekara samtarf um móttöku erlendra fjölmiðla verður samkvæmt nánara samkomulagi á milli tónlistarhátíðarinnar og Höfuðborgarstofu á hverjum tíma,

3.4. Secrit Solstick tónlistarhátíðin ber ábyrgð á að tónlistarhátíðinni og að hún fullnægi kröfum um fagmennsku og gæði. Tónlistarhátíðin ber ábyrgð á skuldbindingum sem hún eða aðilar á hennar vegum stofna til í tengslum við þennan samning.

3.5 Reykjavíkurborg fær 30 aðgöngumiða til eigin ráðstöfunar á hátíðina og getur nýtt þá fyrir fulltrúa Reykjavíkurborgar, fjölmiðla á eigin vegum eða aðra boðsgesti.

4.0 Greiðslur

4.1 Reykjavíkurborg styrkir tónlistarhátíðina Secret Solstice Festival 2019, á þeim forsendum að hátíðið höfði meira til fjölskyldufólks en verið hefur. Stuðningur borgarinnar miðast fyrst og fremst að þeim atriðum sem snúa að öryggis-, hreinlætis- og umferðarmálum er hér fyrst og fremst átt við girðingar, snyrtingar, hreinsun bílastæða og unglingamála.

Styrkur vegna þessa verður ákveðin þegar fyrir liggur umfang hátíðarinnar og kostnaður við þessi atriði. Gæta skal aðhalds vegna alls kostnaðar.

4.2 Endanlegu uppgjóri v.2018 vegna tónleikahátíðar, þeirrar er leigutaki hélt árið 2018 vegna viðgerða á völlum og hreinsun svæða skal vera lokið fyrir 1. apríl 2019. Afgreiðslu afnotaleyfis verður ekki lokið fyrr en uppgjör þessi hafa farið fram.

4.3 Allar greiðslur leigutaka til leigusala skulu lagðar inn á bankareikning Íþrótt- og tólmstundasviðs Reykjavíkurborgar, bankaupplýsingar eru eftirfarandi: 0334-26-54710 kt. 521286-1569.

4.4 Leigusali annast allt uppgjör við Þrótt, Ármann og Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar (hér eftir nefnt USK). Leigutaki annast uppgjör við heilbrigðiseftirlit, matvælaeftirlit og Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins og lögregluna á höfuðborgarsvæðinu. Leigutaki semur við KSÍ vegna rafmagnsmála af Laugardalsvelli vegna Þróttaravallar. Uppgjörum þessum skal lokið fyrir 1. ágúst 2019.

5.0 Afhending og skil.

5.1 Leigusali afhendir hið leigða í því ástandi sem það verður í við upphaf leigutíma og leigutaki mun kynna sér. Leigutaki tekur niður og setur upp girðingar á sinn kostnað, sé þess þörf, í samráði við Reykjavíkurborg.

5.2 Klukkan 09:00 að morgni 18. júní 2019, er leigutaka heimilt að byrja að skreyta hið leigða og svæði í Laugardal fyrir utan Laugardalsvöll. Um önnur svæði sem verður nánar skilgreint í afnotaleyfi. Leigutaki skal valda sem minnstri truflun á íþróttastarfsemi Þróttar frá og með 13. júní til og með 15. júní 2019. Íþróttæfingar skulu geta farið fram á gervigrasvelli Þróttar á undirbúningstíma fyrir tónlistarhátíðina og frágangsdögum eftir tónlistarhátíðina. Bifreiðastæði vestan gervigrasvallar Þróttar verða ekki til ráðstöfunar vegna tónleika heldur verða nýtt fyrir almenn bílastæði m.a. vegna Þróttar og Laugardalshallar.

5.3 Leigutaka er kunnugt um að Jónsmessuhlaup Íþróttabandalags Reykjavíkur (hér eftir nefnd ÍBR) fer fram í Laugardalnum fimmtudaginn 20. júní kl. 21:00-00:00 (hlaupaleiðir

skv. forsk.) og að útskrift Háskóla Íslands sem fer fram í Laugardalshöll laugardaginn 22. júní

kl. 14:00-17:00 (seinni viðburður)

Leigutaki skal taka sérstakt tillit til þessara viðburða og þeirra ábendinga sem koma frá ÍBR og Íþrótt- og sýningarhöllinni vegna þeirra með tilliti til umferðar, þrifa og hávaða.

Sérstaklega skal leigutaki taka tillit vegna hávaða á tímabilinu 14:00-17:00 22. júní.

Sérstaklega skal tryggja að allt umhverfi í kringum Laugardalshöll verði með ásættanlegum hætti að morgni 22. júní áður en útskrift HÍ hefst.

5.4 Leigutaki skal skila hinu leigða í sama og ekki lakara ástandi og það verður í við afhendingu 13. júní 2019. Leigutaki skuldbindur sig til að gera fullnægjandi ráðstafanir, að mati leigusala, til verndar mannvirkjum, þ.á.m. Grasagarðinum og einkum skal þess gætt, að æfinga- og keppnisvellir verði ekki fyrir tjóni vegna hátíðarinnar.

Leigutaki skal setja yfirbreiðslu á álagssvæði við inngöngu á vellina og girðingu fyrir framan svið.

Í framangreindu felst m.a. að leigutaka ber að leggja yfirbreiðslu eða dúk yfir þróttaravöll og þau svæði þar sem fyrirsjáanlegt er að ágangur tónleikagesta verði mikill. Girðingar umhverfis grasæfingasvæði og þróttaravöll og þríhyrningi verða teknar niður að hluta og síðan við innganga á þróttaravöll. Skal þetta gert í samstarfi við leigusala.

Tónleikahaldarar setja girðingar umhverfis núverandi girðingar til að bæta öryggi.

Leigutaki skal girða af þvottalaugarnar í Laugardal á tímabilinu 20.-25. júní 2019.

Reykjavíkurborg mun láta verkfræðistofuna EFLU gera úttekt á Valbjarnarvelli fyrir og eftir tónleika og verða lagfæringar í samræmi við þá úttekt.

Tryggja skal að akstur bifreiða og þungavinnuvéla verði ekki á grasæfingasvæði og Þróttaravelli Takmörkuð umferð á grassvæði og gerðar verða ráðstafanir til að vernda grasið. Undir búnað svo sem sviðsvagna og snyrtingar sem fara inn á æfingasvæði verður lagður sérstakur búnaður til að vernda grassvæði.

Leigutaki mun gera skilti til uppsetningar við íbúðabyggð vestan Reykjavegar þar sem tónleikagestir eru hvattir til að ganga snyrtilega og hljóðlega um.

Leigutaka er kunnugt um að á vegum Þróttar fer fram stór íþróttaviðburður, Rey-Cup í júlí 2019 og að leigutaka ber að tryggja að Þróttaravöllur og þríhyrningur, verði ekki fyrir skemmdum og verði skilað í sama og ekki lakara ástandi og við afhendingu sbr. gr. 5.1.

Allt skal þetta gert í fullu samráði og undir eftirliti borgaryfirvalda og fulltrúa leigusala sem eigandi allra mannvirkja og ráðgjafa á vegum borgarinnar.

5.5 Þann 26. júní 2019 munu fulltrúar leigusala og leigutaka skoða hið leigða og meta hvort viðgerða sé þörf. Telji leigusali að viðgerða sé þörf skal gera þær á kostnað leigutaka.

5.6 Afhending svæðisins til leigusala þ.m.t. bifreiðastæði við Laugardalshöll og Laugardalsvöll skal fara fram eigi síðar en á miðnætti 28. júní 2019, þá skal viðgerðum á grasvöllum vera lokið.

6.0 Aðrir samningar

6.1 Leigutaki skal sækja um afnotaleyfi vegna tónleikanna hjá USK. Þar skulu koma fram skilyrði hvað varðar tímasetningu tónleika á útisvæði og tillit til vegfarenda og hreinsun athafnasvæðis tónleikahaldara og borgarlands. Leigusali mun greiða USK fyrir þessi afnotaleyfi sbr. 4.5.

Leigutaki skal greiða kostnað vegna verktakavinnu við hönnun og skipulag svæðisins.

6.2 Sex vikum fyrir upphaf leigutíma skal leigutaki afhenda leigusala afrit af umsögnum slökkviliðs, lögreglu og Heilbrigðiseftirlits og Öryggisáætlun vegna tónleikahátíðarinnar. Leigutaki skal bregðast við þeim athugasemdum sem gerðar eru í framangreindum umsögnum og ber þann kostnað sem til stofnast vegna þess.

6.3 Sorphirða og hreinsun svæðis er alfarið á kostnað leigutaka.

Að loknu tónleikahaldi dag hvern, skal leigutaki sjá til þess að grasvellir, tónleikasvæðið og næsta nágrenni sé hreinsað og þrifið. Skal þetta gert í samstarfi við fulltrúa leigusala og Þróttar. Leigutaki skal koma fyrir snyrtingum við aðgönguhlið inn á tónleikana og bera ábyrgð á hreinsun þeirra og kostnaði vegna þeirra. Leigutaki ber ábyrgð á hreinsun á öllu svæði innan girðinga sem leigutaki hefur til ráðstöfunar á meðan á tónleikum stendur og strax að loknum tónleikum. Svæði þetta er merkt a á fylgiskjali 1 með samningi þessum. Leigusali mun annast þrif og hreinsun á bílastæðum og nánasta umhverfi tónleikasvæða dag hvern. Svæði þetta er merkt b) á meðfylgjandi fylgiskjali 1. Leigusali mun annast götuhreinsun daglega á umferðargötum í Laugardalnum og næsta nágrenni á meðan

tónleikar fara fram. Lokaprif skulu hefjast þegar að loknum tónleikum 24. júní. Lokaprif að afloknum tónleikum skulu hafa farið fram eigi síðar en 28. júní 2019

6.5 Leigutaki skal greiða öll opinber gjöld svo sem virðisaukaskatt og STEF gjöld.

7.0 Samskipti

7.1 Varðandi samskipti við þá aðila sem koma að tónleikahaldi sbr. samning þennan skulu þau vera við eftirfarandi aðila:

- Heilbrigðis- og matvælaeftirlit Starfsmenn HER
- Eldvarnarmál Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins og Eldvarnareftirlit.
- Þróttur Framkvæmdastjóri Þróttar
- USK Fulltrúi SRU
- Ármann Framkvæmdastjóri Ármanns
- ÍTR v/vallarmála Starfsmenn ÍTR og EFLU
- Lögregla Lögreglan á höfuðborgarsvæðinu
- SFS Miðbæjarathvarf

7.2 Sérstakur samstarfshópur tónleikahaldara og fulltrúa Reykjavíkurborgar skal settur á laggirnar og skal hópurinn m.a. annast samskipti við borgaryfirvöld, lögreglu, slökkvilið, miðbæjarathvarf og Strætó.

8.0 Vanefndaúrræði, o.fl.

- 8.1 Um vanefndir, vanefndaúrræði o.s.frv. gilda almennar reglur íslensks samningaréttar, kröfuréttar og skaðabótaréttar að svo miklu leyti sem annað kann ekki að leiða af samningi þessum.
- 8.2 Leigutaki áskilur sér rétt til að aflýsa viðburðinum eða einstökum atriðum hans, m.a. vegna óviðráðanlegra ytri aðstæðna (force majeure). Leigutaka ber að tilkynna leigusala um slíkar aðstæður svo fljótt sem verða má. Samningsaðilar eru sammála um að aflýsing viðburðarins eða einstakra atburða hans feli ekki í sér brot á samningi þessum og að skyldur samningsaðila falli sjálfkrafa niður við aflýsingu viðburðarins í heild sinni.
- 8.3 Leigutaki skal í einu og öllu rækja samningsskyldur sínar í samræmi við samning þennan. Vanefni hann þær, er leigusala heimilt að beita öllum lögformlegum vanefndarúrræðum. Verði leigusali fyrir tjóni af völdum vanefnda leigutaka er leigutaki að fullu ábyrgur fyrir bótum vegna þess tjóns. Leiti leigutaki nauðasamninga, greiðslustöðvunar eða sé óskað gjaldþrotaskipta á búi hans eða ef gert er árangurslaust fjárnám hjá honum, hvenær sem er á samningstímanum, getur leigusali án frekari fyrirvara sagt samningi þessum upp.
- 8.4 Verð um ítrekaðar eða verulegar vanefndir af hálfu leigutaka að ræða getur leigusali sagt upp samningi þessum, án frekari fyrirvara, jafnvel þó tónlistarhátíðin standi yfir, án þess að leigutaki öðlist rétt til bóta úr hendi leigusala.

9.0 Önnur ákvæði

9.1 Samningur þessi er byggður á samþykkt borgarráðs frá 1. október 2015 um leyfi vegna tónleikanna til 5 ára.

9.2 Sérstakur samstarfsfundur leigutaka og þeirra aðila sem tengjast undirbúningi tónleikanna skal haldinn í mars 2019, áður en endanlegt leyfi er gefið út. Er þar átt við fulltrúa Reykjavíkurborgar, lögreglu, slökkviliðs, heilbrigðiseftirlits, ÍBR, hverfisráðs Laugardals, íbúasamtaka Laugardals o.fl. Leigusali mun boða til þessa fundar.

Leigutaki skal halda fund með íbúum í næsta nágrenni Laugardals a.m.k. einum mánuði fyrir tónleikana.

Aðgangur fyrir starfsmenn frístundamiðstöðva og eftirlitsaðila á vegum Reykjavíkurborgar skal tryggður að tónleikasvæði.

9.3 Leigutaki hefur fengið og kynnt sér þær athugasemdir sem borgaryfirvöldum hafa borist vegna tónleikanna 2018. Leigutaki skal taka tillit til þeirra athugasemda og ábendinga sem snúa beint að tónleikahaldi, undirbúningi og gæslu og frágangi sbr. fylgiskjal 2 og tryggja eftir fremsta megni að ekki verði ástæða til að gera þær athugasemdir og ábendingar vegna tónlistarhátíðarinnar sumarið 2019.

9.4 Á meðan tónlistarhátíðinni stendur mun Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur láta fara fram hávaðamælingar á tónleikasvæðinu og skal það gert í samstarfi við leigutaka. Komi í ljós

að hávaði vegna tónlistarhátíðarinnar er yfir heilsuverndarmörkum skal leigutaki sjá til þess að hávaðinn verði minnkaður.

9.5 Leigusali skuldbindur sig til þess að leigja ekki öðrum hið leigða svæði til tónleikahalds á tímabilinu 20. maí til 31. ágúst 2019. Leigutaka er óheimilt að framleigja hið leigða án skriflegs samþykkis leigusala.

9.6 Að aflokinni tónlistarhátíðinni 2019 munu samningsaðilar fara yfir reynslu af fyrirkomulagi og framgangi tónleikanna. Skal að því stefnt að ljúka gerð nýs samnings fyrir 1. okt. 2019 ef leigutaki hyggur á frekara tónleikahald í Reykjavík, í samráði við leigusala. Auglýsingar og miðasala vegna tónleika 2020, skal ekki hefjast fyrr en eftir að fyrir liggur samningur vegna tónleika 2020.

9.7 Allar breytingar á samningi þessum skulu vera skriflegar og samþykktar af báðum aðilum.

9.8 Um samning þennan gilda íslensk lög og reglur. Rísi ágreiningur um efni hans eða efndir skulu samningsaðila eftir fremsta megni reyna að leysa úr þeim ágreingi sín á milli. Rakist það ekki og telji annar hvor samningsaðila þörf á að höfða dómsmál vegna þessa samnings skal slíkt mál rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

9.9 Samningur þessi er undirritaður af löglegum umboðsmönnum samningsaðila í viðurvist tveggja vitundarvotta. Þeir er rita undir fyrir hönd samningsaðila lýsa því yfir að þeir hafi fulla heimild til þess að skuldbinda viðkomandi samningsaðila í samræmi við lög og reglur og samþykktir viðkomandi samningsaðila.

9.10 Samningur þessi samanstendur af tölusettum blaðsíðum og er gerður í tveimur samhljóða eintökum og skal hvor aðili halda eftir einu frumeintaki. Umboðsmenn skulu setja upphafsstafi sína á allar síður þessa samnings.

Reykjavík, 2018.

F.h. Events ehf.

F.h. Reykjavíkurborgar

Vottar að réttri dagsetningu og undirskrift:

(nafn, kt.)

Umsagnarbréf frá eftirtöldum aðilum bærust vegna tónleikanna 2018.

- Slökkviliði höfuðborgarsvæðisins
- Miðbæjarathvarfi
- Frístundamiðstöðvum í Reykjavík
- Íbúasamtökum Laugardals
- Íþróttabandalagi Reykjavíkur
- Knattspyrnufélaginu Þrótti
- Foreldrafélagi Laugalækjarskóla
- Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur
- Grasagarðinum
- Skrifstofu rekstur og umhverfis hjá Reykjavíkurborg