



Borgarráð

Tryggvagata 11, forkaupsréttur

Óskað er eftir að borgarráð samþykki að falla frá forkaupsrétti Reykjavíkurborgar að þessu sinni vegna sölu á fasteigninni Tryggvagötu 11, fasteignanúmer 225-0011, eignarhluta 01-0201.

Greinargerð: Samkvæmt lóðarleigusamningi, dags. 24. september 1942 og endurnýjun sammingsins, dags. 9. mars 2010, nýtur Reykjavíkurborg forkaupsréttar að hinni seldu eign. Samkvæmt kautilboði, dags. 14. mars sl. selur Reginn atvinnuhúsnæði ehf., kt. 710811-0240, 386,3 m² atvinnuhúsnæði að Tryggvagötu 11, fasteignanúmer F2250011 í Reykjavík ásamt öllu því sem fylgir og fylgja ber, þ.m.t. hlutdeild í sameign hússins og lóðarréttindum til Kraflar fasteigna ehf., kt. 601115-3440. Kaupandi og seljandi hafa óskað eftir að Reykjavíkurborg falli frá forkaupsrétti sínum að þessu sinni.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Bréf Magnús Kristinssonar löggilts fasteigna-, fyrirtækja- og skipasala, dags. 15. mars 2019

Borgarráð Reykjavíkur.

Samkvæmt meðfylgjandi kauptilboði dags. 15. mars 2019, selur Reginn atvinnuhúsnæði ehf., kt. 521009-1010, fasteignina Tryggvagötu 11, eignarhluta 01-0201, Reykjavík, fastanúmer 225-0011, til félagsins Kraflar fasteignir ehf., kt. 601115-3440.

Fasteignasalan Jöfur ehf., kt. 510507-0960 hefur milligöngu um viðskiptin.

Samkvæmt lóðarleigusamningi dags. 24. september 1942 og endurnýjun samningsins dags. 9. mars 2010 nýtur Reykjavíkurborg forkaupsréttar að hinni seldu fasteign.

Þess er hér með farið á leit við Reykjavíkurborg, að hún falli frá forkaupsrétti sínum að þessu sinni.

Reykjavík, 15. mars 2019.

Magnús Kristinsson
Löggiltur fasteigna-,
fyrirtækja- og skipasali
Kt. 310169-3239

F.h. Jöfurs ehf., 510507-0960