



Borgarráð

Kalkslétta 1 - úthlutun lóðar og byggingarréttar

Óskað er eftir að borgarráð samþykki að úthluta Íslenska Gámafélaginu ehf., kt. 470596-2289, um 36.216 m² lóð að Kalksléttu 1, 162 Reykjavík, (hér eftir ÍG), auk 7243,2 m² byggingarréttar ofanjarðar.

Gatnagerðargjöld, miðað við 7243,2 m² byggingar ofanjarðar er áætlað 155.678.098 kr. Fjárhæð gatnagerðargjalda getur breyst til hækkunar eða lækkunar við álagningu þeirra við innlögn byggingarnefndateikninga.

Heildargreiðsla fyrir lóðina er áætluð 155.678.098 kr. og er gjalddagi greiðslunnar 45 dagar frá úthlutun borgarráðs.

Hefji lóðarhafi ekki framkvæmdir innan tveggja ára frá úthlutunardegi fellur lóðarúthlutun þessi niður án sérstakrar tilkynningar borgarráðs um afturköllun lóðarúthlutunarinnar.

Verði samþykkt byggingarleyfi fyrir stærra hús á lóðinni en sem nemur þeirri viðmiðunarstærð sem tilgreind er fyrir lóðina, skal greitt viðbótargatnagerðargjald samkvæmt gildandi gjaldskrá gatnagerðargjalda hverju sinni. Viðbótargatnagerðargjaldið skal greitt áður en byggingaleyfi er gefið út.

Ef byggingarréttur á lóðinni eykst eða samþykkt er breytt húsagerð áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til þess að endurskoða söluverð byggingarréttar á lóðinni og/eða innheimta greiðslu fyrir aukinn byggingarrétt.

Tengigjald fráveitu, heimlagnagjöld og önnur gjöld eru innheimt af Veitum ofh. skv. gjaldskrá.

Ef vanskil verða á greiðslu kaupverðs, fellur úthlutun lóðarinnar úr gildi, án sérstakrar samþykktar borgarráðs og án sérstakrar tilkynningar þar um, sbr. grein 1.14 í almennum lóða- og framkvæmdaskilmálum, útgefnum í júní 2013.

Athygli er vakin á því, að framsal byggingarréttarins er óheimilt áður en gerður hefur verið lóðarleigusamningur um viðkomandi lóð nema að fengnu sérstöku samþykki borgarráðs.

Athygli er vakin á því að stærð og lega lóðarinnar getur breyst og verður gerð grein fyrir lóðinni og kvöðum á henni á mæliblaði. Lóðin er byggingarhæf.

Lóðarhafi getur ekki skilað lóðinni aftur til Reykjavíkurborgar. Lóðaleigusamningur verður gerður þegar lóðin hefur verið greidd og geymir hann nánar stærð lóðar og kvaðir á henni.

Að öðru leyti en að framan greinir gilda um lóðina almennir lóða- og framkvæmdaskilmálar, útgefni í júní 2013 og deiliskipulagsskilmálar fyrir athafnasvæði Kjalarnes, Esjumelar - Varmidalur, auglýst í B-deild Stjórnartíðinda. Lóðaskilmálarnir eru aðgengilegir á heimasíðu

Reykjavíkurborgar, á vefslóðinni: reykjavik.is/lodir.

Greinargerð:

Á fundi borgarráðs þann 19. maí 2016, sbr. samkomulag um lóðarvilyrði, dags. 20. maí 2016, var samþykkt að veita Íslenska Gámafélaginu ehf., kt. 470596-2289, vilyrði fyrir 22.000 fermetra lóð merkt E og 13.900 fermetra lóð merkt F í landi Varmadals. Unnið hefur verið að því að sameina þessar lóðir og breyta skipulagi á þann hátt að heimilt byggingarmagn er minnkað og lóðarmörkum breytt. Samkomulag var um að Reykjavíkurborg úthlutaði lóðinni um leið og breytt skipulag vegna lóðarinnar myndi taka gildi samkvæmt auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Samningur um lóðarvilyrði fyrir land E á Esjumelum, dags. 20. maí 2016.

Samningur um lóðarvilyrði fyrir land F á Esjumelum, dags. 20. maí 2016.


Deiliskipulag fyrir athafnasvæði Kjalarnesi, Esjumelar - Varmidalur, samþykkt í borgarráði 20. júní 2019.

SAMNINGUR UM LÓÐARVILYRÐI

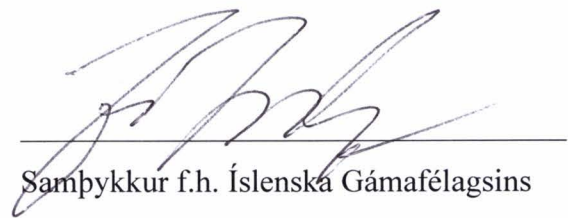
Reykjavíkurborg kt. 530269-7609, Ráðhúsinu í Reykjavík vegna Reykjavíkurborgar
Eignasjóðs kt. 570480-0149, Borgartúni 10-12 og Íslenska Gámafélagið ehf. kt. 470596-2289,
Gufunesi 112 Reykjavík gera með sér svofelldan samning um lóðarvilyrði:

1. Reykjavíkurborg skuldbindur sig til þess að veita Íslenska Gámafélaginu vilyrði fyrir 22.000 fermetra lóð í landi Varmadals á svæði merkt E á meðfylgjandi yfirlitsmynd í landi Varmadals. Lóðin heimili byggingu 8000 fermetra húss.
2. Í lóðarvilyrði þessu felst loforð um að Reykjavíkurborg úthluti ekki lóðinni til annarra á fyrrgreindum tíma. Lóðarvilyrði þetta er tímabundið og gildir í eitt ár frá samþykki deiliskipulags fyrir lóðina með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda.
3. Unnt er að óska eftir úthlutun lóðarinnar hvenær sem er á gildistíma lóðarvilyrðisins.
4. Sæki Íslenska Gámafélagið ekki um lóðina á gildistíma lóðarvilyrðisins er Reykjavíkurborg heimilt að úthluta öðrum aðila lóðina.

Reykjavík 20. maí 2016



Samþykkur f.h. Reykjavíkurborgar
samkvæmt samþykkt borgarráðs
dags 19. maí 2016

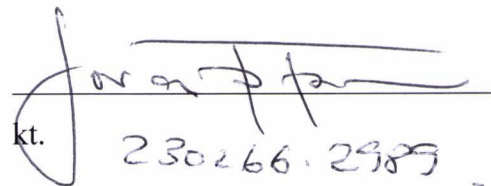


Samþykkur f.h. Íslenska Gámafélagsins

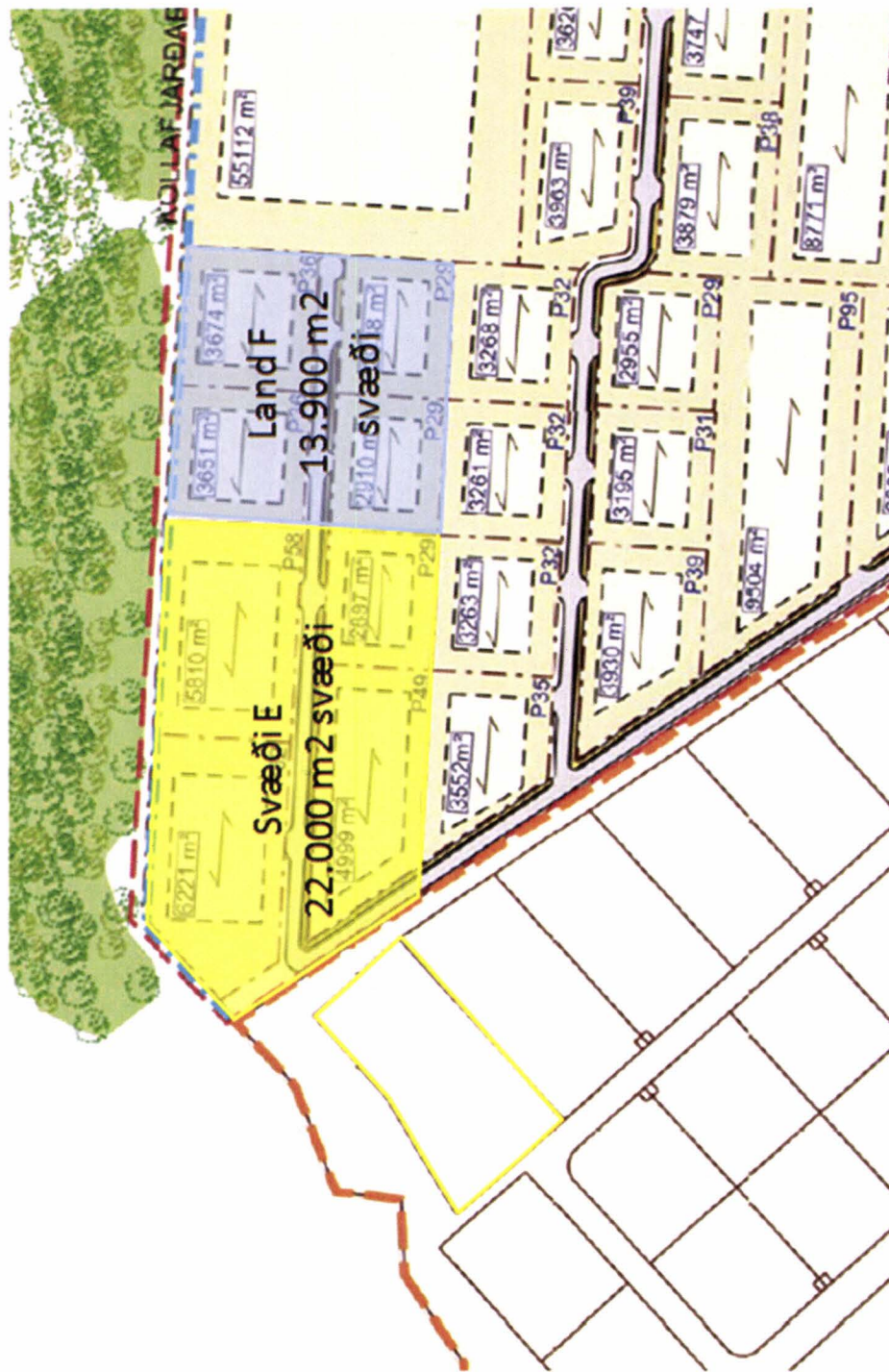
Vottar að rétttri undirskrift,
fjárræði og dagsetningu:



kt. 141258-4279



kt. 230266-2989



[Handwritten signature]

SAMNINGUR UM LÓÐARVILYRÐI

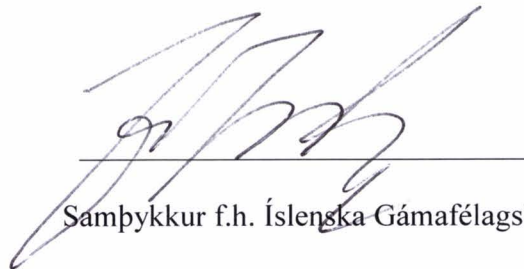
Reykjavíkurborg kt. 530269-7609, Ráðhúsinu í Reykjavík, vegna Reykjavíkurborgar Eignasjóðs kt. 570480-0149, Borgartúni 10-12 og Íslenska Gámafélagið ehf. kt. 470596-2289, Gufunesi 112 Reykjavík gera með sér svofelldan samning um greiðslu fyrir lóðarvilyrði:

1. Reykjavíkurborg skuldbindur sig til þess að veita Íslenska Gámafélaginu vilyrði fyrir lóð í landi Varmadals sem er 13.900 fermetrar að stærð sem er viðmiðunarstærð og er merkt F á meðfylgjandi yfirlitsmynd, sem telst hluti samnings þessa, gegn greiðslu sem skilgreind er í lið nr. 2. Í lóðarvilyrði þessu felst loforð um að Reykjavíkurborg úthluti ekki lóðinni til annarra á fyrrgreindum tíma. Lóðarvilyrði þetta er tímabundið, sbr. lið nr. 3.
2. Íslenska Gámafélagið greiðir kr. 1.000 fyrir hvern samþykktan byggingarfermetra í deiliskipulagi fyrir ofangreint lóðarvilyrði. Gjaldalagi þeirrar greiðslu er við auglýsingu deiliskipulags sem tekur til umrædds svæðis í B-deild Stjórnartíðinda.
3. Gildistími þessa lóðarvilyrðis er 3 ár. Hægt er óska eftir framlengingu á þessu lóðarvilyrði um önnur 3 ár og greiðist þá gjald aftur kr. 1.000 fyrir hvern samþykktan byggingarfermetra skv. samþykktu deiliskipulagi. Hægt er að óska eftir úthlutun lóðarinnar hvenær sem er á gildistíma lóðarvilyrðisins.
4. Komi til úthlutunar lóðarinnar sem um ræðir að ofan gengur greiðsla á lóðarvilyrði upp í álögð gatnagerðargjöld vegna lóðarinnar.

Reykjavík 20. maí 2016



Samþykkur f.h. Reykjavíkurborgar
samkvæmt samþykkt borgarráðs
dags 19. maí 2016

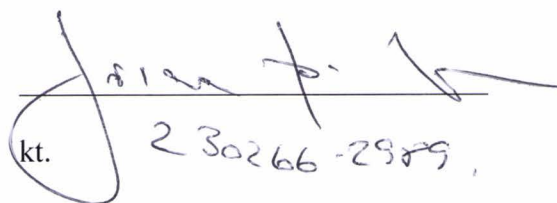


Samþykkur f.h. Íslenska Gámafélagsins

Vottar að rétttri undirskrift,
fjárræði og dagsetningu:



kt. 141258-7279



kt.

230266-2989

