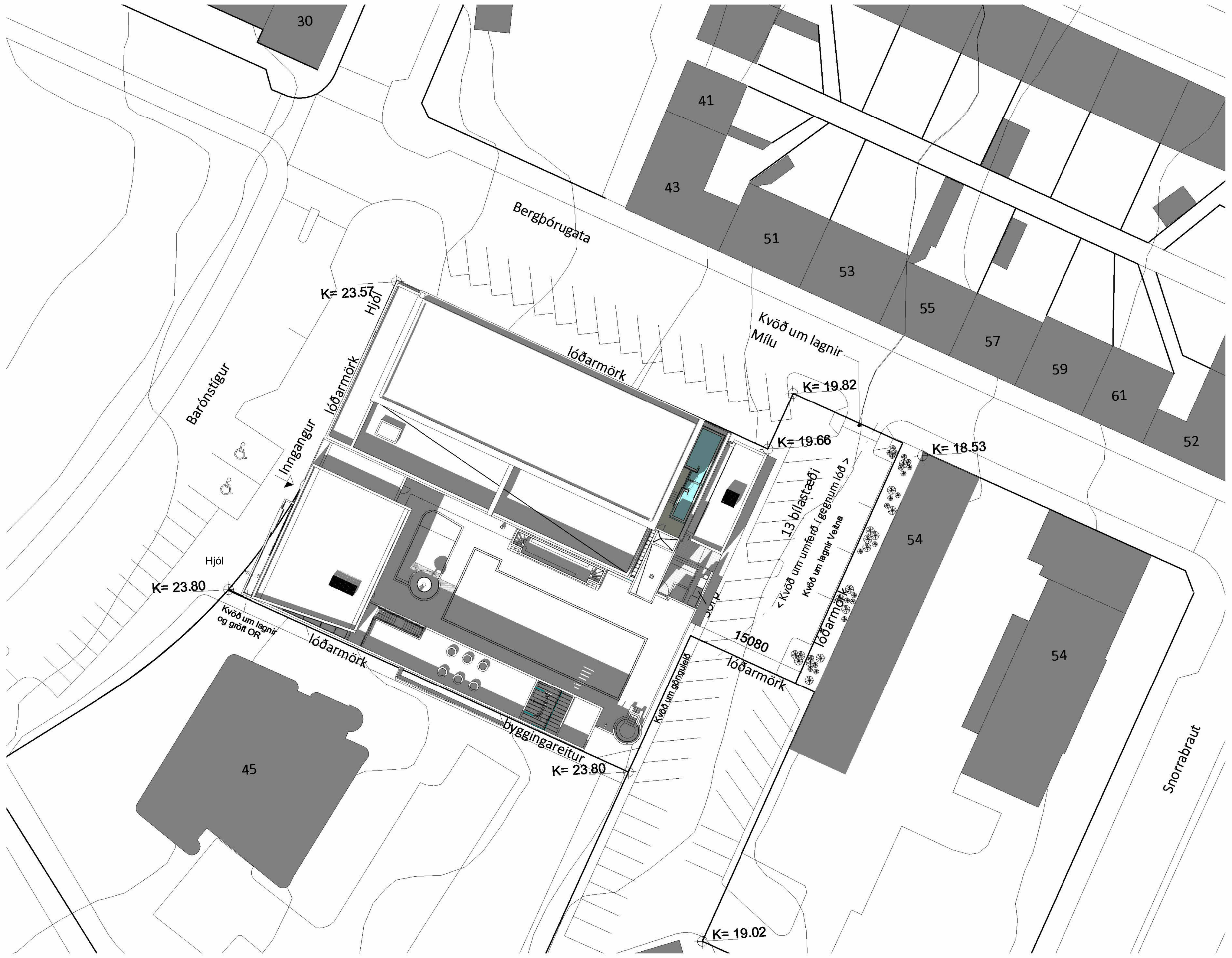


Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLEYFISUMSÓKN

Almennt
Sundhöll Reykjavíkur
Barónstígur 45A
Landeignanúmer: L102530
Staðgreinir: 0-1-1193004

Sundhöll Reykjavíkur er almenningssundlaug sem þjónar einnig grunnskólum Reykjavíkur sem kennslulaug.

Áætlaður fjöldi fólks í byggingunni (ásamt viðbyggingu) er um 150 manns miðað við venjulega nýtingu. Fjöldinn getur orðið mest 300 manns.

BREYTINGAR SEM SóTT ER UM:

Laugarsalur
Núverandi laugarker er endurgert og hannað eftir núverandi gildandi reglum um sundlaugar og aðgengi bætt. Endurgert laugarker helst áfram tvískipt þ.e. annars vegar 25m sundlaug og hins vegar 7m kennslu- og barnalaug. Báðar laugarnar verða 10 m að breidd. Samskonar yfirfallskantur og er á útilauginni er notaður. Allt gólf í kringum laugina er endurgert.

Tæknirými
Fyrirhuguð viðbygging tæknirýmis verður á einni hæð auk kjallara sem tengist tæknirými útilaugarinnar. Til að samtenging kjallaranna þá eru núverandi útitröppur fjarlægðar og í stað þeirra kemur tengigangur. Ofan á nýja, steypta þakplötu tengigangsins er sorpgerði staðsett. Kóti nýrra gólfa eru í sömu hæð og aðliggjandi gólf núverandi bygginga. Nýjir stigar og vörulyfta (pallalyfta) tengja hæðir tæknirýmanna saman.

Austursvalir
Síðari tíma gufubað er fjarlægt ásamt loftinntaki loftræsingar. Heitir pottar eru breyttir í samræmi við núgildandi reglur um sundstaði og aðgengi að þeim bætt. Handrið svalanna og skjólveggir verða endurgerðir.

Þvottaherbergi og gufuklefar
Núverandi þvottaherbergi er flutt upp um hæð í fyrrverandi herbergi forstöðumanns sem er á sömu hæð og afgreiðsla. Nýr gufuklefi og infrauður-klefi ásamt sturtu er komið fyrir í stað þvottaherbergisins.

Flokkun
Sbr. reglugerð Umhverfisráðuneytisins um hollustuhætti á sund- og baðstöðum skulu nýjar og endurbyggðar laugar uppfylla A flokk og er hannað skv. þeim kröfum.

Laugargæsla
Í dag er engin aðstaða fyrir laugarverði í salnum fyrir utan laust sæti á laugarbakkanum. Ný aðstaða fyrir laugarvörð er því komið fyrir í herbergi inn af laugarsalnum. Gólfsíður glerveggur skilur vaktherbergi frá salnum. Þar verða tilheyrandi búnaður öryggiskerfis s.s. skjáir komið fyrir.

Suðursvalir
Gert er gat í steyptan vegg sem aðskilur svalirnar þannig að þær verða mynda einar svalir sem eru aðgengilegar frá báðum stigum.
Handrið svalanna og skjólveggir verða endurgerðir.

Lóð
Núverandi sorpskýli ásamt hjólaskýli eru fjarlægð og í staðin kemur opið sorpgerði með aðgengi frá Bergþórugötu.
Hjólastæði eru við aðalinngang, fyrir framan bygginguna við Barónstíg.

Meðfylgjandi umsókn þessari er umsögn Minjastofnunnar Íslands.

ALMENNAR UPPLÝSINGAR UM NÚVERANDI BYGGINGAR
Sundhöll Reykjavíkur var upphaflega hönnuð árið 1929 af Guðjóni Samúelssyni húsameistara ríkisins og var tekin í notkun árið 1937. Var byggingin friðuð af menntamálaráðherra 20. desember 2004 samkvæmt 1. mgr. 3. gr. laga um húsafriðun, nr. 104/2001. Friðunin tekur til ytra og innra borðs laugar, búningsklefa og sturtuklefa.
Árið 2017 var viðbygging tekin í notkun sem inniheldur útilaug, heita og kalda potta, vaðlaug, nýja afgreiðslu, bað- og búningsklefa kvenna, vatnsgufubað, útiklefa og sérklefa með aðstöðu fyrir fatlaða. Samhliða þessu og í framhaldi hafa verið gerðar nauðsynlegar endurbætur á eldri bað- og búningsklefum sem og á aðgengi fatlaðra og aðgangstýringu.

NÚVERANDI STÆRÐ
Heildarstærð
2.854,3 m², 14.369,3 m³
Stærð stakra hæða
Tæknikjallari:
531,5 m², 1.656,4 m³
Kjallari:
1.044,6,1 m², 3.4423,9 m³
1. hæð:
1.264,0 m², 8.700,4 m³

BYGGINGARLÝSING NÚVERANDI BYGGINGA
Sundhöll Reykjavíkur er tveggja hæða bygging með aðalgólfi í hæð Barónstígs og eru afgreiðsla, starfsmannarými, búningsklefar og böð karla ásamt eldri innilaug á þeirri hæð. Heitir pottar og gufubað eru einnig staðsett á þessari hæð á svölum sem snúa í austurátt.
Á umræddum austursvölum er vaktrými laugarinnar staðsett og tenging niður á neðri hæð að útilaug. Ofan á þaki búningsklefa karla eru suðursvalir sem eru aðgengilegar upp stiga úr sundlaugasalnum. Er þeim skipt í miðju með steyptum vegg í tvær svalir. Á neðri hæðinni eru eldri búningsklefar og böð kvenna, þvottaherbergi og nokkrum þrepum lægra er tæknirými staðsett austan við ker innilaugarinnar og er það með aðgengi út að sorp- og hjólageymslu.

Eldri bygging Sundhallarinnar
Útveggir eru úr steinsteypu sem er yfir 50 cm þykk og eru að mestu leyti óeinangraðir. Burðarvirki er allt úr járnbentri steinsteypu. Þök eru einangruð að ofan og förguð með gróðri. Léttir innveggir eru almennt hlaðnir, þunnhúðaðir og málaðir eða flísalagðir. Þak yfir sundlaugarsal er klætt með læstri málmklæðningu.Gluggar eru úr málmi og málaðir og útihurðir eru úr glærlökkuðum og/eða olíubornum harðvið. Lagnaleiðir eru í veggjum og gólfplötum. Náttúruleg og vélræn loftræsing er í húsinu og hefðbundið ofnakerfi.
Gólf eru almennt flísalögð. Innilaug er flísalögð en pottar á austursvölum eru málaðir.

Viðbygging útilaugar
Viðbygging útilaugar tengist eldra húsinu með léttri viðbyggingu við Barónstíg og er á tveimur hæðum ásamt tilheyrandi tæknikjallara undir laugarbakkanum. Útilaugin sjálf er í sömu hæð og neðri hæð eldri byggingarinnar. Þar eru einnig útiklefar, gufubað og pottar ásamt nýjum búningsklefum kvenna og búningsaðstöðu fatlaðra.
Útveggir eru úr steinsteypu sem eru almennt 20 cm að þykkt og eru að mestu einangraðir að innan. Léttir innveggir eru almennt hlaðnir. Gluggar og útihurðir eru úr áli.
Lagnaleiðir eru í veggjum og gólfplötum. Náttúruleg og vélræn loftræsing er í húsinu og hitalagnir í gólfum. Gólf og sundlaugabakki eru almennt úr slíppaðri ílögn (Terassó) en snyrtingar flísalagðar. Útilaug og pottar eru flísalögð.

BYGGINGARLÝSING

BÍLASTÆÐI
13 bílastæði eru á lóðinni. Að auki eru tvö stæði í borgarlandi, sérmerkt fyrir fatlaða, ásamt sleppistæðum fyrir hópfluttningabíla fyrir framan hús við Barónstíg.
Leyfilegt nýtingarhlutfall sbr. gildandi deiliskipulag er 0,87
Stærð lóðar er 3382 m²

BURÐARKERFI
Burðarvirki þ.e. þak, útveggir og gólf eru úr járnbentri steinsteypu.
Burðarvirki yfirfarið af Verkís.TEXTI FRÁ VERKÍS.

ÞAK OG ÚTVEGGIR
Þakið er viðsnúið þakkerfi sem samanstendur af tvöföldu lagi af ásoðnum trefjabundnum asfaltdúkvatnsvarnarlagi sem gengur upp á þakkanta, drendúk undir einangrun, vatnsfleytidúk með bollum, sandi og lyngþökum. 50 cm meðfram þakkanti er rúnuð möl í stað sands og lyngþaka. þakplatan er með vatnshalla að niðurföllum sem er a.m.k. 1:40. Þakkantar sem snúa innan á þak eru klæddir með sementsbundnum trefjaplötum ofan á einangrun.
Útveggir sem standa upp úr jörðu eru múraðir og málaðir að utan. Veggir sem snúa að jörðu eru meðhöndlaðir með sökkultjöru og klæddir með takkadúk að utan.
Endanlegur litur útveggja er sami og á eldri byggingu þ.e. hvítur.

HANDRIÐ
Handrið suðursvala eru með sama útliti og handrið viðbyggingarinnar þ.e. stálhandrið með rimlum úr flatstáli sem eru hvít á lit. Handrið austursvala verða að mestu úr samlímdu, hertu öryggisgleri. Hæð handriða eru a.m.k. 120 cm frá gólfi og/eða láréttum flötum.

EINANGRUN
Ofan á steypta þakplötu er þrýsti- og vatnsþolin (XPS) einangrun þ.e. einu 100mm og öðru 150mm lagi og eru samskeytin látin hliðrast. Þakkantar eru einnig einangraðir að utan með 100mm einangrun.
Útveggir eru einangraðir að innan með 100 mm þykkri plasteinangrun. Undir neðstu plötu og innan á sökklum er 100 mm plasteinangrun.

Reiknað U-GILDI
Reiknað U-gildi fyrir viðbygginguna er innan leyfilegra hámarka byggingareglugerðar.

Útveggir:	0.34 w/m² K
Þak:	0.10 w/m² K
Gluggar og gler, vegið meðaltal:	1.5 w/m² K
Hurðir:	1.8 w/m² K
Gólf á fyllingu:	0.23 w/m² K
Útveggir, vegið meðaltal:	0.85 w/m² K

INNVEGGIR OG LOFT
Nýjir innveggir eru hlaðnir úr hleðslusteinum. Loft eru sandspörtluð og máluð.

GLUGGAR OG ÚTIHURÐIR
Gluggar- og hurðar er úr áli í sama lit og núverandi gluggar. Eru gluggarnir með slitna kuldabrú í prófílum þeirra.
Tvöfalt einangrunargler er í útveggjum og valið með það í huga að draga úr sólarálagi.

LOFT- OG GÓLFEFNI
Loft er spartlað og málað. Gólf eru vélslípuð og máluð.

LOFTRÆSING
Vélræn loftræsing er þar sem þörf krefur en leitast er við að hún verði með náttúrulega loftun eins og kostur er. Loftinntak er staðsett ofan á þaki viðbyggingarinnar.
TEXTI FRÁ VERKÍS.

HITUN
Hefðbundið ofnakerfi er í tæknirýminu.
Snjóbræðsla er fyrir framan innganga og í sorpgerði.
TEXTI FRÁ VERKÍS.

LAGNIR
Hönnun lýsingar og rafkerfa miðar að því að orkunotkun verði í lágmarki á rekstrartíma.
Vatnslagnir eru hannaðar með það í huga að notkun vatns sé stillt í hóf.
Láréttar lagnir eru í við loft þar sem þörf krefur.
TEXTI FRÁ VERKÍS

BRUNAVARNIR OG FLÓTTALEIÐIR
TEXTI FRÁ VERKÍS

HLJÓÐVIST
Markmið hönnunar er að tryggja góða hljóðvist í húsinu með tilliti til heilsu og vellíðunar notenda og starfsmanna. Til að tryggja þetta er sérstaklega hugað að hljóðdeyfingu og að takmarka hávaða frá tæknibúnaði í þeim rýmum sem notendur hafa aðgang að og í öllum starfsmannarýmum. Þar sem það á við er ennfremur hugað að hljóðeinangrun og högghljóðstigi. Tekið er mið af hljóðvistarflokki C samkvæmt staðli ÍST 45:2011 ásamt lögum og reglugerðum. Í sumum tilvikum sem ÍST 45:2011 nær ekki yfir, verður í staðinn stuðst við hljóðflokk C í norska staðlinum NS 8175: 2012.
TEXTI FRÁ VERKÍS

ÖRYGGISKERFI
Örryggismyndavélar ofan í laug og í sal tengdar við kerfi með viðvörunarbúnaði, lýsing, neyðarhnapparr o.fl.
TEXTI FRÁ VERKÍS

TÆKNIBÚNAÐUR
TEXTI FRÁ VERKÍS

AÐGENGI OG ALGILD HÖNNUN
Við alla hönnun eru sjónarmið algildrar hönnunar höðfð að leiðarljósi.
Aðgengi að heitum pottum á austursvölum er bætt með því að fjarlægja núverandi gufuklefa og loftinntak og rýmka þannig fyrir hjólastólalyftu. Sauna og infrarauður-klefi eru einnig nálægt lyftu og útgangi á laugarsvæði við útilaugina.
Einnig er aðgengi bætt með því að hækka vatnsyfirborð innilaugar og potta á austursvölum og eru bakkarnir með yfirfallsrennu með gripkanti (Wiesbaden).

FRÁGANGUR LÓÐAR
Suður-, vestur- og norðurhliða núverandi bygginga liggja að mörkum lóðarinnar og að borgarlandi. Bílastæði á lóð eru austan við bygginguna. Gangstéttar eru hellulagðar með snjóbræðslu og bílastæði malbikuð.

MEÐHÖNDLUN SORPS OG MEÐFERÐ HÆTTULEGRA EFNA
Sorp er flokkað í þar til gerð ílát innanhúss sem er síðan komið í flokkunartunnur í læstu gerði austan við bygginguna.Er ein 140 ltr. tunna fyrir lífrænt sorp, ein 660 ltr. fyrir plast, ein 660 ltr. fyrir pappír og ein 1100 ltr kar fyrir almennt sorp.
Ræstigeymslur, þvottahús, tæknirými og önnur rými sem eru eingöngu fyrir starfsfólk eru læst.
Virkt eftirlit með klórframleiðslu er skv. leiðbeiningum framleiðanda/söluaðila og reglugerð Umhverfisráðuneytis.
Klór sem geymdur er til vara er geymdur í þar til gerðum brúsum í "lekabyttu"
Sbr. Öryggishandbók sundstaða skal skrifleg viðbragðsáætlun fyrir klórslys vera til staðar og kynnt starfsmönnum.

HITASTIG LAUGA OG POTTA
Barnalaug er að jafnaði milli 32-33 °C og sundlaugin 27-28 °C. Heitari potturinn á austursvölunum er 42 °C og sá kaldari 39 °C.

YFIRLIT YFIR BÚNINGSAÐSTÖÐU SEM HELST ÓBREYTT

BÚNINGSAÐSTAÐA GESTA
1. HÆÐ
Eldri búningsherbergi karla: 28 einka-búningsklefar og 52 skápar.
Samtals búningsskápar á 1. hæð eru 80 talsins.
NEÐRI HÆÐ
Eldri búningsherbergi kvenna: 15 einka-búningsklefar og 53 skápar.
Búningsherbergi kvenna í viðbyggingunni: 80 skápar.
Samtals búningsskápar á neðri hæð eru 148 talsins.
ÚTIKLEFAR
Engir búningsskápar eru í útiklefunum en 20 snagar eru í hvorum klefa.
Samtals snagar í útiklefum eru 40 talsins.
TVEIR SÉRKLEFAR FATLAÐRA
Tveir búningsskápar í hvorum sérklefa.
Samtals búningsskápar í sérklefum fatlaðra eru fjórir talsins.

Samtals búningsskápar og snagar fyrir gesti Sunhallarinnar eru 272 talsins.

BÚNINGSAÐSTAÐA STARFSFÓLKS
Búninga- og baðaðstaða fyrir starfsfólk eru á neðri hæð viðbyggingarinnar og er einn klefi fyrir hvort kyn með 10 búningsskápum hvor.

TEIKNING Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Sundhöll Reykjavíkur
Barónstígur 45a, 105 Reykjavík

VERKKAUPI: Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
KENNITALA: 5704800149
STAÐGREINIR: 0-1-1193004
LANDNÚMER: 102530

1 - Aðalteikningar

EFNI: Afstöðumynd og byggingarlýsing
MÆLIKVARÐI: 1 : 500
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ AF: KMK/HB
YFIRFARIÐ: Checker
DAGSETNING: 21.11.2023
VERKNÚMER: 1321-M
TEIKN. NR.: 101
ÚTGÁFA:

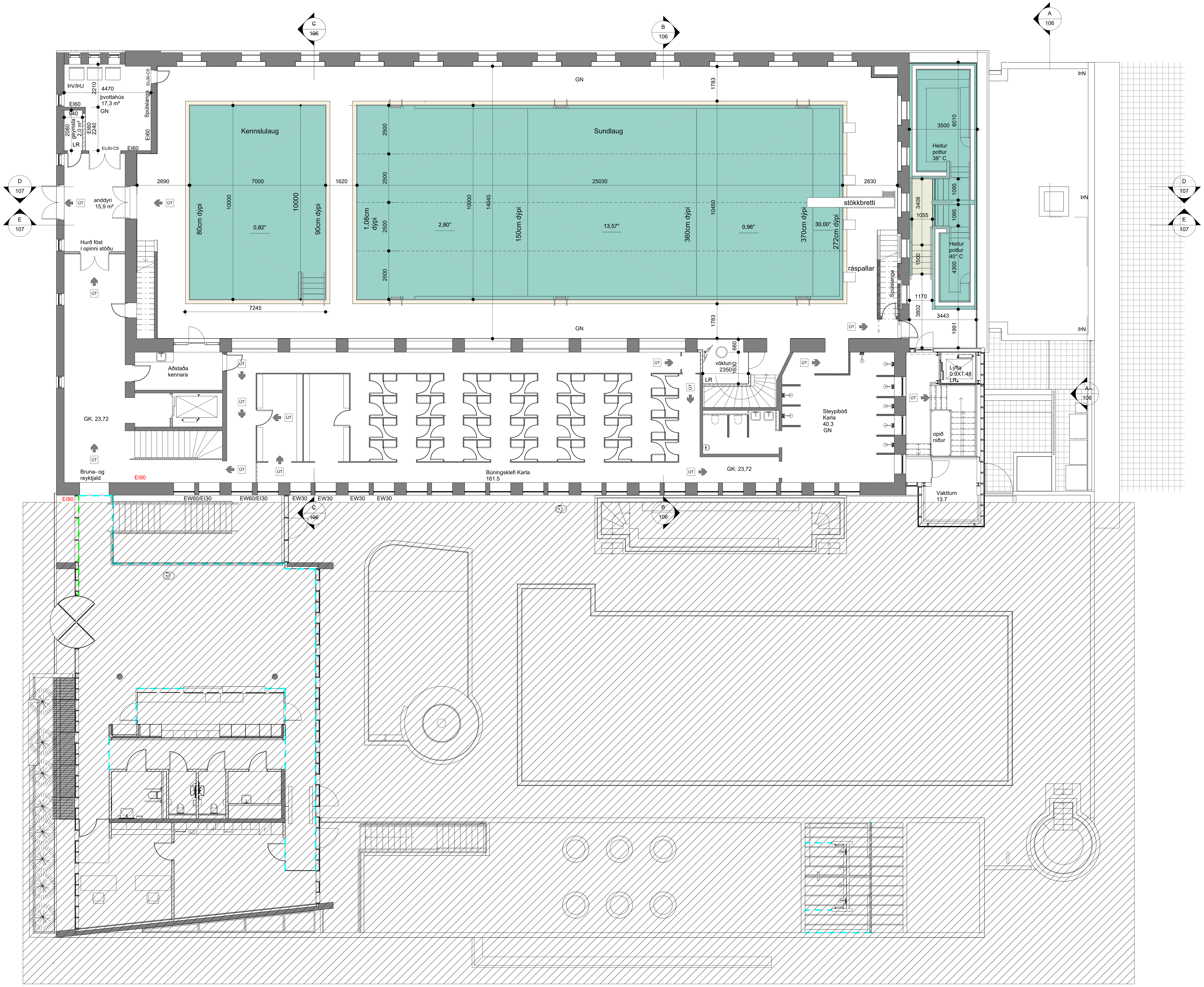
VA ARKITEKTAR
Laugavegur 26
101 Reykjavík
sími: 530 6990
kt. 450400-3510
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

1:500 0 5 10 15 20 25 m

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson K.t. 140566-5949
Ólafur Óskar Axelsson K.t. 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd höfundaréttar, VA arkitektar ehf.
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Vistað: 21.11.2023 10:08:17 Útprentun: 21.11.2023
Skrá: C:\Users\helena\OneDrive - VA Arkitektar\Documents\1321 M-Sundhöll Reykjavíkur-Ný innilaug-2022_helena@vaarkitektar.is.rvt



Grunnmynd - Hæð 1

1 : 100

TEIKNING Í VINNSLU

EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

TáKNSKýRINGAR

ALMENN TÁKN

VLR	Vélrænloftræsting
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
SN	Svala-/skyggnisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
NH	Neyðarhnappur
0101	Rýmisnúmer
	Hæðarkóti á grunnmynd
	Hæðarkóti á skurði og útliti
	Engar breytingar og ekki hluti af byggingaleyfisumsókn

ELDAVARNARTÁKN

Brunamótstaða byggingarhluta:

REI90	Eldtefjandi veggur (R= Berandi, 90= mínútur)
EI 30-CSm	Eldvarnarhurð (C = Sjálflokandi, S = Reykþétt)
E30	Eldvarnargler
ÚT	Merktur og neyðarlýstur útgangur
25m	Slöngukefli (Lengd)
HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
R	Reykskynjari
	Stigaleiðsla - inntak
	Stigaleiðsla - úttak

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Sundhöll Reykjavíkur

Barónstígur 45a, 105 Reykjavík

VERKKAUPI: Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
KENNITALA: 5704800149
STAÐGREINIR: 0-1-1193004
LANDNÚMER: 102530

1 - Aðalteikningar

EFNI: Grunnmynd - Hæð 1

MÆLIKVARÐI: As indicated
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ AF: KMK/HB
YFIRFARIÐ: Checker
DAGSETNING: 21.11.2023
VERKNÚMER: 1321-M
TEIKN. NR.: 102
ÚTGÁFA:

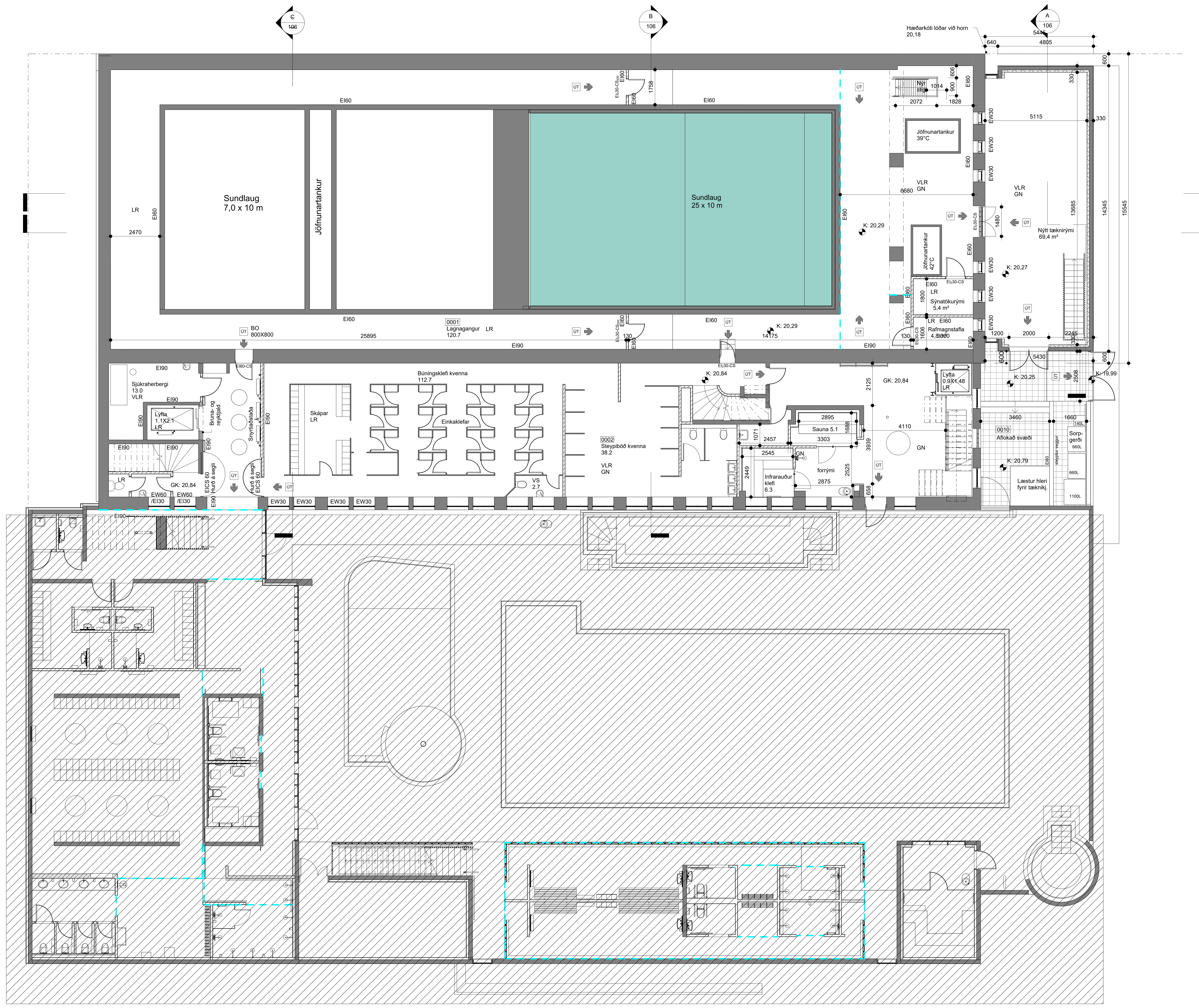
VA ARKITEKTAR
Laugavegur 26
101 Reykjavík
sími: 530 6990
kt. 450400-3510
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson K.t. 140566-5949
Ólafur Óskar Axelsson K.t. 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd höfundaréttar, VA arkitektar ehf.
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útprentun: 21.11.2023
Vistað: 21.11.2023 10:08:20
Skrá: C:\Users\helena\OneDrive - VA Arkitektar\Documents\1321 M-Sundhöll Reykjavíkur-Ný innilaug-2022_helena@vaarkitektar.is.rvt



Grunnmynd - Hæð 0

1 : 100

TEIKNING Í VINNSLU

EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

TáKNSKýRINGAR

ALMENN TÁKN

VLR	Vélrænloftræsting
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
SN	Svala-/skyggnisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
NH	Neyðarhnappur
0101	Rýmisnúmer
	Hæðarkóti á grunnmynd
	Hæðarkóti á skurði og útliti
	Engar breytingar og ekki hluti af byggingaleyfisumsókn

ELDAVARNARTÁKN

Brunamótstaða byggingarhluta:

REI90	Eldtefjandi veggur (R= Berandi, 90= mínútur)
EI 30-CSm	Eldvarnarhurð (C = Sjálflokandi, S = Reykþétt)
E30	Eldvarnargler
ÚT	Merktur og neyðarlýstur útgangur
25m	Slöngukefli (Lengd)
HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
R	Reykskynjari
	Stigaleiðsla - inntak
	Stigaleiðsla - úttak

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Sundhöll Reykjavíkur

Barónstígur 45a, 105 Reykjavík

VERKKAUPI: Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
KENNITALA: 5704800149
STAÐGREINIR: 0-1-1193004
LANDNÚMER: 102530

1 - Aðalteikningar

EFNI:

Grunnmynd - Hæð 0

MÆLIKVARÐI: As indicated
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ AF: KMK/HB
YFIRFARIÐ: Checker
DAGSETNING: 21.11.2023
VERKNÚMER: 1321-M
TEIKN. NR.: 103
ÚTGÁFA:

VA ARKITEKTAR

Laugavegur 26
101 Reykjavík
sími: 530 6990
kt. 450400-3510

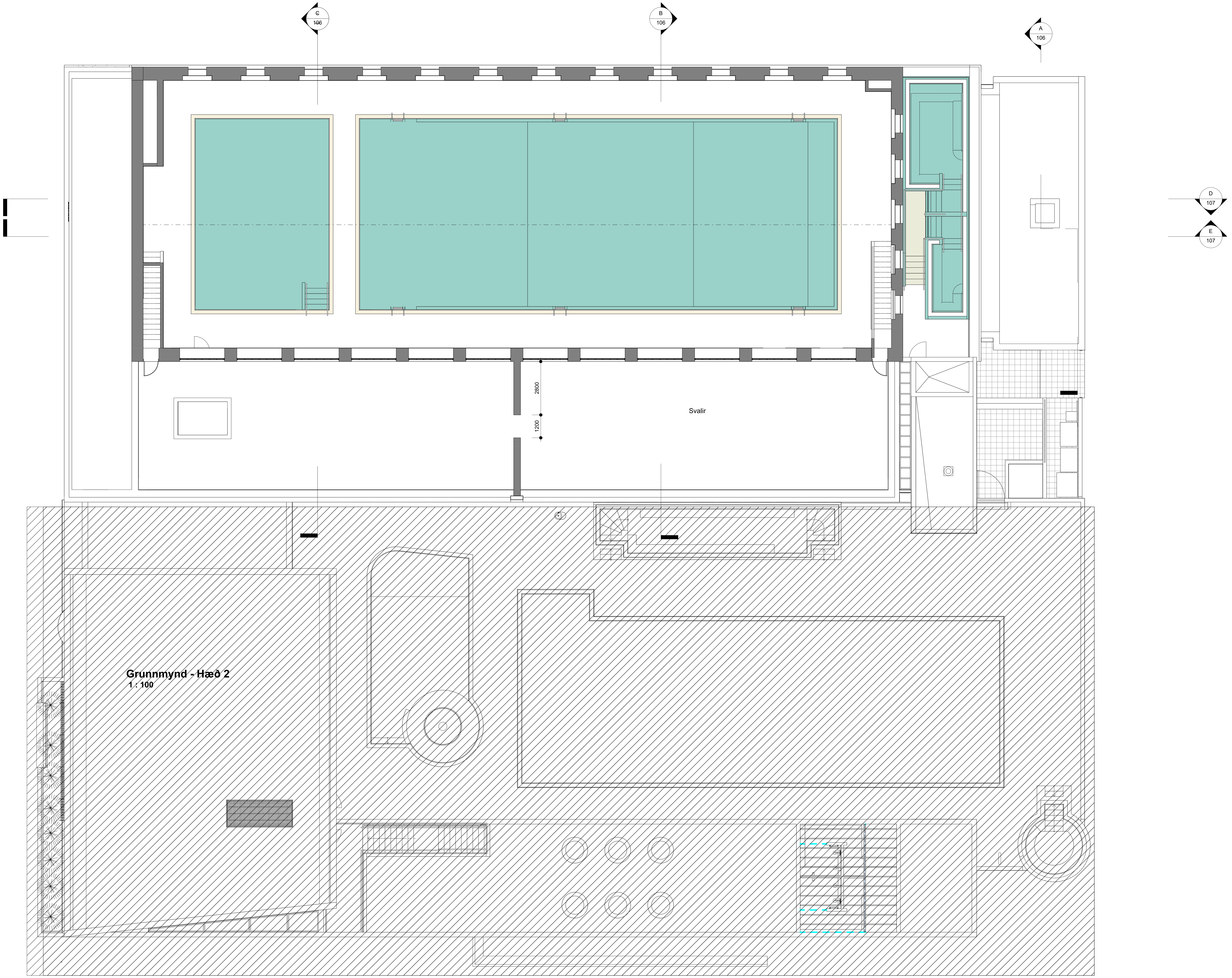
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

0 1 2 3 4 5 m
1:100

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson K.t. 140566-5949
Ólafur Óskar Axelsson K.t. 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd höfundaréttar, VA arkitektar ehf.
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Útprentun: 21.11.2023
Vistað: 21.11.2023 10:08:22
Skrá: C:\Users\helena\OneDrive - VA Arkitektar\Documents\1321 M-Sundhöll Reykjavíkur-Ný innilaug-2022_helena@vaarkitektar.is.rvt



TEIKNING Í VINNSLU

EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

TáKNSKýRINGAR

ALMENN TÁKN

VLR	Vélrænloftræsting
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
SN	Svala-/skyggnisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
NH	Neyðarhnappur
0101	Rýmisnúmer
	Hæðarkóti á grunnmynd
	Hæðarkóti á skurði og útliti
	Engar breytingar og ekki hluti af byggingaleyfisumsókn

ELDAVARNARTÁKN

	Brunamótstaða byggingarhluta:
REI90	Eldtefjandi veggur (R= Berandi, 90= mínútur)
EI 30-CSm	Eldvarnarhurð (C = Sjálflokandi, S = Reykþétt)
E30	Eldvarnargler
ÚT	Merktur og neyðarlýstur útgangur
25m	Slöngukefli (Lengd)
HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
R	Reykskynjari
	Stigaleiðsla - inntak
	Stigaleiðsla - úttak

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Sundhöll Reykjavíkur

Barónstígur 45a, 105 Reykjavík

VERKKAUPI: Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
KENNITALA: 5704800149
STAÐGREINIR: 0-1-1193004
LANDNÚMER: 102530

1 - Aðalteikningar

EFNI: Grunnmynd - Hæð 2

MÆLIKVARÐI: As indicated
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ AF: KMK/HB
YFIRFARIÐ: Checker
DAGSETNING: 21.11.2023
VERKNÚMER: 1321-M
TEIKN. NR.: 104
ÚTGÁFA:

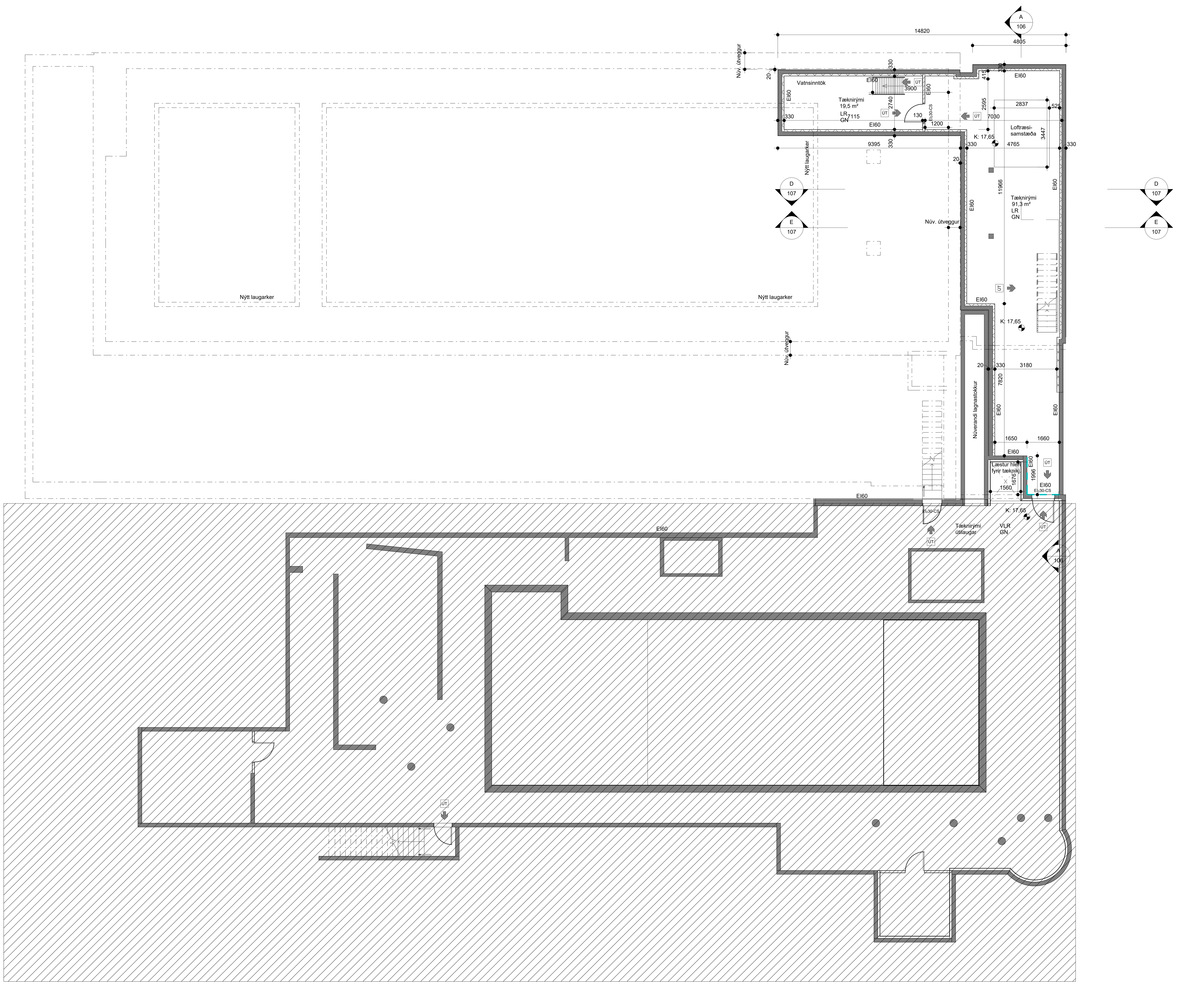
VA ARKITEKTAR
Laugavegur 26
101 Reykjavík
sími: 530 6990
kt. 450400-3510
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson K.t. 140566-5949
Ólafur Óskar Axelsson K.t. 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd höfundaréttar, VA arkitektar ehf.
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Vistað: 21.11.2023 10:08:25 Útprentun: 21.11.2023
Skrá: C:\Users\helena\OneDrive - VA Arkitektar\Documents\1321 M-Sundhöll Reykjavíkur-Ný innilaug-2022_helena@vaarkitektar.is.rvt



Grunnmynd - Hæð -1

1 : 100

TEIKNING Í VINNSLU

EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

TáKNSKýRINGAR

ALMENN TÁKN

VLR	Vélrænloftræsting
LR	Lokað rými
GN	Gólfniðurfall
SN	Svala-/skyggnisniðurfall
ÞN	Þakniðurfall
NH	Neyðarhnappur
0101	Rýmisnúmer
	Hæðarkóti á grunnmynd
	Hæðarkóti á skurði og útliti
	Engar breytingar og ekki hluti af byggingaleyfisumsókn

ELDAVARNARTÁKN

Brunamótstaða byggingarhluta:

REI90	Eldtefjandi veggur (R= Berandi, 90= mínútur)
EI 30-CSm	Eldvarnarhurð (C = Sjálflokandi, S = Reykþétt)
E30	Eldvarnargler
ÚT	Merktur og neyðarlýstur útgangur
25m	Slöngukefli (Lengd)
HSL	Handslökkvitæki
BO	Björgunarop
!	Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis
R	Reykskynjari
	Stigaleiðsla - inntak
	Stigaleiðsla - úttak

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Sundhöll Reykjavíkur

Barónstígur 45a, 105 Reykjavík

VERKKAUPI: Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
KENNITALA: 5704800149
STAÐGREINIR: 0-1-1193004
LANDNÚMER: 102530

1 - Aðalteikningar

EFNI:

Grunnmynd - Hæð -1

MÆLIKVARÐI: As indicated
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ AF: KMK/HB
YFIRFARIÐ: Checker
DAGSETNING: 21.11.2023
VERKNÚMER: 1321-M
TEIKN. NR.: 105
ÚTGÁFA:

VA ARKITEKTAR
Laugavegur 26
101 Reykjavík
sími: 530 6990
kt. 450400-3510
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson K.t. 140566-5949
Ólafur Óskar Axelsson K.t. 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd höfundaréttar, VA arkitektar ehf.
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

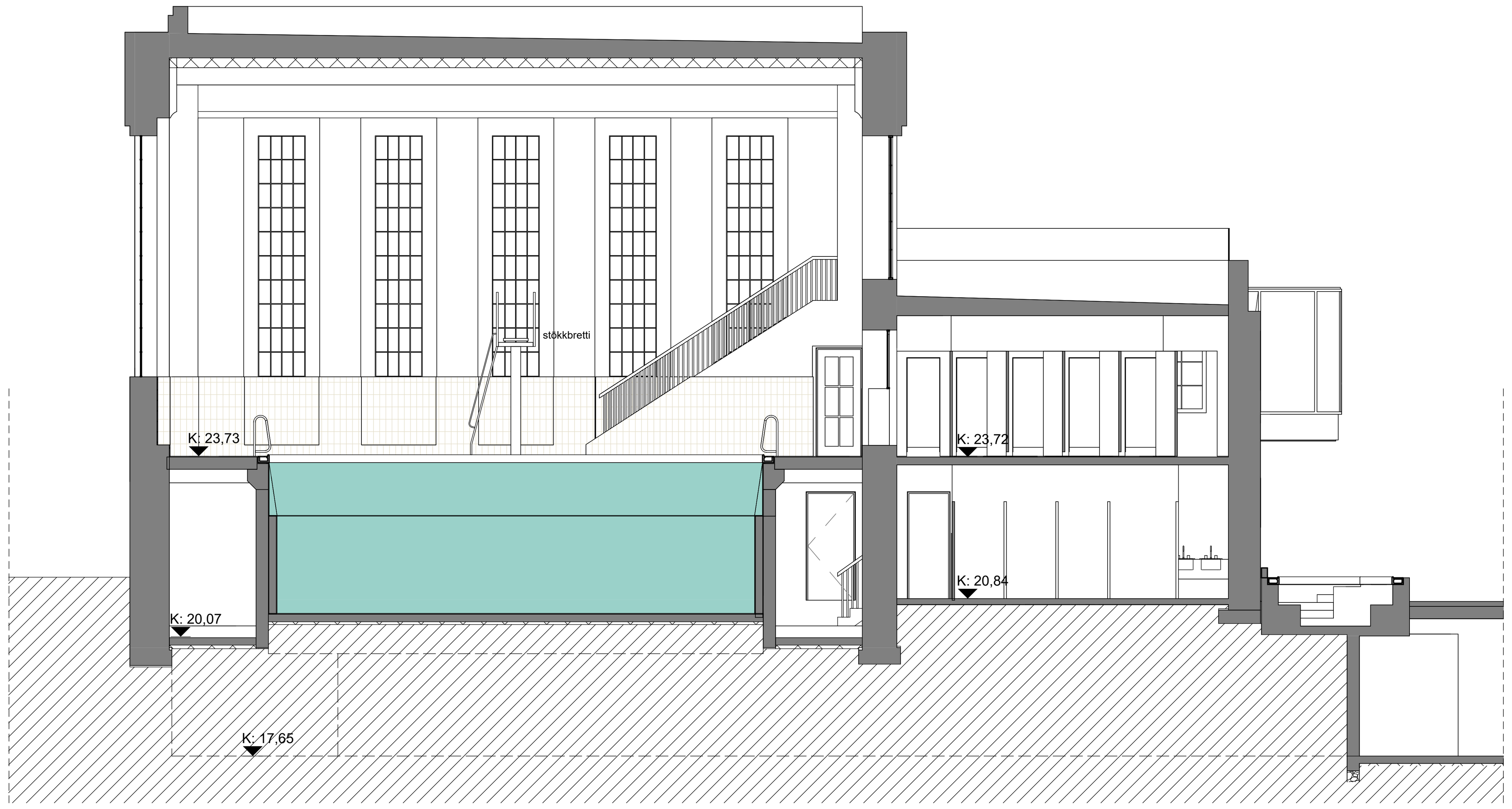
1:100 0 1 2 3 4 5 m

Útprentun: 21.11.2023

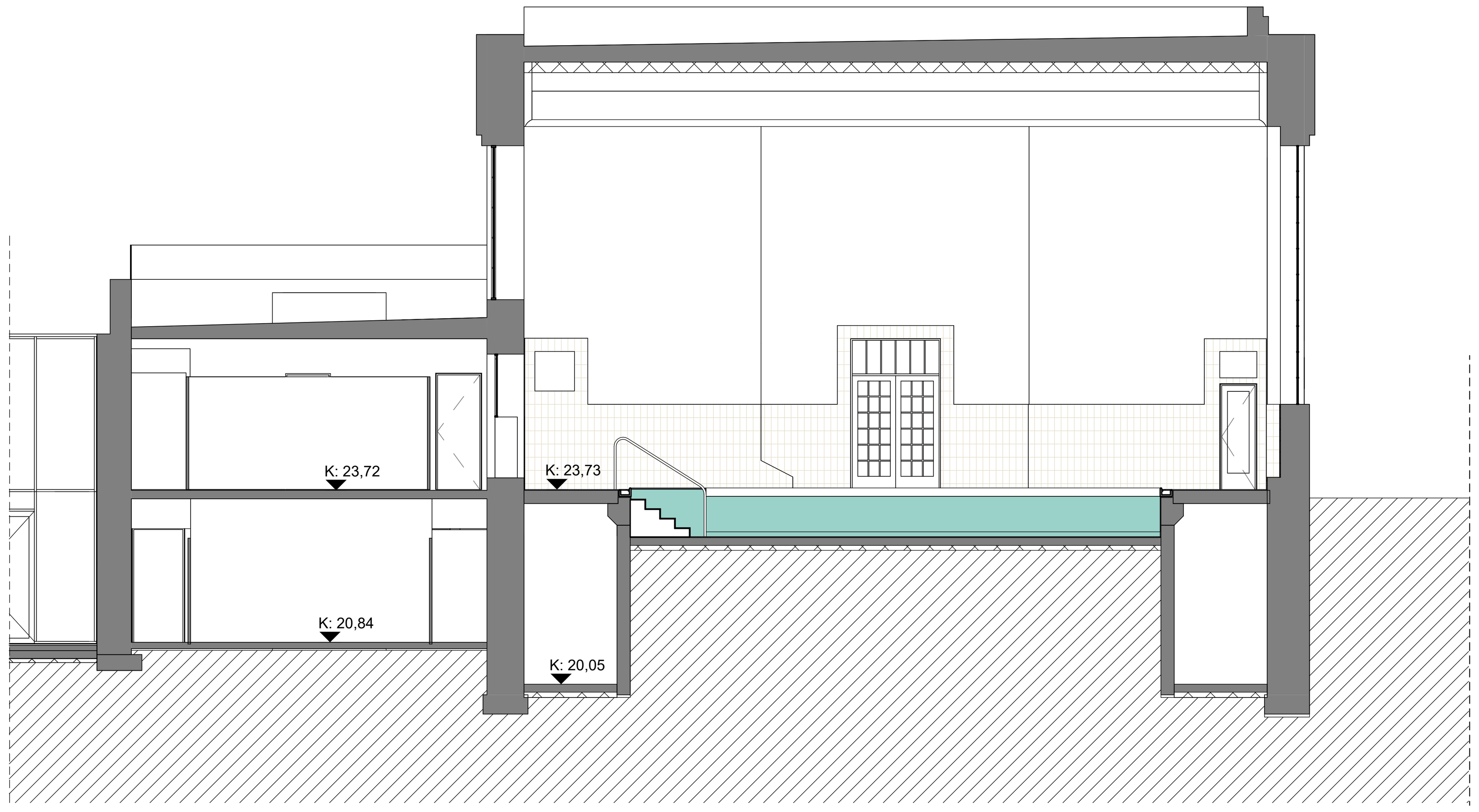
Vistað: 21.11.2023 10:08:25

Skrá: C:\Users\helena\OneDrive - VA Arkitektar\Documents\1321 M-Sundhöll Reykjavíkur-Ný innilaug-2022_helena@vaarkitektar.is.rvt

Skurðmynd A-A
1 : 100



Skurðmynd B-B
1 : 100



Skurðmynd C-C
1 : 100

TEIKNING Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Sundhöll Reykjavíkur
Barónstígur 45a, 105 Reykjavík

VERKKAUPI: Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
KENNITALA: 5704800149
STAÐGREINIR: 0-1-1193004
LANDNÚMER: 102530

1 - Aðalteikningar

EFNI: Skurðmyndir A-A, B-B, C-C

MÆLIKVARÐI: 1 : 100
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ AF: KMK/HB
YFIRFARIÐ: Checker
DAGSETNING: 21.11.2023
VERKNÚMER: 1321-M
TEIKN. NR.: 106
ÚTGÁFA:

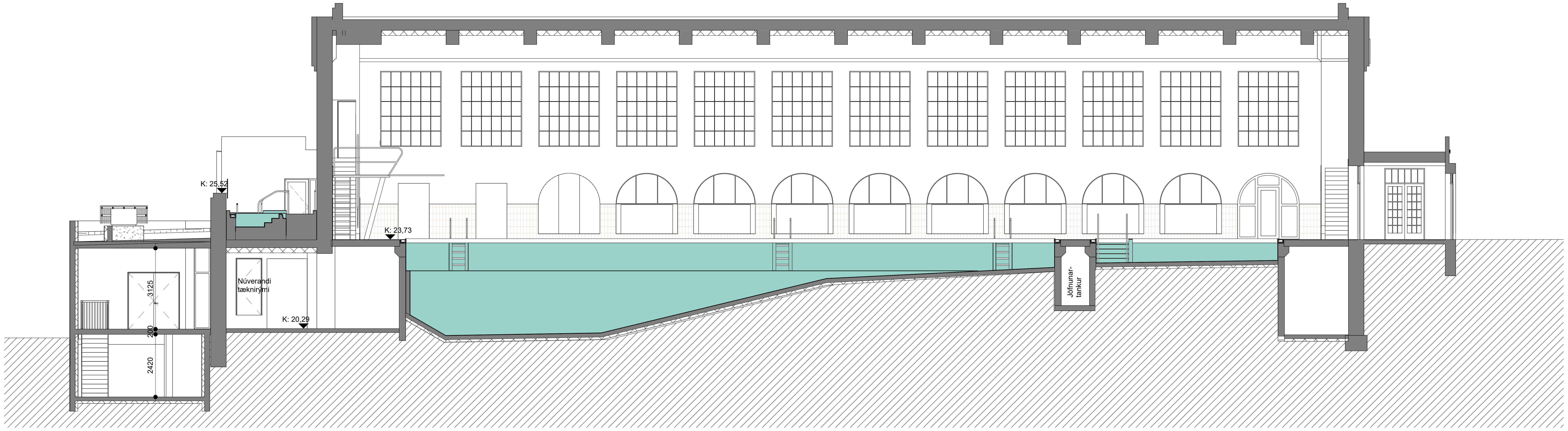
VA ARKITEKTAR
Laugavegur 26
101 Reykjavík
sími: 530 6990
kt. 450400-3510
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

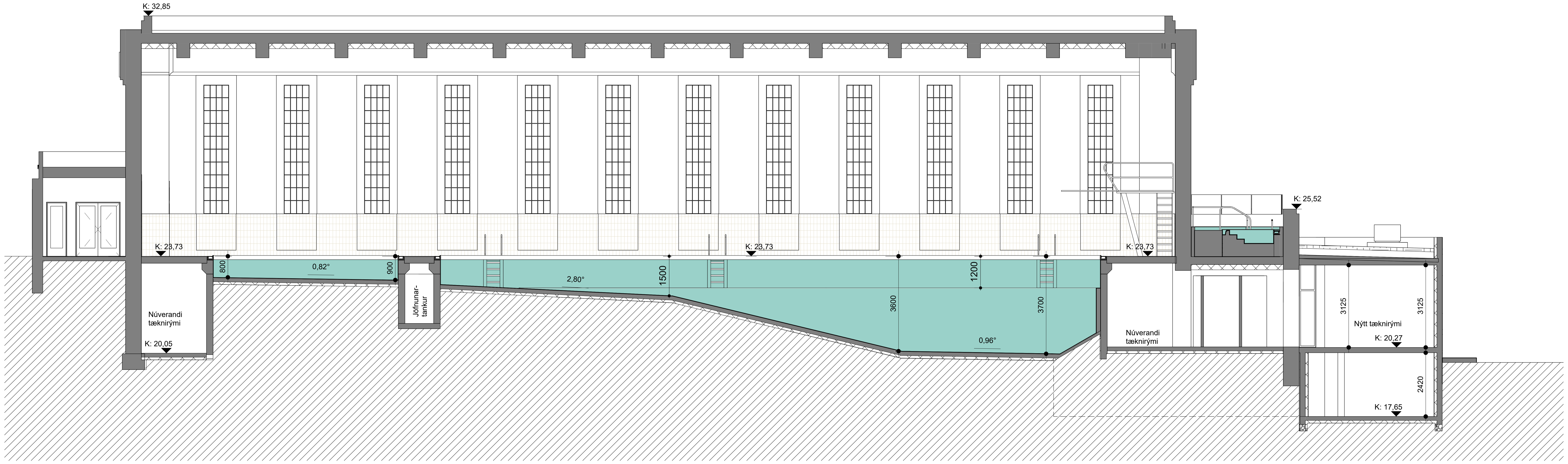
ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson K.t. 140566-5949
Ólafur Óskar Axelsson K.t. 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd höfundaréttar, VA arkitektar ehf.
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Vistað: 21.11.2023 10:08:27
Útprentun: 21.11.2023
Skrá: C:\Users\helena\OneDrive - VA Arkitektar\Documents\1321 M-Sundhöll Reykjavíkur-Ný innilaug-2022_helena@vaarkitektar.is.rvt



Skurðmynd D-D
1 : 100



Skurðmynd E-E
1 : 100

TEIKNING Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Sundhöll Reykjavíkur
Barónstígur 45a, 105 Reykjavík

VERKKAUPI: Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
KENNITALA: 5704800149
STAÐGREINIR: 0-1-1193004
LANDNÚMER: 102530

1 - Aðalteikningar

EFNI:
Skurðmyndir D-D, E-E

MÆLIKVARÐI: 1 : 100
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ AF: KMK/HB
YFIRFARIÐ: Checker
DAGSETNING: 21.11.2023
VERKNÚMER: 1321-M
TEIKN. NR.: 107
ÚTGÁFA:

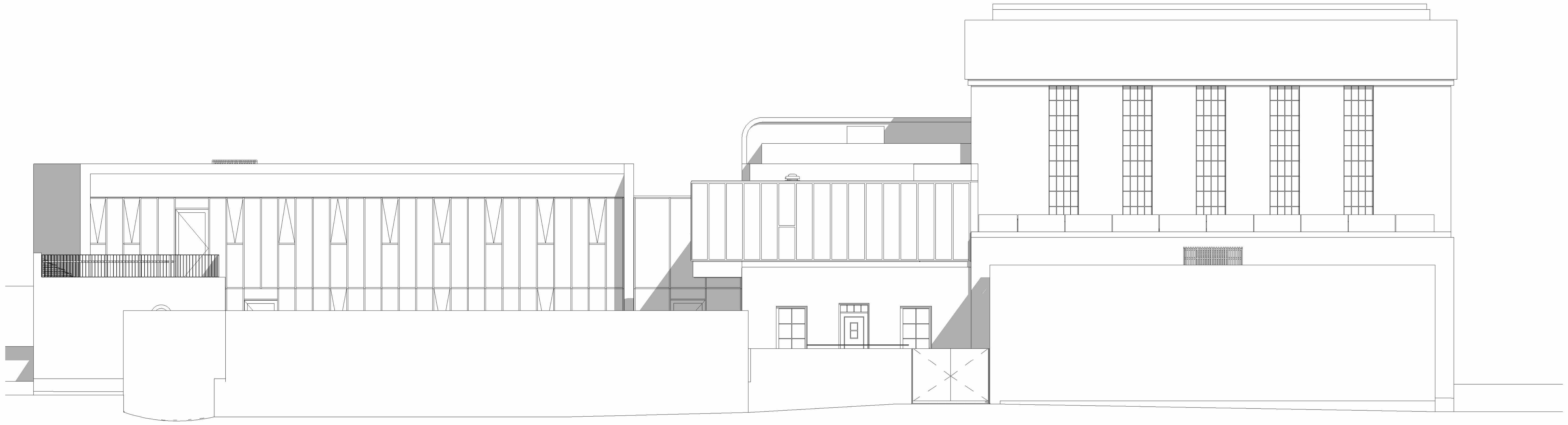
VA ARKITEKTAR
Laugavegur 26
101 Reykjavík
sími: 530 6990
kt. 450400-3510
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

1:100 0 1 2 3 4 5 m

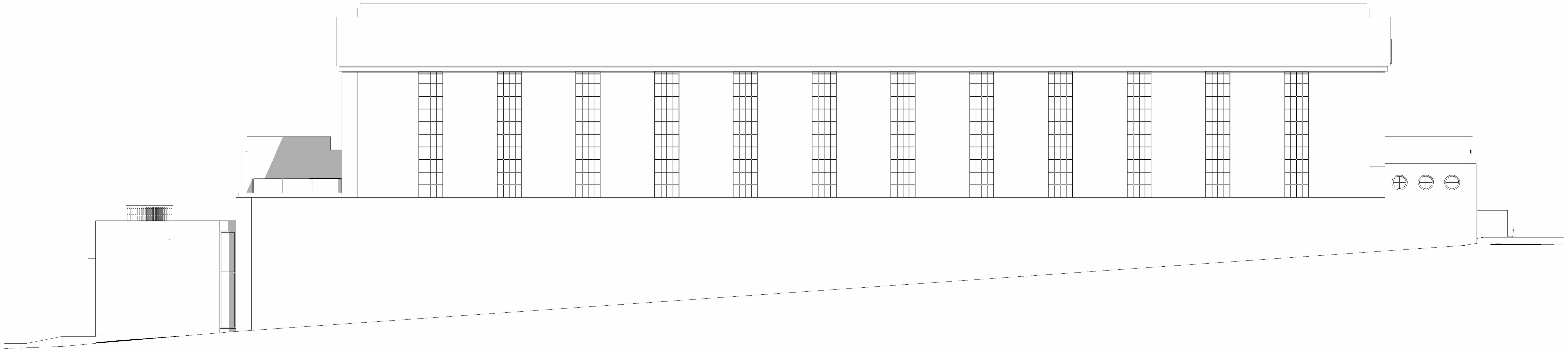
ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson K.t. 140566-5949
Ólafur Óskar Axelsson K.t. 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd höfundaréttar, VA arkitektar ehf.
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

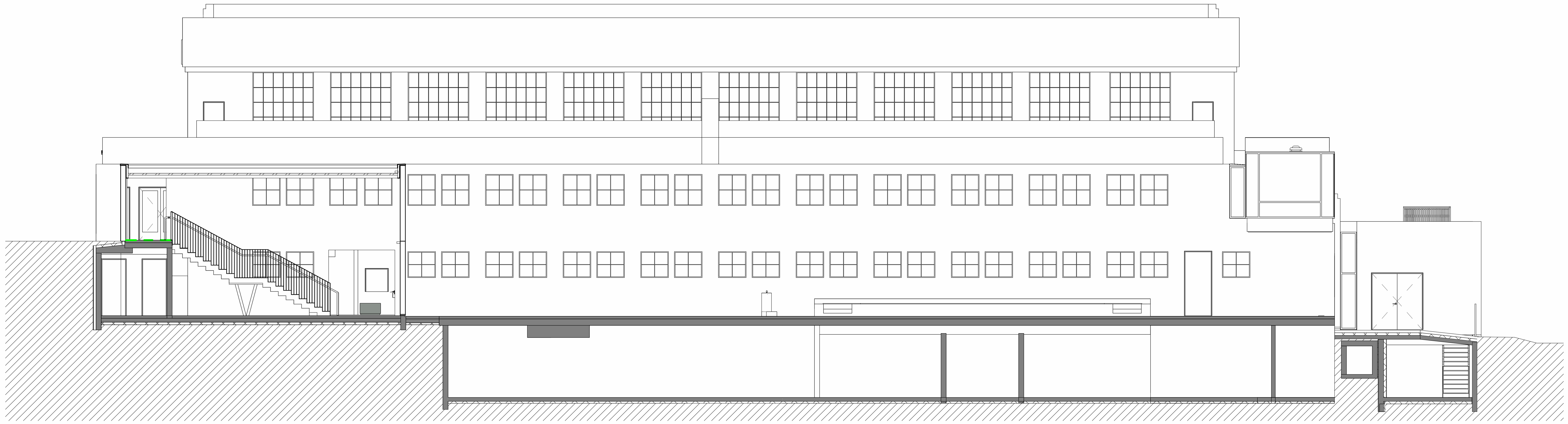
Vistað: 21.11.2023 10:08:28 Útprentun: 21.11.2023
Skrá: C:\Users\helena\OneDrive - VA Arkitektar\Documents\1321 M-Sundhöll Reykjavíkur-Ný innilaug-2022_helena@vaarkitektar.is.rvt



Útlit - austur
1 : 100



Útlit - norður
1 : 100



Skurðmynd / Útlit suður
1 : 100

1:100 0 1 2 3 4 5 m

TEIKNING Í VINNSLU
EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:

Sundhöll Reykjavíkur
Barónstígur 45a, 105 Reykjavík

VERKKAUPI: Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
KENNITALA: 5704800149
STAÐGREINIR: 0-1-1193004
LANDNÚMER: 102530

1 - Aðalteikningar

EFNI: Útlit

MÆLIKVARÐI: 1 : 100
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ AF: KMK/HB
YFIRFARIÐ: Checker
DAGSETNING: 21.11.2023
VERKNÚMER: 1321-M
TEIKN. NR.: 108
ÚTGÁFA:

VA ARKITEKTAR
Laugavegur 26
101 Reykjavík
sími: 530 6990
kt. 450400-3510
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson K.t. 140566-5949
Ólafur Óskar Axelsson K.t. 041251-3019

Teikning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd höfundaréttar, VA arkitektar ehf.
Teikninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

Vistað: 21.11.2023 10:08:38 Útprentun: 21.11.2023

Skrá: C:\Users\helena\OneDrive - VA Arkitektar\Documents\1321 M-Sundhöll Reykjavíkur-Ný innilaug-2022_helena@vaarkitektar.is.rvt