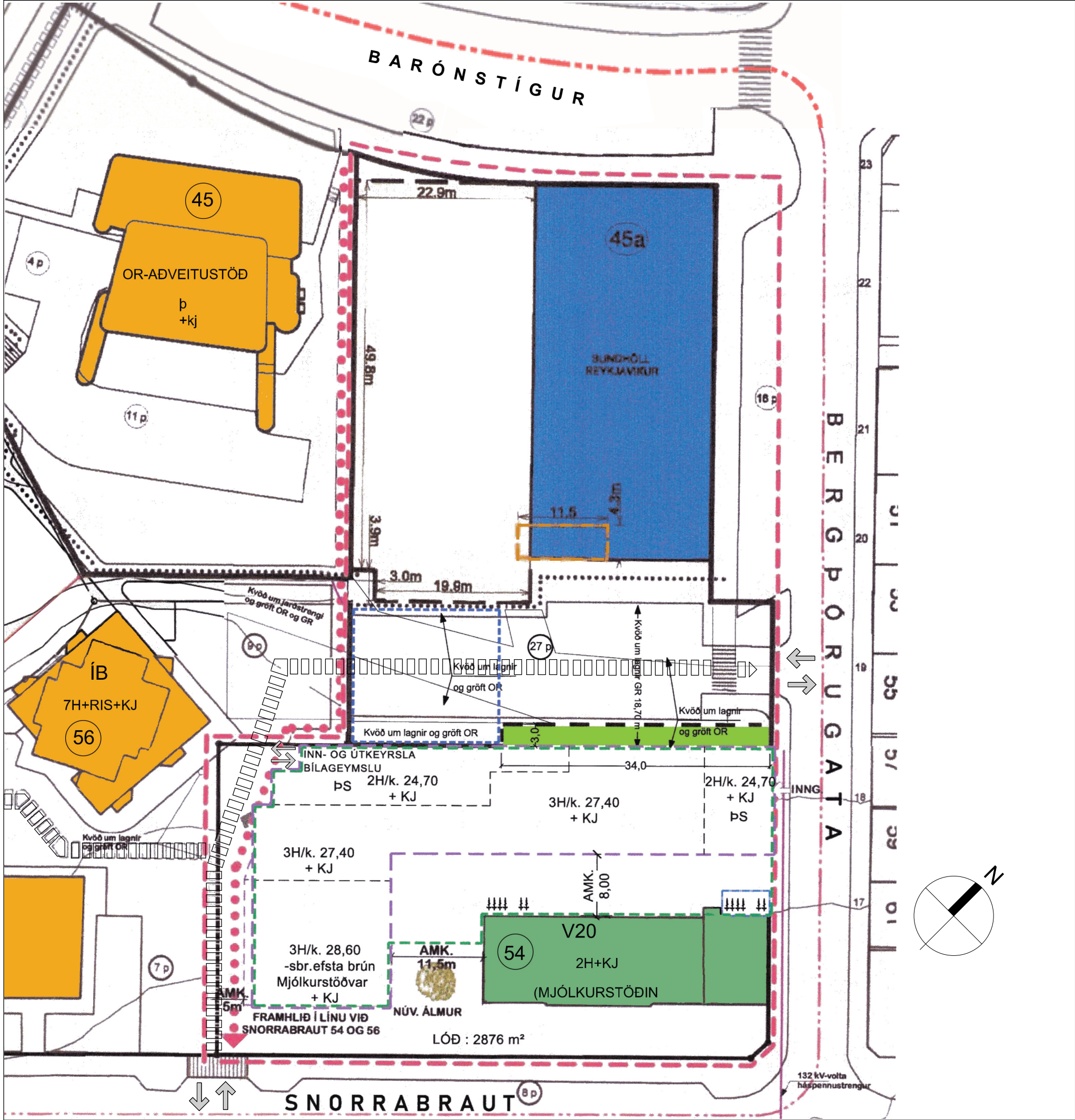


Deiliskipulag Heilsuverndarreits

Breyting vegna Sundhallar Reykjavíkur / Barónstígs 45



HLUTI AF GILDANDI DEILISKIPULAGI HEILSUVERNDARREITS MKV 1:500
Samþykkt í Borgarráði 18. febrúar 2021

GREINARGERÐ

Sundhöll Reykjavíkur var friðuð af menntamálaráðherra 20. desember 2004 samkvæmt 1. mgr. 3. gr. laga um húsafríðun, nr. 104/200. Tekur fríðunin til ytra og innra borðs laugar, búningsklefa og sturtuklefa. Sundhöllin er nú friðlýst samkvæmt 5. laga menningarminjar nr. 80/2012.

Allar breytingar er skylt að bera undir Minjastofnun Íslands, Húsafríðunarnefnd og borgarminjavörð.

Tillagan felst í því að stækka byggingareit Sundhallar Reykjavíkur í austurátt fyrir nauðsynlega stækkun á tæknirými hennar. Að auki er gangstétt norðan við bygginguna breikkuð þannig að rými myndast fyrir gróðurreit(i) samhliða Bergþórugötu.

ÁÐUR SAMÞYKKT DEILISKIPULAG FYRIR HEILSUVERNDARREIT

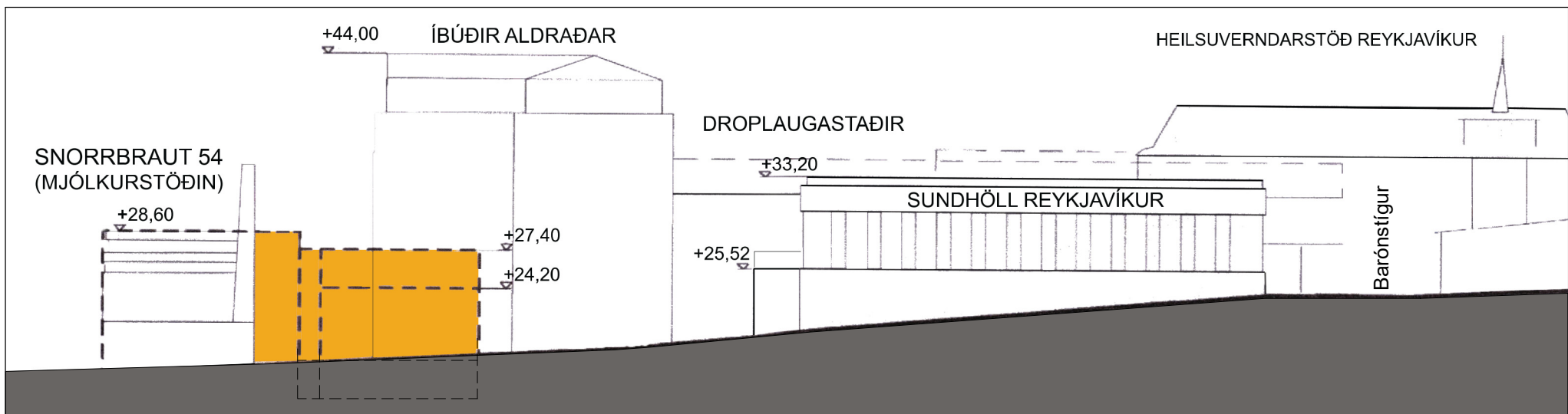
- Deiliskipulag Heilsuverndarreits: Samþykkt í Borgarráði 11. apríl 2003
- Breytt deiliskipulag fyrir Barónstíg 45a: Samþykkt í Borgarráði 20. febrúar 2014
- Breyting á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna Snorrabrautar 54: Samþykkt í Borgarráði 15. febrúar 2018
- Breyting á deiliskipulagi Heilsuverndarreits vegna Snorrabrautar 54 og Barónstígs 45 A: Samþykkt í Borgarráði 18. febrúar 2021

NÚVERANDI STÆRDIR SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI

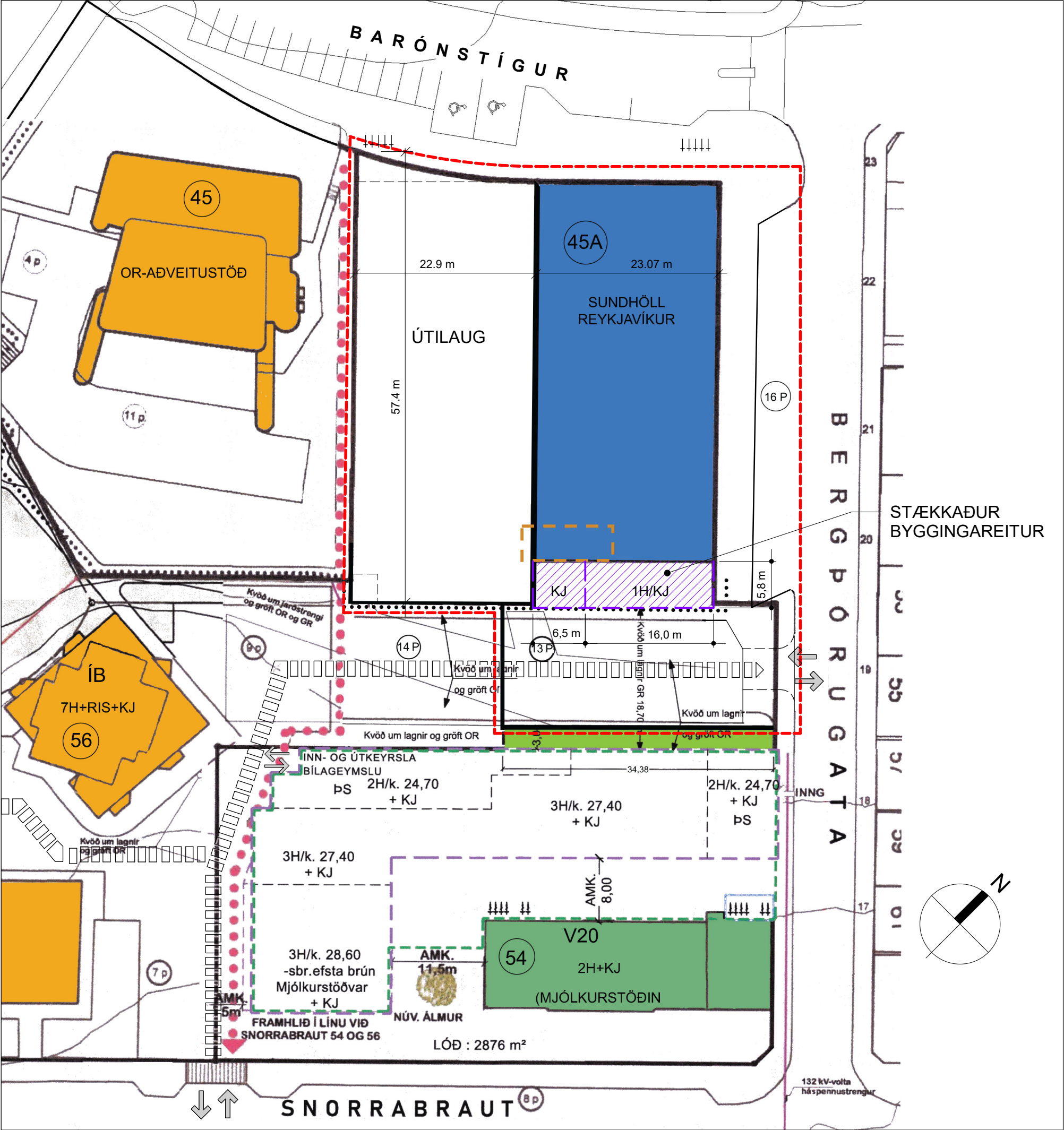
Lóðarstærð: 3382 m².
Núverandi byggingamagn á lóð: 2854,3 m².
Nýtingahlutfall: 0,84.
Fjöldi bílastæða á lóð: 13.

Sérmerkt bílastæði fyrir fólk með fötlun eru í borgarlandi fyrir framan aðalinngang.

ÚRDRÁTTUR ÚR GILDANDI SKILMÁLUM



ÁSÝND / GÖTUMYND SKV. GILDANDI DEILISKIPULAGI - HORFT TIL SUÐURS FRÁ BERGÞÓRUGÖTU



TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI MKV 1:500

SKILMÁLAR SKV. BREYTTU DEILISKIPULAGI

- Byggingareitur stækkar í austurátt að bílastæðum.
- Innan byggingareitsins má byggja einnar hæða viðbyggingu auk kjallara.
- Viðbyggingin skal taka tillit til núverandi bygginga Sundhallarinnar og má hvorki rýra listrænt né byggingarsögulegt gildi hennar.
- Hámarkskóti viðbyggingarinnar er 24,5.
- Núverandi tæknikjallari útilaugar verður tengdur fyrirhugaðri viðbyggingu með kjallara.
- Gangstétt við Bergþórugötu er breikkuð um allt að 1,8 m.
- Með breikkun gangstéttar er gert ráð gert fyrir auknum gróðri / götutrjám á svæðinu við hlið Sundhallarinnar.
- Kvóð um umferð fyrir Snorrabraut 56 og 56B helst óbreytt.
- Austan við Sundhöllina liggur 132.000 Volta háspennustrengur og skal hafa sérstaka aðgát við framkvæmdir nærri lögninni í samráði við Veitur.

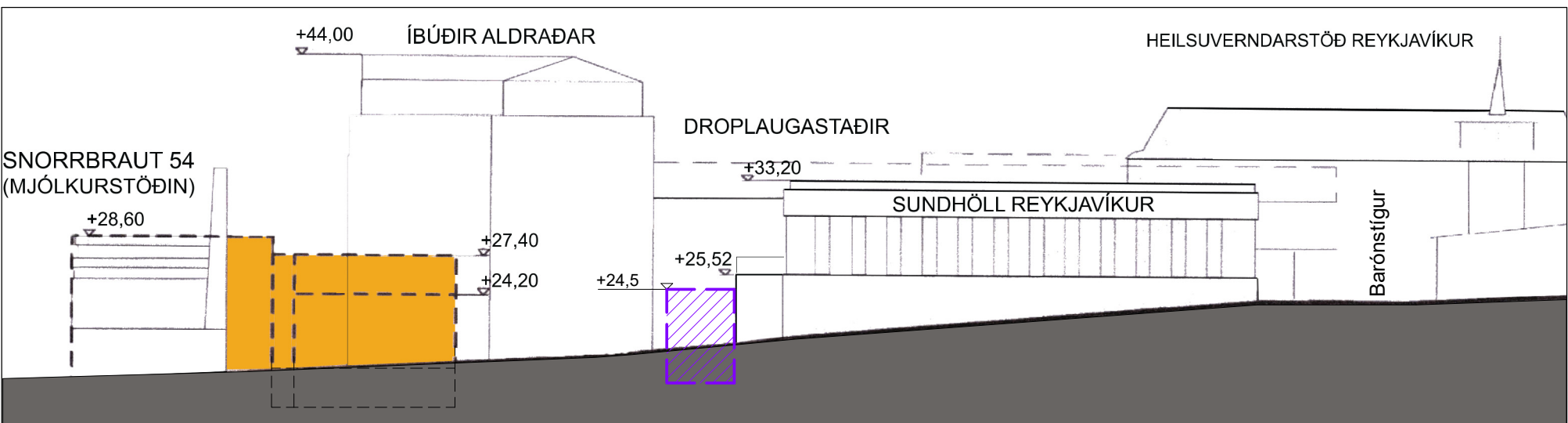
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar Heilsuverndarreits.

STÆRDIR EFTIR BREYTINGU

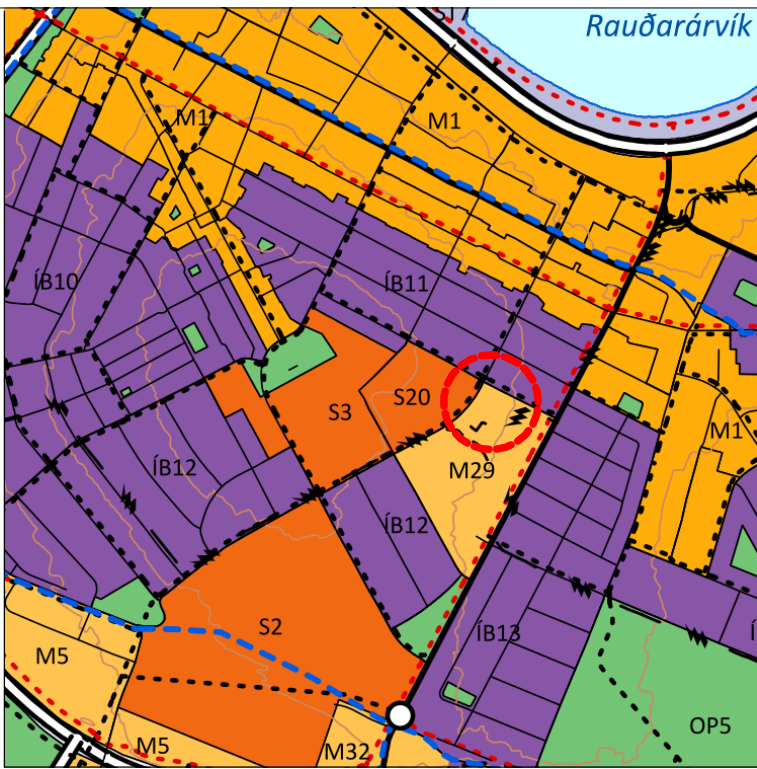
Lóðarstærð: 3382 m².
Byggingamagn ofanjarðar eftir breytingu: 2954 m².
Nýtingahlutfall: 0,87.
Fjöldi bílastæða lóð: 13.

ANNAD
Lóðarmörk Barónstígs 45a og Snorrabrautar 56 eru uppfærð á uppdætti í samræmi við breytingar frá síðustu deiliskipulagsbreytingu. Framsetning á fjölda bílastæða innan lóða Barónsstígs 45a og Snorrabrautar 56 er uppfærð í samræmi við breytt lóðamörk. Sérmerkt bílastæði fyrir fólk með fötlun eru í borgarlandi fyrir framan aðalinngang. Nákvæm stærð lóðarinnar og byggingareits mun koma fram á mæliblaði ásamt kvóðum.

TILLAGA AÐ BREYTTUM SKILMÁLUM



ÁSÝND / GÖTUMYND SKV. BREYTTU DEILISKIPULAGI - HORFT TIL SUÐURS FRÁ BERGÞÓRUGÖTU



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

SKÝRINGAR VIÐ TILLÖGU

- Mörk deiliskipulagsbreytingar
- Núv. byggingar
- Friðlýst hús
- Byggingareitur
- Inn- og útteyrsla blakjallara
- Hjólástæði - leiðbeinandi staðsetning
- Lóðamörk
- Megin göngustigar
- Kvóð um gönguumferð
- Kvóð um umferð
- VS Vermdun 20. aldar byggingar
- 3H/k Fjöldi hæða og kjallari
- ÞS Þakvalir
- Grænt yfirbragð á lóð og gróðurreitir við Bergþórugötu

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var

samþykkt í á _____

þann _____ 20__.

Tillagan var grenndarkynnt frá _____ 20__ með

athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Sundhöll Reykjavíkur
Barónstígur 45a, 105 Reykjavík

VERKKAUPI: Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkurborgar
KENNITALA: 5704800149
STADGREINIR: 0-1-1193004
LANDNÚMÉR: 102530

0 - Deiliskipulag

EFNI: Heilsuverndarreitir - deiliskipulagsbreyting
MÆLIKVARDI: 1 : 500
FRUMSTÆRÐ BLADS: A1
TEIKNAD AF: KMK
YFIRFARID: IC
DASSETNING: 13.07.2022
VERKNÚMÉR: 1321-M
TEIKN. NR.: 001
ÚTGÁFA: _____

VA ARKITEKTAR
laugavegi 26
101 reykjavík
sími: 530 6990
kt. 450400-3510
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson K.t. 140566-5949

Tekning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd höfundaréttar. VA arkitektar ehf.
Tekninguna má ekki afrita með neinum hætti, að húta lí eða í held án skriflegs leyfis höfundar.

