



KLIFURHÚSIÐ

Minnisblað

Dagsetning: 01.02.2022

Höfundur: Klifurfélag Reykjavíkur

Viðtakandi: Menningar-, íþrótt- og tómstundaráð

Efni: Hækkun á rekstrarstyrk ÍTR til Klifurfélags Reykjavíkur

Framkvæmdastjóri, rekstrarstjóri og formaður Klifurfélags Reykjavíkur (KFR) funduðu með eigendum/leigusala Kapex ehf (670509-2060) þann 13. janúar síðastliðinn vegna stöðu á núverandi leigusamningi félagsins. Fundurinn var haldinn að ósk leigusala. Fyrir liggur að 10 ára leigusamningur rennur út eftir 14 mánuði, eða í lok mars 2023. KFR sér ekki fram á að vera tilbúið á þeim tíma til að flytja starfsemi sína á nýjan stað. Leigusali áréttaði á fundinum vilja til að hefja endurbætur og framkvæmdir á húsnæðinu sem hluta af heildarendurbótum og framtíðarskipulagi húsnæðisins að Ármúla 23 en ekki er hægt að ráðast í þær endurbætur fyrr en félagið flytur starfsemi sínar annað.

Leigusali skilur þá stöðu sem KFR er í og sýnir því jafnframt mikinn skilning. Leigusali hefur lýst áhuga sínum í því að nýta fasteign sína betur og leigja út á hærra verði en nú er kveðið á um í leigusamningi við KFR. Einnig tjáðu þeir vilja sinn til að fá inn aðra leigjendur sem mögulega geta greitt hærra leiguverð fyrir umrætt rými. Leigusalar eru þrátt fyrir allt tilbúnir að koma til móts við KFR og bera hag KFR fyrir brjósti og vilja veg félagsins sem mestan. Töldu þeir það ekki koma til greina að félagið endaði á götunni og lögðu því til þá málamiðlun að leigusamningurinn yrði endursaminn þannig að félagið gæti fengið framlengingu upp á 12-18 mánuði en þó með þeim skilyrðum að leiguverð yrði hækkað áður en samningurinn rynni út.

Leigusalar lögðu því til eftirfarandi tillögu að skammtímalausn á húsnæðismálum KFR, að hækka leigugreiðslur félagsins um sem nemur 33% frá og með þeirri dagsetningu að nýr samningur er undirritaður. Með þeim hætti fær klifurfélagið rétt til að framlengja leigusamningi sínum og leigusalar fá inn auknar leigutekjur sem eru í samræmi við það sem þeir telja vera sanngjarnt miðað við staðsetningu húsnæðisins. Nánari útlistun á hækkuninni má finna í viðaukanum sem fylgir með minnisblaðinu.

Nýir skilmálar myndu tryggja það að félagið ætti rétt á 12 mánaða framlengingu á núverandi samningi með samningsbundnum möguleika á 6 mánaða framlengingu að leigutíma loknum. Einnig væri í samningnum kveðið á um að félagið gæti sagt honum upp með 6 mánaða fyrirvara ef nýtt húsnæði yrði tilbúið fyrir starfsemi þess á meðan leigutímanum stendur. Stjórn og starfsmenn KFR óska því eftir að mánaðarlegur rekstrarstyrkur Reykjavíkurborgar til félagsins hækki um það sem nemur framangreindri hækkun á leiguverði.

Einnig viljum við nýta tækifærið og inna eftir svörum frá ÍTR um hverjar framtíðarhorfur félagsins eru vegna áætlana um stækkun á húsnæði og flutning á starfsemi félagsins í Toppstöðina í Elliðaárdal. Eins og staðan er í dag er víðtæk starfsemi í húsnæði félagsins, meðal annars með skipulögðum æfingum fyrir bæði börn og fullorðna, sterku afreksíþróttastarfi, vinsælum heilsdags sumarnámskeiðum fyrir börn á aldrinum 6-12 ára og samkvæmt Felix skráningarkerfinu voru 1480 félagsmenn árið 2020. Það yrði því mikið högg fyrir klifuríþróttina á Íslandi ef félagið endaði húsnæðislaust, hvort sem það er í örfáa mánuði eða til lengri tíma.

Virðingarfyllt,

Stjórn og starfsmenn Klifurfélags Reykjavíkur.