Reykjavík, 27. janúar 2025
FAS24120007

Borgarráð

Heimild til Leigufélags aldraðra hses. að selja allar íbúðir félagins að Vatnsholti 1 og 3 til Brákar íbúðafélags hses.

Lagt er til að borgarráð samþykki að heimila Leigufélagi aldraðra hses. að selja allar íbúðir félagins að Vatnsholti 1 og 3 til Brákar íbúðafélags hses. og að Brák íbúðafélag hses. yfirtaki þau stofnframlög sem Reykjavíkurborg veitti Leigufélagi aldraðra við byggingu hússins. Reykjavíkurborg setur skilyrði fyrir þessari sölu að íbúðirnar verði vistaðar í sérdeild hjá Brák íbúðafélagi sem leigi eingöngu til tekju- og eignalítilla eldri borgara í Reykjavík sem uppfylla skilyrði um búsetu í almennum leiguíbúðum skv. lögum nr. 52/2016. Jafnframt leggur Reykjavíkurborg áherslu á samstarf um að velja umsækjendur til búsetu í íbúðunum til framtíðar.

Gerður er fyrirvari við samþykkt borgarráðs um að breytingar á samþykktum Brákar íbúðafélags gangi eftir er varðar starfssvæði félagsins, þ.e. að það nái yfir allt landið að höfuðborgarsvæðinu meðtöldu og að ofangreind skilyrði Reykjavíkurborgar gangi jafnframt eftir. Fjármála- og áhættustýringarsviði er falið að fylgja eftir því að skilyrðin gangi eftir.

Einar Þorsteinsson
borgarstjóri

Hjálagt:
Umsögn matsnefndar um veitingu stofnframlaga, dags. 20. janúar 2025.
Drög að yfirlýsingu Reykjavíkurborgar, dags. xx. janúar 2025.
Erindi Leigufélags aldraðra hses., dags. 17. desember 2024.
Erindi Brákar íbúðafélags hses., dags. desember 2024.
Yfirlýsing Brákar íbúðafélags hses. vegna yfirtöku á stofnframlagi Reykjavíkurborgar vegna Vatnsholts 1 og 3, dags. 24. janúar 2025.
Yfirlýsing Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar, dags. 29. nóvember 2024.

Reykjavík

Viðtakandi: Borgarráð
Sendandi: Sviðsstjóri fjármála- og áhættustýringarsviðs / matsnefnd um stofnframlög

Reykjavík, 27. janúar 2025
FAS24120007

UMSÖGN

Umsögn um kaup Brákar íbúðafélags hses. á öllum íbúðum Leigufélags aldraðra hses. að Vatnsholti 1 og 3 í Reykjavík

Leigufélag aldraða hses. kt. 540918-0820 og Brák íbúðarfélag hses. kt. 550722-0970 hafa gert með sér samning um að Brák íbúðafélag kaupi allar íbúðir Leigufélags aldraðra. Íbúðirnar sem samið hefur verið um sölu á eru annars vegar 49 íbúðir í Reykjavík að Vatnsstíg 1 og 3 og hins vegar 31 íbúð á Akranesi að Dalbraut 6. Reykjavíkurborg samþykkti á árinu 2018 að veita stofnframlög til Leigufélags aldraðra hses. til byggingar á íbúðum fyrir aldraða að Vatnsholti 1 og 3. Salan er bundin þeirri kvöð skv. 1. mgr. 16. gr. laga um almennar íbúðir nr. 52/2016 að óheimilt er að selja almenna íbúð nema með samþykki Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar og viðkomandi sveitarfélags.

Leigufélag aldraðra hefur með bréfi dagsettu 17. desember 2024 óskað eftir því að Reykjavíkurborg samþykki að áhvílandi stofnframlög borgarinnar fylgi sölu íbúðanna til Brákar hses. Fyrir liggur að Húsnæðis- og mannvirkjastofnun (HMS), sem hefur veitt sambærileg stofnframlög til félagsins fyrir hönd ríkisins, hefur með yfirlýsingu dags. 29. nóvember 2024 samþykkt söluna og veitt aðilum heimild til að flytja áhvílandi kvöð frá Leigufélagi aldraðra til Brákar leigufélags. Óskað er eftir sambærilegri yfirlýsingu Reykjavíkurborgar vegna frágangs á sölunni.

Samkvæmt fyrirliggjandi kaupsamningi er hluti af kaupverði íbúðanna að Vatnsholti 1 og 3 yfirtaka á stofnframlögum ríkisins og Reykjavíkurborgar. Samhliða kaupunum yfirtekur Brák íbúðafélag alla leigusamninga Leigufélags aldraðra. Um er að ræða eftirtaldar íbúðir:

Fasteignanúmer	Merking	Staðfang	Póstnúmer og sveitarfélag
F2510712	01 0101	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518429	01 0102	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518430	01 0103	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518431	01 0104	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518432	01 0105	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518433	01 0106	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518434	01 0107	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518435	01 0108	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518436	01 0201	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518437	01 0202	Vatnsholt 1	105 Reykjavík

Reykjavík

F2518439	01 0204	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518441	01 0206	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518442	01 0207	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518443	01 0208	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518444	01 0301	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518445	01 0302	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518446	01 0303	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518447	01 0304	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518448	01 0305	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518449	01 0306	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518450	01 0307	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518451	01 0308	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518452	02 0101	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518453	02 0102	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518454	02 0103	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518455	02 0104	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518456	02 0105	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518457	02 0106	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518458	02 0107	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518459	02 0108	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518460	02 0109	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518461	02 0201	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518462	02 0202	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518463	02 0203	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518464	02 0204	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518465	02 0205	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518466	02 0206	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518467	02 0207	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518468	02 0208	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518469	02 0209	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518470	02 0301	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518471	02 0302	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518472	02 0303	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518473	02 0304	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518474	02 0305	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518475	02 0306	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518476	02 0307	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518477	02 0308	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518478	02 0309	Vatnsholt 3	105 Reykjavík

Leigufélag aldraðra hses. fékk upprunalega úthlutað stofnframlagi í desember 2018 vegna byggingar 53 íbúða við Vatnsholt 1 og 3 (hét Háteigsvegur 35-39 í umsókn). Stofnvirði byggingarinnar var 1.697.615.168 kr og 12% stofnframlag Reykjavíkurborgar nam 203.713.820 kr. Vegna breytinga á deiliskipulagi voru byggðar 51 íbúð við Vatnsholt 1 og 3 og eru tvær íbúðir í eigu Félagsbústaða. Brák íbúðafélag hses. yfirtekur með kaupsamningi þær skuldbindingar sem felast í stofnframlagi Reykjavíkurborgar samkvæmt lögum nr. 52/2016.

HMS hefur á síðasta ári unnið að því að aðstoða Leigufélag aldraðra hses. vegna fjárhagsvanda félagsins og niðurstaða þeirrar vinnu er að Leigufélag aldraðra hefur ákveðið og gengið frá því með kaupsamningi að selja Brák íbúðarfélagi hses. allar íbúðir í eigu félagsins, eða eins og fram kemur að ofan, 49 íbúðir við Vatnsholt 1 og 3 í Reykjavík og 31 íbúð að Dalbraut 6 Akranesi. Samkvæmt 1. mgr. 16. gr. laga um almennar íbúðir nr. 52/2016 er óheimilt að selja almenna íbúð nema með samþykki Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar og viðkomandi sveitarfélags. HMS hefur samþykkt söluna fyrir sitt leyti á þeim forsendum að það er mat HMS að ekki sé rekstrargrundvöllur fyrir íbúðunum innan Leigufélags aldraðra hses. og því hætt við því að íbúðirnar fari úr almenna íbúðakerfinu verði salan ekki samþykkt með tilheyrandi raski á húsnæðisöryggi leigjenda þeirra.

Brák íbúðafélag hses. var stofnað á árinu 2022 af 31 sveitarfélagi utan höfuðborgarsvæðisins síðan þá hafa 2 sveitarfélög bæst við. Tilgangur félagsins er að stuðla að uppbyggingu leiguíbúða á landsbyggðinni utan höfuðborgarsvæðisins. Brák er með nærri 80 íbúðir í sinni umsjá og um 110 íbúðir eru í byggingu eða undirbúningi. Félagið sér tækifæri í því að starfa á landinu öllu, þar með talið á höfuðborgarsvæðinu.

Brák íbúðafélag hefur sent Reykjavíkurborg erindi sama efnis og Leigufélag aldraðra dags. í desember 2024. Fram kemur að Brák er óhagnaðardrifin húsnæðissjálfseignarstofnun sem er ætlað að tryggja tekjulágum einstaklingum og fjölskyldum, nú einnig öldruðum, aðgengi að íbúðum í langtímaleigu með því að kaupa eða byggja, eiga og hafa umsjón með rekstri og viðhaldi íbúðanna. Félagið sjái tækifæri í því að starfa á landinu öllu, þar með talið höfuðborgarsvæðinu, m.a. m.eð það fyrir augum að geta sinnt betur þeim hópum sem félagið sinni óháð búsetu.

Matsnefnd um veitingu stofnframlaga átti fund með fulltrúum Brákar og HMS í byrjun janúar 2025. Á þeim fund kom fram að áætlanir Brákar ganga út á að félagið vaxi og eflist. Tillaga um að útvíkka starfssvæði félagsins í að starfa líka á höfuðborgarsvæðinu var lögð fyrir eigendafund um miðjan janúar. Breyting samþykkta hefur ekki verið afgreidd en unnið verði að tillögu að breytingum sem nái utanum starfsemi innan höfuðborgarsvæðisins fyrir næsta ársfund félagsins. Í lok árs 2024 eru um 155 íbúðir í útleigu með íbúðunum í Vatnsholti, áætlanir ganga út á að í lok árs 2025 verði íbúðir orðnar 269 talsins og dreifðar um allt land. Kaupin á íbúðunum í Reykjavík og á Akranesi ganga út á að yfirtaka skuldir og stofnframlög. Vilji félagins er að halda áfram að leigja íbúðirnar í Vatnsholti eldri borgurum og deildarskipta félaginu og íbúðir verði í sérstakri deild ætlað hópi aldraðra í Reykjavík.

Það er að mati matsnefndar um stofnframlög hagur Reykjavíkurborgar að öflugir aðilar standi að uppbyggingu og rekstri hagkvæms húsnæðis í borginni og óheppilegt færu þessar íbúðir út úr kerfinu inn á almennan leigumarkað. Mikilvægt er að tryggja að íbúarnir sem búa Vatnsholti 1 og 3 verði fyrir sem minnstri röskun. Brák íbúðafélag hefur þegar tekið yfir leigusamninga Leigufélags aldraðra með þeim skyldum sem í þeim felast og hafa kaupin því ekki áhrif á búsetu núverandi leigjenda. Markmið Reykjavíkurborgar með veittum stofnframlögum til Leigufélags aldraðra hses. var að tryggja tekju- og eignalitlum eldri borgurum í Reykjavík hagkvæmt húsnæði. Það er því eðlilegt að Reykjavíkurborg setji þau skilyrði verði tillagan samþykkt að íbúðirnar verði í sér deild innan Brákar þannig að íbúar þeirra verði áfram tekju- og eignalitlir eldri borgarar sem uppfylla skilyrði um búsetu í almennum leiguíbúðum skv. lögum nr. 52/2016. Jafnframt að Reykjavíkurborg eigi í virku samstarfi við Brák íbúðafélag um hverjir komist á lista sem væntanlegir umsækjendur íbúða sem Brák mun halda utan um innan Reykjavíkur.

Matsnefnd um veitingu stofnframlaga mælir með því að borgarráð heimili sölu á 49 íbúðum við Vatnsholt 1 og 3 til Brákar íbúðafélags hses. sem yfirtaki við það stofnframlög sem veitt voru með þeim skyldum sem lög um almennar íbúðir nr. 52/2016 og reglur kveða á um.

F.h. matsnefndar um stofnframlög,

Halldóra Káradóttir,

sviðsstjóri fjármála- og áhættustýringasviðs

Óli Jón Hertervig

skrifstofustjóri eignaskrifstofu

Oddrún Helga Oddsdóttir

lögfræðingur skrifstofu borgarstjóra og borgarritara

YFIRLÝSING UM SAMÞYKKI VEGNA SÖLU ALMENNRA ÍBÚÐA

Samkvæmt 1. mgr. 16. gr. laga um almennar íbúðir nr. 52/2016 er óheimilt að selja almenna íbúð nema með samþykki Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar og viðkomandi sveitarfélags. Leigufélag aldraðra hses. kt. 540918-0820 hefur óskað eftir heimild til sölu á eftirtöldum íbúðum til Brákar íbúðafélags hses. kt. 550722-0970:

Fasteignanúmer	**Merking**	**Staðfang**	**Póstnúmer og sveitarfélag**
F2510712	01 0101	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518429	01 0102	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518430	01 0103	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518431	01 0104	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518432	01 0105	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518433	01 0106	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518434	01 0107	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518435	01 0108	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518436	01 0201	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518437	01 0202	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518439	01 0204	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518441	01 0206	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518442	01 0207	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518443	01 0208	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518444	01 0301	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518445	01 0302	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518446	01 0303	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518447	01 0304	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518448	01 0305	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518449	01 0306	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518450	01 0307	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518451	01 0308	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518452	02 0101	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518453	02 0102	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518454	02 0103	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518455	02 0104	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518456	02 0105	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518457	02 0106	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518458	02 0107	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518459	02 0108	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518460	02 0109	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518461	02 0201	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518462	02 0202	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518463	02 0203	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518464	02 0204	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518465	02 0205	Vatnsholt 3	105 Reykjavík

DRÖG

F2518466	02 0206	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518467	02 0207	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518468	02 0208	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518469	02 0209	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518470	02 0301	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518471	02 0302	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518472	02 0303	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518473	02 0304	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518474	02 0305	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518475	02 0306	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518476	02 0307	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518477	02 0308	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518478	02 0309	Vatnsholt 3	105 Reykjavík

Reykjavíkurborg lýsir því hér með yfir að hún heimili sölu framangreindra íbúða til Brákar íbúðafélags hses. og að kaupandi eignanna yfirtaki jafnframt þau stofnframlög sem veitt hafa verið vegna íbúðanna ásamt þeim réttindum og skyldum sem þeim fylgja.

Reykjavík, xx. janúar 2025

f.h. Reykjavíkurborgar

Vottar að réttri dagsetningu og undirritun aðila:.

________________________________ ______________________________

XXXXXX

____

DRÖG

Reykjavíkurborg
Tjarnargata 11
101 Reykjavík

17. desember 2024

Efni: Ósk um samþykki fyrir sölu almennra íbúða.

Leigufélag aldraðra hses., (kt: 540918-0820) og Brák íbúðafélag hses. (kt: 550722-0970) hafa komist komist að samkomulagi um að Brák kaupi 49 almennar íbúðir Leigufélags aldraðra við Vatnsholt 1 og 3 í Reykjavík. Leigufélagið fékk stofnframlag frá ríkinu og Reykjavíkurborg vegna byggingar íbúðanna sem voru teknar í notkun árið 2023. Með kaupunum er ætlunin að ná fram aukinni stærðarhagkvæmni og renna styrkari stoðum undir rekstur íbúðanna og áframhaldandi útleigu þeirra til tekju- og eignalægra eldra fólks.

Samhliða kaupunum yfirtekur Brák alla leigusamninga Leigufélags aldraðra og hafa kaupin því ekki áhrif á búsetu núverandi leigjenda. Með kaupunum er búseta leigjenda tryggð til lengri tíma og til verður stærra félag sem getur sett enn meiri kraft í uppbyggingu hagkvæmra íbúða fyrir tekju- og eignalægra eldra fólk.

Samkvæmt 1. mgr. 16. gr. laga um almennar íbúðir er óheimilt að selja almenna íbúð nema með samþykki HMS og þess sveitarfélags sem stofnframlag veitti. Er með erindi þessu óskað eftir samþykki Reykjavíkurborgar fyrir sölu eftirfarandi íbúða Leigufélags aldraðra til Brákar íbúðafélags:

Fasteignanúmer	Merking	Staðfang	Póstnúmer og sveitarfélag
F2510712	01 0101	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518429	01 0102	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518430	01 0103	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518431	01 0104	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518432	01 0105	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518433	01 0106	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518434	01 0107	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518435	01 0108	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518436	01 0201	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518437	01 0202	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518439	01 0204	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518441	01 0206	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518442	01 0207	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518443	01 0208	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518444	01 0301	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518445	01 0302	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518446	01 0303	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518447	01 0304	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518448	01 0305	Vatnsholt 1	105 Reykjavík

F2518449	01 0306	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518450	01 0307	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518451	01 0308	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518452	02 0101	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518453	02 0102	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518454	02 0103	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518455	02 0104	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518456	02 0105	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518457	02 0106	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518458	02 0107	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518459	02 0108	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518460	02 0109	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518461	02 0201	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518462	02 0202	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518463	02 0203	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518464	02 0204	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518465	02 0205	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518466	02 0206	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518467	02 0207	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518468	02 0208	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518469	02 0209	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518470	02 0301	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518471	02 0302	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518472	02 0303	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518473	02 0304	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518474	02 0305	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518475	02 0306	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518476	02 0307	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518477	02 0308	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518478	02 0309	Vatnsholt 3	105 Reykjavík

F.h. Leigufélags aldraðra hses.

Undirritunarsíða

Jóhann Gunnar Ásgrímsson

Beiðni um samþykki vegna sölu á almennra íbúða.

Að beiðni Leigufélag aldraðra hses., (kt: 540918-0820) hafa Brák íbúðafélag hses. (kt: 550722-0970) og Leigufélag aldraðra hses., komist að samkomulagi um að Brák kaupi öll þrjú fjölbýlishús Leigufélags aldraðra sem eru samtals 80 hagkvæmar leiguíbúðir fyrir eldra fólk. Með kaupunum er ætlunin að ná fram aukinni stærðarhagkvæmni og renna styrkari stoðum undir rekstur íbúðanna og áframhaldandi útleigu þeirra til tekju- og eignalægra eldra fólks.

Íbúðirnar sem um ræðir eru 31 íbúð við Dalbraut 6 á Akranesi og 49 íbúðir við Vatnsholt 1 og 3 í Reykjavík. Samhliða kaupunum yfirtekur Brák alla leigusamninga Leigufélags aldraðra og hafa kaupin því ekki áhrif á búsetu núverandi leigjenda. Með kaupunum er búseta leigjenda tryggð til lengri tíma og til verður stærra félag sem getur sett enn meiri kraft í uppbyggingu hagkvæmra íbúða fyrir tekju- og eignalægra eldra fólk

Fram til þessa hefur rekstur Brákar íbúðafélags hses einskorðast við sveitarfélög utan höfuðborgarsvæðisins hvað varðar uppbyggingu á íbúðum fyrir tekju og eignalægri einstaklinga.

Brák er óhagnaðardrifin húsnæðissjálfseignastofnun sem er ætlað að tryggja tekjulágum einstaklingum og fjölskyldum, nú einnig öldruðum, aðgengi að íbúðum í langtímaleigu með því að kaupa eða byggja, eiga og hafa umsjón með rekstri og viðhaldi íbúðanna. Var Brák stofnuð árið 2022 af 31 sveitarfélagi í þeim tilgangi að ná fram stærðarhagkvæmni og bættum rekstri hagkvæmra íbúða innan almenna íbúðakerfisins. Félagið sér tækifæri í því að starfa á landinu öllu, þar með talið höfuðborgarsvæðinu, m.a. með það fyrir augum að geta sinnt betur þeim hópum sem félagið sinnir óháð búsetu. Helsti markhópur félagsins eru tekju- og eignaminni leigjendur almennt og með kaupunum á framangreindum íbúðum mun félagið einnig koma til með að eiga og reka íbúðir sem sérstaklega eru ætlaðar tekju- og eignalægri eldri borgurum. Áhugi er á að fjölga íbúðum fyrir þennan hóp síðar enda þörfin fyrir hendi. Markmiðið með Brák er einnig að auka búsetufrelsi leigjenda með því að vera með íbúðir á landinu öllu sem eykur möguleika leigjenda að flytja milli sveitarfélaga óski þeir þess. Félagið er tilbúið að koma á fund Reykjavíkurborgar til að kynna starfsemi sína ef óskað er eftir því.

Hluti af kaupverði íbúðanna að Vatnsholti 1 og 3 ef yfirtaka á stofnframlögum ríkisins og sveitarfélagsins. **Brák íbúðafélag hses óska hér með eftir samþykki Reykjavíkurborgar fyrir kaupum á eftirtöldum eignum að vatnsholti 1 og 3 :**

Fasteignanúmer	Merking	Staðfang	Póstnúmer og sveitarfélag
F2510712	01 0101	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518429	01 0102	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518430	01 0103	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518431	01 0104	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518432	01 0105	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518433	01 0106	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518434	01 0107	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518435	01 0108	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518436	01 0201	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518437	01 0202	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518439	01 0204	Vatnsholt 1	105 Reykjavík

U

F2518441	01 0206	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518442	01 0207	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518443	01 0208	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518444	01 0301	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518445	01 0302	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518446	01 0303	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518447	01 0304	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518448	01 0305	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518449	01 0306	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518450	01 0307	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518451	01 0308	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518452	02 0101	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518453	02 0102	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518454	02 0103	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518455	02 0104	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518456	02 0105	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518457	02 0106	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518458	02 0107	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518459	02 0108	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518460	02 0109	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518461	02 0201	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518462	02 0202	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518463	02 0203	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518464	02 0204	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518465	02 0205	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518466	02 0206	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518467	02 0207	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518468	02 0208	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518469	02 0209	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518470	02 0301	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518471	02 0302	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518472	02 0303	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518473	02 0304	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518474	02 0305	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518475	02 0306	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518476	02 0307	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518477	02 0308	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518478	02 0309	Vatnsholt 3	105 Reykjavík

Virðingarfyllst,

F.h. Brák íbúðafélag
Einar Georgsson

Einar Georgsson

Framkvæmdarstjóri

Brák íbúðafélag hses

BRÁK
ÍBÚÐAFÉLAG

Yfirlýsing vegna yfirtöku á stofnframlagi Reykjavíkurborgar

vegna Vatnsholts1 og 3

Eftirfarandi yfirlýsing var samþykkt á stjórnarfundi Brákar íbúðafélags þann 24.01.2025 :

„Stjórn Brákar íbúðafélags hses. og fulltrúaráð Brákar íbúðafélags hses., er með í undirbúningi tillögu að breytingum á 3. gr. samþykkta félagins varðandi tilgang þess, þ.m.t. að starfsvæði félagsins einskorðist ekki aðeins við landsbyggðina þ.e. utan höfuðborgarsvæðisins. Tillagan verður lögð fram á ársfundi félagsins sem áformaður er í apríl 2025.

Jafnframt mun stjórn Brák íbúðafélag hses. leggja fram tillögu á ársfundinum í apríl um frekari breytingar á samþykktunum m.a. þess efnis að stofnaðar verða deildir innan félagsins og mun í framhaldi vista íbúðir að Vatnsholti 1 og 3 í Reykjavík í deild innan félagsins. Við úthlutun íbúða verður sett skilyrði um forgang aldraðra íbúa Reykjavíkur til úthlutunar íbúða að Vatnsholti 1 og 3 í Reykjavík.

Stjórn Brák íbúðafélag hses. lýsir yfir vilja sínum til að vera í nánu samstarfi við Reykjavíkurborg um úthlutun íbúða að Vatnsholti 1 og 3 í Reykjavík. Samkomulag verði gert um verklag og fyrirkomulag þess á árinu 2025. „

Reykjavík, 24 . janúar 2025

Fh. Brákar íbúðafélags hses.
Einar Georgsson
Framkvæmdarstjóri

F.h. Brák íbúðafélag
Einar Georgsson

Skjal C
Móttekið til þinglýsingar
13. DES. 2024

HMS Húsnæðis- og mannvirkjastofnun

008464

YFIRLÝSING UM SAMÞYKKI VEGNA SÖLU ALMENNRA ÍBÚÐA

Samkvæmt 1. mgr. 16. gr. laga um almennar íbúðir nr. 52/2016 er óheimilt að selja almenna íbúð nema með samþykki Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar og viðkomandi sveitarfélags. Leigufélag aldraðra hses. kt. 540918-0820 hefur óskað eftir heimild til sölu á eftirtöldum íbúðum til Brákar íbúðafélags hses. kt. 550722-0970:

Fasteignanúmer	Merking	Staðfang	Póstnúmer og sveitarfélag
F2510712	01 0101	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518429	01 0102	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518430	01 0103	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518431	01 0104	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518432	01 0105	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518433	01 0106	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518434	01 0107	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518435	01 0108	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518436	01 0201	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518437	01 0202	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518439	01 0204	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518441	01 0206	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518442	01 0207	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518443	01 0208	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518444	01 0301	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518445	01 0302	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518446	01 0303	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518447	01 0304	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518448	01 0305	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518449	01 0306	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518450	01 0307	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518451	01 0308	Vatnsholt 1	105 Reykjavík
F2518452	02 0101	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518453	02 0102	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518454	02 0103	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518455	02 0104	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518456	02 0105	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518457	02 0106	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518458	02 0107	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518459	02 0108	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518460	02 0109	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518461	02 0201	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518462	02 0202	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518463	02 0203	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518464	02 0204	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518465	02 0205	Vatnsholt 3	105 Reykjavík

INNFÆRT
23. DES. 2024

F2518466	02 0206	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518467	02 0207	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518468	02 0208	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518469	02 0209	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518470	02 0301	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518471	02 0302	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518472	02 0303	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518473	02 0304	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518474	02 0305	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518475	02 0306	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518476	02 0307	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518477	02 0308	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2518478	02 0309	Vatnsholt 3	105 Reykjavík
F2100560	01 0101	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523482	01 0102	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523483	01 0103	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523484	01 0104	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523485	01 0105	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523486	01 0106	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523487	01 0107	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523488	01 0108	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523489	01 0201	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523490	01 0202	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523491	01 0203	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523492	01 0204	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523493	01 0205	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523494	01 0206	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523495	01 0207	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523496	01 0208	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523497	01 0209	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523498	01 0301	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523499	01 0302	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523500	01 0303	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523501	01 0304	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523502	01 0305	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523503	01 0306	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523504	01 0307	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523505	01 0308	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523506	01 0309	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523507	01 0401	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523508	01 0402	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523509	01 0403	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523510	01 0404	Dalbraut 6	300 Akranes
F2523511	01 0405	Dalbraut 6	300 Akranes

Húsnæðis- og mannvirkjastofnun lýsir því hér með yfir að stofnunin heimilar sölu framangreindra íbúða til Brákar íbúðafélags hses. og að kaupandi eignanna yfirtaki jafnframt þau stofnframlög sem veitt hafa verið vegna íbúðanna ásamt þeim réttindum og skyldum sem þeim fylgja.

Reykjavík, 29. nóvember 2024

f.h. Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar

Hermann Jónasson, forstjóri

Vottar að réttri dagsetningu og undirritun aðila:.

Rún Knútsdóttir 131082-4019

Hafþór Líndal Magnússon 290260-5239