

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2022, miðvikudaginn 9. febrúar kl. 9:04, var haldinn 129. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Ragna Sigurðardóttir, Ólafur Kr. Guðmundsson og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti með vísan til 1. másl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. másl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Hjálmar Sveinsson, Dóra Björt Guðjónsdóttir, Marta Guðjónsdóttir, Örn Þórðarson og áheyrnarfulltrúinn Anna Maria Wojtynska. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir og Sigurjóna Guðnadóttir. Eftirtaldir starfsmenn sátu fundinn með rafrænum hætti: Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Inga Rún Sigurðardóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir sem situr fundinn með rafrænum hætti.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. og 18. febrúar 2022.

2. Vitastígur 9 og 9A, breyting á skilmálum (01.174.0) Mál nr. SN210809
deiliskipulags

Lögð fram umsókn Sigurðar Einarssonar dags. 8. desember 2021 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.0 vegna lóðanna nr. 9 og 9A við Vitastíg. Í breytingunni felst niðurrif húsanna og enduruppbygging ásamt hækkun á nýtingarhlutfalli og byggingarmagni lóðanna, samkvæmt uppdr. Batterísins Arkitekta ehf. dags. 1. desember 2021. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 18. október 2021 og 15. nóvember 2021. Lagt til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

3. Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting á (01.19) Mál nr. SN210771
deiliskipulagi

Lögð fram umsókn Helgu Bragadóttur f.h. Nýs Landspítala ohf. dags. 16. nóvember 2021 varðandi breyting á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut. Breytt deiliskipulag nær til speglunar BT húss sem lækkar til austurs að Hvannargötu í stað vesturs að Fífilsgötu og færslu bílastæða, samkvæmt uppdr. Spítal ehf. dags. 17. febrúar 2022. Lagt til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

4. Borgartún 8-16A, breyting á deiliskipulag (01.220.1) Mál nr. SN220066

Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 3. febrúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Höfðatorgs, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 8-16A við Borgartún. Í breytingunni felst að byggingareit er bætt við á 8. hæð Katrínartúns 6 fyrir glerbyggingu, samkvæmt uppdr. PK arkitekta dags. 4. apríl 2008, br. 2. febrúar 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

5. Skipholt 5, minnkun lóðar (01.241.2) Mál nr. SN220095

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs dags. 14. febrúar 2022 um minnkun lóðarinnar nr. 5 við Skipholt, samkvæmt breytingablaði og lóðauppdraetti dags. 11. febrúar 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

6. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lagðar fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1150 og 1151 frá 8. og 15. febrúar 2022.

(E) Samgöngumál

7. Njálsgata 83, sérmerkt stæði fyrir Mál nr. US220047
hreyfihamlaðan einstakling, tillaga -
USK22010020

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 18. febrúar 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki að bílastæði við Njálsgötu 83, staðsett við Njálsgötu 82-84, verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling. Bifreiðastæðið verði merkt með viðeigandi umferðarmerki og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

8. Sérmerkt stæði fyrir háskóla-, iðnaðar- og nýsköpunarráðuneytið, við Lindargötu, tillaga - USK22020058 Mál nr. US220048

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 21. febrúar 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki að eitt bílastæði við Lindargötu 1-3 (Arnarhvoll) verði sérstaklega merkt ráðherra háskóla-, iðnaðar og nýsköpunarráðuneytisins.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

(D) Ýmis mál

9. Umhverfis- og skipulagssvið, uppgjör janúar til nóvember 2021, Mál nr. US200295

Lagt fram ellefu mánaða uppgjör í aðal- og eignasjóði umhverfis- og skipulagssviðs 2021.

10. Samræming úrgangsflokkunar á höfuðborgarsvæðinu 2020 - 2024, Mál nr. US220030
umsögn - USK22010136

Lögð fram umsagnarbeiðni skrifstofu borgarstjórnar, dags. 28. janúar 2022, þar sem óskað er eftir umsögn skipulags- og samgönguráðs varðandi samræmingu úrgangsflokkunar á höfuðborgarsvæðinu. Einnig er lagt fram bréf Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, dags. 20. janúar 2022, ásamt fylgigögnum og umsögn umhverfis- og skipulagssviðs dags. 11. febrúar 2022.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Byggja á eina sorpbrennslustöð fyrir landið allt og málið dautt. Það verkefni á fyrst og fremst að vera á vegum ríkisins í samvinnu við öll sveitarfélögin í landinu. Það er ófært að hvert sveitarfélag fyrir sig sé að búa til heimatilbúnað lausnir við förgun brennanlegs úrgangs. Þingmenn Miðflokksins hafa ítrekað lagt fram þessar hugmyndir í formi þingsályktunartillögu – sjá hér: <https://www.althingi.is/altext/150/s/0086.html> Það er mikil þröngsýni að hún hafi ekki löngu verið samþykkt. Að auki þarf staðarval að vera vel ígrundað því við brennslu verður til orka sem nota má til húshitunar. Það er því einboðið að koma hátæknibrennslustöð sem þjónar öllu landinu á köldu svæði.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Um er að ræða breytta úrgangsstjórnun á höfuðborgarsvæðinu. Það hefur tekið þennan meirihluta langan tíma að kveikja á þessari peru. Að safna lífrænum úrgangi á söfnunarstað er gömul saga hjá bæði sumum öðrum sveitarfélögum og nefna má Ungmennaráð Kjalarness sem lagði fram tillögu um söfnun lífræns sorps sem hófst síðan sem tilraunaverkefni á Kjalarnesi. Svo fulltrúi Flokks fólksins tekur undir orð fulltrúa á fundi Samtaka sveitarfélaga í vikunni sem sagði LOKSINS. Mörgum spurningum er þó ósvarað sem dæmi hvenær fæst nothæf molta úr GAJU? Reyndar

hefur því verið svarað af starfsmanni SORPU á fundi Sambandsins og svarið var "ég veit það ekki". Einnig hafa ekki fengist svör við hvort SORPA hafi kannað hvort ávinningur sé af því að bjóða út sorphirðu í þriggja tunnu kerfi? Í því sambandi má benda á að aðrir aðilar í sorphirðu hafa boðið það að plast og pappír geti verið í sömu tunnunni og þar með fækkað tunnum við heimili sem er sparnaður og aukin þjónusta við borgarbúa? Fjöldi íláta er stór póstur og helst í hendur við hirðutíðni. Fleira er enn óljóst eins og t.d. að tillögurnar gera ráð fyrir að sveitarfélögin skaffi pappírspoka undir lífúrgang og fyrirkomulagið í því sambandi liggur ekki fyrir.

11. Skerjafjörður Þ5, kæra 134/2021, Mál nr. SN210580
umsögn, úrskurður

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 10. ágúst 2021 ásamt kæru dags. 8. ágúst 2021 þar sem kærð er niðurstaða borgarstjórnar frá 20. apríl 2021 varðandi tillögu að deiliskipulagi fyrir Skerjafjörð. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 25. ágúst 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 3. febrúar 2022. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar borgarstjórnar Reykjavíkur frá 20. apríl 2021 um að samþykkja nýtt deiliskipulag fyrir Nýja Skerjafjörð.

12. Úlfarsárdalur - Úlfarsbraut 100-104 og (02.6) Mál nr. SN210673
106-110, kæra 151/2021, umsögn,
úrskurður

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 27. september 2021 ásamt kæru dags. 27. september 2021 þar sem kærð er breyting á deiliskipulagi vegna lóðanna Úlfarsbraut 100-110. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 3. nóvember 2021. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 18. febrúar 2022. Úrskurðarorð: Kröfu um ógildingu hinnar kærðu deiliskipulagsbreytingar vegna lóðanna Úlfarsbrautar 100-110 er vísað frá úrskurðarnefndinni. Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvarðana byggingarfulltrúans í Reykjavík um samþykkt byggingaráforma frá 31. ágúst 2021 og 14. desember s.á. á lóðunum Úlfarsbraut 106 og Úlfarsbraut 110.

13. Kjalarnes - Ytri-Tindstaðanáma, kæra Mál nr. SN210761
162/2021, afturköllun kæru

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 9. nóvember 2021, ásamt kæru, dags. 8. nóvember 2021, þar sem kærð er ákvörðun umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar um veitingu framkvæmdaleyfis, dagsett 29. september 2021, fyrir efnistöku í Ytri-Tindstaðanámu á Kjalarnesi. Einnig er lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 14. febrúar 2022, vegna afturköllunar kæru.

14. KR svæðið - Frostaskjól 2-6, nýtt (01.516.9) Mál nr. SN210824
deiliskipulag

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. febrúar 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á nýju deiliskipulagi fyrir KR-svæðið.

15. Geirsgata 9, breyting á deiliskipulagi (01.117.3) Mál nr. SN220038

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. febrúar 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Slippa- og Ellingsenreits vegna lóðarinnar nr. 9 við Geirsgötu.

16. Háaleitisbraut 1, breyting á deiliskipulagi (01.252.1) Mál nr. SN210571

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 14. febrúar 2022 vegna samþykktar borgarráðs frá 10. febrúar 2022 á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi fyrir Háaleitisbraut 1.

17. Vesturbæjarsundlaug, breyting á (01.526.1) Mál nr. SN220054 deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 10. febrúar 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar.

18. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US210315 vegna umsóknar um leyfi til rekstrar, umsögn

Lögð fram umsögn þjónustu og nýsköpunarsviðs, skrifstofu þjónustuhönnunar, dags. 3. febrúar 2022.

Tillögunni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn frávísun.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Stafræn umbreyting Reykjavíkurborgar sem nú stendur yfir gengur út á að einfalda þjónustuferla borgarinnar og gera þá notendavænni. Þar sem heildstæð vinna stendur þegar yfir við að einfalda ferla sem tillagan tekur m.a. til er tillögunni vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillögunni er vísað frá með þeim rökum að heildstæð vinna stendur þegar yfir við að einfalda ferla. Þetta hefur að mati Flokki fólksins of hægt. Umsækjendur bera sig illa, segja að afgreiðsla gangi hægt og er flækjustig ferla mikið. Setja átti stafræna ferla fyrir þetta svið, sem og velferðarsvið og skóla og frístundasvið í forgang sem ekki var gert. Nú er þriðja árið runnið upp og þjónustu- og nýsköpunarsvið fær restina af 10 milljörðunum og en vantar sárlega margar stafrænar lausnir á þessu svið. Sú umsögn sem hér er birt er gömul tugga. Tillagan stendur sterkt og getur lifað áfram enda um einfaldan og eðlilegan hlut þ.e. að sá sem sækir um leyfi til rekstrar af hvers lags tagi þurfi aðeins að hafa samband við einn aðila í borgarkerfinu, í stað margra. Nýjustu tíðindi af vettvangi er að umsagnarferli tekur langan tíma mun meira en 45 daga eins og fram kemur á heimasíðunni. Er ekkert að marka það sem stendur á heimasíðuna? Stafrænar lausnir fyrir Sviðið væru löngu komnar ef leitað hefði verið samstarfs við aðra sem komnir eru lengra með stafrænar lausnir af þessu tagi.

19. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda sem fara fram hjá útgönguleiðum bílastæðahúsa Mál nr. US220041

Tillaga Flokks fólksins að skipulags- og samgöngusvið kanni öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda sem fara fram hjá útgönguleiðum bílastæðahúsa. Vegfarendur sjá ekki að bíll er á leiðinni út, enda ekið út úr

húsi. Oft hefur legið við slysi þegar bíll kemur akandi út úr bílastæðahús/kjallara og ökumaður gætir ekki að því að á sama tíma gæti hjólandi eða gangandi vegfarandi verið að fara fram hjá. Þarna þarf að merkja vel báðu megin frá, bæði fyrir ökumann sem er að aka út úr bílastæðahúsi, að hann sé minntur á að aka löturhægt út þar sem gangandi eða hjólandi gæti verið að fara fram hjá. Að sama skapi þarf að vera áberandi skilti á gangstétt áður en kemur að útkeyrslu bílastæðahúss þar sem náð er athygli vegfarenda að bíll gæti skyndilega ekið út úr bílastæðahúsinu.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, bílastæðasjóðs.

20. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram Mál nr. US220044
svohljóðandi fyrirspurn, vegna umferðar á
Lækjargötu

Hluti Lækjargötu hefur verið lokaður fyrir umferð síðan í maí 2018 vegna hótelframkvæmda og hefur borgin einungis fengið í sinn hlut rúmar 100 þúsund krónur fyrir að leigja þennan hluta götunnar til byggingaraðila. Hvenær stendur til að opna götuna á ný fyrir bílaumferð?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu.

21. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram Mál nr. US220038
fram svohljóðandi fyrirspurn, um Gufunes,
Loftkastala

Fyrirspurnir Flokks fólksins vegna lóðanna Gufunesvegur 34. Þengilsbás 1 sem skipt var í tvennt. Reykjavíkurborg setti sem eitt af skilyrðum framkvæmdaleyfis að það yrði samráð um sveigjanleika með m.a. aðkomu og innkeyrslur í útgefnu framkvæmdaleyfi fyrir gatnagerð og fl. í Gufunesi. Einnig hefur skipulagshöfundur sent frá sér yfirlýsingu þess efnis að mikið hafi borið af leið frá kynntu skipulagi. Nú situr borgarbúi uppi með skertar eignir vegna samskipta- og samráðsleysis. Vandinn snýr að því að það er ekki sama gólfhæð í tveimur samliggjandi húsum en þessi mismunandi hæð hindrar nýtingu þar sem ekki er hægt að renna stórum hlutum, leikmunum, á milli húsanna. Staðan er núna óásættanleg. Af gögnum má ráða að gefið hafi verið út framkvæmdaleyfi fyrir gatnagerð í Gufunesi sem ekki fellur að þeim húsum sem sem fyrir eru í Gufunesi? Þessi gatnagerð hindrar nýtingu húsa Loftkastalans. Fulltrúi Flokks fólksins spyr: Hvernig á að nýta húsnæði ef engin er aðkoman og gatnagerð í Gufunesi fellur ekki að þeim húsum sem fyrir eru? Spurt er einnig: Á eftir að hafa þetta samráð við lóðarhafa t.d. þegar kemur að lokaútfærslu lóðar og hvernig lóðin tengist götunni? Hvenær á að ganga í þetta mál og leysa það? Loftkastalinn þarf að fá úrlausn mála sinna þannig að hægt sé að renna stórum hlutum á milli húsa.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu framkvæmda og viðhalds.

22. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram Mál nr. US220039
fram svohljóðandi fyrirspurn, um
merkingar og sektir á Bryggjugötu 4

Fyrirspurn Flokks fólksins um merkingar á vistgötu og sektir í aðkeyrslu að Edition Hótel við höfnina. Aðkeyrslan að hótelinu er þannig að það er pláss fyrir bíla á svokallaðri vistgötu en þarna er merkingum ábótavant og óljóst

hvort megi leggja þarna. Dæmi eru um að fólk hafi lagt þarna í góðri trú til að sinna erindum en fengið síðan háa sekt. Þarna er bann við lagningu í vistgötu nema í sérmerktum stæðum en litlar sem engar merkingar eru um að þarna sé vistgata og óheimilt að leggja. Fulltrúi Flokks fólksins fékk þá upplifun við að heyra lýsingar fólks sem lent hafa í þessu að það sé eins og verið sé að að leiða fólk í gildru. Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum frá Bílastæðasjóði um merkingar á þessari götu og á þessum stað nákvæmlega sem er Bryggjugata (101) 4 og hvort talið sé að þær séu nægjanlegar? Óskað er einnig upplýsinga um hvað margir hafa verið sektaðir nákvæmlega þarna á þessum svæði sem fyrirspurnin snýr að?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, bílastæðasjóðs.

23. Vetrarþjónusta á götum og göngu- og hjólastígum, Mál nr. US220036

Kynning á vetrarþjónustu á götum og göngu- og hjólastígum í Reykjavík.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við þökkum starfsfólki borgarinnar og verktökum við vetrarþjónustu fyrir ómetanlega elju seinustu daga, starfsfólki sem unnið hefur við að halda götum og stígum opnum í einhverri mestu snjókomu seinustu fimm ára. Gatna- og stígakerfið í borginni nær vel yfir 2 þúsund kílómetra. Götum og stígum er forgangsraðað og lenda stofnæðar, gönguleiðir að strætóstöðvum og plön stofnana efst í þeim forgangi. Nauðsynlegt að er endurmeta reglulega vinnulag og forgangsroðun við vetrarþjónustu og stefna að því að auka við göngu- og hjólastíga til að auðvelda þeim sem notast við umhverfisvæna fararmóta að gera það, óháð veðuraðstæðum.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Borgarbúar hafa nú allir fengið að finna á eigin skinni hversu illa hefur verið staðið að vetrarþjónustu og snjómokstri í borginni. Ástandið hefur verið alvarlegt í öllum hverfum borgarinnar, ekki síst í efri hverfum þar sem snjóþyngst er. Íbúar hafa átt í erfiðleikum með að komast ferða sinna, jafnt akandi, gangandi og hjólandi. Snjómokstur hefur verið með betri hætti á stofnbrautum í umsjón Vegagerðarinnar. Ástandið á göngustígum, hjólastígum og íbúðagötum hefur víðast verið slæmt, eins og endalausar kvartanir frá íbúum bera vitni um. Dæmi eru um að íbúar hafi ekki komist út úr götum sínum og lokast inni með bíla sína svo dögum skiptir. Þessi þjónustuskerðing hefur einnig komið niður á almenningssamgöngum og sorphirðu. Sorphirðubílar hafa ekki komist inn í þær götur sem ekki hafa verið ruddar og rusl safnast upp þar. Snjómokstur er hluti af þeirri grunnþjónustu sem sveitarfélaginu ber að sinna og er mikið öryggisatriði fyrir alla vegfarendur. Hér er enn eitt dæmi um verkefni sem meirihlutinn ræður ekki við, takist ekki að sinna þeirri grunnþjónustu sem henni ber. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks færa engu að síður starfsfólki vetrarþjónustu bestu þakkir fyrir þeirra ósérhlífnu störf og sömuleiðis ábendingar um það sem aflaga hefur farið hjá þeim sem stýra og bera ábyrgð á málaflökknum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Síðustu vikur birtist glögggt á hvaða breiddargráðu Reykjavíkurborg er. Vetur konungur hefur heldur betur minnt á sig sem er frábært. Slíkt er aldrei að finna í glærusýningum borgarinnar – hvorki í uppbyggingaráforum né borgalínuglærunum þar sem sýnd er sól og aftur sól. Það er stór undarlegt

að Reykjavíkurborg og Vegagerðin séu ekki með samvinnu í vetrarþjónustu Reykjavíkur. Snjómoksturinn hefur því tvo aðskilda hausa sem vita ekki hvað hinn gerir. Starfsandi er í molum innan raða starfsmanna vetrarþjónustunnar. Eftirfarandi birtist í Morgunblaðinu 21 febrúar sl.“ Starfsmenn vetrarþjónustu Reykjavíkurborgar hafa fengið sig fullsadda með það sem þeir nefna „hringlandahátt, þekkingar- og skilningsleysi á verkefninu og virðingarleysi í [sinn] garð,“ af hálfu borgaryfirvalda. Þeir sendu bréf þess efnis til yfirmanna sinna í janúar, en hafa engin svör fengið.“ Starfsaðstaða starfsmanna er ömurleg og kvartað er undan mismunun, hroka og einelti, sem séu rótgróin í Reykjavíkurborg segir í bréfinu. Hér birtist enn ein starfsstöðin hjá borginni sem er með mannauðsmálin í molum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins vill hrósa starfsmönnum vetrarþjónustunnar sem sinna snjóhreinsuninni og færir þeim sínar bestu þakkir fyrir störf sín. Þessi vinna hlýtur að vera sérlega erfið. Það snjóar, rignir, frýs, snjóar meira, hlánar, frís o.s.frv. Þetta hefur og er oft engin venjuleg tíð. Klakinn hleðst upp og má sjá fyrir sér að vélarnar ráði ekki við þetta. Þegar verst lætur hlýtur þetta að vera mikið álag á þessa starfsmenn og fjölskyldur þeirra enda hvorki spurt um hvort sé dagur eða nótt, virkur dagur eða rauður dagur. Bestu þakkir. Ofan á þetta bætist eins og fram hefur komið í bréfi frá starfsmönnum sem sent var til allra borgarfulltrúa og í fréttum að eitthvað mikið er að í baklandinu á þessum vinnustað. Fulltrúi Flokks fólksins hefur lagt fram fyrirspurnir um það mál, hverjir séu ábyrgir fyrir alvarlegu ástandi sem þarna ríkir. Einnig er því velt upp hvar Mannauðsdeildin er í öllu því máli? Minnt er á hlutverk Mannauðsdeildar í málum sem þessum. Mannauðsdeild á að koma inn sem lausnarúrræði, stuðningsúrræði og taka utan um starfsfólkið, hlúa að því og hvetja. Hefur Mannauðsdeildin gert það í þessu máli? Það er ótækt að starfsmenn búi við svo neikvæðar vinnuaðstæður í svo miklu álagsstarfi sem þessu.

Hjalti Jóhannes Guðmundsson skrifstofustjóri, Björn Ingvarsson deildarstjóri og Ásdís Ásbjörnsdóttir mannauðsstjóri taka sæti á fundinum með rafrænum hætti.

24. Lyklafellslína og Hamraneslína, kynning Mál nr. SN220081

Kynning á áformum Landsnets um breytingar á Lyklafellslínu og Hamraneslínu.

Þórólfur Jónsson deildarstjóri, Haraldur Sigurðsson deildarstjóri, Rúnar Dýrmundur Bjarnason frá Mannviti og Smári Jóhannsson og Rut Kristinsdóttir frá Landsneti taka sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

- Kl. 11:04 vikur Hjálmar Sveinsson af fundi.

25. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um vetrarþjónustu Reykjavíkur Mál nr. US220051

Þann 21.02.2022 fengu allir borgarfulltrúar og fleiri bréf frá starfsmönnum vetrarþjónustu sem lýsa mikilli óánægju og vanlíðan. Segir í texta með bréfinu að "bréf þetta fjallar um það sem við teljum vera þekkingarleysi, ófullnægjandi aðbúnað, óboðlegt vaktafyrirkomulag og mismunun í garð starfsfólks sem sér um vetrarþjónustu Reykjavíkurborgar". "Í öðru lagi fjallar það um skoðanakúgun, forsjárhyggja, einelti, þöggun og mismunun sem við teljum að viðgangist innan borgarkerfisins. Mikið af gögnum og vitnisburðum liggur fyrir varðandi þessi mál sem setja má fram síðar."

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum og skýringum á hvað veldur þessari miklu óánægju sem hér er lýst. Óvenjulegt er að fá bréf sem þetta frá öllum starfsmönnum í einni af deildum borgarinnar. Ætla að mikið þurfi til til að viðkomandi telji sig knúinn til að ákalls sem þetta. Má rekja þetta kannski til yfirstjórnar? Bréf verkstjórans lýsir grafalvarlegri stöðu. Fulltrúi Flokks fólksins spyr, hvað á að gera, hvernig á að bregðast við. Við þetta er ekki hægt að una? Því fer Flokkur fólksins fram á það að fá upplýsingar um það úrbótaferli sem átti að vera í gangi og hvað mun verða gert nú þegar þessar ábendingar hafa borist.

Frestað.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi Loftkastalamálið í Gufunesi Mál nr. US220052

Fram hefur komið frá umhverfis- og skipulagssviði að skoða eigi enn frekar með opnum huga mögulegar lausnir til að koma til móts við umkvartanir hagsmunaaðila. Gera á athuganir með hönnuðum verksins og utanaðkomandi ráðgjöfum. Eftir það á að boða hagaðilum til fundar og kynna niðurstöðuna. Þessi svör og viðbrögð eru einfaldlega ekki nógu góð að mati fulltrúa Flokks fólksins. Spurt er hvort það standi fyrir dyrum að Sviðið gera athuganir á sjálfu sér? Einnig er spurt hvar samráð er statt í öllu þessu máli eins og einmitt hefur verið tiltekið að eigi að hafa í umsögn fyrir framkvæmdaleyfi frá Umhverfis- og skipulagssviði?

Frestað.

27. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi, tillögu um leiðir til að skýla stofnvegi undir Esju gegn vindi Mál nr. US220053

Tíðar vegalokanir vegna veðurs á Kjalarnesi þessa dagana vekja upp þá spurningu hvort að hægt sé að tryggja íbúum meira öryggi vegna vindstrengja og vindhviða við og undir Esjunni. Ekki aðeins er um að ræða öryggi íbúa á svæðinu og einu leið þeirra til og frá heimili sínu að vinnu og þjónustu (þ.m.t. endurvinnslustöðvar og heilbrigðisþjónustu) heldur einnig aðalumferðaræð landsbyggðar til Reykjavíkur. Hugsanlegt er að skjólveggur eða skjólbelti af einhverri gerð gæti dregið úr þessum vanda og er því lagt til að umhverfis og skipulagssviði verði falið að skoða og finna raunhæfar lausnir á þessum vanda.

Frestað.

28. Fyrirspurnir fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um vetrarþjónustu Reykjavíkurborgar Mál nr. US220054

Nú liggja í loftinu miklar breytingar varðandi staðsetningu á vetrarþjónustu Reykjavíkurborgar vegna áforma um fyrsta áfanga Borgarlínu. Malbikunarstöðin Höfði er að flytja til Hafnarfjarðar. Knarrarvogur 2 var keyptur fyrir nokkrum dögum vegna Borgarlínunnar. Þjónustumiðstöðin við Stórhöfða 7-9 mun þurfa að víkja vegna Borgarlínustöðvar á Höfða og aðstaða vetrarþjónustu á Þórðarhöfða 4 þarf að leggjast af. Því er spurt: 1. Hversu lengi er áætlað að saltgeymslan og önnur starfsemi vetrarþjónustu Reykjavíkurborgar verði á Þórðarhöfða 4. 2. Er slík starfsemi í gangi annars staðar á vegum Reykjavíkurborgar. 3. Hvað er Reykjavíkurborg með mikið húsnæði á leigu við Þórðarhöfða 4, af hverjum og hver er leigukostnaðurinn. 4. Hvert er áætlað að starfsemin á Þórðarhöfða 4 fari

þegar framkvæmdir við Borgarlínu og aðra uppbyggingu hefst. 5. Þjónustumiðstöð Reykjavíkurborgar er við Stórhöfða 7-9. Er lóðin og húsnæðið þar í eign borgarinnar og hversu lengi er áætlað að þessi starfsemi verði þar, en ein stærsta stoppistöð Borgarlínunnar og leið hennar liggur í gegnum þessa lóð. 6. Ef um er að ræða leigu á aðstöðu Reykjavíkurborgar við Stórhöfða 7-9, af hverjum er leigt, hversu lengi og hver er leigukostnaðurinn. 7. Hvert er áætlað að starfsemin við Stórhöfða 7-9 flyti þegar framkvæmdir við borgarlínu og aðra uppbyggingu á svæðinu hefst.

Frestað.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um sorpflokkun Mál nr. US220055

Sveitarfélög eru ekki komin langt í að endurvinna gler þó að það eigi að fara að safna því núna. Samkvæmt skuldbindingum okkar gagnvart ESB eigum við að endurvinna gler en það er ekki gert enn. Fulltrúi Flokks fólksins leggur fram fyrirspurn um hvenær endurvinnsla glers hefjist í Reykjavík? Einnig er spurt um hvaða aðgerðir á að grípa til, til þess að flokka plast í flokka til þess að sem mest af því verður endurunnið? Verður það gert hér á landi eða sent til úrvinnslu erlendis þar sem lögð er áhersla á að endurvinna sem mest. Eða verður þessu brennt? Núverandi hugmyndir eru um hátæknibrennslustöð, en slík stöð endurvinnur ekki, hún brennir oft endurvinnanlegu efni. Hátæknibrennslustöð er því ekkert annað en milliskref en ekki endanlegt ferli.

Frestað.

30. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um vetrarþjónustu Mál nr. US220056

Reykjavíkurborg keypti bíl í vetrarþjónustu þvert á þarfagreiningar sem reyndist ónothæf þar sem hún gat ekki borið eins tonna saltkassa sem notaðir eru til að hálkuverja þrengri götur borgarinnar.

1. Hvað kostaði bíllinn?
2. Var farið í verðkönnun?
3. Hver er seljandi bílsins?
4. Eru fleiri svona kaup sem ekki hefur verið upplýst um?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:36**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir
Ólafur Kr. Guðmundsson
Örn Þórðarson

Ragna Sigurðardóttir
Marta Guðjónsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 8. febrúar kl. 10:08 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1150. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson.

Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akurgerði 37 (18.132.02) 107889 Mál nr. BN059963

Bryndís Theresía Gísladóttir, Akurgerði 37, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteyptan bílskúr með einhalla þaki á lóð nr. 37 við Akurgerði.

Stærð bílskúrs er: 40,0 ferm., 126,4 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdrátta nr.001, 002 dags. 17. september 2021.
2. Austurberg 5 (46.637.01) 112063 Mál nr. BN060019

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypta óeinangraða byggingu á einni hæð, mhl.07, fyrir sorp- og hjólageymslur við austurhlíð Fjölbautarskólans í Breiðholti, mhl.05, á lóð nr. 5 við.

Stærð mhl.07: 105.8 ferm., 328.1 rúmm.

Erindi fylgja bréf frá hönnuði dags. 18. nóvember 2021 og 4. október 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Ármúli 32 (12.932.01) 103808 Mál nr. BN060505

660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN057528, um er að ræða reyndarteikningar í kjölfar athugasemda við öryggisúttekt sem í felst að breyta aðkomu við aðalinngang, fækka bílastæðum, síkka gluggum á norðausturhlíð, bæta við loftræsikerfi á þak bakhúss, inngangur starfsmanna að verönd færður, veggur og hurð við kæli fjarlægður, tilbúinn kæli settur inn í stað þess,

lagna/tæknirými stækkað, þrepum bætt við í stað pallalyftu og handlaug færð í blóðtökuherbergi í húsi á lóð nr. 32 við Ármúla.

Stærð: Óbreytt

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Uppfærðum gögnum framvísað vísað til skipulagsfulltrúa.

4. Ásvegur 11 (13.531.21) 104239 Mál nr.
BN060482

Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabyggð 16, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054381 með því að breyta innra skipulagi á 2. hæð, breyta gluggapóstum og til að gera verönd á þaki bílskúrs við hús á lóð nr. 11 við Ásveg.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

5. Bankastræti 5 (11.700.08) 101326 Mál nr.
BN060541

520521-0700 B Reykjavík ehf., Njálsgötu 23, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059972 þannig að tegund veitingastaðar verður f í stað b á lóð nr. 5 við Bankastræti.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

6. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr.
BN060533

680208-0690 Span-Ice ehf., Pósthólf 38, 222 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að innrétta verslun í rými ? með lager í rými? og veitingasölu í flokki 1, tegund c, fyrir mest ? gesti, síkka glugga, bæta við gluggum og gera tvö nýja innganga á vesturhlið jarðhæðar í gera nýja glugga of tvo nýja innganga, á jarðhæð í verslunar-og þjónustuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr.
BN060428

581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055486 þannig að innra skipulagi að verslunarrými er breytt í lager og vörumóttaka endurnýjuð, í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

8. Bolholt 6-8 (12.512.03) 103441 Mál nr.
BN058465

420481-0479 Húsfélagið Bolholti 6, Bolholti 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 sem jafnframt er stækkað á kostnað rýmis 0103, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6-8 við Bolholt.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Lagfæra skráningu.

9. Brautarholt 2 (12.412.01) 103019 Mál nr.
BN060340
670812-0810 Alma C ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að í rými 0102 verður gerð kaffibrennsla og í rými 0101 kaffihús í fl II, tegund e, fyrir 64 gesti, á fyrstu hæð verður gert framleiðslueldhús, gestamóttöku breytt í fundarrými og komið fyrir útloftun frá kaffibrennslu og framleiðslueldhúsi í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
10. Brekknaás 6 Mál nr.
BN060530
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Brekknaás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022.
Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.
Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.
Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Bústaðavegur 145a Mál nr.
BN060525
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja dreifistöð raforku úr forsteyptum einingum á lóð nr. 145A við Bústaðaveg.
Stærð er: 17,3 ferm., 65,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Bæjarflöt 19 (25.784.04) 224867 Mál nr.
BN060438
620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, stoðveggir settir á milli húsa, bílastæðum fjölgað um 5 stæði, stiga er breytt og gluggum, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 fyrir í hverju húsi og stærðir í skráningartöflu fyrir hvern mhl. aukast fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022.
13. Einarsnes 35A (16.705.08) 106756 Mál nr.
BN060522
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa staðsteypta spennistöð 01 0101 F2029344 á lóð nr. 35A við Einarsnes.
Stærð húss er: 33,7 ferm., 88,0 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

14. Esjugrund 5 (32.473.703) 125784 Mál nr.
BN060350
430205-0720 Sambýlið Esjugrund 5 slf, Esjugrund 5, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður vegg á milli eldhúss og skála, fylla upp í gryfju í stofu og koma fyrir nýrri útihurð á norð-vestur hlið húss, á lóð nr. 5 við Esjugrund. Erindi fylgir umboð frá umsækjanda ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
15. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr.
BN059944
710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi hárgreiðslustofu á 1. hæð í rými 0101, komið er fyrir kaffistofu og snyrtingu í húsi á lóð nr. 14 við Faxafen.
Stærð er: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Flugvöllur Nauthólsvegur (16.6--.99) 106748 Mál nr.
BN060489
550210-0370 Isavia ohf., Dalshrauni 3, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053877 vegna lokaúttektar, þannig að fallið er frá breytingum á búningsherbergi starfsmanna á 7. hæð og er því sá hluti teikningar færður aftur í fyrra horf í húsi flugturns á lóð nr. L106748 á Reykjavíkurflugvelli.
Stærð: óbreytt
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
17. Fossvogsvegur 8 (18.492.01) 225721 Mál nr.
BN060475
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058359 þannig að bætt er við bílgeymslu undir plötu neðstu hæðar fyrir 15 bíla og hús verður einangrað að utan klætt hvíttri, sléttri állklæðningu með viðarklæðningu milli glugga á þriggja hæða fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.
Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsbreytingu auglýst í B-deild 8. desember 2021, bréf hönnuðar um breytingar dags. 14. janúar 2022, skýringarmynd af hæðarlegu lóðar og greinargerð arkitekts um breytingar ódagsett.
Stækkun, 1.435,3 ferm., 3.282,2 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 4.253,9 ferm., 13.385,9 rúmm.
B-rými: 189,2 ferm.
Samtals: 4.443 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Framnesvegur 31B (11.345.17) 226399 Mál nr.
BN060518
Steinunn Þórarinsdóttir, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík
Jón Ársæll Þórðarson, Framnesvegur 68, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir tímabundinni opnun milli rýma 02-0101, húss á lóð nr. 70 við Sólvallagötu og 02-0101, húss á lóð nr. 31B við Framnesveg án eldvarnarhurðar í húsi á lóð nr. 31B við Framnesveg.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. desember 2021, bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2022, yfirlit hönnunargagna, ódagsett og afrit útgefina lóðarblaða.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Freyjugata 9 (11.842.09) 102031 Mál nr. BN060346

Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja hluta af útvegg að svalaskýli, 0404, og gera að hluta alrýmis í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi, mhl,01 á lóð nr. 9 við Freyjugötu.

Stækkun íbúðar 0401: 5.3 ferm., 13.9 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 9. febrúar 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

20. Gerðarbrunnur 20-22 (50.564.04) 206055 Mál nr. BN060334

Steinar Karlsson, Víkurbakki 22, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN038485, vegna lokaúttektar og eru breytingar þær helstar að húsið verður klætt með málmklæðningu en ekki málm- og timburklæðningu, stigi í garði nr. 20 færist að lóðarmörkum, svalahandrið verður klætt málmklæðningu og ýmsar aðrar smá breytingar á parhúsi á lóð nr. 20-22 við Gerðarbrunn.

Samþykki frá eiganda nr. 18 fylgir dags. fylgir.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Gerðarbrunnur 46 (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415

Hálfdán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.

Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

22. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060412

621101-5010 Útlitslækning ehf, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þriðju hæðar, þ.e. breytt læknastofum í skurðstofur og vöknun í húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060534
540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til að setja svalir á austur og suðurhlíð 2. og 3. hæð á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
24. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr. BN060458
480201-2640 Unique hár & spa ehf., Síðumúla 39, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarými í flokki II teg. e, fyrir alls 15 gesti á hárgreiðslustofu rými 02-0110, í húsi nr. 39 á lóð nr. 16A við Grensásveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. janúar 2022, afrit umsóknar um rekstrarleyfi dags. 27. september 2021 og yfirlit breytinga hönnuðar dags. 22. júní 2017.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
25. Grettisgata 86 (11.910.12) 102470 Mál nr. BN060519
Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, Birtingakvísl 50, 110 Reykjavík
Sótt er um að færa ræstiherbergi úr kaffistofu, undir stiga í rými 0101 í húsinu á lóð nr. 86 við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Hofsvallagata 61 (15.431.09) 106418 Mál nr. BN060196
Andri Freyr Þorgeirsson, Hofsvallagata 61, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðaustur horni kjallara til þess að gera verönd, bæta við glugga og hurð á austurhlíð dagstofu, síkka glugga og gera hurð frá suðurhlíð eldhúss íbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 61 við Hofsvallagötu.
Erindi fylgir umboð eiganda til hönnuðar dags. 27. október 2021, samþykki íbúðareigenda áritað á afrit af uppdrætti Zeppelin arkitekta nr. 1.1.1 dags. 18. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afritum að teikningum samþykktum 11. ágúst 1949.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Hrannarstígur 3 (11.373.05) 100665 Mál nr. BN060520
Hjördís Ólöf Jóhannsdóttir, Hafraping 3, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara, fjarlægja burðarvegg milli gangs og eldhúss, burðarvegg milli gangs og borðstofu og stækka op í burðarvegg milli stofu og borðstofu, færsla á votrymum og baðherbergi stækkað, að auki er hæðarlegu lóðar breytt vestan við hús, svaladyr sett í stað glugga ásamt öðru í húsi á lóð nr. 3 við Hrannarstíg.

Stærð: óbreytt

Erindi fylgir samþykki eiganda íbúða 0101 og 0201 dags. 23. ágúst 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 16. júlí 2021.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. Hvammsgerði 13 (18.025.07) 107713 Mál nr. BN060532

Snorri Örn Clausen, Hvammsgerði 13, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri ofaná, breyta innra skipulagi, klæða að utan með liggjandi báruáli og breyta sólstofu í yfirbyggða verönd við einbýlishús á lóð nr. 13 við Hvammsgerði.

Stækkun: 77 ferm.

Eftir stækkun, A-rými: 190,9 ferm., 561,7 rúmm.

B-rými: 24,4 ferm.

Samtals 215,3 ferm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

29. Hverfisgata 40 (11.720.01) 101425 Mál nr. BN060531

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að innrétta fjögur veitingarými í einu rekstarhaldi fyrir samtals 160 gesti, annars vegar í húsinu við Laugarveg 27A sem skiptist í veitingarými V1; veitingastaði flokki II teg. c í rými 0221, V1; veitingastað í flokki II teg. f í rými 0222 og V2; veitingastað í flokki I teg. c í rými 0218 með tímabundna opnun milli rýma og hins vegar í húsinu við Laugaveg 27B og skiptist í veitingarými V3; veitingastað í flokki I teg. C í rými 0215 og V?; veitingastað í flokki I teg. c, í rými 0216, þar sem opnað er á milli rýma 0214, 0215 og 0216, einnig er sótt um leyfi fyrir útveitingum á sérafnotaflötum meðfram suðurhlíð hússins að Laugarvegi 27A og vesturhlíð hússins Laugarvegi 27B, á lóð nr. 40 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 1. febrúar 2022, ásamt óáritaðri A3 teikn. nr. 001 A/B00 dags. 31. janúar 2022 með teikningaskrá og skýringarmynd.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

30. Hverfisgata 54 (11.721.02) 101440 Mál nr. BN060301

561208-0690 Karl Mikli ehf., Vesturási 48, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum sem felast í að komið hefur verið fyrir pallalyftum og snyrting innréttað fyrir hreyfihamlaða ásamt því að pallur hefur verið gerður fyrir hjólastóla í sal 1 í bíó Paradís á lóð nr. 54 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 13. desember 2021, hæðablað 1.172.1 dags. 1. júlí 2021, skýrsla um húsaskoðun dags. 18. janúar 2022 ásamt viðauka um flóttaleiðir vegna framkvæmda á nærliggjandi lóð dags. 18. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 24. júní 2021

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

31. Járnslettta 2 (34.543.208) 229471 Mál nr.
BN060351
- 561121-1920 The Hive ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhúsnæði á steyptri plötu úr stálgrind sem klædd er með yleiningum á veggjum og þaki og mun skiptast upp í 22 séreiningar, á lóð nr. 2 við Járnslettta.
Stærð hús er 1.662,6 ferm., 13.396,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr.
BN060121
- 560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1. og 2. hæðar, flóttaleiðar á jarðhæð, endurbuggka glerskálabyggingu á torgi og hækka um eina hæð að hluta, jafnframt eru gerðar breytingar á eldhúsi, aðstöðu starfsmanna og loftræsing uppfærð í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Stækkun er: 503,0 (611,1) ferm., 865,5 (2.209,6) rúmm. (Mismunur skráðra stærða, en hönnuðu getur um ranga skráningu).
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 11. nóvember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 11. nóvember 2021 og bréf hönnuðar vegna vegna umsagna dags. 25. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Erindi fylgir yfirlýsing um samráð milli hönnuðar og starfsmanns skipulags dags. 24. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
33. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr.
BN060033
- 710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum norðaustur við hús á fylgilóð nr. 2a við lóð 2 við Kuggavog.
Stærð: 29,7 ferm., 80,1 rúmm.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 2. nóvember 2017.
Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá hönnunarviðmiðum dags. 27. janúar 2022, afrit þinglýsingar vegna lóðarskika nr. 2a við Kuggavog undir djúpgáma dags. 17. nóvember 2021, afrit lóðaruppdráttar 1.451.5 dags. 27. júlí 2021, afrit greiðslukvittunar vegna þinglýsingar dags. 26. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skrifstofu umhverfissgæða.
34. Langholtsvegur 17 (13.552.04) 104344 Mál nr.
BN060503
- 630812-0970 Langholtsvegur 17, húsfélag, Langholtsvegi 17, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi matshluta nr. 01 og 02, að auki er sótt um að fá eign F2018048 og F2018051 skráðar sem samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 17 við Langholtsveg.

Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 24. janúar 2022, afrit lóðarleigusamnings dags. 10. maí 2013, afrit afsala og kaupsamninga, bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2022 og ljósmyndir sem eru ódagsettar.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. Laufásvegur 73 (11.971.11) 102713 Mál nr.
BN059991

Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteyppt tómstundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.

Tómstundarými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.

Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021, samþykki lóðarhafa Bergstaðastrætis 78 dags. 11. september 2021. og uppmæling á hæðarpunktum lóðar dags. 19. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Laugavegur 95-99 (11.741.30) 210318 Mál nr.
BN060537

Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík

470105-2160 Plan 21 ehf, Grettisgötu 86, 101 Reykjavík

470691-1589 Rit og bækur ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fjölgun gesta í veitingarýmum og móttöku jarðhæðar úr 150 í 200 manns, gera þrjár almennar snyrtingar í kjallara í stað geymslu fyrir drykkjarvörur og fella út kröfu um eldvarnarveggi í geymslu verslunarrýmis 1.hæðar í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir yfirlit erinda, ódagsett og óundirritað, minnisblað brunahönnuðar dags. 1. febrúar 2022 og yfirlit breytinga hönnuðar.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Laugavegur 116 (12.401.03) 102980 Mál nr.
BN060526

550818-2050 Ísborg verslanir ehf., Hverfisgötu 18a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera tvennar sölulúgur á norðurhlið húss nr. 116 á lóð nr. 118 við Laugaveg.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis, ódagsett.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Lautarvegur 8 (17.943.02) 213566 Mál nr. BN060540
- 640616-0240 Bstjóri ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að lóðamörkum til vesturs hefur verið breytt, innra skipulagi á öllum hæðum hefur verið breytt, komið hefur verið fyrir setlaug vestan húss á lóð og möguleiki gerður fyrir svalalokanir á 1. og 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.089 rúmm.
B-rými: 74,1 ferm.
Samtals: 714,4 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
39. Lerkihlíð 6 (17.824.10) 107531 Mál nr. BN060240
- Hildur Björk Hafsteinsdóttir, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Guðmundur Friðgeirsson, Lerkihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, opna á milli aðal hæðar og kjallara og nýta kjallara sem hluta af húsinu, grafa frá vesturhlið, sameina stofu og borðstofu, sameina glugga og svalahurð í stóran glerflöt með rennihurð, grafa frá vesturhlið kjallara og koma fyrir þremur nýjum gluggum í einbýlishúsi á lóð nr. 6 við Lerkihlíð.
Stækkun: 74.5 ferm., 207.5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. nóvember 2021, yfirlit breytinga á ómálsettum og ódagsettum teikningum Stáss arkitekta og yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum samþykktum 28. október 1982.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
40. Marargata 1 (11.373.04) 100664 Mál nr. BN060308
- Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálvalir með hringstiga niður í garð á suðurhlið húss á lóð nr. 1 við Marargötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Grenndarkynningu er ólokið.
41. Njálsgata 89 (12.403.09) 102995 Mál nr. BN060048
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa leikskóla - Miðborgarskóla - mhl. 03 á þremur hæðum á kjallara með burðarvirki að hluta staðsteypt og að hluta úr krosslímdum timbureiningum, sem klæddar verða með hvíttri álklaðningu, stækka mhl. 01,

sem er gæsluvallarhús og að koma fyrir hjólastæðum út á lóð, á lóð nr. 89 við Njálsgötu.

Erindi fylgir varmatapsrammi, dags. 11. október 2021, hljóðvistarskýrsla, dags. september 2021 og greinagerð um algilda hönnun, dags. 11. október 2021. og aftur 29. október 2021.

Stækkun á gæsluhúsi, mhl. 01: 51,8 ferm., 150,0 rúmm.

Stærð nýs leikskóla, mhl. 03: 1.412,8 ferm. 5.833,0 rúmm.

Stærð hjólaskýlis mhl. 04 sem er B rými : 21,8 ferm og XX rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. nóvember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

42. Nökkvavogur 12 (14.410.06) 105412 Mál nr. BN060445

Guðrún Halla Gunnarsdóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík

Erla María Árnadóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík

291182-3139 Jónas Valtýsson, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að rífa ónýtan bílskúr, mhl.70, og byggja á sama grunni, vinnustofu og geymslu, mhl.02, sem tilheyrir íbúð 0101 í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Nökkvavog.

Stærð mhl.02: ferm. 31.4., 98.5 rúmm.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa aðliggjandi lóða nr.6, 8 og 10, og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 30. apríl 1980.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Rafstöðvarvegur 29 (42.572.01) 110958 Mál nr. BN060527

Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík

Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti og gluggum á jarðhæð, jafnframt er sótt um að útbúa svalir út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðvestur hlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.

Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.

Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Rauðarárstígur 35 (12.442.01) 103185 Mál nr. BN059594

430504-3980 Gistihúsið Víkingur ehf, Furuhjalla 10, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053545, þannig að á stigagangi 3. hæðar er geymslu breytt í ræstingu, opnun hurðar breytt og skorsteinn tekinn í gólfhæð 3. hæðar í gististað í flokki II, teg. b í húsi nr. 20 við Þverholt á lóð nr. 35 við Rauðarárstíg.

Erindi fylgir skýringarteikning hönnuðar vegna breytinga dags. 29. júní 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. október 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

45. Skipholt 5 (12.412.08) 103026 Mál nr.
BN059811

500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlíð 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til grenndarkynningar. Vísað til uppdráttar BN01, BN02 dags. 6. júlí 2021.

46. Skógargerði 7 (18.371.08) 108656 Mál nr.
BN060524

Aðalsteinn Ólafsson, Blikaás 9, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum eldvarnarvegg staðsettum miðja vegu á milli kjallara og 1. hæðar auk þess sem gluggaopi hefur verið lokað á ?. Hæð norðuhliðar tvíbýlishúss á lóð nr. 7 við Skógargerði.

Erindi fylgir bréf frá umsækjanda dags. 8. nóvember 2021 ásamt A4 afritum af áður samþykktum aðalteikningum.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

47. Skólavörðustígur 25 (11.822.42) 101894 Mál nr.
BN060233

Jón Þór Þorvaldsson, Logafold 128, 112 Reykjavík

510311-1590 SMT100 ehf., Flókagötu 59, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051427, þ.e. breyta notkun kjallara úr íbúðarrými í skrifstofu, þeirri breytingu fylgir færsla á baðherbergi, þvottaaðstöðu, anddyri stækkað, komið fyrir stiga upp á 1. hæð, nýrri snyrtingu komið fyrir undir stiga, baðherbergi breytt í skrifstofu, stærð og staðsetning á sorplausna í húsi nr. 25-25A á lóð nr. 25 við Skólavörðustíg.

Lagfærð stærð: 542,1 ferm. (+1,2 ferm.), 1.645,9 rúmm. (-12,4 rúmm.).

Mismunur frá töflu samþ. 8. október 2008.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 9. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti samþykktur þann 9. október 2018.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verður þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

48. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr.
BN060538
651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
Sótt er um leyfi til að loka þvottastæði og verði hluti af rými 0103, í lokun verði bílskúrhurð og inngangshurð á norðurhlið á húsi á lóð nr. 8 við Skútuvog.
Stærð: 92,5 ferm., 409,8 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
49. Snorrabraut 69 (12.470.04) 103328 Mál nr.
BN060536
Torfi Kristjánsson, Hvassaleiti 41, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í fjórar, þ.e. ein íbúð á hverri hæð í húsi á lóð nr. 69 við Snorrabraut.
Stærð: -7,1 ferm., +27,9 rúmm.
Erindi fylgir afrit samþykkttra aðaluppdráttar 1. og 2. hæðar, skoðunarblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 7. desember 2001 og matsblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 5. mars 1954.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Snorrabraut 85 (12.475.04) 103385 Mál nr.
BN060444
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera íbúð á þriðju hæð út úr eign 01-0201, stigi í sameign framlengdur upp á þriðju hæð, innra skipulagi breytt og bætt við svölum á austurhlið annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.
Stækkun: 70,2 ferm., 253,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttar.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
51. Stefnisvogur 2 (14.513.06) 227883 Mál nr.
BN060422
590721-0500 BBL 162 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057251 þannig að matshlutar 01 og 02 eru sameinaðir í mhl.01, íbúðir 0105 og 0205 eru stækkaðar með því að minnka aðalinngang og hliðra til norðurs, anddyri stigahúsa eru minnkuð, lyftustokkar stækkaðir og bætt er við óútgröfnu rými, svalir eru stækkaðar og gluggasetningu breytt lítillega, jafnframt eru stærðir uppfærðar fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Stefnisvog.
Erindi fylgir tölvupóstur með yfirlýsingu um nafnabreytingu umsækjanda dag. 3. febrúar 2022 og yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. september 2020.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
52. Suðurlandsbraut 16 (12.631.02) 103523 Mál nr.
BN060331
420702-2480 Glitur ehf., Suðurlandsbraut 16, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu til suðurs, undirstöður, botnplata og útveggir eru steinsteyptir en burðarvirki þaks er timbur, jafnframt er sótt um áður gerðar breytingar, þ.e. fyllt upp í útgangshurð 0206, breyting á innra skipulagi 0307, endurgerð og bætt við starfsmannaaðstöðu og bætt við björgunarleið út úr kaffistofu rýmis 0313 í húsi á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

53. Templarasund 3 (11.412.10) 100901 Mál nr.
BN060521

570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum geymslum og stækkun sorpgerðis, sbr. erindi BN055806, á lóð nr. 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.

Stækkun: 26,9 ferm., 80,7 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 28. janúar 2022 og skýrsla um húsaskoðun dags. 18. október 2021.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

54. Týsgata 6 (11.810.12) 101735 Mál nr.
BN059087

Skúli Rúnar Jónsson, Týsgata 6, 101 Reykjavík

531210-3440 Gavacon Holding co. ehf., Brekkutúni 12, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að hækka ris, rífa skúr á baklóð og byggja nýjan í suðvesturhorni lóðar ásamt vegg til að loka lóð að Óðinstorgi og til að gera nýjan utanálíggjandi stiga með inngöngum og svölum á 1., 2. hæð og í risi þrúbýlishúss á lóð nr. 6 við Týsgötu.

Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 27. mars 2021, umsögn Borgarsögusafns dags. 26. maí 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021, 11. nóvember 2021 og 5. janúar 2022, greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 27. apríl 2021 og 13. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.

Niðurrif, mhl. 02: 5,5 ferm., 11,6 rúmm., skv. FMR

Nýr mhl. 02: 23,1 ferm., 68,1 rúmm.

Stækkun mhl. 01: 52,3 ferm., 105 rúmm., skv. FMR

Eftir stækkun: 307,2 ferm., 853,5 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

55. Urðarbrunnur 94 (50.543.04) 205800 Mál nr.
BN060542

Rúnar Ingi Guðjónsson, Fjarðarsel 6, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059246 sem felst í að stækka svalir 0203 á austurhlíð 2. hæðar um 1 meter til austurs, úr 0,6 m í 1,6m á húsi á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.

Stærð: óbreytt (þó svalir stækka)

Gjald kr.12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

56. Vatnagarðar 8 (13.377.03) 103914 Mál nr.
BN058922

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra fyrirkomulagi og brunavörnum í hluta rýma í húsi á lóð nr. 8 við Vatnagarða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afrit af aðaltekningum stimpluðum 10 febrúar 2015 og afrit af teikningum samþykktum 24. nóvember 2020..

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

57. Vínlandsleið 1 (41.114.01) 197691 Mál nr. BN060441

521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að gera eldvarnarvegg milli rýmis 0101 og 0102 mhl.01, innrétta lager og verkstæði í rými 0102 og innrétta verslun í rými 0101, mhl.02 í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 1 við Vínlandsleið.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna lokaúttektar dags. 27. janúar 2022, og greinargerð verkfræðistofunnar Eflu um brunahönnun dags. 27. janúar 2022 og yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum dagsettum 14. febrúar 2006 og 6. júní 2006.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

58. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160

420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timburviðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.

Erindi fylgir umsögn frá burðarvirkishönnuði dags. 19. janúar 2022, yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. Þorragata 10-20 (16.5--.99) 106746 Mál nr. BN060529

630306-0350 Iceeignir ehf, Reykjavíkurflogvelli, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að eldhús er stækkað á kostnað matsalar í mötuneyti starfsfólks í húsi nr. 14, mhl.06, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

60. Öldugata 47 (11.344.12) 100382 Mál nr. BN060310

Valdimar Einar Valdimarsson, Öldugata 47, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera svalir á suðurhlíð íbúðar 0201, síkka glugga til að koma fyrir tvöfaldri svalahurð og setja á létta vegg undir svalir til að skýla aðalinngangi íbúðar 0101 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 47 við Öldugötu.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi nr. 47 og aðliggjandi lóðarhafa að Öldugötu 45 og Brekkustíg 15 á afriti af innlögðum teikningum og A3 afrit af aðaluppdráttum stimpluðum 20. mars 2018.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 21. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar 1C, 2C 30. nóvember 2021.

Ýmis mál

61. Arnarholt á Kjalarnesi Mál nr.
BN060552
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, Arnarholt á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 31.08.2021.
- Landið Arnarholt (L125651) er skráð 0 m²
- Teknir 48335 m² af landinu og lagðir til nýs lands Arnarholt vegsvæði (staðgr.nr. 32.122.101 L233222).
- Landið Arnarholt (L125651) verður áfram 0 m².
- Nýtt land Arnarholt vegsvæði (staðgr.nr. 32.122.101 L233222).
- Lagðir 48335 m² til landsins frá landinu Arnarholt (L125651).
- Landið Arnarholt vegsvæði (staðgr.nr. 32.122.101 L233222) verður 48335 m².
- Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Arnarholt vegsvæði, dagsettur 31.08.2021.
- Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Arnarholts, vegna breikkunar á vegstæðis Vesturlandsvegur, dags. 12.06.2020
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
62. Grundarhverfi 1 Mál nr.
BN060549
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Grundarhverfi á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.09.2021.
- Landið Grundarhverfi (L221616) er skráð 32.2 ha.
- Teknir 104833 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).
- Teknir 168 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).
- Teknir 1172 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).
- Landið Grundarhverfi (L221616) verður 21.6 ha.
- Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).
- Lagðir 104833 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).
- Landið Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219) verður 104833 m².
- Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).
- Lagðir 168 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).
- Landið Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220) verður 168 m².
- Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).
- Lagðir 1172 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).
- Landið Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221) verður 1172 m².
- Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Grundarhverfi vegsvæði, dagsettur 15.09.2021.
- Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Arnarholts, vegna breikkunar á vegstæðis Vesturlandsvegur, dags. 12.06.2020
- Samþykkt.
- Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
63. Grundarhverfi 2 Mál nr.
BN060550

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Grundarhverfi á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.09.2021.

Landið Grundarhverfi (L221616) er skráð 32.2 ha.

Teknir 104833 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Teknir 168 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Teknir 1172 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Landið Grundarhverfi (L221616) verður 21.6 ha.

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Lagðir 104833 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219) verður 104833 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Lagðir 168 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220) verður 168 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Lagðir 1172 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221) verður 1172 m².

Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Grundarhverfi vegsvæði, dagsettur 15.09.2021.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Arnarholts, vegna breikkunar á vegstæðis Vesturlandsvegur, dags. 12.06.2020

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. Grundarhverfi 3

Mál nr.
BN060551

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna þrjár nýjar landareignir úr landareigninni, Grundarhverfi á Kjalarnesi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 15.09.2021.

Landið Grundarhverfi (L221616) er skráð 32.2 ha.

Teknir 104833 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Teknir 168 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Teknir 1172 m² af landinu og lagðir til nýs lands Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Landið Grundarhverfi (L221616) verður 21.6 ha.

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219).

Lagðir 104833 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 1 (staðgr.nr. 32.442.101 L233219) verður 104833 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220).

Lagðir 168 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 2 (staðgr.nr. 32.442.102 L233220) verður 168 m².

Nýtt land Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221).

Lagðir 1172 m² til landsins frá landinu Grundarhverfi (L221616).

Landið Grundarhverfi vegsvæði 3 (staðgr.nr. 32.442.103 L233221) verður 1172 m².

Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, Grundarhverfi vegsvæði, dagsettur 15.09.2021.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, Arnarholts, vegna breikkunar á vegstæðis Vesturlandsvegur, dags. 12.06.2020

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

65. Gufunesvegur 19 Mál nr.
BN060547

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Gufunesveg 19 og 21 úr lóðinni Gufunes - Áburðarverksmiðja í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.02.2022.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.221.301, L108955) er talin 92216 m².

Lóðin reynist 92320 m².

Teknir 5508 m² af lóðinni og bætt við Gufunesveg 21 (staðgr. 2.221.401, L232796).

Teknir 2885 m² af lóðinni og bætt við Gufunesveg 19 (staðgr. 2.221.501, L232795)

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.221.301, L108955) verður 83928 m².

Ný lóð Gufunesvegur 21 (staðgr. 2.221.401, L232796).

Lagðir 5508 m² til lóðarinnar frá Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.221.301, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 21 (staðgr. 2.221.401, L232796) verður 5508 m².

Ný lóð Gufunesvegur 19 (staðgr. 2.221.501, L232795).

Lagðir 2885 m² til lóðarinnar frá Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.221.301, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 19 (staðgr. 2.221.501, L232795) verður 2885 m²

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

66. Gufunesvegur 21 Mál nr.
BN060546

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvær nýjar lóðir Gufunesveg 19 og 21 úr lóðinni Gufunes - Áburðarverksmiðja í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.02.2022.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.221.301, L108955) er talin 92216 m².

Lóðin reynist 92320 m².

Teknir 5508 m² af lóðinni og bætt við Gufunesveg 21 (staðgr. 2.221.401, L232796).

Teknir 2885 m² af lóðinni og bætt við Gufunesveg 19 (staðgr. 2.221.501, L232795)

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Gufunes Áburðarverksmiðja (staðgr. 2.221.301, L108955) verður 83928 m².

Ný lóð Gufunesvegur 21 (staðgr. 2.221.401, L232796).

Lagðir 5508 m² til lóðarinnar frá Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.221.301, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 21 (staðgr. 2.221.401, L232796) verður 5508 m².

Ný lóð Gufunesvegur 19 (staðgr. 2.221.501, L232795).

Lagðir 2885 m² til lóðarinnar frá Gufunesi Áburðarverksmiðju (staðgr. 2.221.301, L108955).

Lóðin Gufunesvegur 19 (staðgr. 2.221.501, L232795) verður 2885 m²

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

67. Hofsland Mál nr.
BN060548

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja landareign úr landareigninni, í Hofslandi, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 20.09.2021.

Landið í Hofslandi (L223456) er skráð 4.3 ha.

Landið mælist á uppdrætti 43,4 ha.

Teknir 16741 m² af landinu og lagðir til nýs lands í Hofslandi vegsvæði (staðgr.nr. 34.441.101 L232187).

Landið í Hofslandi (L223456) verður 41.7 ha.

Nýtt land í Hofslandi vegsvæði (staðgr.nr. 34.441.101 L232187)

Lagðir 16741 m² til landsins frá landinu í Hofslandi (L223456).

Landið í Hofslandi vegsvæði (staðgr.nr. 34.441.101 L232187) verður 16741 m²

Sjá uppdrátt Vegagerðarinnar, í Hofslandi vegsvæði, dagsettur 20.09.2021.

Sjá kaupsamninga Vegagerðarinnar, við landeigenda, í Hofslandi vegna breikkunar á vegstæði Vesturlandsvegar, dags. 12.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

68. Háaleitisbraut 40 (12.841.02) 103715 Mál nr.
BN060430

Sigurjón Bjarni Bjarnason, Leiðhamrar 20, 112 Reykjavík

Freyja Ingadóttir, Hlégerði 31, 200 Kópavogur

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að útbúa hurðargat á milli stofu og eldhúss íbúðar 01-0303, 1,5m að breidd og 2,1m á hæð í húsi nr. 40 á lóð nr. 38-42 við Háaleitisbraut.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. janúar 2022 og bréf eigenda, ódagssett.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:16.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Óskar Torfi Þorvaldsson
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 15. febrúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1151. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060561
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta verslun í rými 0106 í mhl. 05, Reykjastræti 5 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
2. Bjargarstígur 17 (11.841.05) 102015 Mál nr. BN060335
Fannar Snær Harðarson, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
Hildur Sveinsdóttir, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fyrirhuguðum viðgerðum og breytingum, þ.e. anddyri á suðurhlíð er hækkað og komið fyrir stiga, kvistur settur á norðurhlíð með aðgengi út á þak til norðurs, múrhúðin verði fjarlægð af veggjum og gaflar klæddir listasúð á húsi á lóð nr. 17 við Bjargarstíg.
Stækkun: 17,1 ferm., 76,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 1. desember 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN060428
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055486 þannig að innra skipulagi að verslunarrými er breytt í lager og vörumóttaka endurnýjuð, í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

4. Bolholt 6-8 (12.512.03) 103441 Mál nr. BN058465
- 420481-0479 Húsfélagið Bolholti 6, Bolholti 6, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 sem jafnframt er stækkað á kostnað rýmis 0103, í húsi nr. 6 á lóð nr. 6-8 við Bolholt.
 Gjald kr. 11.200
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
5. Borgartún 20 (12.210.02) 102797 Mál nr. BN060040
- 521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 3. hæð, mhl.02, innréttu viðtalsskrifstofur í austurendanum og símenntunarmiðstöð í vesturendanum með tilheyrandi kennslustofum, skrifstofum, fundarherbergi og nemendarymi, gert er ráð fyrir að samnýtt verði starfsmannarymi og snyrtingar, og að mest séu um 65 manns í rýmin samtímis, auk þess verður gerð ný flóttaleið yfir þak og niður um nýjan flóttastiga á suðurhlíð mhl. 01, skrifstofuhúss á lóð nr. 20 við Borgartún.
 Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá verkfræðistofunni Örugg ehf útgáfa V2 dags. 10. janúar 2022, útgáfa V1 dags, 5. október 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
6. Bólstaðarhlíð 5 (12.702.11) 103588 Mál nr. BN060406
- Ólafur Eiríkur Þórðarson, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja hluta af burðarvegg, færa eldhús, bæta við herbergi og breyta glugga í hurð að svölum 0204 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.
 Erindi fylgir minnisblað burðarvirkishönnuðar dags. 9. febrúar 2022, samþykki meðeigenda dags. 22. desember 2021 ásamt árituðu A3 afriti af innlagðri teikningu dags. 20. desember 2021 og yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkttri 25. febrúar 2003.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
7. Breiðhöfði 13 (40.301.01) 110517 Mál nr. BN060460
- 520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053724, um er að ræða reyndarteikningar matshluta 01, 02 og 03 án lokaúttektar, helstu breytingar eru að stigi utanhúss af svölum hefur verið fjarlægður, gluggi minnkaður á 1. hæð vesturhlíðar, hurð á 2. hæð austurhlíðar felld út og breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 13 við Breiðhöfða.
 Stærð: Óbreytt
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga dags. 10. janúar 2022.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á teikningu nr. A.01.09 dags. 10. janúar 2022.

Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

8. Bugðulækur 18 (13.443.07) 104040 Mál nr.
BN059978

Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.
Erindi fylgir samþykki eigenda íbúðar 0001 dags. 22. september 2021, samþykki eigenda íbúða 0001 og 0101 í Bugðulæk 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.
Einnig fylgir umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 20. janúar 2022.
Stærð bílskúra: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

9. Eggertsgata 35 (16.361.01) 106678 Mál nr.
BN060471

530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innrétta leikskóla fyrir 30 börn í fyrrum þjónustuhúsi gatnamálastjóra, mhl.01, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggh ehf um brunahönnun, dags. 17. janúar 2022, og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 24. september 1987.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

10. Engjateigur 17-19 (13.673.03) 104714 Mál nr.
BN060348

591289-3309 Heilsan 11.1 ehf., Barðastöðum 67, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir pítsuofni, útlofunarröri frá honum upp á þak og koma fyrir gasgeymslu við suðurhlíð veitingarstaðarins í fl. II, tegund A, fyrir 60 gesti, í húsi á lóð nr. 17-19 við Engjateig.
Erindi fylgir samþykki sumra dags. 27. nóvember 2021, yfirlit breytinga og bréf frá hönnuði dags. 21. desember 2021 og 24. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

12. Flókagata 19 (12.444.09) 103202 Mál nr.
BN060563

Elísabet Þórðardóttir, Flókagata 19, 105 Reykjavík
Einar Gunnarsson, Flókagata 19, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara og 1. hæðar v/gerðar eignaskiptasamnings í fjölbýlishúsi á lóð nr. 19 við Flókagötu.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

13. Framnesvegur 13 (11.341.06) 100316 Mál nr.
BN059355
- 580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlið íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.
Erindi fylgir fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykkttri aðaltekningu dags. 31. janúar 1952.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Framnesvegur 26 (11.332.41) 100270 Mál nr.
BN060554
- Bára Aðalsteinsdóttir, Framnesvegur 26, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera útgang frá norðurhlið 1. hæðar með palli og tröppum niður í garð á húsi á lóð nr. 26 við Framnesveg.
Umsögn Minjastofnun Íslands dags. 10. febrúar 2022 fylgir erindi ásamt samþykki allra nema eigenda húss nr. 24B áritað á teikningu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og/eða til grenndarkynningar.
15. Furugerði 23 (18.074.03) 107818 Mál nr.
BN060483
- 640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057617 þannig að rýmisnúmerum er breytt og skráningartafla uppfærð fyrir tvö 10 íbúða fjölbýlishús með sameiginlegan bílakjallara á lóð nr. 23 við Furugerði.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 10. febrúar 2022, ódagsett bréf frá hönnuði og afrit af óstimpluðum aðaltekningum Arkís nr. (99)1.00 og (99)01.02, dags. 23. apríl 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 1. júní 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
16. Grettisgata 86 (11.910.12) 102470 Mál nr.
BN060519
- Ólöf Guðný Valdimarsdóttir, Birtingakvísl 50, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa ræstiherbergi úr kaffistofu í rými undir stiga í verslun í rými 0101 í húsi á lóð nr. 86 við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
17. Haðaland 26 (18.634.01) 108801 Mál nr.
BN060517
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta og fjölga snyrtingum, innrétta snyrtingu fyrir hreyfihamlaða, sameina anddyri, koma fyrir felliveggjum á milli hluta kennslustofa, fjarlægja rennihurðir að miðrymi og settir í staðinn glerveggir með hurðum ásamt því að aðgengi að byggingum verður uppfært til samræmis við reglur um aðgengi fyrir alla, í Fossvogsskóla á lóð nr. 26 við Haðaland.

Erindi fylgir yfirlit breytinga ódagsett og yfirlýsing um hönnunarsamstarf dags. 18. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Hestháls 14 (43.218.01) 111032 Mál nr. BN059671
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskilta á steypum undirstöðum í borgarlandi.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
19. Hestháls 14 (04.321) 111032 Mál nr. BN060324
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskiltis á steyptri undirstöðu á borgarlandi vestanmegin Lönguhlíðar, sunnan við gatnamót að Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 2. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu.
Vísað til uppdráttar nr: 1211347-000-CDR-1101 dags. 30. nóvember 2021.
20. Hólmgarður 10 (18.182.05) 108193 Mál nr. BN060494
Einar Árnason, Hólmgarður 10, 108 Reykjavík
Árný Ingvarsdóttir, Hólmgarður 10, 108 Reykjavík
Sótt er leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta íbúðarrými í risi og gera innbyggðar svalir í suðaustur horni þaks íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Hólmgarð.
Stækkun: 64.1 ferm., 80.1 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda Hólmgarðs 10 og 12 dags. 15.-16. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykktri 14. júlí 1949.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
21. Hólmgarður 12 (18.182.06) 108194 Mál nr. BN060493
Dagný Jóhanna Friðriksdóttir, Hólmgarður 12, 108 Reykjavík
Sótt er leyfi til þess að gera bílastæði á lóð, breyta eignarhaldi á þvotthúsi, sem verður í eigu íbúðar 0201, breyta innra skipulagi á 1. og 2. hæð, og stækka íbúð 0201 með því að hækka þak og byggja kvisti til norðurs og suðurs, innrétta

íbúðarrými í risi og gera innbyggðar svalir í suðaustur horni þaks íbúðarhúss á lóð nr. 10 við Hólmgarð.

Stækkun: 64.1 ferm., 80.1 rúmm.

Erindi fylgir samþykki eigenda Hólmgarðs 10 og 12 dags. 15.-16. nóvember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningu samþykktri 14. júlí 1949.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Hverfisgata 52 (11.721.01) 101439 Mál nr.
BN060544

520521-1350 Belle ehf., Skúlagötu 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innrétta og opna götunarstofu í rými 0101 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 52 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr.
BN058901

440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.

Stækkun: 146,3 ferm., 870,4 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Öruggr um brunahönnun dags. 9. mars 2021, uppfærð greinargerð um brunahönnun dags. 25. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Járnsléttu 2 (34.543.208) 229471 Mál nr.
BN060351

561121-1920 The Hive ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á steyptri plötu úr stálgrind sem klædd er með yleiningum á veggjum og þaki og mun skiptast upp í 22 séreiningar, á lóð nr. 2 við Járnsléttu.

Stærð: 1.662,6 ferm., 12.401,3 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Jöfursbás 2 (22.207.01) 228390 Mál nr.
BN060099

470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.

Stækkun er: 2.497,9 ferm., 14.918,4 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060033
- 710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámum norðaustan við hús, á fylgilóð nr. 2a við lóð 2 við Kuggavog.
Stærð: 29,7 ferm., 80,1 rúmm.
Erindi fylgir hæðarblað dags. 2. nóvember 2017, bréf hönnuðar vegna frávika frá hönnunarviðmiðum dags. 27. janúar 2022, afrit þinglýsingar vegna lóðarskika nr. 2a við Kuggavog undir djúpgáma dags. 17. nóvember 2021, afrit lóðaruppdráttar 1.451.5 dags. 27. júlí 2021 og afrit greiðslukvittunar vegna þinglýsingar dags. 26. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað
Uppfærðum gögnum framvísað á umsagnaraðila skrifstofu umhverfisgæða
27. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr. BN060559
- 530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
500818-0690 Tvist og bast ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna á milli verslunareininga 144 og 146 á 1. hæð, þannig að verslunarsvæðið stækkar í rými í mhl. 01 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
28. Kvistaland 26 (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060495
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060194, reyndarteikningar vegna lokaúttektar við hús á lóð nr. 26 við Kvistaland.
Stærð: óbreytt.
Gjald kr.12.600
- Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Langholtsvegur 33 (13.570.08) 104397 Mál nr. BN058484
- Guðmundur G Símonarson, Langholtsvegur 33, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052300 þannig að svölum á vesturhlið er breytt í franskar svalir með handriði, utanhússklæðningu breytt úr bårustáli í lerki og loka á milli 1. hæðar og kjallara í húsi á lóð nr. 33 við Langholtsveg.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
30. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060167
- 540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlið til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttu samþykktir þann 7. október 2014.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.

31. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr.
BN060431

541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til þess að innrétta vínbar, veitingastað í flokki II, tegund f, fyrir alls 80 gesti í rými 0201 á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.

Erindi fylgir umboð eiganda dags. 20. janúar 2022, tölvupóstur Garðars Víðis Guðmundssonar vegna samþykkis forsvaramanns Stórvals ehf., á fyrirhuguðum breytingum dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 3. september 2013.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Laugavegur 85 (11.741.24) 101599 Mál nr.
BN060497

541009-1160 Calvi ehf, Súluhöfða 10, 270 Mosfellsbær

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og tegund veitingastaðar úr flokki II tegund c í flokk II tegund a, fyrir 30 gesti í rými 0101 og með starfsmannaðaðstöðu í kjallara verslunar-og íbúðarhúss á lóð nr. 85 við Laugaveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 16. febrúar 2016.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

33. Leirulækur 6 (13.444.01) 176939 Mál nr.
BN060555

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059987 þannig að breytt er aðkomu frá suðurlóð, skábrautir að 1. hæð eru felldar niður, aðkoma að 1. hæð verður aðeins frá norðurhlið auk þess sem rýmismúmerum og skráningartöflu er breytt í Leikskólanum Laugasól á lóð nr. 6 við Leirulæk.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

34. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN060397
- Jökull Torfason, Vífilsgata 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058862 þannig að fyrirkomulagi innveggja er breytt, hætt er við að gera svalir á suðurhlið rishæðar og eldhús er fært á 4. hæð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
 Stækkun: 2,3 ferm.
 Minnkun: 9,1 rúmm.
 Eftir stækkun: 444,3 ferm., 1.254,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
35. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN060398
- 490321-2330 Plant Kaffi ehf., Langholtsvegi 152, 104 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í rými 0101, í flokki II, tegund E, fyrir 30 gesti og koma fyrir eldhúsi, salerni fyrir fatlaða og stafsmenn, opna á milli sala og færa sorp inn í port, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.
 Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. febrúar 2022 fylgir erindi.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Norðlingabraut 2 (47.344.02) 221180 Mál nr. BN060405
- 701292-4809 JÁVERK ehf., Gagnheiði 28, 800 Selfoss
 Sótt er um leyfi til að reisa tveggja hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði, staðsteypt að mestu, burðarvirki milligólfs og þaks verði stálvirki á lóð nr. 2 við Norðlingabraut.
 Stærð er: 3.043,3 ferm., 14.979,1 rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð arkitekta, ódagsett og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2021.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
37. Rafstöðvarvegur 29 (42.572.01) 110958 Mál nr. BN060527
- Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
 Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti, gluggum, færslu léttra veggja, breytingar á innra skipulagi, fjölgun baðherbergja og þvottarýma, gerð kaffistofu, komið fyrir þakglugga á noður og suðurhlið, breyting á stiga milli 1. hæðar og rishæðar og útkrögun við glugga fjarlægð, jafnframt er sótt um að byggja svalir og tröppur niður í garð út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðurhlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.
 Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.
 Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.
 Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði með frekari skýringum breytinga, dags. 10. febrúar 2022.

Erindi fylgir skýringarteikningar hönnuðar nr. A-5 og A-6 vegna breytinga dags. 10. febrúar 2022.

Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 9. apríl 2021.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. Rauðagerði 50 (18.231.21) 108368 Mál nr. BN060562

Sigrún V. Berndsen, Dalaland 1, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á milli stofu og eldhúss íbúðar 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 50 við Rauðagerði.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Skipholt 5 (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811

500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlíð 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.

Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.

40. Skógargerði 7 (18.371.08) 108656 Mál nr. BN060524

Aðalsteinn Ólafsson, Blikaás 9, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum eldvarnarvegg staðsettum miðja veginni á milli kjallara og 1. hæðar auk þess sem gluggaopi hefur verið lokað á 2. hæð norðurhlíðar tvíbýlishúss á lóð nr. 7 við Skógargerði.

Erindi fylgir samþykki eigenda á A3 afriti af teikn. K.j. ark slf, nr. A100 dags. 25. janúar 2022. bréf frá umsækjanda dags. 8. nóvember 2021, mæliblað dags. 9. febrúar 2006, hæðablað dags. júní 1973 ásamt A4 afritum af áður samþykktum aðalteikningum.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Skólavörðustígur 12 (11.803.01) 101712 Mál nr. BN060271

521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og vínbar í fl. II, tegund f, fyrir 30 gesti á fyrstu hæð, með starfsmannaaðstöðu í kjallara verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Snorrabraut 85 (12.475.04) 103385 Mál nr. BN060444
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga eignum með því að gera efri hæð íbúðar 01-0201 að séreign, framlengja stiga sameignar upp á þriðju hæð, breyta innra skipulagi og bæta við svölum á austurhlíð annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut. Stækkun: 54,5 ferm., 268,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppdráttu.
Erindi fylgir einnig samþykki eigenda í húsi fyrir fjölgun fasteigna, ódagsett og svar umsagnaraðila skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Sólvallagata 10 (11.603.18) 101180 Mál nr. BN060410
Árni Oddur Þórðarson, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Eyrún Lind Magnúsdóttir, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílageymslu einbýlishúss og breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir hjólageymslu, baðherbergi og æfingarsal í mhl. 70, á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.
Stækkun mhl. 70: 28.1 ferm., 211.8 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. desember 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
44. Stórhöfði 29-31 (40.848.01) 179559 Mál nr. BN060508
560896-2559 2F Fagfélögin Stórhöfða, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
440472-1099 Rafiðnaðarsamband Íslands, Stórhöfða 31, 110 Reykjavík
530169-5299 Félag vélstjóra og málmtæknim, Stórhöfða 29, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054542, fallið frá flóttaleiðum út á svalir 2. hæðar, í það sem áður var og halda í núverandi gluggasetningur á húsi á lóð nr. 29-31 við Stórhöfða.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 24. janúar 2022, minnisblað brunahönnuðar dags. 7. febrúar 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
45. Templarasund 3 (11.412.10) 100901 Mál nr. BN060521
570209-0940 Þórsgarður ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum geymslum og stækkun sorpgerðis, sbr. erindi BN055806, á lóð nr. 3 við Templarasund og 4 við Kirkjutorg.
Stækkun: 26,9 ferm., 80,7 rúmm.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 28. janúar 2022 og skýrsla um húsaskoðun dags. 18. október 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

46. Tunguháls 9-11 (43.272.01) 111056 Mál nr. BN060510
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, gera geymsluloft í suðurhluta byggingar við lager í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 20. janúar 2022.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Týsgata 6 (11.810.12) 101735 Mál nr. BN059087
Skúli Rúnar Jónsson, Týsgata 6, 101 Reykjavík
531210-3440 Gavacon Holding co. ehf., Brekkutúni 12, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að hækka ris, rífa skúr á baklóð og byggja nýjan í suðvesturhorni lóðar ásamt vegg til að loka lóð að Óðinstorgi og til að gera nýjan utanáliggjandi stiga með inngöngum og svölum á 1., 2. hæð og í risi þríbýlishúss á lóð nr. 6 við Týsgötu.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 27. mars 2021, umsögn Borgarsögusafns dags. 26. maí 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 17. maí 2021, 11. nóvember 2021 og 5. janúar 2022, greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa dags. 11. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Niðurrif, mhl. 02: 5,5 ferm., 11,6 rúmm., skv. FMR
Nýr mhl. 02: 23,1 ferm., 68,1 rúmm.
Stækkun mhl. 01: 52,3 ferm., 105 rúmm., skv. FMR
Eftir stækkun: 307,2 ferm., 853,5 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
48. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060025
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja 6-7 hæða fjölbýlishús með 51 íbúð í tveimur stigahúsum sem verða mhl. 01 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
{Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 27. september 2021, minnisblað um sorphirðu dags. 22. nóvember 2021 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 27. september 2021.
Stærð, A-rými: 6.204,5 ferm., 19.183,8 rúmm.
B-rými: 296 ferm.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

Ýmis mál

49. Dugguvogur 42A (14.520.02) Mál nr. BN060570
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að færa og stækka lóðina Dugguvog 42A í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.
- Lóðin Dugguvogur 42A (staðgr. 1.452.002, L225186) er 35 m².
Teknir 12 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.
Bætt 42 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L218177.
Lóðin Dugguvogur 42A (staðgr. 1.452.002, L225186) verður 65 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráðs þann 06.10.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.11.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
50. Koparsléttu 4 (34.533.901) 204159 Mál nr. BN060574
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Koparsléttu 4, 4A, 6 og 6A í eina lóð Koparsléttu 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.
- Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) er 36 m².
Teknir 36 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) er 23 m².
Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) er 10856 m².
Teknir 10856 m² af lóðinni og lagðir við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) er 5698 m².
Lagðir 23 m² við lóðina frá Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160).
Lagðir 36 m² við lóðina frá Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158).
Lagðir 10856 m² við lóðina frá Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) verður 16612 m² og fær nýtt staðgreininúmer 34.533.801.
Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 26.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
51. Koparsléttu 4A (34.533.903) 204160 Mál nr. BN060572
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Koparsléttu 4, 4A, 6 og 6A í eina lóð Koparsléttu 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.
- Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) er 36 m².
Teknir 36 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) er 23 m².
 Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
 Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) er 10856 m².
 Teknir 10856 m² af lóðinni og lagðir við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
 Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) er 5698 m².
 Lagðir 23 m² við lóðina frá Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160).
 Lagðir 36 m² við lóðina frá Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158).
 Lagðir 10856 m² við lóðina frá Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) verður 16612 m² og fær nýtt staðgreininúmer 34.533.801.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 26.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

52. Koparsléttu 6 (34.533.804) 215455 Mál nr. BN060573

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Koparsléttu 4, 4A, 6 og 6A í eina lóð Koparsléttu 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.

Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) er 36 m².
 Teknir 36 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
 Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) er 23 m².
 Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
 Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) er 10856 m².
 Teknir 10856 m² af lóðinni og lagðir við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
 Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) er 5698 m².
 Lagðir 23 m² við lóðina frá Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160).
 Lagðir 36 m² við lóðina frá Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158).
 Lagðir 10856 m² við lóðina frá Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) verður 16612 m² og fær nýtt staðgreininúmer 34.533.801.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 26.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

53. Koparsléttu 6A (34.533.803) 204158 Mál nr. BN060571

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Koparsléttu 4, 4A, 6 og 6A í eina lóð Koparsléttu 4 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.02.2022.

Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) er 36 m².
 Teknir 36 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
 Lóðin Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) er 23 m².
 Teknir 23 m² af lóðinni og bætt við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
 Lóðin Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) er 10856 m².
 Teknir 10856 m² af lóðinni og lagðir við Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159).
 Lóðin Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) er 5698 m².
 Lagðir 23 m² við lóðina frá Koparsléttu 4A (staðgr. 34.533.903, L204160).
 Lagðir 36 m² við lóðina frá Koparsléttu 6A (staðgr. 34.533.803, L204158).
 Lagðir 10856 m² við lóðina frá Koparsléttu 6 (staðgr. 34.533.804, L215455).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Koparsléttu 4 (staðgr. 34.533.901, L204159) verður 16612 m² og fær nýtt staðgreininúmer 34.533.801.
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 26.11.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

54 Laufásvegur 73 (11.971.11) 102713 Mál nr. BN060575

Þann 8. febrúar var samþykkt erindi BN059991 þar sem sótt var um leyfi til að:
 "byggja steinsteypt tómstundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.
 Tómstundarými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.
 Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm."
 Rétt bókun er:
 Sótt er um leyfi til að byggja laufskála í suðausturhorni lóðar og áhaldaskúr á baklóð við einbýlishús á lóð nr. 73 við Laufásveg.
 {Mhl. 02, Laufskáli: 13,2 ferm., 32,1 rúmm.
 Mhl. 03, Áhaldaskúr: 15 ferm., 45,6 rúmm.og leiðréttist það hér með.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

**Fleira gerðist ekki.
 Fundi slitið kl. 12:10.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
 Jón Hafberg Björnsson
 Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
 Sigrún Reynisdóttir
 Guðrún Ósk Hrólfsdóttir