



Reykjavíkurborg

skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 17. apríl 2019

R17040103

D-493

Borgarráð

Súðarvogur 2 - framsal og aðilaskipti að veðskuldabréfi

Óskað er eftir að borgarráð heimili skuldskeytingu (skuldaraskipti) á veðskuldabréfi upphaflega að fjárhæð 147.770.055 kr., útgefnu þann 7. september 2017, tryggt með 1. veðrétti í fasteigninni Súðarvogi 2, þannig að Súðarvogur 2 ehf. (áður AB 684 ehf.), kt. 611217-1370, verði nýr skuldari veðskuldabréfsins með öllum þeim sömu skilmálum og giltu um fyrri skuldara.

Greinargerð:

Vogabyggð ehf., kt. 550512-1140, sem er núverandi skuldari veðskuldabréfs, útgefnu þann 7. september 2017, með veði í fasteigninni Súðarvogur 2, og Súðarvogur 2 ehf., kt. 611217-1370, sem er nýr eigandi fasteignarinnar Súðarvogur 2, hafa óskað eftir því við að skuldskeyting (skuldaraskipti) verði heimilið á umræddu skuldabréfi þannig að Súðarvogur 2 ehf. verði nýr skuldari þess. Kaupsamningur um Súðarvog 2 var undirritaður 15. janúar 2018. Allir sömu skilmálar munu gilda um nýjan skuldara veðskuldabréfsins líkt og giltu um þann fyrri og ber hann sömu réttindi og skyldur gagnvart Reykjavíkurborg og fyrri skuldari. Súðarvogur 2 ehf. hefur veitt skrifstofu eigna og atvinnuþróunar upplýsingar um fjárhag sinn.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Veðskuldabréf, útgefið 7. september 2017

217110171
640

008463

Veðskuldabréf

með veði í fasteign og beinni aðfarar- og nauðungarsöluheimild

FASTANÚMER 236-5474

A

Skuldari:
 nafn: Vogabyggð ehf.
 kennitala: 550512-1140
 heimili: Austurstræti 11
 pósthósti: 101 Reykjavík

SKJAL ÞETTA HEFUR SAMIÐ:
 Hrefna Þórsdóttir
 Kt. 300988-2299

Veðskuldabréf þetta er 2 blaðiður

Kröfuhafi:
 nafn: Reykjavíkurborg
 kennitala: 530269-7609
 heimili: Ráðhúsinu, Tjarnargötu 11
 pósthósti: 101 Reykjavík
 vegna Reykjavíkurborgar eignasjóðs kt. 570480-0149
 Borgartúni 10-12
 105 Reykjavík

Skjal D
 Móttakið til þinglýsingar
 - 8. SEP. 2017

Fjárhæð í tölustöfum:	Lánstími /ár :	Gjaldlagi afborgana:	Fjöldi afborgana:
147.770.055 kr.	sjá 2. tl.	sjá 2. tl.	1

Veð: Súðarvogur 2, fastanúmer 236-5474, landnr. 225187

INNFÆRT

16. OKT. 2017

Veðröð:	Fjárhæð í tölustöfum:	Kröfuhafi:
2.	147.770.055 kr.	Reykjavíkurborg

Fjárhæð í bókstöfum: eitthundrað fjörðuogsjómilljónir sjö hundruð og sjöti þúsund fimmtíu og fimmmkrónur

Borgarforseti


Veðröð:	Fjárhæð í tölustöfum:	Kröfuhafi:
1.	320.000.000 kr.	Landsbankinn hf.

Fjárhæð í bókstöfum: þrjú hundruð og tuttugumilljónir króna

- Ofanritaður skuldari viðurkennir með undirskrift sinni á þetta veðskuldabréf að skulda ofangreindum kröfuhafa þessa veðskuldabréfs eða þeim er síðar kann að eignast það á löglegan hátt, tilgreinda fjárhæð og skuldbindur sig til að endurgreiða hana eins og tilgreint er samkv. tölu 2 hér á eftir.
- Gjaldlagi þessa veðskuldabréfs er dagsetning útgáfu fyrsta byggingarleyfis fyrir Súðarvog 2, fastanúmer 236-5474, landnúmer 225187.
- Skuldara ber að greiða kostnað af innheimtu greiðslu af bréfi þessu skv. gjaldskrá innlánsstofnana.
- Verði ekki staðið í skilum með greiðslu afborgunar á réttum gjaldlagi, skal greiða hæstu lögleyfðu dráttarvexti af vanskilaskuldinni, sbr. III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001.
- Veðið, með veðrétti og uppfærslurétti, allt eins og tilgreint er, setur veðþoli til tryggingar skaðlausri og skilvisri greiðslu höfuðstóls framangreindrar skuldar, hæstu lögleyfðu dráttarvaxta, eins og þeir eru á hverjum tíma, svo og á öllum þeim kostnaði er leiða kann af vanskilum, málsókn, skiptum eða öðrum réttargerðum, þar með einnig talið réttargjöld, lögmannslaun og váttryggingagjöld, er kröfuhafi kann að greiða, eða annað, að engu undanskildu.
- Eignin er veðsett í því ástandi, sem hún nú er í eða síðar kann að verða með öllum endurbótum og viðaukum, svo og lóðarréttindum.
- Skilyrt er veðþola að halda hinn veðsettu eign vel við og hafa hana jafnan váttryggða fyrir eldsvoða, en veðrétturinn nær einnig til váttryggingarupphæðar ef eignin brennur, svo og til allra bóta er veðþola kunna að bera vegna þess að hin veðsetta eign skemmist eða eyðileggst.
- Standi skuldari ekki í skilum með greiðslu afborgunar hinnar veðtryggðu skuldar, verði bú hans tekið til skipta, hinu veðsetta eigi haldið við, váttryggingagjöld eða önnur gjöld eigi greidd á réttum tíma, aðför gerð í hinu veðsetta eða krafist nauðungarsölu, þá er hin veðtryggða skuld í gjaldlagi fallin án uppsagnar og má þá ávallt gera aðför án undangengis dóms eða sáttar samkv. 7. tl. 1. mgr., 1. gr. laga um aðför nr. 90/1989 eða selja hið veðsetta nauðungarsölu án undangengis dóms eða sáttar og aðfarar samkv. 2. tl. 1. mgr. 6. gr. laga um nauðungarsölu nr. 90/1991.
- Mál út af skuld þessari eða veðsetningu má reka fyrir héraðsdómi Reykjavíkur samkv. reglum XVII. kafla laga nr. 91/1991 eða á sama hátt á vamarþingi eignarinnar.
- Til staðfestu undirritar skuldari bréf þetta í viðurvist tveggja vitundarvotta.

Vogabyggð ehf.

Reykjavík, 7.9.2017

Kt. 550512-1140

undirritun skuldara

Sagnþykkt f.h. Vogabyggðar ehf.

Vottar að þetta veðskuldabréf er undirritun og veðtrygging eða um fjárræði:

nafr:

nafr:

Stimplun og áritun þinglýsingardómara

Kennitala

Kennitala

040873-7759
 050647-3829

FRAMSÖL:

1. Dags. _____

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

3. Dags. _____

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

2. Dags. _____

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	

4. Dags. _____

Skuldabréf þetta er framselt til:

nafn	
kt.	
heimili	
póststöð	