

Borgarráð

Tillaga um fjármögnun grænna framkvæmda með grænum skuldabréfum

Lagt er til að borgarráð samþykki hjálagða tillögu valnefndar um fjármögnun grænna framkvæmda með grænum skuldabréfum í samræmi við Grænan ramma Reykjavíkurborgar.

Dagur B. Eggertsson

Hjálagt:

Tillaga valnefndar um fjármögnun grænna framkvæmda með grænum skuldabréfum, dags. 17. desember 2018, ásamt fylgigögnum.

Tillaga valnefndar um fjármögnun grænna framkvæmda með grænum skuldabréfum

Valnefnd hefur nú yfirferð yfir græn verkefni Reykjavíkurborgar á árunum 2016-2018 sem telja má grænar samkvæmt skilgreiningum í Grænum ramma Reykjavíkurborgar.

Hlutverk valnefndar er að gera tillögu til borgarráðs um þau verkefni sem uppfylla þær kröfur sem Græni ramminn gerir og fjármagna má með grænum skuldabréfum Reykjavíkurborgar. Við ákvarðanatöku valnefndar ber henni að leita umsagnar fagaðila hjá umhverfis- og skipulagssviði eða ytri fagaðila ef nauðsyn krefur varðandi hvort verkefnið stenst kröfur skv. Græna rammanum. Miðað er við að einungis þær tillögur komi til kasta borgarráðs sem valnefndin samþykkir samhljóða. Í ljósi þess að engin hefð er um þessa framkvæmd hjá Reykjavíkurborg ákvað valnefndin að fá varamenn að undirbúningi meðfylgjandi tillögu nefndarinnar.

Nefndin gerir tillögu um að eftirtalin verkefni verði fjármögnuð með grænum skuldabréfum:

1. Viðbygging við Sundhöll Reykjavíkur
2. Bygging Dalsskóla
3. Framkvæmdir við hjólreiðastíga

Umfjöllun um tillögur nefndarinnar:

1. Viðbygging við Sundhöll Reykjavíkur

Við hönnun breytinga á viðbyggingu við Sundhöll Reykjavíkur hefur verið miðað við að styðja við umhverfis og auðlindastefnu Reykjavíkurborgar, áætlanir um kolefnishlutleysi fyrir 2040 og aðlögun að loftslagsbreytingum. Í þessu hefur einnig verið gætt að eftirtöldum sjálfbærnimarkmiðum Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra orku, ábyrga neyslu og framleiðslu, aðgerðir í loftslagsmálum og sjálfbært borgarsamfélag.

Beitt er alþjóðlega viðurkenndri aðferð við að meta árangurinn, BREEAM, sem faglega viðurkenndur aðili, Verkís, annast. Skalinn á einkunnagjöf BREEAM kerfisins er eftirfarandi:

BREEAM einkunn	Heildarskor (%)
UNCLASSIFIED	<30
PASS	≥30
GOOD	≥45
VERY GOOD	≥55
EXCELLENT	≥70
OUTSTANDING	≥85

Liggur fyrir varfærið bráðabirgðamat Verkís sem gefur þessu verkefni einkunnina 65,8% sem þýðir að þetta verkefni er nálægt því að fá matið "Excellent" sem er óvenjulegt þegar um byggingar er að ræða.



Building Performance by Section					
	Environmental weighting	Credits available	Credits achieved	% Achieved	Weighted Score
Management	12.00%	17	15	88,24%	10,59%
Health & Wellbeing	15.00%	11-17	8-12	61,15%	9,17%
Energy	19.00%	22-23	12-16	68,36%	12,99%
Transport	8.00%	13	13	100,00%	8,00%
Water	6.00%	7	6	85,71%	5,14%
Materials	12.50%	14	4	28,57%	3,57%
Waste	7.50%	5	4	80,00%	6,00%
Land Use & Ecology	10.00%	10	1	10,00%	1,00%
Pollution	10.00%	12	10	83,33%	8,33%
Innovation	10.00%	10	1	10%	1%
Total BREEAM Score					65,80%

Í Grænum ramma Reykjavíkurborgar er gert ráð fyrir að byggingar sem hafnar voru 2017 eða fyrr verði að ná einkunninni „*Very good*“ og þá a.m.k. 65% eða hærra til að teljast falla undir Grænan ramma borgarinnar.

Niðurstaða: Valnefndin mælir á grundvelli fyrirbyggjandi ytra mats með því að þessi framkvæmd verði fjármögnuð með grænum skuldabréfum Reykjavíkurborgar.

2. Bygging Dalsskóla

Við hönnun byggingar fyrir leik- og grunnskóla (Dalsskóla), menningarmiðstöð og íþróttamannvirki í Úlfarsárdal hefur hönnunin miðast við að styðja við umhverfis og auðlindastefnu Reykjavíkurborgar, áætlanir í kolefnishlutleysi fyrir 2040 og aðlögun að loftslagsbreytingum. Í þessu hefur einnig verið gætt að eftirtöldum sjálfbærnimarkmiðum Sameinuðu þjóðanna um sjálfbæra orku, ábyrga neyslu og framleiðslu, aðgerðir í loftslagsmálum og sjálfbært borgarsamfélag. Hönnunin er gerð með það að markmiði að bæta orkunýtingu, vistferilsgreina byggingarefni og byggingaraðferðir, nýta umhverfisvæn byggingarefni og kröfur eru gerðar til byggingarverktaka á framkvæmdatíma. Á árunum 2016-2017 var varið um 1.885 mkr til verkefnisins og á þessu ári er áætlað að framkvæmdir verði fyrir um 1.850 mkr eða alls 3.735 mkr.

Beitt er alþjóðlega viðurkenndri aðferð við að meta árangurinn, BREEAM, sem faglega viðurkenndur aðili, Verkís, annast. Skalinn á einkunnagjöf BREEAM kerfisins er eftirfarandi:

BREEAM einkunn	Heildarskor (%)
UNCLASSIFIED	<30
PASS	≥30
GOOD	≥45
VERY GOOD	≥55
EXCELLENT	≥70
OUTSTANDING	≥85

Liggur fyrir varfærið bráðabirgðamat Verkís sem gefur þessu verkefni einkunnina 67,4% sem þýðir að þetta verkefni er nálægt því að fá matið “*Excellent*” sem er óvenjulegt þegar um byggingar er að ræða.



	Mögulegt skor	Vægi (%)	Varfærið mat (stig)	% af mögulegu skori	Varfærið mat (skor)	Bjartsýnt mat (stig)	% af mögulegu skori	Bjartsýnt skor
Umhverfisstjórnun	23	12%	21	91%	11,0%	21	91,30%	11,0%
Heilsa og vellíðan	17	15%	12	71%	10,6%	14	82,35%	12,4%
Orka	27	19%	19	70%	13,4%	20	74,07%	14,1%
Samgöngur	9	8%	4	44%	3,6%	4	44,44%	3,6%
Vatn	9	6%	6	67%	4,0%	9	100,00%	6,0%
Byggingarefni	11	12,5%	4	36%	4,5%	11	100,00%	12,5%
Úrgangur	5	7,5%	5	100%	7,5%	5	100,00%	7,5%
Landnotkun og vistfræði	10	10%	5	50%	5,0%	6	60,00%	6,0%
Mengun	14	10%	11	79%	7,9%	12	85,71%	8,6%
Innovation	10	10%	0	0%	0,0%			
SUMMA	125	110%	87		67,4%			81,5%

Í Grænum ramma Reykjavíkurborgar gert ráð fyrir að byggingar sem hafnar voru 2017 eða fyrr verði að ná einkunninni „*Very good*“ og þá a.m.k. 65% eða hærra til að teljast falla undir Grænan ramma borgarinnar.

Niðurstaða: Valnefndin mælir á grundvelli fyrirliggjandi ytra mats með því að þessi framkvæmd verði fjármögnuð með grænum skuldabréfum Reykjavíkurborgar.

3. Framkvæmdir við hjólreiðastíga

Uppbygging hjólreiðastíga í Reykjavíkurborg er í samræmi við hjólreiðaáætlun 2015–2020 sem fyrst var sett fram árið 2010 en endurskoðuð árið 2015.¹ Í „Aðgerðaráætlun um sjálfbæra orkunýtingu í Reykjavík“ er gert ráð fyrir að uppbygging hjólastíga í Reykjavík skipti verulega miklu máli við að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda, áætlað var að 29% af heildarsamdrætti losunar gróðurhúsalofttegunda til ársins 2020 yrði vegna aukinna hjólreiða.² Aukinn áhersla á göngur og hjólreiðar sem samgöngumáta eru þættir sem hafa hreinan ábata í för með sér þegar reiknaður er út kostnaður við það að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda (kr/ CO₂ ígilda tonn)³.

Á árunum 2016 – 2018 voru lagðir um 10 km af hjólreiðastígum.

Niðurstaða: Valnefndin mælir á grundvelli fyrirliggjandi áætlana og stefnumörkunar með því að þessi framkvæmd verði fjármögnuð með grænum skuldabréfum Reykjavíkurborgar.

Birgir Björn Sigurjónsson

Hreinn Ólafsson

Helga Benediktsdóttir

Hrönn Hrafnadóttir

Meðfylgandi er kostnaður vegna ofangreindra verkefna.

¹ <http://hjolaborgin.is/#1>

² Aðgerðaráætlun um sjálfbæra orkunýtingu í Reykjavík (2011), bls. 15 sjá hér: http://mycovenant.eumayors.eu/docs/seap/1842_1825_1309467133.pdf

³ Skýrsla nr. C17:01 – Ísland og loftslagsmál (febrúar 2017) sjá súlurit bls. 181

Kostnaður vegna viðbyggingar við Sundhöll Reykjavíkur

Kostn.st	Verk	Verkbeið	Verkbeið (T)	Fasteign	Fasteign (T)	Fjárhæð
1105	20043	089934	Sundhöll - Viðbygging - Hönnun	05017	Sundhöllin í Reykjavík	91.740.243,00
1105	20043	089935	Sundhöll - Viðbygging - Framkvæmd - Hús og lóð	05017	Sundhöllin í Reykjavík	1.111.347.106,50
1105	20043	105309	Sundhöll - Viðbygging - Byggweb reikningar	05017	Sundhöllin í Reykjavík	937.800,00
1105	20043	105805	Sundhöll - Viðbygging - Umsjón og eftirlit	05017	Sundhöllin í Reykjavík	38.489.744,00
1105	20043	105807	Sundhöll - Viðbygging - Búnaður	05017	Sundhöllin í Reykjavík	34.956.096,00
						1.277.470.989,50

Kostnaður vegna framkvæmda við Dalskóla

Kostn.st	Verk	Verkbeið	Verkbeið (T)	Fasteign	Fasteign (T)	Fjárhæð
1104	20152	105793	Leik- og grunnskóli Úlfarsbraut - Búnaður	04080	Dalskóli Úlfarsbraut	21.210.121,00
1104	20152	105800	Leik- og grunnskóli Úlfarsbraut - Umsjón og eftirlit	04080	Dalskóli Úlfarsbraut	208.384.055,00
1104	20152	105955	Leik- og grunnskóli Úlfarsbraut - Samkeppni	04080	Dalskóli Úlfarsbraut	213.220,00
1104	20152	105957	Leik- og grunnskóli Úlfarsbraut - Hönnun	04080	Dalskóli Úlfarsbraut	1.500.584.822,00
1104	20152	105958	Leik- og grunnskóli Úlfarsbraut - Framkvæmd	04080	Dalskóli Úlfarsbraut	748.449.316,00
1104	20152	142757	Dalskóli - 2. áfangi - Innanhús frágangur	04080	Dalskóli Úlfarsbraut	558.320.044,00
1104	20152	158288	Dalskóli 2. áfangi - Lóð - Framkvæmd	04080	Dalskóli Úlfarsbraut	1.298.079,00
						3.038.459.657,00

Kostnaður vegna framkvæmda við hjólréiðastíga á árunum 2016 -2017

Kostn.st	Verk	Verk (T)	Verkbeið	Verkbeið (T)	Fjárhæð
3106	30610	Göngu og hjólastígar	065681	Hjólréiðarstígar breikkun og uppíttun-Undirbúningu	71.596.486
3106	30610	Göngu og hjólastígar	076820	Hjólastígar samhliða endurnýjun gönguleiða; verkefnastjórn og hönnun	159.968
3106	30610	Göngu og hjólastígar	077027	Hjólastígar - Endurnýjun gönguleiða (Hjólastígar + lýsing)- Framkvæmd	1.467.958
3106	30610	Göngu og hjólastígar	088723	Hjólastígar á Grensásvegi sunnan Miklubrautar	5.570.900
3106	30610	Göngu og hjólastígar	088846	Hjólastígar Grensásvegur sunnan Miklubrautar - Framkvæmd	198.846.009
3106	30610	Göngu og hjólastígar	089605	Göngu- og hjólastígar - Öskjuhlíð við HR - Hönnun	751.785
3106	30610	Göngu og hjólastígar	105513	Kringlumýrarbr- Laugavegur Miklabraut göngu og hjólastígar Hönnun	271.900
3106	30610	Göngu og hjólastígar	105964	Kringlumýrarbraut, Laugavegur-Miklabraut, göngu og hjólastígar - Framkvæmd	128.598
3106	30610	Göngu og hjólastígar	105983	Bústaðavegur hjólastígar Háaleitisbraut - Hörgsland - Hönnun	658.672
3106	30610	Göngu og hjólastígar	108767	Háaleitisbraut hjólastígar - Brekkugerði Miklubraut - Framkvæmd	1.956.237
3106	30610	Göngu og hjólastígar	108917	Bústaðavegur hjólastígar Háaleitisbraut - Hörgsland - Framkvæmd	19.040.948
3106	30610	Göngu og hjólastígar	111662	Bústaðavegur hjólastígar Hörgsland Stjórngróf - Hönnun	693.597
3106	30610	Göngu og hjólastígar	111663	Bústaðavegur hjólastígar - Hörgsland Stjórngróf - Framkvæmd	44.336.253
3106	30610	Göngu og hjólastígar	117942	Elliðaárdalur við Rafstöð, göngubrýr og stígar - Hönnun	1.919.631
3106	30610	Göngu og hjólastígar	117944	Elliðaárdalur við Rafstöð, göngubrýr og stígar - Framkvæmd	92.412.196
3106	30610	Göngu og hjólastígar	118778	Göngu og hjólastígar - Stekkjarbakki - Hönnun	339.759
3106	30610	Göngu og hjólastígar	118779	Göngu og hjólastígar - Stekkjarbakki - Framkvæmd	43.036.935
3106	30610	Göngu og hjólastígar	128426	Rafstöðvarvegur, hjólastígar - Hönnun	2.875.057
3106	30610	Göngu og hjólastígar	128427	Rafstöðvarvegur, hjólastígar - Framkvæmd	22.980.381
3106	30610	Göngu og hjólastígar	129134	Stenslun fyrir hjólum punktur is	77.280
3106	30610	Göngu og hjólastígar	133353	Sæbraut, hjólastígar - Kringlumýrarbr/Laugarnesv - Hönnun	3.986.557
3106	30610	Göngu og hjólastígar	133354	Sæbraut, hjólastígar - Kringlumýrarbr/Laugarnesvegur - Framkvæmd	18.450.142
3106	30610	Göngu og hjólastígar	139901	Litaðar hjólaeiðir - Merkingar, hönnun og framkvæmd	9.067.485
3106	30610	Göngu og hjólastígar	140102	Suðurlandsbraut hjólastígar - Engjavegur Langholtsvegur - Hönnun	4.906.784
3106	30610	Göngu og hjólastígar	140104	Suðurlandsbraut hjólastígar - Engjavegur Langholtsvegur - Framkvæmd	47.425.820
3106	30610	Göngu og hjólastígar	140389	Kringlumýrarbraut hjólastígar, Suðurhlíðar - Kópavogur - Hönnun	3.513.071
3106	30610	Göngu og hjólastígar	140390	Kringlumýrarbraut hjólastígar, Suðurhlíðar - Kópavogur - Framkvæmd	40.506.061
3106	30610	Göngu og hjólastígar	141632	Birkimelur hjólastígar Hagatorg-Hringbraut - Hönnun	7.472.330
3106	30610	Göngu og hjólastígar	141633	Birkimelur hjólastígar Hagatorg-Hringbraut - Framkvæmd	80.039.962
3106	30610	Göngu og hjólastígar	141882	Kalkofnsvegur, hjólastígar - Hönnun	2.085.794
3106	30610	Göngu og hjólastígar	141883	Kalkofnsvegur, hjólastígar - Framkvæmd	44.834.575
3106	30610	Göngu og hjólastígar	142639	Hjólateljarar	12.263.970
3106	30610	Göngu og hjólastígar	142756	Elliðaárdalur hjólastígar - Reykjanesbraut-Höfðabakki - Hönnun	4.618.739
3106	30610	Göngu og hjólastígar	142758	Elliðaárdalur hjólastígar - Reykjanesbraut-Höfðabakki - Framkvæmd	102.424.869
3106	30610	Göngu og hjólastígar	147147	Kringlumýrarbraut hjólastígar - Miklabraut-Bústaðavegur - Hönnun	6.313.728
3106	30610	Göngu og hjólastígar	154876	Kringlumýrarbraut hjólastígar Miklabraut-Bústaðavegur - Framkvæmd	56.909.321
3106	30610	Göngu og hjólastígar	155886	Tilraunaverkefni um útlán á rafhjólum	7.845.510
3106	30610	Göngu og hjólastígar	157438	Laugardalur, hjólastígar Suðurlandsbraut - Holtavegur - Hönnun	4.965.070
3106	30610	Göngu og hjólastígar	157439	Bústaðavegur, hjólastígar Eyrarland - Háaleitisbraut - Hönnun	1.892.886
3106	30610	Göngu og hjólastígar	157440	Bústaðavegur, hjólastígar Kringlumýrarbraut - Veðurstofuvegur - Hönnun	3.279.115
3106	30610	Göngu og hjólastígar	159352	Bústaðavegur, hjólastígar Kringlumýrarbraut - Veðurstofuvegur - Framkvæmd	3.644.917
3106	30610	Göngu og hjólastígar	160420	Laugardalur, hjólastígar Suðurlandsbraut - Holtavegur - Framkvæmd	527.123
3106	30610	Göngu og hjólastígar	160421	Bústaðavegur, hjólastígar Eyrarland - Háaleitisbraut - Framkvæmd	155.844
					976.250.221