



Reykjavíkurborg

skrifstofa borgarstjóra og borgarritara

Reykjavík, 23. júní 2020

R18010112

D-152

Borgarráð

Gufunesvegur 34 og Þengilsbás 1 - Aðilaskipti og viðauki við kaupsamning.

Óskað er eftir að borgarráð samþykki meðfylgjandi breytingu á kaupsamningi, dags. 16. janúar 2018 við Loftkastalann ehf. kt. 520417-0280 og aðilaskipti á Þengilsbás 1.

Greinagerð:

Þann 16. janúar 2018 skrifaði Reykjavíkurborg undir samkomulag við Loftkastalann ehf. um kaup á fasteignum, lóðarréttindum og byggingarrétti. Lóðirnar sem tilheyra samkomulaginu er Gufunesvegur 34 og Þengilsbás 1. Drög að viðauka 1 voru samþykkt í borgarráði 23. ágúst 2019 vegna greiðslufrests. Ný drög að viðauka 2 eru meðfylgjandi dags. 8. júní 2020 um greiðslutilhögun um 2 ár á byggingarréttinum.

Óskað er eftir að nýr lóðarhafi við Þengilsbás 1 (ásamt byggingarrétti sem tilheyrir þeirri lóð skv. deiliskipulagi) verði A 1-5 ehf. kt. 621119-0390 sem mun hlýta öllum þeim skilmálum sem giltu um fyrri lóðarhafa.

Helga Björg Ragnarsdóttir

Hjálagt:

Drög að viðauka 2 við kaupsamning.

Viðauki við kaupsamning, dags. 16. janúar 2018

1. gr.


Með kaupsamningi, dag. 16. janúar 2018, gerðu Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, sem seljandi, og Loftkastalinn ehf., kt. 520417-0280, sem kaupandi með sér kaupsamning um þrjár fasteignir ásamt lóðarréttindum auk byggingarréttar í landi Gufuness, Áburðarverksmiðju, landeignanúmer L108955.

Seljandi hefur þegar afhent kaupanda þær fasteignir sem kaupsamningurinn nær til en vegna skekkju í deiliskipulagi lóðarinnar hefur kaupandi enn ekki getað hagnýtt sér byggingarrétt þann sem kaupsamningurinn nær til. Af þeim sökum hafa aðilar samið um breytingu á greiðslutilhögun kaupverðs byggingarréttar.

2. gr.

Á 2. gr. verður sú breyting að í stað „15. janúar 2020“ í þriðju greiðslu kemur „15. júlí 2020“ og í stað „desember 2020“ í loka greiðslu kemur 15. júní 2021.

Að örðu leyti en kveðið er á um í viðauka þessum haldast skilmálar kaupsamnings, dags. 16. janúar 2108, óbreyttir.



f.h. Reykjavíkurborgar,
með fyrirvara um samþykki borgarráðs



f.h. Loftkastalans ehf.

Vottar að réttum undirskrifum, fjárræði og dagsetningu:

Oddvin Helga Oddsd. 19781-1105

Nafn Kt.

Senja Willum 240186-3069

Nafn Kt.