



Reykjavík 21.03.2019

Borgarráð Reykjavíkur

Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók skipulags- og samgönguráðs frá 20. mars 2019 varðandi eftirfarandi mál.

Hverfisgata 98A, 100 og 100A

Lögð fram umsókn Helga Mars Hallgrímssonar dags. 5. desember 2018 varðandi breytingu á deiliskipulagi reits 1.174.1 vegna lóðanna nr. 98A, 100 og 100A við Hverfisgötu. Í breytingunni felst að ekki er lengur heimilt að rífa húsin að Hverfisgötu 98A og 100, en heimilt verður að hækka þau um eina hæð og ris. Í hvoru húsi má gera ráð fyrir einni íbúð á hverri hæð, allt að 4 íbúðum í hvoru húsi. Kvöð verður um aðkomu gangandi um undirgöng á Hverfisgötu 98A að baklóð. Heimilt verður að rífa núverandi hús að Hverfisgötu 100A og byggja í staðinn nýtt hús á lóðinni, kjallara, 3 hæðir og ris, með allt að 6 íbúðum af mismunandi stærðum. Heimilt verður að byggja svalir til suðurs allt að 1,6 m að dýpt. Á jarðhæðum má gera ráð fyrir íbúðum og því er ekki lengur skilyrði að vera þar með verslunar- eða þjónustustarfsemi, samkvæmt uppdr. Arkþings ehf. dags. 12. mars 2019. Einnig er lagt fram tillöguhefti ódags.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

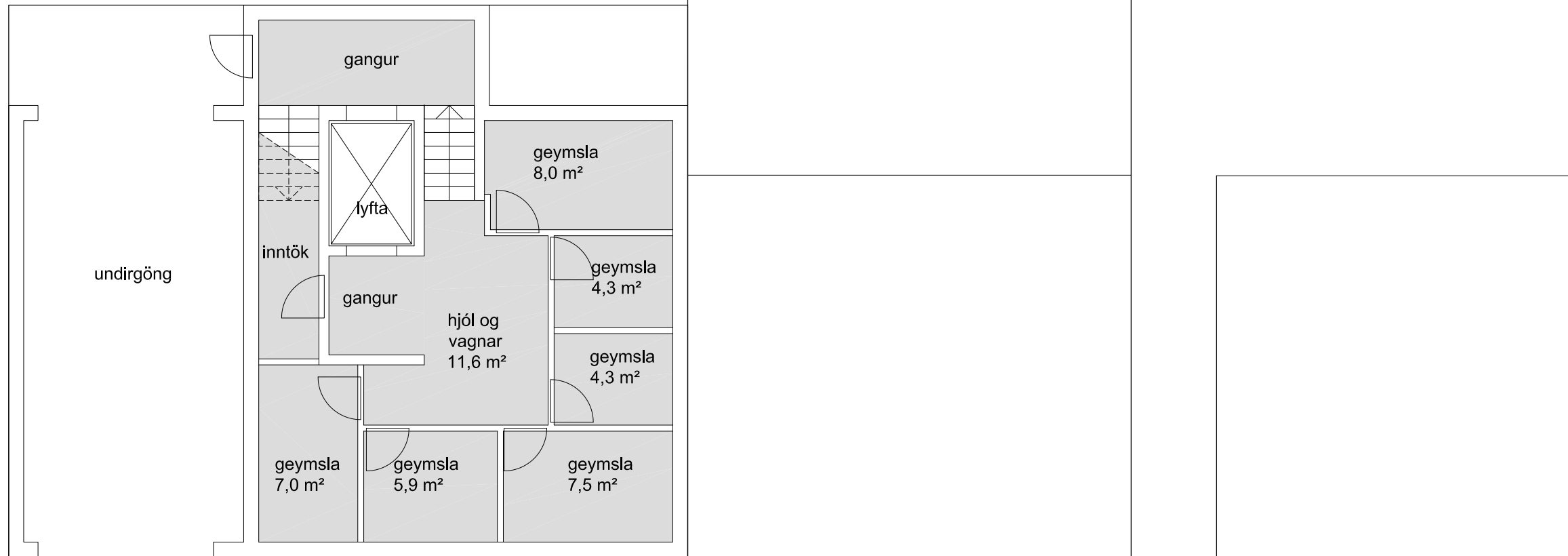

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjöl; uppdr. Arkþings ehf. dags. 12. mars 2019 og tillöguhefti ódags.

Hverfisgata 100a
Hverfisgata 100
Hverfisgata 98a

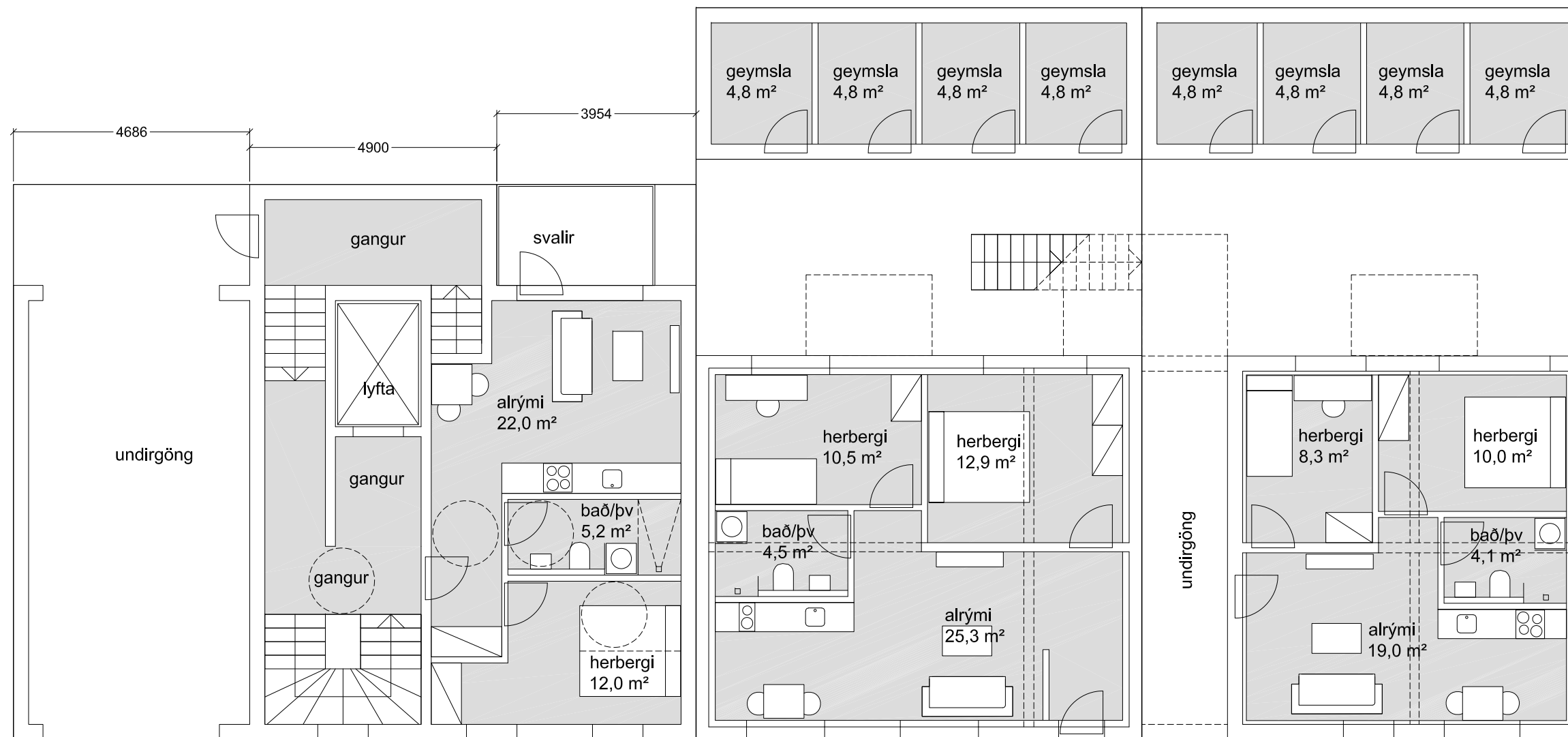
tillögur

ARK
PING



kjallari hverfisgata 100a

sameign 44,9 m²



1. hæð Hverfisgata 100a

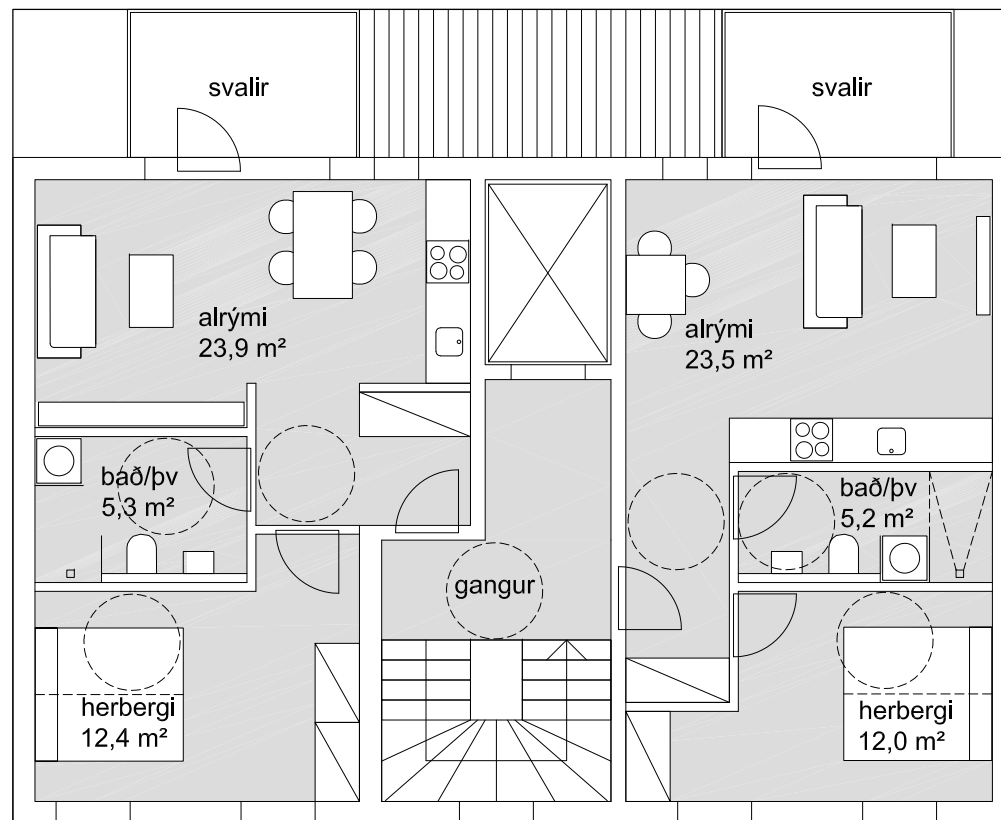
íbúð	46,6 m ²
geymsla	7,2 m ²
samtals íbúð	53,8 m²
sameign	43,0 m ²

1. hæð Hverfisgata 100

íbúð	67,3 m ²
geymsla	7,0 m ²
samtals íbúð	74,3 m²

1. hæð Hverfisgata 98a

íbúð	54,0 m ²
geymsla	7,0 m ²
samtals	61,0 m²

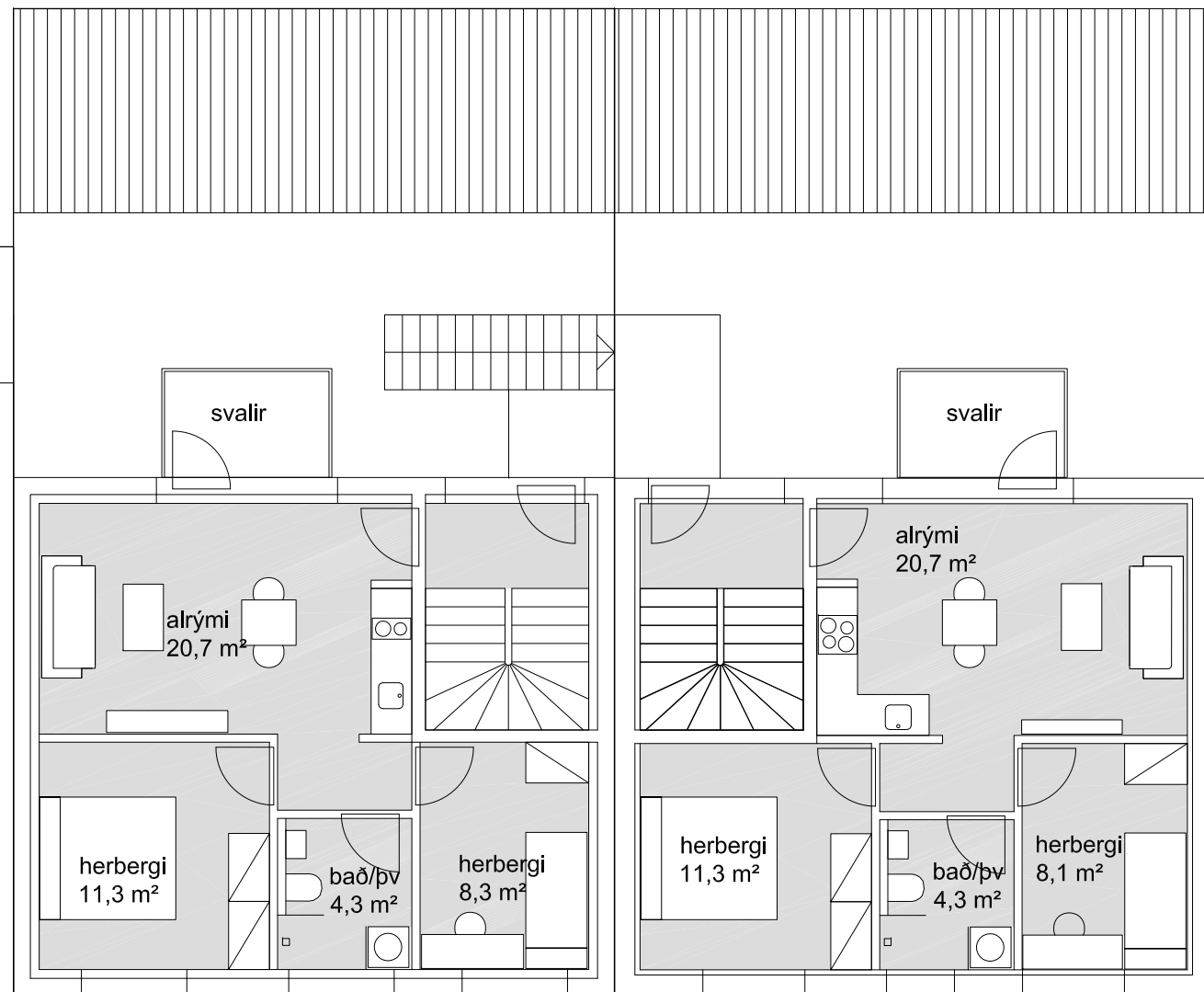


2. hæð Hverfisgata 100a

íbúð 50,9 m²
 geymsla 9,6 m²
samtals íbúð 60,5 m²

íbúð 48,2m²
 geymsla 9,1 m²
samtals íbúð 57,3 m²

sameign 22,8 m²



2. hæð Hverfisgata 100

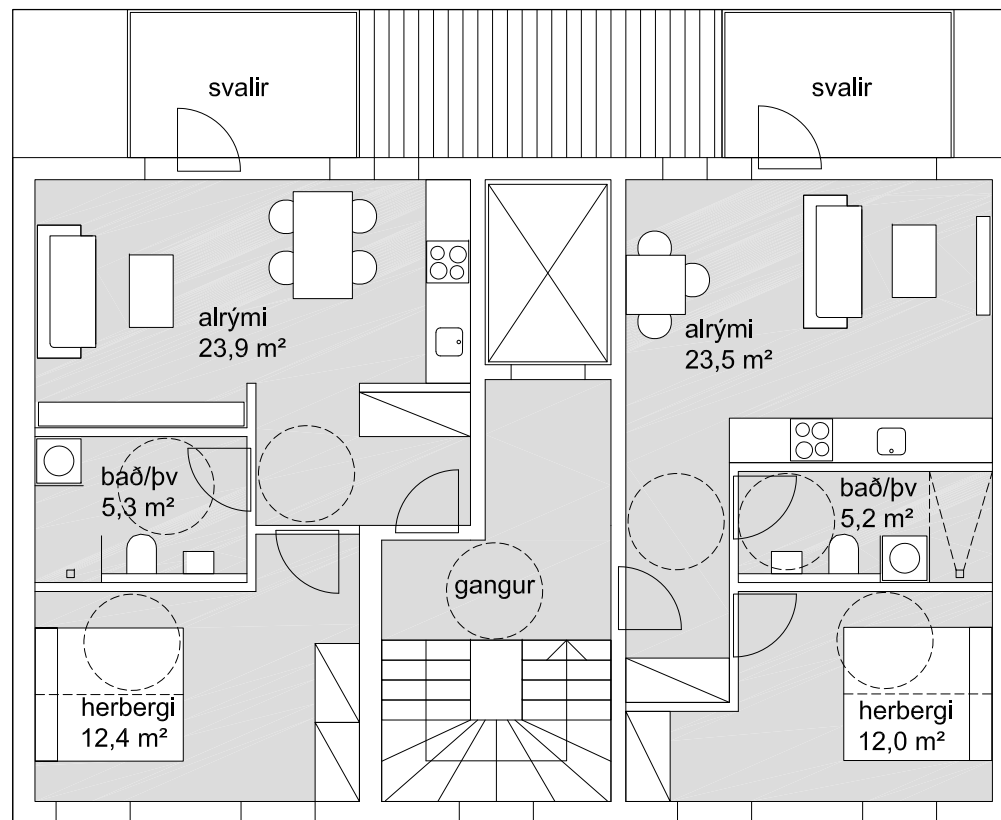
íbúð 56,3 m²
 geymsla 6,1 m²
samtals íbúð 62,4 m²

sameign 11,0 m²

2. hæð Hverfisgata 98a

íbúð 55,9 m²
 geymsla 6,1 m²
samtals íbúð 62,0 m²

sameign 11,0 m²

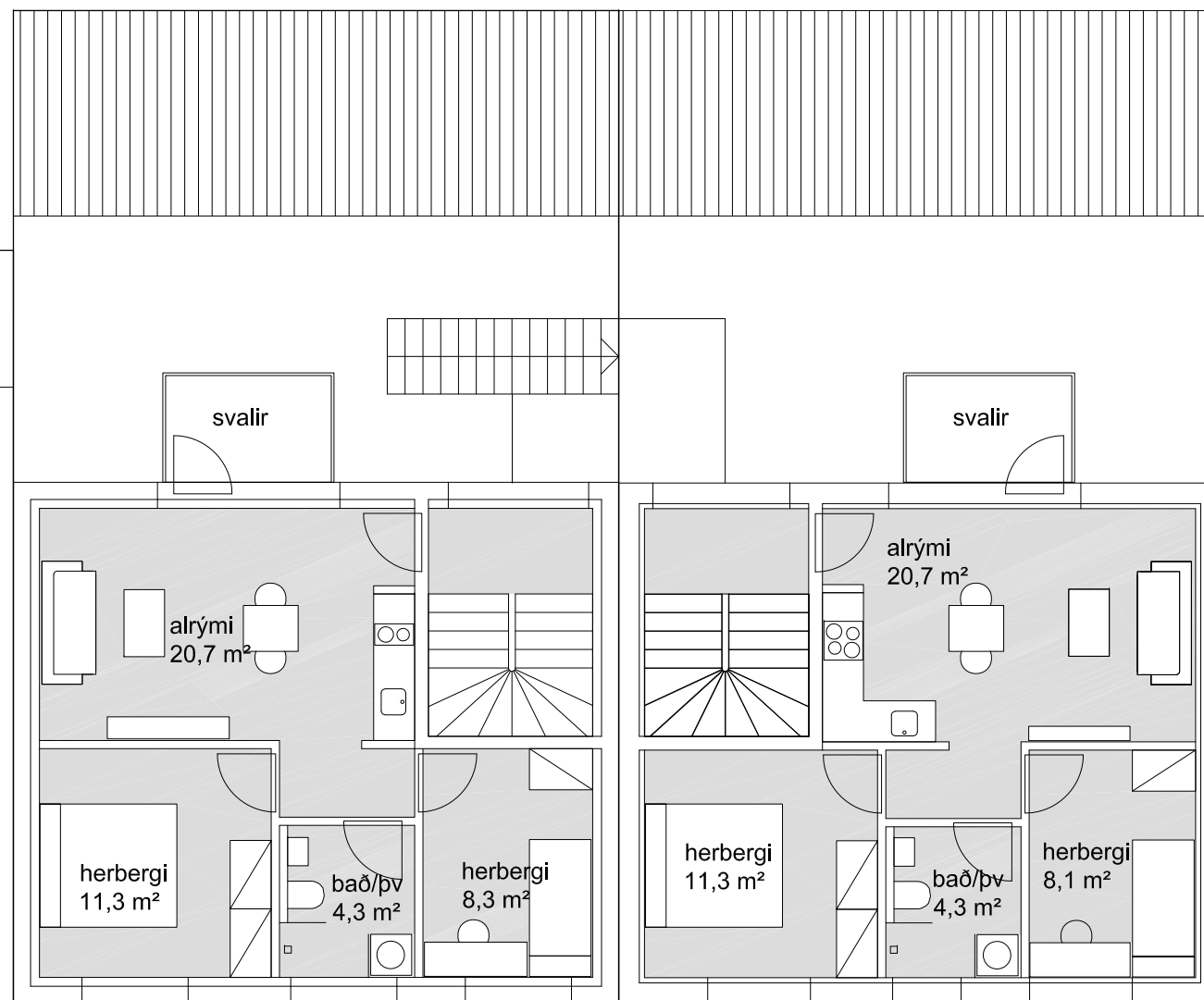


3. hæð Hverfisgata 100a

íbúð 50,9 m²
 geymsla 5,3 m²
samtals íbúð 56,2 m²

íbúð 48,2 m²
 geymsla 5,3 m²
samtals íbúð 53,5 m²

sameign 22,8 m²



3. hæð Hverfisgata 100

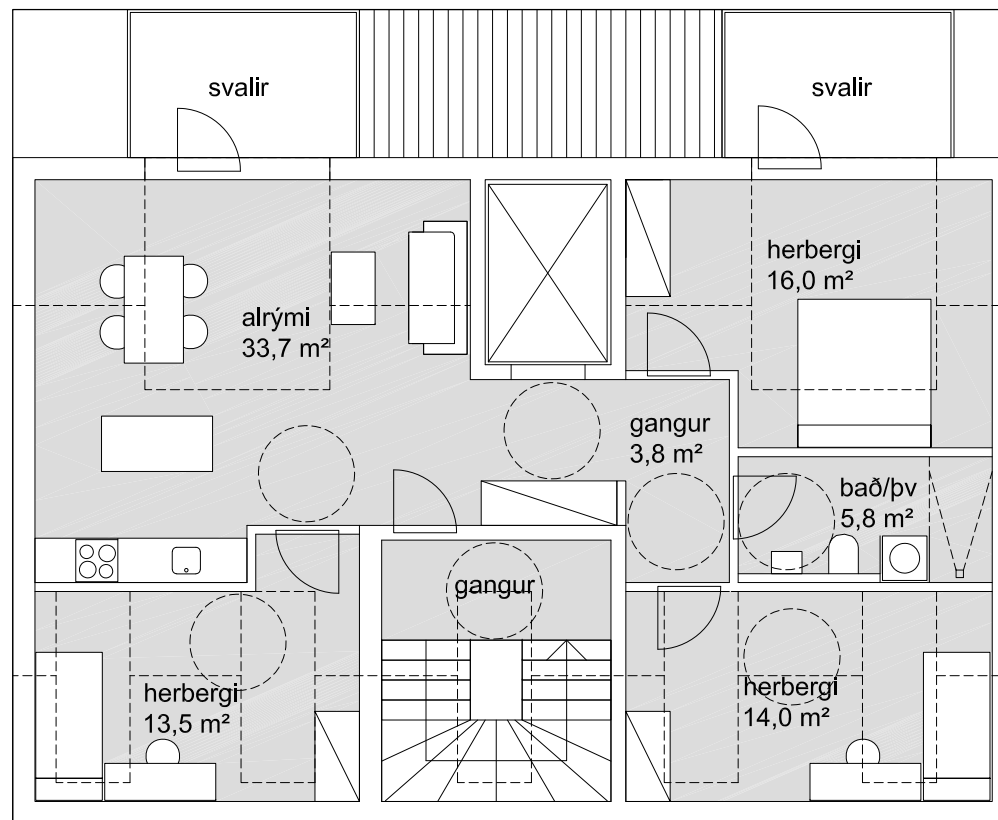
íbúð 56,3 m²
 geymsla 6,1 m²
samtals íbúð 62,4 m²

sameign 11,0 m²

3. hæð Hverfisgata 98a

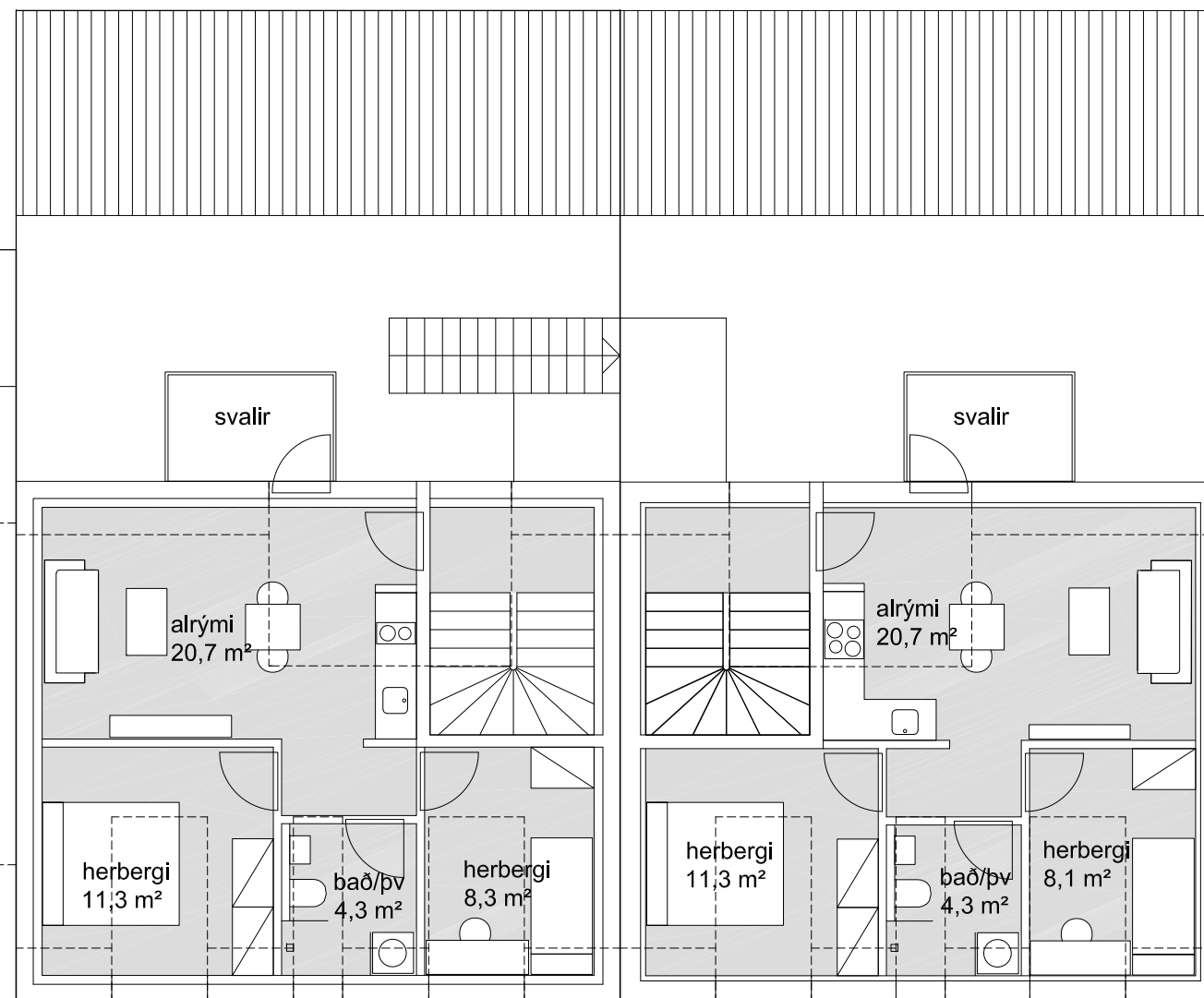
íbúð 55,9 m²
 geymsla 6,1 m²
samtals íbúð 62,0 m²

sameign 11,0 m²



4. hæð / ris Hverfisgata 100a

íbúð	103,1 m ²
geymsla	10,5 m ²
samtals íbúð	113,6 m²
sameign	18,6 m ²

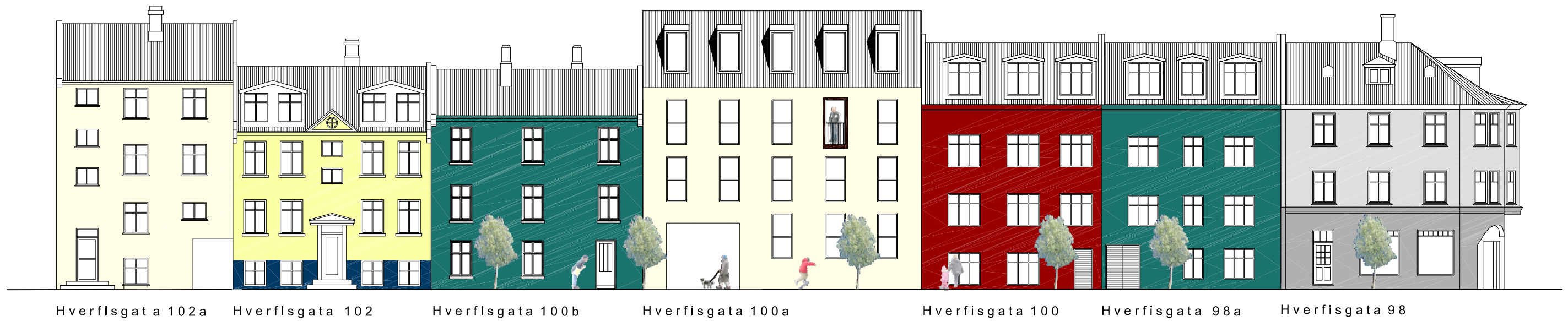


4. hæð / ris Hverfisgata 100

íbúð	45,0 m ²
geymsla	7,0 m ²
samtals íbúð	52,0 m²
sameign	11,0 m ²

4. hæð / ris Hverfisgata 98a

íbúð	45,0 m ²
geymsla	7,0 m ²
samtals íbúð	52,0 m²
sameign	11,0 m ²



Hverfisgat a 102a

Hverfisgata 102

Hverfisgata 100b

Hverfisgata 100a

Hverfisgata 100

Hverfisgata 98a

Hverfisgata 98

Hverfisgata 100a

íbúð 1. hæð	53,8 m ²
íbúð 2. hæð	60,5 m ²
íbúð 2. hæð	57,3 m ²
íbúð 3. hæð	56,2 m ²
íbúð 3. hæð	53,5 m ²
íbúð 4. hæð	113,6 m ²
samtals	394,9 m ²
sameign	140,0 m ²
samtals hús	534,9 m ²

Hverfisgata 100

íbúð 1. hæð	74,3 m ²
íbúð 2. hæð	62,4 m ²
íbúð 3. hæð	62,4 m ²
íbúð 4. hæð	52,0 m ²
samtals	251,1 m ²
sameign	33,0 m ²
samtals hús	284,1 m ²

Hverfisgata 98a

íbúð 1. hæð	54,0 m ²
íbúð 2. hæð	62,0 m ²
íbúð 3. hæð	62,0 m ²
íbúð 4. hæð	52,0 m ²
samtals	230,0 m ²
sameign	33,0 m ²
samtals hús	263,0 m ²