



Borgarráð

Húsnæðisáætlun - Yfirlit fyrsta ársfjórðungs 2022

Lagt er fram til kynningar yfirlit innleiðingar húsnæðisáætlunar Reykjavíkur á fyrsta ársfjórðungi 2022.

Með sóknaráætlun Reykjavíkur – Græna planinu sem samþykkt var síðla árs 2020 settu borgaryfirvöld sér markmið um að byggja árlega 1.000 íbúðir í Reykjavík. Á vordögum 2022 var þetta markmið hækkað í 2.000 íbúðir á ári. Af þessum íbúðum er gert ráð fyrir að 20% sé á vegum húsnæðisfélaga sem rekin eru án hagnaðarsjónarmiða. Þá skulu 5% uppbyggingar húsnæðis vera á vegum Félagsbústaða.

Árið 2021 var skv. upplýsingum frá uppbyggingaraðilum lokið við að byggja 1.285 íbúðir í Reykjavík og voru 1.252 íbúðir skráðar fullgerðar í Fasteignaskrá og teknar í notkun skv. byggingarfulltrúa, talsvert yfir þáverandi markmiðum.

Á fyrsta ársfjórðungi 2022 komu 362 nýjar íbúðir inn á húsnæðismarkaðinn í Reykjavík og voru 175 þeirra eða 48,3% á vegum húsnæðisfélaga án hagnaðar.

Einar Þorsteinsson

formaður borgarráðs

Hjálagt:

Húsnæðisáætlun Reykjavíkur: Yfirlit fyrsta ársfjórðungs 2022



Reykjavík

Húsnæðisáætlun Reykjavíkur

Yfirlit 1. ársfjórðungs 2022

Athafnaborgin
Júní 2022



Fyrsti ársfjórðungur 2022



270

...er tala nýrra íbúa í Reykjavík frá upphafi janúar til loka mars 2022.



135.969

...er fjöldi íbúa í Reykjavík þann 1. apríl 2022 en þeim fjölga úr 135.699 1. janúar 2022.



2.310

...er fjöldi íbúða sem byggja má á reitum þar sem auglýst hefur verið á 1. ársfjórðungi nýtt eða breytt deiliskipulag í B-deild Stjórnartíðinda.



268

...er fjöldi nýrra íbúða sem byggingarleyfi voru gefin út fyrir á ársfjórðunginum.



2.448

...er fjöldi íbúða í byggingu við lok ársfjórðungsins.



259

...er fjöldi íbúða sem framkvæmdir hófust við á ársfjórðungnum.



362

...er fjöldi nýrra íbúða sem lokið var við á 1. ársfjórðungi.



Fyrsti ársfjórðungur 2022

- Á fyrsta ársfjórðungi 2022 komu **362** nýjar íbúðir inn á húsnæðismarkaðinn í Reykjavík.
- Alls voru **175** eða **48,3%** íbúðanna á vegum húsnæðisfélaga án hagnaðar.
- Byggingarfulltrúi samþykkti áform um uppbyggingu á **268** íbúðum á fyrsta ársfjórðungi 2022.
- Hafin var bygging á **259** íbúðum.
- Í lok mars 2022 samþykkti borgarráð að uppfæra áætlun um lóðaúthlutun til óhagnaðardrífinna húsnæðisfélaga. Markið er sett tvöfalt hærra en áður og eru nú áform um byggingu **2.000** íbúða á ári í Reykjavík.
- Gera verður ráð fyrir að nokkur tími líði þar til áform um hraðari uppbyggingu sjáist í fleiri tilbúnum íbúðum en væri nýja mælistikan sett á árið 2021 mætti segja að **64,25%** markmiða hefðu náðst. Það ár var lokið við **1.285** íbúðir sem var umfram þáverandi markmið um **1.000** íbúðir á ári.
- Á fyrsta ársfjórðungi 2022 hefur verið lokið við **18,1%** af þeim tvö þúsund íbúðum sem ný markmið gera ráð fyrir – eða **36,2%** af eldri markmiðum.



Efnisatriði

1. Þróun íbúafjölda
2. Þróun húsnæðisáætlunar
3. Nýjar íbúðir á markað
4. Íbúðir í byggingu
5. Samþykkt byggingaráform
6. Lóðaðhlutanir og samningar
7. Samþykktar byggingarheimildir
8. Staða skipulagsverkefna
9. Húsnæðisfélög



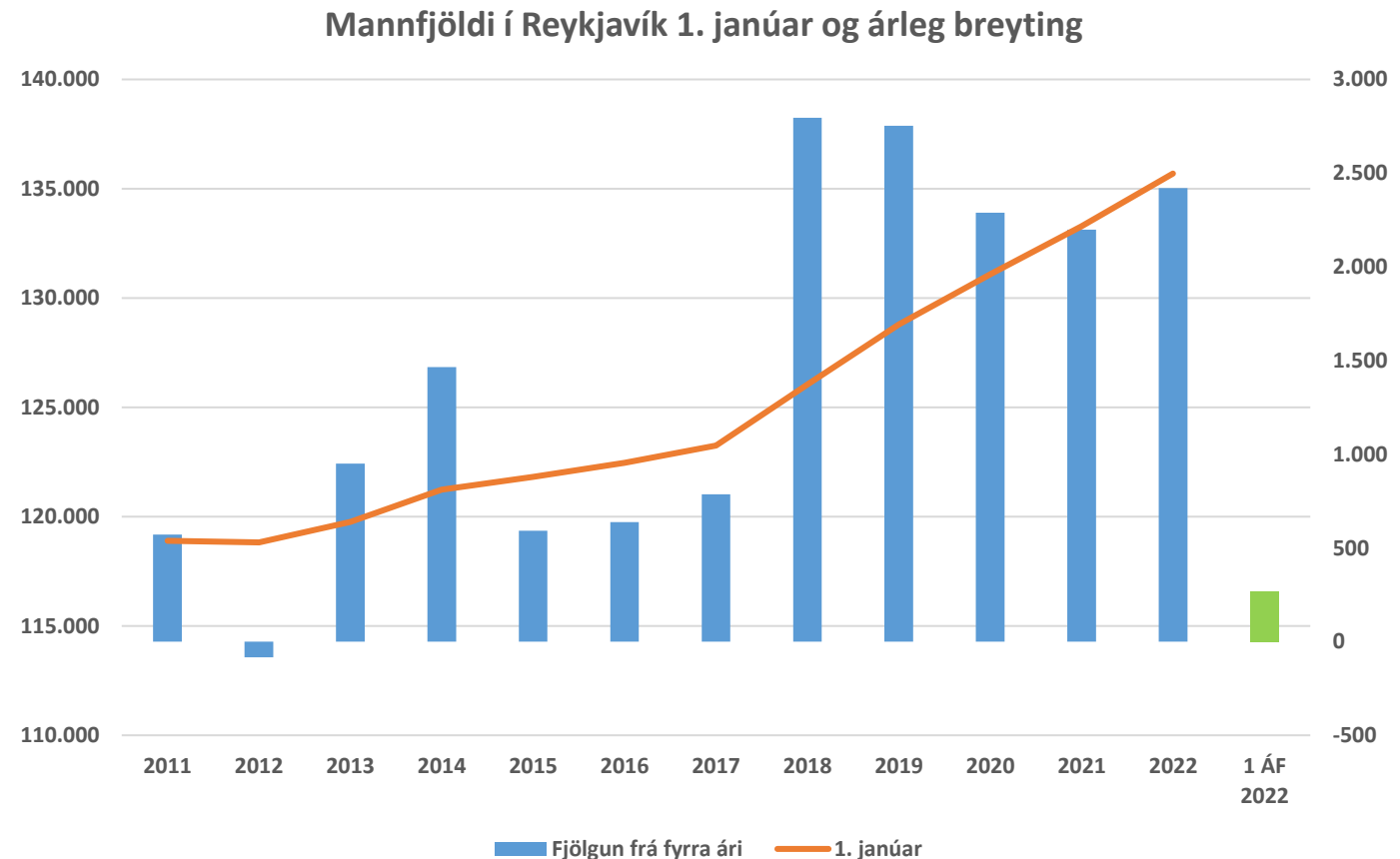


1. Þróun íbúafjölda

- Samkvæmt Þjóðskrá fjölgaði íbúum í **Reykjavík** um **270** á fyrsta ársfjórðungi og voru þeir **135.969** þann 1. apríl 2022
- Árið 2021 var fimmta árið í röð þar sem íbúum í **Reykjavík** fjölgaði um meira en **2.000**
- Íbúum borgarinnar fjölgaði á sl. fimm árum um **12.453**. Til samanburðar bjuggu **13.025** í **Mosfellsbæ** 1. janúar 2022.

Heimild: Þjóðskrá Íslands

Íbúum fjölgað um **270** á fyrsta ársfjórðungi 2022



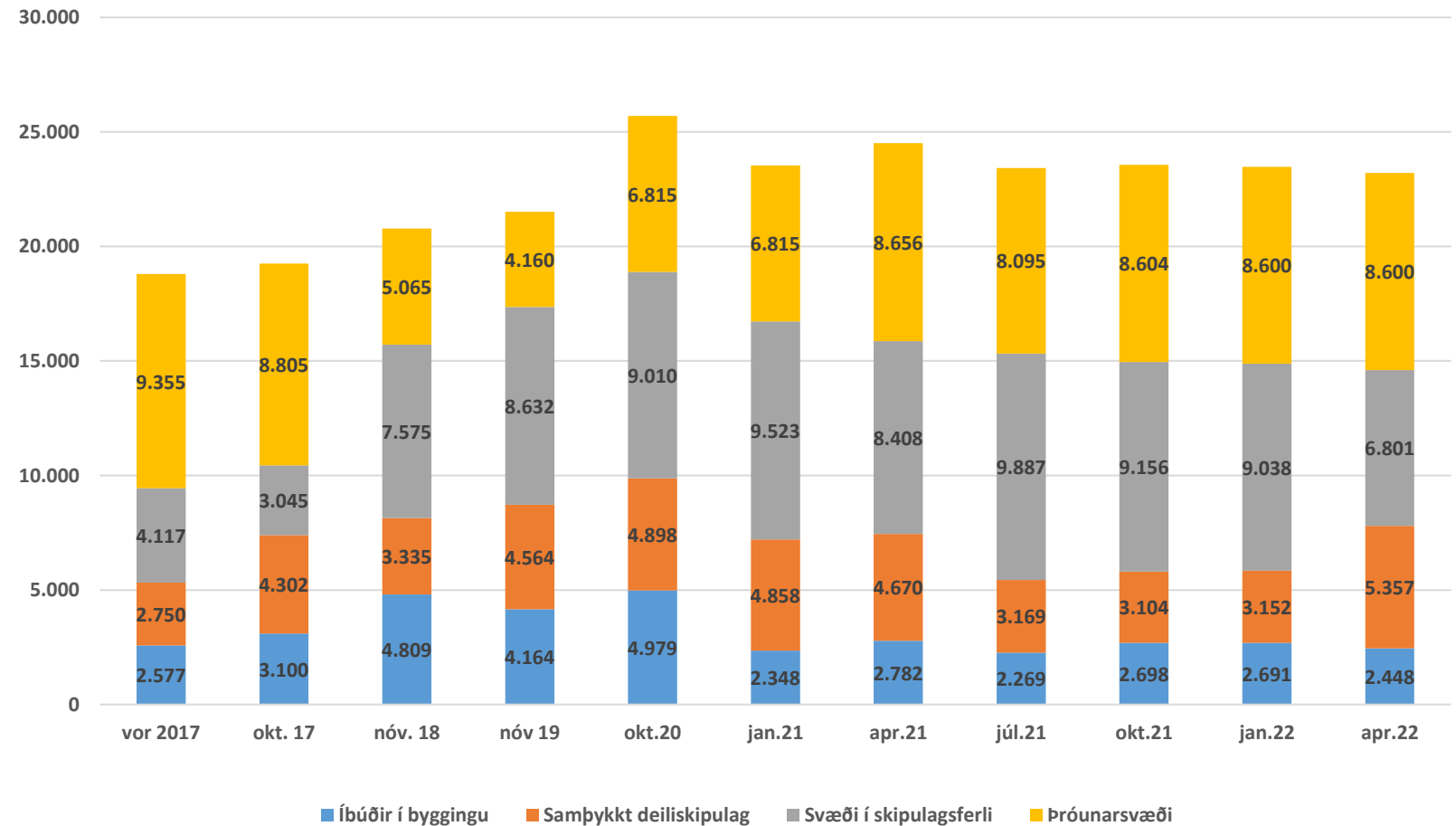


2. Þróun húsnæðisáætlunar

- Húsnæðisáætlun borgarinnar sýnir stöðu uppbyggingarverkefna eftir skipulagsstöðu
- Áætlunin horfir til þess hvar næstu **23.106** íbúðir í borginni rísa
- Í dag eru **58.046** íbúðaeiningar í Reykjavík sem er **59,6%** allra íbúða á höfuðborgarsvæðinu*
- Íbúðum í byggingu fækka lítillega frá fyrra ársfjórðungi
- Mörgum skipulagsverkefnum lauk á 1. ársfjórðungi 2022 og talsverð fjölgun orðið á lóðum þar sem skipulag heimilar uppbyggingu

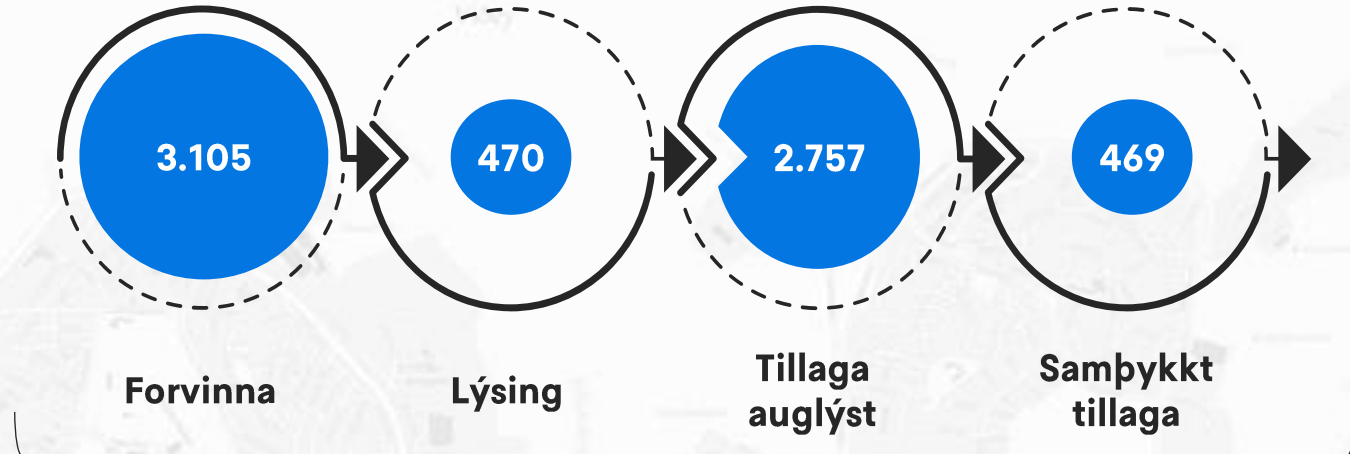
* Þjóðskrá Íslands 30.5.2022

Skipulögðum lóðum fjölgar

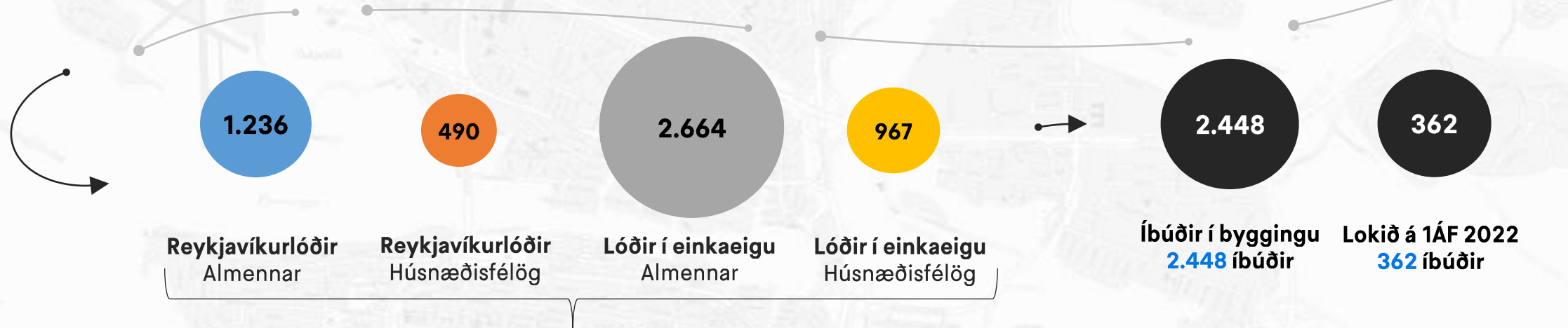




2. Þróun húsnæðisáætlunar



6.801 íbúð í skipulagsferli



5.357 íbúðir í samþykktu deiliskipulagi



3. Nýjar íbúðir á markað

- Samkvæmt upplýsingum frá uppbyggingaraðilum var lokið við **362** nýjar íbúðir á fyrsta ársfjórðungi 2022.
- Væri sama uppbyggingartakti haldið út árið yrðu til **1.448** nýjar íbúðir á árinu 2022.
- Hér er miðað við að verkefni hætti að telja sem „íbúðir í byggingu“ þegar búið er að afhenda meira en **90%** af íbúðum á reitnum
- Skv. upplýsingum byggingarfulltrúans í Reykjavík voru **1.252** íbúðir skráðar fullgerðar í Fasteignaskrá og teknar í notkun á árinu 2021

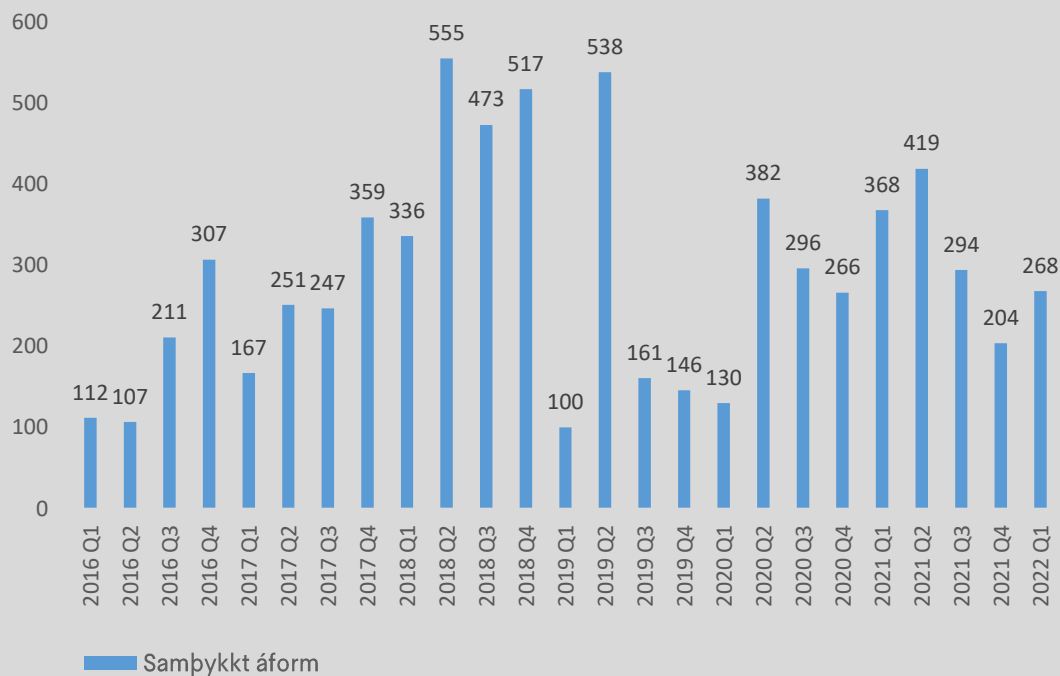
362 nýjar íbúðir í Reykjavík

	Almennar	Húsnæðisfélög
Arkarvogur 2-15	77	0
Árland 10	0	6
Bátavogur 1	0	74
Elliðabraut 4-10	62	21
Grensásvegur 1D & 1E (Reitur A)	48	2
Rökkvatjörn 3	0	6
Tangabryggja 1-3	0	29
Tangabryggja 5	0	16
Tangabryggja 7	0	16
Tindasel	0	5
Alls:	187	175
Heildarfjöldi:	362	

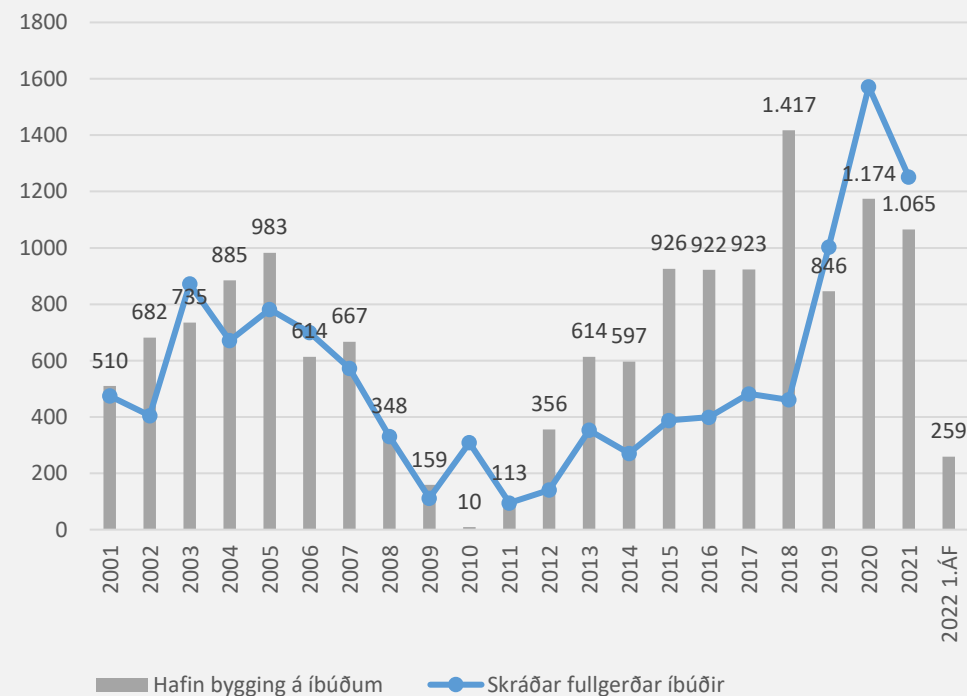


4. Íbúðir í byggingu

Byggingarleyfi gefin út fyrir **268** íbúðum á 1. ársfjórðungi 2022



Framkvæmdir hafnar við **259** íbúðir á 1. ársfjórðungi 2022





5. Samþykkt áform

- Á 1. ársfjórðungi 2022 skráði byggingarfulltrúi **259** íbúðir á byggingarstig 1, samanborið við **185** á 4. ársfjórðungi 2021.
- Tæp **37%** íbúðanna eru að þessu sinni í Vesturbæ eða nánar tiltekið í tveimur verkefnum á Vesturgötu 64 (Héðinsreit).
- Tæp **22%** íbúðanna eru í Úlfarsárdal og eru það samtals **56** íbúðir í 11 verkefnum við Friggjarbrunn, Jarpstjörn, Rökkvatjörn, Silfratjörn, Urðarbrunn og Úlfarsbraut

Framkvæmdir hafnar við **259** íbúðir á 1. ársfjórðungi 2022

Staðsetning	Íbúðir
Vesturgata 64 (Héðinsreit – matshluti 1)	51
Háaleitisbraut 1	47
Vesturgata 64 (Héðinsreit – matshluti 2)	44
Þverholt 13	38
Rökkvatjörn 1	21
Brautarholt 4-4a	14
Rökkvatjörn 6	12
Urðarbrunnur 5, 16, 21, 23, 27 og 29	11
Úlfarsbraut 106	6
Víðimelur 29	5
Jarpstjörn 13	3
Silfratjörn 14	3
Friggjarbrunnur 31-33	2
Laugavegur 51	1
Skógarhlíð 22	1
Samtals	259



6. Lóðaúthlutanir og samningar

- Borgarráð samþykkti á 1. ársfjórðungi 2022 uppbyggingarsamkomulög við þrjá aðila og úthlutanir til þriggja aðila
- Um er að ræða uppbyggingu á **7** reitum þar sem má byggja má **783** íbúðir

Úthlutun og samkomulag um lóðir fyrir **783** íbúðir á **7** reitum

Fundur borgarráðs	Lýsing	Félag	Verkefni	Fjöldi
20.1.2022	Úthlutun	Félagsbústaðir	Brekknáas 6	7
27.1.2022	Úthlutun	Sedrus ehf.	Gjúkabryggja 6	115
10.2.2022	Úthlutun	Gunnar Bjarnason ehf.	Gufunesvegur 36	29
10.2.2022	Úthlutun	Gunnar Bjarnason ehf.	Þengilsbás 3	13
10.2.2022	Samkomulag	Sjálfstæðisflokkurinn	Háaleitisbraut 1	27
10.2.2022	Samkomulag	Sóltún 4 ehf.	Sóltún 2-4	122
24.2.2022	Samkomulag	BM Vallá	Bíldshöfði 7 og Breiðhöfði 3	470

Samtals

783



6. Lóðaúthlutanir og samningar

- Borgarráð samþykkti á 1. ársfjórðungi 2022 lóðavilyrði og viljayfirlýsingar til fimm óhagnaðardrífina félaga um úthlutun lóða til uppbyggingar á árunum 2022 til 2029
- Um er að ræða uppbyggingu á **39** reitum víða um borgina þar sem má byggja má **1.656** íbúðir
- Félögin sem um ræðir eru Félagsstofnun stúdenta, Byggingarfélag námsmanna, Bjarg, Búseti og Félagsbústaðir

Óhagnaðardrífinn uppbygging 1.656 íbúða á 39 reitum

Fundur borgarráðs	Lýsing	Félag	Verkefni	Ár	Fjöldi
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Bjarg	Haukahlíð	2022-24	70
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Bjarg	Rangársel	2022-24	60
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Bjarg	Gufunes II	2022-24	30
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Bjarg	Gufunes II	2022-24	30
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bjarg	Veðurstofuhæð	2024	50
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bjarg	Korpureitur	2025	50
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bjarg	Vogur	2025	73
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bjarg	U-reitur	2025	50
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bjarg	Safamýri	2025	50
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bjarg	Miklubrautarstokkur	2026	70
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bjarg	Skerjafjörður II	2027	77
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bjarg	Sæbrautarstokkur	2028	40
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bjarg	Óstaðsett	2028	50
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Búseti	Rangársel	2023	40
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Búseti	Gufunes II	2024	30
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Búseti	Korpureitur	2025	50
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Búseti	Bryggjuhverfi III	2026	85
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Búseti	Sæbrautarstokkur	2027	50
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Búseti	Miklubrautarstokkur	2028	80

Framhald á næstu síðu



6. Lóðaúthlutanir og samningar

- Borgarráð samþykkti á 1. ársfjórðungi 2022 lóðavilyrði og viljayfirlýsingar til fimm óhagnaðardriffinna félaga um úthlutun lóða til uppbyggingar á árunum 2022 til 2029
- Um er að ræða uppbyggingu á **39** reitum víða um borgina þar sem má byggja má **1.656** íbúðir
- Félögin sem um ræðir eru Félagsstofnun stúdenta, Byggingarfélag námsmanna, Bjarg, Búseti og Félagsbústaðir

Óhagnaðardrifin uppbygging **1.656** íbúða á **39** reitum

Fundur borgarráðs	Lýsing	Félag	Verkefni	Ár	Fjöldi
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Bygg.fél námsm.	Arnarbakki	2023	65
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bygg.fél námsm.	Gufunes II	2025	40
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bygg.fél námsm.	Sóleyjarrimi	2025	50
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Bygg.fél námsm.	Sæbrautarstokkur	2027	50
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Félagsbústaðir	Hverafold 7	2023	12
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Félagsbústaðir	Nauthólsvegur 83	2023	12
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsbústaðir	Leirtjörn vestur	2025	15
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsbústaðir	Gufunes II	2025	10
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsbústaðir	Skerjafjörður II	2027	10
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsbústaðir	Gufunes II	2027	10
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsbústaðir	Ártún - Vogur	2027	23
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsbústaðir	Miklubrautarstokkur	2028	15
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsbústaðir	Krossamýrartorg	2028	10
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsbústaðir	Skerjafjörður II	2029	13
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsbústaðir	Sæbrautarstokkur	2029	20
31.3.2022	Lóðarvilyrði	Félagsst. stúdenta	Vatnsstígur	2022	12
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsst. stúdenta	U-reitur	2025	50
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsst. stúdenta	Vesturbugt	2025	60
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsst. stúdenta	Miklubrautarstokkur	2026	70
31.3.2022	Viljayfirlýsing	Félagsst. stúdenta	Skerjafjörður II	2028	79
Samtals					1.656



6. Lóðaúthlutanir og samningar

- Uppfærð áætlun um úthlutanir lóða Reykjavíkurborgar á árinu 2022 gerir ráð fyrir úthlutun lóða á **17** reitum þar sem reisa má **947** íbúðir
- Gert er ráð fyrir að **130** þessara íbúða verði svokallað hagkvæmt húsnæði ætlað ungu fólki og fyrstu kaupendum en aðrar **97** íbúðir verði byggðar undir merkjum græns húsnæðis.
- Þá er áætlað að úthluta lóðum fyrir **285** íbúðir til húsnæðisfélaga sem byggja upp leiguíbúðir án hagnaðarsjónarmiða
- Gert er ráð fyrir að þær **435** íbúðir sem út af standa verði auglýstar til úthlutunar á almennum markaði.

Uppfærð úthlutunaráætlun fyrir árið 2022

Lóð	Aðili	Þróunarreitur / Hverfi	Tímasetning úthlutunar (ársfjórðungur)	Hagkvæmt / grænt húsnæði	Húsnæðisfélög	Almennur markaður	Alls
Gjúkabryggja 4	Modulus	Bryggjuhverfi III	ÁF4	110			110
Kjalarnes	Hagkvæmt húsnæði	Kjalarnes	ÁF4	20			20
Völvufell	Grænt húsnæði	Breiðholt	ÁF3	52			52
Arnabakki 6	Grænt húsnæði	Breiðholt	ÁF3	25			25
Frakkastígur 1	Grænt húsnæði	Miðborg	ÁF3	20			20
Arnabakki 2-4	Bygg.fél. námsm.	Breiðholt	ÁF4		65		65
Háaleitis-/Miklabraut	Bjarg	Ármúli	ÁF4		40		40
Haukahlíð 6	Bjarg	Hlíðarendi	ÁF3		70		70
Vesturbugt	Námsmenn	Vesturbugt	ÁF4		60		60
Vesturbugt	Félagsbústaðir	Vesturbugt	ÁF4		10		10
Vatnsstígur	Námsmenn	Miðborg	ÁF4		12		12
Menntasveigur 2	Auglýsing	Nauthólsvegur	ÁF4		10	90	100
Haukahlíð 4	Auglýsing	Hlíðarendi	ÁF3		18	157	175
Kjalarnes	Auglýsing	Kjalarnes	ÁF4			100	100
Gjúkabryggja 8	Auglýsing	Bryggjuhverfi III	ÁF4			11	11
Völvufell	Auglýsing	Breiðholt	ÁF3			12	12
Nauthólsvegur 79	Auglýsing	Nauthólsvegur	ÁF4			65	65
Samtals 2022:				227	285	435	947

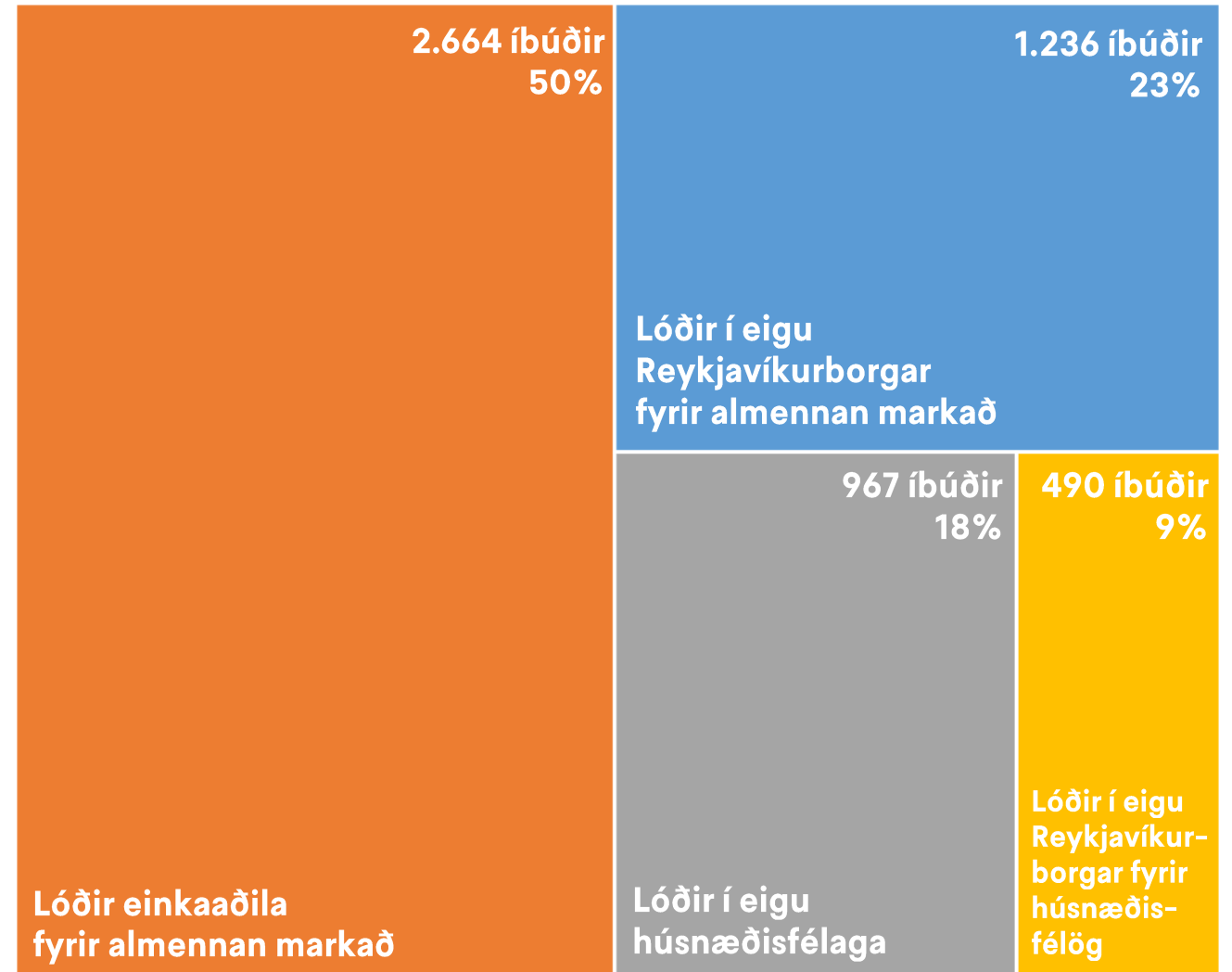


7. Samþykktar byggingarheimildir

Byggingarheimildir eru tilbúnar fyrir **5.357** íbúðir á lóðum með samþykktu deiliskipulagi

- Þar af eru **2.664** íbúðir á lóðum í eigu einkaaðila sem hyggjast byggja fyrir almennan markað
- Þá eru húsnæðisfélög með lóðir þar sem byggja má **967** íbúðir
- Reykjavíkurborg er með lóðir þar sem byggja má **1.236** íbúðir fyrir almennan markað og er stór hluti þeirra í **Bryggjuhverfi** þar sem unnið er að því að gera lóðir byggingarhæfar
- Loks er Reykjavíkurborg með lóðir fyrir **490** íbúðir sem eru ætlaðar húsnæðisfélögum

Stór hluti samþykktra heimilda hjá einkaaðilum





8. Staða skipulagsverkefna

Deiliskipulag í vinnslu

- Alls er **6.801** íbúð í deiliskipulagsferli
- Þar af eru **1.598** ætlaðar húsnæðisfélögum eða **23,5%**
- Tillaga um allt að **100** íbúðir á KR reit í Vesturbæ auglýst
- Tillaga um **440-460** íbúðir á Hlíðarenda samþykkt
- Verkefni auglýst í B-deild þar sem byggja má **2.310** íbúðir

1. Forvinna

Verkefni	H	A
Aðalstræti 9	0	8
Borgartún 34-36	6	96
Bræðraborgarstígur	0	26
Gufunes - 2. áfangi	125	375
Gufunes - Spílda	0	550
Háaleitisbraut - Miklabraut	48	0
Jórufell - Þróunarreitir	0	49
Kirkjusandur - A-reitur	25	75
Kirkjusandur - F-reitur	0	30
Kjalarnes - Grundarhverfi	25	75
Laugavegur-Holt 1	50	150
Laugavegur 105	0	36
Skeifan	190	560
Veðurstofuhæð	100	150
Vogabyggð III	75	225
Þverholt 18	0	33
Ægisgata 7	1	22

Samtals: 645 2.460

3.105

2. Lýsing

	H	A
Kringlan 1	93	277
Lágmúli 2	0	100

Samtals: 93 377

470

3. Tillaga auglýst

Verkefni	H	A
Ártúnshöfði 2 - Vogur	510	1.410
KR svæðið - Frostaskjól 2-6	25	75
Laugavegur-Holt 2 (Hekla)	100	363
Sóltún 2-4	16	63
Vesturbugt	60	130
Vitastígur 9 og 9a	0	5

Samtals: 711 2.046

2.757

4. Tillaga samþykkt

Verkefni	H	A
Háaleitisbraut 1	5	22
Haukahlíð 2 - Reitur G	37	148
Haukahlíð 4 - Reitur H	37	148
Sóltún 2-4	16	63
Vesturbugt	60	130
Vitastígur 9 og 9a	0	5

Samtals: 149 320

469

5. Auglýst í B-deild 1/2022*

Verkefni	H	A
Breiðholt I - Arnarbakki 2	26	0
Breiðholt I - Arnarbakki 4	39	0
Breiðholt I - Arnarbakki 6	0	25
Breiðholt III - Drafnarfell 2-4	0	5
Breiðholt III - Drafnarfell 14-18	0	12
Breiðholt III - Eddufell 2-4	0	14
Breiðholt III - Völvufell 1-11	0	12
Breiðholt III - Völvufell 13-23	0	12
Breiðholt III - Völvufell 25-35	0	12
Breiðholt III - Völvufell 37	50	0
Breiðholt III - Völvufell 43	0	40
Breiðholt III - Völvufell 45	0	6
Breiðholt III - Völvufell 2a	0	12
Ártúnshöfði I - Krossamýrarborg	435	1.135
Hverfisgata 98a, 100 og 100a	0	12
Lindargata 42-46/Vatnsstígur	21	0
Nýlendugata 21 og 21a	0	6
Orkureitur	21	415

*ATHUGIÐ AÐ ÞESSI DÁLKURTELST EKKI MEÐ Í SAMTÖLU UM ÞAÐ SEM ER Í SKIPULAGSFERLI

Samtals: 592 1.718

2.310

Heildarsumma 6.801



9. Húsnæðisfélög

- Í lok mars 2022 samþykkti borgarráð að uppfæra áætlun um lóðaúthlutun til óhagnaðardriffinna húsnæðisfélaga.
- Markið var sett tvöfalt hærra en áður og eru nú áform um byggingu **2.000** íbúða á ári í Reykjavík – þar af um **20%** íbúða á vegum húsnæðisfélaga án hagnaðar.
- Á töflunni til hægri má sjá núverandi hlutdeild húsnæðisfélaganna á hinum ýmsu stigum í ferli húsnæðisuppbyggingar

Hlutdeild húsnæðisfélaga í uppbyggingu húsnæðis í Reykjavík

	Almennur markaður	Húsnæðisfélög	Alls	% húsnæðisfélög
Lokið 1ÁF 2022	187	175	362	48%
Íbúðir í byggingu	2.019	429	2.448	18%
Samþykkt deiliskipulag	4.015	1.342	5.357	25%
Deiliskipulag í vinnslu	5.207	1.598	6.801	23%
Þróunarsvæði	6.156	2.444	8.600	28%

Töflur





2.448 íbúðir í byggingu

Íbúðir í byggingu	Almennar	Húsnæðisfélög
Arkarvogur 2-15 (A og B)	85	0
Arnarhlíð 8 (Reitur C)	156	0
Beimabryggja 40	0	15
Bergþórugata 18	0	3
Borgartún 6 og 24	53	15
Brautarholt 4-4a	15	1
Brautarholt 18-20	64	0
Dugguvogur 41	16	0
Dunhagi 18-20	20	0
Döllumgata (4 verkefni)	4	0
Fjólugata 19	2	0
Friggjarbrunnur 31-33	2	0
Furugerði 23 – Bústaðavegur	30	0
Gefjunarbrunnur (4 verkefni)	8	0
Gerðarbrunnur (7 verkefni)	7	0
Gissurargata 2 og 7	2	0
Gjúkabryggja 2, 4 og 6	0	32
Grensásvegur 1 (B&C)	117	14
Gufunes – Þorpið 2&3	0	92
Hagasel 23	0	7
Hallgerðargata 1 (E reitur)	87	0
Haukdælabraut (9 verkefni)	9	0
Háaleitisbraut 1 (íbúðarhús I)	38	9
Héðinsreitur-Seljavegur 2	102	0
Héðinsreitur-Vesturgata 64 – 1.-2.mhl.	95	0
Hlíðarendi D (B)	97	0
Hólaland	0	7
Hraunbær 133 og 143	58	64
Hverfisgata 88-90 og 86a	6	0
Iðunnarbrunnur 11	2	0
Jarpstjörn 5-11, 13-17 og 19-27	12	0
Jöfursbás 7 og 9	87	0
Jöldugróf 6	1	0
Jörfagrund 54-60	13	0
Kapellu- og Klausturstígur (3. lota)	0	28

Íbúðir í byggingu (framhald)	Almennar	Húsnæðisfélög
Kuggavogur 2	87	4
Laugavegur 35 (áður Vatnsstígsreitur – Suður)	30	0
Laugavegur 50 og 51	3	0
Lautarvegur (3 verkefni)	7	0
Lofnarbrunnur (3 verkefni)	3	0
Norðurbrún 2	7	0
Rofabær 7-9	31	0
Rökkvatjörn 1 – Jarpstjörn 2-4	21	0
Rökkvatjörn 1 – og Gæfutjörn 10-14	37	0
Rökkvatjörn 1 – Skyggnisbraut 13-15	16	0
Rökkvatjörn 6, 10 og 5-11	19	0
Sifjarbrunnur 28, 30 og 32	3	0
Silfratjörn 11-15, 14-18, 20-24 og 6-12	7	6
Skógarhlíð 22 (Þóróddsstaðir)	4	0
Skógarvegur 8	37	0
Skólavörðustígur 36	1	0
Skúlagata 26 – Vitastígur 3	29	0
Skyggnisbraut 1, 3, 5 og 7 (G – Leirtjörn, 4 verkefni)	58	0
Snorrabraut 60	35	0
Sólvallagata 79 (Áður Steindórsreitur (Grandatorg))	77	7
Stakkahlíð 3-5 (áður Bólstaðarhlíð 23 – A)	0	50
Starmýri 2A	23	0
Stefnisvogur 2	71	0
Stjörnugróf 11	0	6
Súðarvogur 2, 9 og 11	91	17
Urðarbrunnur (28 verkefni)	51	0
Urðarstígur 16A	1	0
Úlfarsbraut (6 verkefni)	16	0
Vatnsholt 1-3	0	51
Vatnsstígur 4 (áður Vatnsstígsreitur – Suður)	13	0
Vigdísarlundur/Fossvogsvegur 8	15	0
Þverholt 13	37	1
Samtals	2.019	429
Heildarsumma	2.448	



Samþykkt deiliskipulag á reitum fyrir **5.357** íbúðir

Lóðir í eigu einkaaðila	Almennar	Húsnæðisfélög
Austurbakki 2 (Tryggvagata 27)	1	0
Brekknáas, Vindás 1	0	60
Gjúkabryggja 6 (reitur G)	0	115
Gufunesvegur 36	29	0
Gæfutjörn 4-6 (reitur G við Leirtjörn)	12	0
Hallgerðargata 20 (reiur I)	0	42
Héðinsreitur-Vesturgata 64 - 2. áfangi	110	0
Hlíðarendi (reitur A)	67	0
Hverfisgata 98-100	12	0
Jarpstjörn 1-3 (G reitur við Leirtjörn)	13	0
Jarpstjörn 16-20	3	0
Jöfursbás 5 (2. áfangi Spildu í Gufunesi)	75	0
Jöfursbás 9	48	0
Krossamýrartorg (Ártúnshöfði I)	1.135	435
Leirtjörn	10	3
Nauthólsvegur 87	0	166
Njálsgata 60	8	0
Orkureitur (Suðurlandsbraut 34/Ármúli 31)	415	21
Rökkvatjörn 2	52	0
Sigtúnsreitur (austur og vestur)	100	0
Skipholt 1	34	0
Skógarvegur 4 og 10 (áður Sléttuvegur 25-27)	0	87
Skyggisbraut 21-23	0	36
Snorrabraut 54	38	2
Stefnisvogur 1, 12, 24 og 36	254	0
Urðarbrunnur 31a, 96 og 98	6	0
Úlfarsárdalur - Sunnan Skyggisbrautar	27	0
Vatnsholt	60	0
Vindás-Brekknáas	0	60
Vogabyggð II	142	0
Samtals:	2.664	967
Heildarsumma:	3.631	

Lóðir í eigu Reykjavíkurborgar	Almennar	Húsnæðisfélög
Arnarbakki 2	0	26
Arnarbakki 4	0	39
Arnarbakki 6	25	0
Brekknáas 6 (áður nefnt Vindás)	0	6
Bryggjuhverfi III	517	0
Drafnarfell 2-4	5	0
Drafnarfell 14-18	12	0
Eddufell 2-4	14	0
Frakkastígur 1	20	0
Gjúkabryggja 4 (reitur D)	110	0
Gufunesvegur 32	55	0
Háteigsvegur 59 (áður nefnt Vatnsholt)	0	7
Hraunberg 4	0	5
Kjalarnes - Grundarhverfi	13	10
Skerjafjörður - 1. áfangi	371	319
Vatnssstígur 10-12	0	21
Vesturgata 67	0	6
Völvufell 1-11	12	0
Völvufell 13-23	12	0
Völvufell 25-35	12	0
Völvufell 37	0	50
Völvufell 43	40	0
Völvufell 45	6	0
Yrsufell 2A	12	0
Samtals:	1.236	490
Heildarsumma:	1.726	



Reykjavík

Húsnæðisáætlun Reykjavíkurborgar

Yfirlit 1. ársfjórðungs 2022

Athafnaborgin
Júní 2022