



Reykjavíkurborg

skrifstofa eigna og atvinnuþróunar

Reykjavík, 29. mars 2019

R19030305

Borgarráð

***Guðný SU-31, höfnun forkaupsréttar.***

Óskað er eftir að borgarráð hafni að þessu sinni að nýta forkaupsrétt sinn í fiskiskipið Guðnýju SU 31 skv. kautilboði dags. 18 mars 2019.

*Greinargerð:*

Fiskiskipið Guðný SU- 31 var selt með samþykktu kautilboði dags. 18. mars 2019 fyrir kr. 3.000.000.- Skipið er án aflahlutdeildar/aflamarks. Samkvæmt 3. mgr. 12. gr. laga nr. 116/2006 um stjórn fiskveiða á sveitarstjórn forkaupsrétt á fiskiskipum sem hafa leyfi til veiða í atvinnuskyni. Lagt er til að borgarráð hafni að nýta að þessu sinni lögbundinn forkaupsrétt sinn í fiskiskipið Guðnýju SU 31.

Óli Jón Hertervig

Hjálagt:

Kautilboð í fiskiskipið Guðnýju SE-31, dags. 18. mars 2019.

12518

**Kauptilboð**



Seljandi skuldbindur sig til þess að selja og kaupandi til að kaupa þá eign sem lýst er í samningi þessum með þeim skilmálum og kjörum sem í honum greinir eða af lögum leiðir.

Kaupandi   Kennitala   Heimili   Staður	Eignarhlutfall
F.h.óskráðs einkahlutafélags, Karl Sigmar Karlsson   190951-3919   Selvogsbraut 37,   815 Þorlákshöfn	100 %
Seljandi   Kennitala   Heimili   Staður	Eignarhlutfall
Landsbankinn hf.   471008-0280   Austurstræti 11   155 Reykjavík	100 %
Heiti skips   Skipaskrárnúmer   Heimahöfn	Tryggingarfélag: kaupanda   seljanda
Guðný SU-31   1988   Stöðvarfjörður	
Lýsing	

Um er að ræða 6,3 brúttó tonna fiskiskip smíðað úr trefjaplásti af Jula Boats í Svíþjóð árið 1988, ásamt öllu því sem skipinu fylgir og fylgja þ.m.t. veiðireynsla skipsins. Áritað söluylirlit liggur fyrir við gerð tilboðs. Skipið er selt veðbandslaust og ábyrgist seljandi að engar sjóveðskráfur hvíll á því.

Skipið er afhent á Stöðvarfirði í því ástandi sem það er í 'as is' sem kaupandi hefur kynnt sér og sættir sig við að öllu leiti. Seljandi er fjármálastofnun sem þekkir ekki ástand skipsins að elgin raun.

Eftirfarandi fyrirvarar skulu ganga eftir innan 20 virkra daga frá samþykki kauptilboðs en að öðrum kosti teljast aðilar óbundnir:

- a) Sannarlegt samþykki kaupanda eftir skoðun hans á skipi.
- b) Yfirlýsing sveitarfélags þar sem eigandi er skráður um að það nýti sér ekki forkaupsrétt sinn, skv. 12. grein laga nr. 116/2006 skal liggja fyrir.

Kaupverð fyrir skip	Kaupverð fyrir annað	Heildar kaupverð	Greiðslutilh. A)	Greiðslutilh. B)	Greiðslutilh. C)
3.000.000	-	3.000.000	3.000.000	-	-
Heildarkaupverð í bókstöfum		Söluylirlit dags.	Afhending dags.	Afsal dags.	Eignarhl.f skipi (%)
Þrjámilljónir 00/100		5.3.2019	Við kaupsamn.	Við kaupsamn.	100 %
Greiðslutilhögun A) - algjð fé					
1. Greitt með peningum við kaupsamning				ISK	3.000.000
Greiðslutilhögun B) - áhyllandi lán					
Engin lán-yfirtekin.					
Greiðslutilhögun C) - ný lán/skuldabréf					
Engin ný lán tekin.					

**Liðir**

- Um kaupin og réttarsamband aðilla glíða íslensk lög. Þá sérstaklega lög nr. 40/2002 um fasteignakaup, lög nr. 50/2000 um lausafjárkaup og lög nr. 116/2006 um stjórn fiskveiða að því leyti sem við á og ekki er samið um frávik í einstökum atriðum.
- Skipið er selt í því ástandi sem það er í, er þá m.a. átt við, innréttingar, vélbúnað, tæki og annan búnað eins og hann er tilgreindur í samningi þessum og kaupandi hefur kynnt sér með ítarlegri skoðun og / eða öðrum þeim hætti sem hann telur fullnægjandi og sættir sig við að einu og öllu leyti. Kaupanda er kunnugt um þá áhættu (t.d í endingu) sem felst í því að kaupa notaðan búnað og tæki. Kaupanda er jafnframt kunnugt um þá áhættu sem hann tekur, skoði hann ekki það sem hann kaupir ítarlega fyrir kaupin. Notað skip telst ekki gallað, nema á gallinn rýri verðmæti þess svo nokkru varði eða seljandi hafi sýnt af sér saknaema háttsemi.
- Seljandi skal gefa kaupanda þær upplýsingar sem hann vissi eða mátti vita um og sem kaupandi hafði réttmæta ástæðu til þess að ætla að hann fengi. Skipið skal vera í samræmi við réttar upplýsingar.
- Kaupanda er bent á aðgæsluskyldu sína og getur ekki borið fyrir sig neitt varðandi ástand og gæði skipsins sem hann þekkti eða átti að þekkja þegar kaupsamningur var gerður. Hafi kaupandi skoðað skipið fyrir kaupin eða látið það undir höfuð leggjast þrátt fyrir áskoranir seljanda, getur hann ekki borið fyrir sig neitt það sem hann hefði átt að sjá við skoðun.
- Seljandi ber ábyrgð á öllum kostnaði er varðar rekstur skipsins og alls annars kostnaðar fram að afhendingu hverju nafni sem hann nefnist og er ekkert þar undanskilið. Þannig að rekstrarkostnaður fram að afhendingu er á ábyrgð seljanda og þannig á sama hátt á ábyrgð kaupanda eftir afhendingu.

1512

6. Skemmdir sem verða á hinu selda fyrir afhendingu, en eftir að skipið er sýnt eða kauptilboð gert, eða kaupsamningur, skal seljandi lagfæra á sinn kostnað. Seljandi skuldbindur sig til að hafa í gildi fullnægjandi tryggingar á hinu selda fram að afhendingu.
7. Hið selda skip skal vera laust til afnota fyrir kaupanda á þeim tíma, sem að framan greinir. Fyrir afhendingu skips, skal kaupandi svo fljótt sem verða má, skoða skipið á þann hátt sem venja er. Sínni kaupandi ekki þessari skyldu sinni, getur hann glatað rétti, sem hann eða hefði haft til þess að hafa uppi kröfur vegna galla. Hafi kaupandi einhver umkvörtunarefni fram að færa vegna ástands hins selda eftir afhendingu, skal hann strax beina umkvörtun sinni skriflega til seljanda og senda skipasöðlunni afrit.
8. Kaupandi yfirtekur enga samninga við áhöfn skipsins, hvort heldur þeir eru munnlegir eða skriflegir. Kaupandi getur eftir atvikum ráðið til sín núverandi starfsmenn, en þá skoðast það sem ráðning til annars fyrirtækis.
9. Allar breytingar eða viðbætur við samning þennan skulu gerðar skriflega og undirritaðar af báðum samningsaðilum.
10. Kaupandi greiðir allan kostnað og umsýslu vegna þinglýsingar og stimplunar af kaupsamningi, afsali og öðrum skjölum sem er söðluna varðar.
11. Að öðru leyti en því sem í samningi þessum greinir er skipið selt án kvaða og veðbanda. Hvíll frekari kvaðir eða veð eða á skipi ber seljanda skilda að aflietta þeim.
12. Þegar kaupandi hefur efnt skyldur sínar samkvæmt samningi þessum á hann rétt á afsali fyrir skipinu úr hendi seljanda.
13. Aðilum er skylt að virða hagsmuni hvors annars og sýna hvor öðrum sanngirni, trúnað og tillitsemi við efndir og framkvæmd samningsins. Komi hindrun í væg fyrir réttar efndir eða einhver önnur þau atvik sem varða hagsmuni gagnaðila skal viðsejandi upplýsa hann og skipasöðluna þar um.
14. Samningsaðilar skuldbinda sig til þess að leitast við að fremsta megni að leysa ágreining sem kann að rísa vegna samnings þessa, þannig að niðurstaða geti talist ásættanleg fyrir báða aðila.
15. Reynast sættir árangurslausar, má leggja ágreinigin til úrlausnar við Héraðsdóm Reykjavíkur.
16. Samningur þessi og hugsanlegir viðaukar við hann mynda samningssamband kaupanda og seljanda og útrýma öllum fyrri yfirlýsingum aðila, munnlegum og eða skriflegum sem ekki samrýmast efni hans. Kaupsamningurinn og mögulegir viðaukar hans öðlast gildi við undirskrift.

**Gildistími kauptilboðs og áætladur þinglýsingarkostnaður**

Kauptilboð þetta er bindandi og gildir til kl. 17.00 þann 6.3.2019 og talst löglega samþykkt með áritun hjá skipasala eða á annan sannanlegan hátt fyrir þann tíma.

Áætladur kostnaður hjá sýslumanni sem kaupandi greiðir, samtals kr. 53.000  
þar af stimpligjald, kr. 48.000

06 6/3 2019  
Staður og dagsetning

Ræsl Skótdóttir  
F.h. kaupanda, F.h.óskráðs einkahlutafélags, Karl

Staður og dagsetning

Rakel Hrund Matthíasdóttir  
Kt. 100673-4609  
F.h. seljanda, Landsbankinn hf.  
471008-0200

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift kaupanda og yfirlýsingu þeirra um fjárræði,

Guðjón Guðmundsson

Nafn Kt. 11270-4279  
Löggiltur fasteignir, fyrirtækja- og skipasali  
Nafn Kennitala

Vottar að rétttri dagsetningu og undirskrift seljanda og yfirlýsingu þeirra um fjárræði,

Guðjón Guðmundsson

Nafn Kt. 11270-4279  
Löggiltur fasteignir, fyrirtækja- og skipasali  
Nafn Kennitala