



Borgarráð

Rafstöðvarvegur 4, leiga

Óskað er eftir því að borgarráð samþykki meðfylgjandi leigusamning við Bindindissamtökin IOGT, kt. 630269-6959, Víkurhvarfi 1, 203 Kópavogi, um rými á 1. hæð á Rafstöðvarvegi 4.

Greinargerð:

Hið leigða rými verður nýtt fyrir tímabundið verkefni á vegum Barnaheilla – Save the Children á Íslandi. Samtökin hafa staðið fyrir hjólasöfnun síðan árið 2012 og hafa yfir 3000 börn fengið úthlutað hjólum á Íslandi. Í mars ár hefst hjólasöfnun þar sem hjólum er safnað á endurvinnslustöðvum Sorpu. Sjálfboðaliðar gera hjólin upp undir styrkri leiðsögn sérfræðinga í reiðhjólaviðgerðum áður en hjólin verða afhent. Verkefnið hefur mjög breiða samfélagslega skírskotun þar sem það eflir þátttöku barna og ungmenna í samfélaginu. Hjólasöfnunin er unnin í samstarfi við þjónustumiðstöðvar Reykjavíkurborgar, Æskuna barnahreyfingu IOGT, Sorpu og aðra velunnara.

Hið leigða rými er verkstæði/geymsla á 1. hæð sem er alls 336 m² að stærð.

Leiga er krónur 10.000.- á mánuði. Leigusamningurinn er tímabundinn í 2 mánuði og hefst leigutími þann 17. mars 2022.

Virðingarfyllst,

Óli Jón Hertervig
Fjármála- og áhættustýringarsvið
Eignaskrifstofa

Hjálagt:

Húsaleigusamningur, dags. 14. mars 2022.

SAMKOMULAG UM AFNOT OG LEIGU

afmarkaðs svæðis í Toppstöðinni

Samningsaðilar

Leigusali: Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, vegna Reykjavíkurborgar -
Eignasjóðs, kt. 570480-0149,
Borgartúni 12-14, Reykjavík.
Tengiliður: Daniela Katarzyna Zbikowska
Póstfang: daniela.kz@reykjavik.is, sími 6203871

Leigutaki: Bindindissamtökin IOGT á Íslandi kt. 630269-6959
Víkurbær 1, 203 Kópavogur
Tengiliður: Aðalsteinn Gunnarsson 010167-4699
Sími: 6928159 Póstfang: iogt@iogt.is

1. grein

Hið leigða

Samkomulag um afnot og leigu nær til 336 m² hluta vararafstöðvar sem nefnd er Toppstöðin, staðsett við Rafstöðvarveg 4 í Elliðaárdal. Svæðið er í nyrðri hluta „Verkstæði 4“ á neðri hæð, merkt inn á meðfylgjandi teikningu í fylgiskjali 1.

2. grein

Starfsemi í húsnæðinu

Umræddu svæði er ætlað að hýsa tímabundna aðstöðu Barnaheilla, sem lýst er í fylgiskjali 2. Þar kemur m.a. fram að markmið leigutaka sé að stuðla að gera við hjól og gefa börnum og unglingum sem hafa ekki tök á að eignast reiðhjól með öðrum hætti. Vanefnd á skilyrðum þessa ákvæðis getur leitt til fyrirvaralausrar riftunar.

3. grein

Afnota- og leigutími

Samkomulag þetta um afnot og leigu tiltekins svæðis innan Toppstöðvarinnar er tímabundið og gildir frá undirritun til 17. maí 2022. Leigutími er 2 mánuðir frá undirritun.

4. grein

Endurgjald

Vegna ástands er húsaleiga á mánuði kr. 10.000.

Leigutaki skuldbindur sig til að leggja til hins leigða og/eða hafa með höndum þá starfsemi sem tilgreind er í fylgiskjali 2 en þar kemur fram lýsing á starfsemi leigutaka. Leigutaki skal greiða húsaleigu frá 17. mars 2022.

Leigusali er ekki skyldugur að útvega leigutaka sambærilegt húsnæði til afnota við lok þessa leigusamnings.

5. grein

Framleiga

Leigutaka er óheimilt að framleigja hið leigða húsnæði í heild eða hluta án samþykkis leigusala. Brjótí leigutaki ákvæði um framleigu er það riftunarforsenda.

6. grein

Ástand hins leigða og öryggiskröfur

Leigutaki hefur kynnt sér ástand hins leigða rýmis og sættir sig við það að öllu leyti. Leigutaka er kunnugt um að Toppstöðin er hús sem að stórum hluta er byggt úr asbesti og hýsir aflagða rafmagnsaflstöð. Jafnframt að í húsinu eru margir hættulegir staðir og að á mörgum stöðum innan hússins er mikil fallhæð. Aðilar eru sammála um að gæta verður ýtrustu varúðar inni í húsinu og að öll umferð utan hins tiltekna svæðis er bönnuð. Svæðið er afhent í núverandi ástandi sem leigutaki þekkir og hefur kynnt sér rækilega.

Leigutaki skal sjá til þess að allar öryggis- og heilbrigðiskröfur séu uppfylltar. Skal leigutaki jafnframt sjá til þess að sú starfsemi sem fram fer í húsinu á hverjum tíma uppfylli allar kröfur heilbrigðis- og eldvarnareftirlits.

Leigutaka er óheimilt að gera breytingar eða endurbætur á hinu leigða húsnæði nema að fengnu samþykki leigusala og gerðu samkomulagi um hvernig með skuli fara að leigutíma loknum.

7. grein

Skil hins leigða

Að leigutíma loknum skal leigutaki skila hinu leigða í hendur leigusala í ekki lakara ástandi en hann tók við því að teknu tilliti til eðlilegs slits og notkunar. Allar naglfastar innréttingar verða eign leigusala að leigutíma loknum nema um annað sé samið sérstaklega.

8. grein

Skattar og gjöld

Leigusali greiðir rekstrarkostnað á samningstímanum sem og öll opinber gjöld, þ.m.t. fasteignagjöld og brunatryggingu af hinu leigða.

9. grein

Viðhalds- og rekstrarkostnaður

Leigutaki annast allt viðhald innanhúss á hinu leigða svæði og skilar því í sambærilegu ástandi og hann tók við því að teknu tilliti til eðlilegs slits á leigutímanum. Leigusali greiðir rekstrarkostnað á samningstímanum.

10. grein

Umgengnis skyldur og réttindi

Leigutaka er skylt að fara í hvívetna með hið leigða, vel og þrífalega og á þann hátt er samræmist viðteknum reglum og venjum um umgengni, hreinlæti og hollustuhætti. Er leigutaka óheimilt að nota húsnæðið á annan hátt en upphaflega er umsamið, sbr. 2. gr. samnings þessa. Leigusali á með hæfilegum fyrirvara rétt til aðgangs að húsnæðinu til eftirlits.

11. grein

Bótaábyrgð

Aðilar eru sammála um að öll umferð manna utan hins leigða hluta húsnæðisins sé með öllu óheimil. Leigutaka er skylt að setja upp skýrar merkingar um afmörkun hins leigða hluta sem vara sterklega við að farið verði utan þess skilgreinda svæðis. Sá sem fer út fyrir þær merkingar er þar á eigin ábyrgð enda um sérlega hættulegt svæði að ræða.

Leigusali ber enga ábyrgð á tjóni, hverju nafni sem það nefnist, sem verður í húsinu vegna ástands hússins eða vegna annarra ástæðna.

Leigutaki er bótaábyrgur gagnvart leigusala fyrir öllu tjóni á hinu leigða og fylgifé þess sem verða kann af hans völdum, starfsmanna hans eða af völdum þeirra manna sem eru á hans vegum í hinu leigða.

12. grein **Vanefndir**

Vanefni leigutaki samkomulag þetta í verulegum atriðum þá hefur hann fyrirgert réttindum sínum til afnota og leigu húsnæðisins og öðrum réttindum skv. samkomulagi þessu. Leigutaki er jafnframt ábyrgur fyrir öllum kostnaði sem af vanefndum hlýst.

14. grein **Önnur atriði**

Leigutaki ber ábyrgð á að afla nauðsynlegra, tilskilinna leyfa og réttinda fyrir starfsemi sína. Synjun um leyfi eða réttindi vegna ástands hins leigða skapar leigutaka ekki bótarétt gagnvart leigusala.

Um samskipti leigusala og leigutaka og um réttindi og skyldur hvors um sig gilda að öðru leyti en í samkomulagi þessu greinir, ákvæði húsaleigulaga nr. 36/1994, eftir því sem við á, ásamt síðari breytingum. Rísi mál út af samningi þessum skal það rekið fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur. Samningur þessi er gerður í tveimur samhljóða eintökum á þrjár tölusettar síður.

Til staðfestingar samkomulaginu rita leigusali og leigutaki nöfn sín undir samning þennan í viðurvist tveggja vitundarvotta.

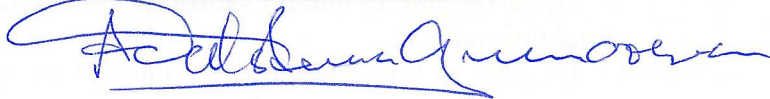
Reykjavík, 14. mars 2022



F.h. Reykjavíkur borgar.

með fyrirvara um samþykki borgarráðs

F.h. Bindindissamtaka IOGT

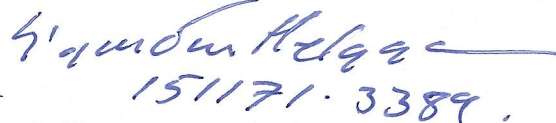


Vitundarvottur

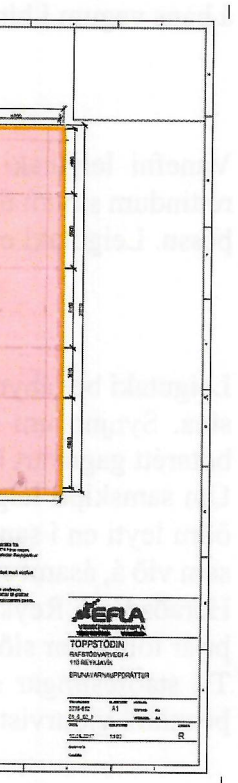
Vitundarvottur



Auður Helgason hdl.
kt. 180674-5199



151171-3389.



n síðan árið 2012
hefst hjólasöfnun
regi í Kópavogi,
í Reykjavík og
styrkri leiðsögn
gefin börnum og
Hægt er að sækja
úr mjög breiða
na í samfélaginu.
F, Sorpu og ýmsa

og einnig er hægt