



Borgarráð Reykjavíkur

Ráðhúsinu  
101 REYKJAVÍK

***Úthlutunarreglur styrktarsjóðs fyrir fjöleignarhús til að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla***

Þann 4. apríl sl. undirrituðu borgarstjóri, forstjóri Orkuveitu Reykjavíkur og framkvæmdastjóri Veitna samkomulag um uppbyggingu innviða til hleðslu á rafbílum í Reykjavík. Eitt af verkefnum sem tilgreind eru í samkomulaginu er að komið verður á fót sjóði til að úthluta styrkjum í þeim tilgangi að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla á lóðum fjöleignarhúsa. Jafnframt segir í samkomulaginu að Reykjavíkurborg og OR munu sammælast um endanlega úthlutunarskilmála sjóðsins áður en hann tekur til starfa.

Meðfylgjandi eru drög að úthlutunarreglum fyrir sjóðinn sem unnar hafa verið af Umhverfis- og skipulagssviði og OR. Lagt er til að borgarráð samþykki reglurnar.

Virðingarfyllst,

Guðmundur B. Friðriksson  
skrifstofustjóri skrifstofu umhverfisgæða

Hjálagt:

Drög að reglum um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús



## Reglur um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús

### 1. gr.

#### *Gildissvið*

Reglur þessar taka til styrkja sem Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur veita til húsfélaga fjöleignarhúsa í Reykjavík til kaupa, uppsetningar og tengingar á hleðslustöðvum fyrir rafbíla á sameiginlegum bílastæðum á lóð viðkomandi fjöleignarhúss. Grundvöllur styrkveitinga er samkomulag Reykjavíkurborgar og Orkuveitu Reykjavíkur um uppbyggingu innviða til hleðslu á rafbílum í Reykjavík dags. 4. apríl 2019. Aðilar hafa ákveðið að setja allt að 40 milljónir á ári í þrjú ár til styrktar uppsetningum á hleðslustöðvum fyrir rafbíla við fjöleignarhús, eins og nánar greinir frá í reglum þessum.

### 2. gr.

#### *Það sem veitur er styrkur til*

Veittur er styrkur til eftirfarandi þátta:

- a. Kostnað vegna ráðgjafar sérfræðinga um hönnun hleðsluáðstöðu fyrir rafbíla við viðkomandi fjöleignarhús.
- b. Allan efniskostnað við að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla á lóð viðkomandi fjöleignarhúss þ.m.t. hleðslustöð, raflagnaefni og festingar.
- c. Vinnu jarðvinnuverktaka og iðnaðarmanna við að koma fyrir raflögnum, setja upp hleðslustöðvar, tengingar raflagna og yfirborðsfrágang.
- d. Kostnaður við leyfisveitingar og heimtaugagjald.

### 3. gr.

#### *Umsóknir og skil á gögnum*

Fulltrúi húsfélags skal sækja um rafrænt á „mínar síður“ á vef Reykjavíkurborgar [www.reykjavik.is](http://www.reykjavik.is). Umsókn skal skila og fá samþykkt áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar sbr. a-lið 2. gr. áður en sótt er um styrk.

Með umsókn skal skila lýsingu á framkvæmdinni, fjölda og staðsetningu hleðslustöðva sem áætlað er að setja upp, kostnaðaráætlun, tilboðum verktaka og hversu háan styrk sótt er um. Jafnframt skal fylgja lýsing á því hvernig gjaldfærslu fyrir notkun hleðslustöðvanna er háttáð.

Umsókn skal fylgja samþykki húsfélags fyrir framkvæmdinni og breyttri notkun bílastæða sem ætluð eru til hleðslu rafbíla.

Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

#### 4. gr.

##### *Kröfur til hleðslubúnaðar og raflagna*

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „*Hleðsla rafbíla og raflagnir*“.

#### 5. gr.

##### *Styrkupp hæð*

Hámarks styrkupp hæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti, skv. 2. gr. sem greiddur er í samræmi við framlagða reikninga skv. 3. gr.

#### 6. gr.

##### *Takmarkanir á styrkveitingu*

Styrkur er veittur til fjölbýlishúsa með íbúðum (íbúðarhúsa) vegna hleðslubúnaðar sem settur er upp á sameiginlegum bílastæðum innan lóðar húsfélagsins.

Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluáðstöðuna. Hleðslustöðin skal geta haft samskipti (t.d. gsm) við miðlæga gagnasöfnun, sent upplýsingar um notkun og hleðslutíma til reikningsfærslu á hleðsluþjónustunni, vera búin búnaði til auðkenningar t.d. Rfid (Radio Frequency Identification) og hafa möguleika á álagsstýringu (t.d. skv. staðli OCPP 1.6) a.m.k. í framtíðinni.

Styrkur er greiddur á kennitölu skráðs húsfélags skv. fyrirtækjaskrá Ríkisskattstjóra en ekki til einstaklinga. Búsetufélög eða aðrir lögaðilar geta ekki sótt um styrk.

Ekki er veittur styrkur til húsa í byggingu og ekki er veittur styrkur til framkvæmda sem eru hafnar eða lokið þegar sótt eru um styrk.

Styrkur er eingöngu veittur til fjöleignarhúsa með 5 íbúðum eða fleiri samkvæmt skráningum fasteigna hjá Þjóðskrá Íslands.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluáðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

Styrkir eru greiddir í samræmi við fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar og Orkuveitu Reykjavíkur hverju sinni og umsóknir afgreiddar í þeirri röð sem þær berast. Fari skuldbindingar til styrkja á einhverjum tíma umfram höfuðstól sjóðsins má vísa óafgreiddum umsóknum til úthlutunar næsta árs. Um slíkar umsóknir gildir áfram að umsókn skuli fá samþykkt áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar.

7. gr.

*Ákvæði til bráðabirgða*

Í upphafi verður gert frávik frá þeirri reglu að úthluta í þeirri röð sem umsóknir berast, sbr. 7. mgr. 6. gr. Gefinn verður frestur til 1. september 2019 til umsókna um styrk frá birtingu reglna þessara. Að þeim fresti loknum verður umsóknum forgangsraðað, í fyrsta lagi eftir fjölda hleðslustaða og í öðru lagi eftir kostnaði þar sem lægri kostnaði á hvern hleðslustað, er raðað frammar hærri kostnaði.

8. gr.

*Ágreiningsmál og breytingar á reglum*

Ágreiningsmálum varðandi styrkveitingar samkvæmt þessum reglum getur íbúðareigandi skotið til borgarráðs Reykjavíkur.

Breytingar, sem samþykktar kunna að verða á reglum þessum, hafa ekki áhrif á styrkveitingu til þeirra, sem áður hafa fengið jákvætt svar við styrkumsókn, sbr. þó 3. mgr., 3. gr.

Reglur þessar voru samþykktar í borgarráði Reykjavíkur 27. júní 2019