



Borgarráð

Öskjuhlíð, afnotasamningur um 65m² svæði

Óskað er eftir samþykki borgarráðs á meðfylgjandi afnotasamningi um 65m² svæði í Öskjuhlíð undir neðri stöð fyrir Zip-línu.

Greinargerð

Um er að ræða afnotasamning um svæði undir leiktæki sem Eignarhaldsfélagið Perla Norðursins hefur áhuga á að setja upp í Perlunni þannig að hægt verði að renna sér á línu um 200-250m leið í suðurátt frá Perlunni en endastöð verði á afnotasvæðinu. Um er að ræða tilraunaverkefni í eitt ár.

Óli Jón Hertervig
skrifstofustjóri eignaskrifstofu

Hjálagt:

Drög að afnotasamningi dags. 15. mars 2021.

Zip lína, aðaluppdrættir.

AFNOTASAMNINGUR UM 65 m² svæði í Öskjuhlíð

Reykjavíkurborg, kt. 530269-7609, (hér eftir nefndur „leigutaki“) Ráðhúsinu í Reykjavík, vegna Reykjavíkurborgar – eignasjóðs, kt. 570480-0149, Borgartúni 12-14, 105 Reykjavík og Eignarhaldsfélagið Perla Norðursins. ehf, kt. 590416-0290, (hér eftir nefndur „leigutaki“) Varmahlíð 1, 105 Reykjavík og, gera með sér svofelldan afnotasamning:

1. *Hið leigða*

Leigutaki tekur á leigu um 65 m² svæði í Öskjuhlíð í Reykjavík sem afmarkast eins og sjá má í viðhengdu teikningu. Leigutaki hyggst setja niður á hinu leigða svæði 2 gáma sem neðri móttökustöð fyrir Zip-línu. Leigutaki skal girða af hið leigða af og tryggja að ekki stafi hætta af svæðinu. Um er að ræða útivistasvæði í Reykjavík og skal leigutaki ganga snyrtilega frá svæðinu þannig að sómi stafi af. Sjá nánar svæðið í fylgiskjali 1.

2. *Gildistími og gjald*

Afnotasamningur þessi er tímabundinn í tilraunaskyni í eitt ár, frá 15. apríl 2021 að telja. Við lok afnotatíma framlengist samningur þessi sjálfkrafa í eitt (1) ár í senn nema leigusali eða leigutaki tilkynni skriflega breytingu þar um með a.m.k. eins (1) mánaðar fyrirvara. Skal uppsögn tilkynnt skriflega til samningsaðila.

Leiga greiðist fyrir afnotin og er hún 100.000 kr. á ári og tekur breytingum við áramót miðað við vísitölu neysluverðs til verðtryggingar sem við undirritun samnings þessa er 490,0. Gjaldtagi er einu sinni á ári. Fyrsti gjaldtagi er 1. maí 2021.

3. *Afhending og skil á afnotasvæði*

Afnotasvæðið afhendist við undirritun samnings þessa. Við lok samningsins skal leigutaki skila afnotasvæðinu til leigusala. Leigutaki skal við samningslok rýma lóðina, hreinsa og skila henni í ásættanlegu ástandi og lagfæra gróðurskemmdir.

4. *Framkvæmdir*

Allar framkvæmdir sem leigutaki ræðst í á afnotasvæðinu greiðast af leigutaka.

Leigutaki hyggst setja tvær 200-250m Zip-línur sem liggja frá pöllum Perlunnar í suður niður í skógarlund sbr. meðfylgjandi teikningu. Um er að ræða tvær stálburðargrindur sem halda línunum. Efri burðargrindin verður tengd við Perluna til að tryggja að hann skríði ekki. Neðri burðargrindin sem verður á afnotasvæðinu verður byggð ofan á tvö gáma. Gámarnir og burðargrindin verða hífð á staðinn svo allt rask á staðnum verði í algjöru lágmarki. Framkvæmd öll skal miðast við að þegar gámarnir verða teknir í burtu verði umhverfisáhrif lítil sem engin. Grafa þarf 4 holur og koma fyrir steytum stöplum sem leigutaki skal fjarlægja við lok leigu. Allur frágangur og klæðning á gámun verði umhverfi til sóma.

5. *Eftirlit*

Leigusali gerir kröfu um að reglubundið nauðsynlegt eftirlit verði með svæðinu auk þess að umhirða á lóðinni verði með þeim hætti að sómi sé af.

6. *Nýting á hinu leigða*

Leigutaka er óheimilt að nýta hið leigða í öðrum tilgangi en að reka Zip línu. Umferð ökutækja er ekki heimil nema til uppsetningar og til að fjarlægja búnað í leigulok. Öll framleiga er óheimil. Leigutaki skal sjá um og útvega öll leyfi sem þarf til framkvæmdar og rekstur á línunni.

7. *Riftun*

Brot á ákvæðum samnings þessa getur valdið riftun. Hið sama gildir ef vanskil á gjaldi fyrir leiguafnot varir í lengri tíma en tvo mánuði.

8. *Varnarþing*

Rísi ágreiningur um afnotasamning þennan má bera hann undir Héraðsdóm Reykjavíkur.

Reykjavík 15. mars 2021.

Leigutaki:

Leigusali:

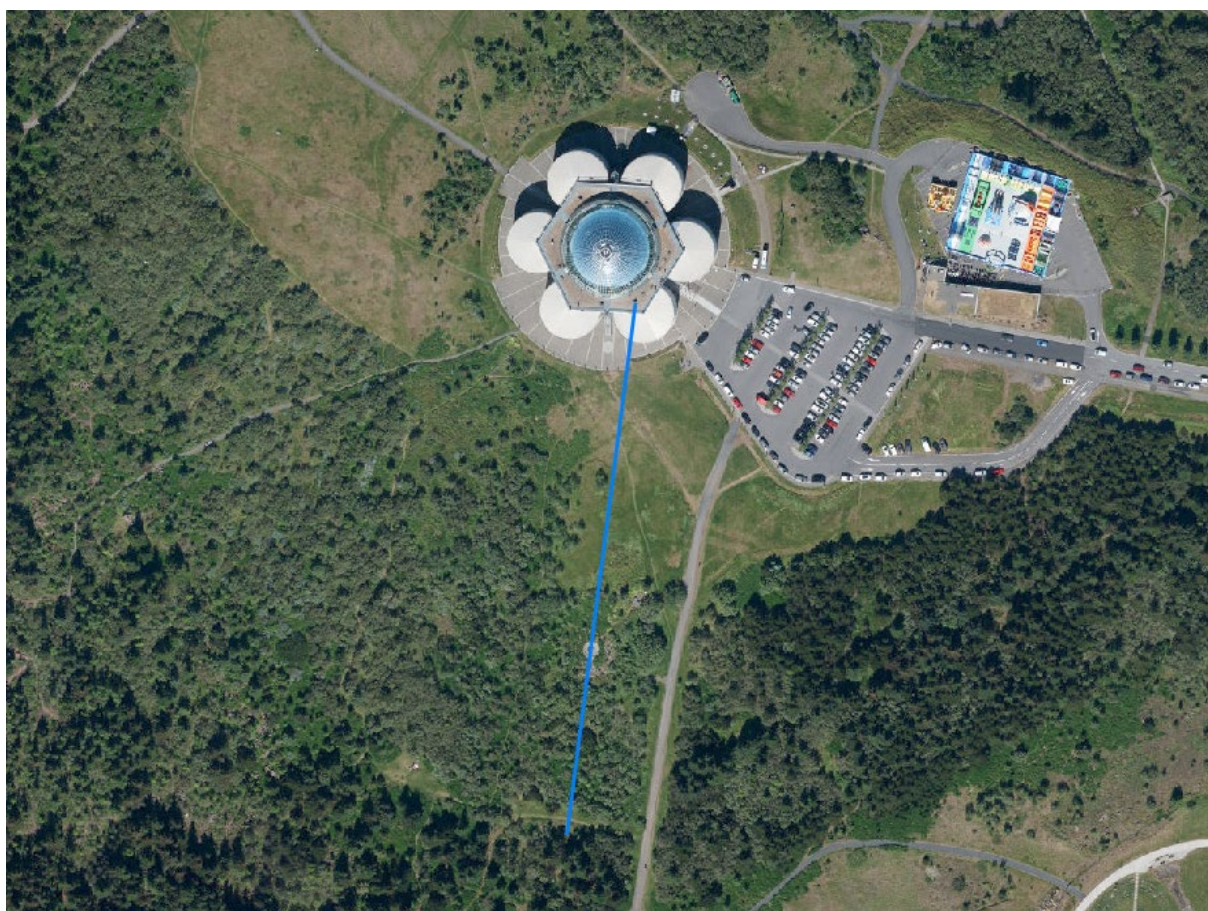
f.h. Eignarhaldsfélagið Perla Norðursins ehf.

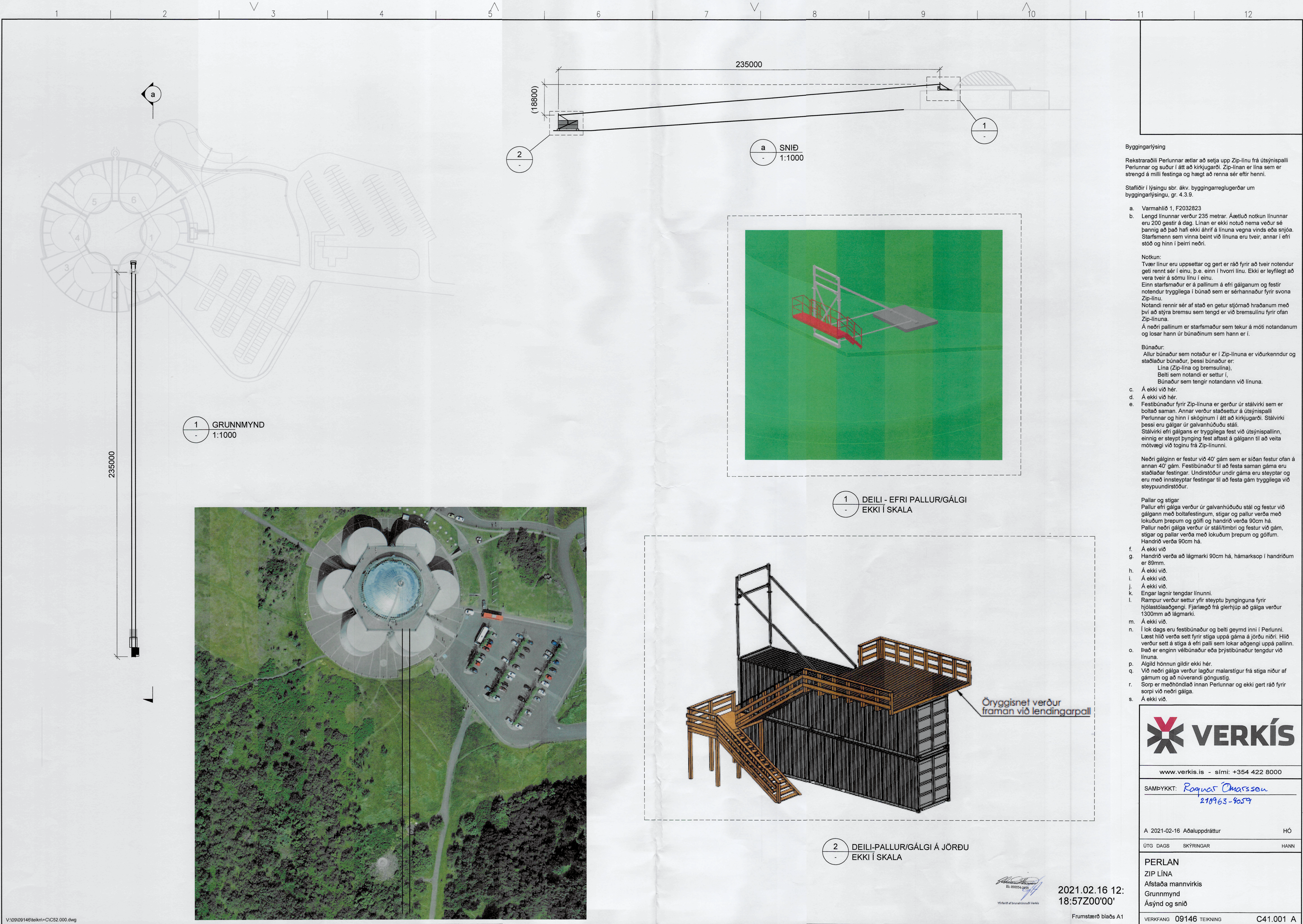
f.h. Reykjavíkurborgar með fyrirvara um samþykkt borgarráðs

Vottar að réttri undirskrift og dagsetningu:

Nafn og kt.

Nafn og kt.





Byggingarlýsing

Rekstraraðili Perlunnar ætlar að setja upp Zip-línu frá útsýnispalli Perlunnar og suður í átt að kirkjugarði. Zip-línan er lína sem er strengd á milli festinga og hægt að renna sér eftir henni.

Staðflór í lýsingu sbr. ákv. byggingarreglugerðar um byggingarlýsingu, gr. 4.3.9.

a. Varmahlöð 1, F2032823.

b. Lengd línunnar verður 235 metrar. Áætluð notkun línunnar eru 200 gestir á dag. Línan er ekki notuð nema veður sé þannig að það hafi ekki áhrif á línuna vegna vinds eða snjóá. Starfsmenn sem vinna beint við línuna eru tveir, annar í efri stöð og hinn í þeirri neðri.

Notkun:
Tvær línur eru uppsettar og gert er ráð fyrir að tveir notendur geti rennt sér í einu, þ.e. einn í hvorri línu. Ekki er leyfilegt að vera tveir á sömu línu í einu.
Einn starfsmaður er á pallinum á efri gálga og festir notendur tryggilega í búnað sem er sérhannaður fyrir svona Zip-línu.
Notandi rennir sér af stað en getur stjórnað hraðanum með því að stýra bremsu sem tengd er við bremsulínu fyrir ofan Zip-línuna.
Á neðri pallinum er starfsmaður sem tekur á móti notandanum og losar hann úr búnaðinum sem hann er í.

Búnaður:
Allur búnaður sem notaður er í Zip-línuna er viðurkenndur og staðlaður búnaður, þessi búnaður er:
Lína (Zip-lína og bremsulína),
Belti sem notandi er settur í,
Búnaður sem tengir notandann við línuna.

c. Á ekki við hér.
d. Á ekki við hér.
e. Festibúnaður fyrir Zip-línuna er gerður úr stálvirki sem er boltað saman. Annar verður staðsettur á útsýnispalli Perlunnar og hinn í skóginum í átt að kirkjugarði. Stálvirki þessi eru gálgar úr galvanhúðuðu stáli.
Stálvirki efri gálkans er tryggilega fest við útsýnispallinn, einnig er steypt þynging fest aftast á gálgann til að veita mótvægi við toginu frá Zip-línunni.

Neðri gálginn er festur við 40' gám sem er síðan festur ofan á annan 40' gám. Festibúnaður til að festa saman gáma eru staðlaðar festingar. Undirstöður undir gáma eru steyptar og eru með innsteyptar festingar til að festa gám tryggilega við steypuundirstöður.

Pallar og stigar
Pallur efri gálga verður úr galvanhúðuðu stál og festur við gálgann með boltafestingum, stigar og pallur verða með lokuðum þrepum og gólfi og handrið verða 90cm há.
Pallur neðri gálga verður úr stáli/timbri og festur við gám, stigar og pallar verða með lokuðum þrepum og gólfum. Handrið verða 90cm há.

f. Á ekki við
g. Handrið verða að lágmarki 90cm há, hámarksop í handriðum er 89mm.
h. Á ekki við.
i. Á ekki við.
j. Á ekki við.
k. Engar lagnir tengdar línunni.
l. Rampur verður settur yfir steyptu þynginguna fyrir hjólastólaaðgengi. Fjarlægð frá glerhjúp að gálga verður 1300mm að lágmarki.
m. Á ekki við.
n. Í lok dags eru festibúnaður og beltí geymd inni í Perlunni. Læst hlið verða sett fyrir stiga uppá gáma á jörðu niðri. Hlið verður sett á stiga á efri palli sem lokar aðgengi uppá pallinn.
o. Það er enginn vélbúnaður eða þrýstibúnaður tengdur við línuna.
p. Algild hönnun gildir ekki hér.
q. Við neðri gálga verður lagður malarstigur frá stiga niður af gámum og að núverandi göngustíg.
r. Sorp er meðhöndlað innan Perlunnar og ekki gert ráð fyrir sorpi við neðri gálga.
s. Á ekki við.

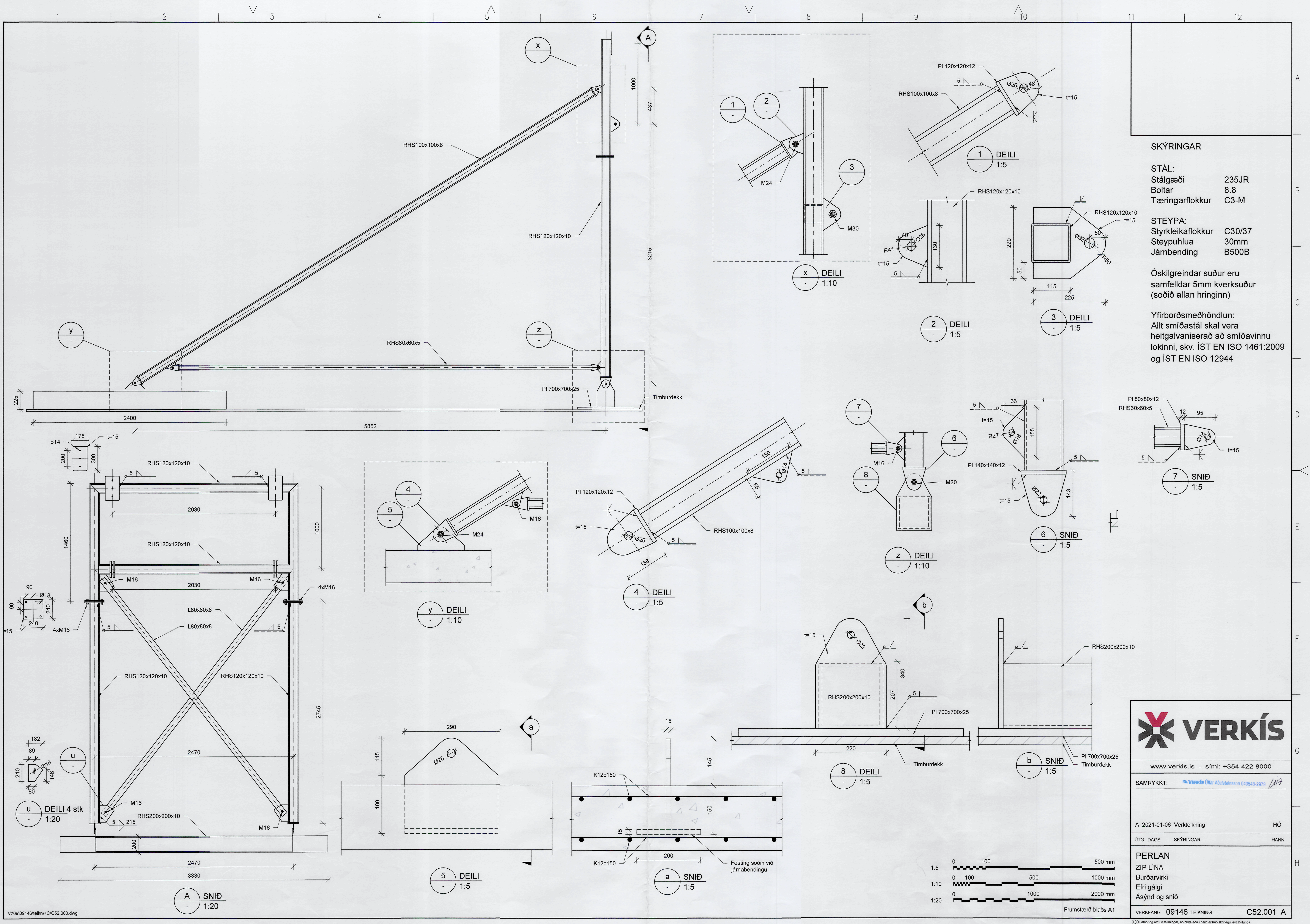
www.verkis.is - sími: +354 422 8000

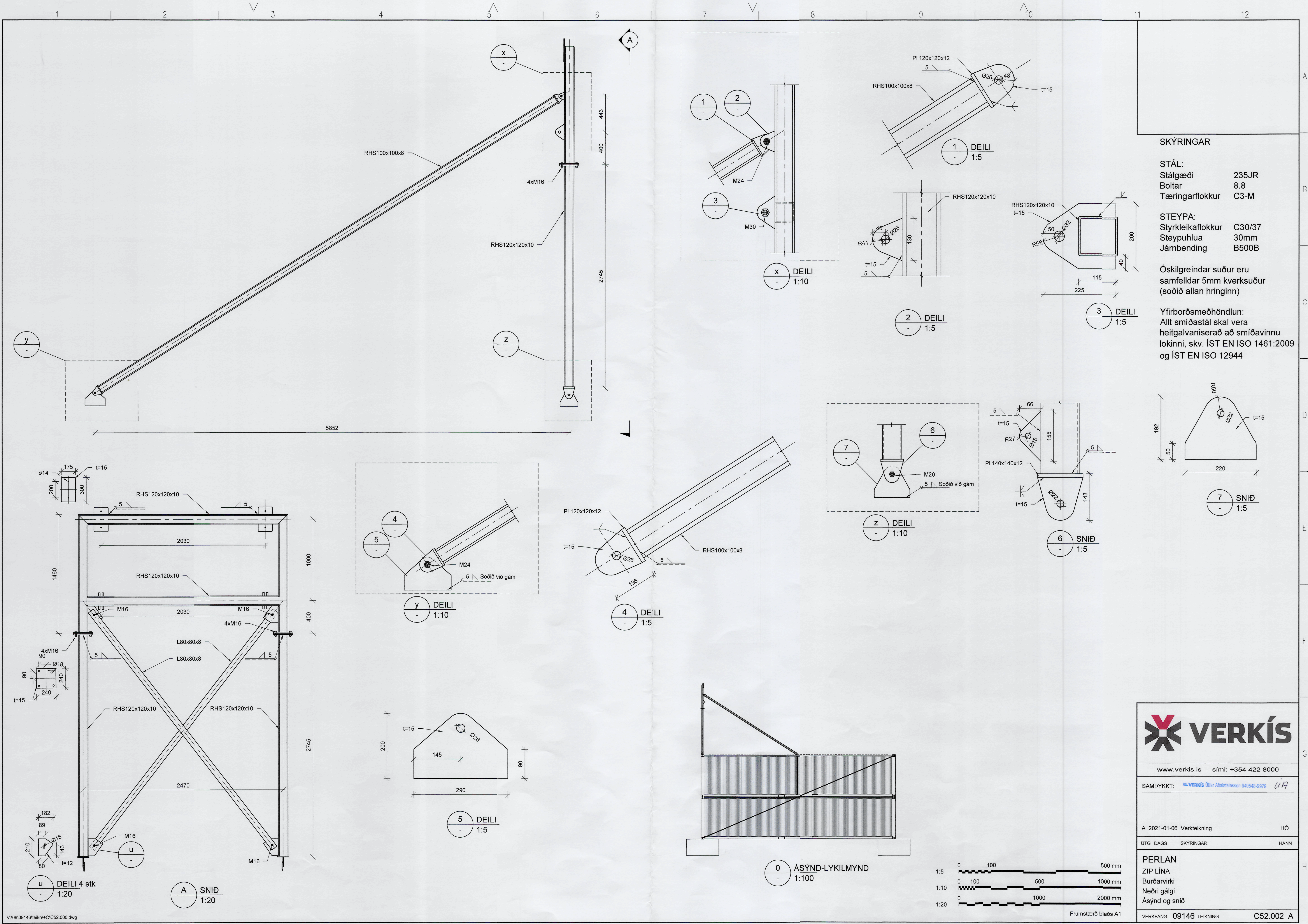
SAMÞYKKT: *Ragnar Ómarsson*
218963-4059

A	2021-02-16	Aðaluppdráttur	HÓ
ÚTG	DAGS	SKÝRINGAR	HANN

PERLAN
ZIP LÍNA
Afstaða mannvirkis
Grunnmynd
Ásýnd og snið

VERKFANG 09146 TEIKNING C41.001 A





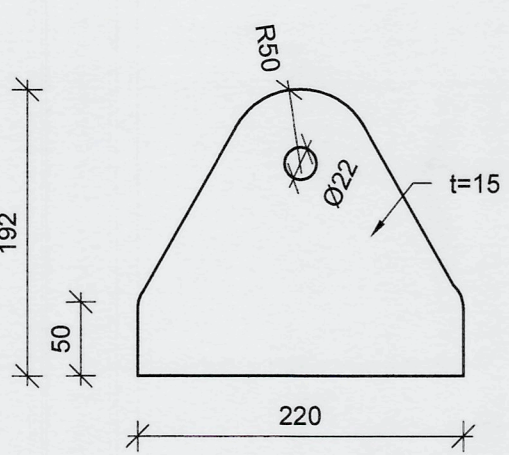
SKÝRINGAR

STÁL:
Stálgæði 235JR
Boltar 8.8
Tæringarflokkur C3-M

STEYPA:
Styrkleikaflokkur C30/37
Steypuhlua 30mm
Járnþending B500B

Óskilgreindar suður eru samfelldar 5mm kverksuður (soðið allan hringinn)

Yfirborðsmeðhöndlun:
Allt smíðastál skal vera heitgalvaniserað að smíðavinnu lokinni, skv. ÍST EN ISO 1461:2009 og ÍST EN ISO 12944



7 SNÍÐ 1:5



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

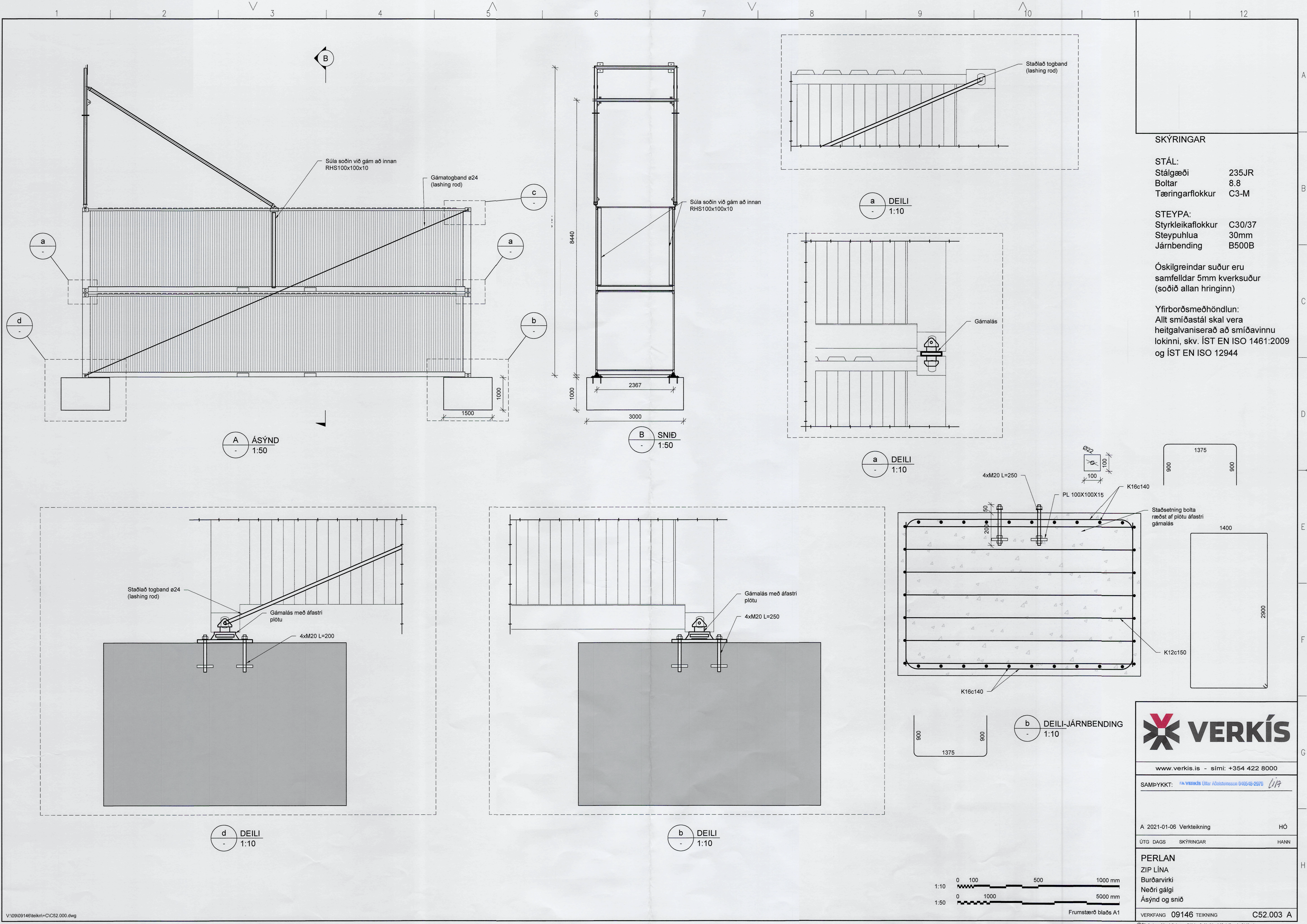
SAMPYKKT: [VERKÍÐ Ólafur Alsteinnsson 040548-2976](#)

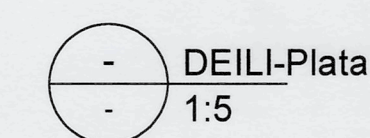
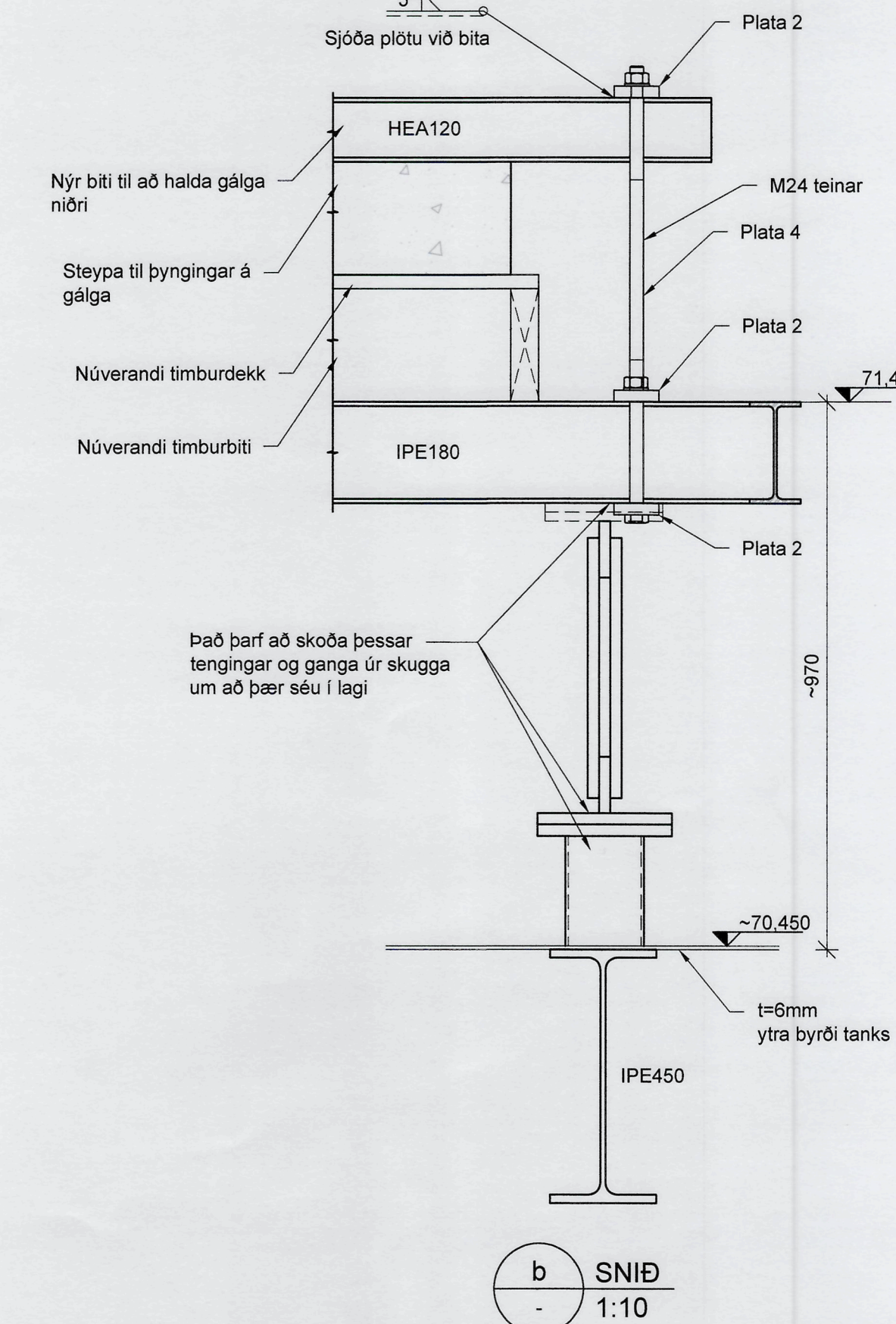
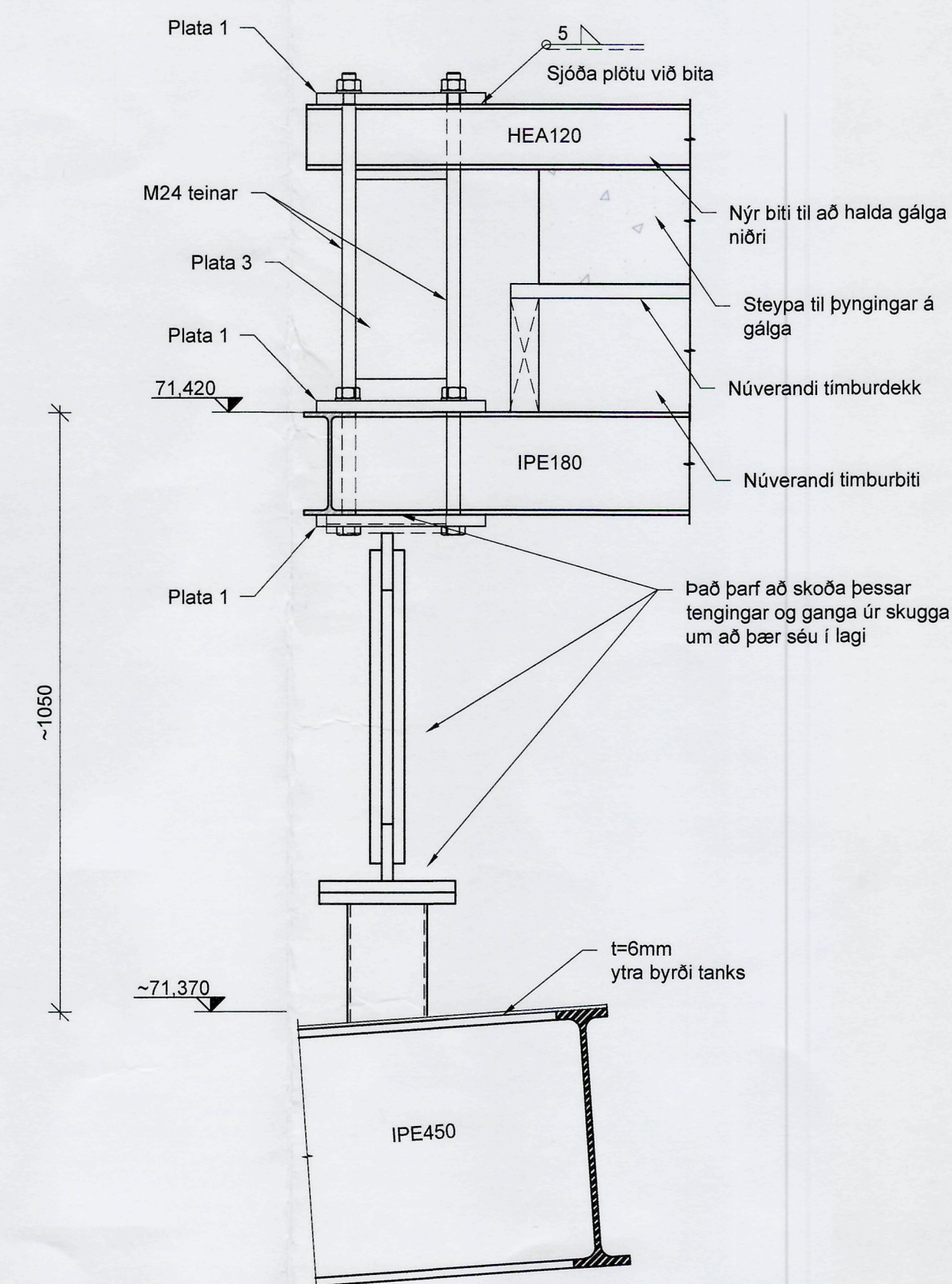
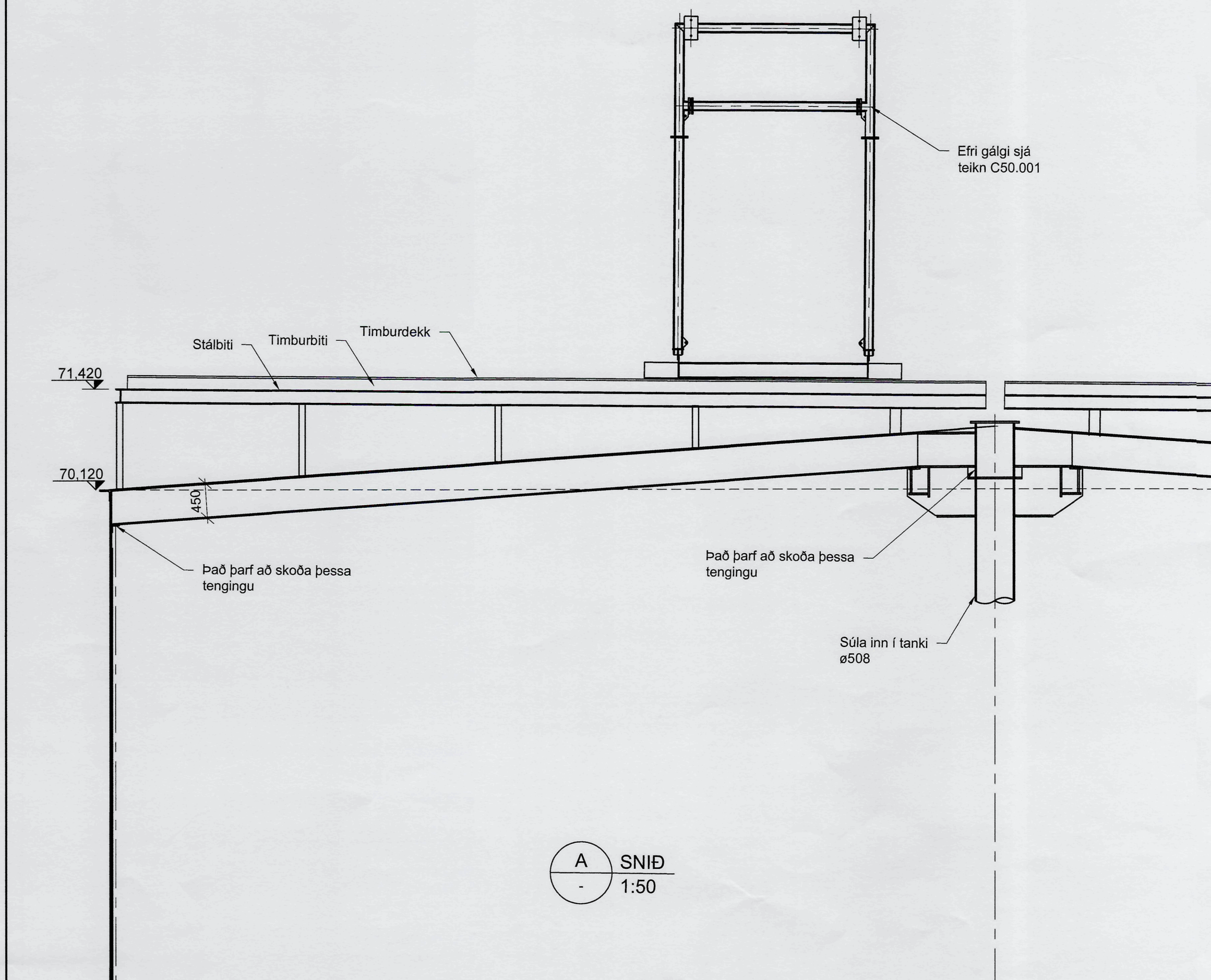
A 2021-01-06 Verkeikning HÓ

ÚTG DAGS SKÝRINGAR HANN

PERLAN
ZIP LÍNA
Burðarvirki
Neðri gálgi
Ásýnd og snið

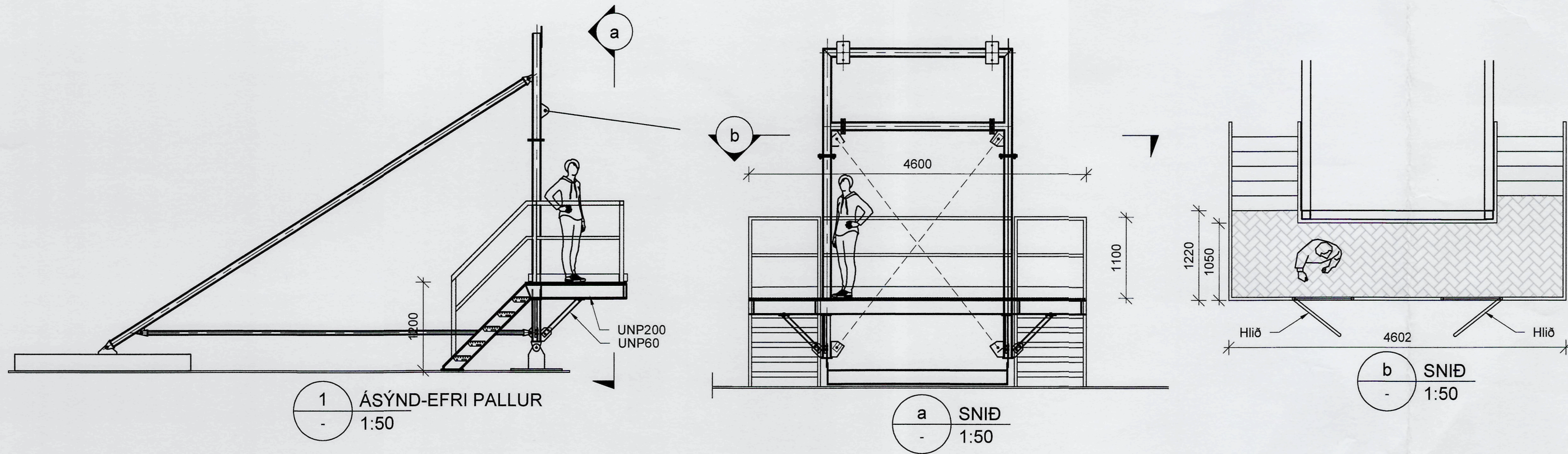
VERKFANG 09146 TEIKNING C52.002 A





Límboltar:
HILTI HIT-HY200 HIT-V eða
sambærilegt

© afnot og afhúð telgjalnar, að blata eða í beið er háð skriflaus leifi hómnd



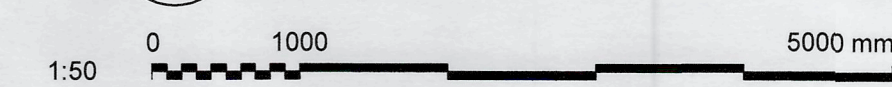
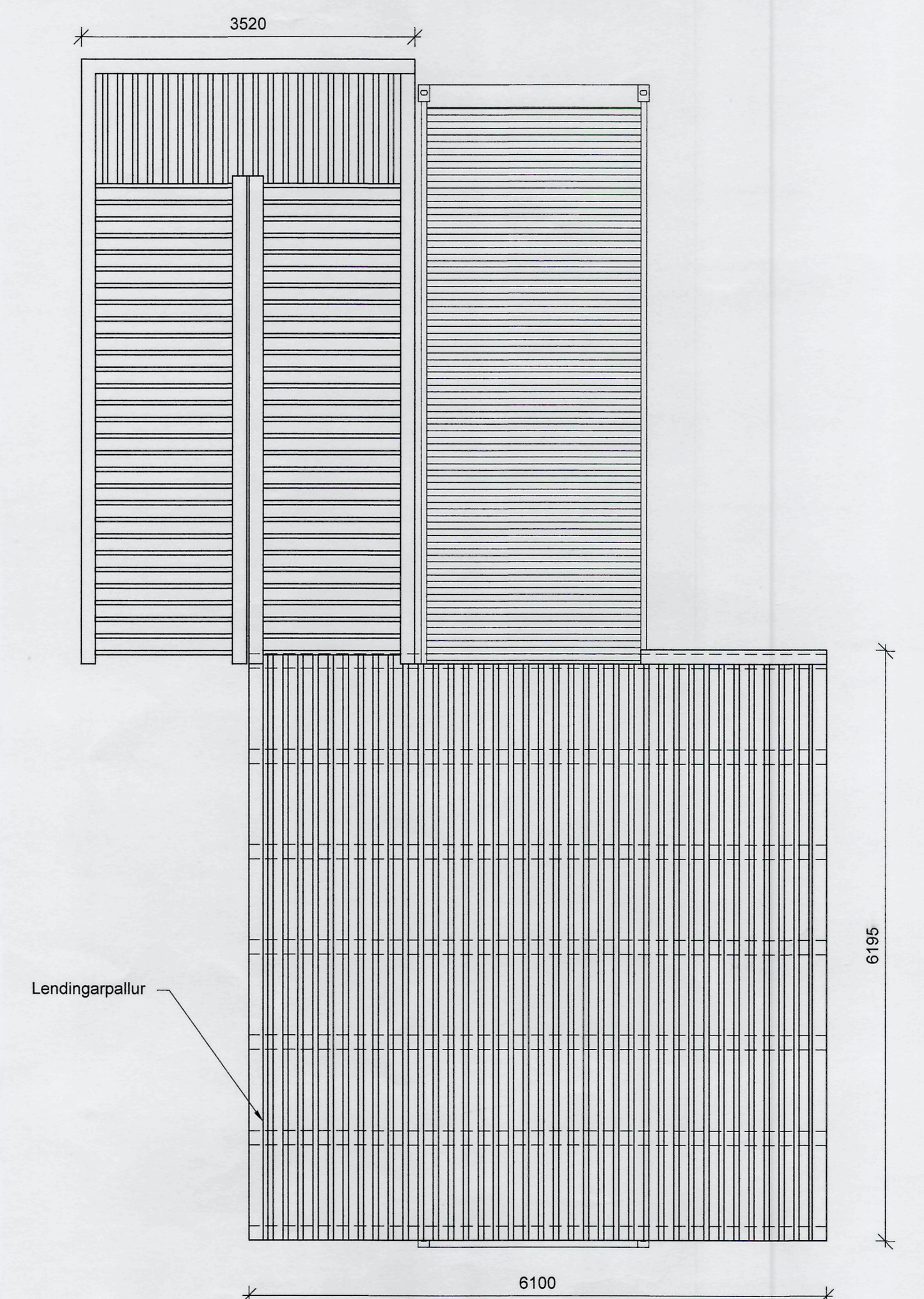
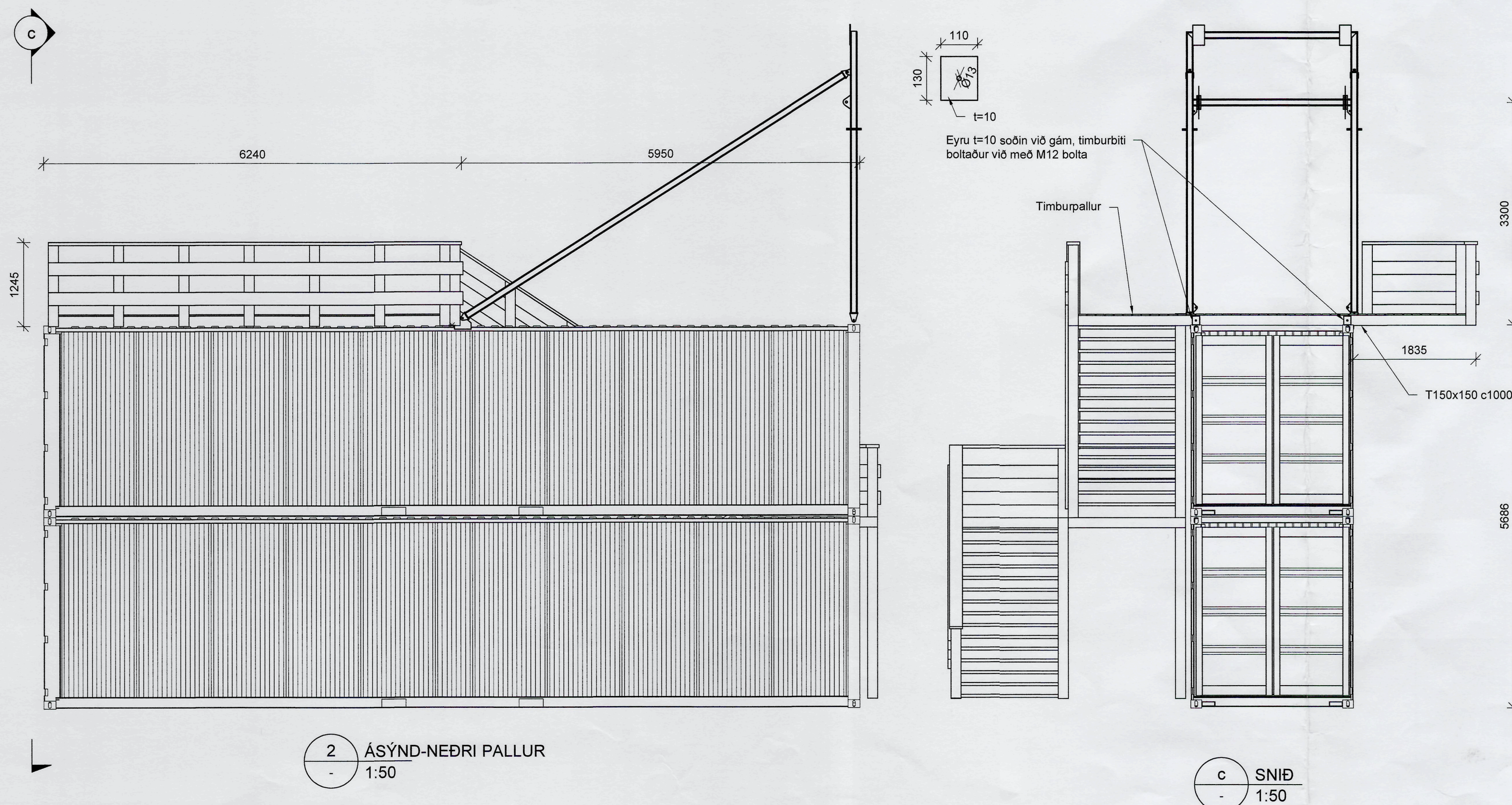
SKÝRINGAR

STÁL:
Stálgæði 235JR
Boltar 8.8
Tæringarflokkur C3-M

STEYPA:
Styrkleikaflokkur C30/37
Steypuhlua 30mm
Járnbending B500B

Óskilgreindar suður eru
samfelldar 5mm kverksuður
(soðið allan hringinn)

Yfirborðsmæðhöndlun:
Allt smíðastál skal vera
heitgalvaniserað að smíðavinnu
lokinni, skv. ÍST EN ISO 1461:2009
og ÍST EN ISO 12944



www.verkis.is - sími: +354 422 8000

SAMÞYKKT: [VERKIS Úlfur Alfheimsson 040543-2376](mailto:VERKIS@Alfheimsson.com) *U/A*

A 2021-01-22 Verkteikning

HÓ

ÚTG DAGS

SKÝRINGAR

HANN

PERLAN

ZIP LÍNA

Burðarvirki

Pallar

Ásýnd og snið

VERKFANG 09146 TEIKNING

C52.005 A