

Viðaukasamningur við samning á milli Reykjavíkurborgar, kt. 530269-7609, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík, og Íþróttafélag Reykjavíkur, kt. 670169-1549, Skógarseli 12, 109 Reykjavík, (hér eftir nefnt ÍR) frá 30 janúar 2017. Gera þau með sér svofelldan viðaukasamning um rekstur íþróttahúsa:

A. REKSTUR ÍÞRÓTTAHÚSA

1. gr.

- 1.1 ÍR heldur áfram rekstri íþróttahúss Seljaskóla, íþróttahúsi Breiðholtsskóla, íþróttahúss við Austurberg, knatthús og frjálsíþróttavöll samkvæmt nánari ákvæðum samnings þessa.
- 1.2 Rekstur íþróttahúsanna frá og með 1. janúar 2020 verður alfarið á vegum ÍR. ÍR ber þar með alla ábyrgð á almennum kostnaði við rekstur hússins, sbr. 4. gr.
- 1.3 Skipuð verður þriggja manna rekstrarstjórn um rekstur húsanna og skipar ÍR tvo fulltrúa, og skipar sviðstjóri íþrótt- og tómstundasviðs Reykjavíkur (hér eftir nefnt ÍTR) einn fulltrúa, sem skal verða formaður rekstrarstjórnar.

2. gr.

- 2.1 Við upphaf samningstímans skal umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar (hér eftir nefnt USK) gera úttekt á ástandi mannvirkjanna með tilliti til viðhalds og ástands búnaðar.
- 2.2 ÍR greiðir rekstrarkostnað vegna mannvirkjanna, þ.m.t. laun starfsmanna, kostnað vegna ræstingar, sorp, rafmagns, hita, vatns og útkalla vegna brunavarna- og innbrotakerfis. Reykjavíkurborg greiðir kostnað við meiriháttar viðhald mannvirkja í samræmi við það sem kemur fram í úttekt USK, sbr. gr. 2.1 og eftir því sem þörf verður á samningstímanum. Rekstrarstjórnin getur hlutast til um úttekt á viðhaldsþörf á samningstímanum. Reykjavíkurborg mun greiða fyrir brunavarna og innbrotakerfi, en öll útköll vegna bruna- og innbrotakerfis verður greitt af Reykjavíkurborg og endur krafið af ÍR í desember ár hvert. Sérstakur samningur er á milli ÍTR, ÍR og SFS um rekstur Breiðholtsskóla sjá grein 3.3.
- 2.3 ÍR skal kaupa ábyrgðartryggingu vegna starfsmanna hússins og ber ábyrgð á því skaðabótaskylda tjóni sem gestir kunna að verða fyrir og rekja má til vanrækslu á viðhaldi, sem er á ábyrgð félagsins, eða umsjón félagsins eða umsjón félagsins á íþróttamannvirkjum.
- 2.4 ÍR skuldbindur sig til að halda við þeim mannvirkjum sem samningur þessi nær til og annast allt viðhald og lagfæringar, sem ekki telst til meiriháttar viðhalds skv. úttekt USK, sbr. gr. 2.1, sem nauðsynlegar verða á samningstímanum. Meiriháttar viðhald mannvirkja, sbr. gr. 2.2, er á ábyrgð Reykjavíkurborgar. Reykjavíkurborg greiðir einnig öll opinber gjöld af mannvirkinu þ.m.t.

fasteignaskatt, lóðarleigu og önnur sambærileg gjöld. ÍTR greiðir innri leigu af mannvirkjum borgarinnar.

Fyrirhuguð er bygging íþróttahúss á ÍR svæðinu og er stefnt að því að ÍR muni taka við rekstri hússins þegar húsið verður tilbúið og verður þá gerður annar viðauki um rekstur þess húss og annara íþróttahúsa samkvæmt samningi þessum.

- 2.5 Rísi vafi um hvort telja skuli tiltekna viðhaldsframkvæmd meiriháttar eða ekki skal við mat á því höfð hliðsjón af ákvæðum IV. kafla húsaleigulaga nr. 36/1994.

3. gr.

- 3.1 Á gildistíma samningsins skal framlag til reksturs húsanna vegna íþróttæfinga, íþróttamóta og íþróttakennslu skóla vera 81,4 mkr fyrir árið 2020 og 88,1 mkr fyrir árin 2021 og 2022 sbr. fsk., með fyrirvara um að gert sé ráð fyrir henni í fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar. Þessi fjárhæð skal endurskoðuð í samræmi við fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar ár hvert, sem tekur mið af þeim kostnaðarbreytingum sem gögn um rekstur húsanna leiða í ljós, sem og almennum verðlagsbreytingum. Greiðslur greiðast mánaðarlega með jöfnum greiðslum.
- 3.2 ÍR skal gera árshlutauppgjör og ársuppgjör og leggja fyrir rekstrarstjórn.
- 3.3 Sérstakur samningur er á milli ÍTR, ÍR og Skóla og frístundasviðs (SFS) vegna íþróttahúss Breiðholtsskóla.

4. gr.

- 4.1 ÍR annast alla þjónustu við æfingar og mót á vegum ÍR og Íþróttabandalags Reykjavíkur (hér eftir nefnt ÍBR). Samráð verður á milli starfsmanna á skrifstofum ÍR og ÍBR um niðurröðun leikja, móta og æfinga í öllum þeim mannvirkjum sem tilgreind eru í samningi þessum.
- 4.2 ÍR fær húsaleigu- og æfingarstyrk ár hvert í samræmi við húsaleigu- og æfingastyrkjareglur ÍBR og Reykjavíkurborgar. Styrkurinn er m.a. vegna íþróttafulltrúa, gervigrasvallar, frjálsíþróttavallar félagsheimilis og þjónustu á vegum félagsins.
- 4.3 Fjárveiting ár hvert er háð fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar hverju sinni og samningi á milli Reykjavíkurborgar og ÍBR.
- 4.4 Samningi þessi gildir um rekstur húsanna frá og með 1 janúar 2020 til 31. desember 2022. Aðilar eru sammála um að einu ári áður en samningurinn rennur út skuli teknar upp viðræður um hvort endurnýja beri samninginn og skal ákvörðun liggja fyrir eigi síðar en 1. júlí 2022.

- 4.5 Verði verðulegar breytingar á æfingum á vegum ÍR og rekstrarumhverfi íþróttamannvirkja hjá ÍTR og íþróttafélögum frá því sem er við undirritun samnings þessa, er samningsaðilum heimilt að óska eftir endurskoðun á samningi og eða á greiðslum húsaleigu- og æfingastyrkja vegna reksturs íþróttasala, s.s. vegna breytinga á kjarasamningum og orkukostnaði, og skal ósk um slíkt beint til Menninga- íþrótt- og tómstundráðs. Þetta endurskoðunarákvæði tekur einnig til forsendubreytinga vegna breyttra reglna og laga sem snerta rekstrarumhverfi.
- 4.5 Á samningstímanum sjálfum skal ÍR vera heimil að segja upp samningi þessum með 6 mánaða fyrirvara.

7. gr

Að öðru leyti en kveðið er á um í samningi þessum heldur samkomulag aðila frá 30 janúar 2017 fullu gildi.

Reykjavík, 2020

F.h. Reykjavíkurborgar

F.h. Íþróttafélags Reykjavíkur

Vottar: