

**Viðauki við fjárhagsáætlun 2025**

Lagt er til að eftirfarandi breytingar verði gerðar á fjárfestingaáætlun A-hluta Reykjavíkurborgar.

Stofnkostnaður fasteigna:

1. Fjárfestingarheimild vegna MÍR - Menningarmál - kostnaðarstaður 1103 verði hækkuð um 5 m.kr. og verði með breytingum 359 m.kr. í heild á árinu í stað 354 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Menningarmál			
Kostnaðarstaður 1103			
Ásmundarsafn	20.000	5.000	20.000
Kjarvalsstaðir	30.000		35.000
Borgarleikhús	62.000		62.000
Menningarmiðstöð Úlfarsbraut	15.000		15.000
Borgarsögusafn	20.000		20.000
Gerðurberg 3-5	100.000		100.000
Viðey	2.500		2.500
Grófarhús	95.000		95.000
Hafnarhús	10.000		10.000
Menningarmál Alls	354.500	5.000	359.500

- i. Kjarvalsstaðir: Viðgerðir á útveggjum og hljóðvist.
2. Fjárfestingarheimild vegna SFS - Grunnskólar – kostnaðarstaður 1104 verði hækkuð um 251 m.kr. og verði með breytingum 5.461 m.kr. í heild á árinu í stað 5.210 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.



Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Skóla- og frístundasvið - Grunnskólar			
Kostnaðarstaður 1104			
Austurbæjarskóli	100.000		100.000
Álftamýraskóli	30.000	16.000	46.000
Átak í viðhaldsmálum SFS - Grunnskólar	120.000	90.000	210.000
Bráðabirgðahúsnæði Laugardal	600.000	30.000	630.000
Dalskóli	50.000		50.000
Breiðholtsskóli	0	40.000	40.000
Endurbýgging skólalóða	50.000		50.000
Fellaskóli	50.000		50.000
Fossvogsskóli	440.000		440.000
Framlag til stofnkostnaðar framhaldsskóla	400.000		400.000
Ísaksskóli	30.000	5.000	35.000
Færanlegar stofur	290.000	-145.000	145.000
Grandaskóli	75.000		75.000
Hagaskóli	200.000		200.000
Háteigsskóli	20.000		20.000
Hlíðaskóli	100.000		100.000
Hljóðvist grunnskólar	40.000		40.000
Hólabrekkuskóli	590.000		590.000
Hraunheimar frístund	50.000	-25.000	25.000
Hvassaleitisskóli	150.000		150.000
Ingunnarskóli	90.000		90.000
Íþróttahús skóla	30.000		30.000
Klettaskóli	50.000	-25.000	25.000
Korpuskóli - sérskóli	50.000		50.000
Langholtsskóli	50.000	20.000	70.000
Laugalækjaskóli	100.000	170.000	270.000
Lauganesskóli	200.000		200.000
Norðlingaskóli	30.000		30.000
Nýir grunnskólar - Vogabyggð	50.000		50.000
Nýr safnskóli Laugardal	20.000		20.000
Réttarholtsskóli	300.000		300.000
Rimaskóli	15.000	15.000	30.000
Selásskóli	10.000		10.000
Seljaskóli	110.000		110.000
Vesturbæjarskóli	200.000		200.000
Vogaskóli	120.000		120.000
Vörðuskóli	200.000	-140.000	60.000
Ölduselsskóli	200.000	200.000	400.000
Samtals grunnskólar	5.210.000	251.000	5.461.000

- i. Álftamýraskóli: Verkefnið umfangsmeiri en gert var ráð fyrir.
- ii. Átak í viðhaldsmálum: Verkefnin umfangsmeiri.
- iii. Bráðabirgðahúsnæði Laugardal: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- iv. Breiðholtsskóli: Undirbúningur og framkvæmdir við eina álmu skólans.
- v. Ísaksskóli: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- vi. Færanlegar stofur: Verkefnið umfangsminna en gert var ráð fyrir.
- vii. Hraunheimar frístund: Verkefnið umfangsminna en gert var ráð fyrir.
- viii. Klettaskóli: Verkefnið umfangsminna en gert var ráð fyrir.
- ix. Langholtsskóli: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- x. Laugalækjaskóli: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- xi. Rimaskóli: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- xii. Vörðuskóli: Verkefnið fer hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- xiii. Ölduselsskóli: Verkefni umfangsmeira en gert var ráð fyrir.





3. Fjárfestingarheimild vegna SFS - Leikskólar – kostnaðarstaður 1106 verði lækkuð um 215 m.kr. og verði með breytingum 4.895 m.kr. í heild á árinu í stað 5.110 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Skóla- og frístundasvið - Leikskólar			
Kostnaðarstaður 1106			
Árborg	300.000		300.000
Ársól	100.000		100.000
Álftaborg	0		0
Ártúnsskóli-Kvarnaborg	30.000		30.000
Átak í viðhaldsmálum SFS - Leikskólar	100.000	30.000	130.000
Bjartahlíð-Hamraborg	90.000	20.000	110.000
Brákaborg	350.000	200.000	550.000
Breytingar og starfsmannaðstaða	20.000	40.000	60.000
Dalskóli	0		0
Borg-Fálkaborg	20.000		20.000
Endurgerð leikskólalóða	100.000	55.000	155.000
Endurnýjun mótuneyta í leikskólum	10.000		10.000
Fossvogsblettur nýr leikskóli	670.000	-400.000	270.000
Funaborg	250.000	-200.000	50.000
Furuborg	55.000		55.000
Grandaborg	250.000		250.000
Hagaborg	100.000	-50.000	50.000
Hálsaskógur - Hálsaborg	350.000		350.000
Hlaðhamrar (Klettabor)	381.000	70.000	451.000
Hlíð-Sóhlíð	100.000		100.000
Hljóðvist leikskólar	80.000		80.000
Hólaborg	70.000		70.000
Hulduheimar	300.000	-50.000	250.000
Jörfi	40.000		40.000
Jörfi-Garðaborg	200.000		200.000
Klambrar	200.000	110.000	310.000
Kvistaborg	300.000	-100.000	200.000
Langholt-Sunnuborg	50.000		50.000
Laugasól -Laugaborg	100.000		100.000
Mariuborg	30.000		30.000
Múlaborg - lóð	100.000		100.000
Rafstöðvarvegur 7-9 lóð	10.000		10.000
Seljaborg	100.000	30.000	130.000
Stakkaborg	25.000	11.000	36.000
Sunnufold-Frosti	20.000		20.000
Sunnuás	7.000	3.000	10.000
Sæborg	50.000		50.000
Vesturborg	40.000		40.000
Vinagerði	20.000		20.000
Ægisborg	50.000		50.000
Ævintýraborg Nauthólsvægi	30.000	11.000	41.000
Ævintýraborgir Vogabyggð, Vörðuborg, Eggertsgata	12.000	5.000	17.000
Samtals leikskólar	5.110.000	-215.000	4.895.000

- i. Átak í viðhaldsmálum: Verkefnin umfangsmeiri en gert var ráð fyrir.
- ii. Bjartahlíð: Gámahúsnæði fyrir starfsmenn.
- iii. Brákaborg: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- iv. Breytingar og starfsmannaðstaða: Verkefnin umfangsmeiri en gert var ráð fyrir.
- v. Endurgerð skólalóða: Verkefnin umfangsmeiri en gert var ráð fyrir.
- vi. Fossvogsblettur: Verkefnið fer hægar af stað en áætlað var.
- vii. Funaborg: Verkefnið fer hægar af stað en áætlað var.
- viii. Hagaborg: Verkefnið umfangsminna en gert var ráð fyrir.





- ix. Hlaðhamrar: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- x. Hulduheimar: Verkefnið umfangsminna en gert var ráð fyrir.
- xi. Klambrar: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- xii. Kvistaborg: Verkefnið fer hægar af stað en áætlað var.
- xiii. Seljaborg: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- xiv. Stakkaborg: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- xv. Sunnuás: Niðurrif.
- xvi. Ævintýraborg Nauthól: Verkefnið umfangsmeira.
- xvii. Ævintýraborg Vörðuborg: Verkefnið umfangsmeira.

4. Fjárfestingarheimild vegna MÍR - Íþrótt- og tómstundamál – kostnaðarstaður 1105 verði lækkað um 1.243 m.kr. og verði með breytingum 2.229 m.kr. í heild á árinu í stað 3.512 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða og færslu á Þjóðarhöll yfir í stofnframlög.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Íþrótt- og tómstundamál			
Kostnaðarstaður 1105			
Breiðholtslaug	50.000		50.000
Dans- og fimleikahús í Breiðholti	10.000		10.000
Endurgreiðsla Valur, v. endugerðar gervigrasvalla	155.000		155.000
Endurnýjun áhalda og tækja	30.000		30.000
Endurnýjun flóðljósa á gervigrasvöllum	70.000		70.000
Endurnýjun gervigrasvalla	517.000		517.000
Ármann	7.000	20.000	27.000
Þróttur	40.000		40.000
Tjaldstæði Laugardal	3.000		3.000
ÍR Suður-Mjódd heildarsvæði	35.000		35.000
Fjölnota íþróttahús KR	400.000	-250.000	150.000
Fjölskyldu og húsdýragarður - Fjölskyldugarður	35.000		35.000
Fjölskyldu og húsdýragarður - Húsdýragarður	80.000		80.000
Knatthús /áhalda hús/blaðastúka Fram - Úlfarsárdalur	155.000		155.000
Laugardalslaug	10.000	25.000	35.000
Skíðalyftur í hverfum	0	7.000	7.000
Sundhöll RVK	40.000		40.000
Laugardalsvöllur áhorfendastúka	65.000		65.000
Laugardalsvöllur gervigras	260.000	30.000	290.000
Skíðasvæði Bláfjöllum og Skálafelli	45.000	5.000	50.000
Sundlaug Úlfarsárdal	75.000		75.000
Sundlaugar, meiriháttar viðhald	190.000	20.000	210.000
Vetrargarður Breiðholti	100.000		100.000
Ylstrendur	40.000		40.000
Þjóðarhöll	1.100.000	-1.100.000	0
Íþrótt- og tómstundasvið Alls	3.512.000	-1.243.000	2.269.000

- i. Ármann: Endurnýjun á parketgólfi.
- ii. Fjölnotahús KR: Verkefnið fer hægar af stað en áætlað var.
- iii. Laugardalslaug: Lekaviðgerðir.
- iv. Skíðalyftur í hverfum: Eftirstöðvar.
- v. Laugardalsvöllur gervigras: Aukakostnaður vegna færslu lýsingar.
- vi. Skíðasvæði Bláfjöllum og Skálafelli: Verkefnið umfangsmeira en gert var ráð fyrir.
- vii. Sundlaugar, meiriháttar viðhald: Framkvæmdir við sundlaug Vesturbæjar voru viðarmeiri.
- viii. Þjóðarhöll: Upphæð færð yfir í stofnframlög.



5. Fjárfestingarheimild vegna Velferðarsvið 1107 verði hækkuð um 4 m.kr. og verði með breytingum 46 m.kr. í heild á árinu í stað 142 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Velferðarsvið			
Kostnaðarstaður 1107			
Félagsmiðstöðvar, samfélags- og menningarhús	5.000		5.000
Fjölgun hjúkrunnarrýma	0	4.000	4.000
Framleiðslueldhús Vitatorgi - stækkun	10.000		10.000
Konukot endurbygging / stækkun	10.000		10.000
Smáhýsi	7.000		7.000
Vistheimili barna	10.000		10.000
Velferðarsvið Alls	42.000	4.000	46.000

- i. Fjölgun hjúkrunnarrýma: Sléttuvegur kostnaðarhlutdeild RVK.

6. Fjárfestingarheimild vegna Ýmsar fasteignir 1108 verði hækkuð um 25 m.kr. og verði með breytingum 202 m.kr. í heild á árinu í stað 177 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Fasteigna			
Ýmsar fasteignir			
Kostnaðarstaður 1108			
Brokey Nauthólsvegur	15.000		15.000
Lindargötuskóli	10.000		10.000
Hlíðarbær - Flókagata	10.000		10.000
Þönglabakki 4	4.000		4.000
Hverfabækistöð Austur	50.000		50.000
Hverfastöð Örfirisey	2.000		2.000
Hverfabækistöð Kjalarnesi	10.000		10.000
Ráðhús breytingar	61.000	5.000	66.000
Kolaport bílastæðahús	0	20.000	20.000
Tjarnagata 12	15.000		15.000
Ýmsar fasteignir Alls	177.000	25.000	202.000

- i. Ráðhús breytingar: Verkefnið umfangsmeira en áætlað var.
ii. Kolaport bílastæðahús: Styrkja þarf milligólf.





Stofnkostnaður gatna:

7. Fjárfestingarheimild vegna Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur – kostnaðarstaður 3102 verði hækkuð um 140 m.kr. og verði með breytingum 1.793 m.kr. í heild á árinu í stað 1.653 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur			
Kostnaðarstaður 3102			
Arnarnesvegur	65.000		65.000
Breikkun Suðurlandsvegur 2025-2029	15.000		15.000
Bústaðavegur við Efstaleiti	20.000		20.000
Bústaðavegur 151-153	4.000		4.000
Fossvogsbrú landfylling hlutur RVK	75.000	125.000	200.000
Gufunesvegur, tenging við Strandveg	20.000	-15.000	5.000
Samgöngusáttmáli	1.119.000		1.119.000
Sundabraut	30.000		30.000
Umferðarljós og ljósaðstýring	180.000		180.000
Ýmsar framkvæmdir	25.000	-20.000	5.000
Ýmsar framkvæmdir með Vegagerðinni	80.000	50.000	130.000
Víðinesvegur	20.000		20.000
Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur Alls	1.653.000	140.000	1.793.000

- Fossvogsbrú landfylling: Verkefnið umfangsmeira á árinu en áætlað var.
 - Gufunesvegur, tenging við Strandveg: Verkefnið fer hægar af stað en áætlað var.
 - Ýmsar framkvæmdir: Verkefnin umfangsminni en áætlað var.
 - Ýmsar framkvæmdi með Vegagerðinni: Verkefni ársins umfangsmeiri en áætlað var.
8. Fjárfestingarheimild vegna Nýbyggingarhverfi – kostnaðarstaður 3104 verði lækkuð um 51 m.kr. og verði með breytingum 2.682 m.kr. í heild á árinu í stað 2.733 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.



Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Nýbyggingarhverfi			
Kostnaðarstaður 3104			
Ártúnshöfði, Blönduð byggð	400.000		400.000
Borgarspítalareitur	10.000		10.000
Brekknás	150.000	-40.000	110.000
Bryggjuhverfi stækkun IV	350.000		350.000
Esjumelar	95.000		95.000
Álfabakki	7.000	3.000	10.000
Gufunes	100.000		100.000
Gönguleiðir, ræktun og frágangur	30.000	10.000	40.000
Hesthals/Krókhals	0		0
Hlíðarendi	100.000	-40.000	60.000
Hólmsheiði	50.000		50.000
Keldur - ný íbúðahverfi	100.000		100.000
Kirkjusandur	65.000		65.000
Landspítali	311.000		311.000
Lífsgæðakjarnar	25.000	-20.000	5.000
Mýrargata / Slippasvæði - Vesturbugt	10.000		10.000
Nýbyggingahverfi, önnur	150.000	-100.000	50.000
Reynisvatnsás/Grafarholt	20.000		20.000
Safamýri	10.000		10.000
Skerjafjörður	20.000		20.000
Sléttuvegur	60.000		60.000
Stúdenta- og Vísindagarðar HÍ	30.000		30.000
Úlfarsárdalur	150.000	20.000	170.000
Vatnsmýri, blönduð byggð	20.000	6.000	26.000
Veðurstofureitur	100.000		100.000
Vogabyggð - Elliðavogur	300.000		300.000
Þétting byggðar	70.000	110.000	180.000
Nýbyggingarhverfi Alls	2.733.000	-51.000	2.682.000

- i. Breknás: Verkefnið umfangsminna.
- ii. Álfabakki: Eftirstöðvar fyrra árs.
- iii. Gönguleiðir, ræktun og frágangur: Verkefni ársins umfangsmeiri.
- iv. Hlíðarendi: Verkefnið umfangsminna.
- v. Lífsgæðakjarnar: Verkefnin fara hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- vi. Nýbyggingahverfi: Verkefnin fara hægar af stað en gert var ráð fyrir.
- vii. Úlfarsárdalur: Verkefnið umfangsmeira.
- viii. Vatnsmýri: Verkefnið umfangsmeira.
- ix. Þétting byggðar: Verkefnin mun umfangsmeiri en áætlað var.

9. Fjárfestingarheimild vegna Miðborgin – kostnaðarstaður 3105 verði hækkuð um 18 m.kr. og verði með breytingum 592 m.kr. í heild á árinu í stað 574 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.





Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Miðborgin			
Kostnaðarstaður 3105			
Hlemmsvæði, götur, torg og nágrenni	450.000	-25.000	425.000
Laugavegur, endurbætur	10.000		10.000
Tryggvagata endurgerð	0	9.000	9.000
Miðbakkir	4.000		4.000
Skólavörðuholt	0		0
Vatnsstígur milli Laugavegs og Hverfisgötu	100.000	25.000	125.000
Vistgötur og göngusvæði í Kvos	10.000	9.000	19.000
Miðborgin Alls	574.000	18.000	592.000

- i. Hlemmsvæði, götur, torg og nágrenni: Áfangi 5 fer hægar af stað en áætlað var.
- ii. Tryggvagata endurgerð: Eftirstöðvar.
- iii. Vatnsstígur milli Laugavegs og Hverfisgötu:
- iv. Vistgötur og göngusvæði í Kvos: Verkefnið fer hægar af stað vegna fornleifagraftar.

10. Fjárfestingarheimild vegna Umhverfis- og aðgengismál – kostnaðarstaður 3106 verði hækkuð um 77 m.kr. og verði með breytingum 937 m.kr. í heild á árinu í stað 860 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Umhverfis- og aðgengismál			
Kostnaðarstaður 3106			
Aðgengismál ýmsar framkvæmdir	10.000		10.000
Austurheiðar	20.000		20.000
Endurnýjun götutrjáa	20.000		20.000
Göngustígaáætlun	300.000		300.000
Götulýsing - stýribúnaður	50.000		50.000
Haftengd upplifun / strandlengjan	10.000		10.000
Hjólreiðaáætlun	300.000	50.000	350.000
Gönguleiðir í eldri hverfum, endurnýjun	0	10.000	10.000
Hleðslustöðvar	40.000		40.000
Líffræðileg fjölbreytni, endurheimting votlendis	20.000		20.000
Lýðheilsa og leikur	25.000		25.000
Ruslastampar	10.000	2.000	12.000
Skógrækt, kolefnisbinding	10.000		10.000
Snorrabraut v. Leifsgötu	20.000	-15.000	5.000
Vatnspóstar	5.000		5.000
Ýmsar framkvæmdir	20.000	30.000	50.000
Umhverfis- og aðgengismál Alls	860.000	77.000	937.000

- i. Hjólreiðaáætlun: Verkefni ársins umfangsmeiri.
- ii. Gönguleiðir í eldri hverfum: Endurbætur á eldri gönguleiðum, undirbúningur.
- iii. Ruslastampar: Verkefnið umfangsmeira
- iv. Snorrabraut: Verkefnið fer hægar af stað en áætlað var.
- v. Ýmsar framkvæmdir: Verkefnin fleiri en áætlað var.



11. Fjárfestingarheimild vegna Umferðaröryggismála – kostnaðarstaður 3107 verði lækkuð um 140 m.kr. og verði með breytingum 360 m.kr. í heild á árinu í stað 500 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Umferðaröryggismál			
Kostnaðarstaður 3107			
Endurgerð hraðahindrana	150.000	10.000	160.000
Umferðarhraðaáætlun	150.000	-70.000	80.000
Umferðaröryggisáætlun	200.000	-80.000	120.000
Umferðaröryggismál Alls	500.000	-140.000	360.000

- i. Endurgerð hraðahindrana: Verkefnin umfangsmeiri.
- ii. Umferðarhraðaáætlun: Verkefni ársins fóru hægar af stað en áætlað var.
- iii. Umferðaröryggisáætlun: Verkefni ársins fóru hægar af stað en áætlað var.

12. Fjárfestingarheimild vegna Umhverfissvið – Ýmsar framkvæmdir – kostnaðarstaður 3108 verði lækkuð um 141 m.kr. og verði með breytingum 1.616 m.kr. í heild á árinu í stað 1.757 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Stofnkostnaður Gatna			
Umfhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir			
Kostnaðarstaður 3108			
Aðgerðaáætlun flóðavarna vegna loftlagsbreytinga	30.000	-30.000	0
Bæjarháls-Bitruháls	20.000	-15.000	5.000
Geldinganes grjótnám	15.000	-15.000	0
Grenndarstöðvar	120.000		120.000
Götulýsing, endurnýjun	100.000	15.000	115.000
Hljóðvarnir skv. aðgerðaráætl.	40.000	-30.000	10.000
Hljómskálagarður	22.000	4.000	26.000
Langahlíð og aðrar Hlíðar	80.000	-40.000	40.000
Malbik, yfirlög og endurgerð - ath skilavegir	1.000.000		1.000.000
Sorpílát	20.000		20.000
Strætó forgangur, endurnýjun og aðgengi að biðstöðva	150.000		150.000
Umferðaskiltun, merkingar	15.000		15.000
Undirbúningur vegna verkefna næsta árs	25.000		25.000
Úlfarsfell kirkjugarður	100.000	-30.000	70.000
Ýmsar framkvæmdir	20.000		20.000
Umfhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir Alls	1.757.000	-141.000	1.616.000

- i. Aðgerðaráætlun flóðavarna: Verkefni fór ekki af stað á árinu.
- ii. Bæjarháls-Bitruháls: Verkefni í endurskoðun.
- iii. Geldinganes grjótnám: Verkefnið fór ekki af stað á árinu.
- iv. Götulýsing, endurnýjun: Verkefnið umfangsmeira en áætlað var.
- v. Hljóðvarnir: Verkefni fór hægar af stað en áætlað var.
- vi. Hljómskálagarður: Eftirstöðvar.
- vii. Langahlíð og aðrar Hlíðar: Verkefnið fór hægar af stað en til stóð.
- viii. Úlfarsfell Kirkjugarður: Greiðsla annarra sveitarfélaga.



Aðrar fjárfestingar:

13. Fjárfestingarheimild vegna Áhöld, tæki og hugbúnaður USK- kostnaðarstaður 2101 verði hækkuð um 3 m.kr. og verði með breytingum 229 m.kr. í heild á árinu í stað 226 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Aðrar Fjárfestingar			
Áhöld, tæki og hugbúnaður USK			
Kostnaðarstaður 2101			
Kaup á ýmsum tækjum USK	60.000		60.000
Rafmagnsbifreiðar fyrir USK	36.000		36.000
Sorpbifreiðar fyrir USK	130.000	3.000	133.000
Áhöld, tæki og hugbúnaður Alls	226.000	3.000	229.000

- i. Sorpbifreiðar: Verkefnið aðeins umfangsmeira.

14. Fjárfestingarheimild vegna Lóðir, lönd og skipulagseignir – kostnaðarstaður 4101-2 verði lækkuð um 115 m.kr. og verði með breytingum 576 m.kr. í heild á árinu í stað 691 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Aðrar Fjárfestingar			
Lóðir, lönd og skipulagseignir			
Kostnaðarstaður 4101 og 4102			
Skipulagseignir	690.000	-115.000	575.000
Flutningur flugvallar í Hvassahraun	1.500		1.500
Lóðir, lönd og skipulagseignir Alls	691.500	-115.000	576.500

- ii. Skipulagseignir: Kaup á Laxalóni verður ekki á árinu.

15. Fjárfestingarheimild vegna Endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni – kostnaðarstaður 7101 og 7102 verði hækkuð um 10 m.kr. og verði með breytingum 315 m.kr. í heild á árinu í stað 305 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Aðrar Fjárfestingar			
Endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni			
Kostnaðarstaður 7101 og 7102			
Betri hverfi "Hverfapottar" 7102	250.000	-10.000	240.000
Leikvellir, torg og opin svæði 7102	35.000	10.000	45.000
Ýmis undirbúnings- og hönnunarverkefni	20.000	10.000	30.000
Endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni Alls	305.000	10.000	315.000



- i. Betri hverfi: Verkefni aðeins umfangsminni en áætlað var.
- ii. Leikvellir, torg: Verkefnin aðeins umfangsmeiri en áætlað var.
- iii. Ýmis undirbúningur: Verkefnin aðeins umfangsmeiri en áætlað var.

16. Fjárfestingarheimild vegna Áhöld, tæki og hugbúnaður ÞON – kostnaðarstaður 2102 verði hækkuð um 120 m.kr. og verði með breytingum 1.730 m.kr. í heild á árinu í stað 1.610 m.kr. Um er að ræða tilfærslu milli kostnaðarstaða.

Fjárfestingaáætlun 2025	Áætlun 2025	Breytingar 01.12.2025	Endurskoðuð áætlun 2025 m. breytingum
Aðrar Fjárfestingar			
Áhöld, tæki og hugbúnaður ÞON			
Kostnaðarstaður 2102			
Borgartún 12-14	20.000	20.000	40.000
Hugbúnaður og ný upplýsingakerfi	405.000		405.000
Notendabúnaður og upplýsingatækniinnviðir	500.000	25.000	525.000
Stafræn umbreyting og rafvæðing ferla	300.000		300.000
Stjórnsýsluhúsin - Fjölgun í húsum og breytingar	20.000	75.000	95.000
Upplýsinga- og gagnastýring	365.000		365.000
Áhöld, tæki og hugbúnaður Alls	1.610.000	120.000	1.730.000

- iv. Borgartún 12-14: Breytingar til að koma Vesturmiðstöð fyrir í Borgartúni.
- v. Notendahugbúnaður: Verkefnin aðeins umfangsmeiri en áætlað var.
- vi. Stjórnsýsluhúsin: Öryggis- og aðgangskerfi Ráðhús.



Framangreindar breytingar hafa eftirfarandi áhrif á einstaka kostnaðarstaði fjárfestingaráætlunar.

Stofnkostnaður fasgteigna - sundurliðun pr. kostnaðarstað	Kostnaðar staður	Upphafleg áætlun 2025	Gildandi áætlun 2025	Breytingar 05.09.2025	Endurskoðuð áætlun með breytingum
Stofnkostnaður fasteigna					
Menningar- og íþróttasvið, menningarmál	1103	232.000	354.500	5.000	359.500
Skóla- og frístundasvið - Grunnskólar	1104	4.860.000	5.210.000	251.000	5.461.000
Skóla- og frístundasvið - Leikskólar	1106	6.170.000	5.110.000	-215.000	4.895.000
Menningar- og íþróttasvið, íþrótt- og tómstundamál	1105	3.630.000	3.512.000	-1.243.000	2.269.000
Velferðarsvið	1107	20.000	42.000	4.000	46.000
Ýmsar fasteignir	1108	75.000	177.000	25.000	202.000
Stofnkostnaður fasteigna Alls		14.987.000	14.405.500	-1.173.000	13.232.500
Stofnkostnaður gatna					
Þjóðvegir, hluti Reykjavíkur og aðrar umferðargötur	3102	1.679.000	1.653.000	140.000	1.793.000
Nýbyggingarhverfi	3104	2.425.000	2.733.000	-51.000	2.682.000
Miðborgin	3105	865.000	574.000	18.000	592.000
Umhverfis- og aðgengismál	3106	915.000	860.000	77.000	937.000
Umferðaröygismál	3107	550.000	500.000	-140.000	360.000
Umhverfissvið - Ýmsar framkvæmdir	3108	1.778.000	1.757.000	-141.000	1.616.000
Stofnkostnaður gatna Alls		8.212.000	8.077.000	-97.000	7.980.000
Aðrar fjárfestingar					
Áhöld, tæki og hugbúnaður USK	2101	226.000	226.000	3.000	229.000
Áhöld og tæki bílastæðasjóðs	2112	30.000	30.000	0	30.000
Lóðir, lönd og skipulagseignir	4101-2	0	691.500	-115.000	576.500
Endurbætur, meiriháttar viðhald og átaksverkefni	7101-2	290.000	305.000	10.000	315.000
Áhöld, tæki og hugbúnaður PON	2102	1.600.000	1.610.000	120.000	1.730.000
Aðrar fjárfestingar Alls		2.146.000	2.862.500	18.000	2.880.500
Heildarsumma		25.345.000	25.345.000	-1.252.000	24.093.000

Samantekið nemur hækkun á heimildum til fjárfestinga 2.095 m.kr. Á móti nemi samanteknar lækkunir fjárfestinga 3.195m.kr. Nettó breyting fjárfestingarheimildar nemur því samtals -1.252. m.kr.

Tillagan hefur áhrif á sjóðsstreymi Eignasjóðs, A-hluta og Samstæðu Reykjavíkurborgar.

Tillagan felur í sér breytingu á fjárhagsáætlun sem þarfnast staðfestingar borgarstjórnar.

Heiða Björg Hilmisdóttir
borgarstjóri