



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 25. júní 2025
USK24080321

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 25. júní 2025 varðandi eftirfarandi mál:

Aðalskipulag Reykjavíkur 2040 - Keldur og nágrenni

Lögð fram drög að tillögu á Aðalskipulagi Reykjavíkur, Keldur og nágrenni.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja til að tillöguninni sé frestað.

Frestunartillagan er felld með 4 atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Pírata, Sósíalistaflokks Íslands og Flokks fólksins gegn 3 atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins og Framsóknarflokksins.

Samþykkt að forkynna drögin í skipulagsgáttinni sbr. 2. mgr. 30. gr., skipulagslaga nr. 123/2010 með 4 atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Pírata, Sósíalistaflokks Íslands og Flokks fólksins. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Framsóknarflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.
Vísað til borgarráðs.

Lögð fram svohljóðandi bókun fulltrúa Samfylkingarinnar, Pírata, Sósíalistaflokks Íslands, Flokks fólksins og Vinstri græn:

Keldnasvæðið er mikilvægt uppbyggingarsvæði fyrir borgina. Hér eru drög samþykkt til kynningar og horft verður til þeirra athugasemda sem fram koma við endanlega útfærslu tillögunnar. Hlutföll milli skipulagssvæða hafa breyst frá fyrri útfærslu, en til að mynda hefur fótspor þéttbýlis verið minnkað og sérstök opin svæði stækkuð. Því er náð fram með því að minnka miðsvæði en íbúðabyggð, samfélagsþjónusta og svæði verslunar og þjónustu stækka lítillega. Ákjósanlegt væri að fá tengingu fyrir gangandi og hjólandi yfir eða undir Vesturlandsveg nær miðju hverfisins.

Lögð fram svohljóðandi bókun fulltrúa Sjálfstæðisflokksins og Framsóknarflokksins:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks og Framsóknarflokks styðja að hafin verði uppbygging íbúðahverfis að Keldum en gera margvíslega fyrirvara við skipulagsáform meirihluta borgarstjórnar á svæðinu. Þá gera fulltrúarnir athugasemdir við að málið fari í auglýsingu yfir hásumar en almennt er farsælla að setja aðalskipulagsbreytingar í forkynningu á öðrum tímum ársins þegar almenningur og hagaðilar eru í betri færðum til að kynna sér svo viðamiklar breytingar. Af þeim ástæðum sitja fulltrúar Sjálfstæðisflokks og Framsóknarflokks hjá við afgreiðsluna.



Reykjavík



Lögð fram svohljóðandi bókun áheyrnarfulltrúa Viðreisnar:

Uppbygging á Keldum fer nú til kynninga og þar sem liðið er á sumar hvetjum við að lögð verði aukin áhersla á sýnileika í verkefninu svo sumarleyfi íbúa og fyrirtækja hafi ekki veruleg áhrif á væntar niðurstöður.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
*Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið*

Fylgiskjöl: drög að aðalskipulagsbreytingu og rammahluta aðalskipulags, Viðaukar með aðalskipulagsbreytingu, Þróunaráætlun um uppbyggingu Keldna og nágrennis (drög), FOJAB Development Plan, draft proposal dags. 09.05.2025, FOJAB, Samgönguskipulag (drög), FOJAB Mobility Plan, draft proposal 09.05.2025, FOJAB, Hönnunarhandbók (drög), FOJAB Design Manual, draft proposal 09.05.2025, FOJAB Umhverfisskýrsla (drög), Fornleifaskráning Keldna og Keldnaholts - Borgarsögusafn og Keldur og Keldnaholt. Húsakönnun – Borgarsögusafn.



Reykjavík