Reykjavíkurborg
Umhverfis- og skipulagssvið

Reykjavík, 25. júní 2021
USK2021020057
2.7.0

Borgarráð Reykjavíkur

Ráðhúsi Reykjavíkur
101 REYKJAVÍK

Tillaga að úthlutun úr styrktarsjóði fyrir fjöleignarhús til uppsetningar á hleðslustöðvum fyrir rafbíla

Samkvæmt 3. mgr., 5. gr. reglna um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús skal Umhverfis- og skipulagssvið leggja tillögu að styrkúthlutun fyrir umhverfis- og heilbrigðisráð að fengnu samþykki Orkuveitu Reykjavíkur. Þar sem umhverfis- og heilbrigðisráð er í sumarfríi og fundar ekki fyrr en í ágúst eru umsóknir nú lagðar fyrir borgarráð til samþykktar.

Borist hafa umsóknir frá:

- Húsfélaginu Sóltúni 28
- Húsfélaginu Barðastöðum 23
- Húsfélaginu Helluvaði 1, 3 og 5

Umhverfis- og skipulagssvið hefur yfirfarið umsóknirnar og uppfylla þær úthlutunarskilmála sjóðsins. Meðfylgjandi eru styrkumsóknir ásamt samþykki Orkuveitunnar og fylgigögnum. Jafnframt eru hjálagðar úthlutunarreglur styrktarsjóðsins til upplýsingar þar sem styrkumsóknir hafa ekki áður verið lagðar fyrir borgarráð. Lagt er til að borgarráð samþykki framangreindar umsóknir.

Virðingarfyllst

Guðmundur B. Friðriksson
Skrifstofustjóri skrifstofu umhverfisgæða

Hjálagt:
Umsóknir húsfélaganna Sóltúni 28, Barðastöðum 23 og Helluvaði 1-5 ásamt fylgigögnum
Reglur um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Umhverfis- og skipulagssvið
Borgartún 12-14
105 Reykjavík

Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: https://reykjavik.is/uppbygging-innvida-fyrir-rafbila

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykkta áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: **Sóltún 28,húsfélag**

Heimilisfang húsfélags: **Sóltún 28**

Kennitala húsfélags: **680197-3189**

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á: **0301-26-003913**

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað[1], fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Húsfélag Sóltún 28 samþykkti á löglegum fundi þann 14. júní 2021 að fara út í framkvæmd á uppsetningu hleðslulausna á sameiginlegu bílastæði húsfélagsins. Í samþykktu tilboði frá Ísorku liggur fyrir að setja upp grunn fyrir hleðslulausn ásamt 2 hleðslustöðvum á einum staur. Hver hleðslustöð getur hlaðið 1 bíl í einu. Í tilboðinu er innifalinn búnaður, rafverktaki, og efniskostnaður. Hleðslustöðvar eru eign húsfélagsins og notendur greiða beint fyrir notkun sína í gegnum þjónustu Ísorku. Við upphaf verks er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðva. Áætlað er að byrja á verki þegar styrkveiting liggur fyrir. Nánari upplýsingar um verkið er í fylgiskjölum.

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

[1] Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um[2]: **1023390**

Upphaf verks: **10/7/20**

Áætluð verklok[3]: **10/8/20**

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☑ Kostnaðaráætlun
- ☑ Tilboð verktaka
- ☑ Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

[2] Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga.

[3] Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju.

RE: Sóltún 28 - styrktarumsókn
Bréf
Málsnúmer: USK2021020057
Bréfalyklar: 2.7.0 Styrkir - almennt
Eigandi skjals: Guðmundur B. Friðriksson
Staða: Í vinnslu
Dagsetningar:
Búið til: 16.06.2021
Dagsetning skjals: 16.06.2021

Upplýsingar um viðskiptavin:
Netfang: "Jakob Sigurður Friðriksson" <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Skjalalykill	2.7.0 Styrkir - almennt	Málsnúmer	USK2021020057
Móttökudags.	16.06.2021	Skráð í GoPro	16.06.2021

Tegund skjals	Bréf	Fyrir Borgarráð
Efnisorð		

Sent: Sent til:

Notandi: "Jakob Sigurður Friðriksson" <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>
Dagsetning: 16.6.2021 09:25:54
Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>
Efni: RE: Sóltún 28 - styrktarumsókn

Samþykkt.

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson
Viðskiptaþróun / Head of Business Development
Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is
Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is

Tilkynningar

Fyrirvari / Disclaimer: http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer

From: gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>
Sent: miðvikudagur, 16. júní 2021 09:15
To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>
Subject: Fw: Sóltún 28 - styrktarumsókn

Sæll Jakob

Samþykki OR?

Kveðja,
Guðmundur

Notandi: "Birna Kristjánsdóttir" <Birna@isorka.is>
Dagsetning: 16.6.2021 08:59:11
Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>
Afrit til: "Björn Arason" <bjornarason@gmail.com>
Efni: Sóltún 28 - styrktarumsókn

Góðan daginn,

Húsfélagið Sóltún 28 samþykkti á löglega boðuðum fundi, tilboð frá Ísorku um að setja upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði við sameign sína.

Í viðhengi eru öll þau skjöl útfyllt sem þurfa að fylgja umsókn.

Formaður húsfélags er í Cc í þessum pósti.

Kær kveðja / Best regards,

photo

Birna Kristjánsdóttir
Sölustjóri / Sales Manager

S +354 568 7666

TILBOÐ FYRIR
SÓLTÚN 28

Samtals
1.570.700 kr. m/vsk.
Innifalið er tvöfaldur staur með tveim hleðslustöðvum, vinna og efni rafvirkja.

GRUNNUR

Rafverktaki efni + vinna.
Tafla sett upp í bílagymslu.
Möguleiki á að tengja 4 stöðvar til viðbótar úti.
Frágangur og tenging v/stöðvar

950.000 kr.
m/vsk.

HLEÐSLUSTÖÐ

2 xICU Alfen Mini
m/tvöföldum staur
Tilboð

620.700 kr. stk
m/vsk.

ÞJÓNUSTA

Mánaðargjald
Tenging við Ísorku
Verð miðast við 1 tengi

990 kr.
með vsk. per tengi

Ísorka rekur stærsta hleðslunet á Íslandi í dag. Dæmi sem um aðila sem nýta sér hleðslustöðvar Ísorku eru Reykjavíkurborg, Hafnarfjarðarbær, Mosfellsbær, Orkustofnun, Olís, Landsvirkjun, Norðurorka, Isavia, Íslandsbanki og EIK fasteignafélag. Í hverjum mánuði bætast við fleiri stöðvareigendur og með því stækkar hleðslunet Íslendinga.

Aukaverk greiðist samkvæmt tímagjaldi. Allt óvænt telst til aukaverka, svo sem að grafa framhjá lögnum, fleygun og jarðvegsskipti. Sé malbik eða steypa undir grasi, hellum og í mold þá þarf að saga í gegnum sem telst aukaverk. Ef fleiga þarf fyrir skápum eða sökklum telst það til aukaverks. Öll jarðvegsskipti teljast sem aukaverk. Ef við þurfum að kjarnabora/bora útúr húsi telst það sem aukaverk. Annað en umsamið.
Ef staðsetning reynist röng og þarf að færa verkstað, telst það til aukaverks. Verð miðast við að frost sé farið úr jörðu þegar verk er unnið. Gert er ráð fyrir að ganga frá yfirborði strax.

KOSTNAÐARÁÆTLUN

DAGSETNING: 15. JÚNÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Sóltún 28
Kt. 680197-3189
Sóltún 28
105 Reykjavík

Tengiliður: Börn Arason

LÝSING	MAGN	VERÐ án vsk	VERÐ m/vsk	Samtals án vsk	Samtals m. vsk
1. Hleðslustöð	2	214.435 kr án vsk	265.900 kr m/vsk	428.871 kr án vsk	531.800 kr m/vsk
2. Rafverktaki – vinna Gera lagnaleiðir klárar, tenging og prófun	1	459.677 kr án vsk	570.000 kr m/vsk	459.677 kr án vsk	570.000 kr m/vsk
3. Rafverktaki – efni Rör, öryggi, lekaliðar, kaplar,	1	306.452 kr án/vsk	380.000 kr m/vsk	443.548 kr án/vsk	550.000 kr m/vsk
4. Undirstöður Staur	1	71.694 kr án vsk	88.900 kr m/vsk	71.694 kr án vsk	88.900 kr m/vsk

Samtals verkþættir án vsk: <u>1.266.694 kr</u>

Samtals heildarverk m/vsk <u>1.570.700 kr m/vsk</u>

Ísorka sér um verkefnastjórn

Samið er um greiðslu við Húsfélag.

Við upphaf verk er gerður þjónustusamningur við Ísorku um rekstur hleðslustöðvar.

Fundargerð

Húsfundur í húsfélaginu Sóltúni 28, 105 Reykjavík.
Fundarstaður: Fundarherbergi 1. hæð í Sóltúni 28.
Fundartími: Mánudagur 14. júní 2021 kl. 18:00.

1. Kjör fundarstjóra og fundarritara.

Björn Arason var kjörinn fundarstjóri og Þorgerður Sævarsdóttir fundarritari, mótatkvæðalaust. Lýst var eftir athugasemdum um boðun og lögmæti fundarins en engar bárust. Löglega var boðað til fundarins. Mættir voru eigendur 12 eignarhluta af 30 samkvæmt mætingalista alls 40,15 %. Engin umboð eru fyrirliggjandi

2 Lagt fram minnisblað Húsaklæðningar ehf. varðandi utanhúsklæðningu í Sóltúni 28, 105 Reykjavík.

Fundarstjóri sagði frá því að Húsaklæðning hafi komið sl haust í viðgerðarverkefni á nokkrum plötum ofl. Kom í ljós að frekari viðhald þurfti og því ákvað stjórnin að gera tillögu um eingreiðslu í ágúst til að safna í sjóð fyrir þessu verki. Við íbúðareigendur þurfum að ákveða hvernig við ætlum að fara að þessu. Björn Guðmundsson tók til máls og ræddi um að betra væri að safna í sjóð á lengri tíma þar sem ætla mætti að ekki yrði farið verkið nú að hausti þrátt fyrir að við ættum þennan sjóð. Benti ennfremur á að fá þriðja aðila inn í verkið og fá síðan tilboð síðar í verkið, mikilvægt er að fara rétt að málum til að allt verði eftir settum reglum. Björn Guðmundsson lagði síðan fram eftirfarandi tillögu.

Fundurinn felur stjórn húsfélagsins að láta gera úttekt á ástandi klæðningar utanhúss, ásamt kostnaðaráætlun vegna viðhaldsframkvæmda utanhúss. Niðurstaðan verði lög fyrir eigendafund þar sem greiðsluáætlun ásamt framkvæmdaáætlun verði lögð fyrir.

Tillagan var samþykkt samhljóða.

3 Tillaga stjórnar um fjármögnun viðhalds á utanhúsklæðningu.

Sjá lið 2.

4 Tillaga stjórnar um að gengið verði að tilboð Ísorku ehf. um uppsetningu hleðslustöðvar fyrir tvo rafbíla.

Fundarstjóri fór yfir tilboð Ísorku og tillagan lögð fyrir fundarmenn og var hún samþykkt samhljóða.

5 Önnur mál.
Engin.
Fundargerð lesin upp og samþykkt samhljóða. Fleira ekki gert.

6 Fundarslit.

Fundarslit kl 18:30.

Björn Arason

fundarsjóri

Þorgerður Sævarsdóttir

fundarritari

YFIRLÝSING STJÓRNAR

DAGSETNING: 15. JÚNÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Sóltún 28
Kt. 680197-3189
Sóltún 28
105 Reykjavík

Tengiliður: Björn Arason

Á löglega boðuðum fundi húsfélags Sóltún 28 sem haldin var mánudaginn 14. júní 2021 var samþykkt að koma upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði blokkarinnar sbr. tilboð frá fyrirtækinu Ísorku, fyrir umsókn um styrk til Reykjavíkurborgar.

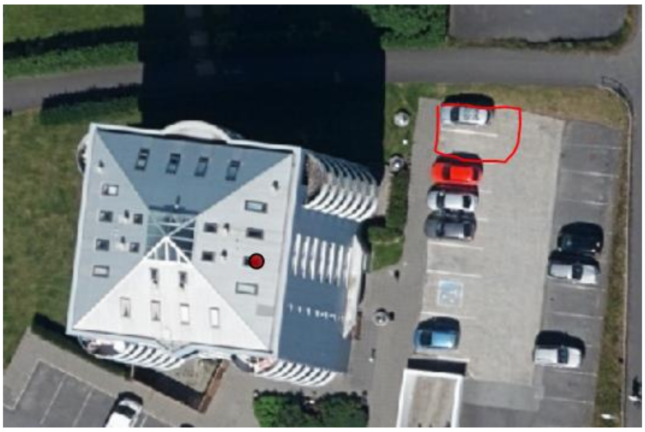
Tilboð sem var samþykkt:

1.570.700 kr. m/vsk.

Uppsetning hleðslukerfis innifalið rafverktaki, efniskostnaður og 2 hleðslutenglar.

____

F.h. Húsfélagsins Sóltún 28



Mynd sem sýnir áætlun fyrir uppsetningu hleðslustæða

ísorka

YFIRLÝSING STJÓRNAR

DAGSETNING: 15. JÚNÍ 2021

UNNIÐ FYRIR:

Húsfélag Sóltún 28
Kt. 680197-3189
Sóltún 28
105 Reykjavík

Tengiliður: Björn Arason

Á löglega boðuðum fundi húsfélags Sóltún 28 sem haldin var mánudaginn 14. júní 2021 var samþykkt að koma upp hleðslulausn á sameiginlegu bílastæði blokkarinnar sbr. tilboð frá fyrirtækinu Ísorku, fyrir umsókn um styrk til Reykjavíkurborgar.

Tilboð sem var samþykkt:

1.570.700 kr. m/vsk.

Uppsetning hleðslukerfis innifalið rafverktaki, efniskostnaður og 2 hleðslutenglar.

Björn Arason

F.h. Húsfélagsins Sóltún 28

Mynd sem sýnir áætlun fyrir uppsetningu hleðslustæða

Ísorka ehf (450808-1560) og Sóltún 28,húsfélag (6801973189) gera með sér samning með rekstur hleðslukerfis fyrir rafbíla á sameiginlegu bílastæði með hugbúnað Ísorku ehf.

Við undirritun hans samþykkja báðir aðilar skilmála samnings.

Skilmálar þessir fjalla um samning milli Ísorku ehf (þjónustuveitanda) og viðskiptavinar (eigandi hleðslukerfisins)

1. Þjónusta og búnaður sem Ísorka leggur til er
    a. Vöktun á hugbúnaði sem tengist hleðslustöðvum.
    b. Vöktun á hleðslustöðvum sem tengist Ísorku.
    c. Aðgangsstýringu.
    d. Ef bilun kemur upp í hleðslustöð greinir Ísorka bilunina og gerir hleðslustöðvareiganda viðvart. Ef bilun er í hugbúnaði sér Ísorka um að laga það.
    e. Að hleðslustöð sé ávallt tengd við stjórnstöð Ísorku allan sólarhringinn.
    f. Að miðla í rauntíma stöðu um hleðslustöð í gegnum Ísorku App.
    g. Fjarskipti til að tryggja samskipti við hleðslustöð (SIM kort). Gildir um hleðslustöðvar verslaðar af Ísorku.
    h. Leiðbeiningar/þjónustusíma fyrir notkun á hleðslustöð.

2. Ísorka ábyrgist ekki
    a. Tjón vegna skemmdarverka, ákeyrslu á hleðslukerfi, hleðslustöð eða annarra þátta sem rekja megi til notanda Ísorku.
    b. Skemmd á bíl eða tæki notanda Ísorku.
    c. Rafmagnsleysi eða annarra utanaðkomandi þátta úr raforkuneti svo sem spennufalls eða yfirspennu.
    d. Skemmd á búnaði að völdum rangrar notkunar.
    e. Misnotkun á hugbúnaði.
    f. Bilunar í samskiptum við stöð er rekja má til GSM farsímanets.

3. Áskrift, greiðslur og notkun
    a. Áskrift er greidd mánaðarlega, nema um annað sé samið. Innifalið er vöktun, gæðaeftirlit, hugbúnaður, neyðarsími allan sólarhringinn og álagstýring á rafmagni.
    b. Áskriftargjald er:
        i. 990 kr. á mánuði per tengil í vöktun. Aðgengileg völdum notendum + 3 kr. kWst. fyrir greiðslumiðlun.
        ii. 1.990 kr. á mánuði per tengil í vöktun. Aðgengileg almenningi + 3 kr. kWst fyrir greiðslumiðlun.
    c. Verðbreytingar eru sérstaklega kynntar af Ísorku með fyrirvara.
    d. Samningurinn þessi er bundinn í 2 ár, eftir þann tíma gildir ákvæði um uppsagnarfrest.
    e. Uppsagnarfrestur þjónustusamnings er 6 mánuðir. Uppsögn tekur gildi 1. næsta mánaðar.

4. Viðskiptavinur Útvegar
    a. Raforku á hleðslustöð.
    b. Tengilið við Ísorku er Björn Arason
    c. Samskiptabúnað ef þarf (modem – router – deila).

5. Hleðslustöðvar og kerfi
    a. Viðskiptavinur hefur aðgang að stöðvunum í sínu skýi og síma.
    b. Óheimilt er að eiga við búnað eða tengja aðrar stöðvar inn í álagsdreifingu án aðkomu Ísorku.
    c. Ef flytja eða fjarlægja á hleðslustöð er mikilvægt að láta Ísorku vita með fyrirvara svo unnt sé að aðlaga kerfi.

6. Ágreiningur
    a. Rísi ágreiningur milli samningsaðila má mál um þann ágreining reka fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur.

______________________________ ______________________________

Fyrir hönd Ísorku F.h. Sóltún 28

____

Dagsetning / Staður

Ritað undir með rafrænum hætti

Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: https://reykjavik.is/uppbygging-innvida-fyrir-rafbila

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykkta áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: **Húsfélagið Barðastaðir 23**

Heimilisfang húsfélags: **Barðastaðir 23**

Kennitala húsfélags: **581199-2529**

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á: **537-26-007043**

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað[1], fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

Umsókn húsfélagsins Barðastöðum 23, 112 Reykjavík vegna styrks til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla á sameiginlegu bílastæði fyrir fjöleignarhúsið sem húsfélagið mun eiga og reka til frambúðar.
Sótt eru um 67% styrk að upphæð 1.485.994 kr fyrir grunnkerfi sem dugar til uppsetningu á hleðslum fyrir rafbíla á bílastæði fjöleiganhússins Barðastaði 23 sem samanstendur af 8 íbúðum.
Húsfélagið hyggst setja upp í áföngum, og reka til frambúðar, hleðslustöðvar fyrir íbúa hússins til samræmis við meðfylgjandi tilboði frá fyrirtækinu Rafbox ehf, þar sem gert er ráð fyrir að þessum áfanga verði sett upp álagsstýrt grunnkerfi ásamt einni tvöfaldri 22kW hleðslustöð. Rafbox sérhæfir sig m.a. í hleðslulausnum fyrir fjöleignarhúss til samræmist við kröfur Mannvirkjastofunnar. Í tilboðinu er stillt upp kerfi til frambúðar þar sem meirihluti íbúa hússins geta hlaðið rafbíla sína, ákveði þeir að taka þátt í orkuskiptum samgangna með því að skipta yfir í rafbíl.
Lausnin sem boðin er byggir á snjall hleðslustöðvum sem styðja samskiptastaðal OCPP til álags- og

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir“.

---

[1] Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um[2]: **1,485,994**

Upphaf verks: **1/7/21**

Áætluð verklok[3]: **12/7/21**

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☑ Kostnaðaráætlun
- ☑ Tilboð verktaka
- ☑ Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

---

[2] Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga. Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykkta umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir. Ekki greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

[3] Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður, s.s. veður, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

RE: Umsókn um uppsetningu á hleðslubúnaði húsfélagsins Barðastaðir 23

Bréf
Málsnúmer: USK2021020057
Bréfalyklar: 2.7.0 Styrkir - almennt
Eigandi skjals: Guðmundur B. Friðriksson
Staða: Í vinnslu
Dagsetningar:
Búið til: 24.06.2021
Dagsetning skjals: 24.06.2021

Upplýsingar um viðskiptavin:
Netfang: "Jakob Sigurður Friðriksson" <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Skjalalykill	2.7.0 Styrkir - almennt	Málsnúmer	USK2021020057
Móttökudags.	24.06.2021	Skráð í GoPro	24.06.2021

Tegund skjals	Bréf	Fyrir Borgarráð
Efnisorð		

Sent: Sent til:

Notandi: "Jakob Sigurður Friðriksson" <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>
Dagsetning: 24.6.2021 16:03:21
Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>
Efni: RE: Umsókn um uppsetningu á hleðslubúnaði húsfélagsins Barðastaðir 23

Sæll

Já, samþykkt

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson
Viðskiptaþróun / Head of Business Development
Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is
Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is

Tilkynningar

Fyrirvari / Disclaimer: http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer

From: gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>
Sent: fimmtudagur, 24. júní 2021 15:52
To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Subject: Fw: Umsókn um uppsetningu á hleðslubúnaði húsfélagsins Barðastaðir 23

Sæll Jakob

Húsfélagið Barðastöðum 23 sækir um styrk. Samþykki OR?

Kveðja,
Guðmundur

Notandi: "Anna Þóra Óskarsdóttir" <annathora@rannsokn.is>
Dagsetning: 24.6.2021 08:14:28
Til: "Rafbílar" <rafbilar@reykjavik.is>
Afrit til: "Rafbox Ehf" <info@rafbox.is>
Efni: Umsókn um uppsetningu á hleðslubúnaði húsfélagsins Barðastaðir 23

Góðan daginn

Hér er umsókn fyrir styrk á uppsetningu á hleðslustöð frá húsfélaginu að Barðastöðum 23. Ég vísa í póstsamkipti Guðmundar við undirritaða og Emil hjá Rafbox í gær.

Kannski er ég að senda of mörg fylgiskjöl með umsókninni en endilega látið mig vita sem fyrst ef eitthvað vantar.

Bestu kveðjur,

Anna Þóra Óskarsdóttir

S: 868-6014

- image001.jpg

RAFBOX
Rafbox ehf
kt.: 420518-1450
vsk.: 133487
Austurgata 22
220, Hafnarfjörður
+354 663 0423

Almennt

Tilboð í að koma upp innviðum fyrir hleðslu rafbíla á sameiginlegu bílastæði við Barðastaði 23, Reykjavík

Leitað var til Rafbox ehf um hönnun og gerð tilboðs í að koma upp innviðum til hleðslu rafbíla á bílastæði við fjöleignahúsið við *Barðastaði 23, Reykjavík*

Við hönnun og gerð tilboðsins var leitast við að bjóða hagkvæmustu lausn sem dugar til framtíðar og því byggir tilboðið á eftirfarandi forsendum:

- Grunnforsendan er að lausnin sé örugg og uppfylli allar kröfur Mannvirkjastofnunar um hleðslu rafbíla ásamt öflunar leyfa og skila inn teikningum og tilkynningum að verki loknu
- Lagður 3x80A stofnstrengur frá aðal rafmagnstöflu hússins í sérstakan veggskáp sem verður staðsettur í ruslageymslu, þaðan verða lögð 32mm^2 lagnarör út í hvern undirstöðubrunn. Dregin verður einn 5x10mm^2 rafstrengur í hverja 2x22kW hleðslustöð og mun þetta grunnkerfi geta þjónað þörf fyrir hleðslu rafbíla á bílastæði Barðastaði í fyrirsjáanlegri framtíð (8 bílastæði).
- Gert er ráð fyrir að lausnin geti þjónað öllum gerðum núverandi og fyrirsjáanlegum tegundum rafbíla til frambúðar
    - Rafbílar eru útbúnir með innbyggðum hleðslutækjum sem geta hlaðið að hámarki 3,7 til 22 kW, fer eftir bílategundum. Tengiltvinnbílar eru flestir útbúnir með 3,7 kW hleðslutækjum meðan t.d Tesla er með 3-fasa 22kW hleðslutæki, algengustu tegundir rafbíla eru með 7,4 kW, 1- fasa hleðslutækjum.
- Grafnir verða 4 undirstöðubrunnar með raflagnakerfi á milli þeirra og í rafdreifiskáp sem staðsettur verður í ruslageymslu. Á hvern brunn verða settir hleðslustaurar með tvöfaldri hleðslustöð (2x22kW) í takt við þarfir húsfélagsins hverju sinni. Hleðslustaurarnir eru úr ryðfríu efni og festir við undirstöðubrunna með brotboltum sem gefa sig ef ekið verður á staurinn, þannig að aðeins þarf að endurnýja staurinn sjálfan ef óhapp verður.
- Sett upp fjarskipta/nefkerfi til að lesa rauntímagögn úr öllum snjall hleðslustöðvum bílastæðisins svo sérhver notandi geti fylgst með hleðslu og orkunotkun síns bíls, ásamt því að hægt sé að fylgast miðlægt með orkunotkun allra rafbíla íbúa hússins, í þeim tilgangi að innheimt verði fyrir orkunotkun hvers notanda
    - Í Þessari lausn er Router móttakari og þá þarf að fá SIM kort með búnaðinum frá fjarskiptafyrirtæki. Rekstrarkostnaður á mánuði á simakortinu er áætlaður kr. 2.500,- á mánuði.
    - Aðgangur að skýjalausn sem heldur utan um aðgangsstýringu, greiðsluskiptingu og álagsstýringu er gjaldfrjáls. Rafbox ehf getur boðið upp á rekstraþjónustu sem fellst í að skipta niður notkun hvers og eins og senda mánaðarlega á innheimtuaðila sameignagjalda ásamt því að sinna reglulegu viðhaldi og bregðast við hugsanlegum bilunum, sem og að þjónusta fólk með uppsetningu á aðgangskortum ofl. sé talin þörf á.

RAFBOX
Rafbox ehf
kt.: 420518-1450
vsk.: 133487
Austurgata 22
220, Hafnarfjörður
+354 663 0423

Lýsing

Sett verður upp 3x80A stofnvar, tengt orkusölumæli sameignar í aðal rafmagnstöflu hússins, settur verður upp 3. orkusölumælir. Frá aðaltöflunni verður lagður 3x80A rafstrengur með lofti yfir í ruslageymslu. Sett verður upp greinatafla í ruslageymslu með 3x63A stofnvörum, eitt fyrir hverja stöð sem sett verður upp. Lagt er til að settir verði upp 3. undirstöðubrunnar sem þjónað geta 8 rafbílatenglum (tvær tvöfaldar hleðslustöðvar á hverjum staur). Gengið verður þannig frá yfirborði að sem minnst rask sjáist eftir lagnaleiðir og brunna. Gert er ráð fyrir að sagað verði í malbik fyrir hvern brunn og lagnaleið og gengið frá með hellustein (I stein) þannig að yfirborð steinana verði í sömu hæð og malbikið. Þegar hleðslustaurum verður bætt við, þá verður viðkomandi brunnur opnaðu og hleðslustaur (með tvöfaldri hleðslu) settur á brunnin ásamt því að draga rafstrengi í rafdreifiskáp og tengja við viðeigandi varnarbúnað. Meðfylgjandi myndir sýna fyrirkomulag hleðslustöðva við sambærilegt fjöleignahús og ráðlagt að setja upp einn hleðslustaur með 2x22kW hleðslustöð í fyrsta áfanga. Meðfylgjandi kostnaðaráætlun miðast við fyrsta áfanga verksins sem er dýrastur þar sem kláruð er öll jarðvinna og settur er upp rafdreifibúnaður og fjarskiptakerfi ásamt hönnun sem nýtist þeim áföngum sem á eftir koma.

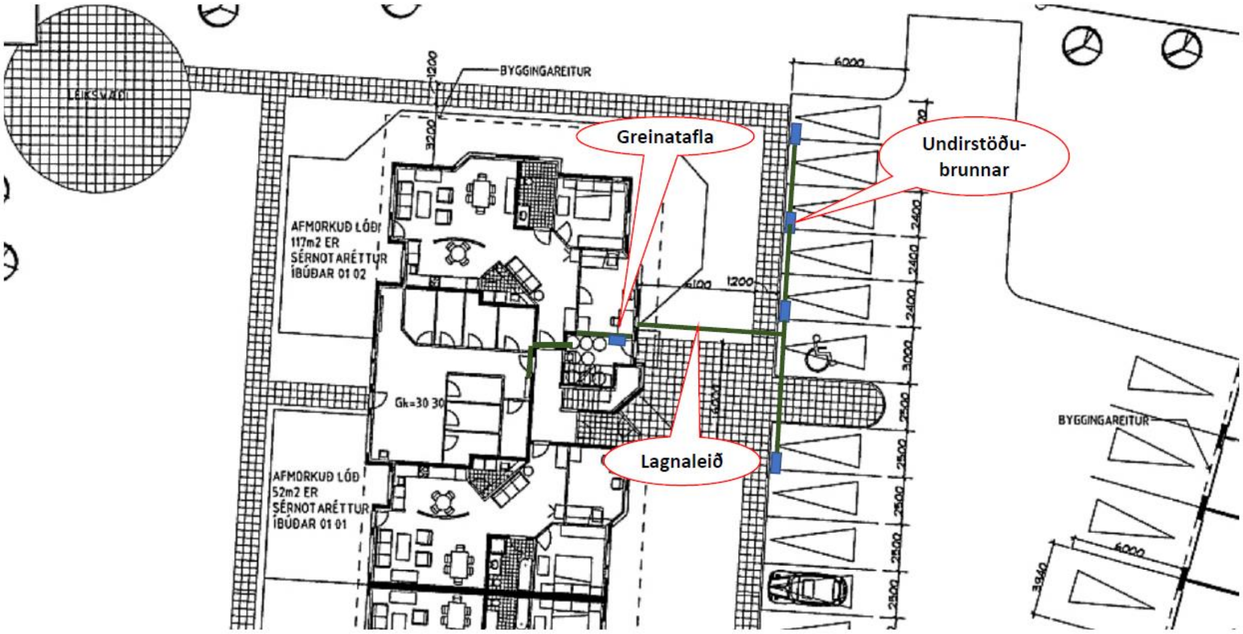
Kostnaðartilboð, Barðastaðir 23

Verkefni: Uppsetning á einni 2x22kW hleðslustöð, 2 hleðslutengi
fest á ryðfrían rafpóleraðan staur sem skrúfast á undirstöðubrunn á bílapalni og tengd inn í rafdreifiskáp
Varrofi 80A, fjögur 3x63A sjálfvör strengir og lagnaleiðir, fjarskiptakerfi netkapall og álagsstýringarkerfi

búnaður og vinna	***Ein.***	***Ein.verð***	***Samtals***
Aura 2x22kW hleðslustöð, móðurstöð með rauter	1	408.849 kr	408.849 kr
Staur undir tvöfalda AURA hleðslustöð	1	35.000 kr	35.000 kr
Álagsstýrikerfi	1	118.000 kr	118.000 kr
Aflstrengur 5x10mm2	18	1.839 kr	33.102 kr
Aflstrengur 5x16mm2	10	2.858 kr	28.580 kr
Jarðví 16mm2	38	650 kr	24.700 kr
Fjarskiptastrengur Cat6 + rör	45	500 kr	22.500 kr
Vírar og endahulsur (heild)	1	4.300 kr	4.300 kr
Steyptir undirstöðubrunnar m/loki	3	43.500 kr	130.500 kr
Lagnarör	70	580 kr	40.600 kr
Lagnaskurður, niðursettning á 3. brunnum og frágangur	1	712.500 kr	712.500 kr
Raflögn frá aðaltöflu út í geymslu, vinna og efni. Heild	1	230.000 kr	230.000 kr
Samtalls án VSK			**1.788.631 kr**
VSK			**429.271 kr**
Samtalls m. VSK			**2.217.902 kr**
Kostnaður á íbúð án VSK			**223.579 kr**

RAFBOX
Rafbox ehf
kt.: 420518-1450
vsk.: 133487
Austurgata 22
220, Hafnarfjörður
+354 663 0423

Hér að neðan er mynda af staðsetningu undirstöðubruna sem hleðslustöðvarnar verða settar á ásamt lagnaleiðum og greinakassa í ruslageymslu.

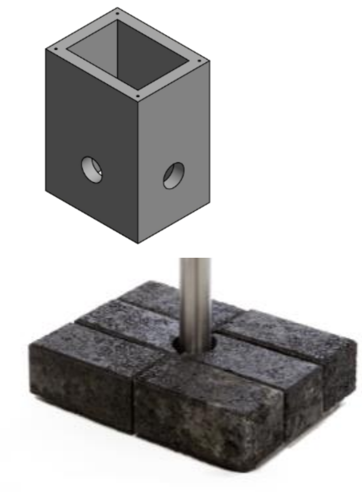


Hér að ofan sérst í upphaflega áætlun en hér að neðan má sjá breytt fyrirkomulag á brunnum.

Breytt staðsetning á brunnum og fækkað um einn.

RAFBOX
Rafbox ehf
kt.: 420518-1450
vsk.: 133487
Austurgata 22
220, Hafnarfjörður
+354 663 0423

Hér að neðan eru myndir frá verki við sambærilegt fjölbýlishús og við Barðastaði og þar sést frágangur undirstöðubrunna, bæði með hleðslustaurum og eins frágangur yfir brunna sem eru tilbúnir fyrir framtíðina.



Undirstöðubrunnar og frágangur ofan á þeim (yfirborð slétt við malbik)

RAFBOX
Rafbox ehf
kt.: 420518-1450
vsk.: 133487
Austurgata 22
220, Hafnarfjörður
+354 663 0423

Hleðslustöðvarnar sem við teljum að henti best í þetta verkefni eru 2x22kW AURA 32A 3F stöðvar frá ChargeAmps í Svíþjóð og eru þær nýjasta framleiðslan frá þeim, flott hönnun og sterkar stöðvar gerða úr endurunnu áli. (sjá nánari lýsingu aftast í þessu skjali)

Rafbox getur boðið viðbótar AURA 2x22kW hleðslustöðvarnar, með staur, raflagnaefni, uppsetningu og tengingu, til húsfélagsins Barðastöðum 23. á kr. *439 kr. án/Vsk* (á núverandi verðlagi)

AURA er nýjasta hleðslustöðin frá sænska framleiðandanum ChargeAmps. Joachim
Nordwall hannaði stöðina en hann er einn af hönnuðum Koenigsegg sportbílsins. Skandínavísk hönnun úr endurun nu áli. AURA er álagsstýranleg og því tilvalin til að hafa við fjölbýli eða fyrirtæki.

Tæknilegar upplýsingar:

- Tengi: Tveir Type 2 tenglar
- Straumur: 6-32 A
- Volt: 230-400 V
- Afl: 2 X 22 kW samtímis
- Hitaþol: -30°c til +45 °c
- Veðurþol: IP55
  - Höggþol: IK10
- Skýjalausn: Já
- Nettenging: WiFi, LAN. Hægt að tengja 4G router.
- Raforkumæling: 3 fasa spenna, straumur og raforka.
- RFID: Já
- Álagsstýring: Sjálfvirkt milli tengja. Hægt að stilla afl stöðvarinnar í bakendakerfi.
- Efni: Endurunnið ál
- Þyngd: 10 kg
- Mál: H: 405mm, B: 367mm, D: 159mm
- Styður samskiptastaðal OCPP 1.6 til álagstýringar og greiðslulausna
- Stöðin er tilbúin fyrir ISO15118
  - (vehicle to grid ISO 15118 er staðall sem gerir raforkukerfi kleift að nýta orku rafbíla á álagspunktum (ekki virkt nema *notandi og aðstæður leyfa)*
- 3 ára ábyrgð, framlengjanleg í 5 ár.
- Ath: Hleðslukaplar seldir sér

Um stöðina:

Kemur í einni gerð með tveimur 22 kW hleðslutengjum.
AURA stöðvarnar eru afar vandaðar og áreiðanlegar. Þær eru nettengdar með WiFi, LAN eða 4G
router sem gerir notendum kleift að fylgjast með notkun og stýra stöðinni í appi eða á bakendakerfinu í tölvunni.

Hægt er að læsa stöðinni á RFID lykla (eins og bensínlyklarnir). Þá getur hver
íbúi fengið RFID lykla sem stilltir eru á stöðvarnar og til að hlaða þarf að bera lykilinn upp að stöðinni. Þannig er hún einungis aðgengileg þeim sem hafa lykilinn og enginn möguleiki á að utanaðkomandi geti fengið hleðslu þér óaðvitandi. Þar sem stöðin er tengd við netið, skráist hver hleðsla í bakendakerfið og heldur utnaum notkun hvers og eins. 2 aðgangslyklar fylgja hverri stöð en hægt er að panta fleiri.

Nýtt

RAFBOX

Rafbox ehf
kt.: 420518-1450
vsk : 133487

Austurgata 22
220, Hafnarfjörður
+354 663 0423

Almennt

Tilboð í að koma upp innviðum fyrir hleðslu rafbíla á sameiginlegu bílastæði við Barðastaði 23, Reykjavík

Leitað var til Rafbox ehf um hönnun og gerð tilboðs í að koma upp innviðum til hleðslu rafbíla á bílastæði við fjöleignahúsið við *Barðastaði 23, Reykjavík*

Við hönnun og gerð tilboðsins var leitast við að bjóða hagkvæmustu lausn sem dugar til framtíðar og því byggir tilboðið á eftirfarandi forsendum:

- Grunnforsendan er að lausnin sé örugg og uppfylli allar kröfur Mannvirkjastofnunar um hleðslu rafbíla ásamt öflunar leyfa og skila inn teikningum og tilkynningum að verki loknu
- Lagður 3x80A stofnstrengur frá aðal rafmagnstöflu hússins í sérstakan veggskáp sem verður staðsettur í ruslageymslu, þaðan verða lögð 32mm² lagnarör út í hvern undirstöðubrunn. Dregin verður einn 5x10mm² rafstrengur í hverja 2x22kW hleðslustöð og mun þetta grunnkerfi geta þjónað þörf fyrir hleðslu rafbíla á bílastæði Barðastaði í fyrirsjáanlegri framtíð (8 bílastæði).
- Gert er ráð fyrir að lausnin geti þjónað öllum gerðum núverandi og fyrirsjáanlegum tegundum rafbíla til frambúðar
    - ➢ Rafbílar eru útbúnir með innbyggðum hleðslutækjum sem geta hlaðið að hámarki 3,7 til 22 kW, fer eftir bílategundum. Tengiltvinnbílar eru flestir útbúnir með 3,7 kW hleðslutækjum meðan t.d Tesla er með 3-fasa 22kW hleðslutæki, algengustu tegundir rafbíla eru með 7,4 kW, 1- fasa hleðslutækjum.
- Grafnir verða 4 undirstöðubrunnar með raflagnakerfi á milli þeirra og í rafdreifiskáp sem staðsettur verður í ruslageymslu. Á hvern brunn verða settir hleðslustaurar með tvöfaldri hleðslustöð (2x22kW) í takt við þarfir húsfélagsins hverju sinni. Hleðslustaurarnir eru úr ryðfríu efni og festir við undirstöðubrunna með brotboltum sem gefa sig ef ekið verður á staurinn, þannig að aðeins þarf að endurnýja staurinn sjálfan ef óhapp verður.
- Sett upp fjarskipta/nefkerfi til að lesa rauntímagögn úr öllum snjall hleðslustöðvum bílastæðisins svo sérhver notandi geti fylgst með hleðslu og orkunotkun síns bíls, ásamt því að hægt sé að fylgast miðlægt með orkunotkun allra rafbíla íbúa hússins, í þeim tilgangi að innheimt verði fyrir orkunotkun hvers notanda
    - ➢ Í Þessari lausn er Router móttakari og þá þarf að fá SIM kort með búnaðinum frá fjarskiptafyrirtæki. Rekstrarkostnaður á mánuði á simakortinu er áætlaður kr. 2.500,- á mánuði.
    - ➢ Aðgangur að skýjalausn sem heldur utan um aðgangsstýringu, greiðsluskiptingu og álagsstýringu er gjaldfrjáls. Rafbox ehf getur boðið upp á rekstraþjónustu sem fellst í að skipta niður notkun hvers og eins og senda mánaðarlega á innheimtuaðila sameignagjalda ásamt því að sinna reglulegu viðhaldi og bregðast við hugsanlegum bilunum, sem og að þjónusta fólk með uppsetningu á aðgangskortum ofl. sé talin þörf á.

Samþykkt 01. 06. 21.
Valgerður Sigurjónsd.
Brjánn Vigfússon
Birna Oddgeirsd.
Anna Þ. Óskarsdóttir
Hjördís Þorsteinsd.

Samþykkt að taka tilboði Rafbox og samþ. að leita fjármögnunar.

Auka aðalfundur 01.06.2021

Valg. Sigurjónsd.
Magnús Pétursson
Ing. Guðm.
Bryna Oddgeirsd.
Anne B. Óskarsd.
Hjördís Þorsteinsd.
Brján Vigfússon

Rafbox ehf
kt.: 420518-1450
vsk.: 133487

Austurgata 22
220, Hafnarfjörður
+354 663 0423

VERKSAMNINGUR

Mynd frá sambærilegu verki

VERKHEITI: Setja upp innviði fyrir hleðslu rafbíla við Barðastaði 23, Reykjavík.

VERKLIÐUR: Hönnun og uppsetning á grunnáfanga fyrir hleðslu rafbíla

Verktaki: Rafbox ehf

DAGSETNING: 08.06.2021

ÚTGÁFUNÚMER: 1

Lýsing verkefnis

Almenn lýsing

Húsfélagið Barðastöðum 23, Reykjavík (hér eftir nefnt verkkaupi) hefur óskað eftir að Rafbox ehf. (hér eftir nefndur verktaki) annist uppsetningu á grunnáfanga, innviða fyrir hleðslu rafbíla á bílastæði við fjöleignahús verkkaupa, til samræmis við hönnun og kostnaðaráætlun verktaka frá 12.05.2021.

Verkefnið:

Markmið verkefnisins er að bjóða hagkvæmustu lausn sem dugar til framtíðar og því byggir tilboðið á eftirfarandi forsendum

Forsendur verkefnisins

- Grunnforsendan er að lausnin sé örugg og uppfylli allar kröfur Mannvirkjastofnunar um hleðslu rafbíla ásamt öflunar leyfa og skila inn teikningum og tilkynningum að verki loknu
- Lagður 3x80A stofnstrengur frá aðal rafmagnstöflu hússins í sérstakan veggskáp sem verður staðsettur í ruslageymslu, þaðan verða lögð 32mm^2 lagnarör út í hvern undirstöðubrunn. Dregin verður einn 5x10mm^2 rafstrengur í hverja 2x22kW hleðslustöð og mun þetta grunnkerfi geta þjónað þörf fyrir hleðslu rafbíla á bílastæði Barðastaði í fyrirsjáanlegri framtíð (6 bílastæði).
- Gert er ráð fyrir að lausnin geti þjónað öllum gerðum núverandi og fyrirsjáanlegum tegundum rafbíla til frambúðar
  - Rafbílar eru útbúnir með innbyggðum hleðslutækjum sem geta hlaðið að hámarki 3,7 til 22 kW, fer eftir bílategundum. Tengiltvinnbílar eru flestir útbúnir með 3,7 kW hleðslutækjum meðan t.d Tesla er með 3-fasa 22kW hleðslutæki, algengustu tegundir rafbíla eru með 7,4 kW, 1- fasa hleðslutækjum.
- Grafnir verða 3 undirstöðubrunnar með raflagnakerfi á milli þeirra og í rafdreifiskáp sem staðsettur verður í ruslageymslu. Á hvern brunn verða settir hleðslustaurar með tvöfaldri hleðslustöð (2x22kW) í takt við þarfir húsfélagsins hverju sinni. Hleðslustaurarnir eru úr ryðfríu efni og festir við undirstöðubrunna með brotboltum sem gefa sig ef ekið verður á staurinn, þannig að aðeins þarf að endurnýja staurinn sjálfan ef óhapp verður.
- Sett upp fjarskipta/nefkerfi til að lesa rauntímagögn úr öllum snjall hleðslustöðvum bílastæðisins svo sérhver notandi geti fylgst með hleðslu og orkunotkun síns bíls, ásamt því að hægt sé að fylgast miðlægt með orkunotkun allra rafbíla íbúa hússins, í þeim tilgangi að innheimt verði fyrir orkunotkun hvers notanda
  - Í Þessari lausn er Router móttakari og þá þarf að fá SIM kort með búnaðinum frá fjarskiptafyrirtæki. Rekstrarkostnaður á mánuði á simakortinu er áætlaður kr. 2.500,- á mánuði.
  - Aðgangur að skýjalausn sem heldur utan um aðgangsstýringu, greiðsluskiptingu og álagsstýringu er gjaldfrjáls. Rafbox ehf getur boðið upp á rekstraþjónustu sem fellst í að skipta niður notkun hvers og eins og senda mánaðarlega á innheimtuaðila sameignagjalda ásamt því að sinna reglulegu viðhaldi og bregðast við hugsanlegum bilunum, sem og að þjónusta fólk með uppsetningu á aðgangskortum ofl. sé talin þörf á.

Umfang verkefnisins

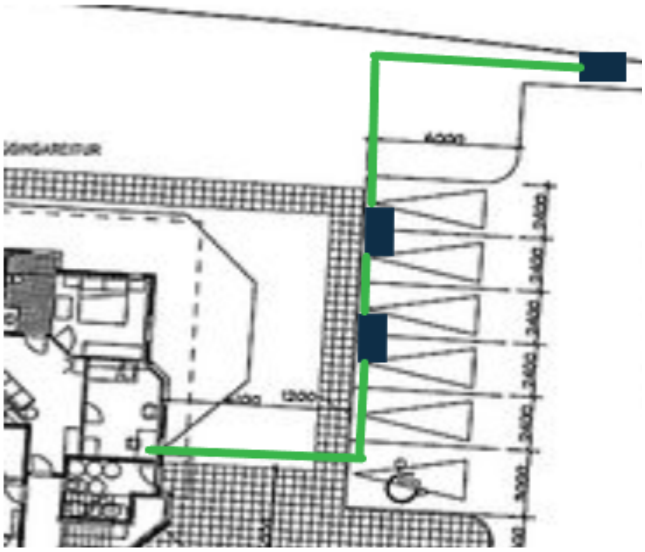
Umfang verkefnis verkkaupa er eftirfarandi:

- Sett verður upp 3x80A stofnvar, tengt orkusölumæli sameignar í aðal rafmagnstöflu hússins, settur verður upp 3. orkusölumælir. Frá aðaltöflunni verður lagður 3x80A rafstrengur með lofti yfir í ruslageymslu. Sett verður upp greinatafla í ruslageymslu með 3x63A stofnvörum, eitt fyrir hverja stöð sem sett verður upp.
- Lagt er til að settir verði upp 3. undirstöðubrunnar sem þjónað geta 6 rafbílatenglum (ein tvöföld hleðslustöð á hverjum staur). Gengið verður þannig frá yfirborði að sem minnst rask sjáist eftir lagnaleiðir og brunna. Gert er ráð fyrir að sagað verði í malbik fyrir hvern brunn og lagnaleið og gengið frá með hellustein (I stein) þannig að yfirborð steinana verði í sömu hæð og malbikið.
- Þegar hleðslustaurum verður bætt við, þá verður viðkomandi brunnur opnaðu og hleðslustaur (með tvöfaldri hleðslu) settur á brunnin ásamt því að draga rafstrengi í rafdreifiskáp og tengja við viðeigandi varnarbúnað. Ráðlagt er að setja upp einn hleðslustaur með 2x22kW hleðslustöð í fyrsta áfanga. Meðfylgjandi kostnaðaráætlun miðast við fyrsta áfanga verksins sem er dýrastur þar sem kláruð er öll jarðvinna og settur er upp rafdreifibúnaður og fjarskiptakerfi ásamt hönnun sem nýtist þeim áföngum sem á eftir koma.

Aðkoma verkkaupa að verkefni

Verkkaupi sækir um nauðsynleg leyfi og styrki sem í boði eru vegna verkefnisins.

- Verkkaupi tryggir samþykki allra íbúa hússins og gerir vinnusvæðið aðgengilegt fyrir vinnu verktaka. Það þarf að vera aðgengi að rafmagnstöflu og bílastæðum þar sem á að grafa niður brunnana.
- Ákveður hvaða bílastæði verða hugsuð fyrir rafbíla og við hvaða stæði eigi að setja upp fyrsta hleðslustaurinn. Tryggir að þessi stæði verið aðgengileg jarðvinnuverktaka þegar hann boðar komu sína til að grafa lagnaleið og undirstöðubrunna



Fyrirkomulag lagnaleiða við Barðastaði 23

- **Undanskilið í verksamningnum**

Undanskilið í verkefninu: Er þjónustusamningur um reglubundið eftirlit og viðhald ásamt því að halda utan um hleðslunotkun hvers notanda og senda mánaðarlegt yfirlit til innheimtuaðila húsgjalda til að innheimta greiðslur fyrir notkun hvers og eins rafbílaeiganda við Barðastaði 23.

Sé þess óskað er Rafbox ehf reiðubúið að gera slíkan þjónustusamning við húsfélagið Barðastöðum 23. Endurgjald fyrir þessa þjónustu er 850 kr. á mánuði fyrir hvern notanda, þó er aldrei rukkað fyrir fleiri notendur en sem nemur fjölda uppsettra tengja.

Til afhendingar

Grunnáfanga verksins telst lokið þegar verkkaupi hefur staðfest að búið sé að framkvæma verkið að fullu eins og lýst er í *Umfang verkefnis verkkaupa* hér að framan

• Verkefnisteymi

Verkkaupi (teymi)

Eigandi verkefnis:	Húsfélagið Barðastöðum 23, 112 Reykjavík Kt: 581199-2529
Formaður húsfélags: Valgerður Sigurjónsdóttir	Email: valasigurjons@gmail.com Sími: 899-2002
Gjaldkeri húsfélags: Hjördís Þorsteinsdóttir	Email: hjordist@gmail.com Sími: 844-2833
Tengiliður Rafbox: Anna Þóra Óskarsdóttir	Email: annathora@rannsokn.is Sími: 868-6014

- **Verktaki (teymi)**

Verkefnastjóri:	Júlíus Freyr Bjarnason (JFB) julius@rafbox.is sími 8947117
Samskipta- og kerfisstjóri	Emil Örn Harðarson (EÖH) emil@rafbox.is sími 6630423
Verkefnastóri rafveitu	Bjarni Már Júlíusson (BMJ) info@rafbox.is sími 6172730

• Áætlun

- **Helstu dagsetningar verkefnis**

Gangsetning verks:	21.06.2021	Afhending afurða:	02.07.2021
Upphafsfundur:	21.06.2021	Verklok:	08.07.2021

Fyrirvari:	Að veður leyfi jarðvegsframkvæmdir/Efni sé fáanlegt.

- **Vörður**

Nr:	Varða:	Dagsetning:	Ábyrgur:
1	Leyfismál tilbúin og styrkur fenginn ef við á.	20.06.2021	AÞÓ
2	Jarðvinnu lokið. (Undirstöðubrunnar, lagnaleiðir)	25.06.2021	JFB
5	Ein 2x22kW 4G hleðslustöð upp og tengd við rafmagn og fjarskiptanet	01.07.2021	BMJ/EÖH JFB
6	Lokatilkynning send á Mannvirkjastofnun og uppfærðar teikningar sendar á Reykjavíkurborg	08.07.2021	JFB/BMJ
7	Formleg úttekt og afhending til verkkaupa	08.07.2021	EÖH/BMJ JFB

- # Áhættustjórnun

Áhætta fyrir íbúa og almenning

Skýring:

Verkaupi: tryggir verktaka aðgang að vinnusvæði og gæti þurft að sjá til þess að bílastæði næst verkstað verið rýmt meðan á jarð- og lagnavinnu stendur

Verktaki: Tryggir með merkingum og frágangi, að íbúum og almenningi stafi ekki hætta af vinnusvæðinu á framkvæmdartíma.

Áhætta vegna ÖHV þáttar

Skýring:

Verktaki framkvæmir áhættumat með verkaupa áður en verklegar framkvæmdir hefjast og sér til þess að allir verktakar á hans vegum sé upplýstir um áhættumat og búnir passandi persónuhlýfum og með réttan búnaði til að verjast mögulegum hættum sem gætu skapast við framkvæmd verksins

RAFBOX
Rafbox ehf
kt.: 420518-1450
vsk.: 133487
Austurgata 22
220, Hafnarfjörður
+354 663 0423

- ## Greiðslur og uppgjör

Kostnaðartilboð, Barðastaðir 23

Verkefni: Uppsetning á einni 2x22kW hleðslustöð, 2 hleðslutengi
fest á ryðfrían rafpóleraðan staur sem skrúfast á undirstöðubrunn á bílapalni og tengd inn í rafdreifiskáp
Varrofi 80A, fjögur 3x63A sjálfvör strengir og lagnaleiðir, fjarskiptakerfi netkapall og álagsstýringarkerfi

búnaður og vinna	***Ein.***	***Ein.verð***	***Samtals***
Aura 2x22kW hleðslustöð, móðurstöð með rauter	1	408.849 kr	408.849 kr
Staur undir tvöfalda AURA hleðslustöð	1	35.000 kr	35.000 kr
Álagsstýrikerfi	1	118.000 kr	118.000 kr
Aflstrengur 5x10mm2	18	1.839 kr	33.102 kr
Aflstrengur 5x16mm2	10	2.858 kr	28.580 kr
Jarðví 16mm2	38	650 kr	24.700 kr
Fjarskiptastrengur Cat6 + rör	45	500 kr	22.500 kr
Vírar og endahulsur (heild)	1	4.300 kr	4.300 kr
Steyptir undirstöðubrunnar m/loki	3	43.500 kr	130.500 kr
Lagnarör	70	580 kr	40.600 kr
Lagnaskurður, niðursettning á 3. brunnum og frágangur	1	712.500 kr	712.500 kr
Raflögn frá aðaltöflu út í geymslu, vinna og efni. Heild	1	230.000 kr	230.000 kr
Samtalls án VSK			**1.788.631 kr**
VSK			**429.271 kr**
Samtalls m. VSK			**2.217.902 kr**
Kostnaður á íbúð án VSK			**223.579 kr**

Tilboð verktaka til að framkvæma verkið er **1.788.631 kr.** án virðisaukaskatts og sundurliðun þess má sjá í meðfylgjandi tilboðsblaði.

Verkkaupi greiðir verksala til samræmis við framvindu verkefnisins, samkvæmt útgefnum samþykktum reikningum og skal verkið að fullu greitt fyrir 12.07.2021 eftir lokaúttekt verkkaupa hefur farið fram athugasemdalaust. Náist ekki að ljúka einhverjum áfanga verksins fyrir þennan tíma, þá frestast greiðsla vegna áfangans sem honum nemur.

- ## Samþykki

Reykjavík, dags.: ____________________

F.h. Húsfélags Barðastaða 23:	F.h. Rafbox ehf
______________________________	______________________________
Valgerður Sigurjónsdóttir	*Emil Örn Harðarson*
Formaður	*Sölu- og markaðsstjóri Rafbox ehf*

Rafbox ehf
kt.: 420518-1450
vsk.: 133487
Austurgata 22
220, Hafnarfjörður
+354 663 0423

- ## Fylgiskjöl
    - Tilboð í að koma upp innviðum fyrir hleðslu rafbíla við Barðastaði 23, 112 Reykjavík (Uppfært 12.05.2021)

Umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslubúnaði fyrir rafbíla við fjöleignarhús

Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur hafa komið á fót sjóði sem ætlað er að styrkja fjöleignarhús í að koma upp hleðslubúnaði fyrir rafbíla. Skilgreindir hafa verið úthlutunarskilmálar fyrir sjóðinn sem má nálgast á eftirfarandi vefsíðu: https://reykjavik.is/uppbygging-innvida-fyrir-rafbila

Eyðublað þetta er ætlað fjöleignarhúsum til að sækja um styrk úr sjóðnum. Skila skal útfylltu umsóknareyðublaði og tilgreindum fylgigögnum með tölvupósti á netfangið rafbilar@reykjavik.is

Umsókn skal skila og fá samþykkta áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar áður en sótt er um styrk sbr. a-lið 2. gr. framangreindar úthlutunarskilmála

Upplýsingar um húsfélag

Heiti húsfélags: **Húsfélagið Helluvaði 1-5**

Heimilisfang húsfélags: **Helluvað 1-5**

Kennitala húsfélags: **6108060660**

Reikningur húsfélags sem færa skal styrk inn á: **0537-66-10521**

Lýsing á framkvæmd

Lýsa skal vinnu/ráðgjöf sem sótt er um styrk fyrir, búnaði m.a. fjölda og staðsetningu hleðslustöðva, raflögnum og hvernig gjaldtöku fyrir notkun er háttað[1], fjölda íbúða í húsfélagi sem sækir um styrk, :

það eru 24 íbúðir í blokkinni og hugsunin er að leigja staura (tvo til að byrja með) af ON. Allir íbúar með rafmagnsbíl og lykil frá ON munu geta nýtt sér hleðslustövarnar. Gjaldtakan verður í höndum ON þar sem við munum leigja allan búnað af þeim. Þeir íbúar sem eru í rafmagnsviðksiptum við ON fá rafmagnshleðsluna inn í þann reikning. Aðrir fá sér rukkun frá ON.

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla í öllu kröfur í íslenskri löggjöf til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „Hleðsla rafbíla og raflagnir".

[1] Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins. Þetta krefst þess að hleðslustöðvarnar séu í eigu og umsjón húsfélagsins og hugað sé í upphafi að því hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðuna

Upphæð styrks sem sótt er um[2]: **527 475**

Upphaf verks: **6/21/24**

Áætluð verklok[3]: **7/21/31**

Fylgigögn með umsókn

Eftirfarandi gögn skulu fylgja umsókn:

- ☐ Kostnaðaráætlun
- ☑ Tilboð verktaka
- ☑ Samþykki húsfélags fyrir breyttri notkun bílastæða

Að loknu verki skal skila afriti af kvittunum fyrir öllum kostnaði sem sótt er um styrk fyrir, yfirlýsingu löggilds rafverktaka um að verki sé lokið og uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynning til Mannvirkjastofnunar, ljósmynd af hleðslustöðvum og er þá greiddur út styrkurinn.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að minnsta þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

---

[2] Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins með virðisaukaskatti. Styrkur er greiddur í samræmi við framlagða reikninga. Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykkta umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir. Ekki greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

[3] Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður, s.s. veður, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

RE: Re: Húsfélagið Helluvaði 1-3-5, hleðslustövar styrkur

Bréf
Málsnúmer: USK2021020057
Bréfalyklar: 2.7.0 Styrkir - almennt
Eigandi skjals: Guðmundur B. Friðriksson
Staða: Í vinnslu
Dagsetningar:
Búið til: 25.06.2021
Dagsetning skjals: 25.06.2021

Upplýsingar um viðskiptavin:
Netfang: "Jakob Sigurður Friðriksson" <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Skjalalykill	2.7.0 Styrkir - almennt	Málsnúmer	USK2021020057
Móttökudags.	25.06.2021	Skráð í GoPro	25.06.2021

Tegund skjals	Bréf	Fyrir Borgarráð
Efnisorð		

Sent: Sent til:

Notandi: "Jakob Sigurður Friðriksson" <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>
Dagsetning: 25.6.2021 15:15:41
Til: "Guðmundur Benedikt Friðriksson" <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>
Efni: RE: Re: Húsfélagið Helluvaði 1-3-5, hleðslustövar styrkur

---

Sæll

Samþykklt.

Kær kveðja / Best Regards,

Jakob Sigurður Friðriksson
Viðskiptaþróun / Head of Business Development
Sími / Tel: +354 516 6100 | Farsími / Mobile: +354 6177720 | Netfang / E-mail: jakob.sigurdur.fridriksson@or.is
Orkuveita Reykjavíkur / Reykjavik Energy | www.or.is

Tilkynningar

Fyrirvari / Disclaimer: http://www.or.is/fyrirvaridisclaimer

From: gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is <gudmundur.b.fridriksson@reykjavik.is>
Sent: föstudagur, 25. júní 2021 13:02
To: Jakob Sigurður Friðriksson <jakob.sigurdur.fridriksson@or.is>

Subject: Fw: Re: Húsfélagið Helluvaði 1-3-5, hleðslustövar styrkur

Sæll Jakob

Hér er svo leiðrétt umsókn frá Helluvaði 1, 3 og 5.

Kveðja,
Guðmundur

Notandi: "Hjördís Elma Jóhannsdóttir" <hjordiselma@gmail.com>
Dagsetning: 24.6.2021 17:47:24
Til: "Rafbílar" <rafbilar@reykjavik.is>
Efni: Re: Húsfélagið Helluvaði 1-3-5, hleðslustövar styrkur

Góðan dag Guðmundur

Meðfylgjandi er leiðrétt umsókn.

Ein spurning, þurfum við að bíða eftir svari frá ykkur með að byrja framkvæmdirnar? Rafvirkinn okkar bíður mjög spenntur á kantinum með að byrja.

kv. Hjördís

fim., 24. jún. 2021 kl. 16:05 skrifaði Rafbílar <rafbilar@reykjavik.is>:

Sæl Hjördís

Hef móttekið umsókn ykkar um styrk til uppsetningar á hleðslustöðvum fyrir rafbíla. Samkvæmt úthlutunarskilmálum sjóðsins greiðum við 67% af kostnaði en styrkur er ekki greiddur af virðisaukaskatti sem endurgreiddur er af ríkinu. Á umsóknarformið hefur heildar upphæð fyrir hleðslustöðvar við útistæði verði færð á umsóknarformið undir liðinn „upphæð styrks sem sótt er um".

Þarf að biðja ykkur að leiðrétta upphæðina m.t.t. framanritaðs. Væri gott ef þú gætir sent mér uppfært umsóknarform fyrir lok vikunnar þar sem ég þarf að leita samþykkis Orkuveitunnar og koma gögnum inná fund borgarráðs fyrir kl. 10 nk. mánudag.

Velkomið að hringja ef eitthvað er óljóst, s. 6939600.

Kveðja,

Húsfélagið Helluvaði 1-3-5, hleðslustövar styrkur
Bréf
Málsnúmer: USK2021020057
Bréfalyklar: 2.7.0 Styrkir - almennt
Eigandi skjals: Guðmundur B. Friðriksson
Staða: Í vinnslu
Dagsetningar:
Búið til: 24.06.2021
Dagsetning skjals: 23.06.2021

Upplýsingar um viðskiptavin:
Netfang: "Hjördís Elma Jóhannsdóttir" <hjordiselma@gmail.com>

Skjalalykill	2.7.0 Styrkir - almennt	Málsnúmer	USK2021020057
Móttökudags.	23.06.2021	Skráð í GoPro	24.06.2021

Tegund skjals	Bréf	Fyrir Borgarráð
Efnisorð		

Sent: Sent til:

Notandi: "Hjördís Elma Jóhannsdóttir" <hjordiselma@gmail.com>
Dagsetning: 23.6.2021 10:57:53
Til: "Rafbílar" <rafbilar@reykjavik.is>
Efni: Húsfélagið Helluvaði 1-3-5, hleðslustövar styrkur

Góðan dag

Meðfylgjandi er umsókn um styrk til uppsetningar á hleðslustöðvum fyrir Helluvað 1-3-5.

Einnig er meðfylgjandi fundargerð frá húsfundi þann 21. júní síðast liðinn þar sem neðst á blaðsíðu eitt kemur fram að samþykkt var einróma að fara í framkvæmdir á rafhleðslu fyrir húsfélagið.

Hér fyrir neðan er svo tilboðið frá rafverktakanum skáletrað

Sæl Hjördís.

Um er að ræða lögn fyrir20 stöðvum tilbúin til þess að

Virkja nýja stöð með ON lykli.

Kr:1780 875

Þar af v.s.k af vinnu Kr:206.813

……………………………………………………..Útistæði……………………..

Um er að ræða tvo L-steina fyrir tvo staura með fjórum

Hleðslustöðvum.

KR: 527 475

Þar af v.s.k af vinnu KR:61.255

Með kveðju Hreinn Ómar

Raf-inn ehf

Sími 8923429

Endilega látið mig vita ef eitthvað er óljóst, eða ef þið þurfið frekari upplýsingar.

--
Kveðja

Hjördís Elma - umsoknarform_fyrir_styrki_til_uppsetningar_a_hledslubunadi_fyrir_rafbila_vid_fjoleignarhus_endurskodad_mai_2020_0.pdf - Helluvað 1-5, fundargerð 21. júní 2021.pdf

Húsfundur í bílageymslunni að Helluvaði 1-3-5 þann 21. júní 2021

Fundur settur kl 18:06

Birkir kosinn fundarstjóri, Hjördís kosin ritari.

Blað gekk og íbúar merktu við sig með nafni og íbúðarnúmeri. Á næstu síðu er afrit af listanum.

Eyjólfur frá Verksýn mætti og fór yfir tilboðin sem bárust í viðhald á blokkinni.

Verksýn hefur góða reynslu af Stjörnumálun og þeir mæla með fyrirtækinu sem og aðrir íbúar sem hafa reynslu af fyrirtækinu.

Stjörnumálun er stór og hefur mikla reynslu af þesshátttar verkefnum.

Íbúar samþykktu á aðalfundi að fara í framkvæmdir og fór Verksýn í að afla tilboða.

Samþykkt var á fundinum að taka lægsta tilboðinu, sem var tilboð Stjörnumálunar.

Þarf bara hreinan meirihluta til að samþykkja tilboðið

Húsfélagið getur sótt um endurgreiðslu á vinnu í gegnum Allir vinna. Þar fáum við 100% endurgreiðsla af VSK af vinnu, ca 13,5% sem fæst endurgreitt af loka upphæðinni.

Samþykkt var að beita dagsektum ef verktaki vinnur ekki verkið á réttum tíma.

Samþykkt að Verksýn sé eftirlitsaðilinn, Verksýn talar um að koma allt að 5 sinnum í viku.

Spurning hvort að Trausti taki þátt í kostnaði í múrviðgerðum á svölum hjá 403. Hússtjórn tekur að sér að hafa samband við Eignarekstur til að komast að því.

Rætt að fresta lokagreiðslu til verktaka út af rangri eignaskiptayfirlýsingu. Lokagreiðslan verði greidd þegar búið er að þinglýsa leiðréttri eignaskiptayfirlýsingu.

Lokagreiðsla er venjulega innheimt 4 vikum fyrir lokadagsetningu verks. En hún verður geymd ef ný eignaskiptayfirlýsing er ekki komin í gegn.

Samþykkt var að fyrstu 3 greiðslurnar verði eftir núverandi eignaskiptasamningi en að síðasta greiðslan verði eftir nýjum eignaskiptasamningi og að leiðréttingar á fyrri greiðslum verði í samræmi við nýju eignaskiptayfirlýsinguna.

Samþykkt einróma af fundargestum rafvæða útibílastæðin og bílageymsluna á sama tíma og Stjörnumálun sinner sínu viðhaldi. Raf-inn gaf okkur tilboð sem samþykkt var einróma.

Íbúar sem mættu voru

203	Birkir Þ. Kristmundsson
402	Hjördís Elma Jóhannsdóttir
105	Ágúst Aðalsteinsson
306	Linda María Jónsdóttir
304	Jóhanna Lára Árnadóttir
401	Örvar Karlsson
406	Kristín E. Ketilsdóttir
303	Sigurður Kristinsson
106	Hjörtur Helgi Þorgeirsson
405	Hreinn Örvar Hreinsson
301	Berglind Fanndal Káradóttir
301	Ari Knörr
101	Valgeir Þór Hallbergsson
101	Þórey Arna Árnadóttir
102	Tinna Björk Hilmarsdóttir
102	Vernharður Reinhardsson
304	Magnús Einarsson
103	Óskar Valdimarsson
204	Huldís Mjöll Sveinsdóttir
202	Kristján Meyvant Jónsson
302	Ingvar Valgeirsson

Reglur um styrki vegna hleðslubúnaðar fyrir rafbíla við fjöleignarhús

1. gr.
Gildissvið

Reglur þessar taka til styrkja sem Reykjavíkurborg og Orkuveita Reykjavíkur veita til húsfélaga fjöleignarhúsa með að minnsta kosti 5 íbúðum í Reykjavík til kaupa, uppsetningar og tengingar á hleðsluaðstöðu fyrir rafbíla á sameiginlegum bílastæðum á lóð viðkomandi fjöleignarhúss. Grundvöllur styrkveitinga er samkomulag Reykjavíkurborgar og Orkuveitu Reykjavíkur um uppbyggingu innviða til hleðslu á rafbílum í Reykjavík dags. 4. apríl 2019.

2. gr.
Verkþættir sem veitur er styrkur til

Veittur er styrkur til eftirfarandi þátta:

a. Ráðgjafar sérfræðinga um hönnun hleðsluaðstöðu fyrir rafbíla við fjöleignarhús.
b. Kaupa á efni til að koma upp hleðsluaðstöðu fyrir rafbíla á lóð fjöleignarhúss þ.m.t. hleðslustöð, raflagnaefni og festingar.
c. Vinnu jarðvinnuverktaka og iðnaðarmanna við að koma fyrir raflögnum, setja upp hleðslustöðvar, tengja raflagnir og ganga frá yfirborði.
d. Gjalda vegna leyfisveitinga og heimtaugagjald.

3. gr.
Umsóknir og fylgigögn

Fulltrúi húsfélags skal sækja um rafrænt á „mínar síður“ á vef Reykjavíkurborgar www.reykjavik.is. Umsókn skal skila inn og fá samþykkta áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar. Þó er heimilt að leita ráðgjafar sbr. a-lið 2. gr. áður en sótt er um styrk.

Þrátt fyrir ákvæði 1. mgr. getur umhverfis- og heilbrigðisráð, ef sérstakar aðstæður eru fyrir hendi, ákveðið að veita styrk, að hluta eða fullu vegna framkvæmda sem eru hafnar þegar umsókn kemur fram að því gefnu að önnur skilyrði reglna þessara séu uppfyllt.

Umsókn skulu fylgja eftirfarandi gögn/upplýsingar:

- lýsing á framkvæmdinni
- fjöldi og staðsetning hleðslustöðva sem áætlað er að setja upp
- kostnaðaráætlun
- tilboðum verktaka
- upphæð þess styrks sem sótt er um
- lýsing á því hvernig gjaldfærslu fyrir notkun hleðslustöðvanna er háttað

- Staðfesting á samþykki húsfélagsins fyrir umsókninni, framkvæmdinni og breyttri notkun bílastæða sem ætluð eru til hleðslu rafbíla

4. gr.

Verklok, skil á gögnum og greiðsla styrks

Ljúka skal framkvæmdum innan 6 mánaða frá því umsókn er samþykkt. Sé framkvæmdum ekki lokið innan þess tíma fellur vilyrði um styrk niður og þarf að sækja um að nýju. Húsfélag getur óskað eftir lengri frest til að ljúka framkvæmdum komi ytri ástæður s.s. veður eða vanefndir verktaka, í veg fyrir að hægt sé að ljúka verkinu á tilskyldum tíma.

Að loknu verki skal afhenda eftirfarandi gögn:

- afrit af kvittunum fyrir öllum styrkhæfum kostnaði
- yfirlýsingu löggilds rafverktaka um verklok og að það uppfylli allar kröfur þ.m.t. lokatilkynningu til Mannvirkjastofnunar og ljósmyndir af hleðslustöðvum

Styrkurinn er greiddur þegar öll gögn hafa verið afhent í samræmi við ákvæði reglnanna.

Húsfélagi er heimilt að sækja um að nýju í styrktarsjóðinn hafi það ekki fengið hámarksstyrk úr fyrri umsókn. Frá hámarsstyrkupphæð skv. 5. gr. dregst þá fyrri styrkur sem húsfélag hefur fengið.

5. gr.

Kröfur til hleðslubúnaðar og raflagna

Hleðslubúnaður sem settur er upp, lagnir og allur frágangur skal uppfylla kröfur íslenskra laga til raflagna og -kerfa og frágangs á þeim. Vinna við raflagnir og tengingar skal unnin af löggiltum rafverktaka. Fylgja skal leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar „*Hleðsla rafbíla og raflagnir*“.

6. gr.

Styrkupphæð og afgreiðsla umsókna

Hámarks styrkupphæð til hvers húsfélags er 1,5 m.kr, ein og hálf milljón króna, þó aldrei meira en sem nemur 67% af heildarkostnaði verksins, skv. 2. gr. sem greiddur er í samræmi 2. mgr. Ekki er greiddur styrkur fyrir virðisaukaskatt af vinnulið og hleðslustöð meðan í gildi eru reglur um niðurfellingu virðisaukaskatts eða endurgreiðslu ríkissjóðs.

Greidd styrkfjárhæð miðast við samþykkta umsókn húsfélags nema ef kostnaður er lægri samkvæmt framlögðum kvittunum. Miðast styrkupphæð þá við framlagðar kvittanir.

Að fengnu samþykki Orkuveitu Reykjavíkur, leggur umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar tillögu að styrkúthlutun fyrir umhverfis- og heilbrigðisráð borgarinnar sem tekur ákvörðun um úthlutun.

7. gr.

Takmarkanir á styrkveitingu

Styrkur er veittur til fjöleignarhúsa með íbúðum (íbúðarhúsa) vegna hleðslubúnaðar sem settur er upp á bílastæðum í sameign á lóð hússins/-anna.

Hleðslustöðvar skulu vera aðgengilegar öllum íbúum húsfélagsins og vera í eigu og umsjón húsfélagsins eða leigu og umsjón leigusala skv. samningi. Sé hleðslustöð í leigu/áskrift er ekki greiddur styrkur fyrir sjálfa hleðslustöðina sbr. stafl.ið b. í 2. gr. Huga skal að því í upphafi hvernig kostnaði er skipt á milli þeirra sem nota hleðsluaðstöðina. Hleðslustöðin skal geta haft samskipti (t.d. gsm) við miðlæga gagnasöfnun, sent upplýsingar um notkun og hleðslutíma til reikningsfærslu á hleðsluþjónustunni, vera búin búnaði til auðkenningar t.d. Rfid (Radio Frequency Identification) og hafa möguleika á álagsstýringu (t.d. skv. staðli OCPP 1.6).

Styrkur er greiddur til skráðs húsfélags skv. fyrirtækjaskrá Ríkisskattstjóra en ekki til einstaklinga.

Ekki er veittur styrkur til húsa í byggingu og ekki er veittur styrkur til framkvæmda sem eru hafnar eða lokið þegar sótt eru um styrk sbr. þó 2. mgr. 3. gr.

Styrkur er eingöngu veittur til fjöleignarhúsa með 5 íbúðum eða fleiri samkvæmt skráningum fasteigna hjá Þjóðskrá Íslands.

Gerð er krafa um að viðkomandi húsfélag reki hleðsluaðstöðuna í að lágmarki þrjú ár frá uppsetningu, að öðrum kosti áskilur Reykjavíkurborg sér rétt til að krefja húsfélagið um endurgreiðslu styrksins.

Styrkir eru greiddir í samræmi við fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar og Orkuveitu Reykjavíkur hverju sinni og umsóknir afgreiddar í þeirri röð sem þær berast. Fari skuldbindingar til styrkja á einhverjum tíma umfram höfuðstól sjóðsins má vísa óafgreiddum umsóknum til úthlutunar næsta árs. Um slíkar umsóknir gildir áfram að umsókn skuli fá samþykkta áður en búnaður er keyptur og framkvæmdir hafnar.

8. gr.

Breytingar á reglum

Breytingar, sem samþykktar kunna að verða á reglum þessum, hafa ekki áhrif á styrkveitingu til þeirra, sem áður hafa fengið jákvætt svar við styrkumsókn, sbr. þó 3. mgr., 3. gr.

Reglur þessar voru samþykktar í borgarráði Reykjavíkur þann 3. desember 2020