

# Hesthúsabyggð á Hólmsheiði

## Deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRAÐTÚR SAMMÞYKKT Í BORGARRÁÐI ÞANN 23. SEPTEMBER 2003 M.S.BR. 1:2000



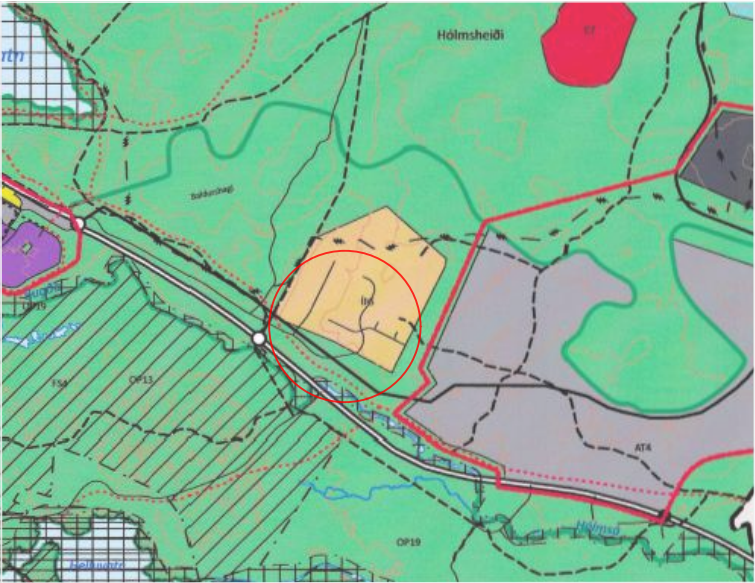
DEILISKIPULAG EFTIR BREYTINGU 1:2000

GREINARGERÐ  
Deiliskipulag fyrir Hesthúsabyggð á Hólmsheiði var staðfest í B-deild Stjórnartíðinda þann 12. nóvember 2023. Gerð er breyting á uppdrætti skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að mörk deiliskipulagssvæðisins breytast og sá hluti sem áður tilheyrði skipulaginu verður eftir breytingu hluti af deiliskipulagi Suðurlandsvegur, frá Bæjarhálsi að sveitarfélagsmörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá.

Aðeins er gerð breyting á uppdrætti. Afmörkun skipulagssvæðisins minnkar um 4 ha á suðurlhuta svæðisins.

Breyting á deiliskipulagi hefur engin umhverfisáhrif umfram gildandi skipulags. Að öðru leiti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags.



ADALSKIPULAG REYKJAVÍKURBORGAR 2040

SKÝRINGAR

MÖRK DEILISKIPULAGS

LÖBARMÖRK

BYGGINGARREITUR, BINDANDI LÍNA

BYGGINGARREITUR, AFMARKANDI LÍNA

MENISSTEFNA

LÖBARSTÆRD

GANGSTÍGUR

REIÐSTÍGUR

MÖGULEG REIÐLEIÐ

AKSTURSVEGUR

KVÖÐ UM AKSTURSMÖGULEIKA

FYRIRHUGADUR GRÖBUR

HESTAGERDI

NÚVERANDI BYGGINGAR

VATNSLÖGN - STOFNED

BÍLA- OG KERRUSTÆÐI

KVÖÐ UM BÍLASTÆÐI

GÁMAR

MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR

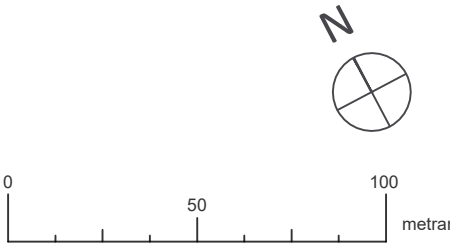
SAMÞYKKTIR

Deiliskipulag þetta, sem auglýst hefur verið skv. 43. grein skipulagslaga nr. 123/2010 með síðari breytingum var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann \_\_\_\_\_ og í borgarstjórn þann \_\_\_\_\_

Tillagan var auglýst frá \_\_\_\_\_ með athugasemdafresti til \_\_\_\_\_

f.h. Reykjavíkurborgar \_\_\_\_\_

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_



|                                                                         |            |             |       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|-------------|-------|
| Hesthúsabyggð á Hólmsheiði<br>Reykjavíkurborg<br>Deiliskipulagsbreyting |            |             |       |
| SKJALALYKILL:                                                           | BLAÐSTÆRÐ: | UNNID:      | RÝNT: |
| 100624                                                                  | A2         | MMR         | HRB   |
| MÆLIKVARÐI:                                                             | DAGS:      | DAGS.BREYT: |       |
| 1:2000                                                                  | 20.12.2023 | ---         |       |
| SAMÞYKKT:                                                               | TILLAGA    |             |       |