



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 6. október 2025
USK22100027

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 1. október 2025 um eftirfarandi mál:

Tillaga um að kynna drög að Borgarhönnunarstefnu Reykjavíkur á samráðsgátt Reykjavíkurborgar

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulags, skrifstofu samgangna og borgarhönnunar dags. 24. september 2025 þar sem óskað er eftir að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að drög að borgarhönnunarstefnu Reykjavíkur verði kynnt í samráðsgátt Reykjavíkur.

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

Lögð fram svohljóðandi bókun fulltrúa Samfylkingarinnar, Pírata, Sósíalístaflokks Íslands, Flokks fólksins og áheyrnarfulltrúa Vinstri grænna:

Það eru tímamót að kynna loksins fyrstu borgarhönnunarstefnu Reykjavíkur sem fer nú í samráðsgátt. Við fögnum þessu skrefi. Stefnan er sett fram til að bæta gæði í uppbyggingu og stuðla að grænna og heilnæmara umhverfi fyrir íbúa Reykjavíkur. Lögð er rík áhersla á hvernig byggingar mæta umhverfi sínu og skapa þar með ramma í kringum almenningsrýmin í borginni. Sömuleiðis á birtu, hljóðvist og áhrif borgarhönnunar á umhverfi sitt.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
*Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið*

Fylgiskjöl: borgarhönnunarstefna Reykjavíkur



Viðtakandi: Umhverfis- og skipulagsráð

Sendandi: Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar,
deild borgarhönnunar

Reykjavík, 24. september 2025

MSS24110133

Bréf

Til stendur að meðfylgjandi drög að uppfærðri borgarhönnunarstefnu verði kynnt almenningi í gegnum samráðsgátt borgarinnar.

Drög stefnunnar hafa verið kynnt og rýnd af viðkomandi starfsfólki Umhverfis- og skipulagssviðs ásamt því að fá rýni frá eftirtöldum fagaðilum, Félag Íslenskra Landslagsarkitekta, Arkitektafélag Íslands og Híbýlaauði, en nú er áætlað að bjóða almenningi og öðrum hagaðilum að koma sínum athugasemdum á framfæri.

Að lokinni kynningu í samráðsgátt er áætlað að fyrirhuguð borgarhönnunarstefna komi til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs.

Virðingarfyllst,
Rebekka Guðmundsdóttir
Deildarstjóri
Deild Borgarhönnunar

Hjálagt: Drög að borgarhönnunarstefnu



Reykjavík



Borgarhönnunarstefna Reykjavíkur

Borgarhönnunarstefna, sú fyrsta sinnar tegundar í Reykjavík

Það eru stór tímamót að kynna hér fyrstu borgarhönnunarstefnu Reykjavíkur. Stefnan er sett fram til að huga betur að gæðum í uppbyggingu og þróun borgarinnar. Innleiða stóra sýn aðalskipulagsins um grænt og manneskjuvænt umhverfi í hinu smáa sem skiptir svo ótrúlega miklu máli. Undanfarin ár höfum við lagt áherslu á að þetta byggðina og tryggja hagkvæma nýtingu lands í takti við alþjóðlegar áherslur um sjálfbæra borgarþróun. En það er ekki sama hvernig það er gert. Það verður að vera á forsendum íbúanna, hamingju þeirra og velferðar. Það verður að læra af því sem hefur heppnast vel en líka af því sem betur hefði mátt fara. Út á það gengur þessi stefna.

Þegar ég byrjaði fyrst að beita mér fyrir gerð borgarhönnunarstefnu á síðasta kjörtímabili var umræðan um húsnæðismál ekki komin á þann stað sem hún er í dag og mantran um hraða og magn var allsráðandi. Stefnan hefur átt alllangan pólitískan meðgöngutíma og þróast í tíð þriggja borgarstjóra og komið við í tveimur meirihlutasáttmálum. Fyrst í töluverðum pólitískum mótbyr en síðustu misserin í þónokkrum meðbyr enda hefur samfélagsumræðan breyst og skilningur á mikilvægi gæða í uppbyggingu hefur aukist.

Ég er þakklát meiriháttar fagfólki sem hefur gegnum árin veitt innblástur með þekkingu sinni og glætt hugmyndirnar lífi með sínu næma handverki. Ég er þakklát fyrir góð samtöl í stýrihópnum sem og opinberri umræðu um viðfangsefnið.

Þessi vinna hefur skilað okkur borgarhönnunarstefnu, þeirri fyrstu sinnar tegundar í Reykjavík, sem ég tel að muni hafa áhrif. Bæta gæðin en líka styðja við skilvirkni skipulagsgerðar svo hún þjóni okkur öllum.

Dóra Björt Guðjónsdóttir

formaður stýrihóps um borgarhönnunarstefnu og
formaður umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur

Efnisyfirlit



@Umhverfis- og Skipulagssvið Reykjavíkurborgar

Ábyrgð: Deild borgarhönnunar
Ráðgjöf og verkefnastjórnun: Pláss sf.
Ljósmyndir: Björn Valur Pálsson og Reykjavíkurborg
Teikningar og umbrot: Herborg Árnadóttir
Prentun:
ISBN númer: ISBN 978-9979-9040-9-0 (prentuð útg.)
ISBN 978-9935-9863-0-6 (rafræn útg.)

1 Reykjavík - einstök borg	8
1.1 Hugmyndafræði, saga og menning	12
1.2 Byggingarefni borgarinnar	18
2 Landslag	24
2.1 Byggt með landslaginu	24
2.2 Alltumlykjandi gróður	26
2.3 Náttúruleg hringrás vatns	28
3 Byggða formið	32
3.1 Byggingarmassar í samhengi	32
3.2 Fjölbreytt form, rými og upplifun	34
3.3 Birta og skjól	36
4 Byggingar	40
4.1 Húshliðar og horn	40
4.2 Inngangar	46
4.3 Kantsvæði	50
4.4 Þakform	56
5 Rýmin á milli húsanna	60
5.1 Dvalarsvæði lóða	60
5.2. Samgöngurými	62
5.3 Almenningsrými	66

1 Reykjavík – einstök borg

Reykjavík er vagga íslensks borgarlífs, borg sem stendur á grunni sögunnar en horfir um leið til framtíðar. Hér fléttast saman menning, náttúra og saga í daglegu lífi borgarbúa sem myndar sérstöðu borgarumhverfisins sem við viljum varðveita og efla. Við viljum að Reykjavík sé borg fyrir okkur öll – lifandi, fjölbreytt og mannvæn borg með sterkt kennileiti og ríkt menningarlíf sem speglar sérstöðu hennar og eflir samkennd íbúa – borg þar sem rými milli bygginga, götur, torg og opin svæði eru vettvangur samveru, samskipta og samfélags.

Borgarhönnunarstefnan sem hér er kynnt setur fram mikilvæga og heildstæða sýn á þróun borgarinnar til framtíðar þar sem samfélag, sérstaða, skipulag, skilvirkni, staðargæði og hönnun mynda leiðarljós. Stefnan setur þarfir fólks í forgrunn og kallar eftir því að við mótum borg þar sem öll geta fundið sér stað – óháð aldri, uppruna, stöðu eða aðstæðum. Hún leggur áherslu á örugg, aðgengileg og aðlaðandi almenningssými sem halda vel utan um fólk, þar sem það getur endurnærst, mæst, átt samskipti, ferðast á virkan hátt og notið hafsins, náttúrunnar og fjallasýnar í borgarlandslaginu.

Meginmarkmið stefnunnar er að skapa mannvæna og sjálfbæra borg sem styrkir samfélag, endurspeglar menningararf sinn og býður upp á fjölbreytt tækifæri fyrir alla íbúa. Með stefnunni er kallað eftir skýrri afstöðu í þróunarverkefnum framtíðarinnar, hún leggur grunn að skýrari ákvarðanatöku og innleiðingu sem styður við skipulag, umhverfismál og velferð borgarbúa. Reykjavík á að vera borg sem byggir á fjölbreytni og virðingu fyrir sögunni, en líka borg sem tekur á móti nýjum hugmyndum og framtíðarlausnum. Stefnan er mikilvæg öllum þeim sem vinna að skipulagi og hönnun borgarinnar, hvort sem þau eru lóðarhafar, uppbyggingaraðilar, hönnuðir eða starfsmenn borgarinnar, en stefnan er einnig mikilvæg sem loforð til íbúa um þá þætti sem þarf að tryggja þeim við þróun borgarinnar á þeirra forsendum og fræðir um þau mikilvægu atriði sem þarf að huga að við hönnun og skipulag farsællar borgar.





HÓTEL ÓÐ NSVÉ

1.1 Hugmyndafræði, saga og menning



Mannlegur mælikvarði

Manneskjan miðar stærð umhverfisins út frá eigin líkama. Í borgarhönnun vísar manneskjulegur mælikvarði til þess hvernig byggt umhverfi er hannað með þarfir, upplifun og stærð mannsins í huga. Nauðsynlegt er að skapa umhverfi og rými þar sem fólki líður vel, rými sem eru þægileg, aðgengileg og sem stuðla að félagslegum samskiptum. Skipulag bygginga, götur, torg og önnur almenningsrými eru hönnuð þannig að fólk upplifi sig öruggt og velkomið. Byggingar eru í hæfilegri stærð til að forðast að fólk upplifi sig einangrað í borgarumhverfinu. Smáatriði í byggingum geta líka bætt skala umhverfisins og hjálpað fólki að skilja stærð og umfang bygginga betur. Slík smáatriði geta verið gluggar, hurðir og annað uppbrót sem manneskjan á auðvelt með að tengja við og gerir það verkum að byggingin verður minna yfirþyrmandi. Of stór rými eins og breiðar götur með háum húsum eða víðáttumikil almenningsrými sem skortir allt uppbrót og smáatriði geta virkað fráhrindandi.

Samhengi borgarinnar

Mikilvægt er að að baki hverju uppbyggingarverkefni búi ákveðin saga og skilningur á því umhverfi sem verkefnið byggist í. Hver er hugmyndin, frásögnin eða heildarsýnin? Þessar spurningar eiga að fylgja öllum verkefnum frá fyrstu hugmyndavinnu til lokafrágangs, óháð stærð og umfangi. Markmiðið er að skapa umhverfi sem stuðlar að vellíðan og öryggi en tengist bæði samtíðinni og sögunni.

Þegar byggt er í eldri hverfum er æskilegt að ígrunda hvernig nýtt og gamalt tengist saman. Nauðsynlegt er að greina staðaranda og sögu til að þróa söguna áfram. Byggingar ættu að bera einkenni staðarins en ekki að virka eins og aðskotahlutur.

Á svæðum þar sem saga er minna sýnileg ætti að leita eftir sérstöðu svæðisins t.d. með því að skoða náttúru, staðhætti eða innra samhengi. Alltaf er tækifæri til að ljá nýjum verkefnum áhugaverða frásögn og þannig skapa lifandi og örvandi umhverfi fyrir öll.

Uppbygging í takt við tímann

Borgir hljóta að endurspegla tíðaranda hvers tíma. Nútímaarkitektúr býður upp á eftirsótt lífsgæði, sjálfbærni, hagkvæma orkunýtingu og efnisnotkun sem ekki var möguleg fyrr.

Þó má mikið læra af eldri arkitektúr, meðal annars hvað varðar hlutföll, efnisnotkun, þakgerðir og uppbrót. Slíkir þættir geta haft jákvæð áhrif á nútímalegar byggingar og skapað samhljóm við umhverfið, þar sem hefðir og nýsköpun fara saman.

Einnig er mikilvægt að varðveita eldri byggingar eins og best verður á kosið og rífa þær ekki nema bráða nauðsyn beri til, þannig glæðum við borgina margslunginni og áhugaverðri sögu. Í Aðalskipulagi Reykjavíkur er meðal annars eftirfarandi um sjálfbæra, lífvænlega og kolefnishlutlausu borg: „Við mat á skipulagstillögum og öllum byggingaráformum verði ávallt hugað að kolefnisspori húsnæðis og allra innviða. Betri nýting núverandi húsnæðis og endurnýting þess – og annarra innviða – gegni veigamiklu hlutverki þegar framtíðaruppbyggingarþörf er mætt.“

Hvernig greinum við samhengið?

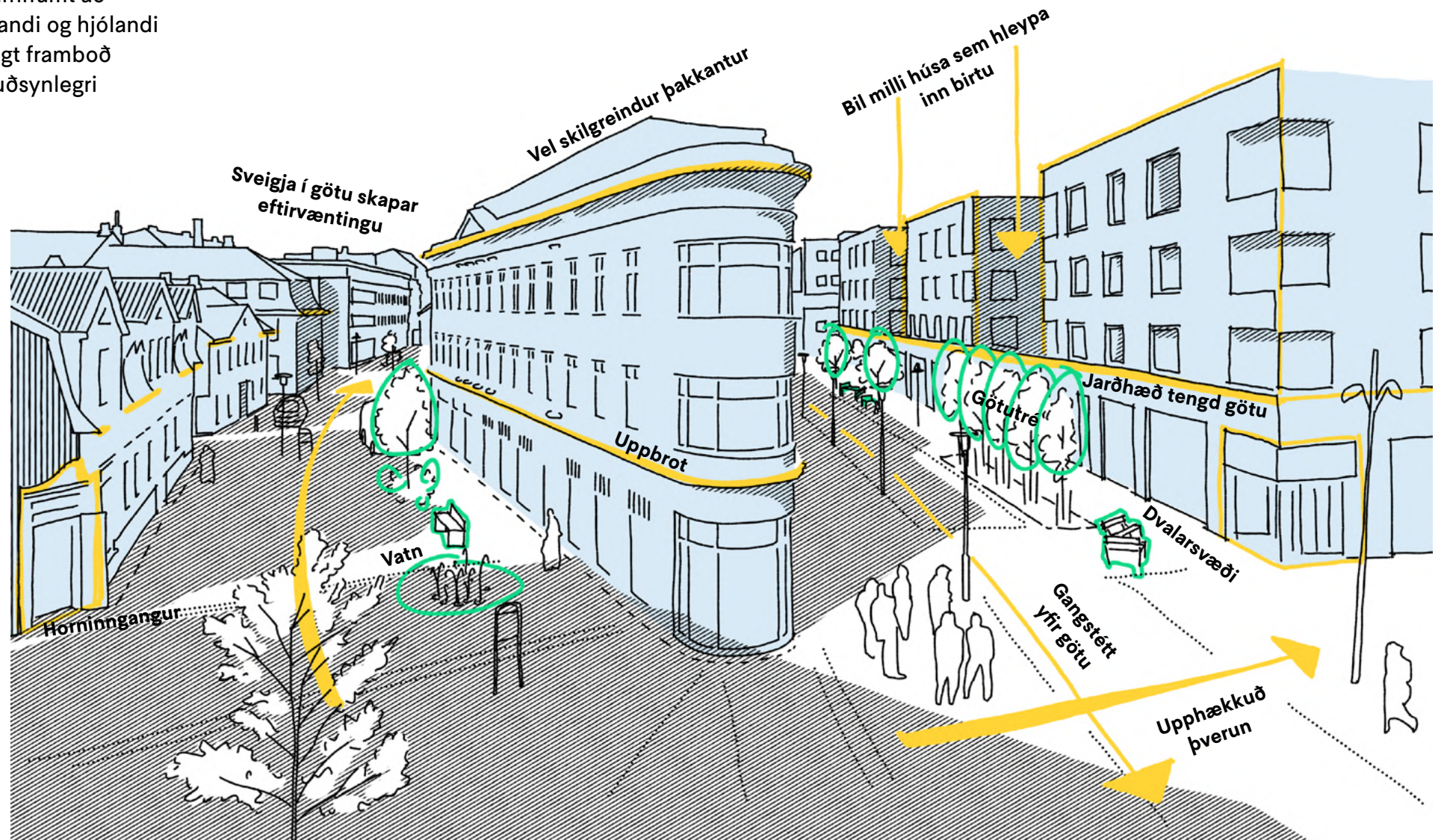
Til að tryggja samhengi í borgarumhverfinu ætti að greina byggingarsögu og áhrif hennar á byggðarmynstur, efnisval og byggingarstíl. Eldri byggingar geta veitt innblástur eða verið felldar inn í nýtt skipulag. Einföld greining á núverandi umhverfi dugar oft til að meta sérkenni eins og aðliggjandi byggðarmynstur, húshæðir, þakform og efnisnotkun eða önnur sérkenni sem gætu einkennt staðinn. Mikilvægt er að tengja nýja byggð við núverandi götunet og innviði og tryggja að nýjar byggingar samræmist umhverfinu í hæð, hlutföllum og efnisvali og skipulagið stuðli jafnframt að greiðu og sem hlykkjalausustu aðgengi gangandi og hjólandi umferðar. Jafnframt þarf að tryggja nægjanlegt framboð leik- og almenningssvæða ásamt annarri nauðsynlegri þjónustu.

Gott að hafa í huga

- ✓ Er söguleg skírskotun í byggðarforminu?
- ✓ Eru lóðastærðir í samhengi við eldri byggð?
- ✓ Er götunetið í samhengi við byggðina?
- ✓ Hvernig standa húsin við götuna?
- ✓ Eru húshæðar í tengslum við umhverfi sitt?
- ✓ Hvað gefur þakformið inn í umhverfið?
- ✓ Styður nýtingarhlufall við mannvænt umhverfi?
- ✓ Hvernig eru rýmin á milli húsa hönnuð?
- ✓ Er efnisval fjölbreytt og er hugað að uppbroti?
- ✓ Hvernig er flæði gangandi og hjólandi?

Hvað er staðarandi?

Staðarandi er andrúmsloft, eðli eða ímynd ákveðins staðar. Það geta verið menningarleg, félagsleg, söguleg og umhverfisleg einkenni sem gera staðinn sérstakan og merkingarbæran fyrir íbúa hans og gesti. „Staðarandi“ hverfis eða bæjar getur falið í sér arkitektúr, náttúrulegt umhverfi, hefðir, sögu, notkun eða tilfinningu sem einkennir staðinn. Þegar unnið er með staðaranda í arkitektúr og skipulagi er það gert til að skapa samhljóm milli bygginga og umhverfis en einnig til að varðveita sérkenni staða og gera upplifunina áhugaverðari.



Góður læsileiki bygginga getur aukið skilning á umhverfinu sem farið er um. Uppbrot í byggingum þarf að þjóna tilgangi þannig að vel sé hægt að skilja hvað á heima hvar í byggingum. Vel skilgreind jarðhæð/sökkull og inngangar bæta á læsileika borgarinnar. Lágrétt uppbot bygginga getur „lækkað“ hæð byggingar á meðan að lóðrétt uppbot getur „hækkað“ þær.



1.2 Byggingarefni borgarinnar



Borgir einkennast oft af þéttleika sem skapar grunn fyrir fjölbreytta þjónustu og lífsgæði. Þéttleikinn einn og sér nægir þó ekki.

Til að borgin geti vaxið og dafnað er æskilegt að huga að öllum hlutum hennar sem móta lífvænlegt og aðlaðandi umhverfi. Framtíð borgarinnar byggir á jafnvægi milli hinna hörðu og mjúku byggingarþátta sem saman skapa sterka heild. Þessir þættir eru lykilatriði í því að móta borg sem er skilvirk, sjálfbær, aðlaðandi og mannleg. Með markvissri vinnu með þessa þætti er hægt að tryggja að borg framtíðarinnar verði betri staður til búsetu, vinnu og afþreyingar fyrir alla íbúa hennar.

Markmið borgarhönnunarstefnunnar er að leiðbeina við samtvinnun þessara hörðu og mjúku byggingarefna, svo úr verði skilvirk, sjálfbær og farsæl borg.

Hörðu byggingarefnin:

Byggingarnar

Tenging bygginga við borgarrýmið skiptir miklu máli. Þar sem byggingar standa þétt við götu eru jarðhæðir sérstaklega mikilvægar og ættu að vera hannaðar með þeim hætti að þær bjóði gangandi vegfarendum áhugavert og lifandi umhverfi. Byggðarmynstur, hæðir bygginga og fjarlægð þeirra frá götu hafa mikil áhrif á upplifun af birtu, skjóli og þægindum, bæði innan- og utandyra.

Göturnar

Göturnar eru ekki aðeins samgönguleiðir, heldur einnig helstu almenningsrými borgarinnar. Þær eru vettvangur fyrir fólk til að hittast, dvelja og nýta þjónustu. Göturnar endurspeglar einnig anda og sérstöðu borgarinnar. Götunet borgarinnar ætti að vera hannað með tilliti til þessara fjölbreyttu hlutverka.

Innviðir

Lagnakerfi borgarinnar er mjög mikilvægt, en það er viðamikil og tekur mikið pláss undir jörðu niðri. Lagnir ættu að liggja sem þéttast saman í skilgreindum lagnaleiðum svo möguleikar á gróðursetningu og öðru á yfirborði skerðist ekki.

Mjúku byggingarefnin:

Gróður

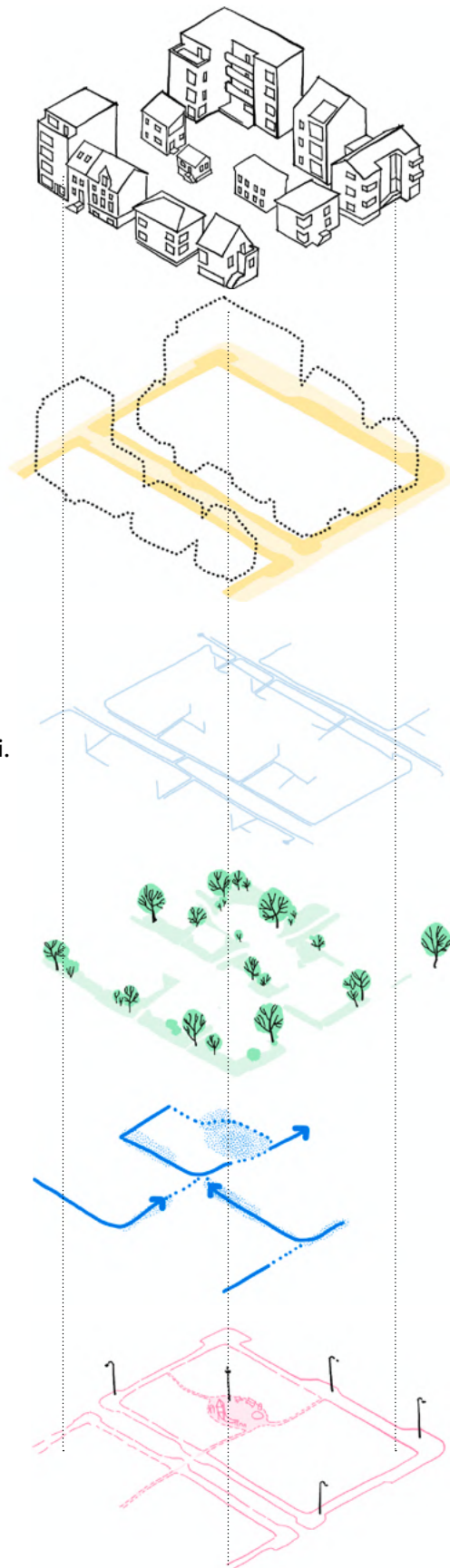
Gróður gerir borgarumhverfið aðlaðandi og skapar órjúfanlega tengingu við náttúruna og árstíðaskipti hennar. Hann veitir mikilvæga vistkerfisþjónustu fyrir fólk og dýr, minnkar vindálag, bætir loftgæði, er kolefnisbindandi og hefur róandi áhrif.

Vatn

Vatn gegnir fjölpættu hlutverki í hönnun borgarinnar. Blágrænar ofanvatnslausnir bæta gæði í almenningsrýmum, auka lífsgæði íbúa og draga úr áhrifum loftslagsbreytinga með því að tempra hitastig, bæta loftgæði og draga úr vatnsflóðum. Með betri vatnsbúskap og sýnilegu vatni í borginni er stuðlað að heilbrigðu borgarumhverfi og fjölbreyttri upplifun borgarbúa.

Græn almenningsrými

Græn almenningsrými eru lykilþættir í lífi borgarinnar. Þau skapa tækifæri til samveru, samneytis og þátttöku, auk þess að styrkja félagsleg tengsl. Góð græn almenningsrými stuðla að vellíðan, öryggi og bættri lýðheilsu, auk þess að vera vettvangur fyrir fjölbreytta menningu og mannlíf.

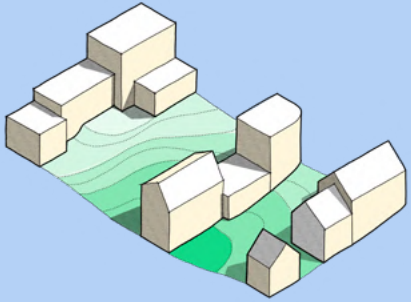




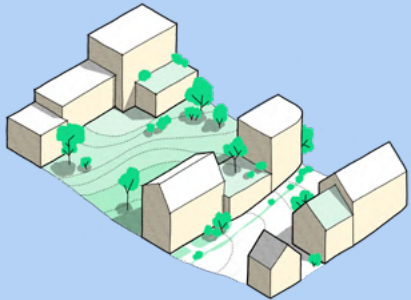
Áherslur stefnunnar

LANDSLAG

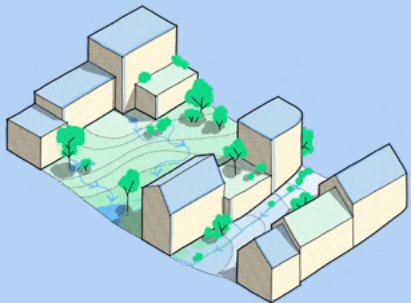
Byggt með landslaginu



Alltumlykjandi gróður

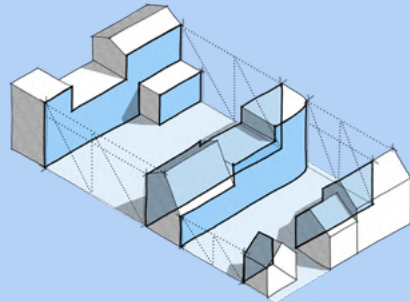


Náttúruleg hringrás vatns

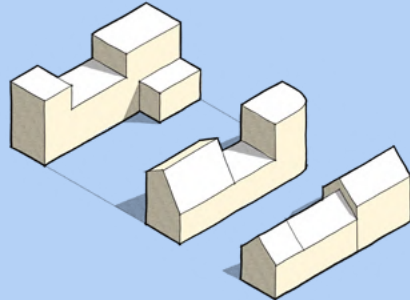


BYGGÐA FORMIÐ

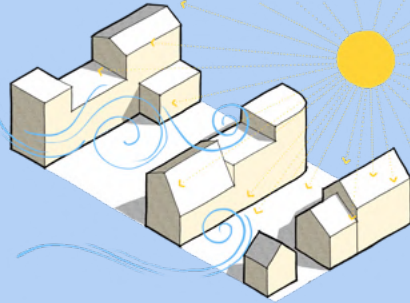
Byggingarmassar í samhengi



Fjölbreytt form, rými og upplifun

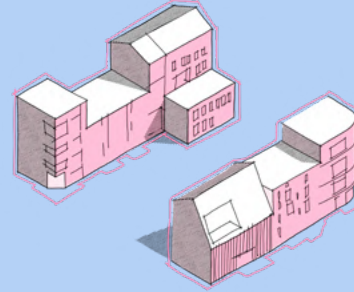


Birta og skjól

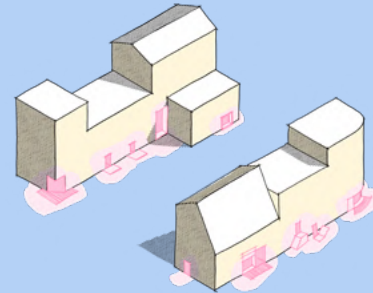


BYGGINGAR

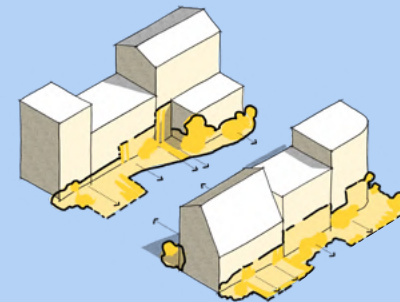
Húshliðar og horn



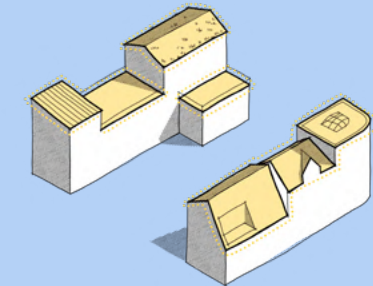
Inngangar



Kantsvæði

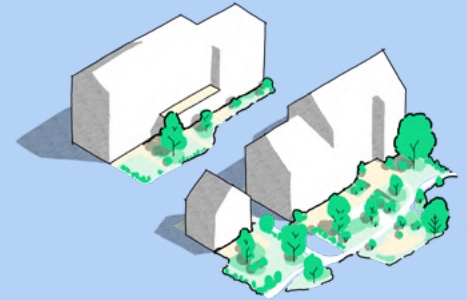


Þakform og karakter

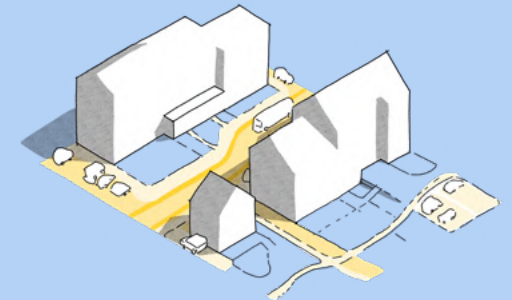


RÝMIN MILLI HÚSANNA

Dvalarsvæði lóða



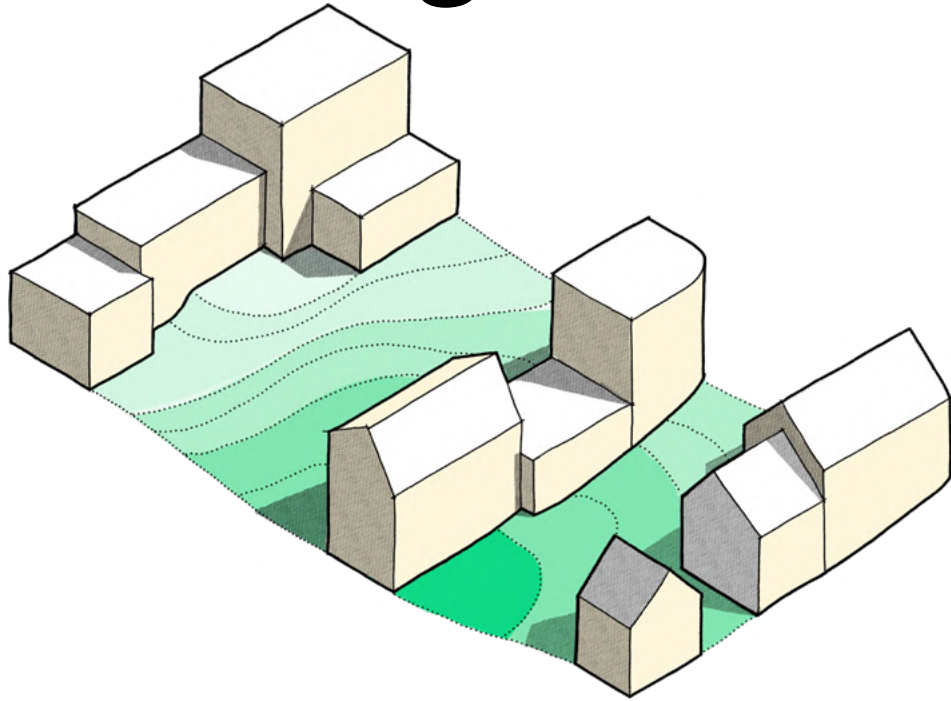
Samgöngurými



Almenningsrými



2 Landslag



2.1 Byggt með landslaginu

Við skipulagsvinnu er lykilatriði að greina landsvæðið í upphafi og meta áhrif fyrirhugaðrar byggðar. Þetta felur í sér að skoða náttúruleg einkenni svæðisins, svo sem landhalla, gróðurfar og ríkjandi veðurfar.

Í Reykjavík má finna fjölbreytt landslag með brekkum, flatlendi, holtum, hæðum, undirlendi, fjörum og votlendi. Þetta fjölbreytta landslag kallar á að byggð sé skipulögð í takt við náttúruna.

Mismunandi byggðamynstur henta ólíku landslagi. Í suðurhlíðum ættu byggingar að sitja norðarlega á lóðum til að hámarka birtu og sólarljós í forgarða. Á vindasömum svæðum ætti að forðast langar, beinar götur í ríkjandi vindátt og þess í stað beita sveigjum til að draga úr vindstrengjum. Í bröttu landslagi ætti að huga að stöllum bygginga, gatnakerfi og þörf fyrir jarðvinnu. Landhalli hefur einnig áhrif á staðsetningu innganga, götugagna og gróðurs. Vandvirkni við greiningu landslags í upphafi skipulagsvinnu stuðlar að betri og sjálfbærari lausnum.

Gott að hafa í huga

- ☒ Hvernig falla byggingar að núverandi landslagi?
- ☒ Er búið að greina sjónlínur og mikilvæg kennileiti?
- ☒ Er búið að greina hvar sé sól og skjól í skipulaginu?
- ☒ Er aðgengi fyrir öll tryggt?
- ☒ Eru blágrænar ofanvatnslausnir í takt við landslagið?
- ☒ Er búið að greina staðsetningar sorplausna með tilliti til landhalla?

Að byggja með landslagi

Landhalli og landslag

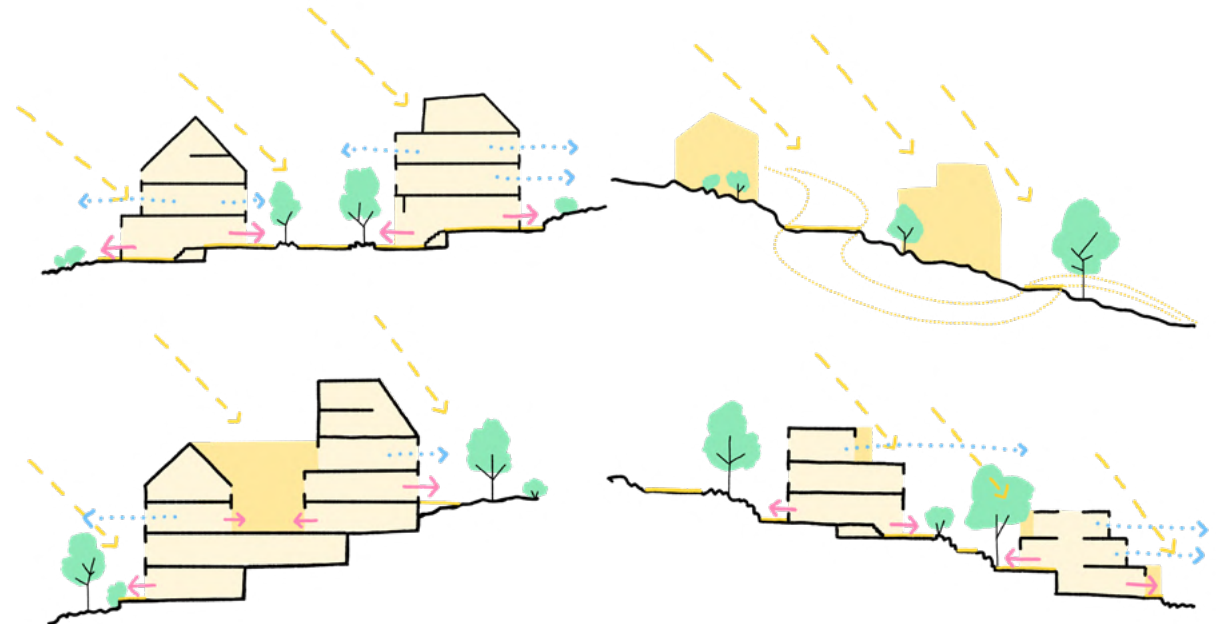
Þegar byggt er í landhalla ætti sérstaklega að huga að staðsetningu og stöllum bygginga svo að þær falli vel að náttúrulegu landslagi og að þeim sé hægt að tryggja gott aðgengi. Leitast ætti við að staðsetja byggingar þannig að gröftur og fleygun sé í lágmarki. Gatnakerfið ætti að falla mjúklega að landslaginu til að tryggja aðkomuleiðir. Með góðri aðlögun byggðar að landslagi í upphafi er hægt að spara umtalsvert í byggingarkostnaði og öðrum innviðum.

Kennileiti og útsýni

Sjónlínur og kennileiti í landslaginu eru stór þáttur í því hvernig við rötum í borginni og er því mikilvægt að sjónlínur glatist ekki við skipulag. Kennileiti eins og hafið, Esjan, Snæfellsjökull, Viðey, Tjörnin, Hallgrímskirkja og Perlan móta borgarmyndina. Við hönnun hárra bygginga er nauðsynlegt að framkvæma kennileitagreiningu til að meta áhrif þeirra á borgarsýn og landslag.

Sól og skjól

Mikilvægt er að snúa byggingum þannig að gluggar, svalir og garðar vísi í sólríkar suður- eða vesturáttir og nýta landhalla eða hæðir sem skjólveggi gagnvart ríkjandi vindáttum. Einnig er gott að forðast langar, beinar húsaraðir sem geta myndað vindstrengi, en nota fremur sveigðar raðir eða skásettar byggingar. Að auki stuðlar vel staðsettur trjágróður og runnar að auknu skjóli og bættri birtu í nærumhverfinu. Með þessum áherslum er hægt að auka lífsgæði í byggðu umhverfi.

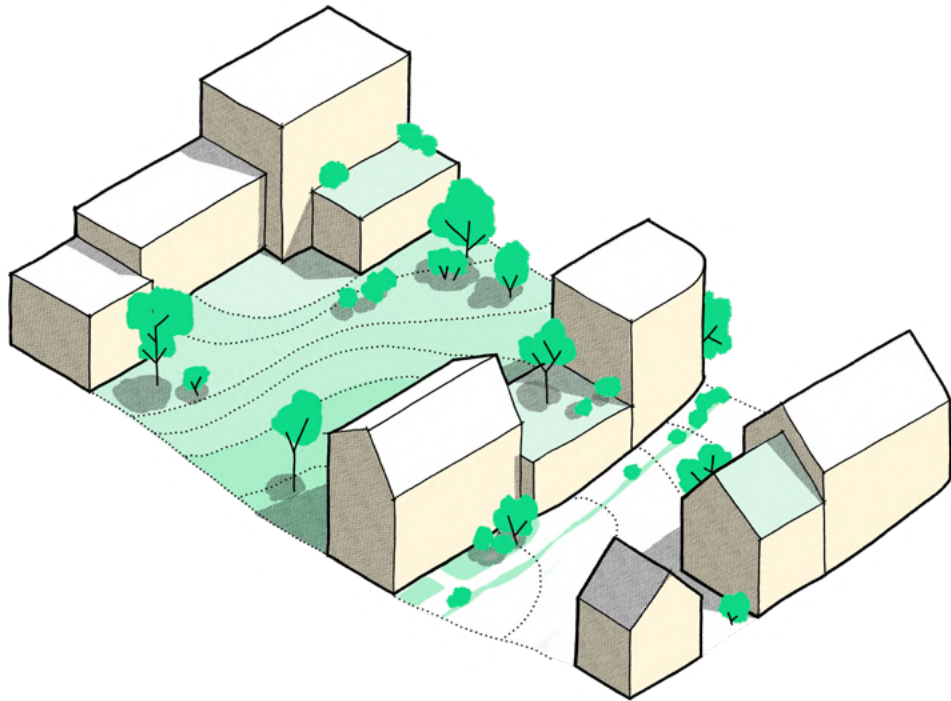


Dæmi um það hvernig hægt er að byggja með landslaginu með það að markmiði að skapa gott aðgengi, skjól og hámarka birtu.

Gatnakerfi og aðgengi

Við hönnun gatna og stíga er kostur að fylgja náttúrulegu landslagi. Í bröttu landslagi er gott að hanna götur með mjúkum sveigjum í stað bratta kafla. Göngustígar, hjólastígar og götur þurfa að tengjast á skilvirkan hátt við aðra innviði og tryggja greiða leið fyrir alla vegfarendur. Að nýta landhalla til að beina vatni á réttan hátt getur minnkað þörf á dýrum fráveitulausnum. Það getur reynst vandamt að koma fyrir götugögnum og sorplausnum í miklum halla og því ætti að huga að hentugum svæðum fyrir slíka innviði á fyrstu stigum skipulags.

2.2 Alltumlykjandi gróður



Gróður er ómissandi hluti sjálfbærs og lífvænlegs borgarumhverfis. Hann styður við líffræðilega fjölbreytni, bætir loftgæði, dregur úr flóðahættu, dempar vind og skapar betra nærviðri. Gróður skapar heilnæmara og betra umhverfi fyrir íbúa borgarinnar.

Auk þess hefur gróður jákvæð áhrif á andlega og líkamlega heilsu, dregur úr streitu, hvetur til hreyfingar og getur almennt aukið vellíðan borgarbúa. Í gróðursælum borgum njóta íbúar árstíðabreytinga og fegurðar náttúrunnar, sem getur haft jákvæð áhrif á líðan og tengsl þeirra við nærumhverfið.

Til að tryggja að gróður verði órjúfanlegur hluti byggðar er gott að styðjast við 3-30-300 regluna. Samkvæmt reglunni ættu allir íbúar borgarinnar að geta séð þrjú stór tré frá heimili sínu, vinnustað, skóla eða dvalarstað. Það ætti að vera að minnsta kosti 30% laufþekja í hverju hverfi og ekki lengra en 300 metrar í næsta græna almenningssvæði. Reglan á að styðja við líffræðilegan fjölbreytileika, loftslagsaðlögun og lýðheilsu. Með fjölbreyttum gróðri og markvissri gróðursetningu getum við skapað vistvænni og falgri borg sem þjónar bæði fólki og náttúru.

Gott að hafa í huga

- ☒ Er nægt rými fyrir gróður í skipulaginu?
- ☒ Er gert ráð fyrir blágrænum ofanvatnslausnum?
- ☒ Er 3-30-300 reglan virt?
- ☒ Er gert ráð fyrir gróðri fyrir allar árstíðir?
- ☒ Er hugað að gróðurveggjum á blindum húsveggjum ef ekki verður komist hjá þeim?
- ☒ Er jarðvegsþykkt næg ofan á bílarkjallara til að hægt sé að planta þar gróðri?

Gróður þarf að flétta inn í alla byggingarþætti borgar

Lóðir

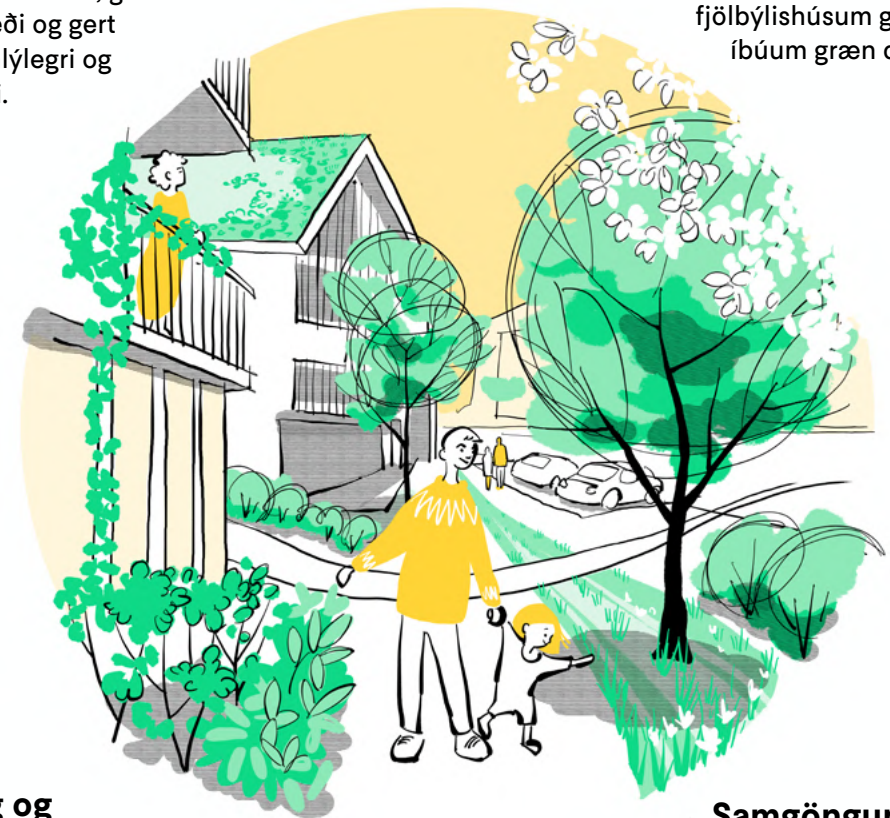
Í íbúðahverfum er mikilvægt að hvetja íbúa til að gróðursetja fjölbreyttan gróður í gördum sínum og nýta grænar lausnir á svölum og þökum. Með því að afmarka lóðir og sérafnotafleti með gróðri í stað steinsteypu eða víðar má mýkja og bæta ásýnd umhverfisins og auka sjálfbærni umhverfisins.

Þök bygginga

Þök bygginga bjóða upp á marga möguleika til að auka gróður í borginni. Með því að hvetja til notkunar gróðurs á þökum, til dæmis með mosum, grösom og fjölærum plöntum getum við skapað plöntum og dýrum dýrmæt vistsvæði. Þakgarðar á fjölbýlishúsum geta einnig veitt íbúum græn dvalarsvæði.

Veggir og kantsvæði

Veggir bygginga geta nýst fyrir gróður. Lóðréttir gróðurveggir með klifurplöntum eða hengigróðri auka mjúka ásýnd byggðarinnar, geta bætt loftgæði og gert byggingar hlýlegri og náttúrulegri.



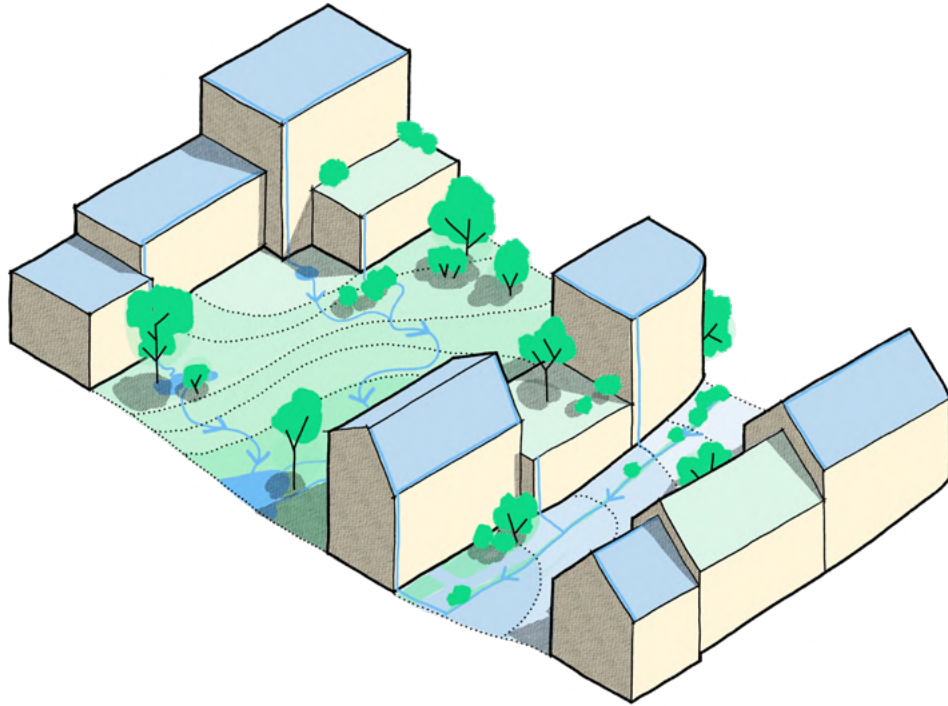
Torg og almenningssvæði

Á torgum og almenningssvæðum er gott að skipuleggja græn svæði með trjám og plöntum. Gróðurbeð með fjölbreyttum plöntutegundum sem njóta sín yfir allar árstíðir geta enn fremur gert opin rými meira aðlaðandi og vistvænni.

Samgöngurými

Til að bæta gróður í borgarumhverfi er mikilvægt að nýta öll borgarrými til að skapa lífvænlegt og vistvænt umhverfi. Við götur og gangstéttar ætti að gróðursetja góð götutré í græn belti og nýta regngarða og gegndræp yfirborðsefni til að bæta vatnsupptöku. Gróðurbeð og runnar við gangstéttir og göngugötur auka fegurð borgarinnar, sjálfbærni hennar og ásýnd umhverfisins.

2.3 Náttúruleg hringrás vatns



Stefna Reykjavíkurborgar er að allt ofanvatn sem fellur innan lóða skuli leyst innan þeirra. Blágrænar ofanvatnslausnir sameina gróður og vatn í skipulagi og hönnun byggðar. Þær styðja við náttúrulega hringrás vatns, samhliða því að bæta borgarumhverfið og draga úr áhrifum loftslagsbreytinga. Með því að láta náttúruna vinna með okkur – í stað þess að vinna gegn henni – er hægt að skapa borg sem er bæði vistvæn, falleg og skapar seiglu gegn öfgaveðrum.

Tilgangur blágrænna ofanvatnslausna er að hægja á flæði ofanvatns á náttúrulegan hátt – með jarðvegi, gróðri og yfirborði sem dregur í sig vatn í stað þess að beina því beint í fráveitukerfi. Lausnirnar minnka kostnað við lagnir, hjálpa til við að draga úr flóðahættu, bæta vatnsgæði, styðja við gróðurvöxt og bæta heilsu og vellíðan fólks.

Gott að hafa í huga

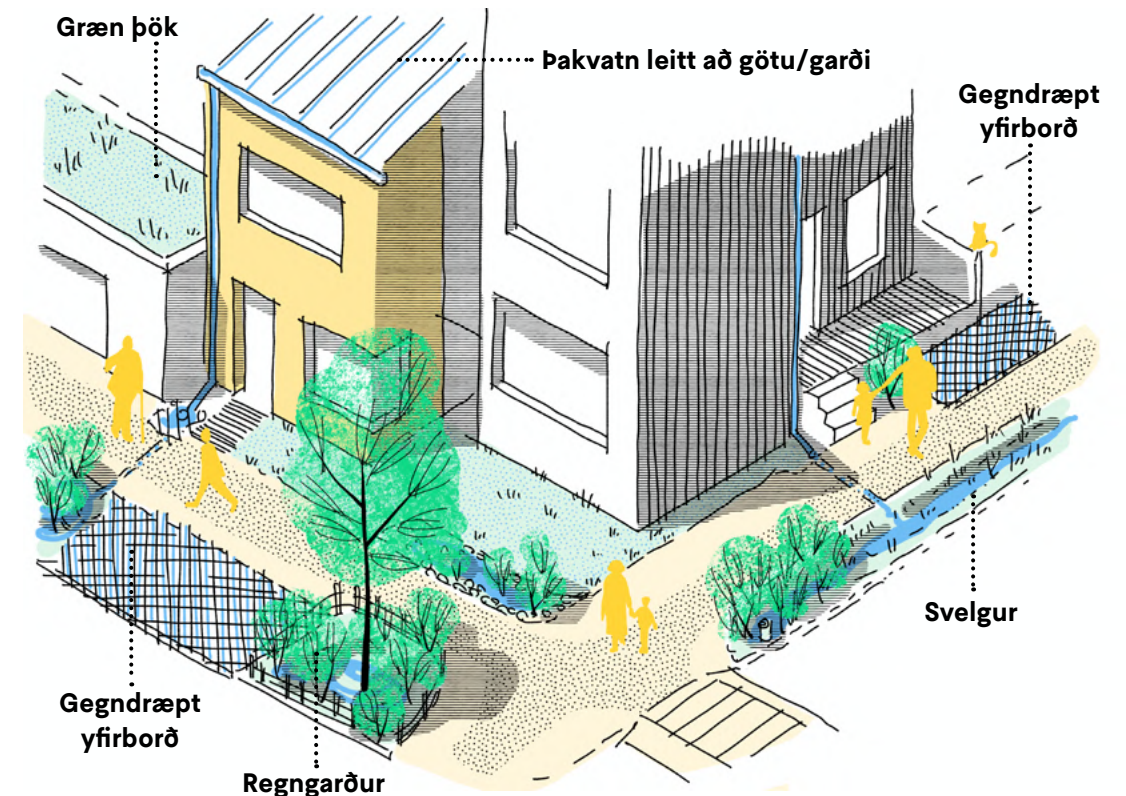
- ☒ Er nægt rými fyrir blágrænar lausnir?
- ☒ Er þök nýtt sem hluti ofanvatnslausna?
- ☒ Er búið að greina hvar í umhverfinu náttúrulegir viðtakar eru?
- ☒ Er gegndræpi nægt innan lóðar?

Á borgarsvæðum er hægt að innleiða fjölbreyttar blágrænar lausnir:

- Regnbeð taka við vatni frá yfirborði gatna og stíga og gera það að hluta að vistkerfi í stað þess að það hverfi í niðurföll.
- Gegndræp yfirborðsefni á gangstígum, bílastæðum og torgum draga úr afrennsli og leiða vatn út í jarðveginn,
- Græn þök og regnþök halda vatni tímabundið og gera ásýnd bygginganna grænni.
- Gróðurbeð með dýpt sem sinna bæði vistkerfispjónustu og vatnsstjórnun.

Blágrænar lausnir eru ekki aðeins tæknileg útfærsla – þær eru einnig hluti af borgarmenningu sem horfir til framtíðar. Með því að samþætta gróður og vatn í hönnun borgarinnar, sköpum við staði sem virka bæði í rigningarskúr og sólskini – staði sem bæta lífsgæði, náttúru og samfélag.

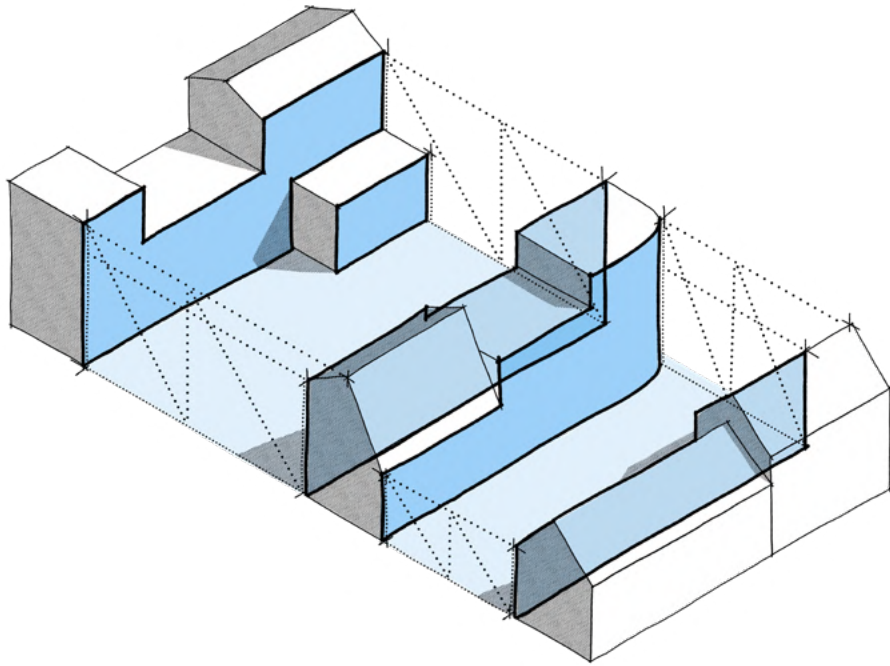
Reykjavíkurborg og Veitur hafa unnið leiðbeiningar um Blágrænar lausnir sem finna má á vef þeirra.



Blágrænar ofanvatnslausnir gera borgarrýmið fjölbreytt og tengir það við náttúrulega ferla.



3 Byggða formið



3.1 Byggingarmassar í samhengi

Það er jafnvægislist að móta byggð sem fellur vel að umhverfinu, byggð sem stuðlar að skjólgóðum og björtum dvalarsvæðum.

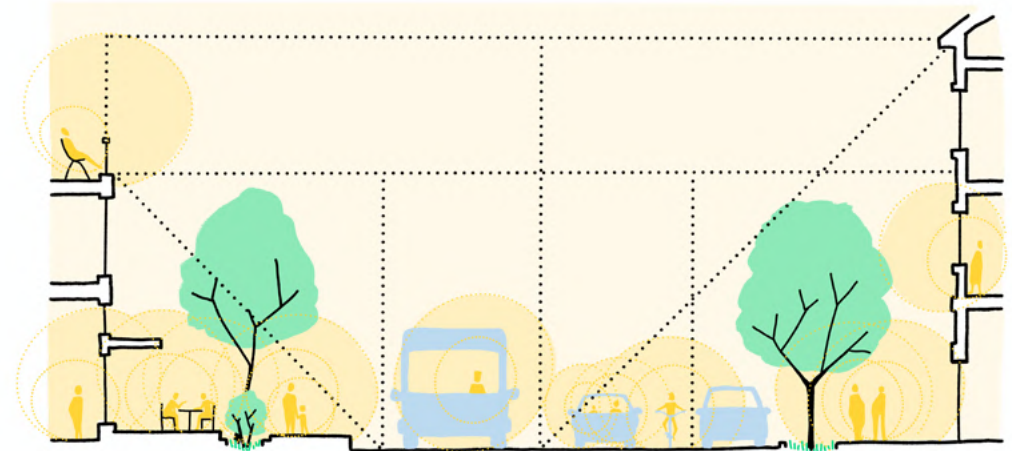
Nauðsynlegt er að greina byggðina í stærra samhengi borgarinnar með tilliti til þéttleika, hlutfalla og hæða bygginga. Út frá þeirri greiningu má ákveða hvort áhrifaríkara sé að fylgja ríkjandi byggðarmynstri eða skapa fjölbreyttari hlutföll og hæðir til að styrkja karakter og auka gæði borgarlandslagsins.

Gott að hafa í huga

- ✓ Hefur átt sér stað greiningarvinna á nálægu borgarumhverfi?
- ✓ Er þéttleiki, hlutföll og hæðir í samræmi við nálægt borgarumhverfi?
- ✓ Eru húshæðir í takt við breidd gatna?
- ✓ Er fjölbreytileiki í byggðarforminu?
- ✓ Er uppbrot í byggðarforminu sem mynda áhugaverð borgarrými?
- ✓ Eru fjölbreytt og ólík rými innan byggðarinnar?

Mannleg hlutföll

Mannleg hlutföll vísa til þess að byggingar, götur og opin rými séu hönnuð með líkama og skynjun manneskjunnar sem viðmið. Þetta þýðir að byggingar þurfa að hafa skýra tengingu við upplifun úr augnhæð, með áherslu á byggingarluta eins og glugga, hurðir og yfirborðsefni sem gera umhverfið aðgengilegt og þægilegt. Gönguleiðir og almenningssvæði skulu vera í hlutföllum sem stuðla að samskiptum og góðri upplifun þeirra sem þar eru á ferð.



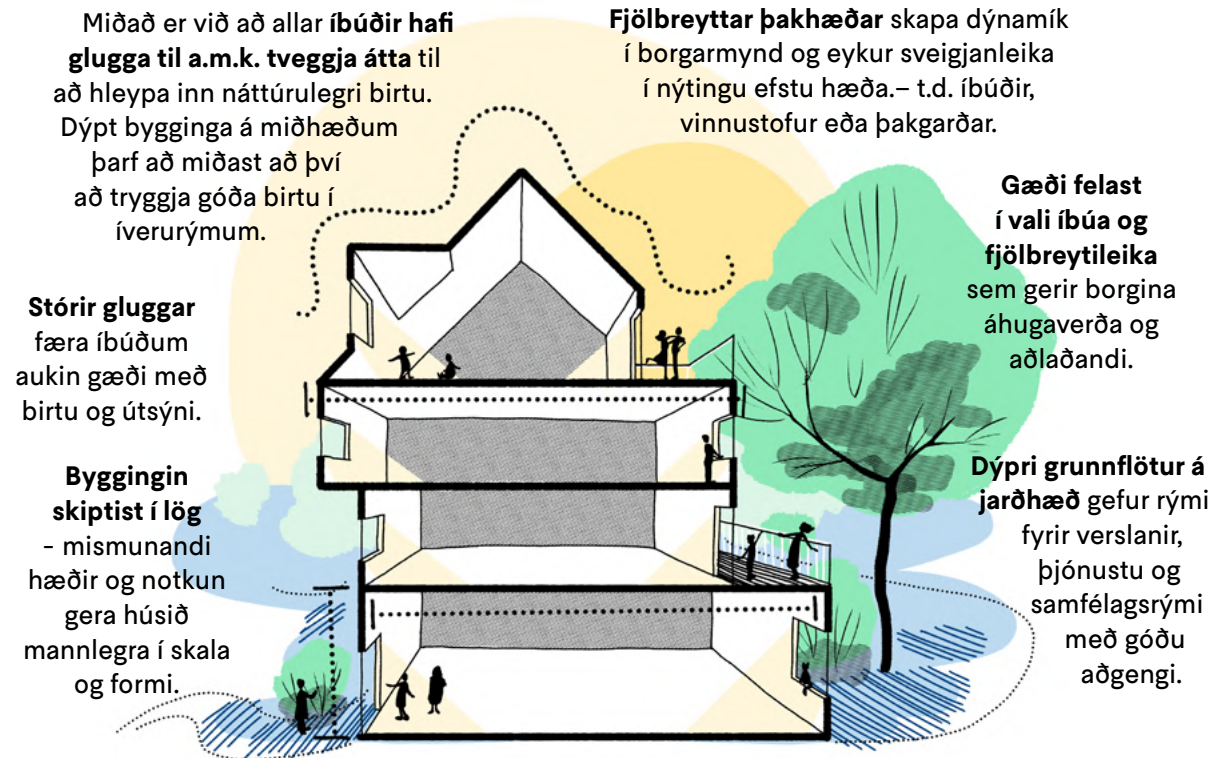
Fjölbreytileiki og upplifun í borgarlandslagi

Fjölbreytileiki í byggðarformi auðveldar vegfarendum að rata og gerir umhverfið áhugavert og örvandi fyrir skynfærin. Það eykur bæði vellíðan og bætir upplifun vegfarenda að ganga í fjölbreyttu umhverfi, þar sem mismunandi hlutföll og mælikvarðar mætast verður umhverfið áhugaverðara og gönguleiðir virðast styttri.

3.2 Fjölbreytt form, rými og upplifun

Fjölbreytt byggð mótar áhugaverðan takt og karakter í hverfum borgarinnar og skapar forsendur fyrir fjölbreytta búsetu og upplifun. Í eldri hverfum Reykjavíkur má víða finna dæmi um slíka fjölbreytni, sem hefur gefið borginni sterka sérstöðu. Þegar ný byggð er þróuð er mikilvægt að skilja hvaða gæði eldri byggðir bera með sér sem hægt er yfirfæra til samtímans.

Fjölbreytni í byggingarformi ætti að vera meðvituð ákvörðun frá fyrstu stigum skipulags – til dæmis hvar byggingar eru staðsettar á lóð, hvort þær standi þétt við götu eða með rými á milli, og hvernig einkarými og almenningsrými fléttast saman. Einnig ætti að horfa til fjölbreytni í hæðum og notkun: byggingar ættu ekki að vera eins frá jarðhæð og upp í þak. Jarðhæðir með meiri lofthæð auka birtu og sveigjanleika í notkun, og rúma betur þjónustu, atvinnu eða samverusvæði íbúa. Efstu hæðir geta verið frjalsari að formi, með þakhæðum sem mynda fjölbreytt dvalarrými. Stefna borgarinnar er að tryggja góða birtu í öllum íbúðum. Dýpt bygginga á miðhæðum skal miðast að því að tryggja góða birtu í íverurýmum. Þannig verður byggingarmassinn manneskjulegur og líflegur – og íbúar fá að njóta betri birtu á heimilum sínum.



Miðað er við að jarðhæðir séu hafðar hærrí til að auka möguleika til fjölbreyttrar notkunar og tryggja betri birtuskilyrði.

Borgin í augnhæð

Við mótun borgarumhverfisins er lykilatriði að skoða hvernig byggðin birtist vegfarandanum úr augnhæð. Mikilvægt er að huga bæði að stærðarhlutföllum bygginga og því hvernig þær tengjast gangstéttum og almenningsrýmum frá götu og upp á þak, til að tryggja fjölbreytta og aðlaðandi upplifun.



Landslagið og náttúruleg kennileiti í fjarska



Götugögn og smáatriði í augnhæð fanga athyglina

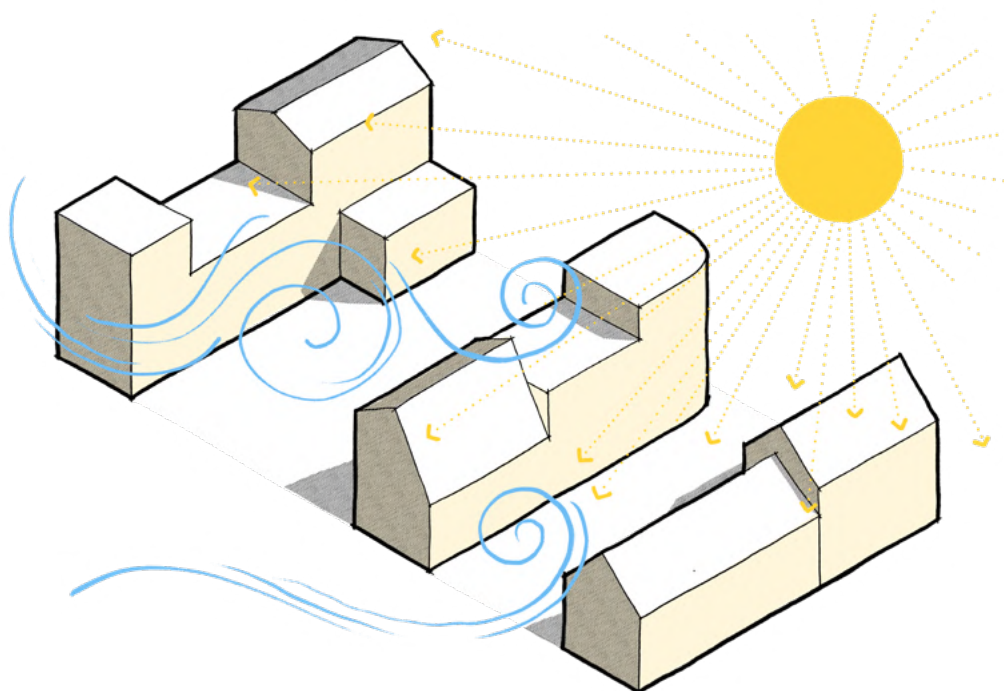


Húshliðar skapa umlukningu



Gróðurinn mýkir umhverfið og tengir okkur við árstíðir

3.3 Birta og skjól



Grundvöllur góðra og vinsælla útisvæða er birta og skjól. Til að skapa notaleg og aðlaðandi rými er æskilegt að taka mið af staðbundnu veðurfari og hanna byggð sem verndar gegn vindi án þess að hindra sólarljós. Þetta er sérstaklega mikilvægt á Íslandi, þar sem veðurskilyrði geta verið krefjandi. Flestir þekkja svæði sem eru einstaklega notaleg til dvalar – þau eru oft bæði sólrík og skjólsæl.

Með góðri hönnun og skipulagi er unnt að móta svæði sem njóta sólar og skjóls. Til dæmis má beygja eða brjóta upp beinar götur til að draga úr vindáhrifum og auka sólargang.

Gott að hafa í huga

- ✓ Er unnið í samræmi við viðmið Reykjavíkurborgar varðandi fjarlægð húsa og hæð þeirra til að tryggja viðunandi birtu á útisvæðum?
- ✓ Nær birta niður á götu?
- ✓ Nær nægjanleg birta niður á dvalarsvæði utan lóða?
- ✓ Er sýnt fram á að útisvæði njóti viðunandi birtu og skjóls?
- ✓ Hefur verið gerð vindgreining fyrir verkefnið?
- ✓ Hefur verið skoðað á hvaða tíma nýtur sólar á dvalarsvæðum er morgunsól, kvöldsól?

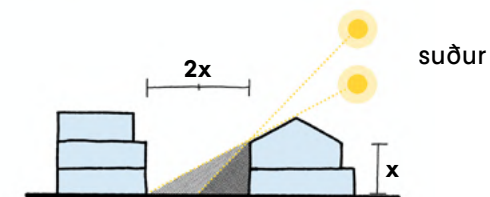
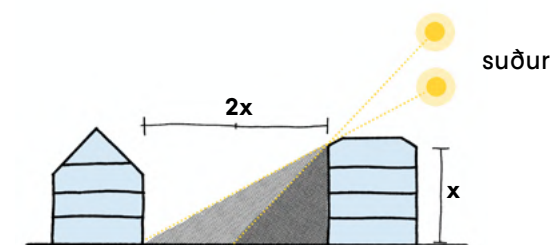
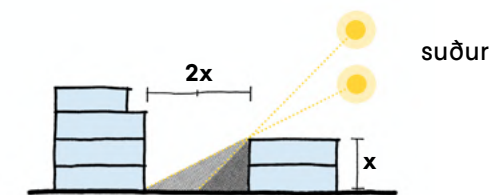


Hvernig sköpum við björt útirými

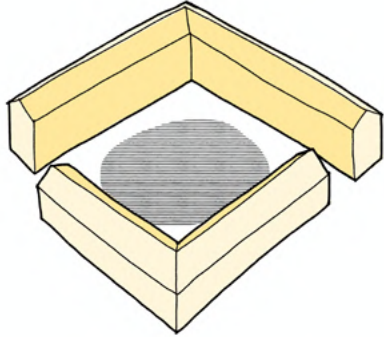
Unninn var viðauki við Aðalskipulag Reykjavíkur um gæði byggðar þar sem sett voru fram eftirfarandi viðmið:

- Til að tryggja gæði byggðar, með tilliti til dagsbirtu, ætti fjarlægð milli húsa að vera í samræmi við hæð þeirra.
- Í sinni einföldustu mynd þarf bil á milli húsa að vera tvöföld syðri veggahæð svo nægjanleg birta náist á útisvæði yfir sumarmánuði. Með hærri byggingum breikkar bil milli húsa. Einnig er mikilvægt að skuggavarp á jafndægri sé ásættanlegt.
- Bil milli húsa ætti að vera tvöföld hæð byggingar sunnan megin.
- Lægri byggingar sunnan megin hleypa meiri birtu inn á útisvæði.
- Hallandi þök á suðurhlið draga úr skuggavarp. Þau setja einnig svip á byggingar og brjóta upp byggingarmassann.

Með skynsamlegri uppröðun bygginga má viðhalda þéttleika án þess að skerða birtu.



Hvernig skapa hús skjól?

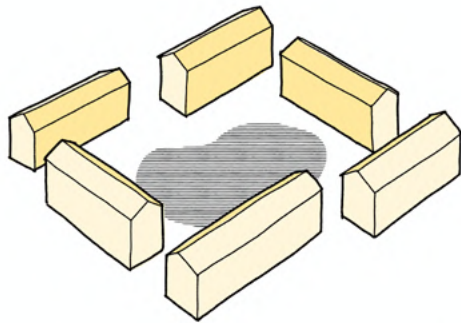
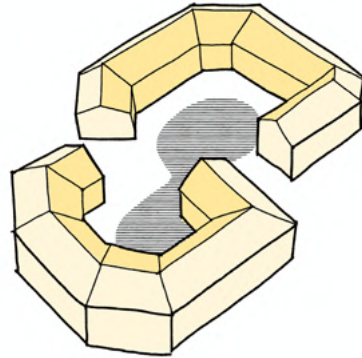


Randbyggð í L, U eða O formi

Randbyggð skapar skjól með því að umlykja svæði að hluta eða öllu leyti og hefur verið notuð víða til að mynda góð garð- og göturými. Mikilvægt er að huga að hæð bygginga og stærð lóða í hlutfalli við breidd gatna og garðrýmis þegar skipuleggja á randbyggð.

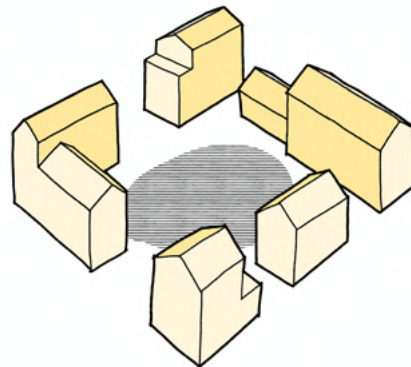
Uppbrot

Byggingar sem mynda sveigjur eða hafa óreglulega lögun draga úr vindi, hleypa inn birtu og skapa fjölbreytt, spennandi og mannleg rými. Þau stuðla einnig að áhugaverðari leiðum um hverfið. Þessi uppbrott og fjölbreytni geta stuðlað að öflugra mannlífi – fólk dvelur lengur þar sem skjól er gott og yfirbragð bygginga er fjölbreytt.



Hliðrun á byggingum

Þegar byggingum er hliðrað lítillega eftir götum, skapast oft skjól upp við vegg þar sem sólin nær að skína. Þessi aðferð er einföld en áhrifarík.



Stakstæðar byggingar

Stakstæðar byggingar þurfa að mynda heild með umhverfi sínu til að tryggja skjól. Séu þær of dreifðar myndast gjarnan vindgöng, en með hæfilegum þéttleika geta þær varið hvor aðra.

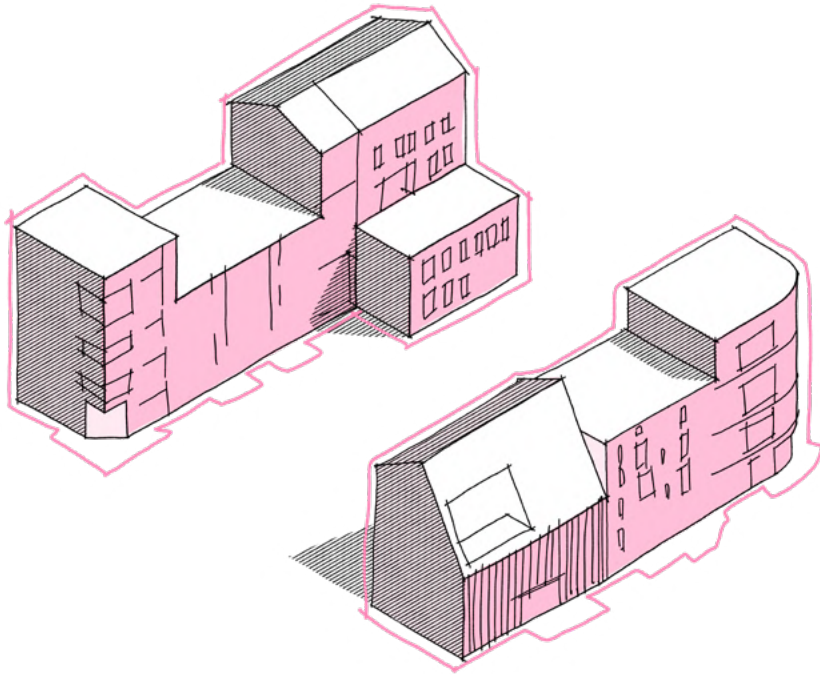


Skjólmyndun með gróðri

Gróðursetning er áhrifarík leið til að búa til skjól. Gróður ætti að vera samofinn skipulagi og getur bæði veitt skjól og aukið lífsgæði með fegurð sinni og vistvænni tengingu.



4 Byggingar



4.1 Húshliðar og horn

– fjölbreytt tenging við borgarrýmið

Húshliðar bygginga eru ramminn utan um borgarrýmið – þær skilgreina göturýmið og móta sjónræna upplifun fólks af borginni. Húshliðar ná frá kantsvæðum við gangstéttir upp að þakbrún og gegna lykilhlutverki í að skapa fjölbreytilega, aðlaðandi og mannlega borgarmynd.

Góðar framhliðar eiga í virku samtali við borgarrýmið. Þær eru mótaðar með dýpt, efnisvali og reglulegu uppbroti – með gluggum, inngöngum, svölum, gróðri eða öðrum þáttum sem bjóða upp á fjölbreytni í ásýnd og tengsl við lífið í byggingunni.

„Dauðir“ veggir – þ.e. gluggalausir og óbrotnir fletir – draga úr virkni göturýmisins, minnka upplifun af öryggi og draga úr áhuga fólks á að ferðast um og nýta rýmið. Þar sem slíkt er óhjákvæmilegt, t.d. vegna tæknilegra ástæðna eða sérstakra nota, ætti að bregðast við með uppbroti, gróðurveggjum, vegglist eða öðrum útfærslum sem fegra og virkja flötinn.

Gott að hafa í huga

- ✓ *Eru kvaðir um að hús á hornum skuli hanna sérstaklega sem hornhús?*
- ✓ *Eru framhliðar hannaðar í mannlegum kvarða?*
- ✓ *Er tækifæri til þess að leyfa gróðri að vaxa upp bygginguna eða koma fyrir gróðurvegg?*
- ✓ *Er hugað að gróðurveggjum á blindum húsveggjum ef ekki verður komist hjá þeim?*
- ✓ *Er hámarksútskot svala skilgreint í skipulagi?*
- ✓ *Er kvöð um að svalir verði ekki neðar en fjóra metra frá jörðu?*

Horn

Við horn þar sem húshliðar mætast verða til sérstök tækifæri. Þar má brjóta upp byggingarmassa, bæta aðgengi, veita skjól eða skapa dvalarrými. Með því að „klippa af“ horn á jarðhæðum má bæta sýnileika á gatnamótum, mýkja umhverfið og auka tengingu milli byggingar og götu – aðferð sem einnig endurómar eldri borgarform og eykur staðarkennd. Hornrými eru einnig kjörin fyrir þjónustu eða innganga sem snúa að tveimur áttum – og með góðri mótun geta þau orðið lifandi hluti af aðlaðandi borgarrými.



Í eldri hverfum má víða finna byggingar með áhugaverðum hornum sem skapa lífleg borgarrými.

Uppbrot í byggingarmassa – lóðrétt og lárétt fjölbreytni

Uppbrot í húshliðum skapar takt og mannlegan skala

Lóðrétt og lárétt uppbrót gefa ólík áhrif – lóðréttar línur láta byggingar virka hærri, en lárétt uppbrót gefa byggingum jarðtengingu og ró. Mikilvægt er að hönnun húshliða byggi á meðvituðum ákvörðunum um hlutföll og áherslur – en ekki tilbúnum formúlum. Hver staður kallar á sína nálgun, og fjölbreytni í hönnun styrkir heildarmynd borgarinnar.

Gróðurveggir – náttúra sem hluti af borginni

Gróðurveggir eru áhrifarík leið til þess að tengja borgarrýmið við náttúruna og færa hana inn í daglegt líf okkar sem gerir umhverfið líflegra. Þeir geta einnig fegrað gluggalausa veggi, aukið líffræðilegan fjölbreytileika og skapað róandi, vistvænt andrúmsloft. Mikilvægt er að huga að staðsetningu gróðurveggja með tilliti til viðhalds og eignarhalds. Á Íslandi hefur reynsla sýnt að ákveðnar plöntur standi sig vel á svæðum þar sem birta er takmörkuð og selta í andrúmsloftinu. Gróðursæl kantsvæði við húshliðar geta skapað kjöraðstæður fyrir gróður og styrkt heildarásýnd byggingarinnar.

Smáatriði bygginga

Þegar byggingar hafa smáatriði eins og glugga, hurðir eða skreytingar sem eru í hlutfalli við manneskjur, virka þær aðgengilegri og minna yfirþyrmandi. Þessi smáatriði skipta byggingunni í minni hluta og gera hana aðlaðandi, áhugaverðari og vinalegri.

Svalir – tenging við umhverfi og borgarlíf

Svalir eru mikilvægar í borgarmyndinni og bæta lífsgæði íbúa. Þær tengja innra og ytra rými og skapa persónuleg útsvæði sem geta nýst allt árið.

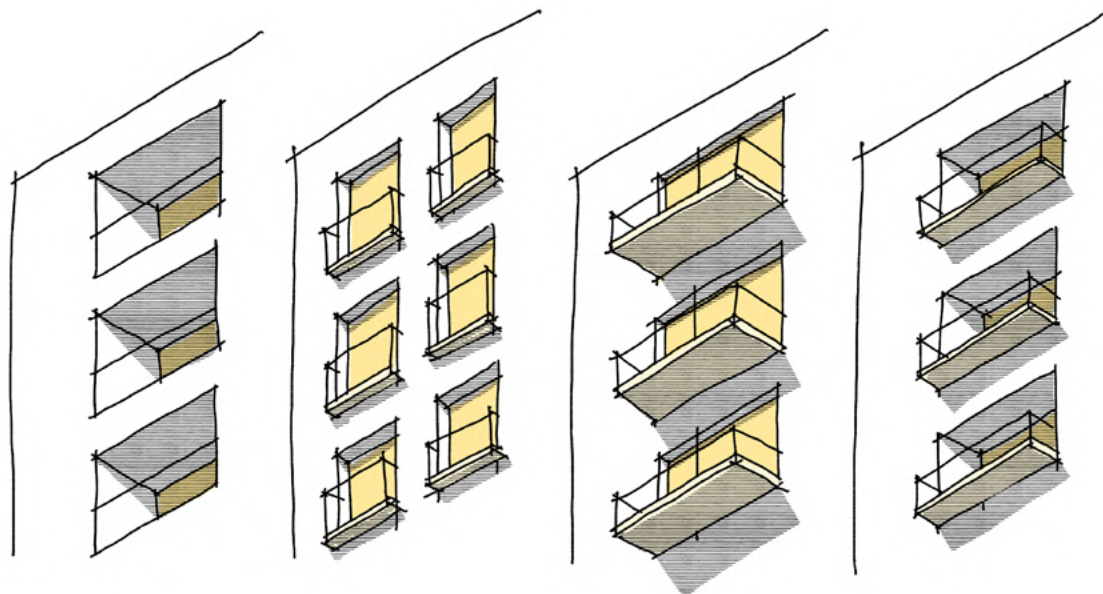
Til að stuðla að jákvæðri upplifun á götum þurfa svalir á neðstu hæðum að vera vel ígrundaðar. Utanáhængandi svalir ættu almennt ekki að vera neðar en á annarri hæð bygginga og í að minnsta kosti fjögurra metra hæð yfir götu. Með þessum hætti má auka birtu á jarðhæðum.

Stöllum svara er áhrifarík lausn sem tryggir öllum íbúum sömu gæði – birtu, útsýni og tengingu við borgarlífið, óháð hæð. Slíkar lausnir skapa rými sem minna á þakíbúðir en með betri tengingu við líf borgarinnar.

Svalategundir

Mismunandi svalategundir hafa ólík áhrif á rýmisgæði og sjónræna upplifun, bæði innan frá íbúðum og frá götu.

- **Inndregnar svalir** veita skjól, draga úr vindálagi og skyggja ekki á íbúðir á neðri hæðum en geta dregið úr birtustigi rýmis fyrir innan.
- **Franskar svalir** eru nettar og opna íbúðina út í rýmið og styrkja tengingu við umhverfið án þess að ganga mikið út í borgarrýmið.
- **Utanáhængandi svalir** hafa sterk áhrif á borgarmyndina og geta dregið úr birtu á neðri íbúðir, sérstaklega ef þær eru stórar eða í þéttari röð.
- **Hálf inndregnar svalir** skapa jafnvægi, veita skjól, skapa uppbrót í húshliðum og skerða síður birtuskilyrði annarra íbúða.



Inndregnar svalir

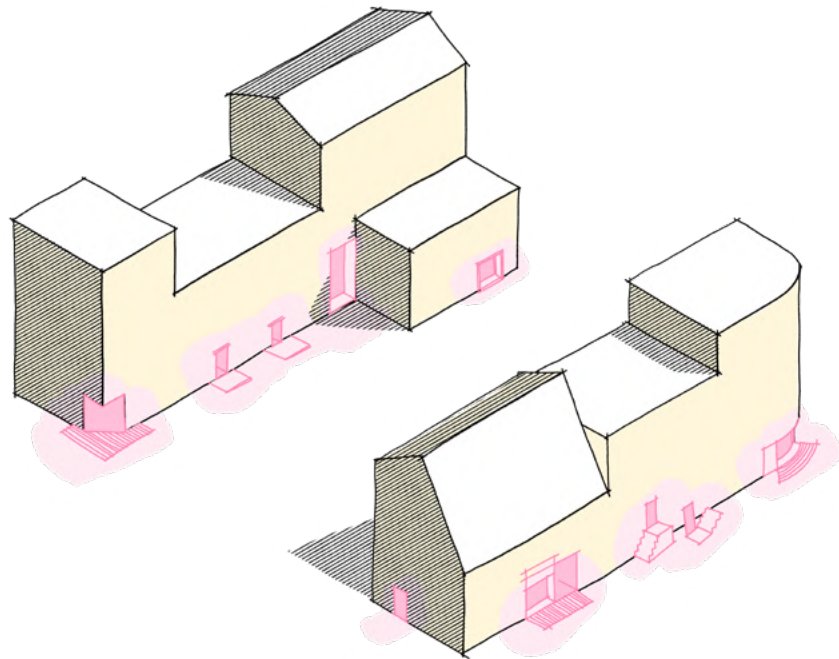
Franskar svalir

Utanáhængandi svalir

Hálf inndregnar svalir



4.2 Inngangar



Inngangar eru mikilvægasta tenging bygginga við borgarrýmið. Þeir marka móttöku og fyrstu kynni – bæði af byggingunni sjálfri og lífinu sem hún hýsir. Inngangar eru því ekki aðeins leið inn í hús, heldur líka vettvangur mannlegra samskipta og daglegs lífs í borginni.

Góðir inngangar eru sýnilegir, aðgengilegir og skýrt tengdir þeim hluta byggingarinnar sem þeir þjóna – hvort sem það er stigagangur, íbúð, vinnustofa eða þjónusturými. Aðalinngangar ættu ávallt að snúa út að götu eða öðru borgarrými og vera hannaðir með skýrleika, hlýju og mannlegan skala að leiðarljósi. Fjölbreyttir og reglulegir inngangar og gluggar með stuttu millibili styrkja tengslin við göturýmið og auka virkni og öryggi með sýnileika og þátttöku.

Gott að hafa í huga

- ☒ Er hægt að ganga beint inn frá gangstétt eða dvalarsvæði?
- ☒ Eru inngangar vel afmarkaðir og sýnilegir?
- ☒ Er gert ráð fyrir hjólastæðum við alla innganga?
- ☒ Eru hjóla- og vagnageymslur á jarðhæð við innganga?
- ☒ Eru port sem leiða vegfarendur í inngarða með tvöfaldri lofthæð og aðlaðandi?

Sveigjanleiki og gæði í skipulagi

Rétt eins og inngangar í bílageymslur eru skilgreindir í deiliskipulagi, ættu einnig inngangar íbúða og annarrar starfsemi að vera skilgreindir í skipulagi. Góð og vel skilgreind staðsetning innganga á skipulagsstigi styður við virk borgarrými og auðveldar hönnun borgarrýmis sem tekur mið af aðgengi og fjölbreyttum þörfum notenda. Vel hannaðir inngangar eru lykilatriði í því að skapa borg sem er manneskjuleg, örugg og lífleg – þar sem tenging milli heimilis og borgarlands er skýr, opin og hlýleg.



Inngangar sem móta borgarrými

Vel hannaðir inngangar geta orðið gæðarárými þar sem fólk mætist, dvelur og hvílist. Þeir tengjast kantsvæðum bygginga með setaðstöðu, gróðurbeðum eða skýlum og mynda þannig mýkri skil á milli einkarýmis og almenningsrýmis.



Eru hjóla- og vagnageymslur á jarðhæð við innganga?

Sameiginleg rými eins og hjólageymslur, barnavagnageymslur eða samkomurými ættu að vera staðsett á jarðhæðum bygginga með beint aðgengi að götu eða garði. Það styður við nágrannasamfélagið og eykur sýnileika þeirra, sérstaklega þegar þessi rými eru staðsett nærri aðalinngangi.

Eru port sem leiða vegfarendur í inngarða aðlaðandi?

Að ganga á milli húsa og gegnum inngarða eða meðfram bakgördum getur verið ánægjuleg upplifun og stytt leiðir gangandi vegfarenda. Mikilvægt er að port sem leiða vegfarendur inn í inngarða séu með tvöfaldri lofthæð, góðri lýsingu og með hljóðdempandi efnum á veggjum og í lofti. Til að skapa örugga og þægilega upplifun fyrir öll.



Fjölbreyttir inngangar í góðum tengslum við götu glæða borgarrýmið lífi.

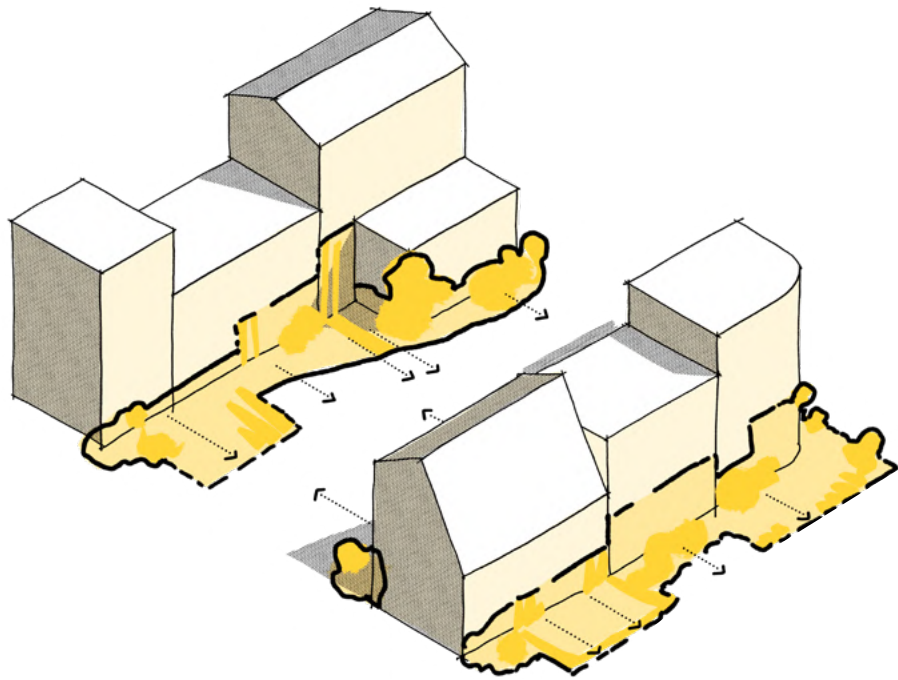
Aðgengi

Ákjósanlegt er að gólf á jarðhæðum séu í sömu hæð og gangstétt eða dvalarsvæði fyrir utan svo hægt sé að tryggja aðgengi fyrir alla hópa samfélagsins að inngöngum.

Inngangar við horn

Horn bygginga bjóða upp á einstök tækifæri til að staðsetja innganga sem tengja götur, opna bygginguna út í borgarrýmið og skapa rými fyrir útisvæði tengd þjónustu eða samveru. Þar er einnig hægt að gera ráð fyrir breiðari gangstéttum og hönnun sem eykur bæði dvalargæði og öryggi á gatnamótum.





4.3 Kantsvæði

Kantsvæði er svæði sem liggur meðfram byggingum og tengir saman einkarými og borgarrými. Þau gegna lykilhlutverki í því hvernig byggingar mæta götu og hvernig borgarrými verður mannvænt, lifandi og notalegt.

Kantsvæði geta tekið á sig ólíkar myndir: þau geta verið einkarými á borð við forgarða eða almenningsskými eins og gangstéttir, eða blönduð rými þar sem þessi mörk mýkjast. Þótt þau séu oft innan lóðar byggingarinnar sjálfar, hafa þau áhrif langt út fyrir sín eigin mörk, þau móta upplifun af götunni og því hvernig við nýtum borgina.

Vel hönnuð kantsvæði eru ekki aðeins sjónræn tenging milli húsa og götu heldur skapa þau aðstöðu fyrir félagsleg samskipti, setsvæði og dvalarrými – staði til að staldra við. Þau stuðla að öryggi, aðgengi og virku borgarlífi og styrkja tengsl bygginga við göturýmið.

Gott að hafa í huga

- ✓ *Eru kantsvæði bygginga skilgreind þannig að þau séu innan lóðar og hönnuð með byggingunni?*
- ✓ *Hvernig mætir bygging gangstétt og aðliggjandi svæðum?*
- ✓ *Hvernig eru kantsvæði hönnuð til þess að komast til móts við þarfir ólíkra hópa og til þess að hvetja til félagslegra athafna?*
- ✓ *Er aðgengi íbúa beint út af jarðhæð?*
- ✓ *Eru jarðhæðir virkar, annað hvort með þjónustu eða sameiginlegum rýmum íbúða á jarðhæð?*
- ✓ *Eru jarðhæðir með hærri lofthæð?*
- ✓ *Er jarðhæðin dregin inn til að skapa svigrúm milli einkarýmis og almenningsskýmis og pláss fyrir t.d. gróður eða götugögn?*

Þegar hugað er að kantsvæðum er mikilvægt að skoða þessa þrjá þætti í samhengi:

Jarðhæðir

Jarðhæðir gegna lykilhlutverki í því að tengja byggingar við umhverfi sitt. Þær eru brúin milli einkalífs og borgarlífs og skilyrða hvernig fólk nálgast byggingar og hvernig það nýtir götuna. Í íbúðabyggingum er mikilvægt að skapa smá andrými milli glugga og götu – með breytingu á yfirborðsefni, smáum gördum eða gróðri sem tryggir næði án þess að slíta tenginguna við götuna. Þegar starfsemi er á jarðhæð – verslun, kaffihús, vinnustofur – verður kantsvæðið að virku brúarsvæði. Þar má bjóða upp á setsvæði, útstillingar, borð eða annað sem styður við starfsemina og skapar aðráttarafl út á götu. Slík kantsvæði ýta undir líf í borginni og gera lífið á götunni meira aðlaðandi.



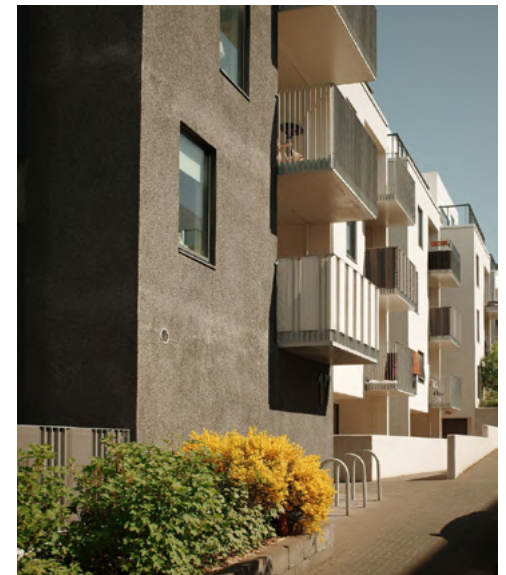
Efniskennd jarðhæðanna

Jarðhæðir bygginga er sá hluti byggingarinnar sem við upplifum í mestu návígi. Því skiptir miklu að þær séu í mannlegum skala, hlýlegar og áhugaverðar í útliti. Vel útfærðar framhliðar – með áherslu á ríka efniskennd, smáatriði og opnanleika – auka gæði göturýmisins. Það skiptir máli að gluggar séu gagnsærir, dyr sjáanlegar og starfsemi sýnileg. Þegar fólk getur „lesið“ hvað gerist á jarðhæð eykur það traust, öryggi og tengingu við staðinn. Þar sem framhliðar bygginga eru lokaðar eða illskiljanlegar – t.d. þar sem eru einungis rampur í bílakjallara eða blindir veggir – hverfur tengingin við borgarrýmið.



Götugólfíð

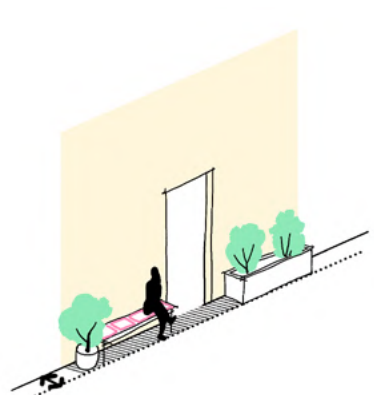
Götugólfíð sjálft – það yfirborð sem við göngum á – gegnir einnig mikilvægu hlutverki. Efnistöð og hönnun þurfa að miðla gæðum, hlýleika og samræmi við umhverfið. Á kantsvæðum má gjarnan nýta smágerðari hellur, götustein eða gróður til þess að mýkja umskiptin milli byggingar og almenningsskýmis. Slík svæði geta tekið upp hæðarmun, skapað rými fyrir lagnir, gróðurbeð eða skapað jaðar einkarýmis. Gróður á kantsvæðum – til dæmis klífurplöntur, runnar eða tré – geta aukið lífsgæði og skapað mýkri ásýnd umhverfisins.



Stærð kantsvæða eru ákvörðuð við skipulag

Lítil kantsvæði - 0,5-1 metrar

Lítil kantsvæði geta oft skapað góð skil á milli einkarýmis, t.d. í íbúðum, þegar almenningssými er rétt fyrir utan. Hér er tækifæri fyrir íbúða að koma fyrir plöntum og jafnvel aðstöðu til að setjast, á skilum einka- og almenningssýmis.



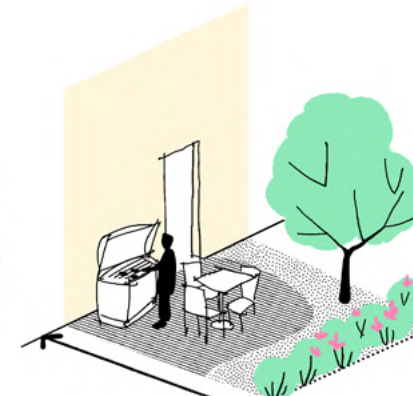
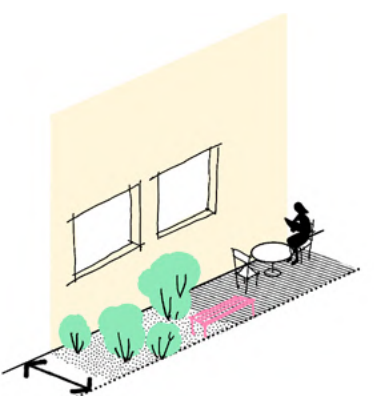
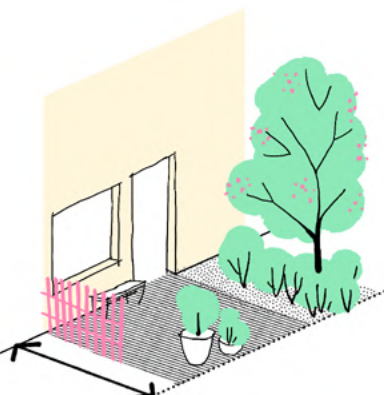
Stærri kantsvæði - 1-3 metrar

Á þessum svæðum er hægt að koma fyrir meiri gróðri eða gróðurkerjum og aðstöðu til dvalar.



Stór kantsvæði - 3 metrar eða stærri

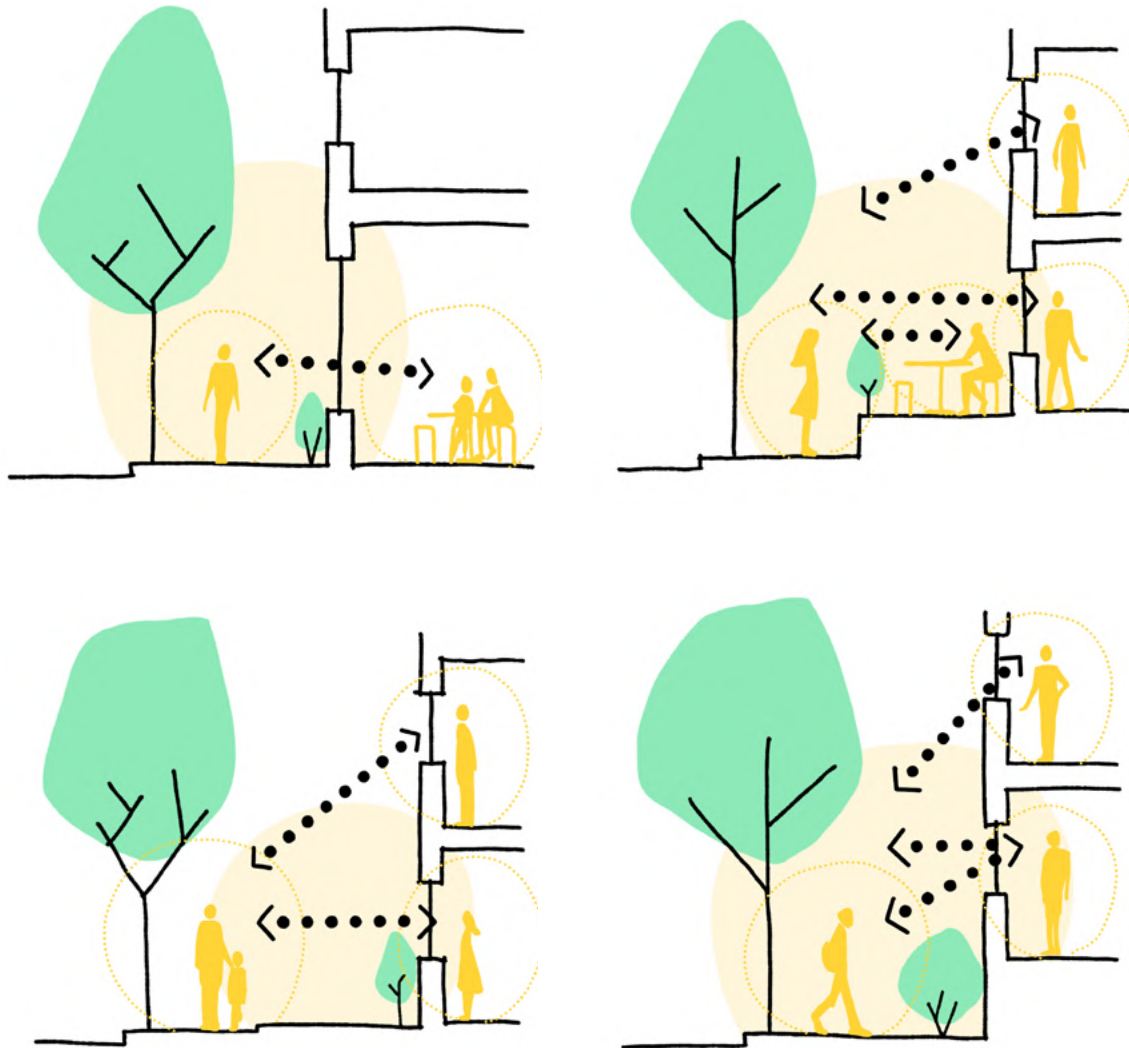
Á svæðum þar sem gert er ráð fyrir veitingastöðum sem njóta sólar í góðu skjóli má sjá fyrir sér stór kantsvæði sem rúma útveitingar, smásölu og útstillingar.



Hvernig geta kantsvæðin skapað sjónrænar tengingar?

Kantsvæði gegna lykilhlutverki í að skapa sjónræna og rýmislega tengingu milli einkarýmis og almenningsrýmis. Þótt einstaklingur sé staddur innan einkarýmis – á svölum, forgarði eða bak við glugga – getur hann enn upplifað sig sem hluta af lífi götunnar, ef tengingin er opin, manneskjuleg og læsileg.

Slíkar tengingar eru oft styrktar með þröskuldarýmum – þrepum, breiðari kantsvæðum, gróðri eða setsvæðum – sem mýkja skilin milli húss og götu og veita bæði næði en jafnframt tækifæri til þátttöku. Kantsvæði gegna einnig því hlutverki að taka upp hæðarmun, þar sem ekki er hægt að hafa jarðhæð í sömu hæð og götuna.



Góð tengsl jarðhæða við lífið á götunni skiptir miklu varðandi upplifað öryggi og ánægju við að ganga eftir götunni.

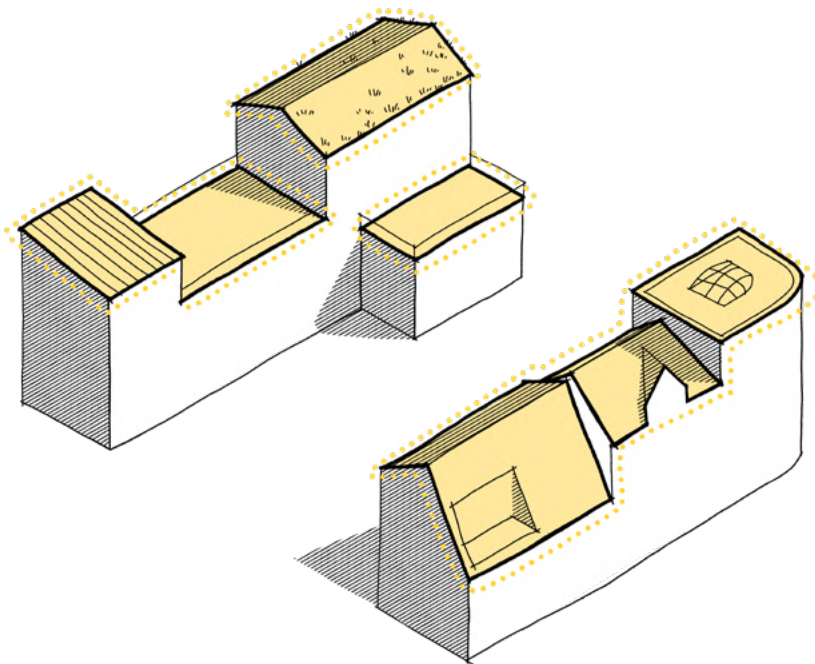


Jarðhæðir sem sveigjanleg og eftirsóknarverð rými

Jarðhæðir hafa mikið formrænt og félagslegt gildi. Þær geta hýst margvíslega starfsemi: verslanir, vinnustofur, kaffihús eða sameiginleg íbúðarými eins og samkomusali, þvottahús eða hjólageymslu. Einnig geta þær verið íbúðir – og með góðri hönnun, góðum kantsvæðum, aukinni lofthæð og tengingu við gróður, verða slíkar íbúðir eftirsóknarverður búsetukostur, og geta jafnvel orðið einskonar „þakíbúðir á jarðhæðinni“.

Það sem skiptir sköpum er sveigjanleiki. Með aðlögunarhæfum jarðhæðum – þar sem hægt er að breyta notkun yfir tíma – verður borgarumhverfið lifandi og þróanlegt. Rými getur þróast frá íbúð yfir í vinnurými, sýningarsal eða kaffihús – eftir þörfum og samhengi.

Sérstök athygli ætti að beinast að hornrýmum bygginga. Þar er æskilegt að gera ráð fyrir þjónustu og opnanlegum framhliðum, sérstaklega þar sem sólríkt er. Breiðari gangstéttir á hornum opna fyrir útisvæði, setpláss og betri yfirsýn – sem styrkir bæði borgarlíf og umferðaröryggi.



4.4 Þakform

Þakform móta ásýnd borgarinnar og tengja hana við himininn. Þau marka efri jaðar bygginga og setja svip á borgarlandslagið – bæði fyrir þau sem ganga um götur og þau sem horfa yfir borgina frá fjarlægð. Þakið er ekki aðeins hagnýtt skjól heldur einnig eitt sterkasta og mest áberandi form byggingarinnar.

Þakform endurspeglar tíðaranda, tækni og menningu hvers tíma. Með þróun byggingalistar hafa möguleikarnir aukist, en þrátt fyrir það virðist fjölbreytni í þakgerðum hafa minnkað, sem gerir borgarsvipinn einsleitari.

Gott að hafa í huga

- ✓ Eru þök í samhengi við nærliggjandi byggð?
- ✓ Er nýting á flötum þökum skilgreind?
- ✓ Eru þök hluti blágrænna ofanlausna?
- ✓ Er þakkantur notaður til að brjóta upp byggingarform og skala?
- ✓ Eru hallandi þök nýtt til að skapa tilfinningu fyrir lægri og manneskjulegri byggð?

Eru sum þakform betri en önnur? Hvernig vitum við hvers lags þak á vel við?

Mikilvægt er að skoða þakform nærliggjandi byggðar til að skilja samhengi umhverfisins og taka upplýsta ákvörðun um hvort brjóta eigi upp þakformin eða fylgja hefðbundnu stefi. Hönnun á þaki getur haft áhrif á skynjun okkar á byggingunni, bygging getur t.d. virst lægri og í mannlegri skala. Þau geta líka tengt sjónrænt saman nýja byggð við eldri byggð og styrkt heildarsvip og skapað samræmi í borgarmyndinni.

Eigum við ekki bara að hafa hallandi þök?

Hallandi þök henta vel íslensku loftslagi og veðurfari, þau tryggja eðlilegt vatnsrennsli og geta verið hluti af blágrænum ofanvatnslausnum. Þau hleypa einnig oft betri birtu niður í rýmið sem þau halla frá og bjóða upp á fjölbreyttari rýmisform í íbúðum.

Þegar horft er frá götu geta hallandi eða stölluð þök gefið tilfinningu fyrir lægri og manneskjulegri byggð, sem eykur gæði og nálægð í borgarrýminu.

Geta flöt þök gert meira?

Flöt þök eru í mörgum tilfellum vannýtt borgarrými. Þar sem eru flöt þök ætti að leggja áherslu á að þau séu þakin gróðri eða nýtist sem sameiginleg dvalarsvæði íbúa. Á flötum þökum er einnig hægt að hafa gróðurhús eða skapa aðstöðu til borgarræktunar. Í deiliskipulagi er hægt að setja inn kvaðir um hlutfall þakflatar sem eigi að nýtast sem sameiginleg dvalarsvæði íbúa.

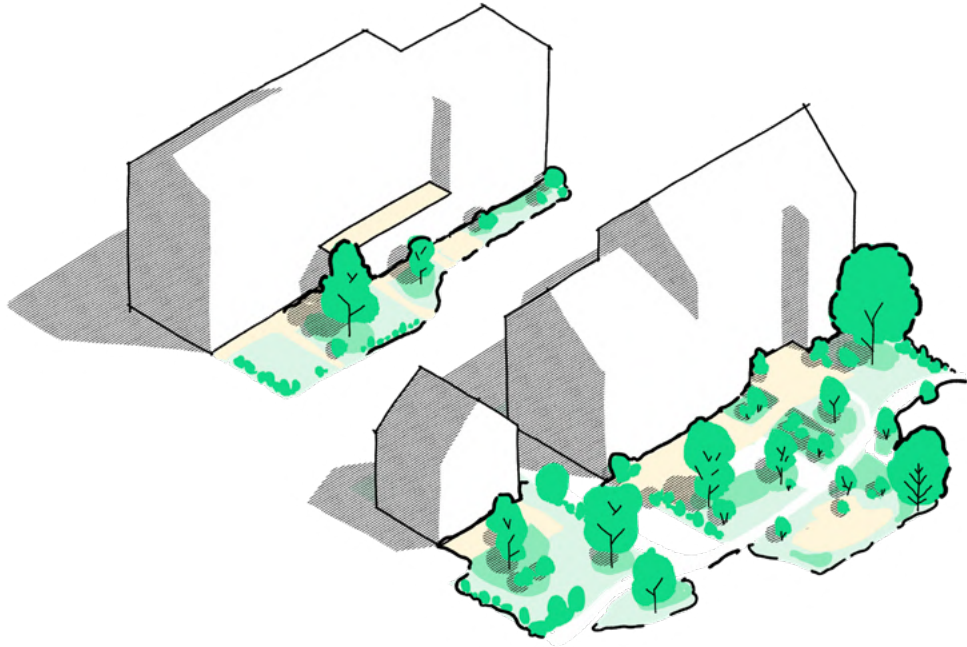
Þakkantur

Hæð á þakkanti getur haft áhrif á upplifun okkar á hæð byggingarinnar. Lágur þakkantur gefur byggingunni mannlegan skala og hana aðgengilegri í ásýnd. Hærri þakkantur getur á hinn bóginn gefið byggð ákveðinn tignarleika sem einnig er mikilvægt að hafa í huga við mótun byggðar. Ef byggingin hefur háan þakkant, er mikilvægt að gæta að hlýlegu og manneskjulegu efnisvali á jarðhæð.





5 Rýmið á milli húsanna



5.1 Dvalarsvæði lóða

Dvalarsvæði innan lóða eru mikilvæg rými fyrir íbúa – þar sem börn leika sér, nágrannar hittast og borgarlífið teygir sig inn á milli bygginga. Þessi dvalarsvæði eru oft vannýtt, en þau bjóða upp á mikla möguleika eins og borgarrækt, leiksvæði, líkamsrækt, gróðurhús og samverustaði sem efla samfélagið.

Birta og skjól eru grunnforsendur þess að fólk vilji dvelja á svæðunum, en til að virkja rýmið er æskilegt að lóðarhönnun sé heildstæð, fjölbreytt og byggð á þörfum íbúa.

Gátlisti

- ☒ Erú séráfnótareitir opnir eða opnanlegir í átt að garði?
- ☒ Er gert ráð fyrir gróðri utan við girðingar yfir 1,5m að hæð?
- ☒ Er jarðvegsþykkt yfir bílakjallara næg?
- ☒ Er gert ráð fyrir svæðum innan lóðar með mismunandi notkunarmöguleikum yfir árstíðir?
- ☒ Er góður sýnileiki að leiksvæði frá íbúðum?
- ☒ Erú leiksvæðin næst heimilum með fjölbreyttum leiktækjum sem henta yngstu börnunum og leiksvæði fjær inngangi skipulögð með tækjum fyrir eldri börn?

Leikur, gróður og árstíðir

Gróður, yfirborðsefni og landmótun geta veitt jafn mikla upplifun og hefðbundin leiktæki. Með því að nýta efni, liti og mismunandi hæðir má skapa rými sem hvetja til leiks, hvíldar og samveru – ekki aðeins fyrir börn heldur alla aldurshópa. Rými í sól og skjóli með bekkjum, matjurtagarðar, grillsvæði eða gróðurhús geta orðið kjarnastaðir fyrir daglegt líf og viðburði – til dæmis barnaafmæli, samveru íbúa eða óformleg samskipti milli nágranna.

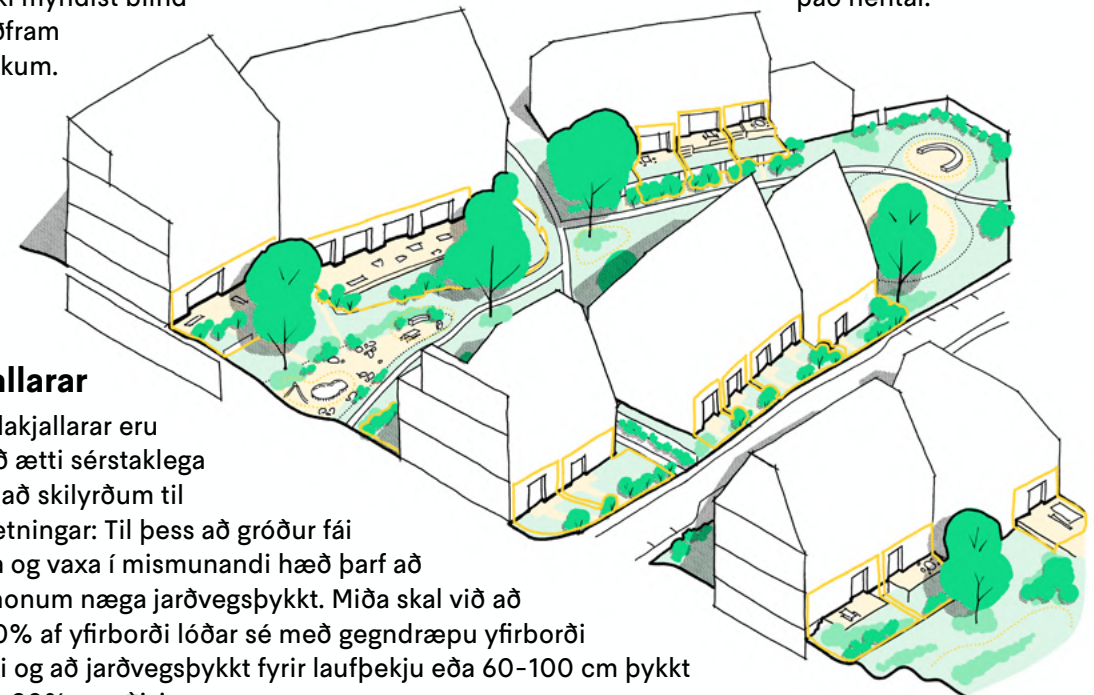
Leiksvæði við fjölbýlishús eru oft fyrsta svæðið sem börn fá að vera ein á og eru mikilvægur þáttur í þroska og sjálfstæði þeirra. Þess vegna er mikilvægt að á lóðum séu leiktæki sem eru örugg og henta börnum sem eru að taka sín fyrstu skref í heiminum undir öruggu eftirliti nágrannasamfélagsins.

Afmörkun lóða

Gróður bæði innan og utan girðingar – skapar mykt og tengsl við göturými. Þannig verða gönguleiðir hverfisins aðlaðandi og lóðir hluti af heildarupplifun borgarinnar. Ef girðing meðfram lóð er yfir 1,5 m há í átt að borgarrými ætti að vera gróður utan við hana til að ekki myndist blind hlið meðfram lóðamörkum.

Séráfnótareitir

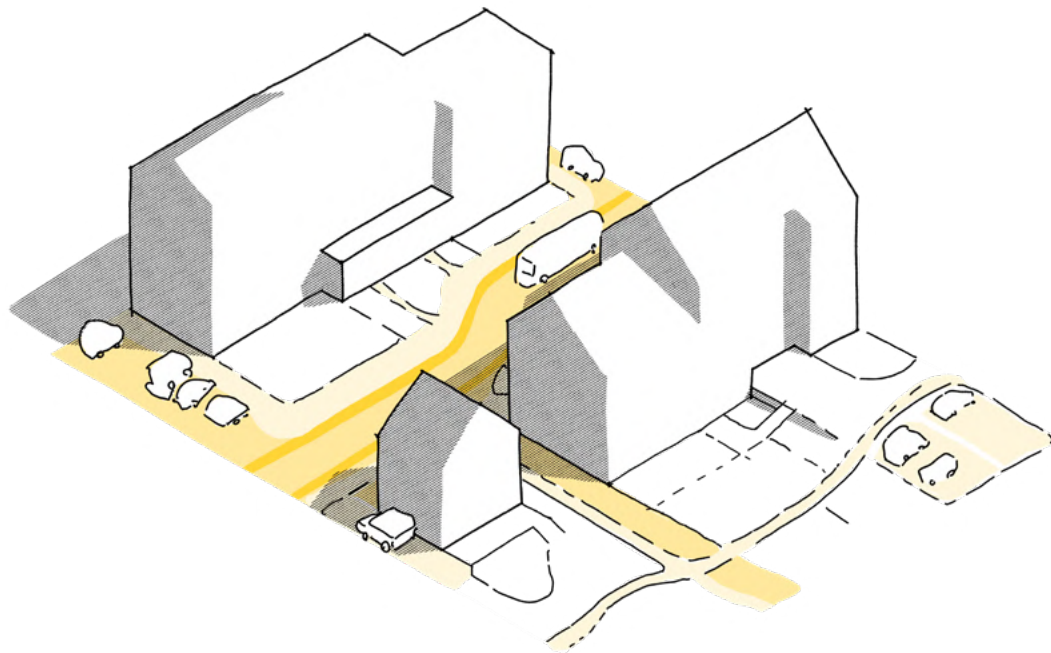
Það skiptir máli að útfæra mjúk mörk milli einka- og sameignar innan lóða. Í stað harðra skjólveggja getur lággróður skapað bæði næði og tengingu. Þannig verða íbúar sjónrænt hluti af heildinni – án þess að missa friðhelgi. Séráfnótareitir ættu að vera opnanlegir í átt að sameiginlegum garðrýmum, svo fólk geti tekið þátt í sameiginlegu lífi garðsins þegar það hentar.



Bílakjallarar

Þegar bílakjallarar eru undir lóð ætti sérstaklega að huga að skilyrðum til gróðursetningar: Til þess að gróður fái að dafna og vaxa í mismunandi hæð þarf að tryggja honum næga jarðvegsþykkt. Miða skal við að a.m.k. 50% af yfirborði lóðar sé með gegndræpu yfirborði og gróðri og að jarðvegsþykkt fyrir laufþekju eða 60-100 cm þykkt sé á amk 30% svæðisins.

Í Útfærslu lóða – Leiðbeiningariti sem unnið var í tengslum við hverfisskipulag Reykjavíkur, er fjallað sérstaklega um hvernig megi endurnýja og bæta eldri lóðir. Þar eru dregin fram fjölmörg atriði sem gagnast við hönnun lóða – eins og skipulag gróðurs, yfirborðs, aðkomu og dvalarsvæða.



5.2. Samgöngurými

Götur eru hluti af almenningsským borgarinnar. Þær eru ekki einungis tenging milli staða heldur rými þar sem borgarbúar ferðast um, mætast og dvelja. Því er mikilvægt að hönnun gatna endurspegli fjölbreytta notkun rýmisins, stuðli að öryggi, þægindum og sem geti eft almenna lýðheilsu og skapi rými sem fólk getur notið þess að eyða tíma í.

Við hönnun gatna skiptir máli að tilgangurinn með hverju rými sé skýr. Hver ferðamáti þarfnast rými við sitt hæfi – gangandi, hjólandi og akandi. Stefna borgarinnar er að gangandi og hjólandi eigi að njóta forgangs. Því ætti útfærsla og efnisval í borgarrýminu að endurspeglu þá stefnu. Þegar göturými er hannað þarf tilgangurinn með rýminu að vera skýr og rýminu útdeilt eftir því hver tilgangur götunnar er. Það er margt í hönnun gatna sem gefur til kynna hvert hlutverk götunnar er. Breidd akreina, hjólastíga og gangstétta gefa til kynna vissan hraða eða fjölda sem ætlast er til að fari um rýmið. Því breiðari sem akstursrýmið er, því meiri fjöldi og meiri hraði er í rýminu.

Efnisval gatna hefur bein og óbein áhrif á umferðarhraða, bæði með tilliti til öryggis, þæginda og sjónræns skilaboðakerfis til ökumanna. Hellulagt yfirborð gefur ökumönnum skilaboð um að aka hægar, því akstur verður minna þægilegur á meðan malbikaður flötur hvetur til meiri hraða, sérstaklega ef aðrir þættir í umhverfinu styðja ekki við minni hraða.



Hönnun gatna fyrir fólk

Unnið er eftir markmiðum samgöngupýramíðans en hann felst í því að tryggja forgang og gæði fyrir virka ferðamáta, eins og gangandi og hjólandi vegfarendur. Eftir sem áður er mikilvægt að tryggja góðar samgöngur fyrir alla ferðamáta.

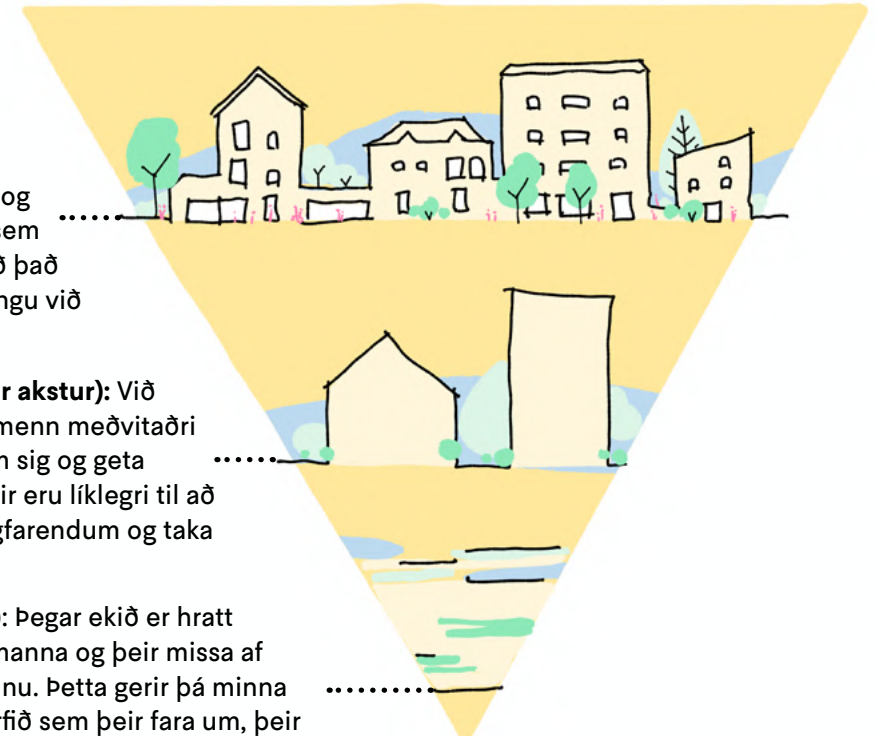
Gott að hafa í huga

- ☒ Er rými fyrir alla ferðamáta í götunni?
- ☒ Er val á yfirborðsefnum í takt við tilgang/notkun götunnar?
- ☒ Eru gangandi og hjólandi vegfarendur í forgangi við hönnun götunnar?
- ☒ Er gert ráð fyrir götugróðri?
- ☒ Er búið að staðsetja götugögn?
- ☒ Eru bílastæði samsíða götu og ekki fleiri en fjögur í hnapp?
- ☒ Er breidd akbrauta takmörkuð við 6 metra innan hverfa til að tryggja rólega hverfisumferð?
- ☒ Eru göngugötur fyrir börn á leið til skóla aðskildar frá akvegum, til dæmis milli bygginga?
- ☒ Er gróður meðfram stígum og akbrautum sem lækkar hraða?
- ☒ Eru þveranir upphækkaðar til að tryggja samfellu fyrir óvarða vegfarendur?

Hægur hraði (gangandi eða hjólandi): Fólk tekur eftir fleiri smáatriðum í umhverfinu, svo sem arkitektúr húsa, gróðri og öðrum vegfarendum, sem gerir það að verkum að það finnur fyrir meiri tengingu við rýmið.

Miðlungs hraði (hægur akstur): Við hægum akstur eru ökumenn meðvitaðri um aðstæður í kringum sig og geta brugðist hraðar við. Þeir eru líklegri til að taka eftir gangandi vegfarendum og taka tillit til þeirra.

Hár hraði (hraðakstur): Þegar ekið er hratt minnkar sjónsvið ökumanna og þeir missa af smáatriðum í umhverfinu. Þetta gerir þá minna meðvitaða um umhverfið sem þeir fara um, þeir missa tengingu og sýn á aðra vegfarendur.



Hvernig sköpum við heildstæða götummynd?

Heildstæð götummynd verður til í samspili efnis, gróðurs og hlutfalla. Hæð kantsteina, staðsetning bílastæða og útlit götugagna gefa til kynna hvernig rýmið eigi að nýstast. Samræmd notkun lita í götugögnum getur styrkt tengsl innan hverfa og á milli þeirra. Gróðursælar götur eru aðlaðandi, hvetja til notkunar virkra ferðamáta og bæta ásýnd borgarinnar. Þar sem pláss er lítið má nýta bílastæðarými fyrir græna innviði, svo sem götutré eða gróðurveggi.

Mjórri akreinar og breiðari gangstéttar:

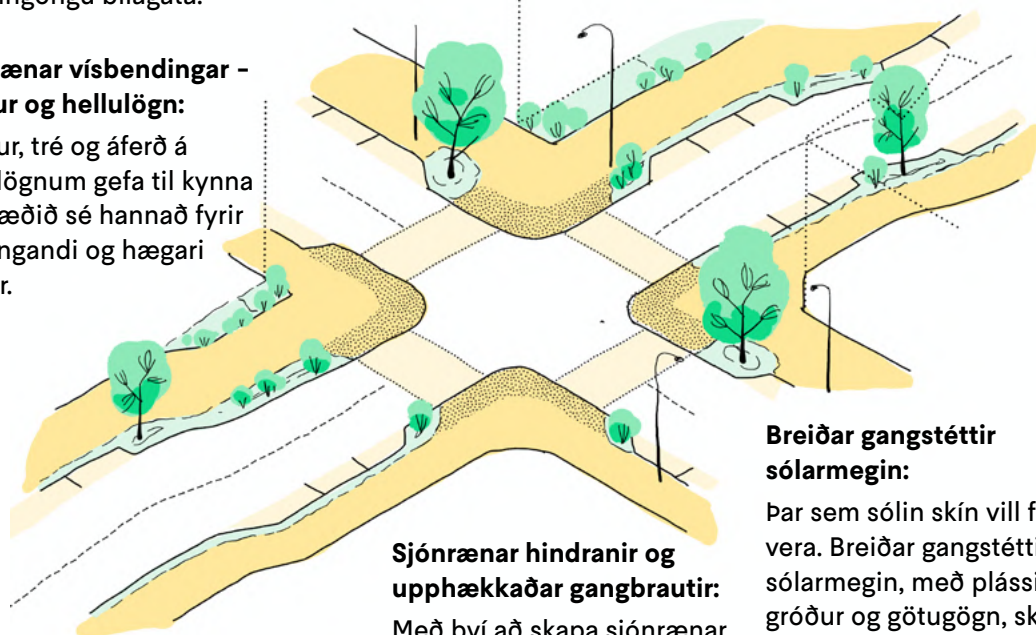
Breidd akreina gefur til kynna aksturshraða, en ökumenn keyra hægar þegar akstursrímið er þrengra. Breiðari gangstéttir og rými fyrir gangandi fær ökumenn til að hægja á sér vegna þess að það gefur til kynna að gatan sé ekki eingöngu bílagata.

Samsíða bílastæði:

Þar sem bílastæði eru við götu ættu þau að vera samsíða aksturstefnu. Í stuttum röðum, ekki fleiri en 3–4 saman og brotin upp með gróðri. Gagnlegt viðmið er að hafa tvö götutré á hvert bílastæði.

Sjónrænar vísbendingar – gróður og hellulögn:

Gróður, tré og áferð á hellulögnum gefa til kynna að svæðið sé hannað fyrir fótgangandi og hægari akstur.



Beygjur og sveigjur:

Sveigjur á götum fá ökumenn til að keyra hægar en slíkar götur krefjast meiri athygli ökumanns. Sveigjur geta líka skapað áhugaverðara umhverfi þar sem eitthvað óvænt er handan við hornið.

Sjónrænar hindranir og upphækkaðar gangbrautir:

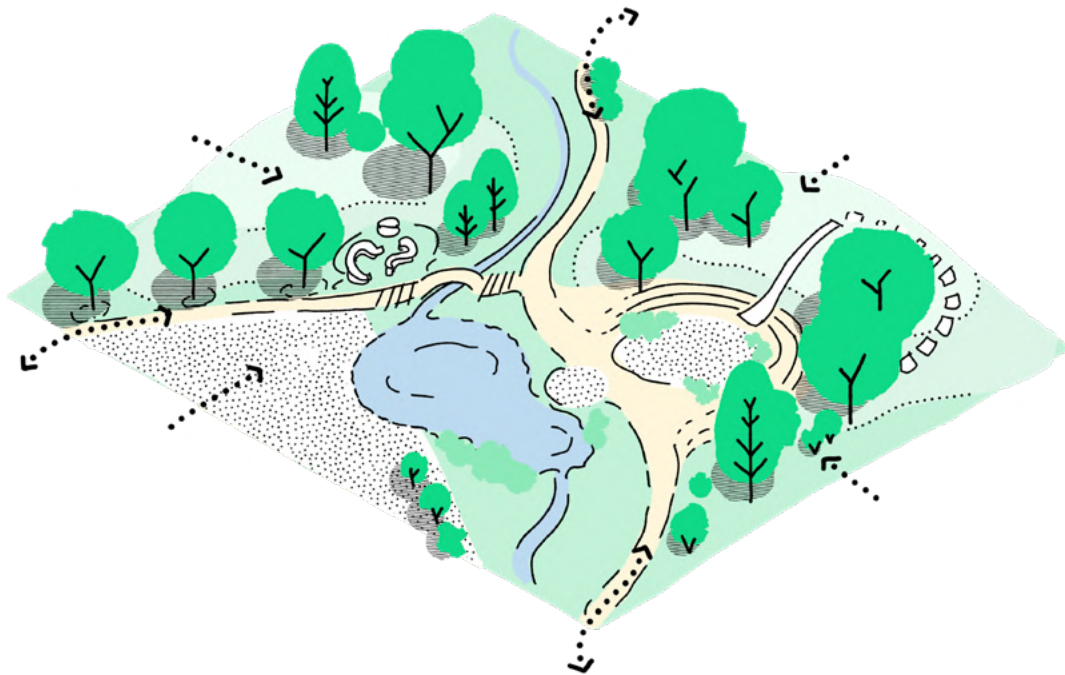
Með því að skapa sjónrænar hindranir eykst meðvitund ökumanna á umhverfinu og fær þá til að hægja á sér.

Breiðar gangstéttir sólarmegin:

Þar sem sólin skín vill fólk vera. Breiðar gangstéttir sólarmegin, með plássi fyrir gróður og götugögn, skapa skilyrði fyrir líf á götu – rými sem fólk vill ganga um, staldra við og njóta.

Árið 2023 gaf Skipulagsstofnun ásamt Samtökum sveitarfélaga út leiðbeiningar um sjálfbært skipulag og vistvænar samgöngur í þéttbýli; Mannlíf byggð og bæjarrými. Mælt er með að fylgja þeim leiðbeiningum hvað varðar samgöngurými.





5.3 Almenningsrými

Almenningsrými gegna lykilhlutverki í borgarlífi, lýðheilsu og vellíðan íbúa. Aukinn skilningur á mikilvægi slíkra rýma hefur leitt til fjölbreyttra úrbóta, svo sem nýrra torga, grænna svæða og bættrar aðstöðu fyrir leik og útivist.

Við skipulag hverfa er nauðsynlegt að kortleggja núverandi almenningsrými og greina hvað vantar. Markmiðið er að skapa fjölbreytt, aðgengileg og notendavæn rými sem bæta lífsgæði borgarbúa. Mikilvægt er að huga að umhverfispáttum eins og sólarátt og skjóli með því að nýta byggingar og gróður til að skapa skjólgott og sólríkt umhverfi.

Í leiðbeiningaritinu „almenningsrými“ sem unnið var samhliða hverfisskipulagi í Reykjavíkurborg eru lagðar fram margar góðar leiðir um hvernig má efla og vinna með almenningsrými af ólíkum toga.

Skipulögð og vel hönnuð almenningsrými skapa lífvænlegri borg og auka vellíðan íbúa. Með markvissri stefnumótun og hönnun sem tekur mið af staðbundnum aðstæðum má tryggja að borgarrými verði virkilega fyrir fólk – fjölbreytt, aðgengileg og lífandi.

Gott að hafa í huga

- ✓ Er búið að kortleggja núverandi almenningsrými og greina þörf hverfisins?
- ✓ Búa íbúar hverfisins í innan við 300 m frá næsta græna almenningsrými?
- ✓ Eru dvalarsvæði hönnuð með áherslu á sól, skjól og hvíld?
- ✓ Eru leikvællir sem þjóna börnum á mismunandi aldri?
- ✓ Er stærri útivistarsvæði í göngufæri frá byggðinni?
- ✓ Er gert ráð fyrir vasagörðum?
- ✓ Eru bekkir og smærri dvalarsvæði við götur?
- ✓ Er aðgengi allra tryggt?
- ✓ Eru tengingar góðar við nærumhverfið?

Dvalarsvæði

Minni viðkomustaðir við götur og íbúðasvæði, hannaðir með áherslu á sól, skjól og hvíld. Þau veita nauðsynlega aðstöðu fyrir gangandi vegfarendur og skapa betra borgarumhverfi með bekkjum, leiksvæðum og gróðri.

Torg

Miðpunktur hverfisins, tengdur þjónustu, almenningssamgöngum og félagslífi. Torg þurfa að vera skjólgóð, vel upplýst og með rými fyrir viðburði, torgsölu, útimeitingar og gróður. Þau ættu að vera umkringd byggingum á a.m.k. þremur hliðum til að skapa líf og skjól. Lykilatriði þess að torg verði að þeim samkomustað sem þeim er ætlað er að þar finnist þjónusta á jarðhæðum aðliggjandi bygginga.

Flokkun almenningsrýma

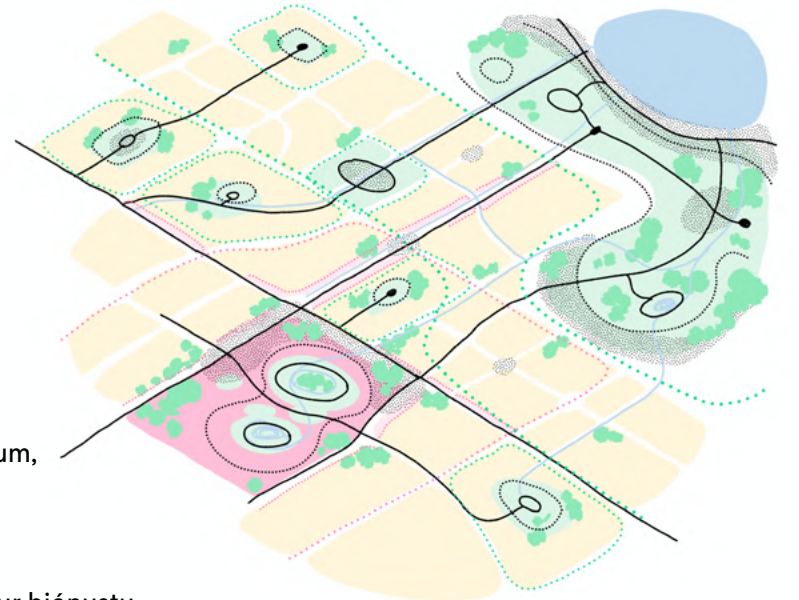
Til að tryggja að í öllum hverfum finnist aðgengileg og vel skipulögð almenningsrými ætti að huga að grænum svæðum í næsta nágrenni, skapa sérkenni í leik- og dvalarsvæðum, innleiða blágrænar ofanvatnslausnir, tryggja góða lýsingu og öryggi og stuðla að fjölbreyttu gróðurvali sem styður við líffræðilega fjölbreytni og fegrar borgarumhverfið.

Vasagarðar

Smærri græn svæði innan hverfa, ætluð fjölbreyttum aldurshópum. Þeir bjóða upp á ró og náttúrulegt yfirbragð með fjölbreyttum gróðri sem breytist með árstíðum. Þar er rými fyrir leik, útivist, smáíþróttavelli og félagslega samveru.

Stærri útivistarsvæði

Allir íbúar ættu að búa í göngufæri við stærri græn svæði eða strandlengjuna. Þar ættu að vera fjölnota stígar fyrir gangandi, hjólandi og skíðandi vegfarendur, aðskildir eftir þörfum. Svæðin eru mikilvæg fyrir náttúruupplifun, líffræðilega fjölbreytni og bætt loftgæði.



Leikvællir

Leiksvæði skulu þjóna bæði yngstu börnunum og eldri krökkum. Sérstakir ævintýraleikvællir með skýrt þema ættu að vera í hverju hverfi sem aðdráttarafl fyrir fjölskyldur. Í inngörðum fjölbýlishúsa ættu að vera minni leiksvæði fyrir yngstu börnin (1–5 ára).



Heimildir og ítarefni

Mannlíf byggð og bæjarrrými (2023), Samtök sveitafélaga á höfuðborgarsvæðinu (SSH) og Skipulagsstorfnum.

Sim, David. (2019). Soft City. Island Press.

City Planning Administration of Stockholm (2021). STOCKHOLM ARCHITECTURAL POLICY, City of Stockholm, <https://vaxer.stockholm/siteassets/stockholm-vaxer/tema/stockholms-arkitektur/stockholm-architectural-policy.pdf>

Umhverfis og skipulagssvið Reykjavíkur (2021) Aðalskipulag Reykjavíkur, borg fyrir fólk https://reykjavik.is/sites/default/files/borg_fyrir_folk-b2.pdf

National Association of City Transportation Officials. (2013). Urban Street Design Guide. Island Press.

Stika. (2021). Markmið um gæði í íbúðabyggð. Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkurborgar.

City of Oslo, Agency for urban environment (2020) Street design manual for Oslo, https://bicycleinfrastructuremanuals.com/manuals7/Street-Design-Manual-for-Oslo-City-of-Oslo-Agency-for-Urban-Environment_2020.pdf

Köbenhavns kommune (2018), Kantzoner i københavn

Annað ítarefni

Blágrænar ofanvatnslausnir í Reykjavík (2020). ALTA. https://www.alta.is/_files/ugd/130289_0fdd331c371141ef98e3fe8379564ea9.pdf https://www.alta.is/_files/ugd/130289_393d1effa1174ba592f06bc826f2f6db.pdf

Hverfisskipulag Reykjavíkur: Leiðbeiningar. (2018). Reykjavíkurborg. <https://reykjavik.is/hverfisskipulag/leidbeiningar>

Hönnun fyrir alla: Algild hönnun utandyra. (2019). Reykjavíkurborg og Vegagerðin. [https://www.vegagerdin.is/vefur2.nsf/Files/honnun_f_alla_algid_honnun/\\$file/H%C3%B6nnun_fyrir_alla_Algild_h%C3%B6nnun_utandyra_Handb%C3%B3k%20\(ID%20103788\).pdf](https://www.vegagerdin.is/vefur2.nsf/Files/honnun_f_alla_algid_honnun/$file/H%C3%B6nnun_fyrir_alla_Algild_h%C3%B6nnun_utandyra_Handb%C3%B3k%20(ID%20103788).pdf)

Mannlíf á milli húsa. (2018). Jan Gehl, útg. Úrbanistan.

Ritstjórn:

Rebekka Guðmundsdóttir, borgarhönnuður, Reykjavíkurborg

Edda Ívarsdóttir, borgarhönnuður, Pláss

Að ritinu komu:

Stýrihópur: Dóra Björt Guðjónsdóttir (formaður), Líf Magneudóttir, Hjálmar Sveinsson, Kjartan Magnússon, Aðalsteinn Haukur Sverrisson.

Fh. Reykjavíkurborgar: Hrönn Valdimarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Margrét Lára Baldursdóttir, Bjarni Rúnar Ingvarsson, Hrönn Hrafnisdóttir, Benedikt Traustason, Valný Aðalsteinsdóttir, Þórólfur Jónsson, Salóme Rósa Þorkelsdóttir, Guðrún Birna Sigmarsdóttir, Britta Magdalena Ágústsdóttir, Haraldur Sigurðsson og Bragi Bergsson

Hildur Gunnlaugsdóttir og Bjarki Gunnar Halldórsson (Studio Jæja)

Fh. Félags Íslenskra landslagsarkitekta: Sif Hjaltdal Pálsdóttir (Landslag), Áslaug Traustadóttir (Landslag), Svanhildur Gunnlaugsdóttir (Landform)

Fh. Arkitektafélags Íslands: Hallgrímur Þór Sigurðsson (Planstudio), Sóley Lilja Brynjarsdóttir, Hlín Finnsdóttir (Tark)

Fh. Híbýlaauðs: Anna María Bogadóttir

