



Árshlutareikningur Reykjavíkurborgar

Janúar – júní 2025



Reykjavík

Reykjavíkurborg
kt. 530269-7609
Ráðhúsi Reykjavíkur
Tjarnargötu 11

Reykjavíkurborg

Árshlutareikningur Janúar - júní 2025

Efnisyfirlit

	Bls.
Yfirlit stjónda	2
Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs	3-4
Rekstrarreikningur	5
Efnahagsreikningur	6-7
Sjóðstreymisyfirlit	8
Skýringar	9-25
Lykiltölur	26-28

Yfirlit stjórnenda

Fjárhæðir eru á verðlagi hvers árs í milljónum kr.

A- og B-hluti	jan.-jún. 2025	2024	2023	2022	2021
Rekstrartekjur	145.274	277.439	251.625	222.264	202.599
- Þar af skatttekjur	78.766	143.896	134.507	117.883	109.819
Rekstrargjöld	(118.410)	(214.457)	(204.038)	(184.882)	(160.759)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA	26.864	62.982	47.587	37.381	41.840
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(14.101)	(25.955)	(29.418)	(26.311)	(12.899)
Matsbreyting fjárfestingaæigna	7.278	2.773	4.967	20.534	20.521
Rekstrarniðurstaða	5.095	10.677	(3.385)	6.021	23.402
Sjóðstreymi					
Veltufé (til) frá rekstri	21.785	40.296	35.744	26.457	24.577
Handbært fé (til) frá rekstri	21.836	39.621	33.783	21.593	22.072
Fjárfesting brúttó	(24.296)	(58.073)	(59.880)	(50.849)	(40.497)
Tekin ný langtímalán	22.917	51.206	54.086	33.259	41.369
Afborganir langtímalána	(15.762)	(30.703)	(31.596)	(21.946)	(25.027)

A-hluti	jan.-jún. 2025	2024	2023	2022	2021
Rekstrartekjur	103.434	194.451	176.408	156.246	142.266
- Þar af skatttekjur	79.207	144.747	135.321	118.591	110.501
Rekstrargjöld	(100.123)	(176.291)	(168.458)	(158.407)	(138.233)
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA	3.310	18.159	7.950	(2.161)	4.034
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	1.551	(3.797)	(4.143)	(5.705)	(1.354)
Rekstrarniðurstaða	(47)	4.746	(4.969)	(15.605)	(3.850)
Sjóðstreymi					
Veltufé (til) frá rekstri	10.360	12.234	11.541	(883)	1.210
Handbært fé (til) frá rekstri	5.099	10.841	9.710	(2.197)	(3.527)
Fjárfesting brúttó	(8.072)	(20.740)	(25.832)	(26.276)	(18.301)
Sala byggingaréttar og greidd gatnagerðargjöld	2.155	8.310	4.183	6.531	5.891
Tekin ný langtímalán	5.612	16.230	20.850	21.895	23.118
Afborganir langtímalána	(3.416)	(11.455)	(5.289)	(3.879)	(2.751)

Fjárhagsleg markmið og mælikvarðar A-hluta

	Markmið fjármálast	Raun		Samþykkt fjárhagsáætlun 2025		
		2024-06	2025-06	2025	2026	2027
Rekstrarniðurstaða	>0	✓ 196	✗ (47)	✓ 1.298	✓ 4.642	✓ 6.672
Hlutfall launakostnaðar	<80%	✓ 79,8%	✓ 77,2%	✓ 76,5%	✓ 76,1%	✓ 75,4%
Veltufé frá rekstri / tekjum	>7,5%	✓ 9,3%	✓ 10,0%	✓ 7,6%	✓ 7,6%	✓ 8,0%
Veltufé frá rekstri / afb. lána	>1,0	✓ 1,01	✓ 1,93	✓ 1,32	✓ 1,23	✓ 1,04
Lántaka / fjárfestingum*	<70%	-	-	✓ 65%	✓ 59%	✓ 54%
Skuldaviðmið*	<100%	-	-	✓ 83%	✓ 82%	✓ 80%
Handbært fé í árslok	>8.000	✗ 7.506	✓ 12.841	✓ 10.415	✓ 10.957	✓ 9.212

* Einungis reiknað og birt á ársgrundvelli

Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs

Hlutverk Reykjavíkurborgar er að veita íbúum Reykjavíkur góða þjónustu með sem hagkvæmustum hætti og leggja grunn að auknum lífsgæðum borgarbúa til lengri og skemmri tíma. Samkvæmt sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011 eru sveitarfélög sjálfstæð stjórnvöld, sem stjórnað er af lýðræðislega kjörnum sveitarstjórnnum í umboði íbúa sveitarfélagsins. Sveitarfélagið sinnir þeim verkefnum sem því er falið lögum samkvæmt, m.a. varðandi fræðslu- og uppeldismál, félagsþjónustu, æskulýðs- og íþróttamál, menningarmál, hreinlætismál, skipulagsmál og umhverfismál. Jafnframt fylgir það kröfum sem gilda um starfsemi þess í öðrum lögum, s.s. stjórnsýslulögum, lögum um jafna stöðu og jafnan rétt kvenna og karla og lögum um opinber innkaup.

Starfsemi Reykjavíkurborgar er skipt í A-hluta og B-hluta. Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum, en í B-hluta eru fyrirtæki sem eru að hálfu eða meirihluta í eigu borgarinnar og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Óendurskoðaður árshlutareikningur Reykjavíkurborgar fyrir tímabilið janúar til júní 2025 er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga. Í árshlutareikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum.

Niðurstaða rekstrar og staða efnahags

Rekstrarniðurstaða A- og B-hluta á tímabilinu janúar til júní 2025 var jákvæð um 5.095 m.kr. Heildareignir A- og B-hluta samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi 30. júní 2025 námu samtals 994.747 m.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum námu 544.653 m.kr. Eigið fé nam 450.094 m.kr., en þar af nam hlutdeild minnihluta 18.136 m.kr. Rekstrarniðurstaða var 4,7 ma.kr. betri niðurstaða en á sama tímabili árið 2024. Í áætlun var gert ráð fyrir 3,5 ma.kr. rekstrarafangi. Grunnrekstur A- og B-hluta, þ.e. rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði og afskriftir, skilaði 26,9 ma.kr. í afgang sem var um 1 ma.kr. undir áætlun en var 1,4 ma.kr. lakari niðurstaða en á fyrri helmingi ársins 2024. EBITDA í hlutfalli af tekjum var 18,5% og lækkar um 2,6%-stig samanborið við tímabilið janúar-júní 2024. Veltufé frá rekstri samantekins reiknings A- og B-hluta í hlutfalli af tekjum var 13,2% og lækkaði um 2,3%-stig miðað við sama tímabil 2024. Fjárfestingar í rekstrarfjármunum námu 22,4 ma.kr. og voru 8,6 ma.kr. lægri en áætlað var.

Rekstrarniðurstaða A-hluta á fyrri helmingi árs 2025 var neikvæð um 47 m.kr. Heildareignir A-hluta samkvæmt efnahagsreikningi 30. júní 2025 námu samtals 304.737 m.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum voru 216.142 m.kr. Eigið fé nam 88.595 m.kr.

Rekstrarniðurstaða A-hluta var neikvæð um 47 m.kr. sem var 243 m.kr. lakari niðurstaða en á sama tímabili árið 2024. Í fjárhagsáætlun var gert ráð fyrir 438 m.kr. rekstrarafgangi. Grunnreksturinn, þ.e. EBITDA var jákvæð um 3.310 m.kr. sem var um 2.637 m.kr. lakari niðurstaða en fyrir ári síðan. EBITDA var um 592 m.kr. lægri en gert var ráð fyrir í áætlun. Skatttekjur voru 79,2 ma.kr. eða 3,4 ma.kr. yfir áætlun, þar af var staðgreiðsla útsvars 2,2 m.kr. yfir áætlun. Staðgreiðsla útsvars hækkaði um 5,7 ma.kr. borið saman við sama tímabil 2024. Veltufé frá rekstri í hlutfalli af tekjum var jákvætt um 10% á fyrstu sex mánuðum ársins 2025. Fjárfestingar í rekstrarfjármunum námu 7,6 ma.kr. og voru 2,5 ma.kr. lægri en áætlað var.

Álagningarhlutfall útsvars var 14,97%, sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,18% í A-flokki íbúðarhúsnæði, 1,32% í B-flokki opinberar byggingar og 1,60% í C-flokki atvinnuhúsnæði. Lögbundið hámark þess er 0,625% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki.

Ytra umhverfi og helstu áhættur

Talsverð óvissa er í efnahagsumhverfi borgarinnar. Stærstu áhættur eru tengdar áhrifum verðbólgu á vaxtastig, gengis krónunnar og óvissu á alþjóðavettvangi. Verðbólga hefur reynst þrálát og hefur Seðlabankinn viðhaldið háum stýrivöxtum til að hemja verðbólgu og draga úr eftirspurnarþrýstingi. Hátt vaxtastig hefur aukið við fjármagnskostnað borgarinnar, en getur jafnframt aukið kostnað borgarinnar í gegnum neikvæð áhrif þess á skuldug heimili og fyrirtæki. Raungengi krónunnar hefur styrkst verulega það sem af er ári, um 7%, en það endurspeglar bæði hraða styrkingu krónunnar og hátt innlent verðlag. Þá eru blikur á lofti í alþjóðlegum efnahagsmálum, einkum vegna viðskiptadeilna og stríðsátaka. Óvissa er um hvaða áhrif þessir þættir muni hafa á innlent hagkerfi.

Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs

Samkomulag milli ríkis og sveitarfélaga vegna reksturs á sérhæfðri þjónustu við börn með fjölþættan vanda kom til framkvæmda frá og með 1. júní síðastliðnum og felur í sér að ríkið tekur yfir ábyrgð og framkvæmd á þjónustunni. Samkomulag hefur einnig verið gert um að fella niður kostnaðarþátttöku sveitarfélaga í uppbyggingu hjúkrunarheimila. Ennþá vantar upp á fulla fjármögnun á málaflokki fatlaðs fólks til framtíðar samanber skýrslu starfshóps ríkis og sveitarfélaga um kostnaðarskiptingu málaflokksins frá september 2024.

Í fjárhagsáætlun Reykjavíkurborgar 2025-2029 sem samþykkt var þann 3. desember sl. eru áfram gerðar ríkar kröfur um aðhald í rekstri. Tekið var upp nýtt verklag þar sem skerpt var á ábyrgð stjórnenda og fagraða að forgangsraða þjónustu og verkefnum innan þess fjárhagslega svigrúms sem til staðar er á komandi rekstrarári. Fjárhagsáætlunin byggir á grunni fjármálastefnu Reykjavíkurborgar 2023-2027 með skýrum áherslum og markmiðum sem fylgt hefur verið fast eftir. Mælikvarðar fjármálastefnunnar fyrir A-hluta sýna hægfara bata og gert er ráð fyrir að búið verði að ná markmiðum í fjárhagsáætlun ársins.

Samþykkt hafa verið lög frá Alþingi sem miða að því að gera sveitarfélögunum kleift að takast á við vanda kórónaveirunnar til skemmri og millilangs tíma með tilslökun í fjármálareglum sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 fram til ársloka 2025, sbr. lög nr. 22/2021.

Stjórnarhættir og ófjárhagslegar upplýsingar

Upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að leggja mat á þróun, umfang, stöðu og áhrif Reykjavíkurborgar í tengslum við umhverfis-, félags- og starfsmannamál ásamt öðru eru settar fram í Yfirlýsingu um stjórnarhætti og ófjárhagslegar upplýsingar, sem er fylgiskjal með ársreikningi Reykjavíkurborgar 2024.

Staðfesting og áritun borgarstjóra og borgarráðs

Samkvæmt bestu vitneskju borgarstjóra og borgarráðs er árshlutareikningurinn saminn í samræmi við lög og gefur glögga mynd af eignum og skuldum, fjárhagsstöðu og rekstrarafkomu A-hluta og samstæðunnar í heild, og að í skýrslu borgarstjóra og borgarráðs komi fram þær upplýsingar sem krafist er.

Borgarstjóri og borgarráð staðfesta hér með árshlutareikning Reykjavíkurborgar fyrir tímabilið janúar til júní 2025 með undirritun sinni.

Reykjavík, 11. september 2025.

Borgarstjóri

Borgarráð

Rekstrarreikningur janúar - júní 2025

	Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
		Árshluta-	Fjárhagsáætlun	Árshluta-	Árshluta-	Fjárhagsáætlun	Árshluta-
		reikningur	með viðaukum	reikningur	reikningur	með viðaukum	reikningur
		jan.-jún. 2025	jan.-jún. 2025	jan.-jún. 2024	jan.-jún. 2025	jan.-jún. 2025	jan.-jún. 2024
Rekstrartekjur	4, 29						
Skatttekjur		79.207.388	75.827.324	72.524.720	78.765.918	75.391.677	72.098.873
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga		8.829.432	8.685.219	7.429.124	8.829.432	8.685.219	7.429.124
Aðrar tekjur		15.396.916	14.345.015	14.615.885	57.678.213	60.691.050	54.648.672
Rekstrartekjur samtals		103.433.737	98.857.559	94.569.728	145.273.563	144.767.946	134.176.669
Rekstrargjöld	30						
Laun og launatengd gjöld	5	55.938.912	55.706.065	50.756.758	65.883.326	66.237.181	60.061.735
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuldbindinga	5,20	5.045.161	1.885.000	1.325.000	5.281.084	1.885.000	1.380.696
Annar rekstrarkostnaður		39.139.272	37.364.083	36.540.208	47.245.576	48.811.423	44.445.141
Rekstrargjöld samtals		100.123.345	94.955.147	88.621.966	118.409.986	116.933.604	105.887.572
Rekstrarniðurstaða fyrir							
afskriftir, EBITDA		3.310.391	3.902.412	5.947.762	26.863.578	27.834.341	28.289.097
Afskriftir	12,35,36	(4.907.964)	(5.076.636)	(4.589.948)	(14.164.172)	(14.865.489)	(13.573.009)
Rekstrarniðurstaða fyrir							
fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....		(1.597.573)	(1.174.224)	1.357.814	12.699.406	12.968.852	14.716.087
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	6,31	1.550.806	1.611.765	(1.106.331)	(14.100.665)	(12.814.194)	(15.009.823)
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta,							
matsbreytingar og áhrif hlutdeildarfélaga		(46.767)	437.541	251.484	(1.401.259)	154.659	(293.735)
Tekjuskattur	23,45	0	0	0	(441.571)	(436.567)	(658.805)
Matsbreyting fjárfestingaegna	10,33	0	0	0	7.277.846	3.971.370	1.659.110
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaga	8,37	0	0	(55.200)	(26.648)	0	(50.697)
Hlutdeild minnihluta							
í afkomu dótturfélaga		0	0	0	(313.862)	(237.614)	(249.724)
Rekstrarniðurstaða.....	7	(46.767)	437.541	196.284	5.094.507	3.451.848	406.149

* Samanburðarfjárhæðir hafa verið leiðréttar. Sjá nánar í skýringu 3.
Skýringar á bls. 9-28 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Efnahagsreikningur 30. júní 2025

Eignir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Árshluta-	Árs-	Árshluta-	Árs-
		reikningur	reikningur	reikningur	reikningur
		30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Fastafjármunir					
Óefnislegar eignir:					
Óefnislegar eignir	9,32	5.508.881	5.912.636	12.057.269	12.294.118
Varanlegir rekstrarfjármunir:	33,35,36				
Fasteignir	10	170.974.045	170.418.495	201.517.520	199.024.410
Veitukerfi	10	0	0	419.721.501	431.068.377
Fjárfestingaeignir	10	0	0	169.458.082	161.109.336
Gatnakerfi	10	41.420.281	40.679.049	41.834.529	41.101.315
Áhöld og tæki	10	8.075.126	8.555.346	16.344.708	16.363.313
Leigugæignir	11	5.401.365	5.723.522	6.446.783	6.754.108
		225.870.817	225.376.412	855.323.122	855.420.859
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum	15, 37	17.686.871	17.063.405	14.079.906	13.629.042
Fyrirframgreiddur kostnaður	38	7.514.874	7.707.452	7.887.670	8.091.700
Innbyggðar afleiður	16	0	0	606.100	406.754
Áhættuvarnarsamningar	18,34	49.538	0	67.700	63.086
Tekjuskattseign	23,45	0	0	6.595.431	6.171.165
Aðrar langtímakröfur	17,30,40	1.961.029	1.661.581	2.129.285	1.830.873
		27.212.313	26.432.439	31.366.091	30.192.619
Fastafjármunir samtals		258.592.010	257.721.487	898.746.482	897.907.596
Veltufjármunir					
Birgðir	41	0	0	1.839.631	1.857.695
Skammtímakröfur:	42				
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur		22.931.423	18.848.177	31.555.952	27.608.281
Næsta árs afborganir annarra langtímakrafna	17	3.203.920	869.591	3.212.267	887.027
Kröfur á eigin fyrirtæki		4.222.406	254.287	224.305	15.672
Fyrirframgreiddur kostnaður	38	385.156	385.156	1.230.706	684.032
Innbyggðar afleiður		0	0	316.727	275.913
Áhættuvarnarsamningar	18,34	0	0	46.514	94.574
Eignarhlutir til sölu		420.000	420.000	420.000	420.000
Aðrar skammtímakröfur		2.141.554	1.567.088	4.333.925	3.347.149
Bundnar innstæður og markaðsverðbréf		0	0	14.418.175	11.594.110
Handbært fé	43	12.840.724	12.150.761	38.402.313	34.132.862
Veltufjármunir samtals		46.145.183	34.495.059	96.000.515	80.917.315
Eignir samtals		304.737.193	292.216.546	994.746.998	978.824.910

Efnahagsreikningur 30. júní 2025

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Árshluta-	Árs-	Árshluta-	Árs-
		reikningur	reikningur	reikningur	reikningur
		30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Eigið fé					
Eiginfjárreikningur	19	88.594.828	88.641.595	431.957.341	436.379.526 *
Hlutdeild minnihluta í eigin fé dótturfélaga		0	0	18.136.175	17.655.314
Eigið fé samtals		88.594.828	88.641.595	450.093.516	454.034.839
Skuldbindingar					
Lífeyrisskuldbinding	20,44	40.179.876	36.160.013	41.074.218	37.048.802
Tekjuskattsskuldbinding	23,45	0	0	22.698.608	23.479.384
Stofnframlög frá ríki		0	0	7.653.341	7.082.215
Aðrar skuldbindingar		0	0	94.943	92.529 *
Skuldbindingar samtals		40.179.876	36.160.013	71.521.110	67.702.930
Langtímaskuldir					
Langtímaskuldir	21,46	127.948.163	124.126.396	383.656.231	375.406.114
Leiguskuldir	22,47	10.237.742	10.706.605	10.483.470	10.932.706
Fyrirfram greiðslur		0	0	1.668.453	1.873.970
Áhættuvarnarsamningar	18,34	0	0	48.201	10.643
Langtímaskuldir samtals		138.185.906	134.833.002	395.856.356	388.223.434
Skammtímaskuldir					
Skuldir við lánastofnanir		995	0	527.295	200.239
Viðskiptaskuldir		4.533.608	6.044.894	9.910.507	11.321.204
Næsta árs afborganir langtímaskulda	21	8.046.226	7.424.223	29.765.757	29.332.871
Næsta árs afborganir leiguskulda	22	1.900.279	1.833.335	1.946.735	1.890.627
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	20	1.980.000	1.980.000	2.031.068	2.038.696
Skuldir við eigin fyrirtæki		883.525	725.695	114.394	166.402
Fyrirfram greiðslur		80.409	80.409	2.609.819	355.953
Áhættuvarnarsamningar	18,34	121.190	0	216.056	117.432
Aðrar skammtímaskuldir		20.230.352	14.493.381	30.154.385	23.440.282
Skammtímaskuldir samtals		37.776.584	32.581.937	77.276.016	68.863.708
Skuldir og skuldbindingar samtals		216.142.365	203.574.951	544.653.482	524.790.071
Eigið fé og skuldir samtals		304.737.193	292.216.546	994.746.998	978.824.910

Skuldbindingar utan efnahagsreiknings 24

* Samanburðarfjárhæðir hafa verið leiðréttar. Sjá nánar í skýringu 3.
Skýringar á bls. 9-28 eru óaðskiljanlegur hluti árshlutareikningsins.

Sjóðstreymisyfirlit janúar - júní 2025

		Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
			Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur
			jan.-jún. 2025	jan.-jún. 2025	jan.-jún. 2024	jan.-jún. 2025	jan.-jún. 2025	jan.-jún. 2024
Rekstrarhreyfingar								
Rekstrarniðurstaða.....			(46.767)	437.541	196.284	5.094.507	3.451.848	406.149
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:								
Söluhagnaður eigna			(2.414.276)	(2.778.000)	(911.301)	(2.598.874)	(2.778.000)	(974.671)
Afskriftir		12	4.907.964	5.076.636	4.589.948	14.164.172	14.865.489	13.573.009
Verðbætur, afföll og gengismunur		31	2.603.600	1.886.538	3.345.214	7.495.790	5.156.795	7.793.710
Breyting á markaðsverðbréfum			0	0	0	(2.574.893)	0	0
Innbyggðar afleiður, breyting		16	0	0	0	(149.860)	0	353.335
Gangvirðisbreyting áhættuvarnar			71.651	0	0	179.628	0	303.462
Matsbreyting fjárfestingaeigna		10	0	0	0	(7.277.846)	(3.971.370)	(1.659.110)
Áhrif dótturfélaga og hlutd. minnihluta			0	0	55.200	340.510	170.615	300.420
Breyting lífeyrisskuldbindingar		20	5.045.161	1.450.000	1.325.000	5.070.357	1.483.240	1.370.145
Fyrirframgreitt framlag til Brúar Ísj, breyting			192.578	192.578	192.578	202.123	192.578	200.466
Breyting tekjuskattsskuldbindingar		23	0	0	0	(735.719)	(455.883)	(871.199)
Veltufé (til) frá rekstri			10.359.911	6.265.293	8.792.923	19.209.894	18.115.313	20.795.718
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:								
Birgðir, lækkun, (hækkun)			0	0	0	17.778	79.269	(36.583)
Skammtímakröfur, (hækkun), lækkun			(8.625.831)	(1.432.875)	(6.719.126)	(6.688.985)	(1.519.998)	(3.267.313)
Skammtímaskuldir, (lækkun), hækkun			4.390.458	48.071	2.051.660	7.773.967	166.083	5.553.742
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna ársins		20	(1.025.298)	(1.000.000)	(868.907)	(1.051.826)	(1.003.395)	(894.970)
Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum			(5.260.671)	(2.384.805)	(5.536.373)	50.934	(2.268.448)	1.354.876
Handbært fé (til) frá rekstri			5.099.240	3.880.488	3.256.550	19.260.828	15.846.865	22.150.594
Fjárfestingarhreyfingar								
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum		10	(7.631.606)	(10.100.000)	(8.085.009)	(22.398.962)	(30.998.600)	(21.983.160)
Fjárfesting í fjárfestingaeignum		10	0	0	0	(810.393)	(3.331.737)	(825.412)
Fjárfesting í óefnislegum eignum		9	(440.501)	(535.000)	(1.082.020)	(1.086.810)	(1.164.000)	(1.996.077)
Innborguð gatnagerðargjöld		10	1.365.631	1.050.000	1.005.123	1.365.631	1.050.000	1.005.123
Sala byggingaréttar			789.081	1.074.000	912.192	789.081	1.074.000	937.735
Söluverð seldra rekstrarfjármuna			841.443	1.704.000	575	1.844.436	2.126.998	133.823
Breyting á eignarhlutum			(623.466)	(707.826)	(254.463)	(470.044)	(341.706)	(234.798)
Skammtímalíðir vegna fjárfestinga			0	0	181.029	0	0	(1.169.361)
Langtímakröfur, breyting			25.359	0	206.504	35.537	13.796	220.998
Fjárfestingarhreyfingar			(5.674.058)	(7.514.826)	(7.116.070)	(20.731.522)	(31.571.249)	(23.911.130)
Fjármögnunarhreyfingar								
Stofnframlag frá ríki			0	0	0	348.381	549.179	453.884
Tekin ný langtímalán		21	5.612.485	8.250.000	6.961.543	22.916.643	25.611.335	17.769.168
Uppgreidd langtímalán		21	0	0	0	(675.401)	0	0
Afborganir langtímalána		21	(3.415.765)	(3.487.580)	(7.809.601)	(15.762.293)	(15.142.147)	(17.814.450)
Afborganir leiguskulda		22	(925.991)	(925.791)	(865.686)	(915.548)	(925.791)	(857.420)
Innborgað stofnfé			0	0	0	0	4.510.341	0
Fyrirframgreiðsla tekna			0	0	0	65.545	0	94.464
Greiddur arður			0	0	0	(209.983)	(420.055)	0
Skammtímaskuldir við lánastofnanir, breyting			995	0	1.574.639	275.391	(23.579)	1.717.040
Aðrar hreyfingar			(6.943)	0	(698)	(6.943)	0	(698)
Fjármögnunarhreyfingar			1.264.781	3.836.629	(139.804)	6.035.794	14.159.283	1.361.987
(Lækkun) Hækkun á handbæru fé.....			689.963	202.291	(3.999.323)	4.565.099	(1.565.102)	(398.549)
Handbært fé í ársbyrjun.....			12.150.761	10.512.262	11.505.818	34.132.862	31.467.099	27.084.881
Áhrif breytinga á eignarhlutafalli á handbært fé.....						(10.811)	0	424
Áhrif gengisbreyt. á handbært fé.....			0	0	0	(284.838)	77	121.895
Handbært fé í lok tímabils.....		43	12.840.724	10.714.553	7.506.495	38.402.313	29.902.074	26.808.651
Fjárfestingar og fjármögnun án greiðsluáhrifa								
Nýjar leigueignir		11	(154.449)	0	(440.469)	(254.295)	0	(540.153)
Nýjar leiguskuldir		22	154.449	0	440.469	254.295	0	540.153
Söluverð seldra rekstrarfjármuna			2.567.161	0	0	2.567.161	0	0
Langtímakröfur, breyting			(2.567.161)	0	0	(2.567.161)	0	0
Fjárfesting í óefnislegum rekstrarfjármunum			0	0	0	0	0	430.000
Skammtímaskuldir, breyting			0	0	0	0	0	(430.000)
Aðrar skammtímaskuldir, breyting			0	0	0	209.981	0	323.050
Ógreiddur úthlutaður arður			0	0	0	(209.981)	0	(323.050)

Skýringar með árshlutareikningi

1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Reykjavíkurborg, höfuðborg Íslands, er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar 145.931 þann 1. desember 2024. Skrifstofa sveitarfélagsins er í Ráðhúsi Reykjavíkur.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnsýslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

2. Grundvöllur reikningsskila

Árshlutareikningur Reykjavíkurborgar hefur að geyma ársreikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A-hluta starfsemi borgarinnar og samantekinn árshlutareikning fyrir alla starfsemi hennar, þ.e. A- og B-hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð og Eignasjóð. Til B-hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki, sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu borgarinnar, en rekstur þessara fyrirtækja er að stofni til fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B-hluta starfsemi borgarinnar eru: Faxaflóahafnir sf., Félagsbústaðir hf., Íþrótt- og sýningahöllin hf., Jafnlaunastofa sf., Malbikunarstöðin Höfði hf., Orkuveita Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., Sorpa bs., Strætó bs. og Þjóðarleikvangur ehf. Aflvaka ehf. var slitið í mars 2025 enginn rekstur var í félaginu á árinu 2025.

Árshlutareikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð nr. 696/2019 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015.

Innifalið í samanteknum árshlutareikningi A- og B-hluta eru árshlutareikningar Orkuveitu Reykjavíkur og Félagsbústaða hf, sem eru gerðir í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Í samræmi við IFRS og ársreikningalög beita félögin eftirfarandi matsaðferðum:

- hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirðis.
- innbyggðar afleiður eru færðar á gangvirði.
- eignarhlutir í félögum eru færðir á gangvirði.
- aðrar fjáreignir og fjárskuldir eru færðar á gangvirði.

Reikningsskil byggðasamlaga og sameignarfélaga í meirihlutaeign Reykjavíkurborgar eru í þessum árshlutareikningi færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar í samræmi við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015, samanber reglugerð nr. 230/2021. Breytingarnar tóku gildi frá og með 1. janúar 2021. Áður voru reikningsskil þessara byggðasamlaga og sameignarfélaga að fullu færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar.

Árshlutareikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga A-hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í árshlutareikningi A-hluta. Í samanteknum árshlutareikningi fyrir A- og B-hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga borgarinnar. Af viðskiptum milli rekstrareininga borgarinnar má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu. Þá er einnig um að ræða reiknaða vexti á viðskiptastöður og langtímalán vegna yfirfærslu eigna og fjárfestinga.

3. Breyting á samanburðarfjárhæðum

Breyting hefur verið gerð á flokkun OR á milliviðskiptum frá fyrra ári og hefur samanburðarfjárhæðum verið breytt í A- og B-hluta til samræmis.

Rekstrarreikningur	Áður birt 1.1-30.6 2024	Breytt flokkun	Uppfært 1.1-30.6.2024
Rekstrartekjur	54.161.670	487.002	54.648.672
Rekstrartekjur samtals	133.689.667	487.002	134.176.669
Annar rekstrarkostnaður	43.958.139	487.002	44.445.141
Rekstrarkostnaður samtals	105.400.570	487.002	105.887.572
Leiðrétting á samanburðartölum vegna milliviðskiptum í A- og B- hluta			
Efnahagsreikningur	Áður birt 2024	Leiðrétting	Leiðrétt 2024
Aðrar skuldbindingar	275.514	-182.985	92.529
Skuldbindingar samtals	67.885.915	-182.985	67.702.930
Eiginfjárreikningur	436.196.540	182.986	436.379.526
Eigið fé samtals	453.851.854	182.985	454.034.839

Skýringar með árshlutareikningi

4. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:	A-hluti			A- og B-hluti		
	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur
	jan.-jún.2025	jan.-jún.2025	jan.-jún.2024	jan.-jún.2025	jan.-jún.2025	jan.-jún.2024
Staðgreiðsla	69.587.031	67.338.456	63.884.759	69.587.031	67.338.456	63.884.759
Hlutdeild Jöfnunarsjóðs í staðgreiðslu	(3.579.393)	(3.463.635)	(3.283.266)	(3.579.393)	(3.463.635)	(3.283.266)
Hludt Jöfn.sjóðs í staðgr. v. málefna fatlaðs fólks	(6.693.742)	(6.477.447)	(6.147.331)	(6.693.742)	(6.477.447)	(6.147.331)
	59.313.896	57.397.375	54.454.162	59.313.896	57.397.375	54.454.162
Eftirá álagt útsvar	4.740.926	2.780.558	3.720.503	4.740.926	2.780.558	3.720.503
Skattbreytingar	523.282	0	261.040	523.282	0	261.040
Afskrifaðar skatttekjur	(386.247)	0	(482.407)	(386.247)	0	(482.407)
Breyting á niðurfærslu	(600.000)	0	(150.000)	(600.000)	0	(150.000)
	63.591.856	60.177.932	57.803.297	63.591.856	60.177.932	57.803.297
Fasteignaskattar						
Fasteignaskattur	14.309.074	14.302.363	13.480.858	13.910.684	13.909.230	13.095.371
Lóðarleiga	1.306.457	1.347.029	1.240.564	1.263.378	1.304.515	1.200.205
	15.615.531	15.649.392	14.721.422	15.174.062	15.213.744	14.295.576
Skatttekjur samtals	79.207.388	75.827.324	72.524.720	78.765.918	75.391.677	72.098.873
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga						
Framlög vegna málefna fatlaðs fólks	6.699.905	6.628.888	6.093.881	6.699.905	6.628.888	6.093.881
Jöfnunarsjóður sveitarfélaga, önnur framlög	2.129.528	2.056.332	1.335.243	2.129.528	2.056.332	1.335.243
	8.829.432	8.685.219	7.429.124	8.829.432	8.685.219	7.429.124
Aðrar tekjur						
Þjónustutekjur	7.033.176	6.687.155	7.616.756	14.634.048	13.997.856	14.835.779
Eignatekjur	20.112.388	19.446.091	18.231.202	20.987.277	20.338.361	19.029.037
Endurgreiðslur annarra	4.823.298	4.171.128	5.034.753	7.184.511	6.899.847	7.115.579
Aðrar tekjur	1.122.021	766.480	1.090.433	39.086.790	40.636.237	37.631.509
Sala byggingarréttar	863.391	1.074.000	912.192	863.391	1.074.000	937.735
Söluhagnaður eigna	1.550.885	1.704.000	(891)	1.735.483	1.704.000	36.936
Milliviðskipti tekni út	(20.108.242)	(19.503.838)	(18.268.560)	(26.813.288)	(23.959.250)	(24.937.901)
	15.396.916	14.345.015	14.615.885	57.678.213	60.691.050	54.648.672
Rekstrartekjur samtals	103.433.737	98.857.559	94.569.728	145.273.563	144.767.946	134.176.669

5. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	A-hluti			A- og B-hluti		
	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur
	jan.-jún.2025	jan.-jún.2025	jan.-jún.2024	jan.-jún.2025	jan.-jún.2025	jan.-jún.2024
Laun	45.876.898	46.135.877	41.936.822	54.240.068	55.976.645	49.765.230
Launatengd gjöld	10.776.279	9.890.228	9.807.414	12.816.464	10.803.161	11.707.124
	56.653.177	56.026.105	51.744.236	67.056.533	66.779.806	61.472.354
Breyting áfallins orlofs	0	0	0	403.657	15.079	258.305
Millifærð og endurgreidd laun	(199.943)	20.517	(118.275)	(199.943)	20.517	(118.275)
Eignfærð laun	(514.322)	(340.557)	(869.203)	(1.376.920)	(578.220)	(1.550.649)
Laun og launat. gjöld án gjaldfærslu lífeyrisframl.	55.938.912	55.706.065	50.756.758	65.883.326	66.237.181	60.061.735
Breyting á lífeyrisskuldbindingu	5.045.161	1.885.000	1.325.000	5.281.084	1.885.000	1.380.696
Laun og launatengd gjöld samtals	60.984.073	57.591.065	52.081.758	71.164.410	68.122.181	61.442.432

6. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:	A-hluti			A- og B-hluti		
	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Árshluta- reikningur	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur
	jan.-jún.2025	jan.-jún.2025	jan.-jún.2024	jan.-jún.2025	jan.-jún.2025	jan.-jún.2024
Arður af eignarhlutum	6.963.783	6.571.872	4.677.312	149.775	0	121.871
Ábyrgðargjald	147.281	109.400	184.262	(10.173)	(8.587)	(13.277)
Vaxtatekjur og verðbætur	413.416	364.250	586.069	1.331.498	1.028.018	1.095.638
Vaxtagjöld og verðbætur	(5.891.785)	(5.375.759)	(6.458.701)	(16.062.311)	(14.226.392)	(17.365.888)
Fjármagnstekjuskattur	(83.442)	(57.998)	(91.743)	(114.628)	(57.998)	(123.177)
Innlausn vaxtaskipta- og gjaldmiðlasamninga	(12.317)	0	0	(12.317)	(16.326)	0
Gangvirðisbreytingar	(71.651)	0	0	316.854	466.114	601.823
Gengismunur	85.523	0	(3.531)	300.638	975	673.188
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals	1.550.806	1.611.765	(1.106.331)	(14.100.665)	(12.814.194)	(15.009.823)

Skýringar með árshlutareikningi

7. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja borgarinnar greinist þannig:

A-hluta stofnanir	Árshlutareikningur jan.-jún. 2025			Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-jún. 2025
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
Aðalsjóður				
Skatttekjur		89.501.484	89.501.484	85.942.329
Fjármála- og áhættustýringarsvið	618.739	15.111	(603.629)	(654.775)
Framlög til B-hluta fyrirtækja	2.753.913	0	(2.753.913)	(2.843.160)
Menningar- og íþróttasvið RVK	12.558.252	1.790.268	(10.767.985)	(10.594.914)
Mannauðs- og starfsþróunarsvið	547.449	16.442	(531.007)	(473.126)
Skóla- og frístundasvið	47.313.184	2.799.262	(44.513.922)	(44.282.125)
Skrifstofur miðlægrar stjórnsýslu	1.237.271	26.195	(1.211.076)	(1.312.871)
Umhverfis- og skipulagssvið	9.777.030	3.692.580	(6.084.450)	(6.127.503)
Velferðarsvið	29.343.196	4.657.102	(24.686.094)	(24.072.613)
Þjónustu- og nýsköpunarsvið	4.466.895	1.694.503	(2.772.392)	(2.424.280)
Sameiginlegur kostnaður	7.800.390	169.023	(7.631.366)	(4.986.552)
	116.416.319	104.361.968	(12.054.351)	(11.829.590)
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld	249.599	7.609.987	7.360.388	6.750.140
Aðalsjóður samtals	116.665.918	111.971.955	(4.693.963)	(5.079.450)
Eignasjóður				
Eignasjóður	17.774.659	20.963.709	3.189.050	4.084.116
Milliviðskipti A-hluta	(23.506.063)	(22.047.918)	1.458.145	1.432.875
A-hluti samtals	110.934.513	110.887.746	(46.767)	437.541
B-hluta fyrirtæki				
Faxaflóahafnir sf.	1.985.436	2.459.445	474.009	394.939
Félagsbústaðir hf.	4.355.072	10.889.233	6.534.162	3.592.344
Íþrótt- og sýningahöllin hf.	391.633	373.256	(18.377)	(20.675)
Jafnlaunastofa sf.	23.430	53.500	30.070	123
Malbikunarstöðin Höfði hf.	688.431	682.798	(5.634)	21.567
Orkuveita Reykjavíkur	30.360.395	35.261.961	4.901.565	5.625.444
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	1.573.565	1.603.294	29.728	1.414
Sorpa bs.	1.973.530	2.117.412	143.881	171.509
Strætó bs.	3.509.572	3.650.642	141.070	28.901
Þjóðarleikvangur ehf.	7.809	20.946	13.136	713
	44.868.873	57.112.485	12.243.612	9.816.279
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага	0	(26.648)	(26.648)	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturféлага	0	(313.862)	(313.862)	(353.488)
B-hluti samtals	44.868.873	56.771.975	11.903.102	9.462.791
Milliviðskipti B-hluta	(7.128.932)	(13.890.760)	(6.761.828)	(6.448.485)
A- og B-hluti samtals	148.674.455	153.768.962	5.094.507	3.451.848

Niðurstaða fjármunatekna og fjármagnsgjalda A-hluta stofnana og B-hluta fyrirtækja eru færð meðal gjalda ef um gjöld er að ræða, annars meðal tekna.

Skýringar með árshlutareikningi

8. Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага

Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага greinist þannig:

	A- og B-hluti jan.-jún. 2025
Faxaflóahafnir - hlutdeildarfélag	(114)
Orkuveita Reykjavíkur - hlutdeildarfélag	2.902
Sorpa bs. - hlutdeildarfélag	(29.436)
	(26.648)

9. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir sem samanstanda af hitaréttindum og hugbúnaði greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti		
	Hugbúnaður	Hugbúnaður	Hitaréttindi og þróunareignir	Samtals
Heildarverð				
Staða í ársbyrjun	8.810.067	15.496.302	4.148.942	19.645.244
Breyting í eignarhlut í byggðasamlögum 1.1.	0	3.860	0	3.860
Viðbætur á árinu	440.501	825.687	261.123	1.086.810
Þýðingarmunur	0	0	(11.467)	(11.467)
	9.250.567	16.325.850	4.398.598	20.724.447
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	2.897.431	6.601.804	749.322	7.351.126
Breyting í eignarhlut í byggðasamlögum 1.1.	0	(889)	0	(889)
Þýðingarmunur	0	0	(349)	(349)
Afskrift ársins	844.256	1.212.941	104.350	1.317.290
	3.741.687	7.813.856	853.323	8.667.178
Bókfært verð í árslok	5.508.881	8.511.994	3.545.275	12.057.269

Áætlaður nýtingartími hugbúnaðar er 5 - 7 ár. Hitaréttindi hafa óskilgreindan líftíma og eru færð á kostnaðarverði að frádreginni virðisrýrnun. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup.

10. Varanlegir rekstrarfjármunir

A-hluta greinast þannig:

	A-hluti			
Heildarverð	Fasteignir	Gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals
Staða í ársbyrjun	244.145.166	55.063.877	17.585.163	316.794.205
Endurflokkun eigna	(78.901)	0	0	(78.901)
Viðbætur á árinu	4.251.101	3.056.366	324.139	7.631.606
Gatnagerðargjöld	0	(1.365.631)	0	(1.365.631)
Selt og niðurlagt	(2.177.214)	0	(48.616)	(2.225.830)
Staða í lok tímabils	246.140.151	56.754.612	17.860.686	320.755.449
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	73.726.671	14.384.828	9.029.816	97.141.315
Afskriftir ársins	1.838.173	949.503	799.426	3.587.102
Selt og niðurlagt	(398.737)	0	(43.683)	(442.420)
Staða í lok tímabils	75.166.107	15.334.331	9.785.559	100.285.997
Bókfært verð í lok tímabils	170.974.045	41.420.281	8.075.126	220.469.452
Afskriftahlutföll	2% - 13%	4%	5% - 25%	

Skýringar með árshlutareikningi

10. Varanlegir rekstrarfjármunir, framh:

A- og B-hluta greinast þannig:	A- og B-hluti			
	Fasteignir	Framleiðslu- og veitukerfi	Gatnakerfi áhöld og tæki	Samtals
Heildarverð				
Staða í ársbyrjun	291.011.847	874.029.429	90.021.846	1.255.063.122
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	(29.967)	0	(28.192)	(58.159)
Endurflokkun eigna	(78.901)	0	0	(78.901)
Viðbætur á árinu	6.710.011	10.479.844	4.397.913	21.587.768
Þýðingarmunur	0	(19.651.599)	(22.694)	(19.674.293)
Gatnagerðargjöld	0	0	(1.365.631)	(1.365.631)
Selt og niðurlagt	(2.177.214)	0	(244.534)	(2.421.748)
Staða í lok tímabils	295.435.777	864.857.673	92.758.708	1.253.052.159
Afskriftir				
Staða í ársbyrjun	91.987.437	442.961.052	32.557.218	567.505.707
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	(6.919)	0	(17.929)	(24.848)
Afskriftir ársins yfir rekstur	2.332.545	7.756.542	2.232.853	12.321.940
Afskriftir til lækkunar á skuldb. v. endurvinnslust.	3.931	0	0	3.931
Þýðingarmunur	0	(5.581.422)	(1.391)	(5.582.813)
Selt og niðurlagt	(398.737)	0	(191.279)	(590.017)
Staða í lok tímabils	93.918.257	445.136.172	34.579.472	573.633.901
Bókfært verð í lok tímabils	201.517.520	419.721.501	58.179.237	679.418.258
Afskriftahlutföll	2% - 20%	1% - 14%	4% - 33%	

Veðsetningar:

Á fasteignum Félagsbústaða hf. hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum, sem voru að eftirstöðvum 29.459 m.kr. í lok tímabils. Langtímalán Félagsbústaða, sem tryggt er með ábyrgð Reykjavíkurborgar, nam 34.692 m.kr. í lok tímabils. Skuldir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf., að fjárhæð 2.555 m.kr.í lok júní 2025, eru tryggðar með veði í fasteign félagsins og leigusamningi við Reykjavíkurborg.

Fjárfestingaeignir greinast þannig:	A- hluti	A- og B-hluti
Heildarverð		
Staða í ársbyrjun	0	161.109.336
Endurmat á árinu	0	7.597.853
Viðbót á árinu	0	810.393
Selt á árinu	0	(59.500)
Staða í lok tímabils	0	169.458.082

Framsetning Félagsbústaða hf. í samanteknum árshlutareikningi borgarinnar byggir á gangvirðisuppgjöri. Í gangvirðisuppgjöri er matsbreyting fasteigna færð gegnum rekstrarreikning.

Orkuveita Reykjavíkur framkvæmir sérstakt endurmat á framleiðslukerfum sínum og nær endurmatið til eigna sem notaðar eru til framleiðslu á rafmagni, heitu og köldu vatni. Gangvirði framleiðslueigna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á byggingarkostnaðarverði sams konar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Sömu aðferð er beitt við ákvörðun á gangvirði dreifikerfa Orkuveitu Reykjavíkur, sem hafa verið metin sérstöku endurmati. Endurmetin dreifikerfi eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis. Varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru færðir á endurmetnu kostnaðarverði að frádregnum afskriftum.

Skýringar með árshlutareikningi

11. Leigueignir

Leigueignir greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	14.938.543	16.238.907
Viðbót á tímabilinu	154.449	254.295
Verðbætur	0	(36.679)
	<u>15.092.992</u>	<u>16.456.523</u>
Afskrifað í upphafi árs	9.215.021	9.484.799
Afskrifað á tímabilinu	476.606	524.941
	<u>9.691.627</u>	<u>10.009.740</u>
Bókfært verð í lok tímabils	<u>5.401.365</u>	<u>6.446.783</u>
Afskriftahlutföll	4% - 17%	1% - 50%

12. Afskriftir og virðisrýrnun

Afskriftir og virðisrýrnun í rekstrarreikningi greinast þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna sbr. skýringu nr. 10	3.587.102	12.321.940
Afskriftir vegna endurvinnslustöðv sbr. skýringu nr. 10	0	3.931
Afskriftir óefnislegra eigna sbr. skýringu nr. 9	844.256	1.317.290
Afskriftir leigueigna sbr. skýringu nr. 11	476.606	524.941
Afskriftir tímabilsins	<u>4.907.964</u>	<u>14.168.103</u>
Fært í rekstrarreikning	4.907.964	14.164.172
Fært til lækkunar skuldbindinga	0	3.931
	<u>4.907.964</u>	<u>14.168.103</u>

13. Fasteignamat og vátryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð fasteigna greinist þannig:

	A-hluti	A- og B-hluti
Fasteignamat húsa	136.613.602	197.973.460
Fasteignamat lóða	36.399.965	84.272.521
Brunabótamat	244.803.130	328.397.995
Bókfært verð í lok tímabils	170.974.045	201.517.520
Bókfært verð fjárfestingaeigna í lok tímabils	0	169.458.082

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð samlags- og byggðafélaga er miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í árslok 2024.
Fasteignamat og brunabótamat miðast við árslok 2024.

14. Tryggingaverð lausafjármuna

Samkvæmt ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur eru lausafjármunir A-hluta ekki vátryggðir sérstaklega, nema þegar lögbundnar ábyrgðartryggingar eiga við. Vátryggingaverðmæti eigna B-hluta nam um 640.299 m.kr. í árslok 2024 og er það miðað við ábyrgðahlut Reykjavíkurborgar í samlags- og byggðafélögum.

Skýringar með árshlutareikningi

15. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög

Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		A-hluti	A- og B-hluti
	A-hluti	A- og B-hluti	Bókfært verð	Bókfært verð
Dótturfélög				
Félagsbústaðir hf.	100,0%	100,0%	3.240.267	
Íþrótt- og sýningahöllin hf.	50,0%	50,0%	50.000	
Jafnlaunastofa sf.	50,0%	50,0%	500	
Malbikunarstöðin Höfði hf.	99,5%	100,0%	191.624	
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs.	60,8%	60,8%	1.027.526	
Sorpa bs.	58,3%	58,3%	1.361.109	
Strætó bs.	60,3%	60,3%	514.504	
Orkuveita Reykjavíkur	93,5%	93,5%	0	
Faxaflóahafnir sf.	75,6%	75,6%	59.111	
Þjóðarleikvangur ehf.	50,0%	50,0%	5.882	
Samtals dótturfélög			6.450.523	
Hlutdeildarfélag				
Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf.	46,0%	46,0%	788.085	0
Situs ehf.	46,0%	46,0%	1.885	1.885
Minjavernd hf.	38,3%	38,3%	60.486	86.207
Metan hf.		58,30%		124.109
Íslensk Nýorka		27,6%		17.376
Netorka hf.		38,4%		70.844
Orkuskólinn REYST hf.		45,0%		3.349
Samtals hlutdeildarfélag			850.456	303.770
Önnur félög				
Landsnet hf.		6,78%		6.207.000
Betri samgöngur ohf.	14,1%	14,1%	563	563
Lánasjóður sveitarfélaga ohf.	17,47%	17,47%	1.547.831	1.547.831
Landskerfi bókasafna hf.	20,60%	20,60%	29.524	29.524
DMM lausnir ehf.		13,41%		23.898
Vísindagarðar Háskóla Íslands ehf.	5,44%	5,44%	11.688	11.688
Halakot ehf.		75,60%		394
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf.		38,00%		51.426
Þróunarfélag Grundatanga ehf.	16,67%	25,2%	750	1.374
Þjóðarhöll ehf.	45,0%	45,0%	4.500	4.500
Önnur félög			40	337
Samtals önnur félög			1.594.896	7.878.534
Stofnframlög				
Þjarg íbúðafélag hses.			3.468.400	3.468.400
Félagsbústaðir hf.			2.893.394	0
Stakkahlíð hses.			343.912	343.912
Brynja, hússjóður Öryrkjabandalags Íslands			1.181.762	1.181.762
Leigufélag aldraðra hses.			203.714	203.714
Byggingarfélag námsmanna ses			621.612	621.612
Arnrún íbúðarfélag hses			50.210	50.210
Andrastaðir hses			27.992	27.992
Samtals stofnframlög			8.790.997	5.897.602
Samtals eignarhlutir í félögum			17.686.871	14.079.906

Skýringar með árshlutareikningi

16. Innbyggðar afleiður

Raforkusölusamningar tengdir álverði fela í sér innbyggðar afleiður, þar sem tekjur af þeim eru háðar breytingum á heimsmarkaðsverði á áli í framtíðinni. Í samræmi við ákvæði alþjóðlegra reikningsskilastaðla um fjármálagerninga hefur gangvirði innbyggðra afleiða vegna Grundartanga og að hluta til vegna Helguvíkur, verið metið og fært í reikningsskilin.

Innbyggðar afleiður raforkusölusamninga, sem færðar eru í reikningsskilin, eru færðar til eigna eða skulda í efnahagsreikningi á gangvirði á uppgjörssdegi og gangvirðisbreyting ársins er færð í rekstrarreikning meðal tekna og gjalda af fjáreignum og fjárskuldum.

Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusamningum greinist þannig:	jan.-jún. 2025	31.12.2024
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í ársbyrjun	682.667	1.929.433
Breyting á gangvirði á árinu	240.160	(1.246.766)
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í lok tímabils	922.827	682.667

Skipting innbyggðra afleiða í raforkusamningum er eftirfarandi:

Langtímahluti innbyggðra afleiða	606.100	406.754
Skammtíamhluti innbyggðra afleiða eign	316.727	275.913
Innbyggðar afleiður samtals	922.827	682.667

17. Langtímakröfur

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Aðrar langtímakröfur A-hluta			
Staða í byrjun ársins	0	4.954.804	4.954.804
Endurflokkun	0	78.901	78.901
Ný lán	950.000	3.089.078	4.039.078
Afborganir	0	(1.994.119)	(1.994.119)
Bakfærðar kröfur	0	(9.184)	(9.184)
Verðbætur	13.073	0	13.073
	963.073	6.119.481	7.082.554
Óbein niðurfærsla	0	(1.917.605)	(1.917.605)
	963.073	4.201.876	5.164.949
Næsta árs afborganir	0	(3.203.920)	(3.203.920)
	963.073	997.955	1.961.029

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Aðrar langtímakröfur A- og B-hluta			
Staða í byrjun ársins	186.727	4.954.804	5.141.531
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum	(446)	0	(446)
Endurflokkaðar kröfur	0	78.901	78.901
Ný lán	942.285	3.089.078	4.031.363
Bakfærðar kröfur	0	(9.184)	(9.184)
Afborganir	(3.339)	(1.994.119)	(1.997.458)
Verðbætur	14.449	0	14.449
	1.139.676	6.119.481	7.259.157
Óbein niðurfærsla	0	(1.917.605)	(1.917.605)
	1.139.676	4.201.876	5.341.552
Næsta árs afborganir	(8.347)	(3.203.920)	(3.212.267)
	1.131.329	997.955	2.129.285

	A-hluti	A- og B-hluti
Afborganir af langtímakröfum greinast þannig næstu ár:		
Tímabilið 1.7.2025-30.6.2026	3.203.920	3.212.267
Tímabilið 1.7.2026-30.6.2027	620.583	631.179
Tímabilið 1.7.2027-30.6.2028	40.990	51.587
Tímabilið 1.7.2028-30.6.2029	0	7.953
Tímabilið 1.7.2029-30.6.2030	(198.954)	(196.705)
Síðar	1.498.410	1.635.270
	5.164.949	5.341.552

Skýringar með árshlutareikningi

18. Áhættuvarnarsamningur A- hluta

	30.6.2025
Gjaldmiðla- og vaxtaskiptasamningur, gangvirðisbreyting	(71.651)
Bókfært verð skiptist þannig:	
Áhættuvarnarsamningur, langtímakrafa	49.538
Áhættuvarnarsamningur, skammtímaskuld	(121.190)
	(71.651)

Áhættuvarnarsamningur Reykjavíkurborgar er gerður til að verjast sveiflum í gengi EUR vegna lántöku í EUR hjá Þróunarbanka Evrópuráðsins (CEB), sbr. skýringu 21. Samningurinn er með lokagjalddaga 2029 og hefur á líftíma samningsins sama greiðsluflæði vaxta og afborgana og lánssamningurinn. Í upphafi samnings greiðir Reykjavíkurborg mótaðila 16 milljónir EUR og fær 2.344 milljónir ISK. Á samningstímanum eru þessar fjárhæðir endurgreiddar á milli Reykjavíkurborgar og mótaðila. Reykjavíkurborg greiðir 6 mánaða REIBOR vexti að viðbættu vaxtaálagi og fær á móti greidda 6 mánaða EURIBOR vexti að viðbættu vaxtaálagi.

Áhættuvarnarsamningurinn er færður á gangvirði á hverjum reikningskiladegi og gangvirðisbreytingar eru færðar meðal fjármunatekna og fjármagnsgjalda í rekstrarreikningi sjá sundurliðun í skýringu 6. Gangvirði samningsins á uppgjörssdegi er fært sem eign eða skuld í efnahagsreikningi eftir því sem við á. Gangvirðinu er skipt í skammtíma- og langtímahluta eftir því hvort greiðslur muni falla til innan næstu tólf mánaða frá reikningsskiladegi eða síðar.

Gangvirði áhættuvarnarsamningsins er fengið með því að núvirða áætlað framtíðarsjóðsstreymi með vaxtaferlum á uppgjörssdegi þar sem núvirðingarvextir eru í EUR á bilinu 2,01% - 2,23% og í ISK á bilinu 7,31% -7,80%. Mat á gangvirði með þessum hætti flokkast undir stig 2 í gangvirðismati.

Upplýsingar um áhættuvarnarsamninga OR má finna í árshlutareiknings OR 30.6.2025.

19. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í ársbyrjun	88.641.595	436.196.540
Leiðrétt milliviðskipti vegna skuldbindingar endurvinnslustöðva	0	182.986
Leiðrétt staða í ársbyrjun	0	436.379.526
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum	0	(24.771)
Endurmat fastafjármuna í árslok	0	(8.845)
Úthlutaður arður	0	(419.964)
Þýðingarmunur Orkuveitu Reykjavíkur o.fl.	0	(8.310.090)
Önnur breyting	0	(753.022)
Rekstrarniðurstaða	(46.767)	5.094.507
	88.594.828	431.957.341

Þýðingarmunur er gengismunur sem verður til vegna umreiknings reikningsskila í starfsemi sem notar annan starfrækslugjaldmiðil en íslenska krónu.

Skýringar með árshlutareikningi

20. Lífeyrisskuldbindingar

R-deild Brúar lífeyrissjóðs

Áfallin lífeyrisskuldbinding A-hluta vegna Brúar R-deildar nam 35.862 m.kr. í árslok 2024 að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóðsins. Meginhluti réttinda í lífeyrissjóðnum fylgir launabreytingum og eru þau núvirt miðað við 2% raunvexti, en að öðru leyti er núvirt miðað við 3,5% raunvexti.

Við tryggingafræðilega athugun Lífeyrissjóðs Brúar R-deild er notaður reiknigrundvöllur Félags íslenskra tryggingastærðfræðinga frá árinu 2019 að viðbætttri spá félagsins frá 2020 um lækun á aldursbundinni dánartíðni, og auglýst var af fjármálaráðuneyti í lok árs 2021 sem hluti staðalforsendna við uppgjör lífeyrissjóða. Mat á lífeyrisskuldbindingu A-hluta var unnin af tryggingastærðfræðingi Lífeyrissjóðs Brúar.

Breyting lífeyrisskuldbindinga á tímabilinu janúar til júní 2025 er áætluð. Við matið er horft til hækkunar á vísitölu opinberra starfsmanna það sem af er árinu 2025 og þess að mestur þungi launahækkana sé þegar kominn fram á fyrri hluta ársins, bæði vegna nýrra kjarasamninga og eins vegna árlegra hækkana vegna kjarasamninga sem gerðir voru á síðasta ári.

A-deild Brúar lífeyrissjóðs

Jafnframt er færð áfallin lífeyrisskuldbinding vegna tryggingafræðilegs endurmats Lífeyrissjóðs Brúar A-deildar vegna starfsmanna sem höfðu hafið töku lífeyris eða höfðu náð 60 ára aldri árið 2017. Þegar breytingar urðu á lögum um lífeyrismál opinberra starfsmanna og tryggingafræðileg staða A-deildar naut ekki lengur óbeinnar bakábyrgðar launagreiðanda eins og áður hafði verið, þá var þessi hópur undanskilinn. Árið 2023 var tryggingafræðileg staða A-deildar utan vikmarka og því kemur til bakábyrgðar Reykjavíkurborgar, Félagsbústaða og Strætó vegna þessa hóps.

	Lífeyrissjóður Brúar A-deild	Lífeyrissjóður Brúar R-deild (LsRb)	A-hluti
Skuldbindingar greinist þannig:			
Lífeyrisskuldbindingar í upphafi árs	2.278.474	35.861.539	38.140.013
Breyting á lífeyrisskuldbindingum á árinu	0	5.045.161	5.045.161
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu	(96.438)	(928.859)	(1.025.298)
Lífeyrisskuldbindingar í lok tímabils	2.182.035	39.977.841	42.159.876
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	180.000	1.800.000	1.980.000
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar	2.002.035	38.177.841	40.179.876
	2.182.035	39.977.841	42.159.876
Skuldbindingar greinist þannig:			A- og B-hluti
Lífeyrisskuldbindingar í upphafi árs	2.440.612	36.646.886	39.087.499
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél.	(744)	0	(744)
Breyting á lífeyrisskuldbindingum á árinu	(1.507)	5.071.864	5.070.357
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á árinu	(96.971)	(954.855)	(1.051.826)
Lífeyrisskuldbindingar í lok tímabils	2.341.391	40.763.895	43.105.286
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar	181.068	1.850.000	2.031.068
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar	2.160.323	38.913.895	41.074.218
	2.341.391	40.763.895	43.105.286

Áætluð þátttaka í greiðslu lífeyris á næsta ári er færð meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

21. Langtímaskuldir

A-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs	2.311.680	93.349.575	35.889.364	131.550.620
Viðbót á árinu	0	1.850.640	3.761.845	5.612.485
Afborganir ársins	0	(2.345.307)	(1.070.458)	(3.415.765)
Verðbætur, afföll og gengismunur	(36.480)	2.318.367	(34.837)	2.247.050
	2.275.200	95.173.275	38.545.914	135.994.389
Næsta árs afborgun	(113.760)	(5.036.059)	(2.896.407)	(8.046.226)
	2.161.440	90.137.216	35.649.507	127.948.163

Skýringar með árshlutareikningi

21. Langtímaskuldir framhald:

A- og B-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:

	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs	58.688.302	291.058.387	54.992.297	404.738.986
Áhrif br. á eignarhl. í samlags- og byggðafélögum	0	(11.328)	0	(11.328)
Viðbót ársins	0	12.475.188	10.441.455	22.916.643
Uppgreiðsla	0	(675.401)	0	(675.401)
Afborgun ársins	(4.016.336)	(6.870.424)	(4.875.533)	(15.762.293)
Verðbætur, afföll og gegnismunur	(5.236.047)	7.486.266	(34.837)	2.215.382
	49.435.919	303.462.688	60.523.382	413.421.988
Næsta árs afborgun	(10.034.016)	(13.520.604)	(6.211.137)	(29.765.757)
	39.401.903	289.942.084	54.312.245	383.656.231

Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Tímabilið 1.7.2025-30.6.2026	8.046.226	29.765.757
Tímabilið 1.7.2026-30.6.2027	8.181.062	27.970.059
Tímabilið 1.7.2027-30.6.2028	8.319.241	31.921.687
Tímabilið 1.7.2028-30.6.2029	11.461.652	26.368.197
Tímabilið 1.7.2029-30.6.2030	8.608.436	21.485.094
Síðar	91.377.772	275.911.194
	135.994.389	413.421.988

22. Leiguskuldir

Eignasjóður hefur gert leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar sbr. skýr. 47. Leigusamningarnir eru verðtryggðir.

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs	12.539.940	12.823.333
Viðbót á árinu	154.449	254.295
Afborganir ársins	(925.991)	(915.548)
Verðbætur ársins	369.623	268.125
	12.138.021	12.430.205
Næsta árs afborgun	(1.900.279)	(1.946.735)
	10.237.742	10.483.470

Afborganir af leiguskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Tímabilið 1.7.2025-30.6.2026	1.900.279	1.946.735
Tímabilið 1.7.2026-30.6.2027	1.815.671	1.841.241
Tímabilið 1.7.2027-30.6.2028	1.397.654	1.409.040
Tímabilið 1.7.2028-30.6.2029	1.446.400	1.442.583
Tímabilið 1.7.2029-30.6.2030	1.484.174	1.463.812
Síðar	4.093.843	4.326.794
	12.138.021	12.430.205

Skýringar með árshlutareikningi

23. Skattamál

Tekjuskattur þeirra B-hluta fyrirtækja sem eru tekjuskattsskyld, er reiknaður og færður í ársreikninginn. Mismunur í skattalegu uppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar leiðir til þess að, annað hvort myndast tekjuskattseign eða tekjuskattsskuldbinding.

Þau félög í B-hluta sem reikna tekjuskatt eru: Orkuveita Reykjavíkur, Íþrótt- og sýningahöllin og Malbikunarstöðin Höfði og Þjóðarleikvangur.

Breyting reiknaðrar tekjuskattseignar (-skuldbindingar) greinist þannig:

	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Staða í ársbyrjun	6.171.165	23.479.384
Reiknaður tekjuskattur á árinu	827.492	1.239.746
Aðrar breytingar	(437.135)	(579.501)
Tekjuskattur til greiðslu	33.909	(1.441.021)
Staða í lok tímabils	6.595.431	22.698.608

Tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbinding greinist þannig í lok tímabils á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Varanlegir rekstrarfjármunir	47.356	23.181.592
Óefnislegar eignir	0	160.238
Innbyggðar afleiður	(346.983)	0
Aðrir liðir	(164.693)	(185.864)
Áhrif af yfirfæranlegu skattalegu tapi	20.302	(457.359)
Áhrif af niðurfærslu á skattalegu tapi	7.039.448	0
Staða í lok tímabils	6.595.431	22.698.608

24. Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings eru áætlaðar út frá skuldbindingum í árslok 2024

	A-hluti	A- og B-hluti
Styrkir, verksamningar og eigna- og rekstrarleigusamningar	52.075.307	64.770.144
Ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána	350.454	350.454
Skuldbindingar A-hluta Reykjav.borgar vegna B-hluta fyrirtækja	75.268.040	0
	127.693.801	65.120.598

25. Önnur mál

Gerðardómur um túlkun ákvæða raforkusamnings við Norðurál

Í apríl 2025 skrifuðu Orkuveitan, ON Power og Norðurál undir nýjan samning um sölu á raforku til álversins á Grundartanga. Samningurinn er til allt að fimm ára og leysir af hólmi eldri raforkusölusamninga á milli Orkuveitunnar og Norðuráls. Samkomulagið felur jafnframt í sér að Orkuveitan og Norðurál leggja af málarekstur fyrir gerðardómi vegna mismunandi túlkunar aðila á ákvæðum fyrri samnings.

Sala á eignarhlut í Landsneti

Undanfarin misseri hefur verið stefnt að sölu eignarhlutar Orkuveitunnar í Landsneti, þar sem í raforkulögum er kveðið á um að flutningsfyrirtækið skuli vera í beinni eigu íslenska ríkisins og/eða sveitarfélaga. Í árslok 2020 samþykkti stjórn Orkuveitunnar að viljayfirlýsing um breytingu á eignarhaldi Landsnets yrði undirrituð og að ganga til viðræðna um sölu eignarhlutarins. Ekki hefur tekist að ganga frá sölu á hlut Orkuveitunnar þrátt fyrir lagaskyldu þar um. Bókfært verð eignarhlutarins er metið á 6,2 milljarða kr. 30.6.2025. Eignarhluturinn er færður meðal fastafjármuna.

Viðgerð á höfuðstöðvum Orkuveitunnar

Á árinu 2015 komu í ljós alvarlegar rakaskemmdir á húsnæði Orkuveitunnar að Bæjarhálsi 1. Endurnýjun útveggja vesturhúss er lokið og framkvæmdir innanhúss eru hafnar. Orkuveitan hefur gert verksamninga vegna framkvæmda innanhúss í vesturhúsi og hvolfrými og er heildarskuldbinding vegna þessara samninga að fjárhæð 400 milljónir kr. Áætluð verklok eru í september 2025.

Skýringar með árshlutareikningi

25. Önnur mál framh:

Endurgreiðsla afgjalds vegna innmötunar

Um mitt ár 2024 féll dómur í hæstarétti sem staðfesti að Landsneti hafi verið óheimilt að leggja afgjald vegna innmötunar á raforku á flutningskerfi Landsnets hf. samkvæmt gjaldskrá nr. 43/2022, á Orku náttúruna ohf. og ON Power ohf. sem raforkuframleiðendur. Gjaldið var innheimt á 17 mánaða tímabili á árunum 2022 – 2023. Í janúar 2025 endurgreiddi Landnet áður innheimt afgjald. Endurgreiðslan nemur 450 milljónum kr. og er færð til lækkunar á orkuflutningi ársins í rekstrarreikningi.

26. Málaferli

Ágreiningur um nýtingu á lóðinni Haukahlíð 2

S8 ehf. hefur höfðað mál gegn Reykjavíkurborg til greiðslu kr. 278.888.699,- auk dráttarvaxta vegna samkomulags um uppbyggingu og breytta nýtingu á lóðinni Haukahlíð 2. Jafnframt gerir S8 ehf. kröfu um að Reykjavíkurborg verði gert að greiða félaginu kr. 197.943.514,- auk dráttarvaxta. Héraðsdómur Reykjavíkur kvað upp dóm í málinu hinn 23. maí 2025 þar sem A. lið aðalkröfu S8 ehf. var vísað frá dómi en Reykjavíkurborg sýknuð af öðrum kröfum S8 ehf. í málinu. S8 ehf. kærði frávísun héraðsdóms á fyrrgreindum kröfumið aðalkröfu til Landsréttar en áfrýjaði þeim kröfum er Reykjavíkurborg var sýknuð af einnig til Landsréttar. Með úrskurði Landsréttar frá 2. júlí 2025 í máli nr. 432/2025 felldi Landsréttur úr gildi ákvæði héraðsdóms um að vísa frá dómi A. lið aðalkröfu sóknaraðila og lagði fyrir héraðsdóm að taka málið fyrir aftur að því leyti. Málið bíður því aðalmeðferðar að nýju fyrir héraðsdómi varðandi A. lið aðalkröfu S8 ehf. í málinu og hefur Reykjavíkurborg frest fram til 24. september 2025 að skila greinargerð til Landsréttar varðandi aðrar kröfur S8 ehf. í málinu.

Krafa Vesturbugtar ehf. til viðukenningar á skaðabótaskyldu vegna riftunar samnings

Mál sem Vesturbugt ehf. hefur höfðað gegn Reykjavíkurborg aðallega til viðurkenningar á skaðabótaskyldu Reykjavíkurborgar vegna ætlaðs tjóns vegna missis hagnaðar sökum riftunar Reykjavíkurborgar á samningi á uppbyggingu í Vesturbugt, dags. 18. janúar 2017. Til vara gerir Vesturbugt ehf. kröfu annars vegar um greiðslu skaðabóta að fjárhæð kr. 116.171.425,- og hins vegar um endurgreiðslu á gatnagerðargjöldum að fjárhæð kr. 196.298.110,- að frádreginni innborgun Reykjavíkurborgar að fjárhæð kr. 146.845.960,-.

Reykjavíkurborg og einstök B-hluta fyrirtæki eru aðilar að ýmsum dómsmálum og öðrum ágreiningsmálum, öðrum en þeim sem að framan hefur verið greint frá, sem gætu haft fjárhagslega þýðingu fyrir einstök fyrirtæki eða samantekinn ársreikning A- og B-hluta.

27. Ytri efnahagsleg áhrif

Umfjöllun um ytri efnahagsleg áhrif er að finna í kaflanum Ytra umhverfi og helstu áhættur í skýrslu stjórnar hér að framan.

28. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í borgarstjórn auk borgarstjóra og staðgengla hans eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila, börn og aðrir einstaklingar á framfæri aðilanna eða á framfæri maka aðilanna, falla einnig undir skilgreininguna. Þá eru félög sem lúta yfirráðum allra framangreindra aðila, einnig tengdir aðilar.

Sveitarfélagið hefur átt í viðskiptum við tengda aðila á árinu. Viðskipti við tengda aðila náðu meðal annars til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda, sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er gætt að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga. Tengdum aðilum er óheimilt samkvæmt samþykktum siðareglum að nýta sér stöðu sína í þágu einkahagsmuna sinna eða annarra sem eru þeim tengdir.

Skýringar með árshlutareikningi

Reikningsskilaaðferðir

29. Innlausn tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna óinnheimtra skatttekna. Skatttekjur eru útsvar, fasteignaskattar og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Framlög til stofnkostnaðar og innheimt gjöld vegna framkvæmda eru færð til lækkunar á framkvæmdakostnaði og koma til lækkunar á gjaldfærðum afskriftum á nýtingartíma fjárfestingarinnar. Tekjur af sölu vöru og þjónustu eru almennt færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast. Sama á við um styrki.

Vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er fært í rekstrarreikning á meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.

30. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í ársreikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

31. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í árshlutareikninginn miðað við verðlag eða gengi í lok tímabils. Verðbætur og gengismunur sem myndast, er færður í rekstrarreikning.

32. Óefnislegar eignir

Hitaréttindi eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign á afskrifuðu kostnaðarverði. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup. Undirbúningskostnaður er eignfærður í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign, ef ásættanlegar líkur eru á því að verkefnið skili tekjum síðar. Kostnaðurinn er færður til gjalda á áætluðum nýtingartíma. Aðrar óefnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun. Áætlaður nýtingartími óefnislegra eigna greinist þannig:

Hugbúnaður.....	5-7 ár
Orkuveitan, hitaréttindi.....	100 ár

33. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum, sem miðaðar eru við áætlaðan nýtingartíma þeirra. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum. Hjá A-hluta eru kaup á áhöldum og tækjum undir 2,5 m.kr. gjaldfærð með þeirri undantekningu, að skráningaskyld tæki eru eignfærð.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum, sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppsegjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings, sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðartekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum, sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

Dreifikerfi og framleiðslukerfi Orkuveitu Reykjavíkur og varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningi A- og B-hluta, sem er gangvirði þeirra á endurmatsdegi, að frádregnum afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkningar vegna þessa endurmats eru færðar yfir á eigið fé. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning.

Skýringar með árshlutareikningi

33. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna, framh:

Fjárfestingaeignir eru fasteignir Félagsbústaða hf., sem eru í eigu félagsins til að afla leigutekna. Fjárfestingaeignir eru færðar á gangverði í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Við mat á fjárfestingaeignum er stuðst við fasteignamat Þjóðskrár Íslands. Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrá er fasteignamat gangverð, sem ætla má að eign hefði haft í kaupum og sölum. Matið er gert í málmánuði ár hvert og miðast við verðlag í febrúar. Hið nýreiknaða mat tekur gildi í árslok. Fasteignamat tekur bæði til húss og lóðar og skiptist í húsmat og lóðarmat. Fasteignamatið er framreiknað með vísitölu íbúðarverðs til ársloka. Fasteignamatið er þó leiðrétt vegna kvaða, sem á eignunum kann að hvíla. Breytingar á mati fjárfestingaeigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingaeigna í rekstrarreikning. Fjárfestingaeignir eru ekki afskrifaðar.

34. Fjármálagerningar

Fjármálagerningur er flokkaður sem fjáreign eða fjárskuld á gangvirði gegnum rekstrarreikning, sé hann veltufjáreign eða veltufjárskuld eða ef hann er tilgreindur sem fjármálagerningur á gangvirði gegnum rekstrarreikning við upphaflega skráningu í bókhald. Fjáreignir og fjárskuldir á gangvirði gegnum rekstrarreikning hjá Orkuveitu Reykjavíkur eru færðar á gangvirði í efnahagsreikning. Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning.

Innbyggðar afleiður eru aðskildar frá grunnsamningum og færðar sérstaklega þegar efnahagsleg einkenni og áhætta grunnsamningsins og innbyggðar afleiðu eru ekki nátengd, annar gerningur með sömu ákvæði og innbyggða afleiðan væri skilgreindur sem afleiðusamningur og blandaði gerningurinn er ekki metinn á gangvirði gegnum rekstrarreikning. Orkuveita Reykjavíkur notar afleiðusamninga til að verjast gjaldmiðla-, vaxta- og álverðsáhættu. Afleiðusamningar eru færðir á gangvirði í efnahagsreikning og gangvirðisbreytingar færðar í rekstrarreikning.

35. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma eigna, þar til niðurlagsverði er náð. Almenn er miðað við að niðurlagsverð svari til eins árs afskriftar, þó að hámarki 10% af stofnverði. Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Byggingar, skrifstofu- og skólahúsnæði.....	25-50 ár
Aðrar byggingar.....	25-50 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags	25 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Orkuveitan, dreifikerfi.....	9-90 ár
Orkuveitan, framleiðsla.....	7-60 ár
Bífreiddar, áhöld og tæki.....	3-25 ár

36. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundraðshluti miðað við leigutíma eða áætlaðan nýtingartíma, sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma, er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Áætlaður nýtingartími leigueigna greinist þannig:

Fasteignir.....	2-26 ár
Lóðir.....	10-99 ár

37. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög samkvæmt lögum nr. 52/2016, lög um almennar íbúðir, sem sveitarfélögum er heimilt að veita til byggingar og kaupa á almennum íbúðum, til að stuðla að því að í boði verði leiguíbúðir á viðráðanlegu verði, eru eignfærð á kostnaðarverði, ef krafist hefur verið endurgreiðslu þeirra. Ef ekki er krafist endurgreiðslu þeirra, eru þau gjaldfærð við greiðslu.

Í ársreikningi A-hluta eru eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum færðir á kostnaðarverði, en bókfært verð í árslok 2001 er þó óbreytt í ársreikningnum. Í ársreikningi A-hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfun skatttekna og er því ekki færð hlutdeild í afkomu félaga. Framlög A-hluta til reksturs byggðasamlaga teljast hluti kostnaðar viðeigandi málaflokks.

Skýringar með árshlutareikningi

37. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum, framh:

Í samanteknum ársreikningi A- og B-hluta eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð. Í hlutdeildaraðferð felst að hlutdeild borgarinnar í afkomu og eigin fé hlutdeildarfélaga er færð í ársreikninginn. Gangvirði eignarhluta sem flokkaðir eru sem fjáreignir til sölu, er ákvarðað með viðurkenndum matsaðferðum, nema í þeim tilvikum sem stuðst er við verð í nýlegum viðskiptum. Aðrir eignarhlutir eru færðir á kostnaðarverði.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum, sem hafa orðið fyrir virðisrýrnun, er reiknuð og færð í ársreikninginn, að undangengnu mati.

Í samanteknum ársreikningi A- og B-hluta eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð. Í hlutdeildaraðferð felst að hlutdeild borgarinnar í afkomu og eigin fé hlutdeildarfélaga er færð í ársreikninginn. Gangvirði eignarhluta sem flokkaðir eru sem fjáreignir til sölu, er ákvarðað með viðurkenndum matsaðferðum, nema í þeim tilvikum sem stuðst er við verð í nýlegum viðskiptum. Aðrir eignarhlutir eru færðir á kostnaðarverði.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum, sem hafa orðið fyrir virðisrýrnun, er reiknuð og færð í ársreikninginn, að undangengnu mati.

38. Fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður vegna uppgjörs við Brú lífeyrissjóð, samanber lög nr. 127/2016, skiptist í framlag í lífeyrisaukasjóð, sem gjaldfærist á 30 árum og framlag í varúðarsjóð, sem gjaldfærist á 20 árum frá 1. júlí 2017 að telja.

39. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánakjör að teknu tilliti til niðurfærslu. Næsta árs- og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi á meðal veltufjármuna.

40. Niðurfærslur krafna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og eru niðurfærðar með óbeinni afskrift í ársreikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða, heldur er myndaður mótreakningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin, að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna, er færð í rekstrarreikning.

41. Birgðir

Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagvirði, sé það lægra.

42. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta, ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra.

43. Handbært fé

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

44. Skuldbindingar

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna borgarinnar er færð sem skuldbinding í efnahagsreikningi samkvæmt tryggingafræðilegu mati. Breyting á skuldbindingunni er færð í rekstrarreikning. Áætlaðar næsta árs greiðslur vegna lífeyrisskuldbindinga eru færðar meðal skammtímaskulda. Sjá nánar í skýringu nr. 20.

Skýringar með árshlutareikningi

45. Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign

Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign þeirra fyrirtækja í B-hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun í skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattsstofn félaganna er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

Útreikningur á tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbindingu byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörssdegi.

Samkvæmt gildandi skattalöggjöf er yfirfæranlegt skattalegt tap nýtanlegt á móti skattskyldum hagnaði í 10 ár frá því það myndast. Lagt hefur verið mat á nýtingu yfirfæranlegs skattalegs taps og áætlanir gerðar um skattskyldan hagnað á næstu árum. Tekjuskattseign vegna yfirfæranlegs taps er færð upp að því marki sem talið er að það nýtist.

46. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í lok árs eins og lánað segja til um. Næsta árs afborganir eru færðar meðal skammtímaskulda.

47. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksgreiðslna leigusamnings, sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum, sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala, ef gerlegt er að ákvarða hana, en ef ekki, er miðað við lánað sveisarfélagssins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

48. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun með viðaukum er hluti ársreikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisfirliti og skýringum.

49. Sjóðstreymisfirlit

Í fjárfestingarhreyfingum í sjóðstreymisfirliti er færð sú fjárfesting, sem hefur áhrif á handbært fé.

Skýringar með árshlutareikningi

50. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur:

Í hlutfalli við rekstrartekjur:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Árshluta- reikningur jan.-jún.2025	Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-jún.2025	Árshluta- reikningur jan.-jún.2025	Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-jún.2025
Útsvar	61,5%	60,9%	43,8%	41,6%
Fasteignaskattar	15,1%	15,8%	10,4%	10,5%
Skatttekjur samtals	76,6%	76,7%	54,2%	52,1%
Framlög Jöfnunarsjóðs	8,5%	8,8%	6,1%	6,0%
Aðrar tekjur	14,9%	14,5%	39,7%	41,9%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	54,1%	56,3%	45,4%	45,8%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	4,9%	1,9%	3,6%	1,3%
Annar rekstrarkostnaður	37,8%	37,8%	32,5%	33,7%
Rekstrargjöld samtals	96,8%	96,1%	81,5%	80,8%
Framlegð (EBITDA)	3,2%	3,9%	18,5%	19,2%
Afskriftir	4,7%	5,1%	9,7%	10,3%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.tekjur (-gjöld)	(1,5%)	(1,2%)	8,7%	9,0%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	1,5%	1,6%	(9,7%)	(8,9%)
Tekjuskattur	0,0%	0,0%	(0,3%)	(0,3%)
Matsbreyting fjárfestingaæigna	0,0%	0,0%	5,0%	2,7%
Áhrif hlutdeildarféлага og dótturféлага	0,0%	0,0%	(0,0%)	0,0%
Rekstrarniðurstaða	(0,0%)	0,4%	3,7%	2,5%
Veltufé frá rekstri	10,0%	6,3%	13,2%	12,5%
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum	(7,8%)	(10,8%)	(16,7%)	(24,5%)
Heildarskuldir og skuldbindingar	209,0%	-	374,9%	-

Í þúsundum kr. á íbúa:

Rekstur:

Skatttekjur	543	520	540	517
Framlög Jöfnunarsjóðs	61	60	61	60
Aðrar tekjur	106	98	395	416
Rekstrartekjur samtals	709	677	995	992
Laun og launatengd gjöld	(383)	(382)	(451)	(454)
(Lækkun) hækkun lífeyrisskuldb. LsRb	(35)	(13)	(36)	(13)
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(302)	(291)	(421)	(436)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	11	11	(97)	(88)
Annað	0	0	47	24
Rekstrarniðurstaða	(0)	3	37	25

Sjóðstreymi:

Veltufé frá rekstri	71	43	132	124
Handbært fé frá rekstri	35	27	132	109

	A-hluti		A- og B-hluti	
	30.6.2025	31.12.2024	30.6.2025	31.12.2024
Aðrar lykiltölur:				
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,22	1,06	1,24	1,18
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	0,29	0,30	0,45	0,46
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):	2024	2023	2022	2021
Íbúafjöldi 1. desember	145.931	143.383	139.582	135.681
Breyting frá fyrra ári	2.548	3.801	3.901	2.500

Skýringar með árshlutareikningi

51. Lykiltölur A-hluta

Yfirlit um lykiltölur A-hluta síðustu fimm ár:	Áætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Ársreikningar			
	2025 jan.-jún.	2025 jan.-jún.	2024	2023	2022	2021
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr.	-	-	(15.828)	(24.423)	(25.297)	(8.335)
Skuldaviðmið.....	-	-	77%	82%	77%	61%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall	-	-	105%	113%	112%	102%
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi)	14,49	8,61	13,98	14,02	(163,31)	98,73
Eiginfjárlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	29%	29%	30%	29%	32%	39%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda	1,42	2,39	0,92	1,68	(0,17)	0,32
Veltufjárlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,08	1,22	1,06	0,94	1,07	1,45
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Skatttekjur	76,7%	76,6%	74,4%	76,7%	75,9%	77,7%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	8,8%	8,5%	8,7%	7,6%	6,8%	6,2%
Aðrar tekjur	14,5%	14,9%	16,8%	15,7%	17,3%	16,2%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	56,3%	54,1%	53,8%	55,7%	58,6%	59,6%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	1,9%	4,9%	(0,4%)	2,1%	3,5%	(0,1%)
Annar rekstrarkostnaður	37,8%	37,8%	37,3%	37,7%	39,3%	37,7%
Afskriftir	5,1%	4,7%	4,9%	5,0%	4,9%	4,6%
Rekstrargjöld samtals	101,2%	101,5%	95,6%	100,5%	106,3%	101,8%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	(1,2%)	(1,5%)	4,4%	(0,5%)	(6,3%)	(1,8%)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	1,6%	1,5%	(2,0%)	(2,3%)	(3,7%)	(1,0%)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	0,4%	(0,0%)	2,5%	(2,8%)	(10,0%)	(2,7%)
Framlegð (EBITDA)	3,9%	3,2%	9,3%	4,5%	-1,4%	2,8%
Veltufé frá rekstri	6,3%	10,0%	6,3%	6,5%	(0,6%)	0,9%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(10,8%)	(7,8%)	(10,7%)	(14,6%)	(16,8%)	(12,9%)
Í þúsundum kr. á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur	520	543	992	944	850	814
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	60	61	116	93	76	65
Aðrar tekjur	98	106	224	193	194	170
Rekstrartekjur samtals	677	709	1.332	1.230	1.119	1.049
Laun og launatengd gjöld	(382)	(383)	(717)	(685)	(656)	(625)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	(13)	(35)	6	(26)	(39)	2
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(291)	(302)	(562)	(524)	(495)	(444)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	11	11	(26)	(29)	(41)	(10)
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	3	(0)	33	(35)	(111)	(28)
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	43	71	84	80	(6)	9
Handbært fé frá rekstri	27	35	74	68	(16)	(26)
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(73)	(55)	(142)	(180)	(188)	(135)
Efnahagur:						
Eignir	2.046	2.088	2.002	1.951	1.842	1.743
Eigið fé	586	607	607	567	592	677
Skuldir	1.460	1.481	1.395	1.384	1.250	1.066
Álagningarhlutföll:						
Útsvar	14,97%	14,97%	14,74%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%
Fasteignaskattur, B-flokkur	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,65%
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):						
Íbúafjöldi 1. desember	145.931	145.931	145.931	143.383	139.582	135.681
Breyting frá fyrra ári		0	2.548	3.801	3.901	2.500
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári		0,0%	1,8%	2,7%	2,9%	2,1%

Skýringar með árshlutareikningi

52. Lykiltölur A- og B-hluta

Yfirlit um lykiltölur A- og B-hluta síðustu fimm ár:

	Áætlun með viðaukum	Árshluta- reikningur	Ársreikningar			
	2025 jan.-jún.	2025 jan.-jún.	2024	2023	2022	2021
Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr. *	-	-	3.952	10.095	9.091	13.972
Skuldaviðmið..... *	-	-	104%	110%	107%	93%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall.....	-	-	132%	142%	143%	136%
Aðrar lykiltölur:						
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi)	13,03	12,17	11,31	11,89	14,44	14,22
Eiginfjárlutfall - eigið fé/heildarfjármagn	46%	45,2%	46,4%	46,9%	48,8%	48,5%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda	1,13	1,15	1,24	1,08	1,14	0,94
Veltufjárlutfall - veltufjármunir/skammtímask.	1,03	1,24	1,18	1,09	1,14	1,44
Í hlutfalli við rekstrartekjur:						
Skatttekjur	52,1%	54,2%	51,9%	53,5%	52,8%	54,2%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	6,0%	6,1%	6,1%	5,3%	4,7%	4,3%
Aðrar tekjur	41,9%	39,7%	42,0%	41,2%	42,5%	41,5%
Rekstrartekjur samtals	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld	45,8%	45,4%	44,6%	46,0%	47,6%	48,5%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	1,3%	3,6%	(0,3%)	1,6%	2,5%	(0,1%)
Annar rekstrarkostnaður	33,7%	32,5%	33,0%	33,4%	32,6%	30,9%
Afskriftir	10,3%	9,7%	10,0%	10,3%	10,5%	10,4%
Rekstrargjöld samtals	91,0%	91,3%	87,3%	91,4%	93,2%	89,7%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði	9,0%	8,7%	12,7%	8,6%	6,8%	10,3%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(8,9%)	(9,7%)	(9,4%)	(11,7%)	(12,4%)	(6,4%)
Annað	2,4%	4,7%	0,8%	1,9%	8,5%	8,1%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	2,5%	3,7%	4,1%	(1,2%)	2,9%	11,9%
Framlegð (EBITDA)	19,2%	18,5%	22,7%	18,9%	17,3%	20,7%
Veltufé frá rekstri	12,5%	13,2%	14,5%	14,2%	11,8%	12,1%
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(24,5%)	(16,7%)	(20,9%)	(23,8%)	(22,8%)	(20,0%)
Í þúsundum kr. á íbúa:						
Rekstur:						
Skatttekjur	517	540	986	963	869	825
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga	60	61	116	96	78	66
Aðrar tekjur	416	395	799	743	700	631
Rekstrartekjur samtals	992	995	1.901	1.802	1.647	1.521
Laun og launatengd gjöld	(454)	(451)	(847)	(830)	(784)	(738)
Hækkun lífeyrisskuldbindinga	(13)	(36)	5	(29)	(41)	2
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir	(436)	(421)	(818)	(789)	(710)	(628)
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld)	(88)	(97)	(178)	(211)	(204)	(97)
Annað	24	47	14	34	140	123
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð)	25	37	77	(22)	48	182
Sjóðstreymi:						
Veltufé frá rekstri	124	132	276	256	195	185
Handbært fé frá rekstri	109	132	272	242	159	166
Fjárfesting í varanl. og óefnisl. rekstrarfjámunum	(243)	(166)	(398)	(429)	(375)	(304)
Efnahagur:						
Eignir	6.836	6.817	6.707	6.678	6.412	5.936
Eigið fé	3.111	3.084	3.111	3.131	3.130	2.878
Skuldir	3.721	3.732	3.596	3.547	3.282	3.058
Álagningarhlutföll:						
Útsvar	14,97%	14,97%	14,74%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%
Fasteignaskattur, B-flokkur	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,60%	1,65%
Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):						
Íbúafjöldi 1. desember	145.931	145.931	145.931	139.610	135.681	133.181
Breyting frá fyrra ári			6.321	3.929	2.500	2.035
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári			4,5%	2,9%	1,9%	1,6%

* Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi vikið til hliðar fjármálareglum sveitarf. í ákv. 64. gr. sveitarstj.laga til loka árs 2025. Undanskilja skal veitu- og orkufyrirtæki við útreikning á jafnvægis- og skuldaviðmiði til ársloka 2029 samanber reglugerð 1195/2024.