



Reykjavíkurborg

Reykjavík, 12. október 2023
USK23070113

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs, 11. október 2023 varðandi eftirfarandi mál:

Stekkjarbrekkur-Hallsvegur - breyting á -deiliskipulagi - Lambhagavegur 14

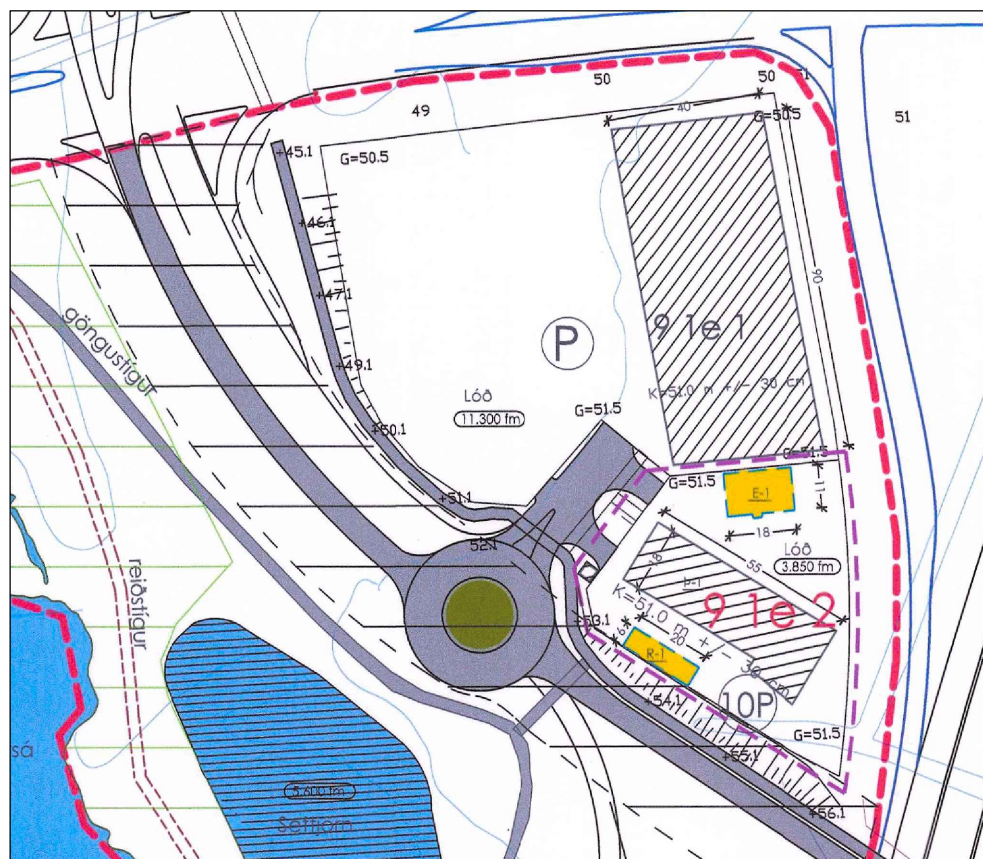
Lögð fram umsókn SORPU bs., dags. 10. júlí 2023, um breytingu á deiliskipulagi Stekkjarbrekkna - Hallsvegur vegna lóðarinnar nr. 14 við Lambhagaveg vegna nýrrar endurvinnslustöðvar Sorpu á lóð. Í breytingunni sem lögð er til felst að fyrirkomulagi byggingarreitar er breytt, bætt er við bygginareit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreitur er stækkaður og byggingarmagn aukið, samkvæmt uppdr. Nordic, dags. 6. júlí 2023. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða

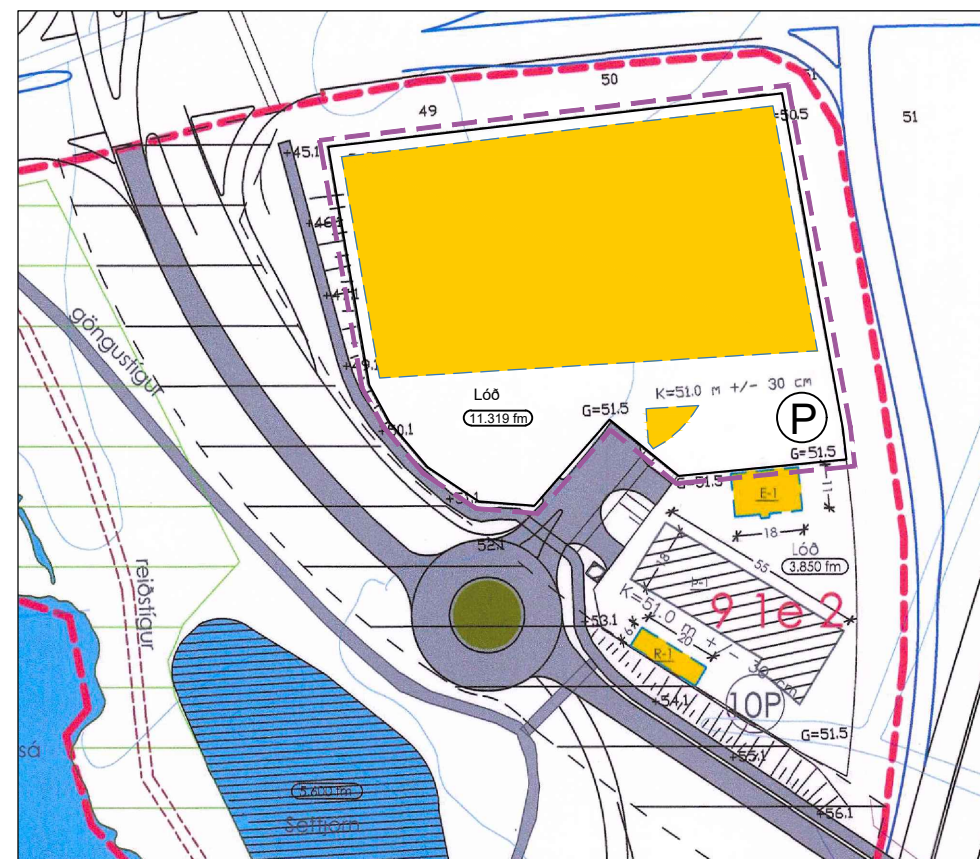
Fylgiskjöl: uppdr. Nordic, dags. 6. júlí 2023.

STEKKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

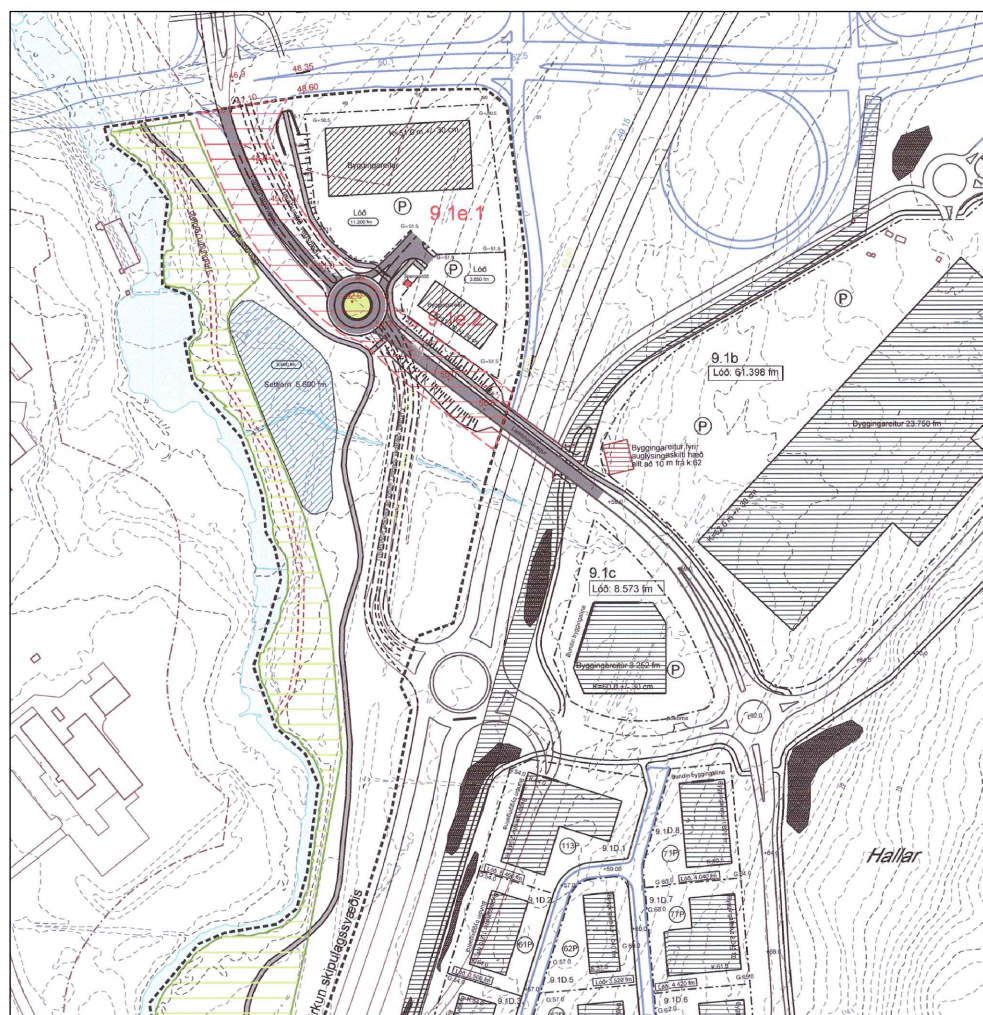
BREYTING Á DEILISKIPULAGI



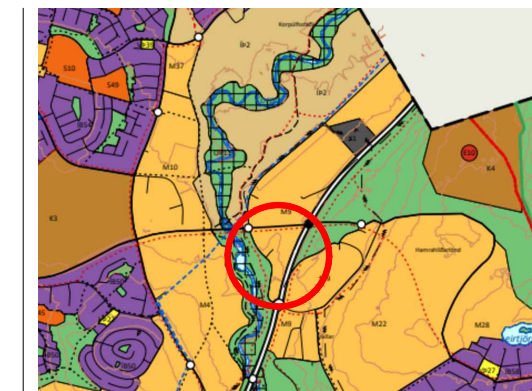
GILDANDI DEILISKIPULAG 1:2000



DEILISKIPULAGSBREYTING 1:2000



HLUTI AF UPPRUNALEGU DEILISKIPULAGI, SAMÞYKKT 30.08.2007. 1:5000



ÚR AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040

- SKÝRINGAR
- Deiliskipulagsmörk
 - Lóðamörk
 - Byggingareitur
 - Lóðarstærð
 - Nýr byggingareitur
 - Mörk deiliskipulagsbreytingar
 - Fjöldi bílstæða á lóð
 - Bílstæði
 - Hverfisvemdarsvæði
 - Helgunarsvæði tengibrautar

Svæðið er skilgreint sem miðsvæði, þjónustukjarni við stofnbrautir (M9d) í Aðalskipulagi Reykjavíkur.

Í gildi fyrir svæðið er heildarskipulag Stekkjarbrekkur-Hallsvegur suður samþykkt í borgarráði 30.08.2007 m.s.br.

Almennt:

Heildar skipulagssvæðið afmarkast af ánni Korpu, Vesturlandsvegi og fyrirhuguðum Hallsvegi frá Víkurvegi að Vesturlandsvegi. Á svæðinu eru tvær atvinnulóðir, 9.1e.1 og 9.1e.2, og er gert ráð fyrir notkun sem þrífst vegna nálægðar við gatnamót Vesturlandsvegur og Hallsvegur og þarf að vera miðsvæðis á norðurhluta höfuðborgarsvæðisins í umferðalegu tilliti.

Breyting á deiliskipulag:

Markmiðið með deiliskipulagsbreytingunni er að koma fyrir nýrri endurvinnslustöð Sorpu.

Fyrirkomulagi byggingarreit á lóð Lambhaga 14 er breytt. Bætt er við bygginareit fyrir afgreiðslu auk þess sem byggingarreit er stækkaður og byggingarmagn aukið.

Fyrir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

Stærð lóðar 11.300m²

Byggingarmagn 365m²

Hæðir: 1h

Eftir breytingu:

Lambhagavegur 14 = 9.1e.1

Stærð lóðar 11.319m², lóðarstærð leiðrétt skv. mælibleði

Byggingarmagn 2.000m²

Hæðir: 1h

Að öðru leyti gilda fyrri skilmálar

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

þann _____ 20__ og í

þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__

með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

Verkefni:
STEKKJARBREKKUR - HALLSVEGUR SUÐUR

Deiliskipulagsbreyting	Unnið:	PMR
Mælikvarði: 1:2000, 1:5000, A3	Rýnt:	JH
Samþykkt:	Verknúmer:	20037
Útgáfudagur: 06.07.2023	Teiknir:	
Teiknistöð:		

