Fullgild rafræn undirskrift
GLÓEY HELGUDÓTTIR FINNSDÓTTIR
2022-08-29 09:18:45 GMT
Ástæða: Undirskrift

Reykjavíkurborg

Reykjavík 25.08.2022

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnargötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 24. ágúst 2022 varðandi eftirfarandi mál.

Gullslétta 1
Lögð fram umsókn K.J.ARK slf. dags. 20. júlí 2022 um breytingu á deiliskipulagi Esjumela vegna lóðarinnar nr. 1 við Gullsléttu. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verði að skipta upp lóðinni í fjórar lóðir, breyta byggingareitum, færa til innkeyrslur til ásamt því að bæta einni við og hækka/samræma hæðina á húsunum óháð því hvort um vegghæð eða mænishæð er að ræða, samkvæmt uppdr. K.J.ARK slf. dags. 19. júlí 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

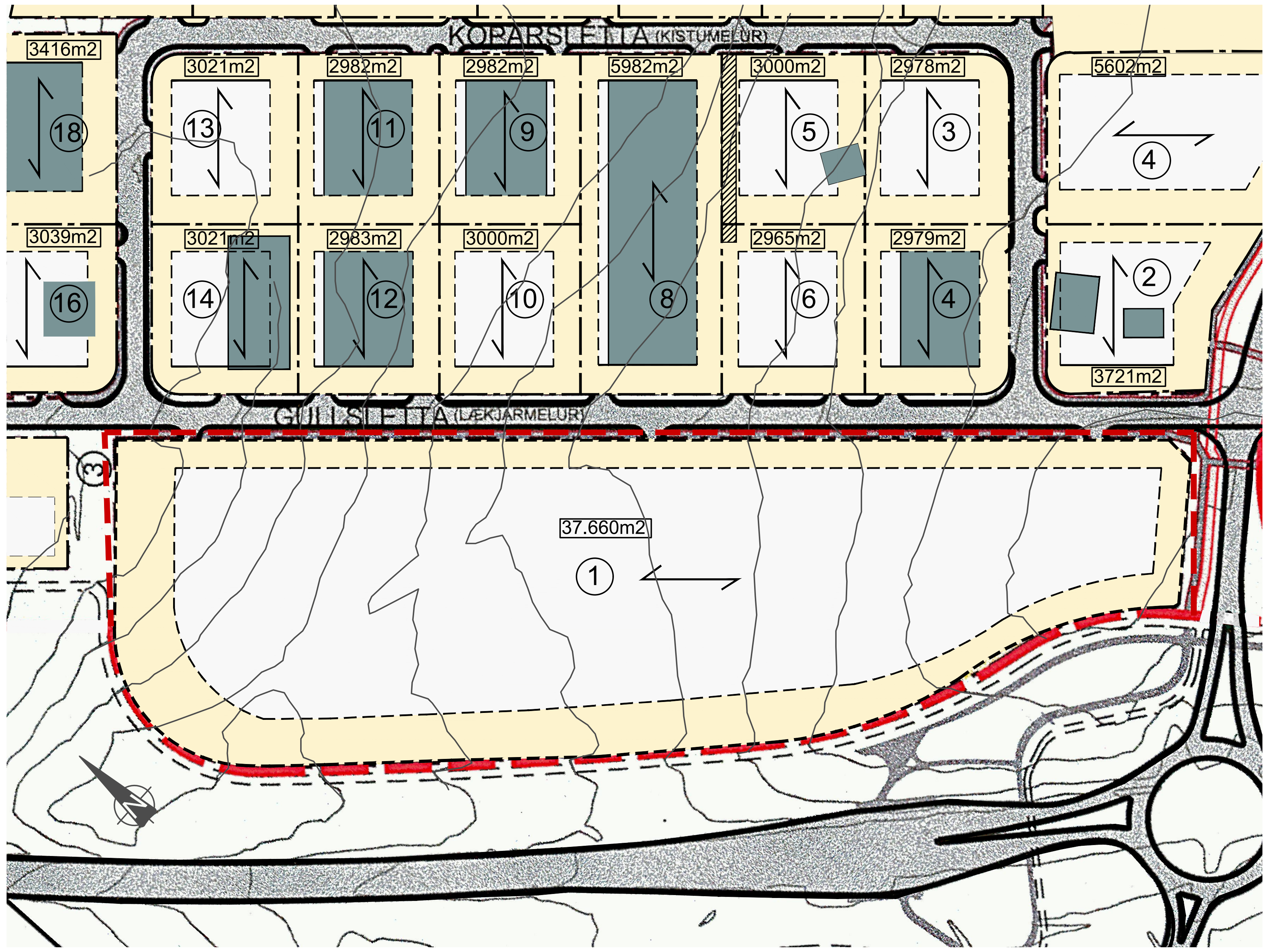
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.
Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

F.h. umhverfis- og skipulagssviðs

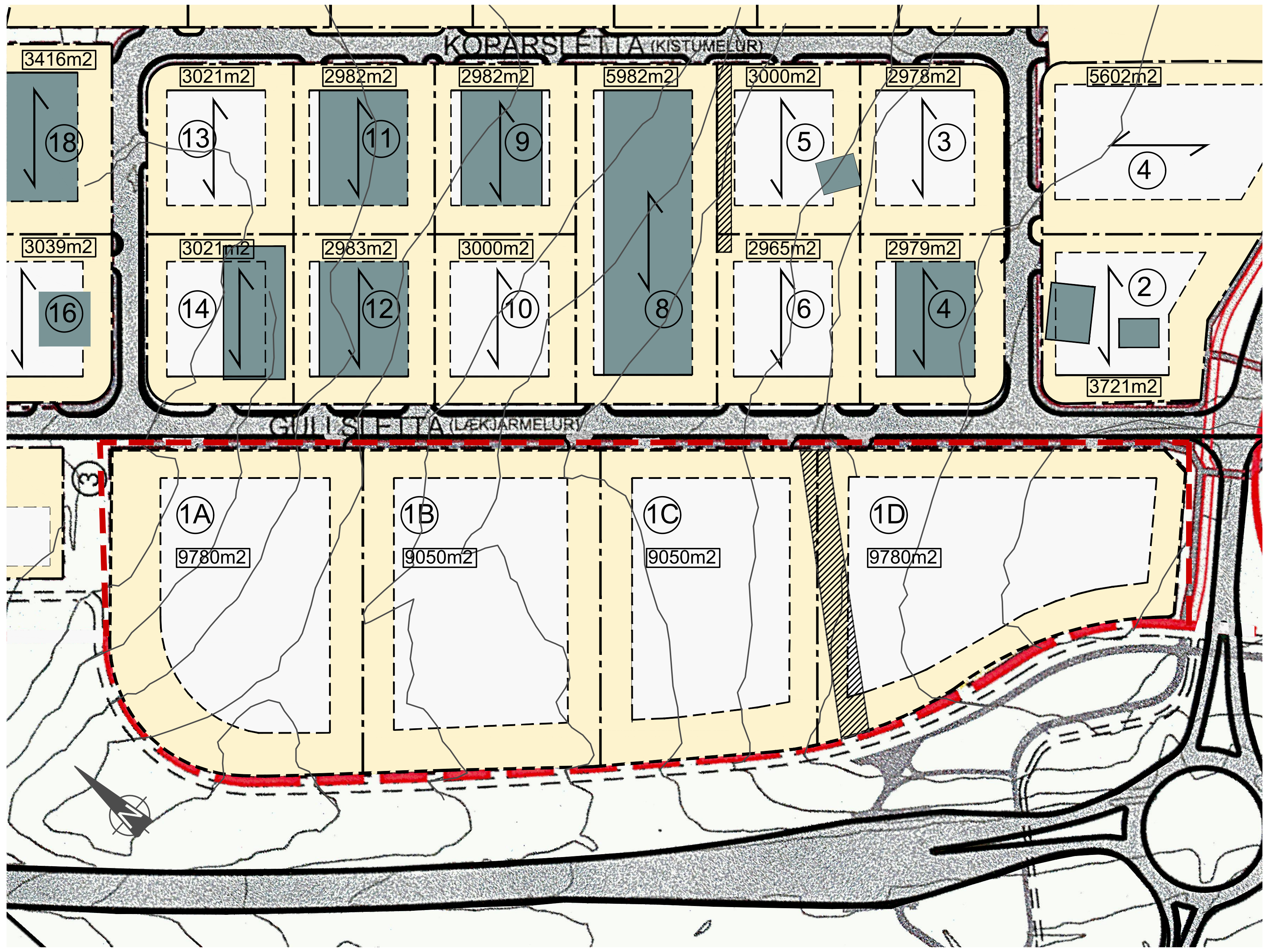
____
Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Fylgiskjal: uppdr. dags. 19. júlí 2022.

KJALARNES, ESJUMELAR - BREYTING Á DEILISKIPULAGI AÐ GULLSLÉTTU 1



NÚVERANDI DEILISKIPULAG 1:2000
SAMÞYKKT Í BORGARRÁÐ 07. JÚNÍ 2018 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM
TÓK GILDI 06. JÚLÍ 2018 MEÐ AUGLÝSINGU Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA



BREYTING Á DEILISKIPULAGI 1:2000

GREINARGERÐ:

Í GILDI ER DEILISKIPULAG SEM ÖÐLAÐIST SAMÞYKKT Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA 28. OKTÓBER 2016 MEÐ SÍÐARI BREYTINGUM.

LÝSING Á BREYTINGUNNI:

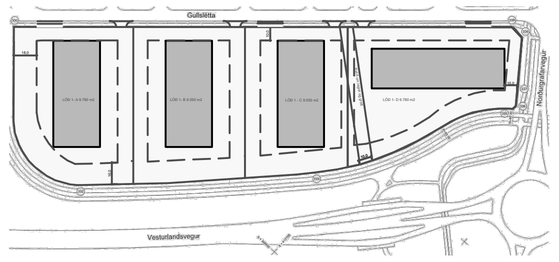
SAMKVÆMT NÚVERANDI DEILISKIPULAGI ER HÁMARKS VEGGHÆÐ 7,0 METRAR OG MESTA MÆNISHÆÐ 9 METRAR.
ÓSKAÐ ER EFTIR BREYTINGU SEM FELUR Í SÉR AÐ HÁMARKS HÆÐ BYGGINGAR VERÐI 10,5 METRAR. ÞÁ ER ÓSKAÐ EFTIR AÐ FÁ AÐ SKIPTA LÓÐINNI UPP Í FJÓRAR LÓÐIR. BYGGINGARREITUR BREYTIST.
INNKEYRSLUR FÆRAST TIL OG EIN BÆTIST VIÐ ÞAR SEM HVER LÓÐ VERÐUR MEÐ SÍNA INNKEYRSLU.
FYRIRKOMULAG BÍLASTÆÐA OG FJÖLDI ÞEIRRA Á DEILISKIPULAGSSVÆÐINU BYGGIR Á BÍLA- OG HJÓLASTÆÐASTEFNU REYKJAVÍKURBORGAR.
AÐ ÖÐRU LEYTI GILDA ELDRI SKILMÁLAR.

GILDANDI SKILMÁLATAFLA FYRIR BREYTINGU

Götuheiti	Lóð samkv. FMR	B-magn m2	NH	Athugasemdir og skilmálar
Gullslétta 1	37.660 m2	22.522 m2	0,4-0,6	Mænishæð allt að 9m, vegghæð 7m. Gerðar eru sérstakar kröfur um útlit bygginga. En útlit byggingar innan lóðar skal vera samrænt hvað varðar efnisval. Þakform skal vera með 0-14 gr. halla. Kvöð um OR-lagnir.

GILDANDI SKILMÁLATAFLA EFTIR BREYTINGU

Götuheiti	Lóð samkv. FMR	B-magn m2	NH	Athugasemdir og skilmálar
Gullslétta 1-A	9.780 m2	5.868 m2	0,4-0,6	Lóðinni skipt upp í fjórar sjálfstæðar lóðir. Núverandi innkeyrslur færast til og bætt við einni nýrri vegna uppskiptingar á lóð. Byggingarreitur breytist. Hámarkshæð bygginga verður allt að 10,5m. Gerðar eru sérstakar kröfur um útlit bygginga. En útlit byggingar innan lóðana skal vera samrænt hvað varðar efnisval/útlit. Framhlið sem er lengri en 100m skal brjóta upp með útbyggingu, innskotum, efnisvali eða litabreytingum. Á framhlið sé stórir gluggar, inngangar eða samb. byggingarhlutar. Hlutfall framhliðar til uppbrots skal vera að lágmarki 20%. Er þá átt við innganga, litaval, inn- og útskot, notkun glers og yfirborðsklæðningar og annað sem er varanlegur hluti af bygginguni. Vanda skal staðsetningu innkeyrsludyra með tilliti til staðhátta. Mænisstefna dettur út. Þakforn skal vera með 0-14 gr. halla. Kvöð um OR-lagnir. Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.
Gullslétta 1-B	9.050 m2	5.430 m2	0,4-0,6	
Gullslétta 1-C	9.050 m2	5.430 m2	0,4-0,6	
Gullslétta 1-D	9.780 m2	5.868 m2	0,4-0,6	



GRUNNMYND - TILLAGA AÐ STAÐSETNINGU BYGGINGA

YFIRLITSMYND - TILLAGA

Deiliskipulagsbreyting þessi, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt

í ______________ þann _________20____

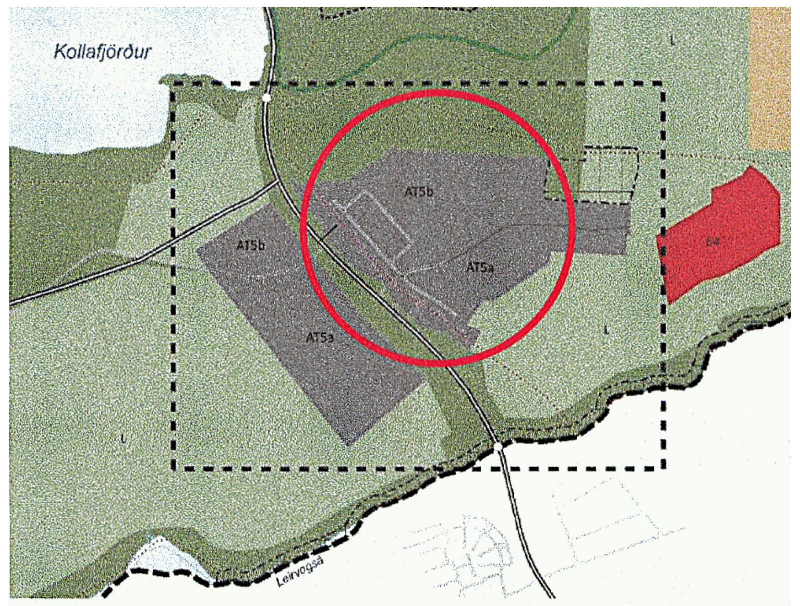
og í ____________________ þann ________ 20_____

Tillagan var auglýst frá __________20____ með

athugasemdarfresti til __________20____

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann __________20____



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2010-2030

SKÝRINGAR

- Deiliskipulagsmörk
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Bindandi byggingalína
- Lóðarstærð fermetrar
- Mænistefna
- Götur
- Göngustígur
- Hjólastígur
- Þjónustustígur
- Ofanvatnslausnir
- Settjarnir
- Hverfisvernd
- Gróðursvæði í borgarlandi
- Skjólbelti í borgarlandi
- Kvöð um veitulagnir

BREYTINGAR

NR.	DAGS.	BREYTING	SÞ.

K.J. ARK. slf
650319-0360
TEL: [redacted]
E-MAIL kjartan@kjhonnun.is
E-MAIL jon@kjhonnun.is

HÖNNUN - SKIPULAG - RÁÐGJÖF
KJARTAN RAFNSSON FÍÍ/IDSA
JÓN M. HALLDÓRSSON BYGGINGAFR. [redacted]

VERK
GULLSLÉTTA 1 (áður Lækjarmelur 1-9)
REYKJAVÍK

TEIKNING
DEILISKIPULAGSBREYTING

KVARÐI

DAGS.
19.07.2022

TEIKNAÐ AF
KR, JMH

TEIKNING NR.
15-01