



Reykjavíkurborg

Reykjavík, 19. október 2023
USK23050272

Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

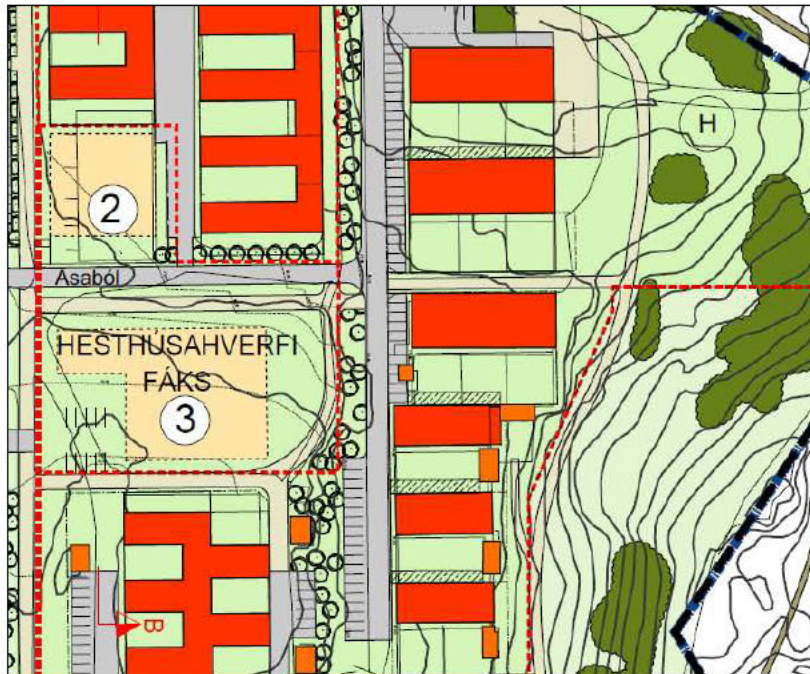
Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 18. október 2023 varðandi eftirfarandi mál:

Elliðaárdalur - athafnasvæði hestamanna - breyting á deiliskipulagi - Faxaból 12

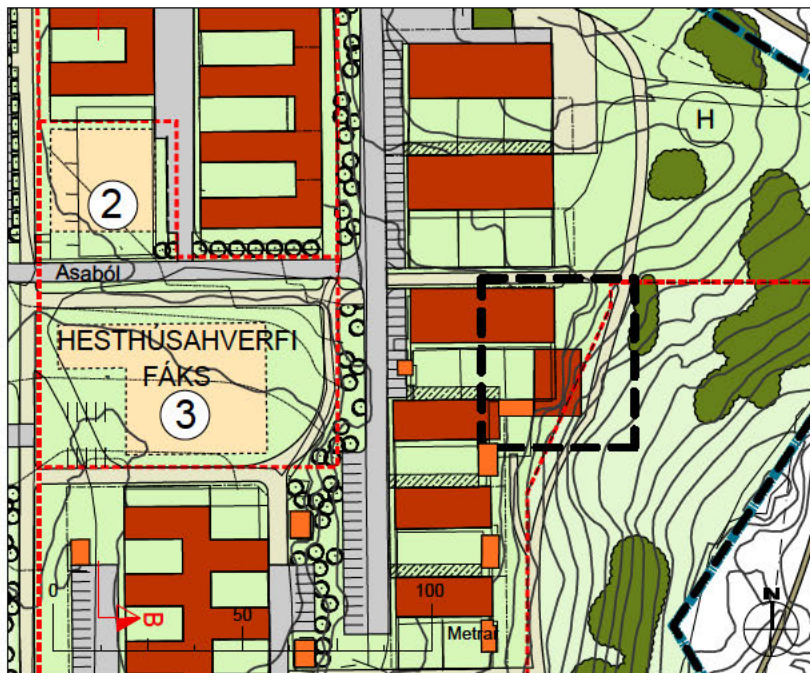
Lögð fram umsókn Sveins Ragnarssonar, dags. 24. maí 2023, um breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals, athafnasvæðis hestamanna, vegna lóðarinnar nr. 12 við Faxaból. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verði að gera skýli yfir hluta af gerði við hesthús, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 23. maí 2023. Einnig er lagt fram samþykki nágranna, ódags og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 13. október 2023. Lagt er til að tillögunni verði synjað. Leiðrétt bókun frá fundi umhverfis- og skipulagsráðs 11. október 2023. Leiðrétt bókun er: Synjað. Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnslu og gæða

Fylgiskjöl: uppdr. Landslags dags. 23. maí 2023, samþykki nágranna, ódags og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 13. október 2023.



Gildandi deiliskipulag athafnasvæðis hestamanna í Elliðaárdal samþ. 22.09.2005, síðast breytt 02.02.2017. mkv 1:2000



Tillaga að breytingu deiliskipulags, sjá nánar í greinargerð mkv. 1:2000

Greinargerð

Deiliskipulagsbreytingin nær yfir lóð Faxabóls 12. Ætlunin er að byggja skýli yfir hluta af gerði við hesthús nr. 12 í Faxabóli. Með þessu skýli verður hægt að stunda tamningar og þjálfun hrossa allt árið um kring.

Breytingin sem lögð er til er eftirfarandi:

- Heimilt verði að bæta við 17,2 m löngum stoðvegg um 12 m vestan við núverandi stoðvegg sem liggur samsíða reiðleiðinni.
- Byggt verður ofan á núverandi stoðvegg. Hæð á vegg/hlið reiðskýlisins verðum um 1,5m austan megin, að reiðstíg.
- Þak yfir reiðaðstöðu sem afmarkast af núverandi og nýjum stoðveggjum. Um 17,2x12m að stærð.

Skilmálar:

Skýlið verður að hámarki með 3m veggþæð, að innanverðu. Mænishæð að hámarki 4,70m frá gólfi reiðaðstöðu. Um er að ræða létt skýli/þak. Stálbitar verða í þaki. Þak verðu með mæni og sama halla og núverandi byggingar.



Hluti gildandi aðalskipulags Reykjavíkur 2040, samþykkt 13.01.2022

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____ þann _____ 20__ og í _____ þann _____ 20__.

Tillagan var auglýst frá _____ 20__ með athugasemdafresti til _____ 20__.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

SKÝR NGAR			
	DEILISKIPULAGSMÖRK / MÖRK ATHAFNASVÆÐIS HESTAMANNA		BILVEGIR OG BILASTÆÐI
	MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR		REIÐLEIÐIR
	LÖGARMÖRK		AÐALGÖNGUSTIGAR
	LÖBIR INNAN SKIPULAGSSVÆÐIS		GÖNGUSTIGAR
	BYGGINGARREITUR		KVÖÐ UM AKSTURSMÖGULEIKA
	UPPGRÆTT GRASLENDI BILAST.FYRIR HESTAÞROTTASV.		NÚV. TADÞRO
	RUNNAR OG TRJÁGRÖÐUR		BYGGINGARREITUR FYRIR TADÞRO
	NÚV. BYGGINGAR Á SKIPULAGSSVÆÐI		STÆÐI FYRIR HESTAKERRUR
	HÚS SEM EIGA AÐ HVERFA		TAMNINGAGERÐI
			HRINGGERÐI

ELLIDÁRDALUR
ATHAFNASVÆÐI HESTAMANNA
DEILISKIPULAGSBREYTING - YFIRBYGGT GERÐI

KVARDI-A4	1 2000	TEIKN NR	
DAGS	23.05.2023	HANNAÐ	fk
FLOKKUR	0000-reyk-elli-a-23103	TEIKNAD	nn
SKRÁ	16160-gm_Hestusahv.dwg/ERKNR		23103



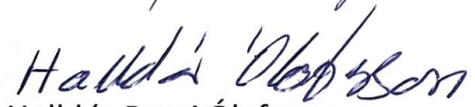
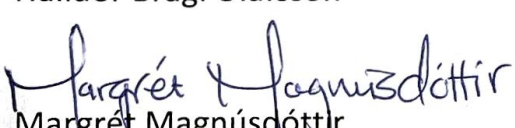

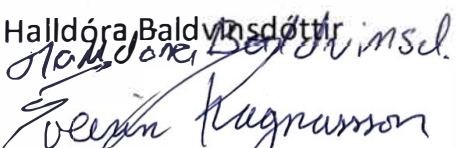
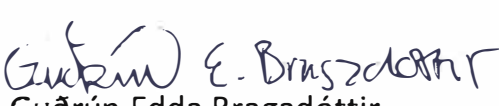


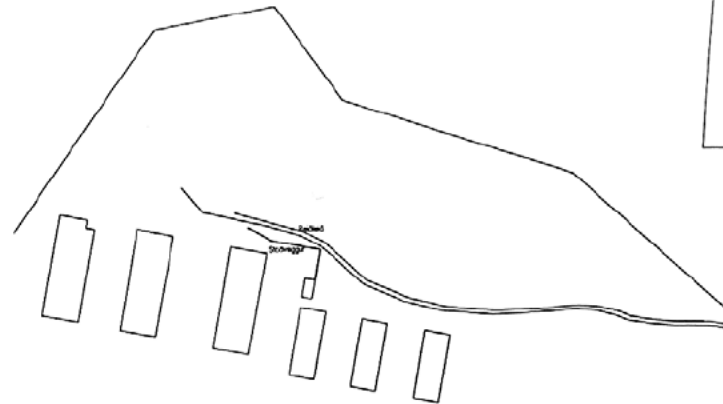
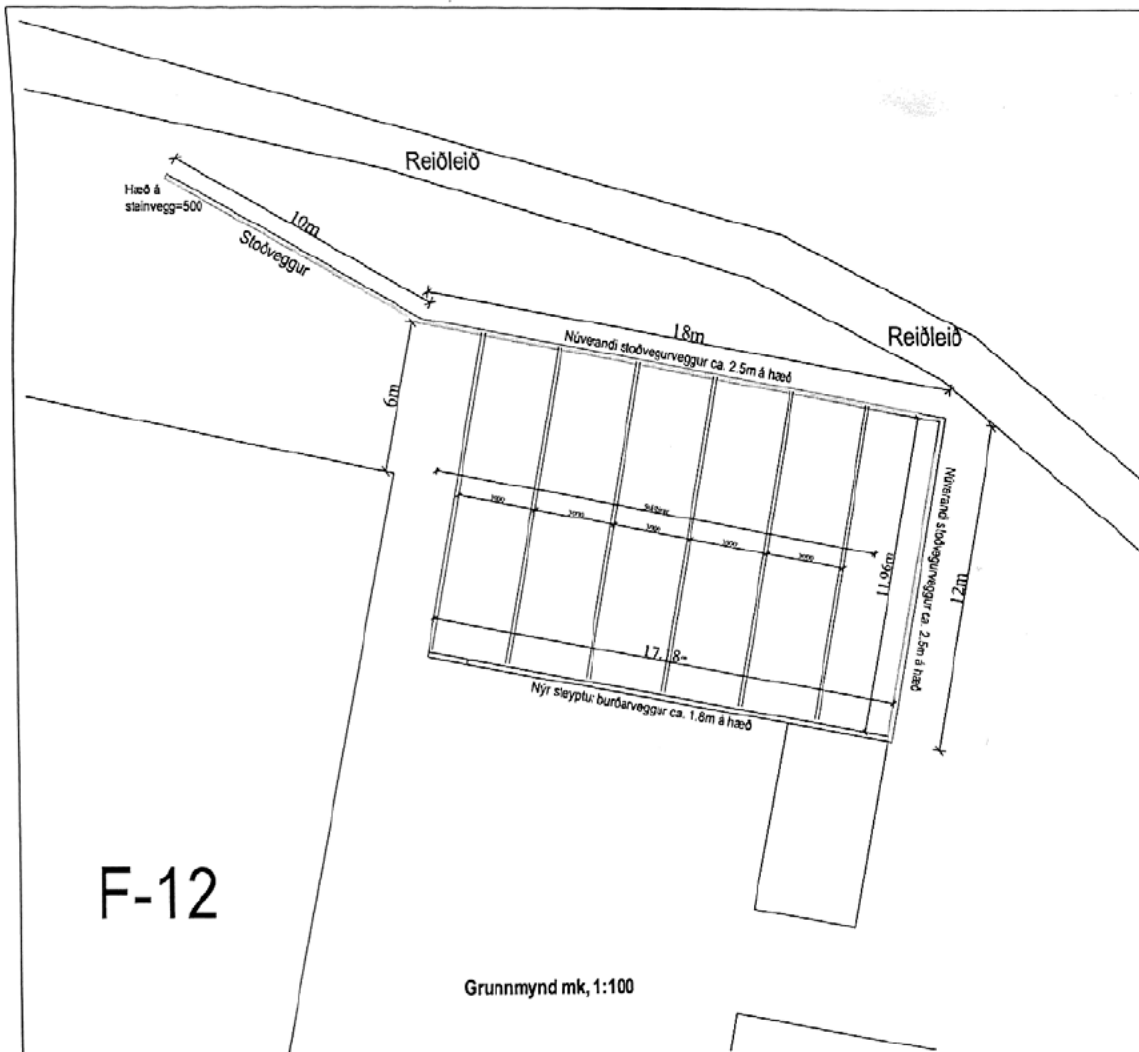
Samþykki nágranna

Við undirritaðir, þinglýstir eigendur að eigninni Vatnsveituvegur Fákur F12 hesthús fastanúmer 205-3266, F2326485, F2326486, F2326487, F2326488, F2326489 samþykkjum eftirfarandi:

Að reist verði skýli með tvíhalla þaki yfir núverandi stoðveggi eins og meðfylgjandi uppdráttur frá TSO teiknistofu dags. 14.01.2023 sýnir.

Um er að ræða þak sem verður 216m² og nær yfir part af því svæði sem nú er viðrunargerði.

Nafn:	Kt:	Húseign:
 Steingrímur Þormóðsson		F-2053266
 F.H. Gauti Verk ehf	590701-2890	F-2326485
 Halldór Bragi Ólafsson		F-2326486
 Margrét Magnúsdóttir		F-2326487
Sóley Halla Möller		F-2326488
 Halldóra Baldvinsdóttir		F-2326488
 Sveinn Ragnarsson		F-2326489
 Guðrún Edda Bragadóttir		F-2326489

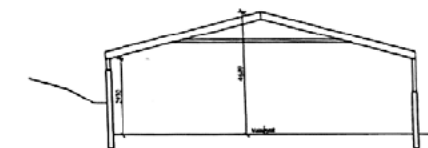


F-12

Grunnmynd mk, 1:100

Skýringar

Uppdrátturinn sýnir þak sem setja á yfir og milli núverandi stoðveggja. Þakið er byggt úr stálbitum og klætt með bærustáli. Þakhalli er 10°. Þakflöturinn er 216m². Þakið er byggt úr stálspernum með bærjárnslæðningu. Þakið er reist ofan á núverandi stoðveggi.



Þversnið mk, 1:100

Vax:		Faxaból þak yfir reiðaðstöðu	
Vaxnúmer:		Grunnmynd þaks og snið	
Teikn nr:	Dag:	Málsvið:	Alding:
A-01	14.01.2023	1:100	Samundur Óskarsson
Verk:	Teikn:	Teikn:	Teikn:
Samundur Óskarsson	Samundur Óskarsson	Samundur Óskarsson	Samundur Óskarsson
Tölvuáfangi: 40 800-2440		Farið: 10.2.2023	
Símanúmer: 633700		Símanúmer: 633700	

Brýtingar:	
Formid:	



Stjórnarfundur hestamannafélagsins Fáks í Guðmundarstofu 18. apríl 2023 klukkan 17:00.

Mættir: Hjörtur Bergstað, Hlíf Sturludóttir, Árni Geir Eypórsson, Þormóður Skorri Steingrímsson, Sigurbjörn Þórmundsson og Einar Gíslason.

1. Ársreikningur Fáks

Ársreikningur verður yfirfarinn með skoðunarmönnum mánudaginn 24. apríl. Fyrirhugað er að halda aðalfund Fáks 16. maí klukkan 20:00.

2. Erindi til stjórnar frá Sveini Ragnarsyni vegna Faxabóls 12

Stjórn setur sig ekki upp á móti tillögu erindisins með fyrirvara um að framkvæmdin fái samþykki skipulagsyfirvalda og þóknun verði greidd félaginu fyrir viðkomandi lóð fáist verkefnið samþykkt.

3. Firmakeppni Fáks

Firmakeppni Fáks fer fram á sumardaginn fyrsta. Stjórnarmeðlimir munu hringja og safna áheitum.

4. Reiðskólar sumar 2023

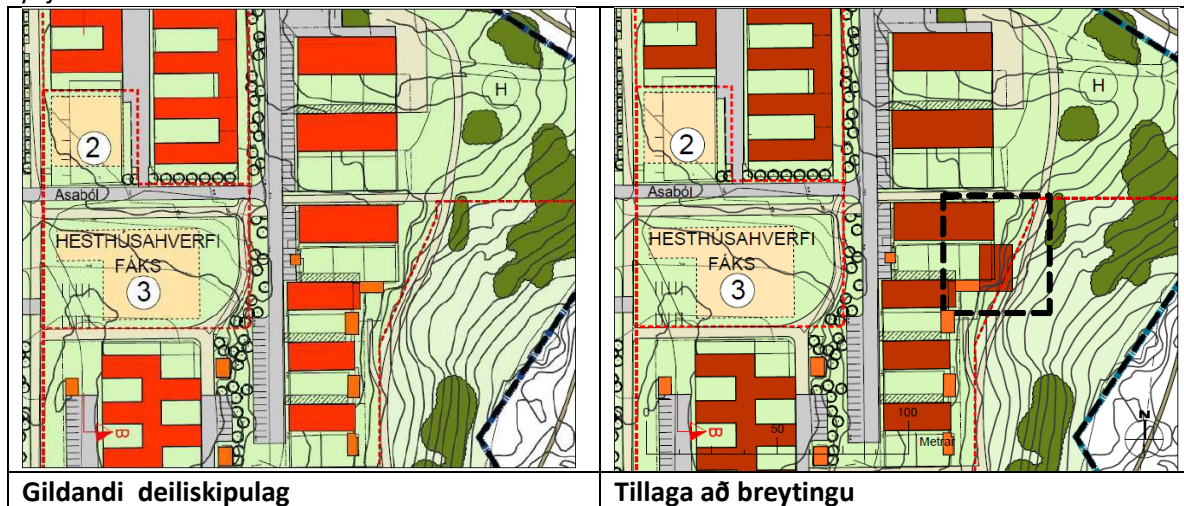
Framkvæmdastjóra er falið að heyra í forsvarsmönnum reiðskólanna varðandi sumarið. Farið verður fram á að hreinsað verði úr næturhólfum áður en starfssemi hefst.

Fundi slitið 17:50

Fundargerð ritaði Einar Gíslason

Mál: Elliðaárdalur - athafnasvæði hestamanna - breyting á deiliskipulagi - Faxaból 12

Lögð fram umsókn Sveins Ragnarssonar, dags. 24. maí 2023, um breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals, athafnasvæðis hestamanna, vegna lóðarinnar nr. 12 við Faxaból. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verði að gera skýli yfir hluta af gerði við hesthús, samkvæmt uppd. Landslags dags. 23. maí 2023. Einnig er lagt fram samþykki nágranna, ódags. Lagt er til að tillögunni verði synjað.

**Greinargerð með umsókn:**

Deiliskipulagsbreytingin nær yfir lóð Faxabóls 12. Ætlunin er að byggja skýli yfir hluta af gerði við hesthús nr. 12 í Faxabóli. Með þessu skýli verður hægt að stunda tamningar og þjálfun hrossa allt árið um kring.

Breytingin sem lögð er til er eftirfarandi:

- Heimilt verði að bæta við 17,2 m löngum stoðvegg um 12 m vestan við núverandi stoðvegg sem liggur samsíða reiðleiðinni.
- Byggt verður ofan á núverandi stoðvegg. Hæð á vegg/hlið reiðskýlisins verðum um 1,5m austan megin, að reiðstíg.
- Þak yfir reiðaðstöðu sem afmarkast af núverandi og nýjum stoðveggjum. Um 17,2x12m að stærð.

Skilmálar settir fram í greinargerð:

Skýlið verður að hámarki með 3m vegghæð, að innanverðu. Mænishæð að hámarki 4,70m frá gólfi reiðaðstöðu. Um er að ræða létt skýli/þak. Stálbitar verða í þaki. Þak verðu með mæni og sama halla og núverandi byggingar.

Umsögn/niðurstaða

Núverandi steyptir veggir eru byggðir í leyfisleysi árið 2022. Veggirnir eru byggðir inn í hlið og halda við mikinn jarðveg. Fyrir ofan steypa vegginn liggur reiðleið. Engin gögn liggja fyrir þar sem veggirnir eru teknir út til að tryggja það að þeir geti haldið jarðveginum og reiðleiðinni uppi. Verulegar áhyggjur eru á öryggi á svæðinu vegna reiðleiðar og steypu veggjanna.

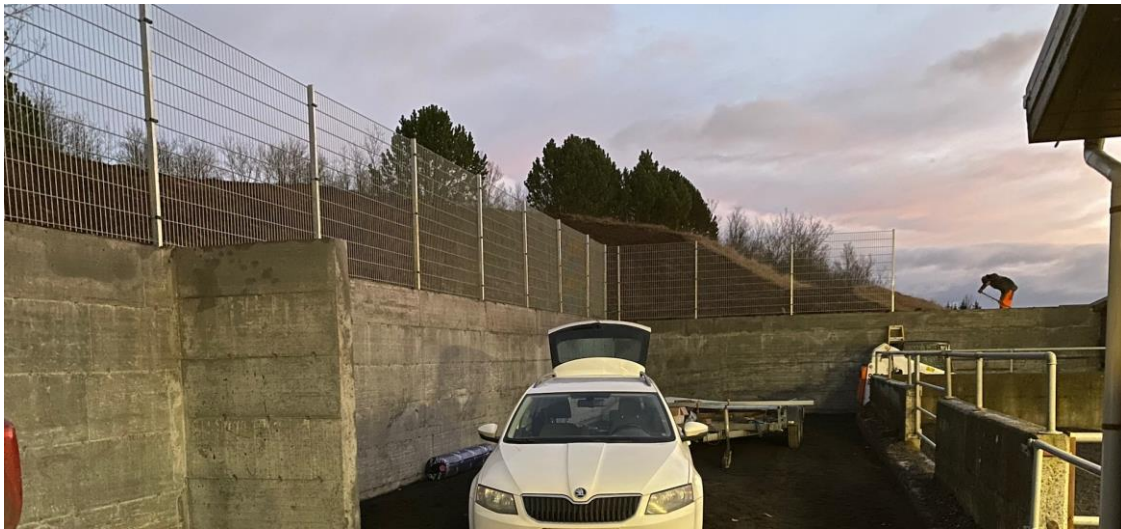


Reykjavík

Ekki er gert ráð fyrir að byggt séu yfir gerðin og vegna landhalla austan við hesthúsin er óæskilegt að grafa inn í hlíðina og staðsetja þar skýli. Í deiliskipulaginu er gert ráð fyrir svæði til tamningar. Ef það er þörf á yfirbyggðu gerði til tamningar ætti mögulega að skoða sameiginlegt svæði til þess en ekki á þessum stað.

Tillagan að deiliskipulagsbreytingu er ekki gott fordæmi þar sem er framkvæmt fyrst og síðan sótt um leyfi og deiliskipulagsbreytingu. Mikilvægt er að það sé skýrt að framkvæmdir á athafnasvæði hestamanna eru ekki undanskyldar lögum og reglum.

Þar sem margir óvissuþættir eru til staðar og ekki verði búið til fordæmi þá er lagt til að umsókn um breytingu á deiliskipulagi verði synjað.



F.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur
Hrönn Valdimarsdóttir

