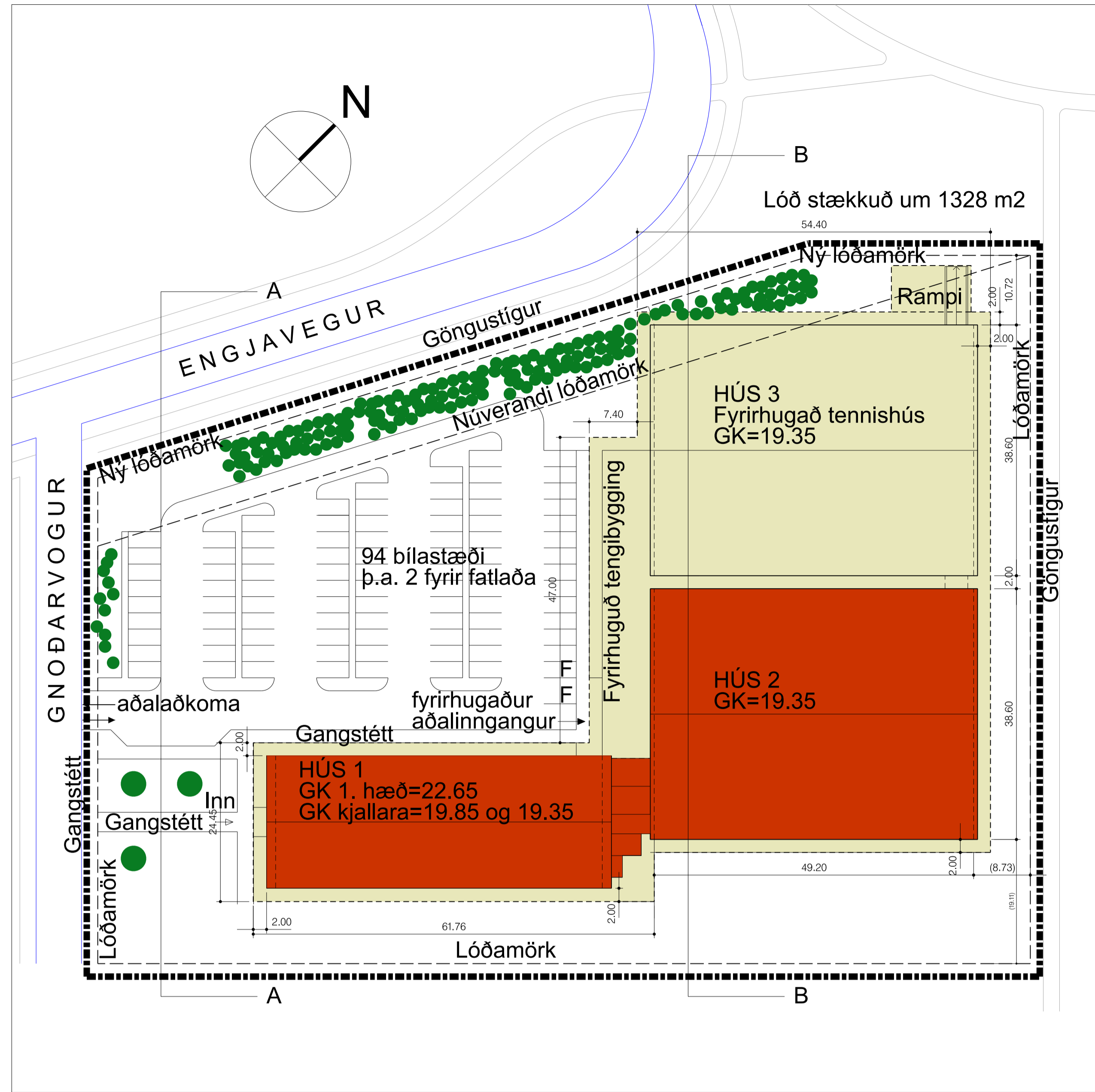


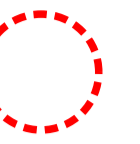


NÚVERANDI DEILISKIPULAG



TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI MKV 1:500

# Í VINNSLU



Aðalskipulag Akureyrar 2005 - 2018

Uldráttur úr gildandi aðalskipulagi Reykjavíkurborgar sem sýnir staðsetningu á skipulagsreitnum

- MÖRK DEILISKIPULAGS
- SKJÓLBELTIGRÓÐUR
- NÚVERANDI BYGGINGAR
- GRENNÐAR- OG HVERFISVELLIR
- BYGGINGARREITUR
- LÓÐAMÖRK
- TRÉ OG RUNNAR

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í þann 2007 og í þann 200.

Sjá mæliblöð varðandi kvaðir um umferð, leiðslu/ágnir og bílastæði á skipulagssvæðinu.

Nákvæmar lóðarstærðir koma fram á mæliblöðum.

Fyrirkomulag gróður, útvistarsvæða og umferðarmannvirkja s.s. bílastæða og stiga eru leiðbeinandi og geta tekið einhverjum breytingum við nánari hönnun.

Grunnkort fengið úr Landupplýsingarkerfi Reykjavíkur (LUKR) Stærðir fengnar af vef FasteignamatS ríkisins (FMR)

**ÞRÓTTAHÚS**  
Gnoðarvogi 1, Reykjavík

STADGREINIR: 0-1-1434002  
VERKKAUPE: TENNIS- OG BADMINTONFÉLAG REYKJAVÍKUR  
KENNITALA VERKKAUPE: 650269-6919

## DEILISKIPULAGSTILLAGA

EFNI:	TILLAGA AÐ DEILISKIPULAGI		
MÆLKVARÐI:	1: 500	FRUMSTÆRD BLAÐS:	A1
TEIKNAD:	KNK, ÁBG	VERKNR:	0740
YFIRFARIR:	ÁBG	TEIKN. NR.:	001
DAGSETNING ÚTGÁFU:	25.06.2007	ENDURSK.:	

**VA ARKITEKTAR**

borgartún 6  
105 reykjavík  
t: 450400-3510  
sími: 530 6990  
fax: 530 6991

vaarkitektar@vaarkitektar.is  
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Karl Magnús Karlsson KT: 140566-5949

Talning þessi er gefin út af undirrituðum fyrir hönd elganda höfundaritar, VA Arkitektar ehf. Talninguna má ekki afrita með neinum hætti, að hluta til eða í heild án skriflegs leyfis höfundar.

### BREYTINGAR Á DEILISKIPULAGI

Forsaga  
Á fundi borgarráðs þan 1. febrúar 2007 var lagt fram bréf sviðsstjóra íþrótt- og tólmundandi frá 26. f.m., str. samþykkt íþrótt- og tólmundaráðs s.d., um samning við TBR um hönnun, fjármögnun og rekstur á tennishúsi. Borgarráð samþykkti erindið.

### NÚVERANDI ÁSTAND

Lóð  
Aðal aðkoma er frá Gnoðarvogi.  
Núverandi stærð lóðar er 12370 m<sup>2</sup>

### Byggingar

Núverandi stærð bygginga á lóðinni er 4.390,8 m<sup>2</sup>  
Aðalinnangangur í bygginguna er á norðausturgalli

### Nýtingarhlutfall

N=0,35

### Bílastæði

56 bílastæði á lóðinni.

### TILLAGA UM BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI

Lóð  
Sótt er um að stækka lóðina í vestur um u.þ.b. 1328 m<sup>2</sup>. Eftir stækkum verður lóðin 13.698 m<sup>2</sup> að stærð. Við lóðarhönnun verður gert ráð fyrir að skerða aspartjareit vestast á lóð sem minnst.

### Stækkun bygginga

Fyrirhugað nýtt tennishús er u.þ.b. 2000 m<sup>2</sup> og ný tengibygging u.þ.b. 760 m<sup>2</sup>. Að loknum framkvæmdum við nýbyggingar verður h eildar byggingamagn lóðarinnar að hámarki 7150 m<sup>2</sup>.

### Nýtingarhlutfall

Hámark leyfileg nýting eftir breytingu er 0,49.

### Bílastæði

Fjöldi bílastæða skal vera 1 stæði fyrir hverja 80 m<sup>2</sup> flatarmáls byggingar. Að framkvæmdum loknum verða 94 bílastæði á lóðinni þ.a. 2 merkt fyrir fatlaða.

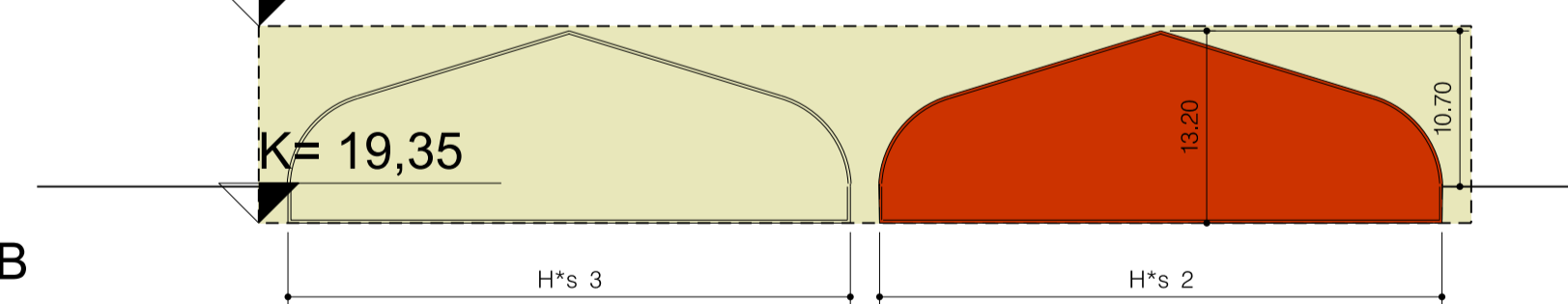
### Nýbyggingar

Nýtt tennishús, Hús 3 verður í aðaldráttum eins og úverandi Hús 2 í formi og efnisvali. Það verður niðurgrafið um u.þ.b. 3 metra þannig að gólf verður í sömu hæð og gólf í Húsi 2. Gert er ráð fyrir rampi (skábraut) við vesturhlö. Ný tengibygging sem tengir öll þrjú húsin saman verður á tveimur hæðum og er neðri hæðin neðanjarðar.

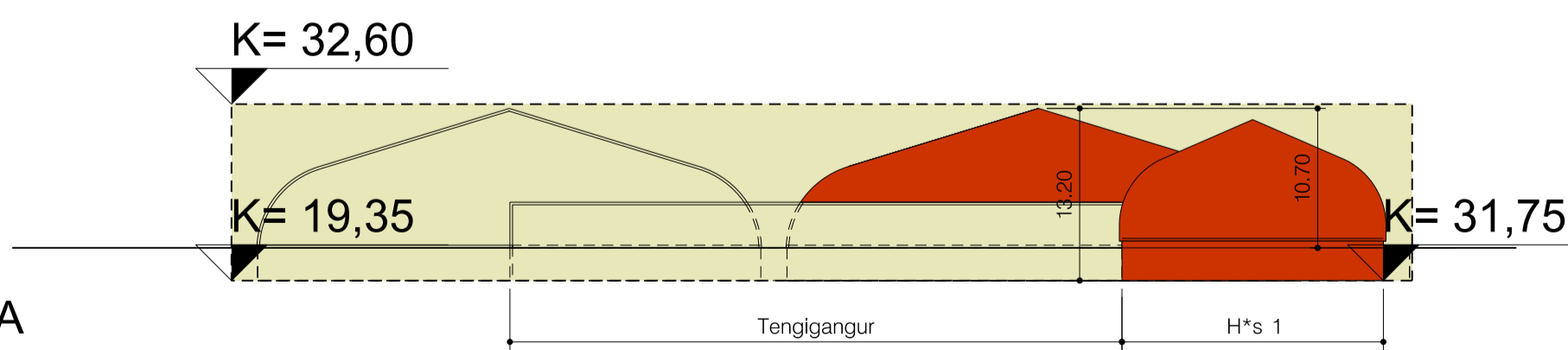
Á efri hæð verður nýr aðalinnangangur, veitingasala, verslun, félagsaðstaða og snyrtingar. Á neðri hæð verða búningstæfar og sturtur fyrir öll húsin, snyrtingar, tækjasalur, geymslur og tæknirými. Stígi og lyfta verða í tengibyggingu.

K= 32,60

Skurðmynd B-B



Skurðmynd A-A



# Í VINNSLU