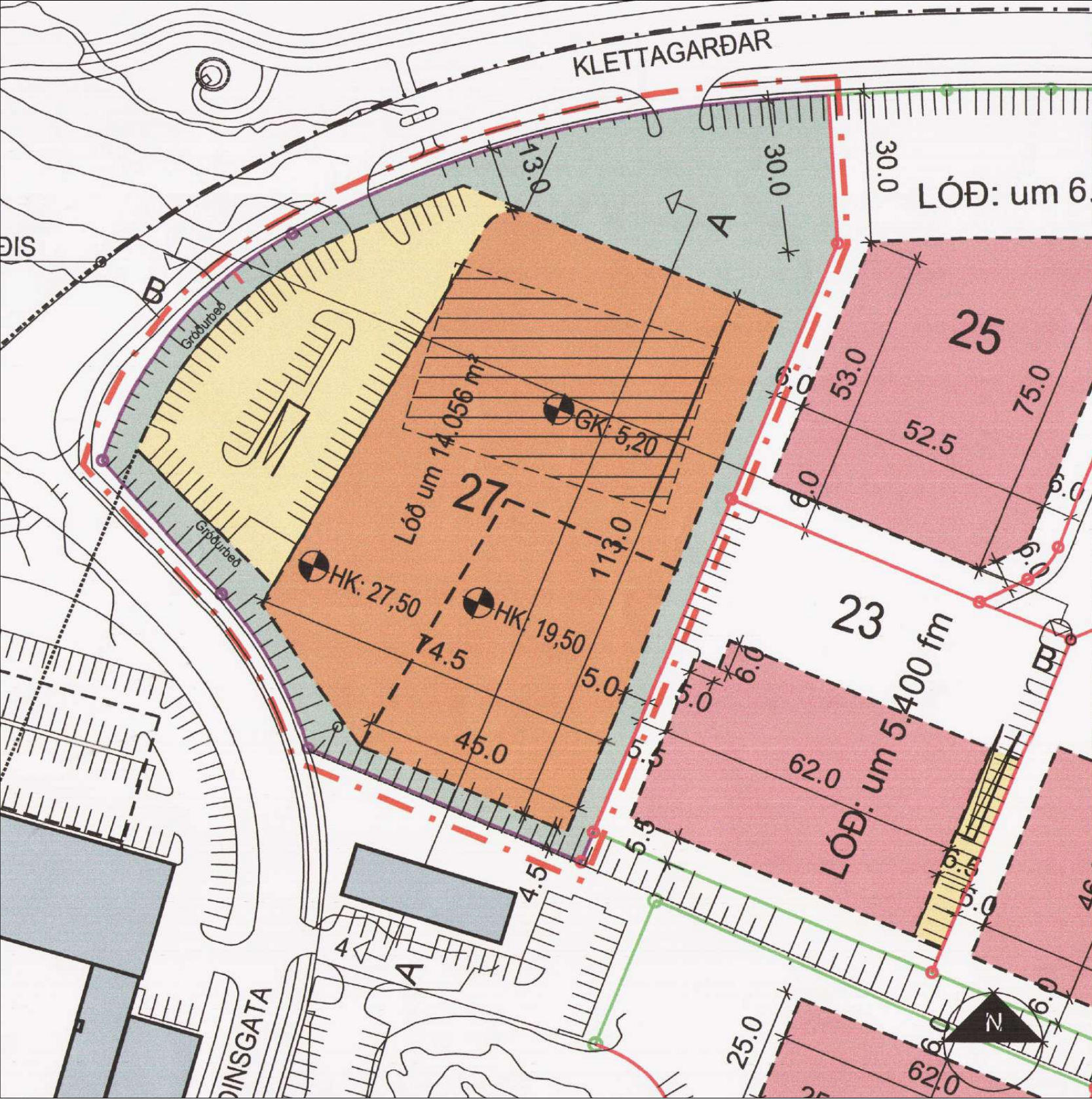


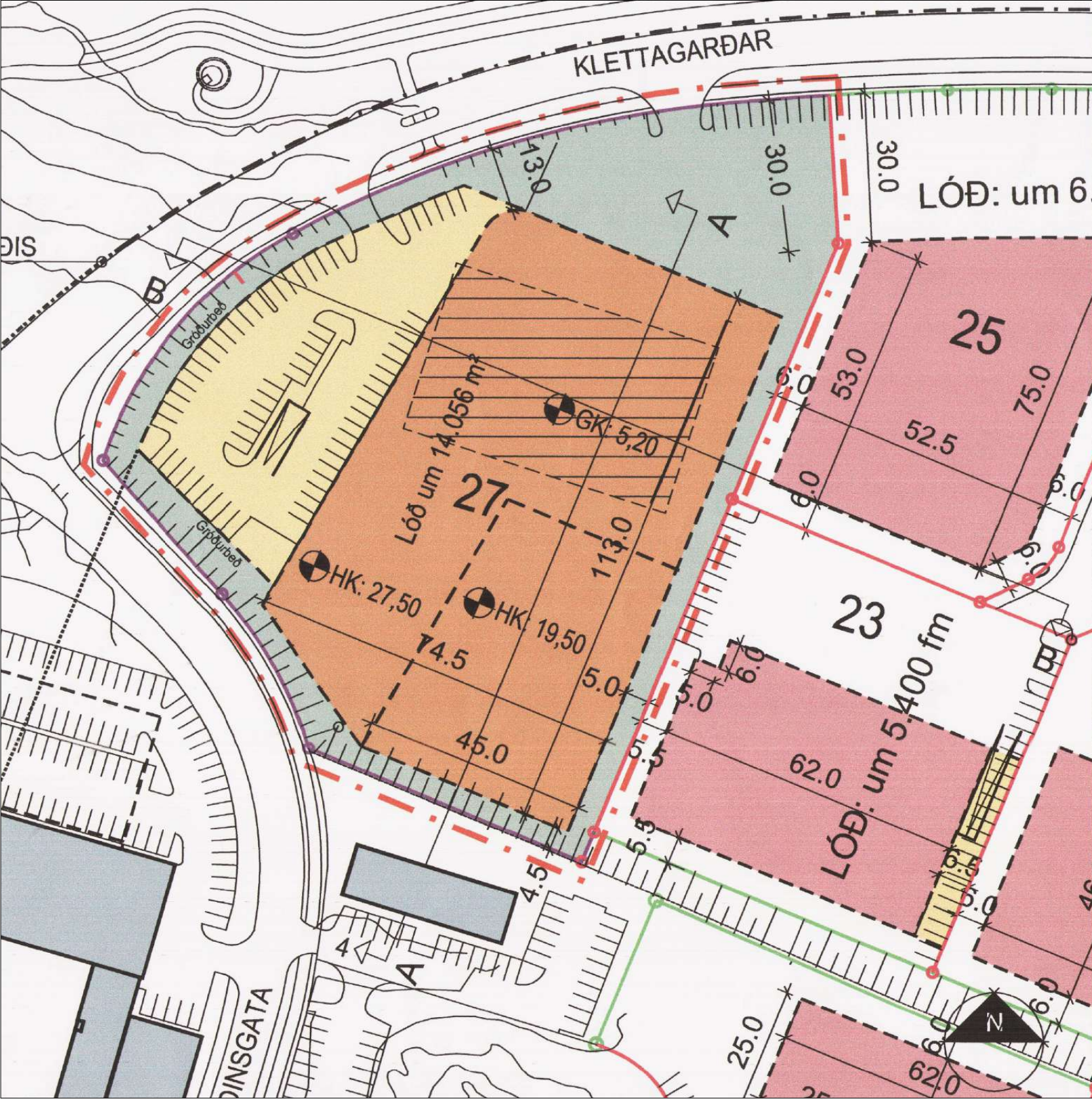
Deiliskipulagsbreyting Klettagarðar 27



Gildandi deiliskipulag vegna Klettagarða 27 samþykkt í Borgarráði 1.6.2017 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 25.8.2017 1:1000

ALMENNIR SKILMÁLAR GILDA FYRIR HAFNARSVÆÐI.
Almennir skilmálar gilda um allar lóðir á hafnarsvæðum, nema annað sé tekið fram í sérskilmálum einstakra lóða.
Gerð er krafa um bílastæði á lóð miðað við viðmiðun á hafnarsvæðum Reykjavíkurhafnar er 1 bílastæði fyrir hverja 35 m² í skrifstofuhúsnæði, 1 bílastæði fyrir hverja 150 m² í vörugæmslum og 1 bílastæði fyrir hverja 50 m² í öðru húsnæði.
Á skipulagsupprætti er sýnd möguleg staðsetning bílastæða.

GILDANDI SÉRSKILMÁLAR FYRIR KLETTAGARÐA 27
Vörugæmslur, skrifstofur og þjónusta.
Nýtingarhlutfall án neðanjarðar bílgeymslu: 1,0.
Nýtingarhlutfall með kjallara: 1,1
Nýtingarhlutfall með opinni bílgeymslu: 1,6
Hámarkshæð bygginga: 27,5
Landhæð: Kóti um 5,2
Byggingarreitur ofanjarðar: Flatarmál um 7.492 m²

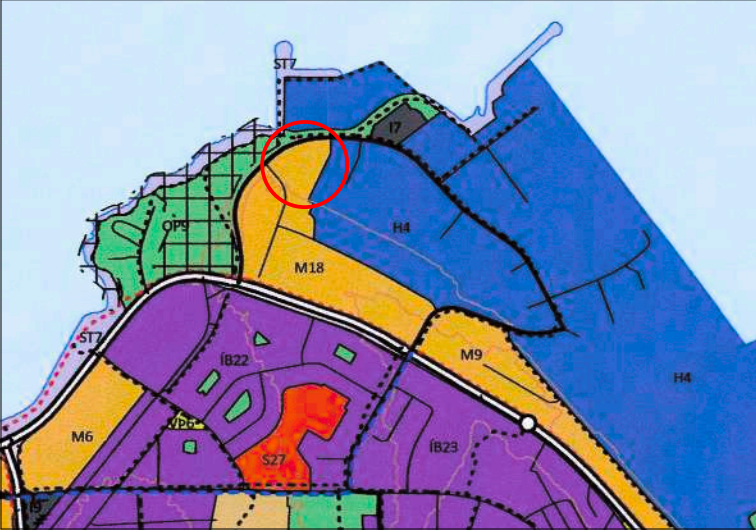


Tillaga að deiliskipulagi vegna Klettagarða 27 (uppdráttur er óbreyttur) 1:1000

GREINARGERÐ:
Í gildi er skipulag fyrir svæðið Klettasvæði samþykkt í borgarráði 27.04.2004 með síðari breytingum dags. 01.06.2017.
Þar koma fram almennir skilmálar fyrir svæðið.
Um er að ræða tímabundna deiliskipulagsbreytingu varðandi bílastæðakröfur á lóð nr. 27 við Klettagarða.
Í breytingunni felst að:
Bílastæðum er fjölgað, úr 1 bílastæði fyrir hverja 35 m² í skrifstofuhúsnæði, í 15 bílastæði fyrir hverja 35 m² í skrifstofuhúsnæði. Áætlað byggingarmagn er 92 m² af skrifstofuhúsnæði.
Að auki er heimilt að afmarka allt að, óháð byggingarmagni, 85 rafhleðslustöðvarstæði fyrir hópþreifðir í tengslum við rekstur á lóðinni.
Markmið breytingar er að tryggja möguleika á starfssemi fyrir rafhleðslustæði undir almenningssamgöngur á lóðinni og í leiðinni að uppfylla markmið aðalskipulags um vistvænni almenningssamgöngur.
Breytingin gildir á meðan umrædd starfssemi er á lóðinni, en samkvæmt gildandi viðauka við lóðarleigusamning er gert ráð fyrir að hún geti verið þar til 1. nóvember 2038.
Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.



Skýringarmynd Klettagarða 27, staðsetning rafhleðslustæða og bygginga á lóðinni. 1:1500



Hluti af Aðalskipulagi Reykjavíkur 2040

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í _____
þann _____ 20__ og á _____
þann _____ 20__.
Tillagan var auglýst frá _____ 20__
með athugasemdafresti til _____ 20__.
Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í
B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20__.

SKÝRINGAR

BYGGINGAR SEM VERÐA RIFNAR

NÚVERANDI BYGGINGAR

BYGGINGARREITIR SAMKVÆMT DEILISKIPULAGI

NÝR BYGGINGAREITUR, AFMARKANDI LÍNA KLETTAGARÐAR 27

NÝR BYGGINGAREITUR, NEÐANJARÐAR KLETTAGARÐAR 27
BYGGINGAREITUR, BÍLGEYMSLU

NÝ LÓÐAMÖRK EFTIR BREYTINGU DEILISKIPULAGS

ÓBREYTT LÓÐAMÖRK

LÓÐAMÖRK FELD NIÐUR

SKIPULAGSSVÆÐI

SKIPULAGSMÖRK BREYTINGAR

unit
Aron Levi Beck - 2308892799
Jón Gunnar Eysteinnsson - 0307862709
SÍMI: 868 4302 UNIT@UNITEHF.IS

VERK: Klettagarðar 27, Reykjavík
TEIKN: Deiliskipulag
VERK NO: 2508
KVARDI @A2: 1:1000, 1:1500
HANNAD: ALB TEIKNAD: JGE
DAGS: 20.10.2026 TEIKN. NO: 0.01.01

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga