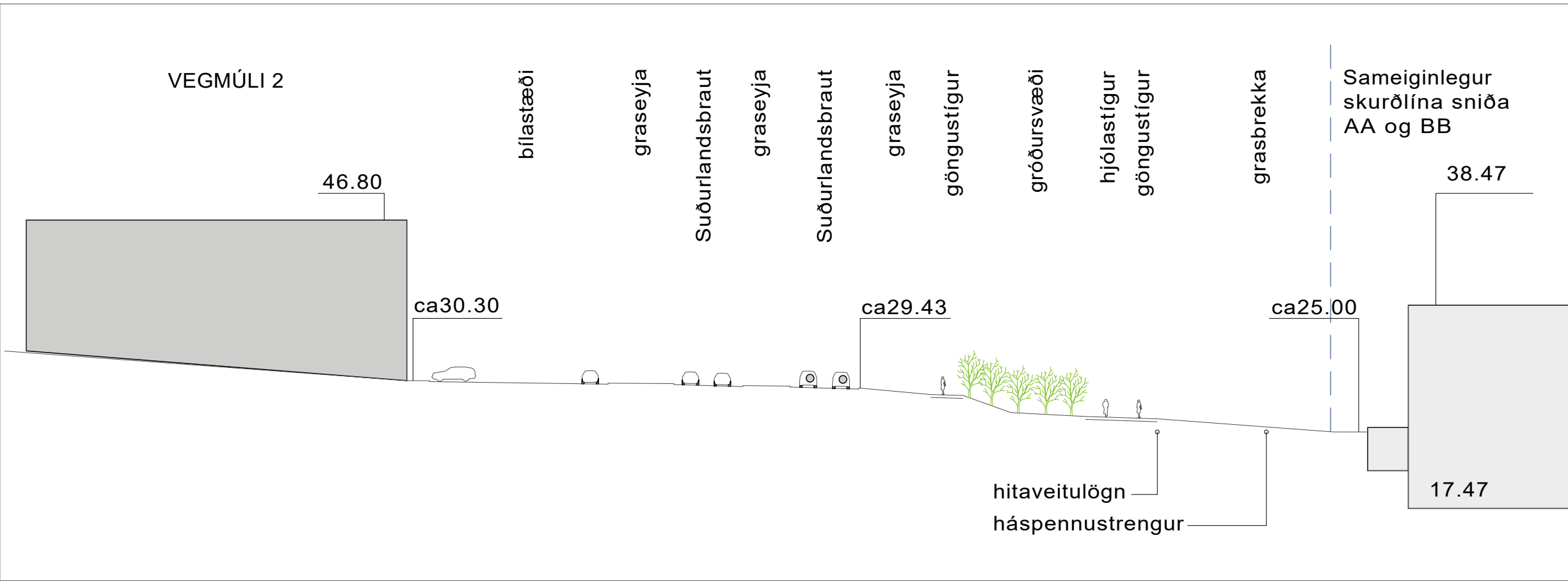
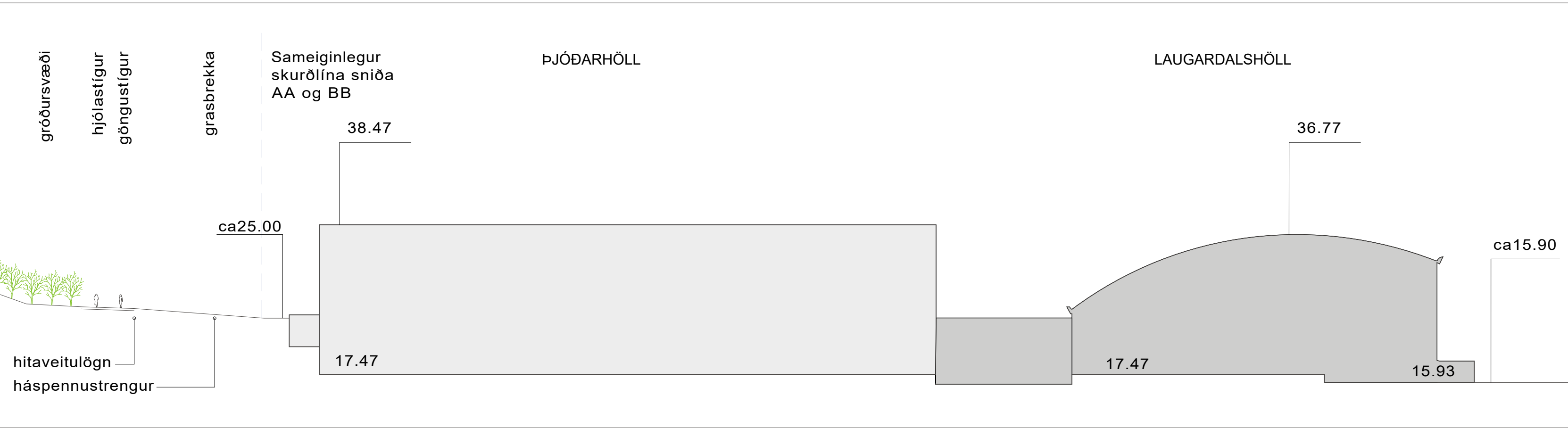




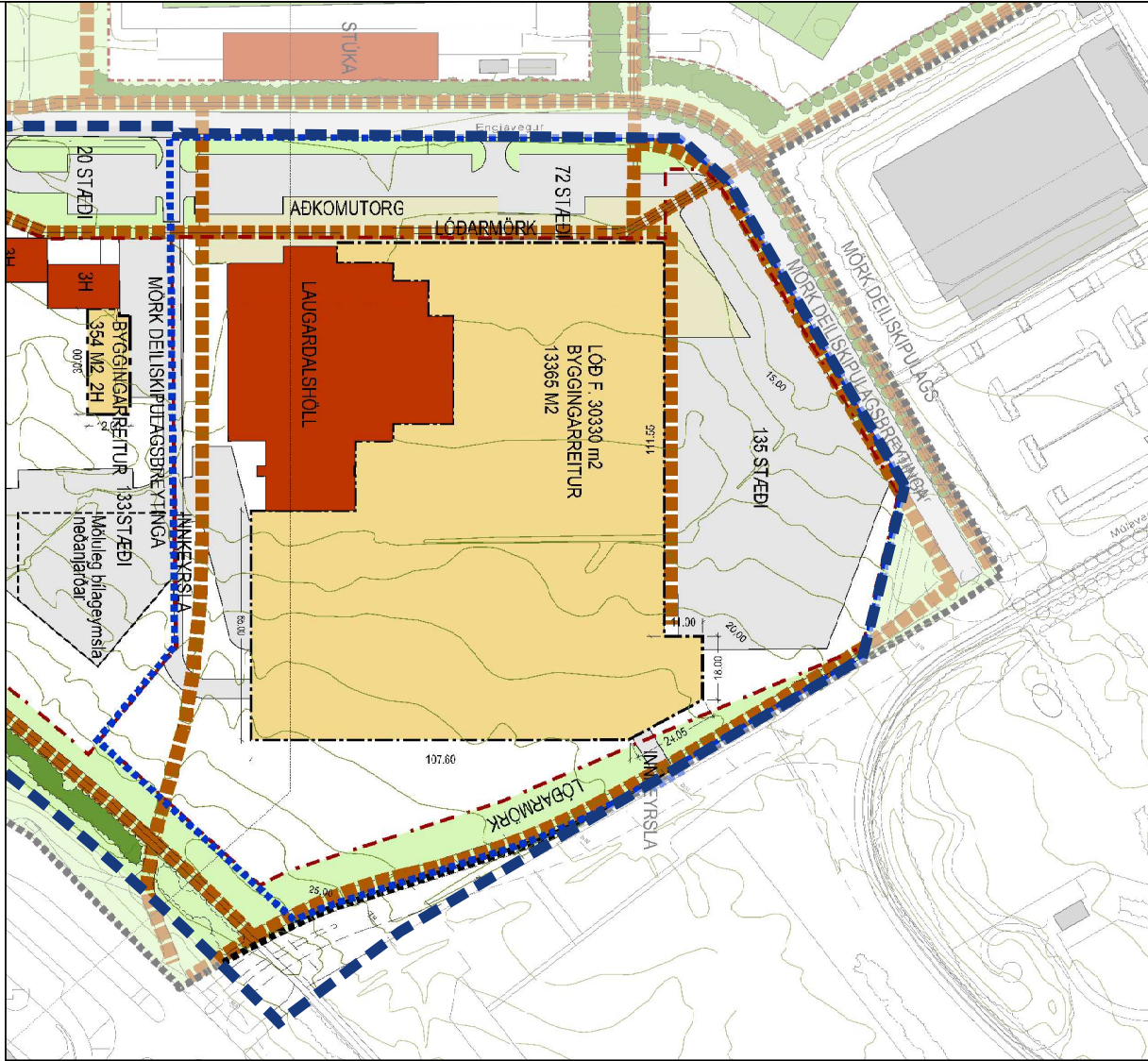
SNID A-A 1:500



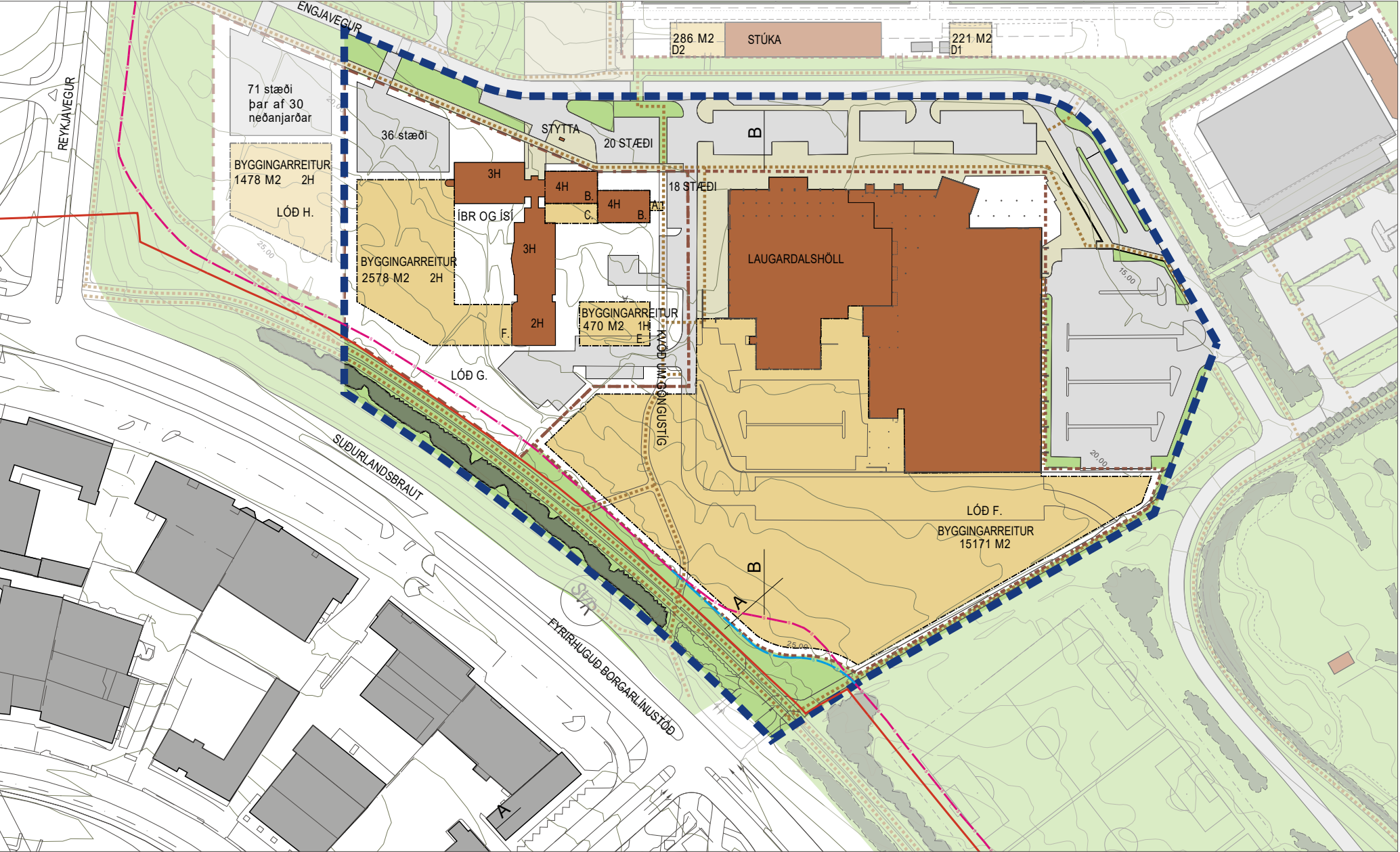
SNID B-B 1:500



Engjavegur 6 - Gildandi deiliskipulag
Auglýst í B-deild 09.07.2010



Engjavegur 8 - Gildandi deiliskipulag
Auglýst í B-deild 13.06.2003



LAUGARDALUR TILLAGA AÐ BREYTINGU 1:2000



HLUTI AÐALSKIPULAGS REYKJAVÍKUR 2040
STAÐSETNING SKIPULAGSSVÆÐIS

LAUGARDALUR - GILDANDI DEILISKIPULAG 1:200

SKÝRINGAR

- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
- LÓÐARMÖRK
- BYGGINGARREITUR
- NÚVERANDI BYGGING
- AKANDI UMFERÐ
- GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega AÐALSTIGAR
- OPÍÐ SVÆÐI
- RAFSTRENGUR
- RAFSTRENGUR - FÆRÐUR
- HEITAVATNSLÖGN

Laugardalur - Laugardalshöll

Deiliskipulagsbreyting vegna þjóðarhallar fyrir innanhússknattiþróttir greinargerð og skilmálar

Forsendur deiliskipulagsbreytingar:

Deiliskipulagsbreyting þessi er gerð vegna áforma um byggingu þjóðarhallar fyrir innanhússknattiþróttir og stórvíðburði eins og tónleika og sýningar. Nánari upplýsingar er að finna í skýrslunni **Þjóðarhöll í Laugardal, frumthugun Framkvæmanefndar um Þjóðarhöll (desember 2022)**.

Lóð Laugardalshallar er stækkuð til að rúma bygginguna milli núverandi Laugardalshallar og stofnstiga meðfram Suðurlandsbraut. Staðarval tekur mið að samlegðaráhrifum í rekstri nýrrar og núverandi íþróttahalla sem og nálægð við fyrirhugaða borgarlinustöð á Suðurlandsbraut austan gatnamóta við Vegmúla. Byggingunni eru settar nokkuð þröngar skorður vegna aðstæðna. Þar ber helst að telja landshalla, nálægð við mikilvægar veitulagnir, þ.e. hitaveitustofnað og háspennustreng sem ekki er hægt að breyta nema að mjög litlu leyti.

Breytingin felur í sér eftirfarandi atriði:

- Framlengdur Vegmúli inn í Laugardal er felldur út af deiliskipulagi.
- Lóð F og byggingarreitur Laugardalshallar stækka til suðurs í átt að Suðurlandsbraut og að stíg sem liggur norðan æfingasvæðis fyrir fótbolta á milli Suðurlandsbrautar og Engjavegar. Lóðin stækkar úr 23.083 m² í 27.744 m².
- Vegna stækkunar lóðar F minnkar lóð G lóð úr 16.561 m² í 13.921 m².
- Gert er ráð fyrir að rafstrengur sem liggur í öxl stígs milli Laugardalshallar og Suðurlandsbrautar geti hliðrast á stuttum kafla út fyrir stækkaða lóð og byggingarreit Laugardalshallar fyrir nýja þjóðarhöll.
- Innan byggingarreits lóðar F er gert ráð fyrir þjóðarhöll fyrir innanhússknattiþróttir og víðburði. Hámarks byggingarmagn nýrrar þjóðarhallar er 19.000 m² og hámarkshæð frá aðalgólfi Laugardalshallar er 21,0 m. Bilastæðum fækkar á lóðinni þar sem hluti bilastæða fellur undir stækkaðan byggingarreit. Ekki er gert ráð fyrir nýjum bilastæðum á lóðinni, einungis nauðsynlegum aðkomusvæðum vegna víðburða.
- Lóð fyrir bilakjallara sunnan byggingar ÍSÍ og ÍBR er felld út úr deiliskipulagi.

Skipulagsskilmálar:

Þjóðarhöll:

Byggingin verður stærðar sinnar vegna áberandi í umhverfi Laugardalsins og allir möguleikar á að hún verði myndarlegt kennileiti í borgarlandslaginu. Áhersla skal því vera á byggingarlist af hæstu gæðum. Gert er ráð fyrir að aðalgólf Laugardalshallar, frjálsíþróttahallar og þjóðarhallar verði allar á sama kóta. Aðstæður í landi gera það að verkum að þjóðarhöllin mun grafast að hluta til inn í hæðarmun frá Laugardalshöll upp að samgöngustíg norðan Suðurlandsbrautar. Við staðsetningu aðalinnganga er mikilvægt að horfa til væntanlegrar borgarlinustöðvar á Suðurlandsbraut, vestan gatnamót við Vegmúla. Vega og meta skal möguleika á að tengja aðkomuleið að höllinni með brú yfir samgöngustigana. Heimilt er að útfæra tengibygginu mill hallanna þriggja þannig að þak hennar nýtist sem útisvæði.

Hámarkshæð þjóðarhallar er 21 m yfir aðalgólfum íþróttahallanna. Hámarksbyggingarmagn er 20 þúsund fermetrar.

Hönnun byggingarinnar skal innifela viðurkennt umhverfisvottunarferli og míðast við að byggingin hljóti slíka vottun (eins og t.d. BREEAM fyrir byggingar).

Stigatengingar:

Gert er ráð fyrir að núverandi aðgreindir hjóla- og göngustigar norðan Suðurlandsbrautar fari óbreyttir í gegnum suðurjaðar breytingarsvæðisins. Fyrirkomulag þjóðarhallarinnar á lóðinni má ekki hindra eðlilegt flæði gangandi og hjólandi inn í Laugardal. Sérstaklega skal huga að leiðum frá fyrirhugaðri borgarlinustöð á Suðurlandsbraut bæði að nýrri þjóðarhöll og öðru aðdráttaraffli í Laugardal. Aðkomuleiðir að þjóðarhöllinni verði greiðar fyrir gangandi frá borgarlinustöð og aðgengilegar öllum.

Bilastæði:

Byggingarreitur þjóðarhallar fer yfir 140 bilastæði aftan við Laugardalshöll og Frjálsíþróttahöll. Ekki er gert ráð fyrir að bæta þau stæði upp með nýjum stæðum annars staðar á lóðinni. Fellur það að hugmyndum um að draga úr bílaumferð í Laugardal og leggja auknar áherslur á vistvæna samgöngumáta. Borgarlinustöðin gegnir þar lykilhlutverki.

Háspennustrengur: Háspennustrengur liggur í norðurkanti samgöngustígs sunnan Laugardalshallar. Ekki er hægt að breytta legu strengsins nema á stuttum kafla rétt syðst þar sem hann mætir broti á legu háhitalagnar.

Háhitalögn: Háhitalögn liggur í norðausturstíggrunni við lóðarmörk Laugardalshallar. Hún verður ekki færð

DEILISKIPULAGSBREYTING ÞESSI SEM FENGID HEFUR MEÐFERÐ Í SAMRÆMI VIÐ ÁKVÆÐI 1. MGR. 43. GR. SKIPULAGSLAGA NR. 123/2010 VAR SAMÞYKKT
Í _____ ÞANN _____ 2023 OG
Í _____ ÞANN _____ 2023.

TILLAGAN VAR AUGLÝST FRÁ _____ 2023 MED

ATHUGASEMDAFRESTI TIL _____ 2023.

AUGLÝSING UM GILDISTÖKU BREYTINGARINNAR VAR BIRT Í B - DEILD STJÓRNARTÍÐINDA ÞANN _____ 2023.

LAUGARDALUR - ÞJÓÐARHÖLL

DEILISKIPULAGSBREYTING

SKIPULAGSUPPDRATTUR

KVARDI-A1: 1:2000	TEIKN NR:	01
DAGS: 08.03.2023	HANNAD:	ph
FLOKKUR: 000-reyl-laufd_A	TEIKNAD:	ph/er
SKRÁ: 22215-pl.dwg	VERKNR:	22215





- SKÝRINGAR
- MÖRK DEILISKIPULAGSBREYTINGAR
 - MÖRK AUSTUR- OG VESTURSVÆÐIS
 - LÓÐARMÖRK
 - BYGGINGARREITUR
 - NÚVERANDI BYGGING
 - AKANDI UMFERÐ
 - GANGSTÍGAR, leiðbeinandi lega
 - ADALSTÍGAR
 - OPID SVÆÐI
 - RAFSTRENGUR
 - RAFSTRENGUR - FÆRÐUR
 - HEITAVATNSLÖGN

LAUGARDALUR - ÞJÓÐARHÖLL

DEILISKIPULAGSBREYTING

SKÝRINGARUPPDRATTUR

KVARDI-A1:	1:1000	TEIKN NR:	02
DAGS:	08.03.2023	HANNAD:	ph
FLOKKUR:	000-reyl-lauid_A	TEIKNAD:	ph/er
SKRÁ:	22215-pl.dwg	VERKNR:	22215

