



Reykjavíkurborg

Málsnr.: SN220067
Skjalasaf. Ráðhúss
09. maí 2023
Bréfalykill: 09.04.00

Reykjavík, 5. maí 2023
SN220067

Kæri viðtakandi

Hér með sendist útskrift úr gerðabók umhverfis- og skipulagsráðs frá 19.apríl 2023 varðandi eftirfarandi mál.

Mosavegur hjúkrunarheimili - breyting á deiliskipulagi "Spöngin svæði H"

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga Trípolí arkitekta, dags 8. desember 2022, um breytingu á deiliskipulagi fyrir Spöngina, einingu H, vegna hjúkrunarheimilis við Mosaveg. Í breytingunni sem lögð er til felst að skilgreind er ný lóð 9750 m² að stærð. Heimildum til uppbyggingar á svæðinu er breytt þannig að í stað íþróttahúss og sundlaugar verði heimilt að byggja 3-5 hæða hjúkrunarheimili með allt að 145 rýmum og tengdri þjónustu. Settir eru sérskilmálar fyrir uppbygginguna. Tillagan var auglýst frá 9. febrúar 2023 til og með 24. mars 2023. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn: Minjastofnun Íslands, dags. 13. febrúar 2023, íbúaráð Grafarvogs, dags. 16. mars 2023 og Veitur, dags. 21. mars 2023. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 13. apríl 2023. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni. SN220067

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslag nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2023. Fulltrúar Sjálfstæðisflokkssins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokkssins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokkssins telja mikilvægt að hjúkrunarheimilum í Reykjavík verði fjölgæð. Jafnframt skal minnt á að Borgarholtskóli hefur lengi horft til lóðarinnar til framtíðaraukningar og þróunar. Mikilvægt er að Reykjavíkurborg tryggi eina framhaldsskóla Grafarvogs, sem jafnframt er einn fjölmennasti framhaldsskóli landsins, nægt byggingarland til framtíðar. Síaukin aðsókn er að verk- og listnámsbrautum skólans, sem kallaðar á sérútbúið kennslurými. Þar sem nemendur skólans koma hvaðanæva að af höfuðborgarsvæðinu er mikilvægt að hafa nægilegt framboð bílastæða við hann.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi gagnbókun:

Því skal haldið til haga að þessi lóð var aldrei hugsuð til stækkunar Borgarholtskóla, heldur skipulögð fyrir sundlaug á sínum tíma. Hún var síðan var byggð sunnar í hverfinu, einhverra hluta vegna. Bílastæðið við Borgarholtskóla var haft stærra en þurfti til að samnýta með fyrirhugaðri sundlaug, en í ljósi þess að hún er ekki lengur á áætlun hefur skólinn horft til þess að byggja á hluta bílastæðisins, en ekki á umræddri lóð.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins fagnar því að hjúkrunarheimili rísi við Mosaveg í Reykjavík og ítrekar mikilvægi þess að ekki verði frekari tafir á því verkefni. Miðað við þann fjölda sem bíður á Landspítalanum eftir að komast á hjúkrunarheimili með samþykkt færni- og heilsumat, er mikilvægt að nýtt hjúkrunarheimili rísi í Reykjavík. Lýsing á breytingunni er skilgreind í gögnum. Heimildum til uppbyggingar á svæðinu er breytt þannig að í stað íþróttahús og sundlaugar verði heimilt að byggja 3-5 hæða hjúkrunarheimili með allt að 145 rýmum og tengdri þjónustu. Möguleg tenging



Reykjavíkurborg

ESOS íslm 80

inn á lóð Borgarholtskóla úr norðri er færð til samhliða skilgreiningu lóða. Settir eru sérskilmálar fyrir uppbygginguna. Í þessu sambandi er vert að draga hér fram erindi íbúaráðs hverfisins þar sem vakin er athygli á nauðsyn þess að borgin tryggi til framtíðar eina framhaldsskóla Grafarvogs, nægt byggingarland. Sí aukin aðsókn er á námsbrautir skólanum í verk- og listnám sem um leið kallað mikið sérútþúið kennslurými.

Þuríður María Guðmundsdóttir
F.h. Umhverfis- og skipulagssvið
Skipulagsfulltrúi

Borgarráð samþykkti afgreiðslu ráðsins á fundi 27. apríl 2023.

Fylgiskjal: umsögn skipulagsfulltrúa dags. 13. apríl 2023

Athygli er vakin á því að telji einhver á rétti sínum hallað með samþykkt framangreindrar tillögu er honum heimilt að skjóta máli sínu til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, Borgartúni 21, Höfðaborg, 105 Reykjavík, sbr. lög nr. 130/2011, innan mánaðar frá birtingu auglýsingar í B-deild Stjórnartíðinda.

Sent til: Minjastofnun Íslands, íbúaráð Grafarvogs og Veitur ohf.,

Reykjavík 13.04.2023

Varðar: Mosavegur hjúkrunarheimili - breyting á deiliskipulagi "Spöngin svæði H" - SN220067

Að lokinni auglýsingur er lögð fram að nýju tillaga Trípolí arkitekta, dags 8. desember 2022, um breytingu á deiliskipulagi fyrir Spöngina, einingu H, vegna hjúkrunarheimilis við Mosaveg.

Í breytingunni sem lögð er til felst að skilgreind er ný lóð 9750 m² að stærð. Heimildum til uppbyggingar á svæðinu er breytt þannig að í stað íþróttahúss og sundlaugar verði heimilt að byggja 3-5 hæða hjúkrunarheimili með allt að 145 rýmum og tengdri þjónustu. Settir eru sérsilmálar fyrir uppbygginguna.

Tillagan var auglýst frá 9. febrúar 2023 til og með 24. mars 2023.

Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsögn:

1. Minjastofnun Íslands, dags. 13. febrúar 2023,
2. íbúaráð Grafarvogs, dags. 16. mars 2023
3. Veitur, dags. 21. mars 2023.

Bréf Minjastofnunar Íslands, dags. 13. febrúar 2023:

Í bréfinu kemur fram að engin hús eða mannvirki séu skráð innan marka skipulagsbreytingarinnar. Vísað er til fyrri umsagnar dags. 07.11.22. þess efnis.

Svar: Minjastofnun gerir engar athugasemdir en vekur athygli á 2. mgr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir:

„Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkv verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal minjastofnun ísl. láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins....“

Bréf íbúaráðs Grafarvogs, dags. 16. mars 2023

Íbúaráðið áréttar að lóðin tilheyrði Borgarholtsskóla fyrir íþróttahús (sundlaug) við skólann – talað hafi verið um framtíðaruppbyggingaland fyrir skólann.

Vilja jafnframt vekja athygli á nauðsyn þess að borgin tryggi til framtíðar eina framhaldsskóla Grafarvogs nægt byggingarland, bent er á að síaukin aðsókn sé á námsbrautir í verk- og listnám sem kallar á mikil sérútbúið kennslurými.

Svar: Upphaflegt heildar deiliskipulag Spangarinnar er frá 1997, þar er reiknað með ýmiskonar uppbyggingu/nýtingu sem aldrei varð á þeim stað þar sem upphaflega var reiknað með og hefur deiliskipulagi í Spönginni verið breytt nokkrum sinnum síðan þá m.a var reiknað með hjúkrunarheimili á reit vestast í Spönginni sem síðar var breytt til uppbyggingar fyrir íbúðarhús og kirkju við Fróðengi þar sem síðar byggðust þjónustuþúðir fyrir aldraða. Áform um uppbyggingu sundlaugar í Grafarvogi breyttust og var sundlaug byggð upp sunnar í Grafarvoginum í Húsahverfi, einnig breyttust áform um uppbyggingu íþróttahúss þannig að aðstaða fyrir íþróttæfingar var byggð upp í Egilshöllinni.

Varðandi framtíðauppbyggingar möguleika Borgarholtsskóla þá er lóð hans rúmgóð, m.a. með stóru bílastæðaplani þar sem væri hægt að horfa til þess að hlúa að þróunar möguleikum hans. Enn frekar má benda á að svæðið norðan skólalóðarinnar er ekki hluti af lóð skólans.

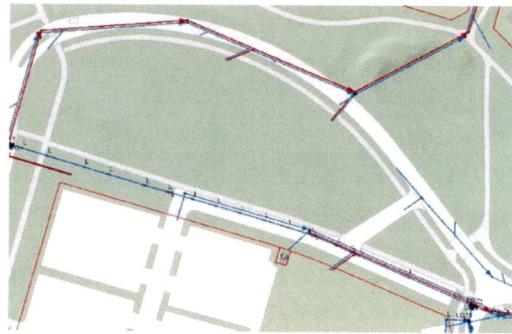




Bréf Veitna, dags. 21. mars 2023.

Bent er á að 200 mm vatnslögn og 300 mm regnvatnslögn liggja innan byggingarreits. Ef óskað er eftir færslu lagnarinnar þarf að gera það með góðum fyrirvara og í samráði við Veitur. Mikilvægt að það sé gert áður en framkvæmdir hefjast, þar sem lögnin þjónar nærliggjandi byggð.

Einnig er bent á að vert er að skoða hæðarsetningu kjallara og möguleika á að ná sjálfreynsli frá veitu frá honum. Einnig er bent á tengiskilmála sem fjalla um staðsetningu inntaksrýma og heimlagna og að nauðsynlegt sé að aðkoma lagna sé tryggð. Samkvæmt skilmálunum eiga inntaksstaðir að vera staðsettir við útvegg húss, þeirri hlið sem snýr að dreifilögnum Veitna. Nauðsynlegt er að skilgreina staðsetningu inntaksstaða á hönnunarstigi og í samstarfi við Veitur. <https://www.veitur.is/skilmalar-heimlagna>.



Veitur leggja einnig áherslu á mikilvægi þess að deiliskipulagið verði unnið í góðu samráði og að Veitum berist upplýsingar um áform og tímasetningar svo hægt sé að huga að hönnun og færslu lagna sé þess þörf.

Svar: Tekið er undir ábendingarnar Veitna og lagt til að kafla, sem fjallar um veitumál þar sem áréttuð eru þau atriði sem bent er á í bréfi Veitna, verði bætt við skilmála.

Niðurstaða: Lagt er til að breyta tillögunni þannig að:

- bætt verði við skilmála kafla um veitur,
að öðru leiti er lagt til að tillaga verði samþykkt óbreytt.

f.h.

Skipulagsfulltrúa Reykjavíkur

Lilja Grétarsdóttir arkitekt, verkefnastjóri



IST ISO 14001