

ÚTHLÍÐ 7.

Staðgreinir: 1270110  
Lóðarstærð: 710,4m<sup>2</sup>  
Landnúmer: 103572

Upprunanlegur höfundur hússins:  
Er Guttormur Andrjésson  
og húsið er byggt 1951.  
**Byggingarlýsing:**  
Burðarvirki:  
Steinsteypt hús klætt kvartsmulningi.

MHL01.

Stærðir eftir breytingar:  
Birt stærð:  
0001= 102,7 m<sup>2</sup>  
0101= 118,6 m<sup>2</sup>  
0201= 130,6 m<sup>2</sup>  
0301= 35,5 m<sup>2</sup>

MHL01.

Stækkun í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup> brúttó:

Stærðir fyrir:  
0202 Þakrymi= 0,0 m<sup>2</sup> 115,8 m<sup>3</sup>  
Stærðir eftir:  
0301 Íbúð= 95,0 m<sup>2</sup> 245,0 m<sup>3</sup>  
  
Heildarstækkun:  
95,0 m<sup>2</sup> 129,2 m<sup>3</sup>

BREYTING 2022 - ÍBÚÐ Á ÞAKHÆÐ:

**Þak:**  
Þak er hefðbundið loftað sperruþak úr timbri, einangrað með 225mm steinull. Klætt með borðaklæðningu, öndunarþakdúk og bárujárni.  
Að innan er rakasperra vandlega þétt, lagnagrind og loft klætt með gífsi eða panel. Mænishækkun er um 2.3m.

**Innveggir:**  
Innveggir eru hefðbundnir gífsplötuveggir 12-15 cm á þykkt.  
Allar klæðningar eru í brunaflokki 1.

**Gluggar:**  
Gluggar eru timburgluggar með tvöföldu K-gleri.

**Svalir:**  
Plata einangruð með 20cm plasteinangrun og dúklagt ofaná. Frárennslí frá svölum tengt núverandi frárennslí hússins.  
Handrið á svölum verður úr ryðfriðu stáli og klæddar með máluðum viroc plötum.

Bílastæði eru í götu.

**Brunavarnir vegna breytinga 2022 íbúð á þakhæð**  
**Notkunarskilmálar vegna brunavarna**  
Byggingin er íbúðarhúsnæði í notkunarflokki 3. Brunaálag skal vera undir 800 MJ/m<sup>2</sup>.

**Öryggisbúnaður vegna brunavarna**  
Í öllum íbúðum skulu vera stakir CE merktir reykskynjarar, ekki minna en einn skynjari per hæð fyrir hverja 80 m<sup>2</sup>.  
Í öllum íbúðum skulu vera handslökkvitæki sem uppfylla slökkvígætu a.m.k. 21 A, 183 B og C.

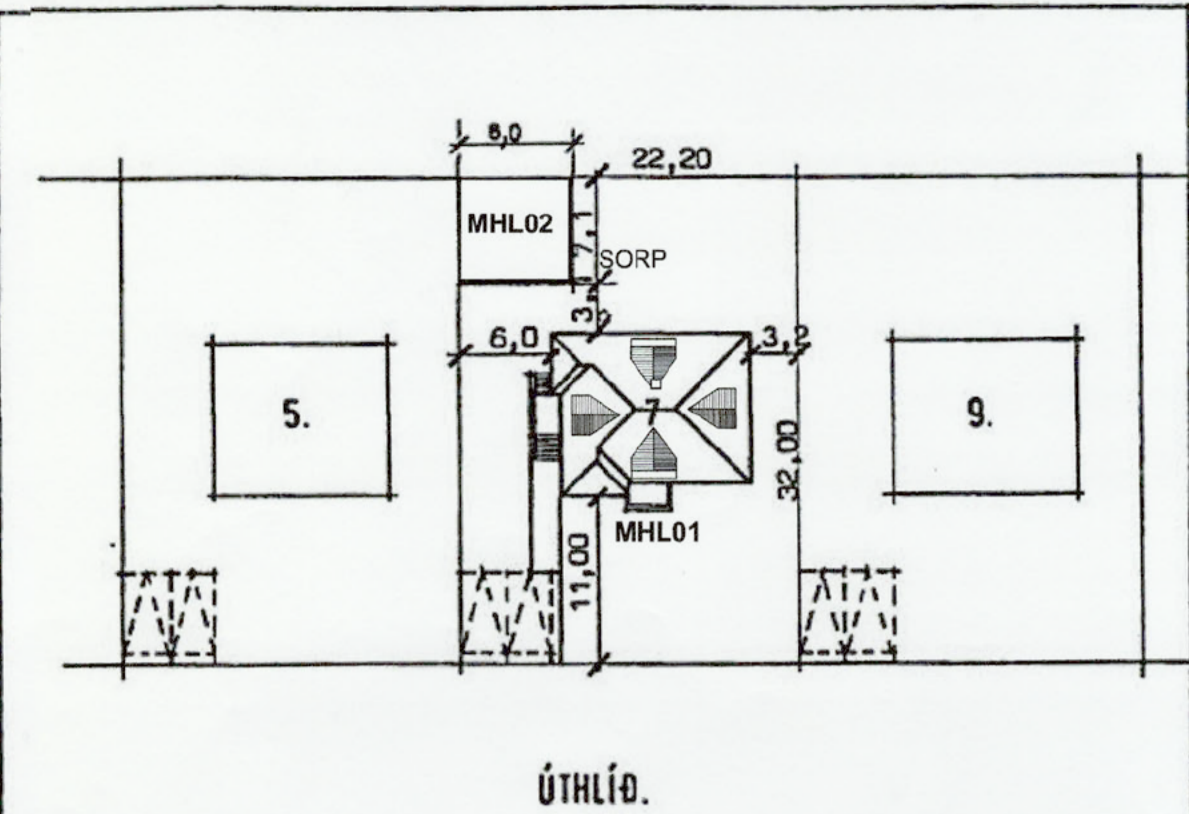
**Rýming við eldsvoða**  
Frá þakíbúð er flóttaleið niður stigagang um sameign auk þess sem aðrar svalir hæðarinnar eru skilgreindar sem flóttaleið.

**Klæðningar og gólf**  
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501-1.  
Klæðningar innanhúss verða K<sub>2</sub>10 B-s1, d0 (flokkur 1).  
Gólfefni í stigahúsi í sameign verður í flokki C<sub>n</sub>-s1.

**Útveggir og þök**  
Útanhúss klæðningar verða úr óbrennanlegum efnum með óbrennanlegri einangrun.  
Þakklæðning er í flokki T (B<sub>roof</sub>) (t2) skv. ÍST EN 13501-5).

**Brunahólfun**  
Brunahólfun milli íbúða er EI 90 en EI 60 að stigahúsi.  
Hæðarskil eru REI 90.

**Burðarvirki við bruna**  
Burðarvirki þakhæðar verða hönnuð fyrir a.m.k. R60 brunamótstöðu. REI90 brunaskil að 2. Hæð.



AFSTÖÐUMYND 1:500

Skráningartafla: Úthlíð 7, 105 Reykjavík				Skrásetjari: Sigríður Halldórsdóttir													
Landeignanúmer: 103572				Kennitala: 010661-4719													
Matshlutanúmer: 01				Útgáfa: 5.00 Dags.: 30.5.2022													
Prenta				Stærðir													
Uppskipting og lýsing				D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15	
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m <sup>2</sup>	Milliflötur m <sup>2</sup>	Stigar m <sup>2</sup>	Op m <sup>2</sup>	Brúttóflötur m <sup>2</sup>	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m <sup>3</sup>	Nettóflötur m <sup>2</sup>	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Reiknitala skiptarúmmáls	Skiptarúmmál m <sup>3</sup>
		<b>Matshluti Botn</b>			521,0	0,0	10,5	8,2	512,8	87,9			1.347,5	420,0	397,7		1.033,234
	00	<b>Kjallari íbúð</b>	N	0001	131,5	0,0	4,6	0,0	131,5	5,9			349,5	108,9	105,5		
A	0001		N	0101	102,7				102,7		2,70	2,70	277,3	86,6	102,7	2,70	233,820
A	0002	<b>Geymsla</b>	N	0101	5,0				5,0	4,2	0,10	2,70	8,7	3,3	0,8	1,74	5,742
A	0003	<b>Geymsla</b>	N	0001	3,7				3,7	1,7	1,10	2,70	9,2	2,8	2,0	2,49	6,972
A	0004	<b>Þvottur/hiti</b>	N	X	15,5				15,5		2,70	2,70	41,9	13,1			
A	0005	<b>Anddyri</b>	U	X	4,6		4,6		4,6		2,70	2,70	12,4	3,1			
C	0006	<b>Útitröppur</b>	U	X	4,6				4,6								
	01	<b>1. Hæð íbúð</b>	N	0101	129,4	0,0	4,6	4,7	124,7	4,0			339,9	104,4	118,6		
A	0101		N	0101	118,6				118,6		2,70	2,70	320,2	100,8	118,6	2,70	272,160
A	0102	<b>Anddyri</b>	U	X	3,3		4,6		3,3		2,70	2,70	8,9	2,6			
A	0103	<b>Stigi</b>	U	X	7,5			4,7	2,8	4,0	0,20	2,70	10,8	1,0			
C	0104	<b>Svalir</b>	S	0101	4,1				4,1							1,00	4,100
C	0105	<b>Útitröppur</b>	U	X	8,0				8,0								
	02	<b>2. Hæð íbúð</b>	N	0201	143,1	0,0	1,3	0,0	143,1	0,0			386,4	111,7	138,1		
A	0201		N	0201	130,6				130,6		2,70	2,70	352,6	106,5	130,6	2,70	287,550
A	0202	<b>Andd/stigi</b>	U	0301	7,5		1,3		7,5		2,70	2,70	20,3	1,0	7,5	2,70	2,700
A	0203	<b>Stigapallur</b>	U	Y	5,0				5,0		2,70	2,70	13,5	4,2		2,70	11,340
C	0204	<b>Svalir</b>	S	0201	3,5				3,5							1,00	3,500
	03	<b>Ris hæð íbúð</b>	N	0301	117,0	0,0	0,0	3,5	113,5	78,0			245,0	95,0	35,5		
A	0301		N	0301	117,0				113,5	78,0	0,10	4,44	245,0	95,0	35,5	2,09	198,550
C	0302	<b>Svalir</b>	S	0301	3,4				3,4							1,00	3,400
C	0303	<b>Svalir</b>	S	0301	3,4				3,4							1,00	3,400

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regia	Eignarhlutur
A	0201	Stigapallur	Y	U	S 58,3150%
A	0301	Stigapallur	Y	U	S 41,6850%

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m <sup>2</sup>	Skiptarúmmál Séreign m <sup>3</sup> án sameignar	Séreign og sameign m <sup>3</sup>
0001	Íbúð	104,7	240,792	240,792
0101	Íbúð	119,4	282,002	282,002
0201	Íbúð	130,6	291,050	297,663
0301	Íbúð	43,0	208,050	212,777
<b>Alls</b>		<b>397,7</b>	<b>1.021,894</b>	<b>1.033,234</b>

Lóð m <sup>2</sup>	Botnplata		Hjúpflétir		Útveggir m <sup>2</sup>	Glugga- og dyraop m <sup>2</sup>	Þak m <sup>2</sup>	Þakgluggar og bakop m <sup>2</sup>	Efati hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
	Botnplata m <sup>2</sup>	Botnplata m <sup>2</sup>	Útveggir m <sup>2</sup>	Hjúpflétir						
		26,7	133,6		289,0	68,0	304,0			

Yfirlit	D5 Botnflötur m <sup>2</sup>	D5M milliflötur m <sup>2</sup>	D7 op m <sup>2</sup>	D8 Brúttóflötur m <sup>2</sup> með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m <sup>3</sup>	D12 Nettóflötur m <sup>2</sup>	D13 birt flatarmál m <sup>2</sup>
A rými	521,0		8,2	512,8	87,9	1.320,8	420,0	397,7
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	27,0							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)								
Botnplata						26,7		
Samtals:	<b>548,0</b>	<b>0,0</b>	<b>8,2</b>	<b>512,8</b>	<b>87,9</b>	<b>1.347,5</b>	<b>420,0</b>	<b>397,7</b>

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	m <sup>2</sup>	Lóð m <sup>2</sup>	Hlutfall
	424,9	0,0	0,00

ÚTGÁFA	TEKNAÐ	LYFRFRAB	DAGS
BRÉYTINGAR			

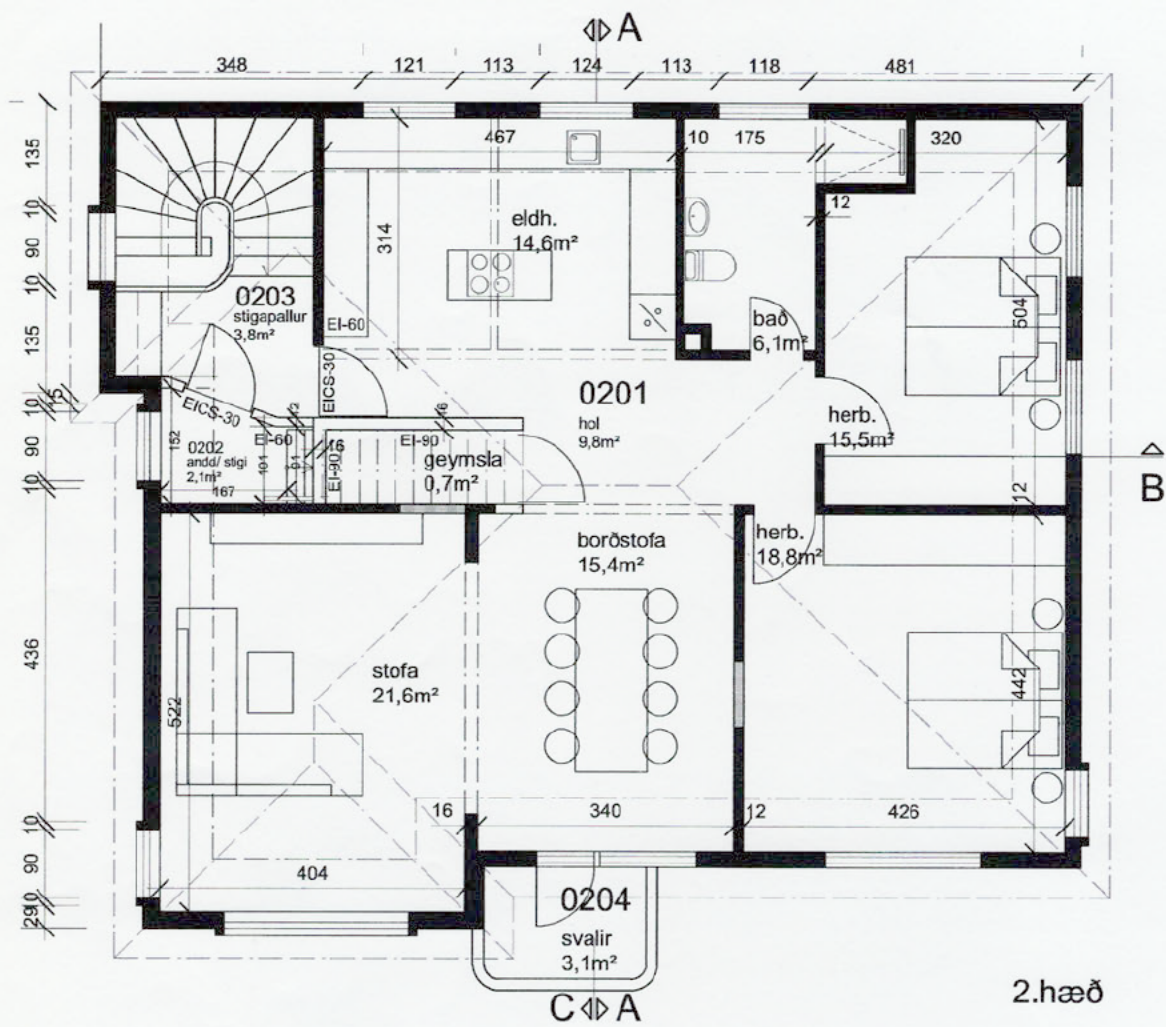
ASK ARKITEKTAR EHF  
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
Sími 515 0300 FAX 515 0319  
www.ask.is

ARITUN AÐALHÖNNUNAR  
Sigríður Halldórsdóttir Arkitekt F.A.I. Kl. [Redacted] sigridur@ask.is

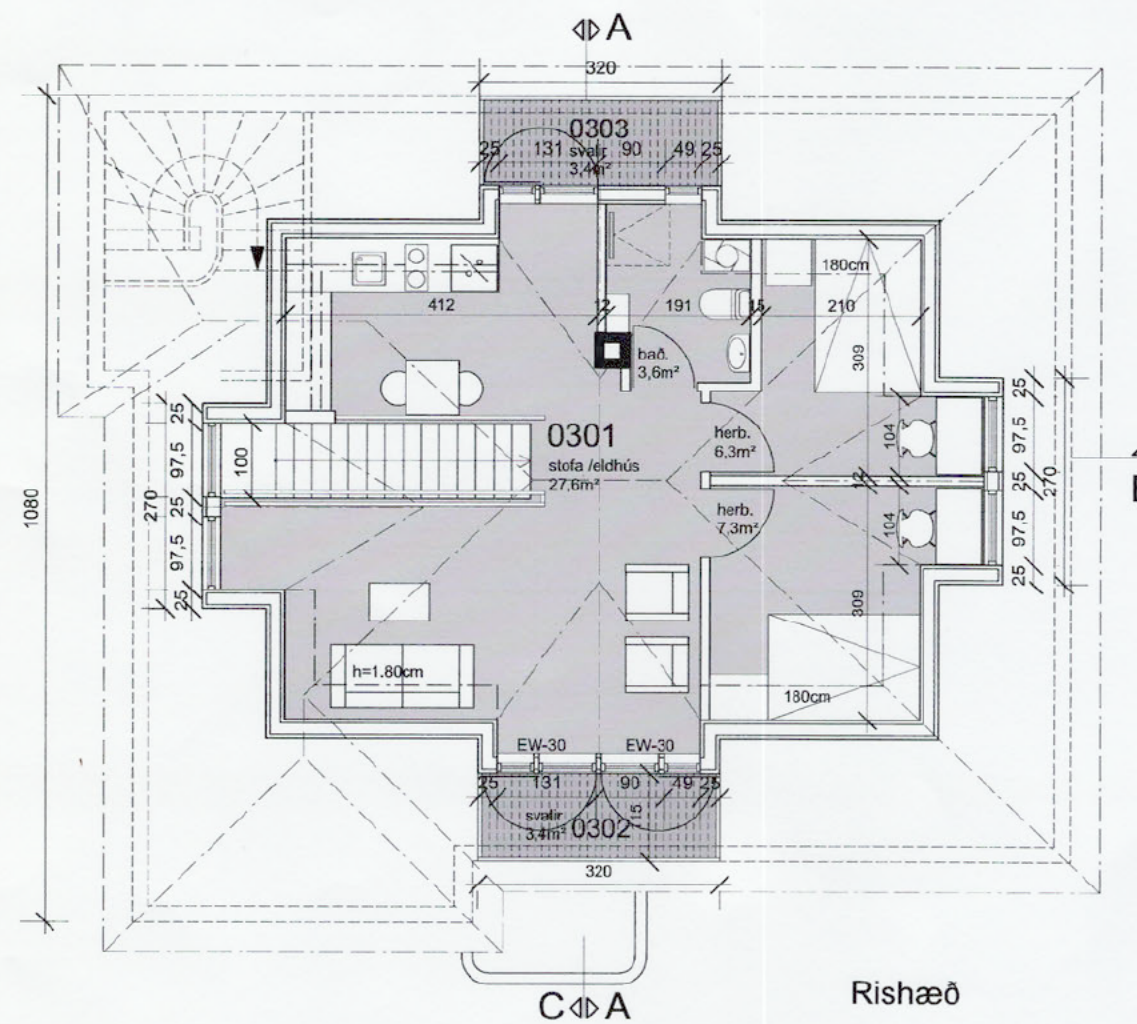
VERKEFNI  
ÚTHLÍÐ 7

TEGUND TEKNINGAR	MKV. I A2
Aðalteikning	1:500@A2
HEITI TEKNINGAR	HANNAÐ ask
Afstöðumynd og skráningartafla	TEKNAÐ SH
	YFRF. ÁF
	DAGS. 02.06.2022
VERK NR. 1602	ALDREKNI - NÖMUR TEKNINGAR 01-01
	ÚTGÁFA

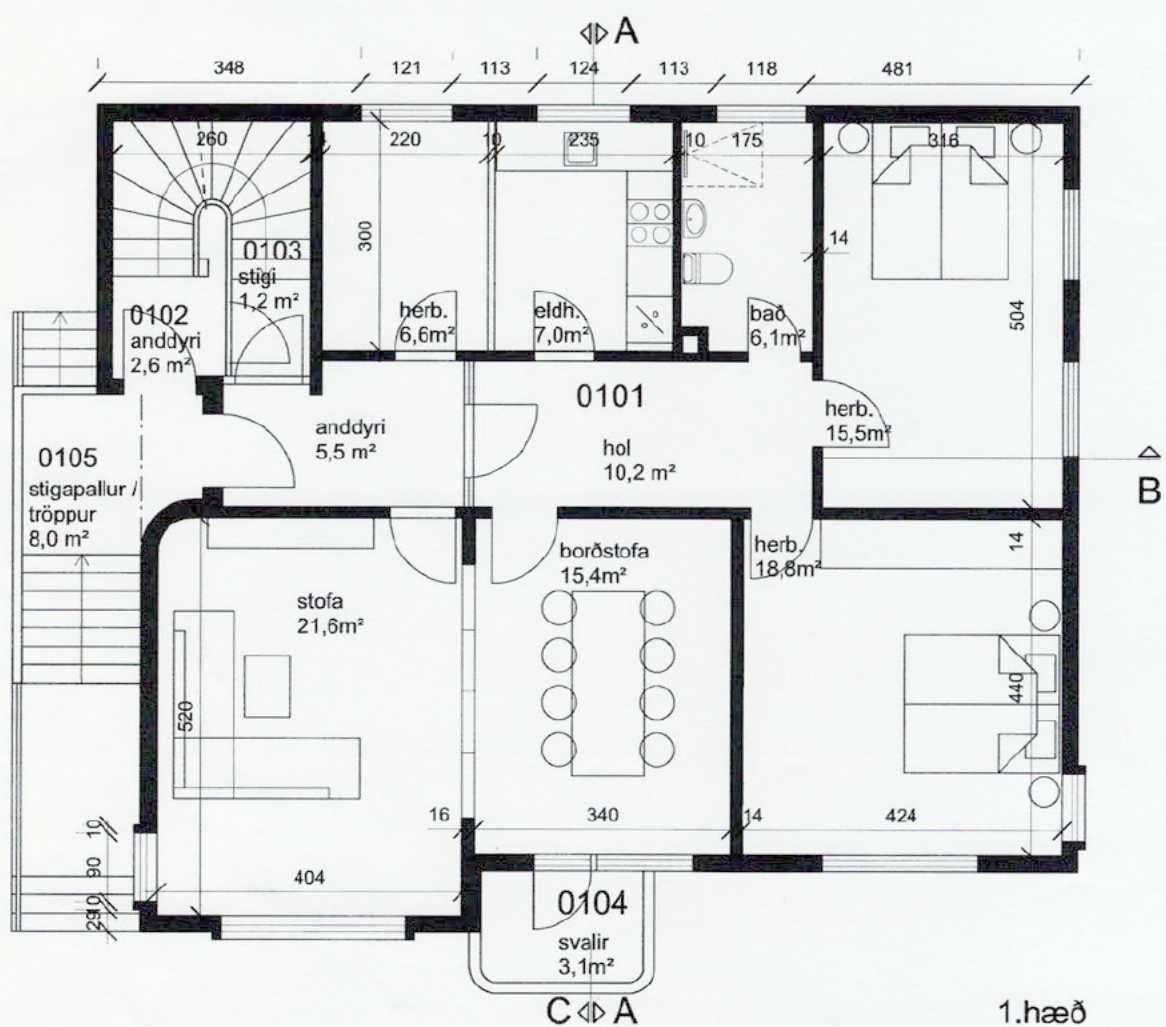




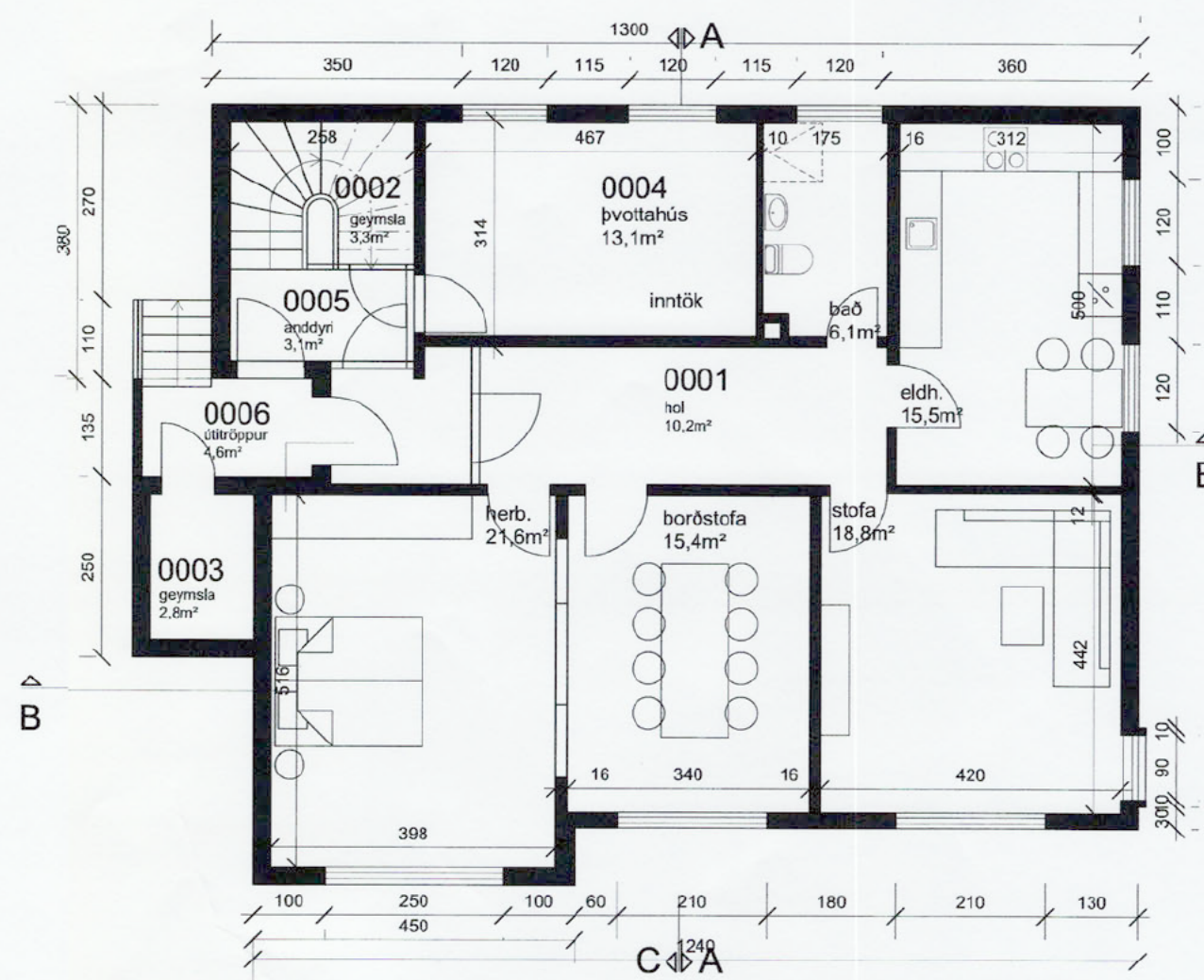
2.hæð



Rishæð



1.hæð



Kiallari

ÚTGÁFA | TEKNAÐ | YFIRFARIB | DAGS  
BREYTINGAR

Íris Guðnadóttir  
Brunahönnun  
2022-06-15

ASK ARKITEKTAR EHF  
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍM 515 0300 FAX 515 0319  
www.ask.is

ÁRITUN ADALHÖNNUNAR

*Sigríður Halldórsdóttir*  
Sigríður Halldórsdóttir Arkitekti F.A.L. Kt. [redacted]  
sigrdur@ask.is

**ASK**  
ARKITEKTAR

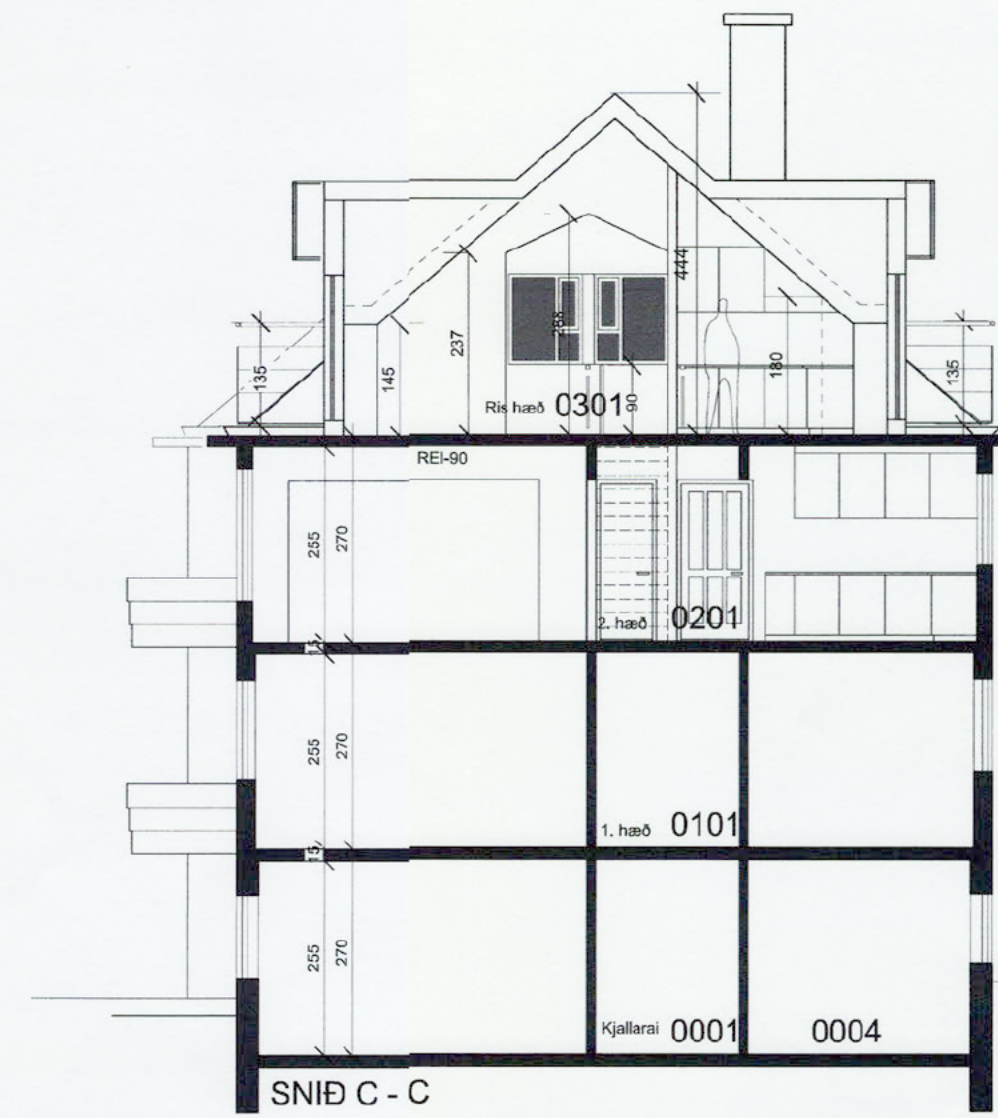
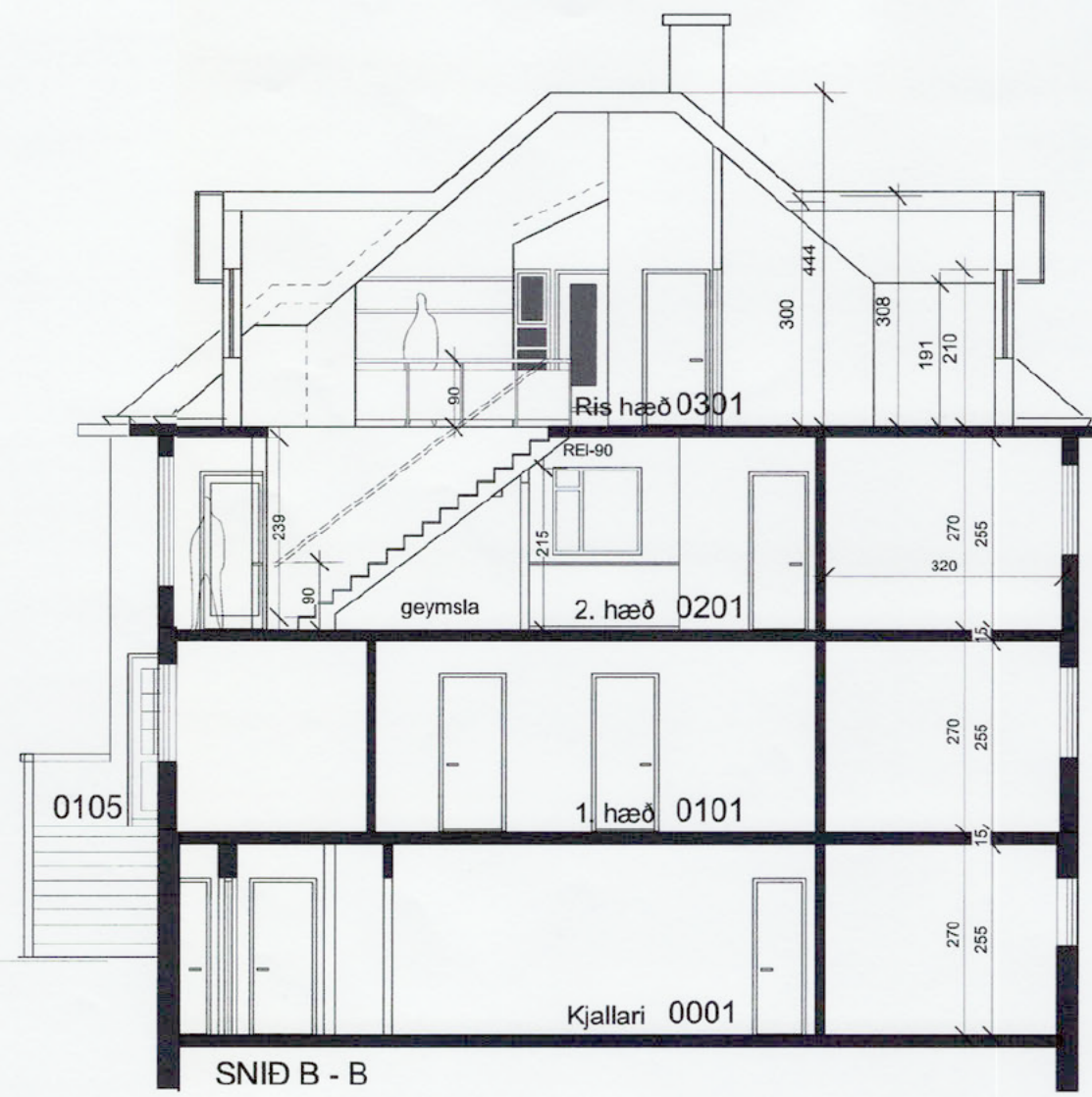
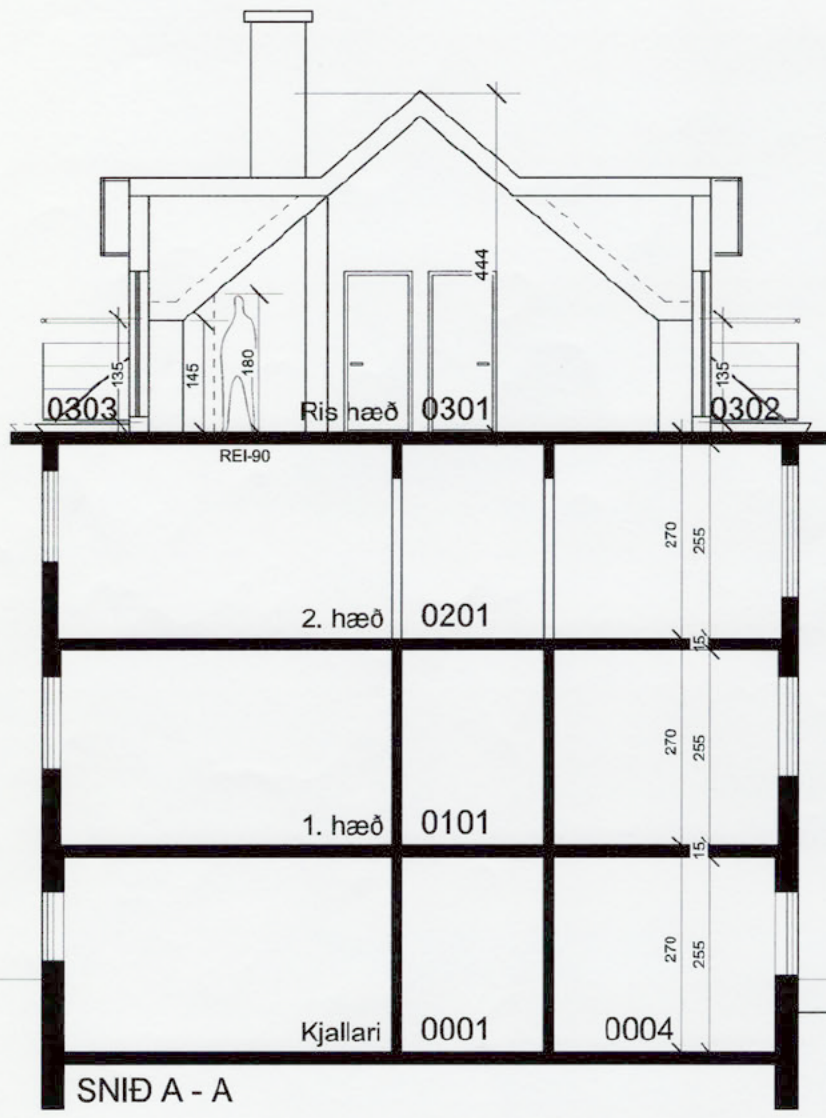
VERKEFNI  
ÚTHLÍÐ 7

TEGUND TEIÖNINGAR  
Aðaltekning  
HEITI TEIÖNINGAR  
Grunnmyndir

MKV. I A2  
1:100@A2  
HANNAÐ  
ASK  
TEIÖNAÐ  
SH  
YFIRF.  
af  
DAGS  
02.06.2022  
ÚTGÁFA

VERK NÚM. | 1602 | AUKIÖNNI - NÚMÉR TEIÖNINGAR | 10-02





ÚTGÁFA | TEKNAÐ | YFIRFARID | DAGS  
BREYTINGAR

Íris Guðnadóttir  
Brunahönnun  
2022-06-15

ASK ARKITEKTAR EHF.  
GERSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍM 515 0300 FAX 515 0319  
www.ask.is

ÁRITUN ADALHÖNNUDAR

*Sigríður Halldórsdóttir*  
Sigríður Halldórsdóttir Arkitekt F.A.I. Kt. [Redacted]  
sigridur@ask.is

**ASK**  
ARKITEKTAR

VERKEFNI  
ÚTHLÍÐ 7

TEGUND TEKNINGAR  
Aðaltekning  
HEITI TEKNINGAR  
Snið A-A, B-B og C-C

MÖV. | A2  
1:100@A2  
HANNAÐ  
ask  
TEKNAÐ  
SH  
YFIRF.  
áf  
DAGS.  
02.06.2022  
ÚTGÁFA

VERK NR. 1602 | AÐSKENNI - NÖMUR TEKNINGAR 10-03

© ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEKNINGAR ER HÁÐ SAMÞYKKI ASK ARKITEKTA. EKKI SKAL MELA UPP AF TEKNINGU.





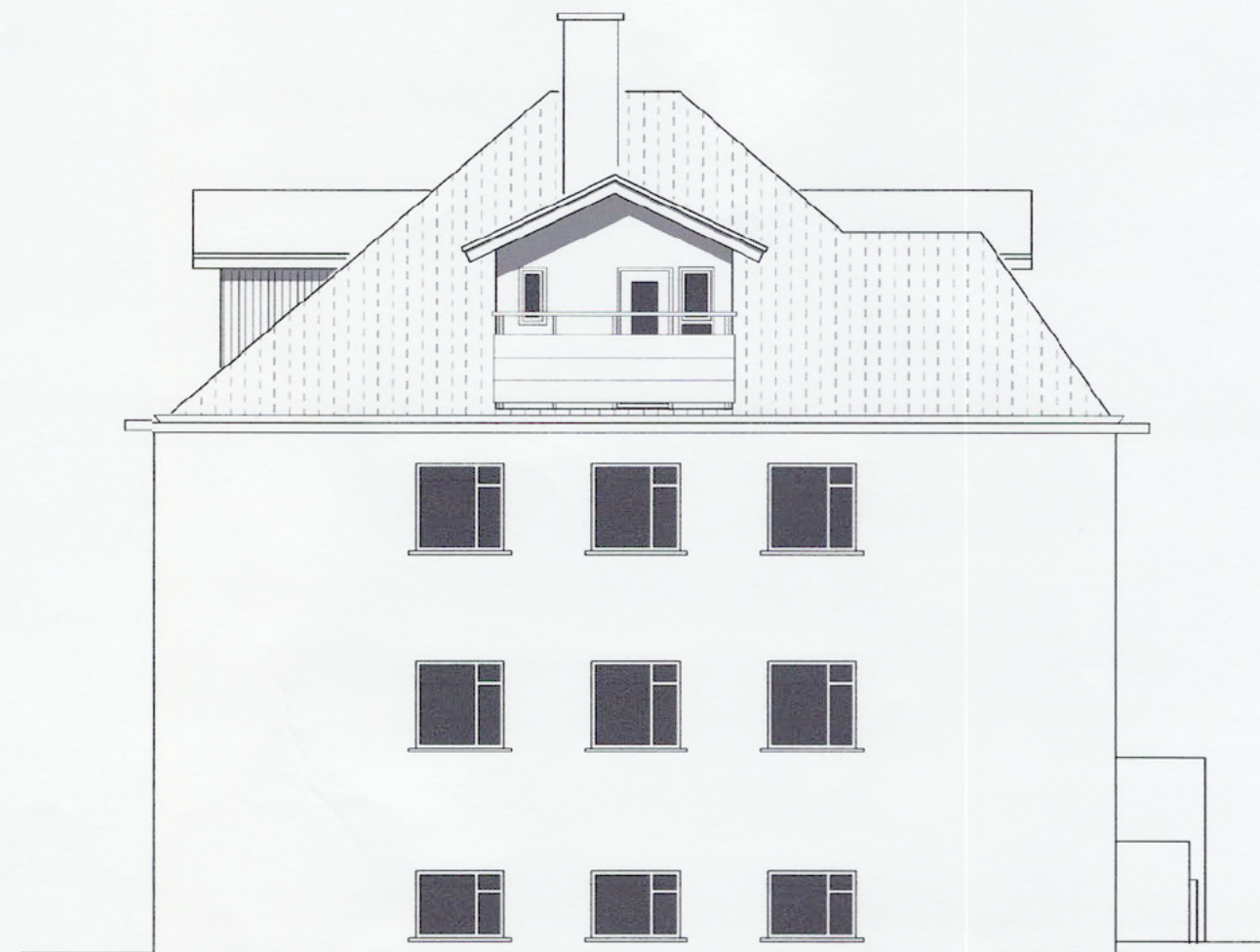
ÁSÝND VESTUR



ÁSÝND SUÐUR



ÁSÝND AUSTUR



ÁSÝND NORÐUR

ÚTGÁFA | TEKNAÐ | YFIRFARIÐ | DAGS  
BREYTINGAR

Íris Guðnadóttir  
Brunahönnun  
2022-06-15

ASK ARKITEKTAR EHF.  
GEIRSCÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319  
www.ask.is

ÁRITUN ADALHÖNNUDAR

*Sigríður Halldórsdóttir*  
Sigríður Halldórsdóttir Arkitekt F.A.L. Kt. [Redacted]  
sigrdur@ask.is

**ASK**  
ARKITEKTAR

VERKEFNI  
ÚTHLIÐ 7

TEGUND TEKNINGAR  
Aðaltekning  
HEITI TEKNINGAR  
Ásýndir

MKV. / A2  
1:100@A2  
HANNAD  
ask  
TEKNAÐ  
SH  
YFIRF.  
á  
DAGS.  
10.05.2022  
ÚTGÁFA

VERK NÚM. | 1602 | AUKKENNI - NÚMÉR TEKNINGAR | 10-04





ADALSKIPULAG REYKJAVÍKUR 2040

Skuggavarp fyrir breytingar

Tími Dags.	Vetur 21/1	Jafndægur 21/3	Sumarsólstöðu 21/6
07:00			
10:00			
13:00			
16:00			
19:00			
22:00			

Skuggavarp eftir breytingar

Tími Dags.	Vetur 21/1	Jafndægur 21/3	Sumarsólstöðu 21/6
07:00			
10:00			
13:00			
16:00			
19:00			
22:00			



Yfirlitsmynd Kirkjusandur heild

ASK ARKITEKTAR EHF.  
 GERSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
 SMÍ 515 0300 FAX 515 0319  
 www.ask.is



*Sigrún Árnadóttir*  
 VERKFRM

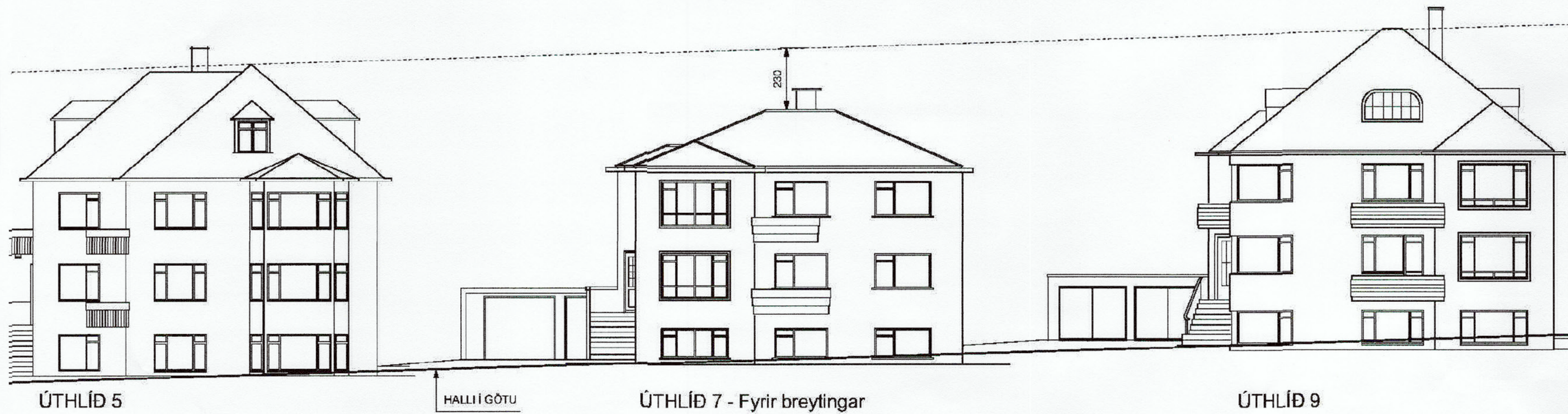
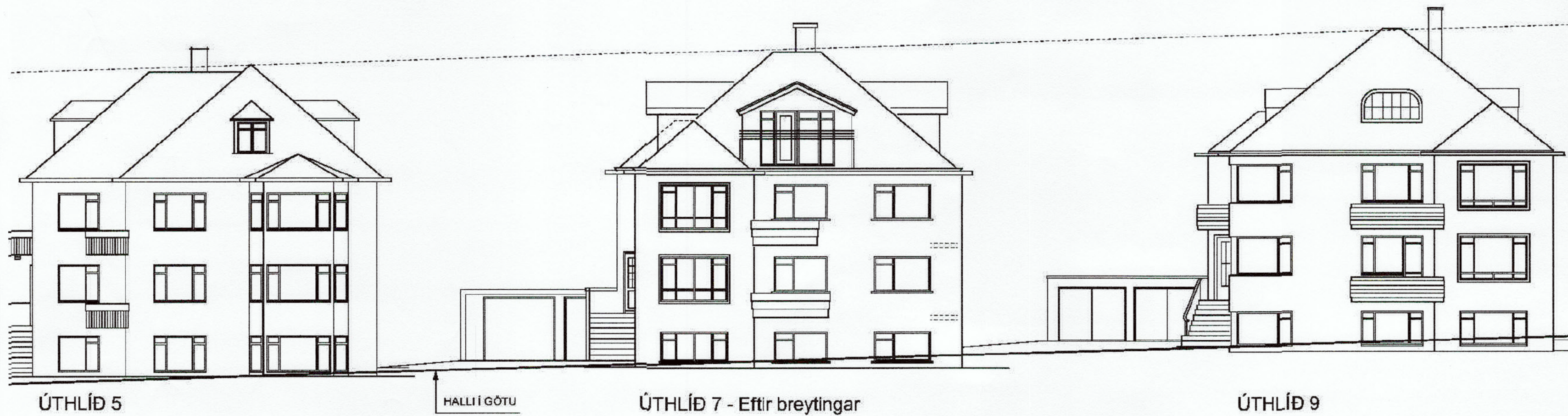
ÚTHLÍÐ 7

TEGUND TERNINGAR  
 SKUGGAVARP  
 Fylgiskjal

MIK I A1  
 PLANING  
 SH  
 TERNINGAR  
 AMS  
 TERNINGAR  
 SH  
 DAGS  
 17.08.2022  
 ÚTIFARA

VERK NÚM. 1602 | AÐKENNI - NÚMÉR TERNINGAR 10-05





ÚTGÁFA  
BREYTINGAR

ASK ARKITEKTAR EHF.  
GEIRSGÖTU 9 101 REYKJAVÍK  
SÍMI 515 0300 FAX 515 0319  
www.ask.is

ÁRITUN ADALHÖNNUDAR

*Sigríður Halldórsdóttir*  
Sigríður Halldórsdóttir  
Arkitekt F.A.L. Kt. [Redacted]  
sigridur@ask.is



**ASK**  
ARKITEKTAR

VERKEFNI  
ÚTHLÍÐ 7

TEGUND TEKNIÐ  
Aðalteikning  
HEITI TEKNIÐ  
Ásýnd götu fyrir og eftir

VERK NR.  
1602

AUÐKENNI - NÚMÉR TEKNIÐ  
10-06

MKV. Í A2  
NTS@A2  
HANNAÐ  
ask  
TEKNIÐ  
SH  
YFIR  
af  
DAGS  
15.08.2022  
ÚTGÁFA



## USK Skipulag

---

**Frá:** Birgir Haraldsson [REDACTED]  
**Sent:** föstudagur, 29. júlí 2022 11:56  
**Til:** USK Skipulag  
**Efni:** Úthlíð 7 - grenndarkynning  
**Viðhengi:** uthlid\_7\_uppdraettir.pdf

Daginn,

Ég bý á Flókagötu 56 en við fengum hér í húsinu gögn um daginn varðandi breytingar á risi á Úthlíð 7 sem er á móti okkur. Verkefnisstjóri er Hrafnhildur Sverrisdóttir.

Ég fæ ekki séð í gögnum frá ykkur að það sé sýnt hvort breytingar séu á skuggavarpi inn í okkar garð vegna þessar breytinga sem eru lagðar til á Úthlíð 7 (sjá gögn í viðhengi).

Ég myndi telja eðlilegt að við íbúar sem eru beðin um athugasemdir fáum að sjá skuggavarpsgreiningar sem hafa væntanlega verið gerðar svo hægt sé að taka afstöðu til þessara breytinga á réttum forsendum. Væri því gott að fá þær teikningar sendar hérna í tölvupósti.

Takk kærlega.

Kv,

Birgir

[REDACTED]



## USK Skipulag

---

**Frá:** Sigríður Lára Guðmundsdóttir [REDACTED]  
**Sent:** mánudagur, 15. ágúst 2022 16:59  
**Til:** Hrafnhildur Sverrisdóttir; USK Skipulag  
**Efni:** Varðandi fyrirhugaða risíbúð í Úthlíð 7

105 Reykjavík

Hrafnhildur Sverrisdóttir  
Verkefisstjóri Skipulagsfulltrúa  
Borgartúni 12-14

Bestu þakkir fyrir mjög gott viðtal sem þú veittir mér í morgun í afgreiðslusal Borgartúns 14 og útprentið af teikningunum sem þú komst með.

Ég hef búið í Úthlíð 10 frá hausti 1969 og haft húsaröðina í beinni sjónlínu frá tröppum hússins síðan þá. Hef, einkum í seinni tíð, dáðst að samræminu milli húsa, þó að hvert um sig sé einstakt. Breytingar sem hafa verið gerðar á þökum annarra húsa hafa verið hóflegar.

Þó að teikningin, sem ég er núna búin að skoða, sé vissulega í „Hlíðastílnum“ sýnist mér þakið muni verða of hátt og breytingar of miklar, með tilliti til nærliggjandi húsa.

Með bestu kveðju,  
Sigríður Lára Guðmundsdóttir  
Íbúðareigandi fyrstu hæðar  
Úthlíð 10



## USK Skipulag

---

**Frá:** Alda Julia [REDACTED]  
**Sent:** mánudagur, 15. ágúst 2022 11:56  
**Til:** USK Skipulag  
**Efni:** Vegna tillögu um Úthlíð 7

Góðan daginn,

Húsfélag Flókagötu 58 er andvíggt framkvæmdum við Úthlíð 7 fyrr en búið er að framkvæma skuggavarps greiningu og fyrir liggja að hækkun þaksins hafi ekki áhrif á dagsbirtu stundir í bakgarði og inn um glugga íbúða húsins.

Fyrir hönd húsfélagsins,  
Alda Júlía Magnúsdóttir  
Kt. [REDACTED]  
Flókagata 58



## USK Skipulag

---

**Frá:** Salome Jorunn Bernhardsdottir [REDACTED]  
**Sent:** þriðjudagur, 16. ágúst 2022 17:11  
**Til:** USK Skipulag  
**Efni:** Athugasemd v/breytinga á Úthlíð 7.

Sæl,

Ég vil fyrst byrja á að biðjast afsökunar á að þessi athugasemd kemur degi eftir frest. Ef fresturinn er ófrávíkjanlegur með öllu þá verður svo að vera en ég vildi senda þetta inn engu að síður.

Undirrituð sendir fyrir hönd leigenda og eiganda risibúðar í Úthlíð 9.

Við gerum athugasemdir við íburð kvista, þ.e. að þeir eru ekki í samræmi við þá kvisti sem eru í götunni nú þegar.

Úthlíð er og hefur alltaf verið smærri í sniðum og íburði en Flókagata og finnst okkur sú götuímynd eigi að halda sér.

Þar sem uppdregnir kvistir hafa mænishæð upp á 3 metra, og eru ekki afskornir að framanverðu (samanber Úthlíð 5 og Úthlíð 13 sem hafa hvað hæstu kvistina í götunni), þá finnst okkur umfang og íburður fara um of að minna á götumynd Flókagötu og fjarlægjast götumynd Úthlíðar.

Að öðru leiti gerum við ekki athugasemdir við teikningar.

Með kveðju,

Salóme Jórunn Bernharðsdóttir, kt. [REDACTED]

og fyrir hönd:

Bogi Brynjar Björnsson, kt. [REDACTED]

Guðrún Jórunn Kristinsdóttir, kt. [REDACTED]



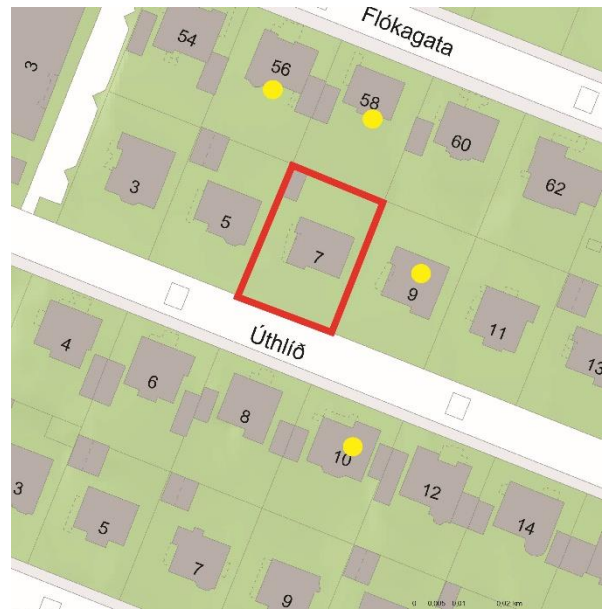


### Mál: Úthlíð 7 – byggingarleyfisumsókn

Að lokinni grenndarkynningu var lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð.



Grenndarkynningar voru sendar á þær lóðir sem eru merktar með rauðum punkti.



Einstaklingar sem búa á eða eiga húsnæði á lóðum merktum með gulum punkti gerðu athugasemdir.

Byggingarleyfisumsóknin var grenndarkynnt frá 15. júlí 2022 til og með 15. ágúst 2022 og að nýju 8. september 2022 til og með 6. október 2022. Þrjár athugasemdir bárust á fyrri tímabilinu. Eftirtaldir sendu athugasemdir:

- Sigríður Lára Guðmundsdóttir dags. 15. ágúst 2022,
- Alda Júlía Magnúsdóttir f.h. húsfélagsins Flókagötu 58 dags. 15. ágúst 2022,
- Salóme Jórunn Bernharðsdóttir, og fh. Bogi Brynjar Björnsson og Guðrún Jórunn Kristinsdóttir dags. 16. ágúst 2022.

Einnig er lagður fram tölvupóstur Birgis Haraldssonar dags. 29. júlí 2022 þar sem óskað er eftir skuggavarpí..

Allar athugasemdir bárust við fyrri grenndarkynningu. Engin athugasemd barst á seinni grenndarkynningu. Seinni grenndarkynning sýndi götummynd og skuggavarp til viðbótar við fyrri gögn. Að lokinni yfirferð athugasemda og ábendinga hafa þær verið flokkaðar efnislega í meginatriðum eftirfarandi sundurliðun:

- Skuggavarp og birtuskerðingu
- Götummynd og stærð breytingar





## Skuggavarp og birtuskerðing

Í fyrri grenndarkynningunni fjölluðu 1 athugasemd um skuggavarp og birtuskerðingu. Tölvupóstur Birgis Haraldssonar fjallaði um skort á skuggavarp í kynningunni. Eftir grenndarkynningu á skuggavarp þárust engar athugasemdir.

Skuggavarp fyrir breytingar				Skuggavarp eftir breytingar			
Tími Dags.	Vetur 21/1	Jafndægur 21/3	Sumarsólstöðu 21/6	Tími Dags.	Vetur 21/1	Jafndægur 21/3	Sumarsólstöðu 21/6
07:00				07:00			
10:00				10:00			
13:00				13:00			
16:00				16:00			
19:00				19:00			
22:00				22:00			

Grenndarkynnt skuggavarp með aðaluppdráttum

### Svar við athugasemdum

Engar athugasemdir þárust eftir að skuggavarp var lagt fram. Á teikningunni sést að breytingar á skugga eru óverulegar og valda ekki skerðingu birtumagni á aðliggjandi lóðum.

### Niðurstaða

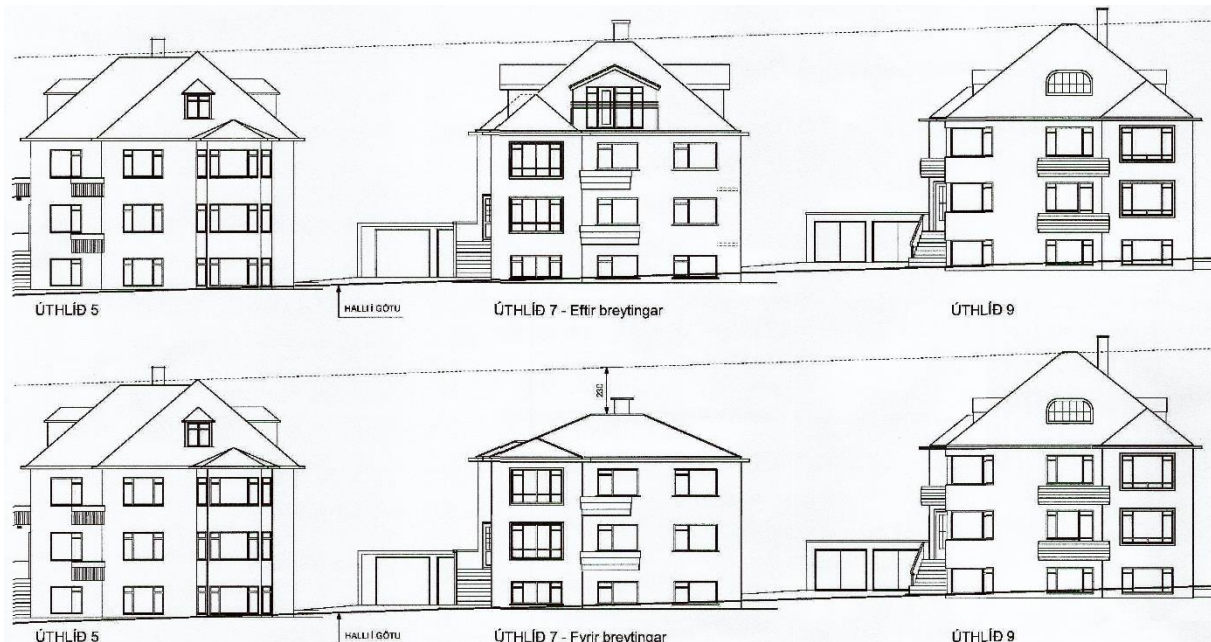
Athugasemdir hafa ekki áhrif á erindið.





## Götumynd og íburður kvista

Einnig voru gerðar athugasemdir þar sem umfang breytinganna þótti of mikið og ekki vera í samræmi við götumynd Úthlíðar.



Teikning, úr grenndarkynntum aðaluppdráttum, sem sýnir núverandi götumynd við Úthlíð 7 og götumynd miðað við tillögu.

### Svar við athugasemdum

Ásýnd hússins breytist töluvert en ekki þannig að það missi svip sinn eða falli ekki að götumynd.

- Hækkunin hússins fylgir algjörlega aðliggjandi húsum.
- Kvistir eru aðeins stærri en á aðliggjandi húsum en eru ekki framandi, bera húsið sjálft ekki ofurliði og passa vel að götumynd. Ekki þykir eðlilegt að gera greinarmun á götumyndum Flóka götu og Úthlíðar þar sem báðar göturnar eru byggðar samkvæmt sama deiliskipulagsuppdrætti frá árinu 1946.

### Niðurstaða

Athugasemdin hefur ekki áhrif á erindið.

### Niðurstaða

Lagt er til að byggingarleyfisumsókn verði samþykkt óbreytt.

F.h. skipulagsfulltrúa Reykjavíkur  
Hrafnhildur Sverrisdóttir  
arkitekt FAÍ og verkefnastjóri  
Umhverfis- og skipulagssvið Reykjavíkur