Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Reykjavík, 20. ágúst 2025
USK25050498

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags. 20. ágúst 2025 um eftirfarandi mál:

Úlfarsárdalur - Breyting á deiliskipulagi vegna breyttra skipulagsmarka

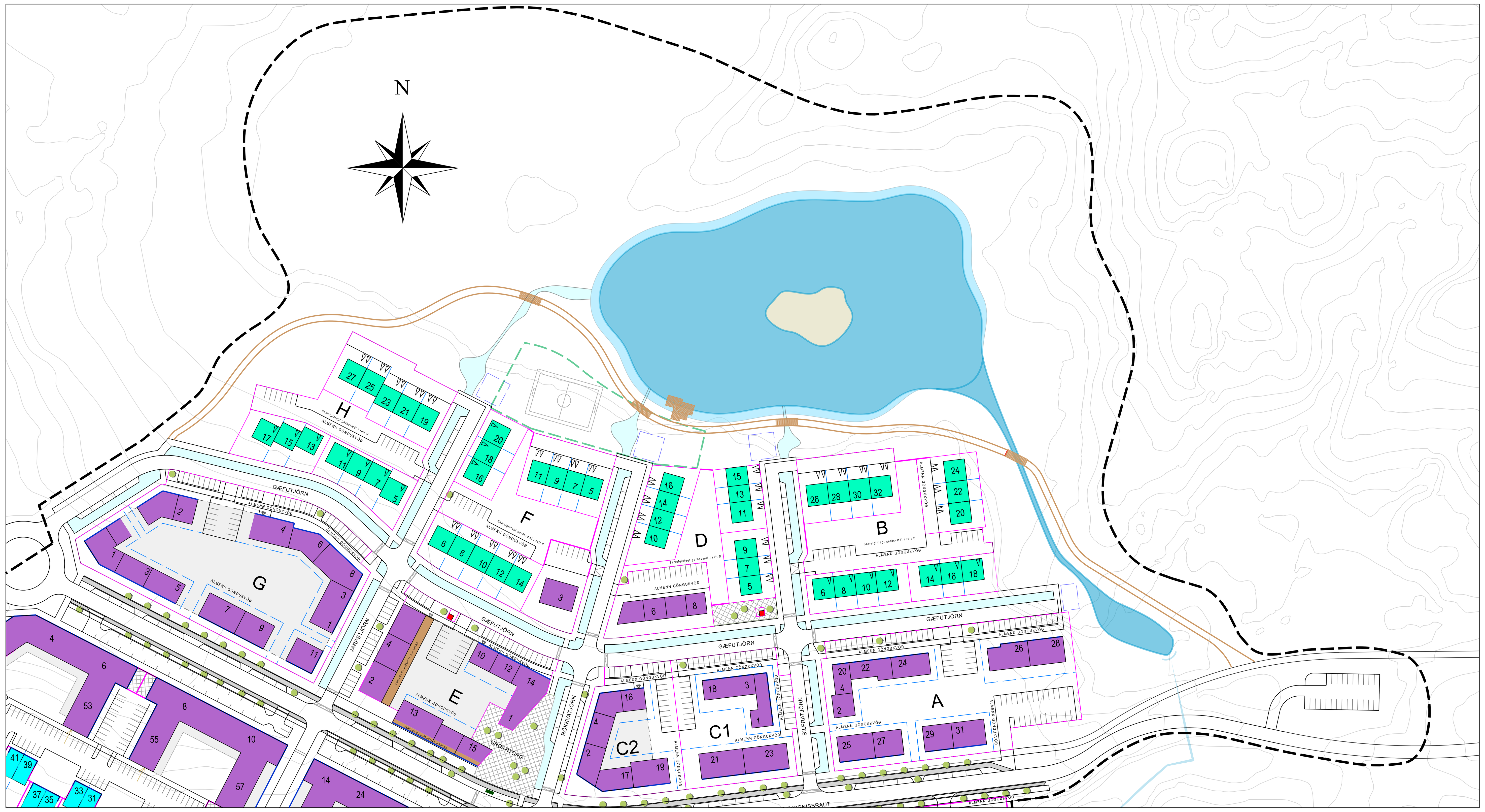
Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulags Úlfarsárdals. Í breytingunni sem lögð er til felst að deiliskipulagsmörk við Leirtjörn eru aðlöguð að skipulagsmörkum nýs deiliskipulags fyrir Leirtjörn vestur, samkvæmt uppdr. VA arkitekta, dags. 28. maí 2025.
Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða
Umhverfis- og skipulagssvið

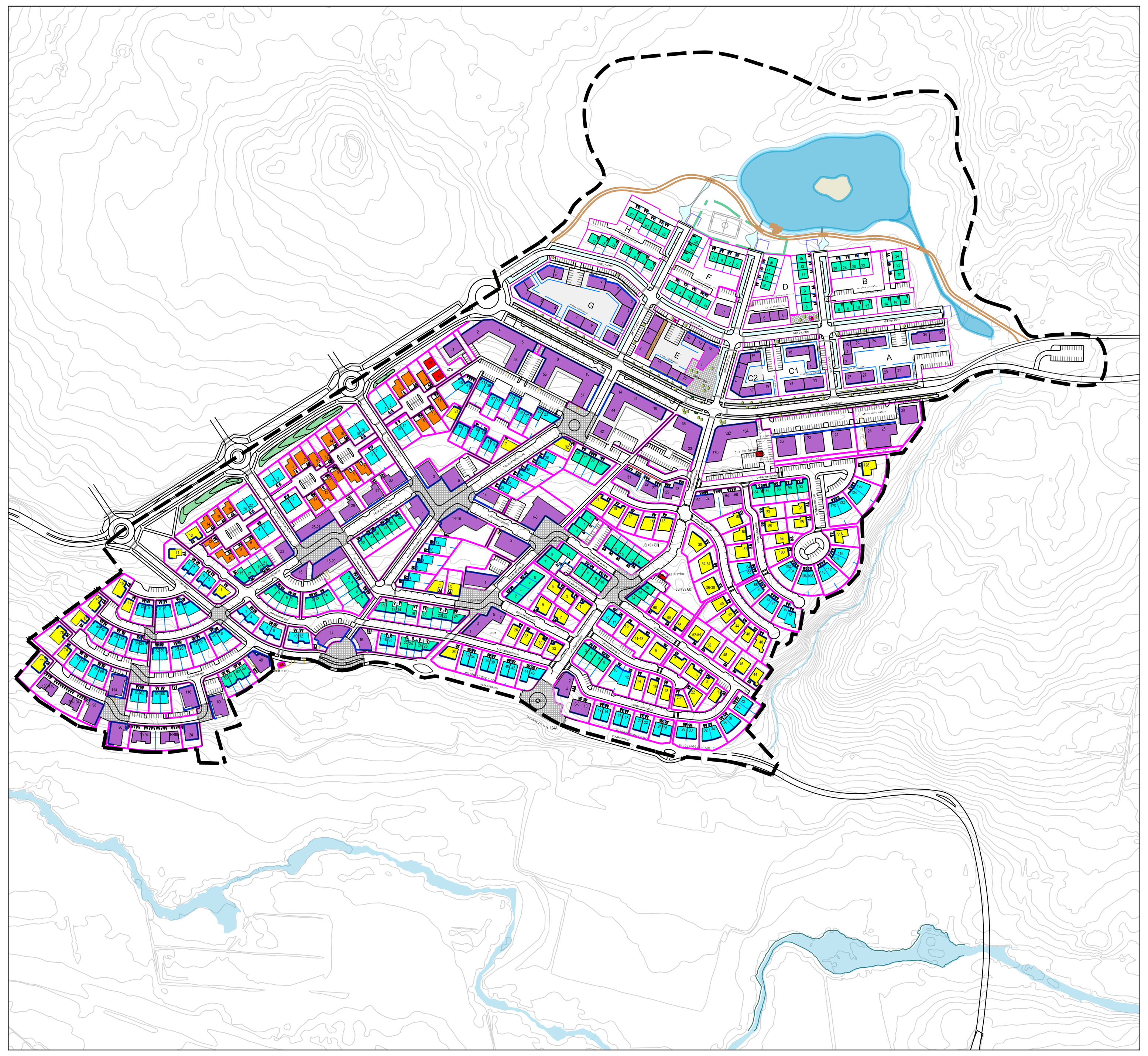
Fylgiskjöl: uppdr. VA arkitekta, dags. 28. maí 2025.

Reykjavík

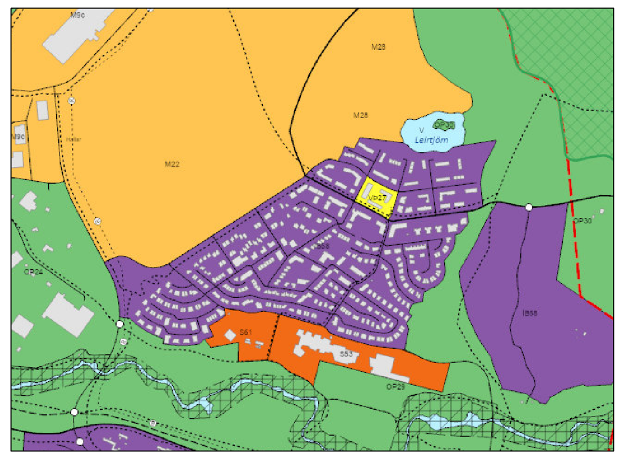
ÚLFARSÁRDALUR - DEILISKIPULAG - BREYTING Á DEILISKIPULAGI



GILDANDI DEILISKIPULAG, samþykkt birt í b-deild Stjórnartíðinda þann 19. febrúar 2018, mkv. 1:1500 - HLUTAMYND



GILDANDI DEILISKIPULAG, samþykkt birt í b-deild Stjórnartíðinda þann 19. febrúar 2018, mkv. 1:1500 - HEILDARMYND

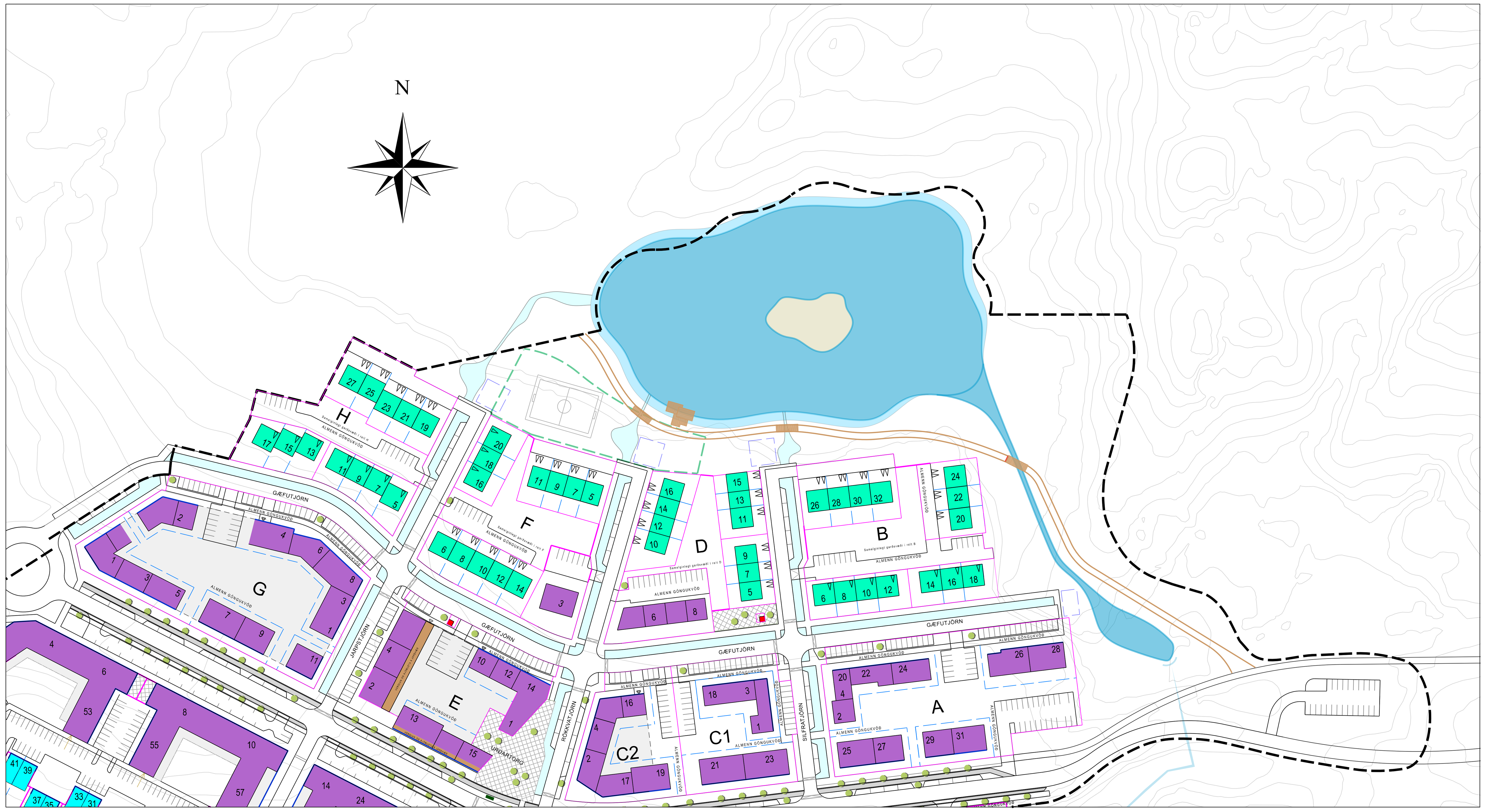


Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, hlutamynd

SKÝRINGAR:

BYGGINARREITIR

- FJÖLBÝLI
- RAÐHÚS
- PARHÚS
- EINBÝLISHÚS
- TVÍBÝLISHÚS
- BYGGINGARREITUR FYRIR BÍLAGEYMSLUR NEÐANJARÐAR
- VERSLUN OG ÞJÓNUSTA
- STOFNANIR
- DREIFISTÖÐ



TILLAGA AÐ BREYTTU DEILISKIPULAGI, dags. 28.maí 2025, mkv. 1:1500 - HLUTAMYND

Deiliskipulagsbreytingin er í því fólgin að deiliskipulagsmörk við Leirtjörn eru aðlöguð að skipulagsmörkum nýs deiliskipulags fyrir Leirtjörn vestur.

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 25.gr. skipulags-og byggingarlaga nr.73/1997 var samþykkt í ________________________ þann __________ 200 _
og í ________________________ þann __________ 200_.

Tillagan var auglýst frá ____________200_ með athugasemdafresti til ________200_.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann __________ 200 _.

- KVÖÐ UM GÖTUTRÉ STAÐSETNING LEIÐBEINANDI
- TORG
- ÚTIVISTARSTÍGUR, LEGA LEIÐBEINANDI
- HLJÓÐMÖN
- BIÐSTÖÐVAR ALMENNINGSVAGNA, LEGA LEIÐBEINANDI
- INNKEYRSLUR Í BÍLAGEYMSLUR
- ÁNINGARSTAÐUR OG LEIKSVÆÐI
- MÖRK DEILISKIPULAGS
- LÓÐAMÖRK
- MÖRK SÉRNOTAREITA
- BUNDIN BYGGINGALÍNA
- BYGGINGARREITIR

DEILISKIPULAG.
Úlfarsárdalur, Reykjavík

STAÐGREINIR
VERKKAUPI: Umhverfis- og skipulagssvið RVK
KENNITALA VERKKAUPA: 570480-0149

DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR NÚMER 1 AF 1

EFNI: DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR
MÆLIKVARÐI: 1: 1500, 1: 5000
FRUMSTÆRÐ BLAÐS: A1
TEIKNAÐ: SHF VERKNR: 1542
YFIRFARIÐ: RÓB TEIKN. NR: 010
DAGSETNING ÚTGÁFU: 28.05.2025 ENDURSK.:

VA ARKITEKTAR
laugavegi 26
101 reykjavík
kt: 450400-3510
sími: 530 6990
fax: 530 6991
vaarkitektar@vaarkitektar.is
www.vaarkitektar.is

ÚTGEFANDI: Richard Ó. Briem KT: [redacted]