

# FÉLAGSBÚSTAÐIR

Íbúðir fyrir eldra fólk

Kynning í öldrunarráði Reykjavíkurborgar

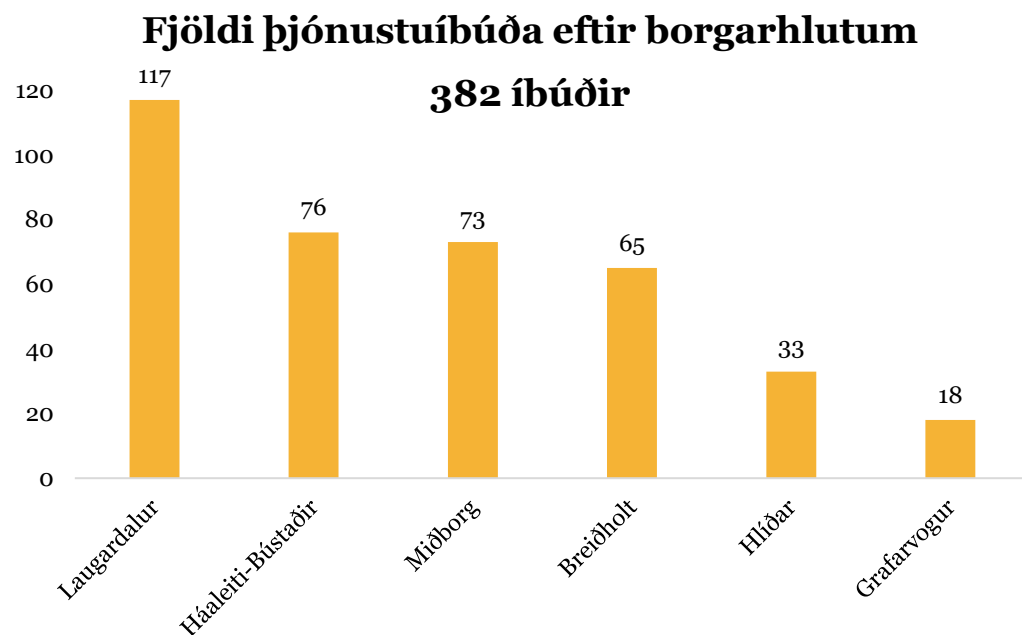
8. febrúar 2023



# FÉLAGSLEGT LEIGUHÚSNÆÐI FYRIR ELDRA FÓLK

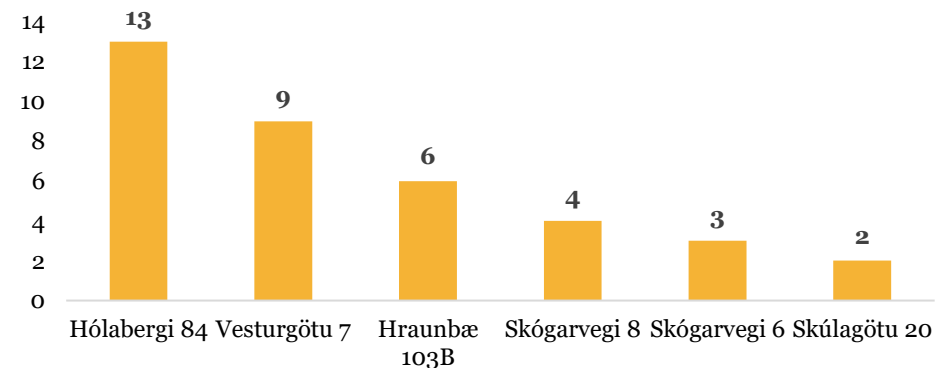
Félagsbústaðir leigja út 3056 íbúðir

16% eða 497 eru leigðar til eldra fólks



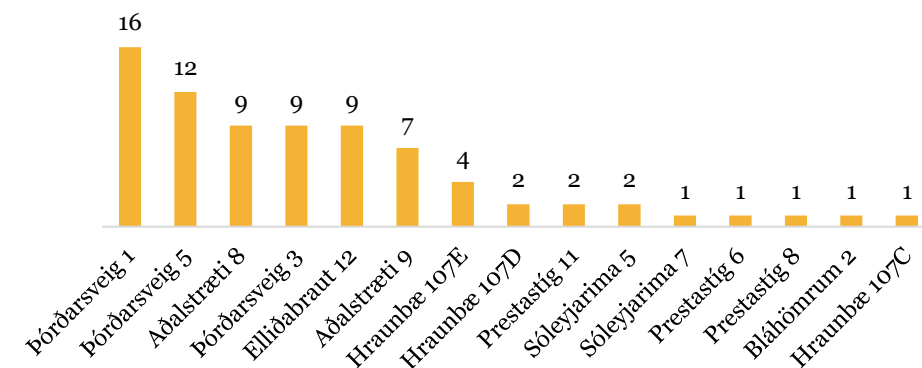
### Staðsetning íbúða fyrir 60 ára og eldri

38 íbúðir



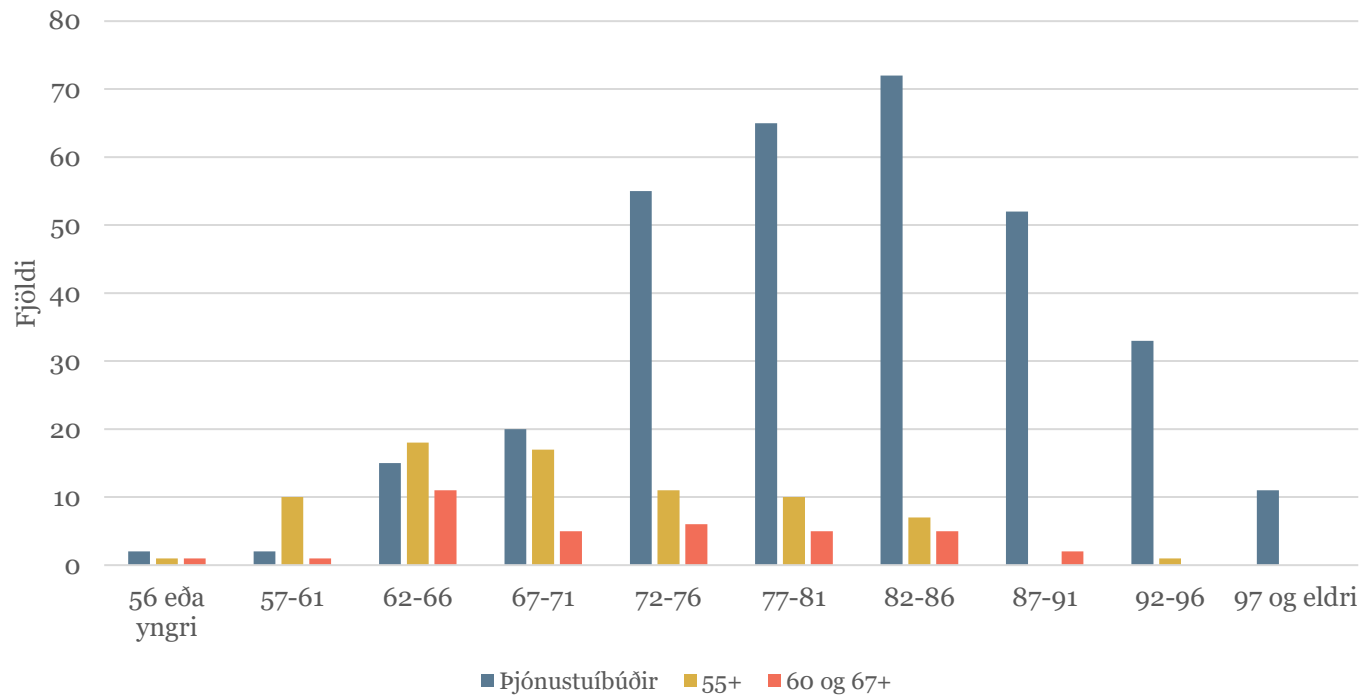
### Staðsetning íbúða fyrir 55 ára og eldri

77 íbúðir



# ALDURSDREIFING OG MEÐALLEIGUTÍMI

Aldursdreifing leigjenda í íbúðum  
fyrir eldra fólk



## Meðallengd nógildandi leigusamninga

- Þjónustuíbúðir: 3,6 ár
- 55+ : 6,8 ár
- 60 og 67+: 3,4 ár





# ÞJÓNUSTUÍBÚÐIR LAUGARDAL: DALBRAUT OG NORÐURBRÚN

**Dalbraut 21-27 58 íbúðir**

**Stærð: 30/60 fm. Meðalleiga: 99.000 kr.**



**Norðurbrún 1 58 íbúðir**

**Stærð: 34/45 fm. Meðalleiga: 96.000 kr.**

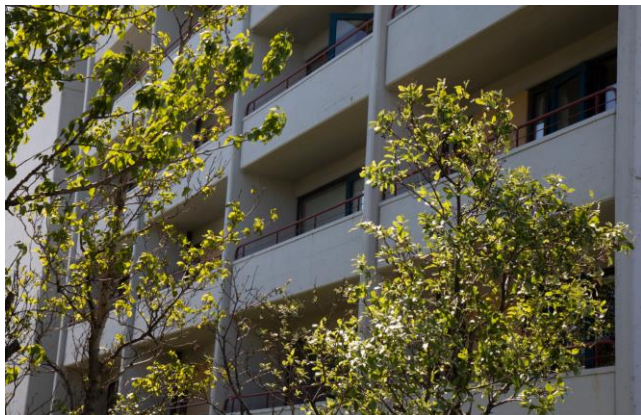




# ÞJÓNUSTUÍBÚÐIR: HÁALEITI/BÚSTAÐIR OG HLÍÐAR

**Furugerði 1 76 íbúðir**

**Stærð: 35/57 fm. Meðaleiga: 116.000 kr.**



**Langahlíð 3 33 íbúðir**

**Stærð: 35 fm. Meðaleiga: 101.000 kr.**





# ÞJÓNUSTUÍBÚÐIR: MIÐBORG OG BREIÐHOLT

**Lindargata 57-66 73 íbúðir**

**Stærð: um 50 fm. Meðaleiga: 144.000 kr.**



**Hjallasel 55 65 íbúðir**

**Stærð: 33/62 fm. Meðaleiga: 102.000 kr.**



# ÞJÓNUSTUÍBÚÐIR GRAFARVOGI

**Fróðengi 1-8 18 íbúðir**

**Stærð: 45/75 fm. Meðalleiga: 199.000 kr.**



# REKSTRARKOSTNAÐUR ÞJÓNUSTUÍBÚÐA ALDRAÐRA

## Rekstrarkostnaður Þjónustuíbúða aldraðra í m.kr. (án Fróðengis)

Þjónustuíbúðir	2022 drög	2021
Leigutekjur	588	546
Aðrar tekjur	74	69
<b>Rekstrartekjur</b>	<b>662</b>	<b>615</b>
Rekstur og viðhald eignasafns	310	259
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður	70	63
Afskriftir	3	2
<b>Rekstrargjöld</b>	<b>279</b>	<b>290</b>
<b>Rekstrarhagnaður</b>	<b>383</b>	<b>325</b>
Vaxtagjöld	131	135
<b>Afkoma fyrir matsbreytingar og verðbætur langtímalána</b>	<b>148</b>	<b>156</b>
<i>Afborganir</i>	<i>151</i>	<i>143</i>
<b><i>Niðurstaða eftir afborganir</i></b>	<b><i>-3</i></b>	<b><i>12</i></b>

### Eignfært viðhald

2022: 33,1 m.kr. (26,5 vegna Norðurbrún 1 og 6,6 vegna Hjallasel 55)

2021: 29,9 m.kr. (Hjallasel 55)





# ÞJÓNUSTA VIÐ LEIGJENDUR OG SAMSTARF VIÐ VELFERÐARSVIÐ

- Standsetning íbúða milli leigjendaskipta
- Gerð leigusamninga
- Þjónusta vegna smærra viðhalds
- Neyðarhnappar í þjónustuíbúðum
- Almennt viðhald
- Umfangsmeira viðhald (eignfært)
  
- Samráð við Velferðarsvið um hin ýmsu mál sem viðkoma húsnæðinu.

