



Árskógar 1 - 7

Göngustígur

UMHVERFIS- OG SKIPULAGSSVIÐ



Skipulag í Suður Mjódd



- Upphaflegt skipulag: [Sudur Mjodd 28 01 2009.pdf](#)
- Núverandi skipulag: [Sudur Mjodd 12 11 2015.pdf](#)
- Ýmsar minni breytingar verið samþykktar frá 2015.

- Upphaflegt skipulag var samþykkt 2009 og legu stígsins hefur ekki verið breytt með síðari breytingum á skipulagi
 - Árskógar 1 – 7: 100 íbúðir í 4 húsum sem öll voru 4 hæðir
 - Endar í 140 íbúðum og byggingarreitir færðir nær lóðarmörkum og leyfi veitt til að byggja svalir út fyrir byggingarreiti
 - Breidd svæðis á milli lóða ÍR og Árskóga 1 – 7 er 3,7 m og gert ráð fyrir 3,0 m breiðum stíg



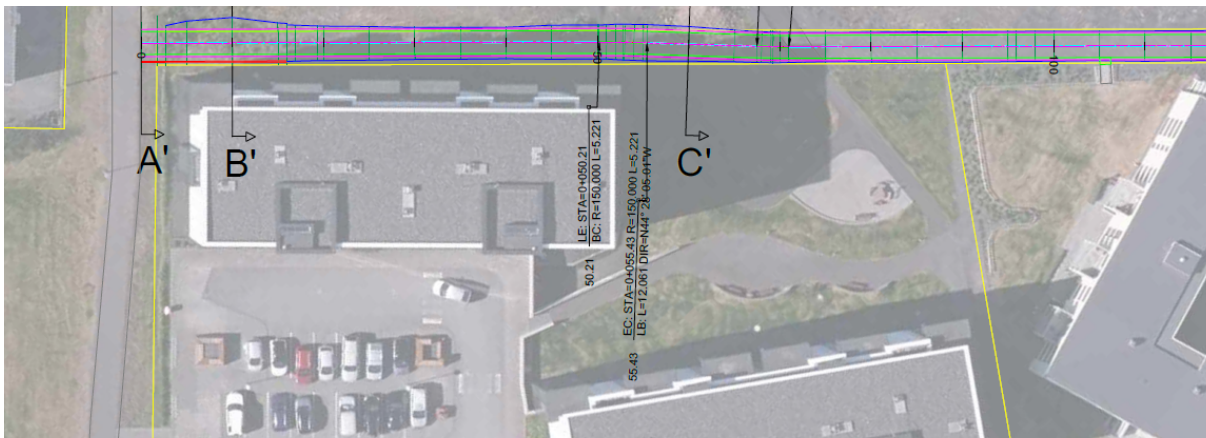
Árskógar 1 – 3



- Tvö 6 hæða hús auk bílakjallara
 - Byggingarreitur Árskóga 1 er 3 m frá lóðamörkum
 - Byggingarreitur bílakjallara er 2 m frá lóðamörkum
 - Svalir ná 1,5 – 2,0 m út fyrir byggingarreit og eru þar af leiðandi 1,0 - 1,5 frá lóðamörkum
 - Á teikningum arkitekta er stígurinn skilgreindur sem aðkoma slökkviliðs
 - Aðkoma körfubíls vegna björgunar fólks á 4. – 6. hæð ef eldur kemur upp



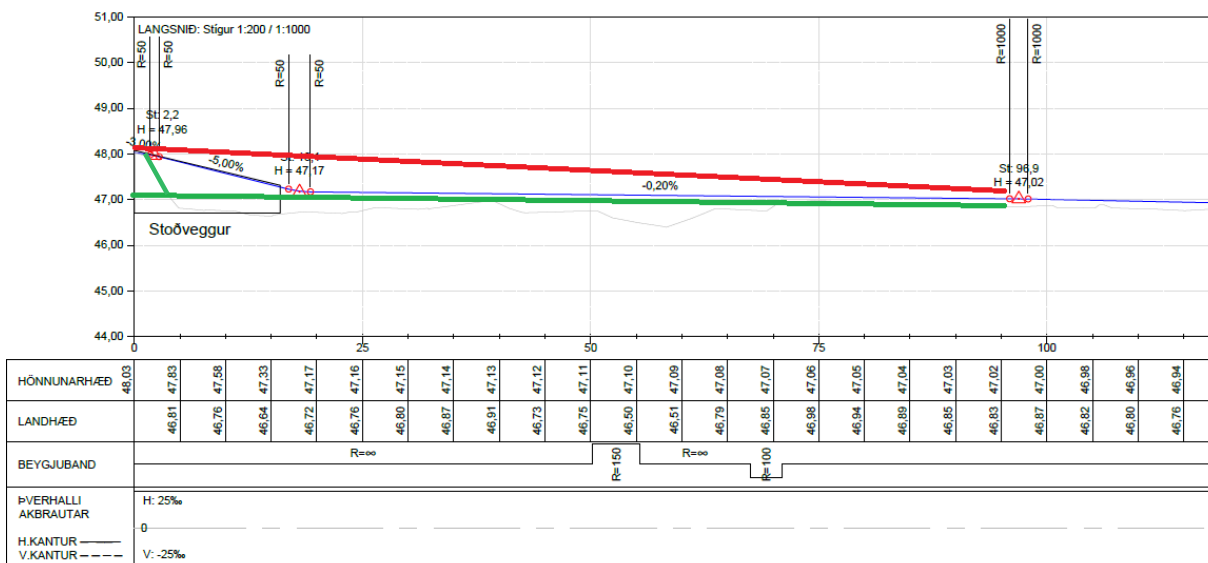
Göngustígur



Jarðvegsskipt var í hluta stígs 2021 (130 m af 200 m)

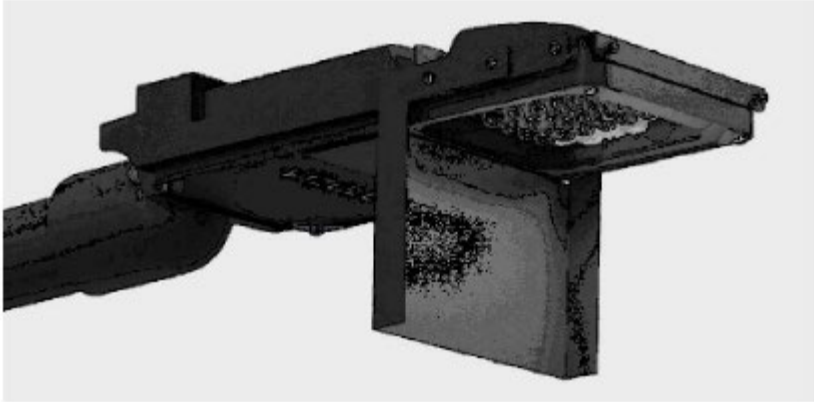
Í kjölfar athugasemd íbúa í Árskógum 2021 voru eftirfarandi breytingar gerðar á stígnum frá upphaflegri hönnun:

- Stígur mjókkaður úr 3,0 m í 2,5 m
- Hæðarlega aðlöguð að hæðarlegu lóðar eins og hægt var
- Stígur færður að lóðamörkum ÍR (1,2 m frá lóðamörkum Árskóga 1) á 60 m kafla
- Settur 16 m langur stoðveggur næst stíg við Skógarsel (N1) til að koma í veg fyrir að flái færi inn á lóð, stendur 0,5 – 1,0 m upp fyrir lóðarhæð





Göngustígur



Lampar L01a verða með áfastri bakhlíf til að koma í veg fyrir ljósmengun til nærliggjandi íbúa.



Í kjölfar deilna í sumar:

- Stígur samsíða Skógarseli lækkaður um ~ 40 cm og þar af leiðandi hægt að lækka enda stígs við Árskóga um sömu hæð
- Stoðveggur styttur um 8 m og lækkar líka um ~ 40 cm
- Ljósastaurum fækkað úr 2 í 1 við Árskóga 1 (verður staðsettur á milli svala á miðju húsi) og í heildina úr 10 í 5
- Dregið verður úr lýsingu frá kl. 21 til kl. 8 á ljósastaur við Árskóga 1

Ljósastaur við Árskóga 1 verður með skerm til að draga úr baklýsingu (skv. upphaflegri hönnun)

Ljósmynd sýnir stoðvegg fyrir breytingu



Reykjavík