



Borgarráð Reykjavíkur
Tjarnagötu 11
101 Reykjavík

Hér með sendist útskrift úr fundargerð umhverfis- og skipulagsráðs dags 29. maí 2024 varðandi eftirfarandi mál:

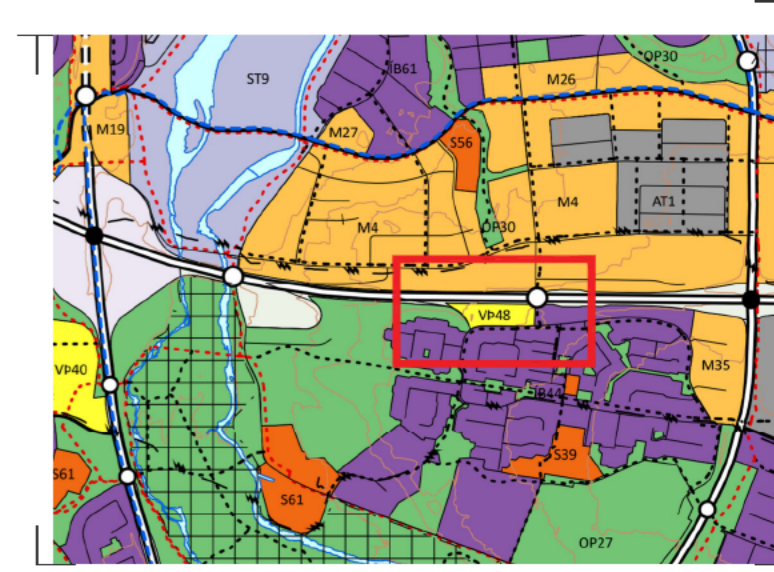
Árbær, hverfi 7.1 Ártúnsholt - breyting á hverfisSKIPULAGI - Straumur 9

Lögð fram umsókn DAP ehf., dags. 8. desember 2023, um breytingu á hverfisSKIPULAGI Árbæjar, hverfi 7.1 Ártúnsholt vegna lóðarinnar nr. 9 við Straum. Í breytingunni sem lögð er til felst að stækka lóð til austurs, skilgreina nýja byggingarreiti á austurhluta lóðar þar sem heimilt verður að reisa opna þvottabása og spennistöð ásamt búnaði til hleðslu rafbíla og hækka nýtingarhlutfall, samkvæmt uppd. DAP, dags. 15. febrúar 2024. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

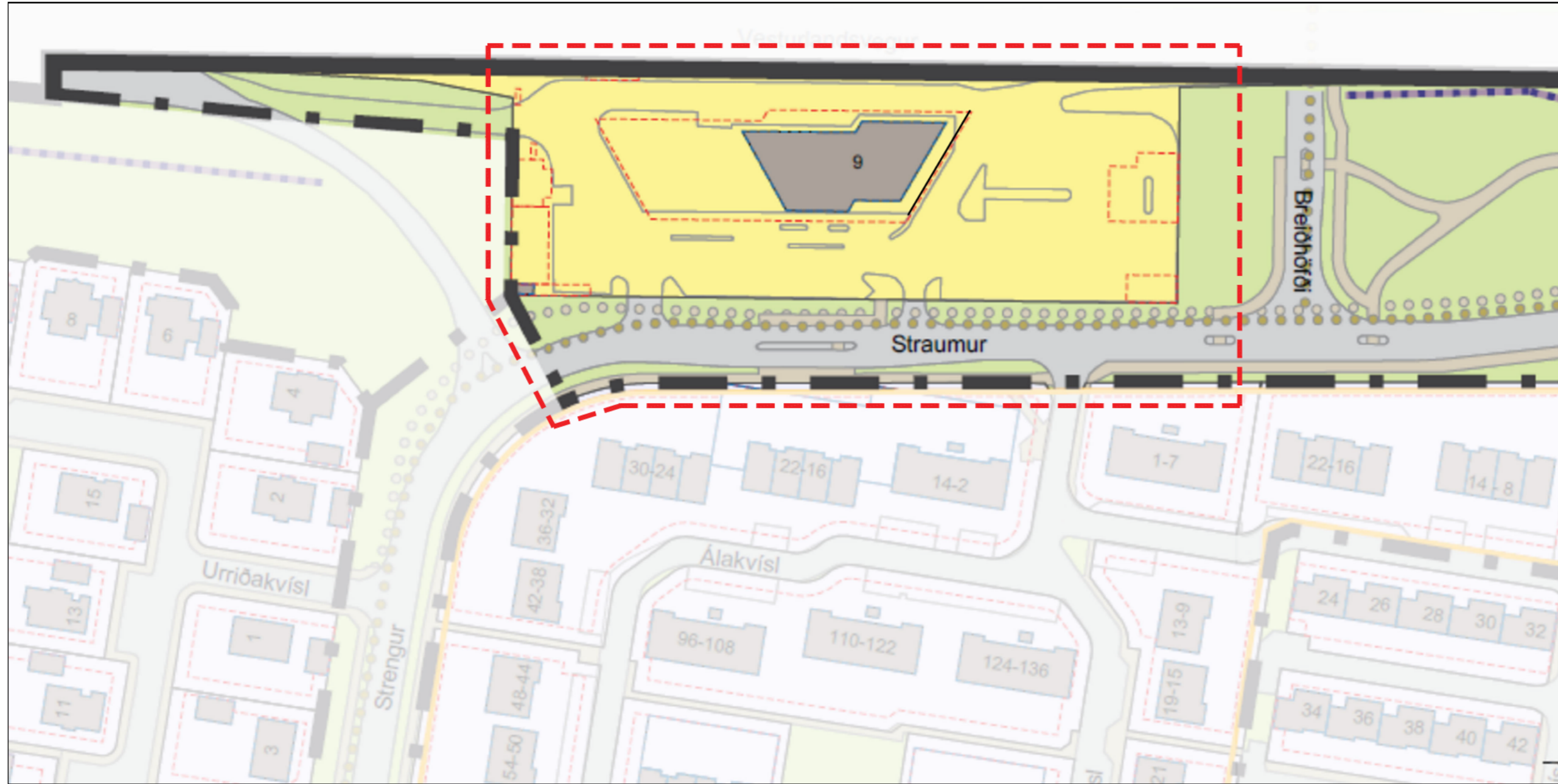
Samþykkt að auglýsa breytingu á deiliskipulagi fyrir Árbæ, hverfi 7.1 Ártúnsholt, skv. 43. gr. sbr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Vísað til borgarráðs.

Glóey Helgudóttir Finnsdóttir
Umhverfis- og skipulagssvið
Skrifstofa stjórnsýslu og gæða

ÁRTÚNSHOLT - STRAUMUR 9 / Skilmálaeining 7.1.10 / Staðgr. 0-1-4230001; Tillaga að breyttu hverfisskipulagi



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040.



GILDANDI HVERFISSKIPULAG M 1:500

Í gildi er hverfisskipulag fyrir Ártúnholt sem tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 5.nóvember 2019.

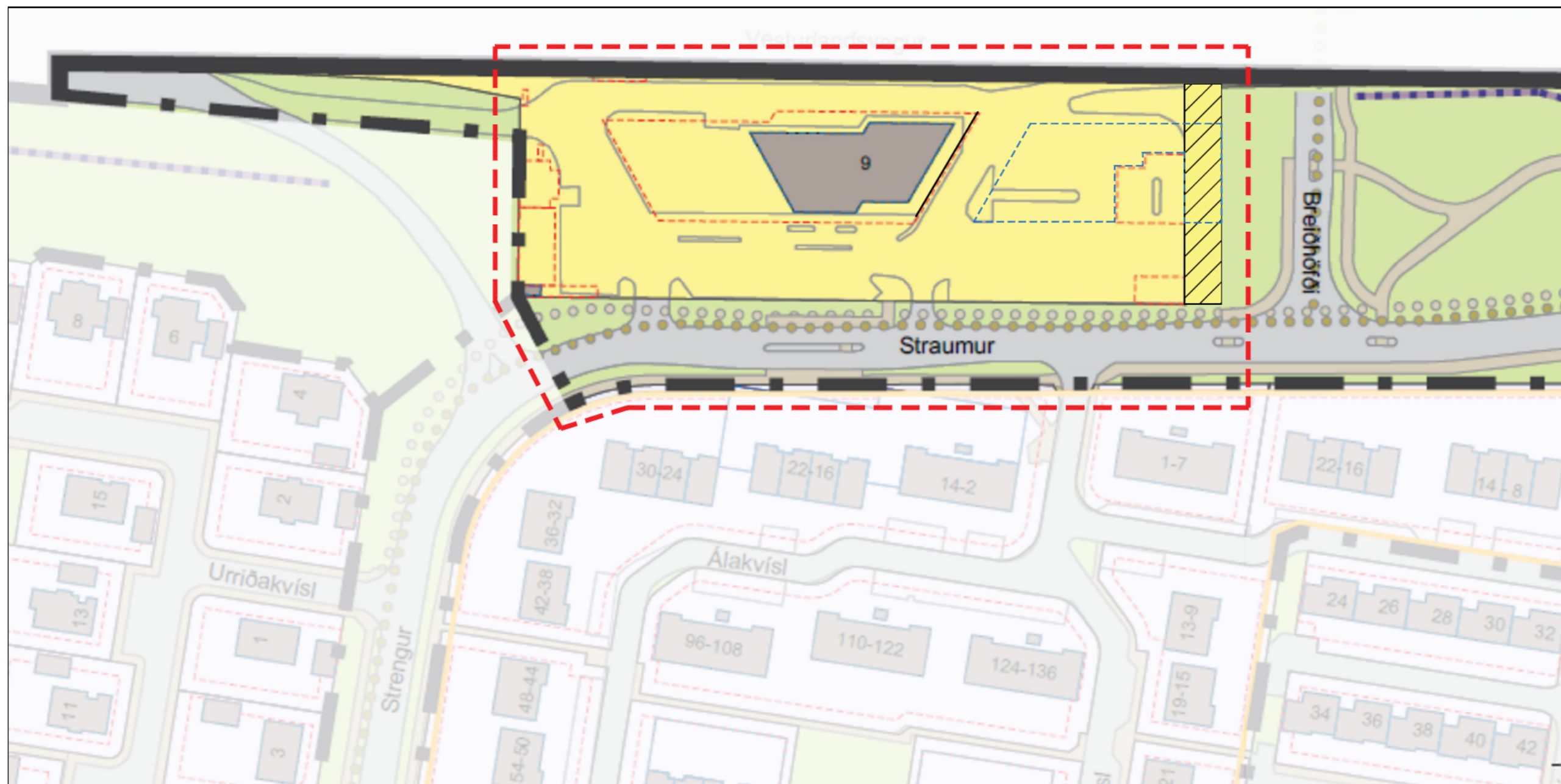
Hverfisskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagstaga 123/2010 var samþykkt í þann _____ 2024 og í _____ þann _____ 2024.

Tillagan var auglýst frá _____ 2024 með athugasemdafresti til _____ 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2024.

SKÝRINGAR

- Mörk svæðis sem breyting tekur til
- Lóðarmörk
- Verslun og þjónusta / lóðarmörk
- Stækkun lóðar
- Núverandi byggingar
- Núverandi byggingareitir
- Nýir byggingareitir



TILLAGA AÐ BREYTTU HVERFISSKIPULAGI M 1:500

Grelnargerð með tillögu að breyttu hverfisskipulagi:

Samkvæmt gildandi Aðalskipulagi er lóðin skilgreind sem verslunar- og þjónustulóð (VP-48).

- Lóð er stækkuð um 8 m til austurs. Lóðin er í dag 7.650,0 m². Stækkun er 376,5 m².
- Skilgreindir eru nýir byggingareitir á austurhluta lóðar. Innan þessa nýju byggingareita má reisa opna þvottabása og spennistöð ásamt búnaði til hleðslu rafbíla. (Hámarkshæð spennustöðvar er 2.8 m m.v. jarðvegysfirborð).
- Nýtingahlutfall lóðar skal aukið úr 0.1 í 0.5.

Að öðru leyti gilda áfram sömu byggingaskilmálar fyrir lóðina.

HVERFISSKIPULAGSUPDRÁTTUR

HÁLSAVERFI / STRAUMUR 9

TILLAGA AÐ BREYTTU HVERFISSKIPULAGI

dap

development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
arkitekti@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning / bl.stærð	dags.
20-06	(90)1.01 A2	15.02.24