

From: [Mínar síður - Reykjavíkurborg](#)
To: [USK Skipulag](#)
Subject: Ný umsókn - Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa
Date: föstudagur, 8. desember 2023 15:32:47
Attachments: [4_230_0.pdf](#)
[Hverfisskipulagsbreyting Straumur 9 20.11.23.pdf](#)
[Utfyllt umsokn - PDF.pdf](#)



Fyrirspurn eða umsókn til skipulagsfulltrúa



Almennar upplýsingar

Nafn umsækjanda: **dap ehf**

Kennitala umsækjanda: **5003100490**

Heimilisfang umsækjanda: **Litla Tunga**

Póstnúmer umsækjanda: **276**

Símanúmer umsækjanda: **[REDACTED]**

Netfang umsækjanda: **[REDACTED]**

Er um fjöleignarhús að ræða?: **Nei**

Veldu annað hvort: **Umsókn til skipulagsfulltrúa**

Umsækjandi er: **Í umboði eiganda**



Greiðandi

Nafn greiðanda: **Festi hf**

Kennitala greiðanda: **5402062010**

Netfang greiðanda: [REDACTED]



Svæði og deiliskipulag

Heimilisfang / lóðaheiti: **Straumur 9**

Umsækjandi: **Annað**



Erindið

Erindið fjallar um: **Annað**

Ef annað, þá hvað?: **Breyting á Hverfisskipulagi**

Stutt lýsing á erindi: **Skipulagi lóðar breytt sbr umsögn í kjölfar fyrirspurnar**

Hefur verið haft samband við veitufyrirtæki?: **Nei**



Fylgigögn

Uppdrættir: **Hverfisskipulagsbreyting_Straumur 9_20.11.23.pdf**

Bréf til umsækjanda/hönnuðar:

Greinagerð:

Umsögn Minjastofnunar Íslands:

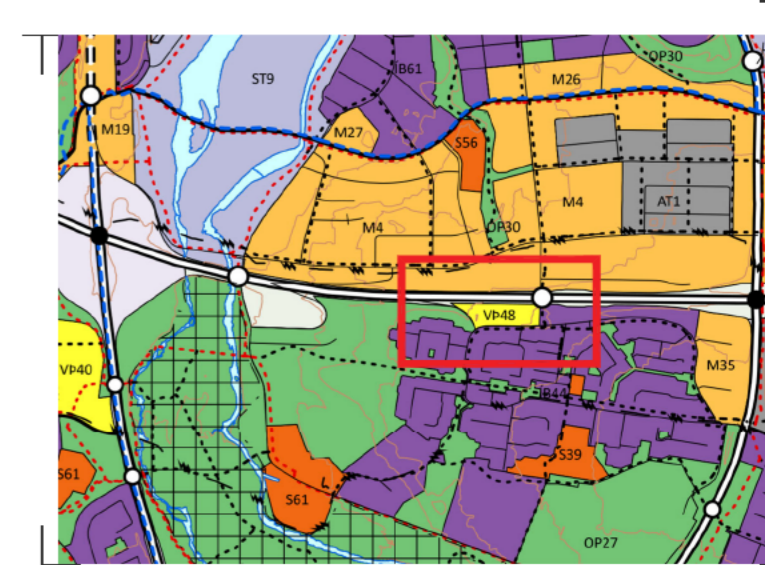
Mæliblað: **4_230_0.pdf**

Hæðarblað:

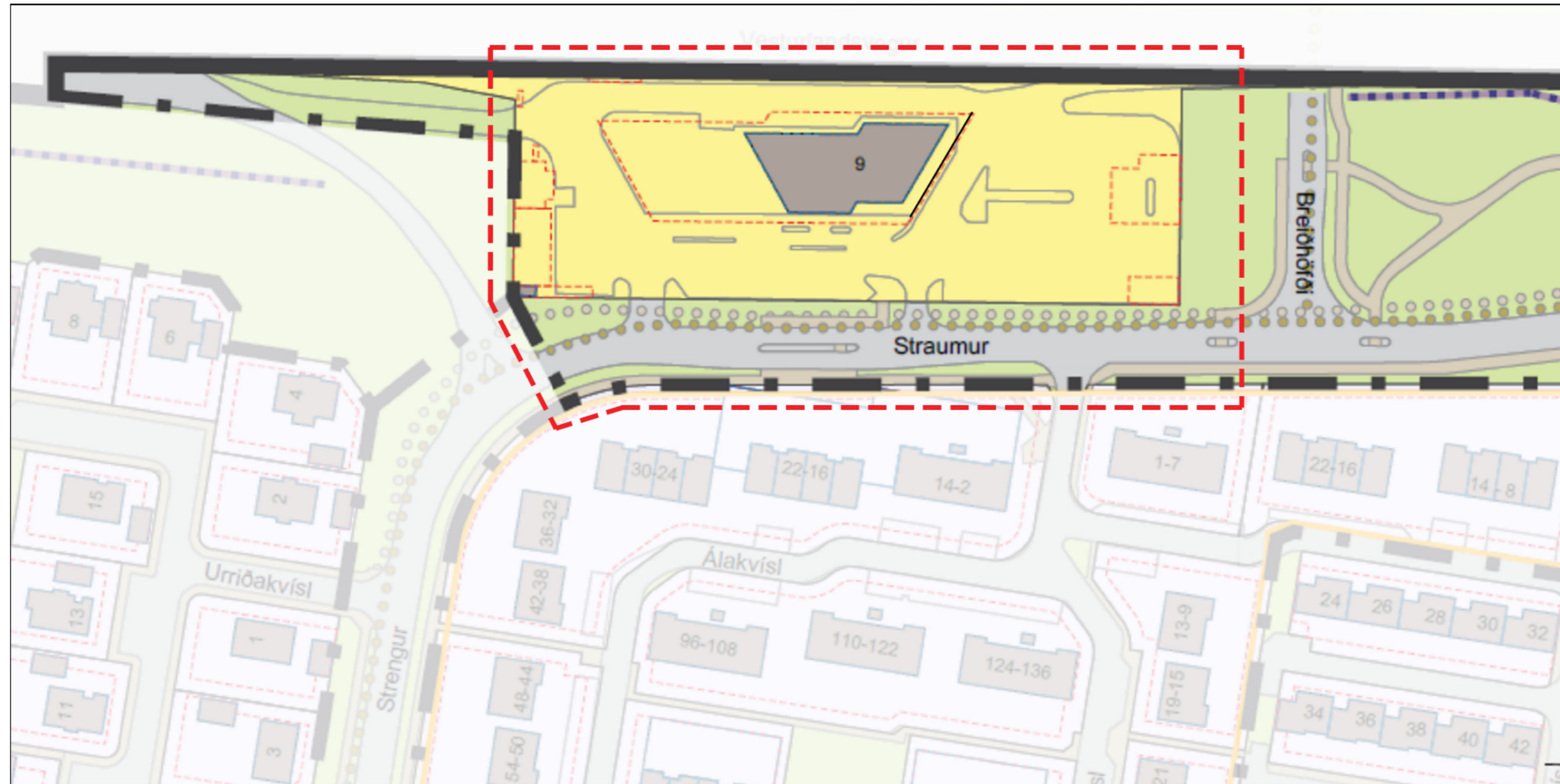
Loftmynd:

Önnur gögn:

ÁRTÚNSHOLT - STRAUMUR 9 / Skilmálaeining 7.1.10 / Staðgr. 0-1-4230001; Tillaga að breyttu hverfisskipulagi



HLUTI AF AÐALSKIPULAGI REYKJAVÍKUR 2040.



GILDANDI HVERFISSKIPULAG M 1:500

Í gildi er hverfisskipulag fyrir Ártúnsholt sem tók gildi með auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 5.nóvember 2019.

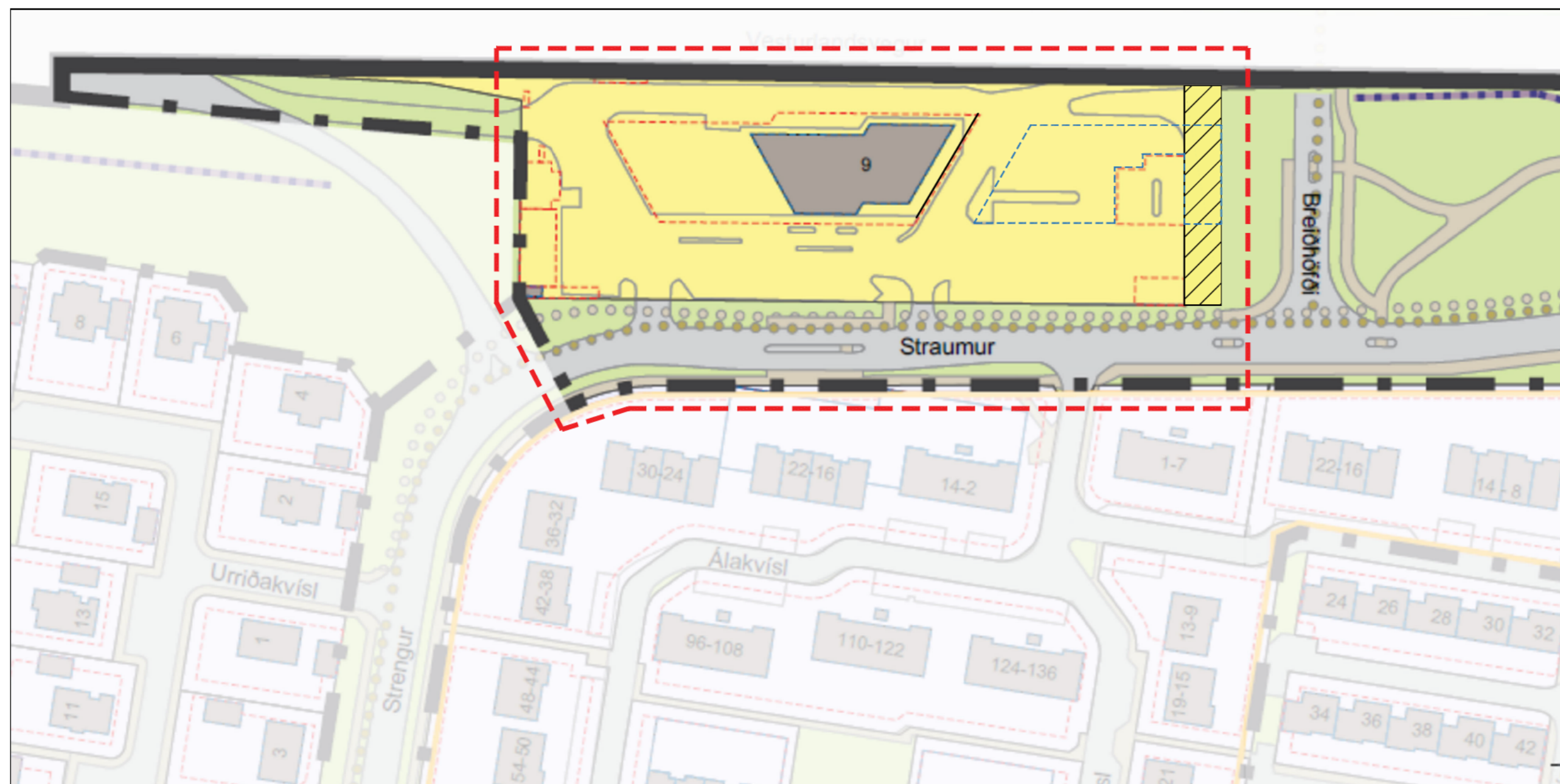
Hverfisskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagstaga 123/2010 var samþykkt í þann _____ 2024 og í _____ þann _____ 2024.

Tillagan var auglýst frá _____ 2024 með athugasemdafresti til _____ 2024.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 2024.

SKÝRINGAR

- Mörk svæðis sem breyting tekur til
- Lóðarmörk
- Verslun og þjónusta / lóðarmörk
- Stækkun lóðar
- Núverandi byggingar
- Núverandi byggingareitir
- Nýir byggingareitir



TILLAGA AÐ BREYTTU HVERFISSKIPULAGI M 1:500

Grelnargerð með tillögu að breyttu hverfisskipulagi:

Samkvæmt gildandi Aðalskipulagi er lóðin skilgreind sem verslunar- og þjónustulóð (VP-48).

- Lóð er stækkuð um 8 m til austurs. Lóðin er í dag 7.650,0 m². Stækkun er 376,5 m².
- Skilgreindir eru nýir byggingareitir á austurhluta lóðar. Innan þessa nýju byggingareita má reisa opna þvottabása og spennistöð ásamt búnaði til hleðslu rafbíla. (Hámarkshæð spennustöðvar er 2.8 m m.v. jarðvegysfirborð).
- Nýtingahlutfall lóðar skal aukið úr 0.1 í 0.5.

Að öðru leyti gilda áfram sömu byggingaskilmálar fyrir lóðina.

HVERFISSKIPULAGSUPDRÁTTUR

HÁLSAVERFI / STRAUMUR 9

TILLAGA AÐ BREYTTU HVERFISSKIPULAGI

dap

development architecture property

Tjarnargata 4 101 Reykjavík
arkitekt@dap.is www.dap.is

verknr.	teikning / bl.stærð	dags.
20-06	(90)1.01 A2	15.02.24