

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 16. nóvember kl. 09:06, hélt umhverfis- og skipulagsráð Reykjavíkur 249. fund sinn. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð Ráðssal. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Aðalsteinn Haukur Sverrisson, Hildur Björnsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Kjartan Magnússon, Líf Magneudóttir, Pawel Bartoszek og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Andrea Jóhanna Helgadóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson og Dagný Alma Jónasdóttir. Inga Rún Sigurðardóttir tók sæti á fundinum með rafrænum hætti. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Umhverfis- og skipulagsráð, breyting á fundarsetu varamanna (MSS22060046)
Mál nr. US220234

Lagt fram bréf skrifstofu borgarstjórnar, dags. 4. nóvember 2022, þar sem tilkynnt er að á fundi forsætisnefndar þann 4. nóvember 2022 hafi verið samþykkt að Trausti Breiðfjörð Magnússon taki sæti sem áheyrnarfulltrúi í umhverfis- og skipulagsráði í stað Ástu Þórdísar Skjalddal Guðjónsdóttur.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerðir Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. nóvember 2022.

3. Úthlíð 7, hækka ris og gera íbúð (12.701.10) Mál nr. BN061020

Að lokinni grenndarkynningu er lagt fram erindi frá afgreiðslufundi byggingarfulltrúa frá 21. júní 2022 þar sem sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð samkvæmt uppdrætti ASK Arkitektar, dags. 1. september 2022. Erindi var samþykkt í grenndarkynningu og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupósti Birgis Haraldssonar dags. 29. júlí 2022 þar sem óskað er eftir skuggavarpi. Erindið var grenndarkynnt frá 15. júlí 2022 til og með 15. ágúst 2022 og að nýju 8. september 2022 til og með 6. október 2022. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigríður Lára Guðmundsdóttir dags. 15. ágúst 2022, Alda Júlía Magnúsdóttir f.h. húsfélagsins Flókagötu 58 dags. 15. ágúst 2022, Salóme Jórunn Bernharðsdóttir, og fh. Bogi Brynjar Björnsson og Guðrún Jórunn Kristinsdóttir dags. 16. ágúst 2022. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi Skipulagsfulltrúa 13. október 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. nóvember 2022. Lagt er til að grenndarkynningin sé samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Samþykkt með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Hrafnhildur Sverrisdóttir, verkefnastjóri, tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

4. Sogavegur 3, stækkun lóðar (01.810.9) Mál nr. SN220189

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Djúpadals ehf. dags. 30. mars 2022 um stækkun lóðarinnar nr. 3 við Sogaveg, samkvæmt uppdrætti K.J.ARK ehf. dags. 22. mars 2022. Einnig eru lögð fram mæliblað og hæðarblað gefin út í apríl 2011. Jafnframt er lagt fram bréf umhverfis- og skipulagssviðs, Landupplýsingardeildar, dags. 2. júní 2022 ásamt breytingarblaði og mæliblaði dags. 2. júní 2022. Erindi var grenndarkynnt frá 26. september 2022 til og með 24. október 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Guðrún Högnadóttir dags. 13. október 2022, Rannveig Jónsdóttir dags. 18. október 2022, Björgvin Jónsson og Elín Sumarrós Davíðsdóttir dags. 21. október 2022 og Jónas Leifsson og Ingi Leifsson dags. 24. október 2022. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. nóvember 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Samþykkt með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs. Vísað til fullnaðarafgreiðslu byggingarfulltrúa.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja fram að lokinni grenndarkynningu umsókn Djúpadals ehf. dags. 30. mars 2022 um stækkun lóðarinnar nr. 3 við Sogaveg, samkvæmt uppdrætti K.J.ARK ehf. dags. 22. mars 2022. Nágrannar mótmæla. Nágranni spyr hvort Fiskikóngurinn hafi leyfi til að verka fisk fyrir verslunina sem er á lóðinni Sogavegur 3 og ef til vill einnig þá sem er rekin undir sama nafni við Höfðabakka? Einnig hvort það hafi verið athugað hvort fiskvinnslan á Sogavegi 3 þjónustar fleiri fiskbúðir og mótuneyti? Þessum spurningum þarf að svara áður en haldið er áfram. Bílastæði þarf fyrir bíla fyrirtækisins og plastgeyma undir rusl og stafla þar jafnvel upp vörubrettum? Hér er að mati Flokks fólksins ekki verið að taka tillit til íbúanna í nágrenninu. Fiskvinnsla er e.t.v. farin að þjóna fleiri fyrirtækjum, er sem sagt komin með “verksmiðjuívað” ? og á þá kannski ekki heima í miðju íbúðahverfi. Allavega orkar það tvímælis. Sagt er í gögnum að breytingar séu til að minnka lykt og annað áreiti. Þar sem vinnslan er þegar á lóðinni er kannski erfitt að breyta því? En skoða þarf þetta mál og eiga samráð við íbúa í nágrenninu.

5. Sóltún 2-4, breyting á deiliskipulagi (01.233.101) Mál nr. SN210452

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Studio Nexus slf. f.h. Sóltún 2-4 ehf. dags. 16. júní 2021 um breytingu á deiliskipulagi Ármannsreits, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 2-4 við Sóltún. Breytingin sem lögð er til felst í megin atriðum í því að lóðinni er skipt upp til tveggja nota annarsveggar hjúkrunarheimili í nr. 2 og íbúðir í nr. 4. Breytingar varðandi húshluta nr. 2 er að tvær álmur eru lengdar til að bæta við hjúkrunarrýmum, 5. hæðinni er bætt við að hluta og kjallarinn er stækkaður. Breytingar varðandi húshluta nr. 4 eru þær að formi byggingareits er breytt og notkun er breytt úr hjúkrunarheimili yfir í íbúðir, hæðar heimild er breytt úr 4 hæðum í 5 hæða hús með 6. hæð að hluta. Byggingarmagn og sérskilmálar eru uppfærðir m.v. þetta og bílastæðaskilmálar eru uppfærðir fyrir Sóltún 4, samkvæmt uppdr. Studio Nexus slf. dags. 10. júní 2021, síðast breytt 22. febrúar 2022. Einnig er lögð fram breytt tillaga Studio Nexus, móttækin 19. nóvember 2021, þar sem m.a. húsformi er breytt og samgöngumat unnið af VSÓ dags. febrúar 2022. Einnig eru lagðir fram uppfærðir uppdrættir Nexus með breytingadags. 10.10.2022. Tillagan var auglýst frá 23. mars 2022 til og með 11. maí 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Helgi Gunnlaugsson dags. 25. apríl 2022, Þ. Toggi Björnsson dags. 25. apríl 2022, Steinþór

Steingrímsson og Sólveig Hlín Kristjánsdóttir dags. 25. apríl 2022, Einar Karl Kristjánsson dags. 26. apríl 2022, Tryggvi Magnússon dags. 28. apríl 2022, 21 íbúðaeigendur að Mánatúni 2 dags. 2. maí 2022, Jónína S. Pálmadóttir dags. 5. maí 2022, Harald Isaksen dags. 5. maí 2022, Þórunn Selma Þórðardóttir dags. 8. maí 2022, Böðvar Freyr Stefnisson og Snædís Jóhannesdóttir dags. 9. maí 2022, Rakel Ármannsdóttir, Birna Ketilsdóttir og Halla Bogadóttir fh. húsfélagsins Mánatún 6 dags. 9. maí 2022, Stefán Rafn Geirsson dags. 9. maí 2022, Dóra Stefánsdóttir, dags. 9. maí 2022, Emilía Örlygsdóttir og Ómar Örn Hauksson dags. 9. maí 2022, Waldorfleikskólinn Sólstafir dags. 10. maí 2022, 21 íbúðareigendur í Mánatúni 4 dags. 10. maí 2022, Jóhann P. Jónsson dags. 10. maí 2022, Eiríkur G. Guðmundsson dags. 10. maí 2022, stjórn íbúasamtaka Laugardals dags. 11. maí 2022, Margrét Birgisdóttir, Árni Hallgrímsson dags. 11. maí 2022. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 5. maí 2022 og umsögn íbúaráðs Laugardals dags. 10. maí 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. október 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Samþykkt, sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. október 2022.

með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar gegn atkvæði fulltrúa Vinstri grænna. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Vísað til borgarráðs

Fulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Lóðin Sóltún 2-4 er á skipulögðu íbúðasvæði samkvæmt aðalskipulagi og lengi staðið til að byggja á svæðinu. Fyrir er deiliskipulag sem gerir ráð fyrir hjúkrunarheimili á lóðinni. Breytingarnar fela í sér aukningu á byggingarmagni, aðallega með hækkun bygginga og stækkun bílakjallara, en hætt er við tengibyggingu sem heimiluð er með gildandi deiliskipulagi svo þannig dregur úr yfirborðsfleti uppbyggingarinnar. Niðurstaða greiningar er að skuggavarp breytist óverulega vegna breyttrar tillögu og sé innan þeirra marka sem við má búast þegar uppbygging á sér stað í þéttri borgarbyggð. Mikilvægt að hugað sé vel að göngu- og hjólaleiðum á svæðinu og umferðaröryggi allra vegfarenda sé tryggt. Suður af uppbyggarreitnum er áfram gert fyrir almenningsgarði fyrir hverfið sem mikilvægt að þróa í kjölfarið, í góðu samráði við nærumhverfið.

Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er erfitt að samþykkja þessa tilteknu uppbyggingu í þeirri mynd sem fyrirætluð er skv. teikningum. Umrætt svæði hefði verið fallegra með minna byggingarmagni og stórum og fjölbreyttum almenningsgarði enda er vöntun á nálægu andrými innan hverfisins. Ekki er hugað nægilega vel að þörfum íbúa sem þegar búa í hverfinu og hefði borgin átt á fyrri stigum málsins að leggja sig fram við að eignast lóðina fyrst hætt var við áform um að stækka hjúkrunarheimilið. Nú er staðan orðin þannig að borgin tekur að sér að gera garð fyrir húsnæðið sem rís sem er minni en hann hefði getað orðið og undir sex hæða húsi. Tryggja verður að hann nýtist öllu hverfinu og sé til yndisauka og unninn í samstarfi við íbúana. Þétting byggðar á að tryggja sjálfbærni hverfa þar sem verslun, þjónusta, lykilstofnanir, afþreying og andrými tvinnast vel saman. Það virðist hins vegar ekki verið búið að hugsa þá samþættingu hverfisins til enda í þessu máli og því erfitt að sjá að uppbyggingin samræmist að öllu leyti Aðalskipulagi Reykjavíkur.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflakks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Sósíalista harmar að ekki hafi verið haldið við upprunalegt deiliskipulag reitsins sem gerði ráð fyrir nýtingu alls reitsins í hjúkrunartengda þjónustu. Í ágúst 2022 voru 129 á biðlista eftir þjónustuíbúð í Reykjavík og hefði verið betra að sjá kvaðir um samfélagslega uppbyggingu, t.d. þjónustuíbúðir á þessum reit, frekar en búðir á almennan markað.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokki fólksins bregður við að sjá hvað margar athugasemdir eru í þessu máli og hversu breiðar þær eru, allt frá öryggismálum og skólamálum til skuggavarp. Fólki þykir stærð húss og fjöldi íbúða að Sóltúni 4, samkvæmt þessu breytta skipulag of mikið og hefur áhyggjur af breytingunni fylgi aukin bílaumferð, sem sérstaklega mun valda ónæði hjá íbúum. Óttast er hvort Sóltún anni þessari miklu umferð. Ástandið er tæpt í dag og viðbótin mun ekki bæta ástandið. Húsið við Sóltún 4, upp á 6 hæðir mun svo varpa skugga á einhverjar neðri hæðir hússins við Mánatún 1. Svona mikil breyting á umhverfi hefur eðlilega áhrif á nágranna. Í hverfinu er eins og gengur skóli sem vissulega er ekki skilgreindur sem hverfisskóli, enda ekki rekinn af Reykjavíkurborg. Borgin þarf engu að síður að tryggja öryggi í nágrenni skólans með gönguljósum, gangbrautum, gangstéttum og góðri götulýsingu. Auðvitað ætti Borgin að reka skóla í hverfinu enda íbúafjöldi komin vel yfir 2000 og með fyrirhugaðri uppbyggingu í Hátúni muni íbúum fjölga nokkuð. Sá skóli sem skilgreindur er sem hverfisskóli er í um 1200-1400 metra fjarlægð frá miðju hverfisins og Sólstafr, sem er einkaskóli, er því notaður af sumum íbúum þess

6. Ægisíða 62, breyting á deiliskipulagi (01.545.2) Mál nr. SN210597

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Alternance slf. dags. 1. júlí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Ægisíðu frá Hofsvallagötu að Lynghaga vegna lóðarinnar nr. 62 við Ægisíðu. Í breytingunni felst breyting á byggingarreit lóðarinnar sem felst í að byggingarreit er skipt niður þannig að aðalreitur verður í kringum núverandi byggingu og minni reitur fyrir garðskála, samkvæmt uppdr. Alternance slf. dags. 28. maí 2021, síðast breytt 31. ágúst 2022, og skuggavarp dags. 31. mars 2021. Tillagan var grenndarkynnt frá 20. september 2022 til og með 18. október 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Ágúst Borgþór Sverrisson og Kristbjörg Erla Kjartansdóttir dags. 16. október 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 10. nóvember 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Samþykkt með vísan til a. liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Alternance slf. dags. 1. júlí 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Ægisíðu frá Hofsvallagötu að Lynghaga vegna lóðarinnar nr. 62 við Ægisíðu. Í breytingunni felst byggja á lóðinni viðbyggingu á einni hæð. Þetta kann að vera hið besta mál en fulltrúi Flokks fólksins viðurkennir að betra væri að sjá teikningu af þessari breytingu, viðbótinni til að átta sig á hvernig viðbyggingin kemur út fyrir næsta nágranna.

7. Kjalarnes, Prestshús, nýtt deiliskipulag

Mál nr. SN210265

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 6. apríl 2021 um nýtt deiliskipulag fyrir Prestshús að Kjalarnesi. Í tillögnum sem lögð er til felst uppbygging Presthúsa til fastrar búsetu, samhliða því að byggja upp dvalar- og vinnuaðstöðu fyrir listafólk og áhugafólk um listir og náttúru. Byggð verða upp innan jarðarinnar íbúðarhús, vinnustofur og gestahús ásamt fjölnota sal á svæðinu. Staðsettur verður aðkomuvegur, gönguleiðir byggingarreitur og settir skilmálar fyrir uppbyggingu innan fyrirhugaðs svæðis í samræmi við lög og reglur þar að lútandi, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 4. apríl 2022. Tillagan var auglýst frá 6. júlí 2022 til og með 17. ágúst 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Libra lögmenn f.h. Bjarna Pálssonar dags. 28. júlí 2022. Einnig er lögð fram umsögn Veitna dags. 10. ágúst 2022 og bréf LEX lögmennsstofu f.h. Unnarstígs ehf. dags. 19. október 2022. Erindinu var vísað til umsagnar verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar, sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Vinstri grænna og Sjálfstæðisflokksins sitja hjá. Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Leiðbeiningar við gerð deiliskipulagsáætlana, kynning Mál nr. SN210265

Lögð fram drög í vinnslu til kynningar á leiðbeiningum við gerð deiliskipulagsáætlana.

(B) Byggingarmál

9. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerðir Mál nr. BN045423

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 8. nóvember 2022.

(D) Ýmis mál

10. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um snjallgangbrautir, umsögn (USK22050024) Mál nr. US220100

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um öryggi gangandi í Norðlingaholti, sbr. 26. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 27. apríl 2022 ásamt umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 9. nóvember 2022.

Tillagan er felld með fimm atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna gegn tveimur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Varðandi umferðaröryggismál í Norðlingaholti vill fulltrúi Flokks fólksins dusta rykið af bókun Flokksins frá 2021 og varðar hún strætóferð/leið. Vel kann að vera að búið sé að laga þetta en 2021 bókaði Flokkur fólksins að strætó æki ekki að skólanum en tillaga í nýju leiðaneti átti að breyta því. Er það frágengið? Ítrekaðar ábendingar og kvartanir hafa verið lagðar fram sem Strætó bs. hafði hundsáð. Margar snúa að öryggismálum í kringum skólann. Sagt er að þau mál séu komin inn á borð hjá borginni. Einnig stóð til að strætó hætti að aka hringinn í Norðlingaholti og þar verði aðeins ein stoppistöð. Þá verður ansi langt fyrir þá sem búa fjærst stoppistöðinni að

taka strætó. Loks má nefna vanda með tengingar milli Árbæjar og Breiðholts eftir kl. 9 á morgnana. Leið 51 stoppar í Norðlingaholti og keyrir Breiðholtsbraut í Mjódd en hún er ekki á mikilli tíðni. Bókað var um að krakkar sem eru á ferð eftir 9 missa af tengivagni yfir í Breiðholtið og munar nokkrum mínútum. Þetta væri hægt að laga með betri tímastillingu. Almennt er tenging milli þessara stóru hverfa, Árbæjar, Grafarholts og Breiðholts slæm. Ekki er nægilegt að vera með góða tengingu að miðbænum.

11. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um áhrif borgarlínu á Hverfisgötu, umsögn Mál nr. US210346

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um áhrif borgarlínu á Hverfisgötu, sbr. 32. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 24. nóvember 2021. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 26. október 2022.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar og gegn þremur atkvæðum fulltrúa Vinstri grænna og Sjálfstæðisflokksins.

12. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um hljóðvarnaraðgerðir, umsögn (USK22080040) Mál nr. US220156

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um hljóðvarnaraðgerðir, sbr. 39. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022 ásamt umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. nóvember 2022.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar og gegn tveimur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins. Fulltrúi Vinstri grænna situr hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki verður fallist á það sjónarmið starfandi samgöngustjóra að óskynsamlegt sé að ráðast í hljóðvarnaraðgerðir í þágu íbúa vegna umferðarhávaða frá Sæbraut þar til skipulagsmál Sundabrautar hafa skýrst en eftir því hefur verið beðið áratugum saman. Nú þegar er hljóðvarnarmön á hluta svæðisins og snýst tillagan aðallega um að bæta hana og lengja. Umræddar hljóðvarnarmön eru mjög nálægt íbúðarhúsum við Sæviðarsund, Skipasund, Efstasund og Langholtsveg. Verður ekki með nokkru móti séð að enn þurfi að fresta umbótum á umræddri mön í þágu íbúa vegna skipulagsmála Sundabrautar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í svari/umsögn við tillögu um hljóðvarnaraðgerðir vegna umferðarhávaða frá Sæbraut kemur glöggst fram að í þetta á ekki að eyða pening heldur reyna að stoppa upp í göt. Manir virki ekki nema fyrir þá sem er lágt liggja. Mjög háar manir þarf ef þær eiga að hafa áhrif á búa í háum byggingu. Þá verður kostnaður mikill og mikil breyting verður á umhverfi. Fulltrúi Flokks fólksins telur að vissulega hlýtur að þurfa að vega og meta þetta í hverju tilfelli fyrir sig.

13. Tillaga fulltrúa Vinstri grænna, um samkomulag við Vegagerðina varðandi framkvæmdir, umsögn(USK22080042) Mál nr. US220160

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Vinstri grænna um samkomulag við Vegagerðina varðandi framkvæmdir, sbr. 37. liður fundargerðar umhverfis- og

skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. nóvember 2022.

Tillögunni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar gegn einu atkvæði fulltrúa Vinstri grænna. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúa Flokks fólksins finnst þessi tillaga Vinstri Grænna ekki raunhæf en hugur að baki hennar er góður. Kjarni hennar er sá að endurhanna stofngötur og gatnamót í Reykjavík sem borgargötur með fleiri þverunum þar sem fjölbreyttir og vistvænir ferðamátar fá enn meira rými. Götur sem kæmu til greina að mati VG eru engar smá götur heldur einar helstu stofnæðar borgarinnar s.s. Kringlumýrarbraut, Sæbraut og Breiðholtsbraut. Flokki fólksins finnst að þetta muni ekki ganga upp alveg sama hvernig á það er litið og hversu mjög við þráum að ganga lengra kolefnishlutleysi borgarinnar.

14. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um göngubrú fyrir Vogabyggð, umsögn (USK22080111) Mál nr. US220155

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um göngubrú fyrir Vogabyggð, sbr. 45. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022 ásamt greinargerð. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. ágúst 2022.

Tillögunni er vísað frá með fimm atkvæðum fulltrúa Samfylkingar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna gegn tveimur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins

Fulltrúar Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Vegagerðin er veghaldari Sæbrautar og allar aðgerðir þar þurfa að vera í samstarfi við Vegagerðina og í samhengi við fyrirhugaðar breytingar þegar Sæbraut er sett í stökk. Nú þegar eru ýmsar mótvægisáðgerðir í framkvæmd eða undirbúningi, þar á meðal standa vonir til að hægt verði að koma upp tímabundinni göngubrú, en einnig er vilji til að koma upp hraðamyndavél á vegarkaflanum

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að til að strax verði hafist handa við að byggja bráðabirgða göngubrú yfir Sæbraut við gatnamót við Skeiðarvog/Kleppsmýrarveg, sem eru ein hættulegustu gatnamót Reykjavíkur. Tillögunni er framvísað til frekari umsagnar en tillögunni er vísað frá af meirihlutanum. Í umsögn segir að farið hafi verið í athugun á því hvort byggja skyldi göngubrú eða undirgöng fyrir Vogabyggð en erfiðlega gekk að finna lausn sem félli vel að landi. Þetta finnst Flokki fólksins mjög einkennilegt. Þetta er ekki spurning um að göngubrú falli vel að landi heldur er þarna um gríðarlegt öryggisatriði að ræða. Fjöldi barna þurfa daglega að fara yfir Sæbrautina til að sækja skóla og aðrar tómstundir. Þarna á vel við máltækið að byrgja á brunnin áður en barnið dettur í hann. Foreldrar í hverfinu búa við stöðugan ótta um að börn þeirra verði fyrir bíl á leið í skóla. Flokkur fólksins telur gríðarlega mikilvægt að hlustað verði á neyðarkall íbúanna. Krafa íbúa í Vogabyggð er skýr og afdráttarlaus: Göngubrú yfir Sæbraut strax! Fyrir liggja undirskriftir fjölda íbúa. Flokkur fólksins hvetur borgaryfirvöld að drífa í að koma þessari mikilvægu göngubrú upp og í gagnið.

15. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um gatnamót við Vogabyggðs, svar (USK22060118) Mál nr. US220138

Lögð fram að nýju fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um gatnamót við Vogabyggð, sbr. 33. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022 ásamt svari skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. október 2022.

16. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um svar við sorphirðukostnaði, svar (USK22100090) Mál nr. US220257

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um svar við sorphirðukostnaði, sbr. 19. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 19. október 2022. Einnig er lagt fram svar skrifstofu umhverfisgæða, dags. 14. nóvember 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins óskar því eftir að fá sundurliðaðan kostnað við losun, leigu og förgun á hvert heimili á Reykjavík í framhaldi af svari við fyrirspurn um sorpkostnað. Svarið sem barst var ekki í samræmi við spurninguna þar sem svarið tekur aðeins til þess sem sveitarfélagið rukkar íbúa sína beint með gjöldum. Sorphirðugjald sem sveitarfélög leggja á íbúa sína er alls ekki það sama og kostnaður við sorphirðu. Óskað var því eftir að fá sundurliðaðan kostnað við losun, leigu og förgun á hvert heimili í Reykjavík. Í svari kemur fram að „Meðaltalskostnaður vegna söfnunar úrgangs við heimili árið 2021 á íbúð var 16.033 krónur á íbúð. Greiðslur vegna förgunar og endurvinnslu úrgangs frá sorphirðu við heimili á árinu 2021 var samtals 520.146 þús.kr. eða sem nemur um 9.641 kr. á íbúð”. Er raunkostnaður því rúm 26 þúsund á heimili? Hvert er innheimtugjaldið? Meirihluti hefur í ljósi bágrar fjárhagsstöðu Reykjavíkurborgar óskað eftir hugmyndum minnihlutans til að bæta rekstur borgarinnar. Flokkur fólksins hefur t.d. lagt til að boðið verði út eitt póstnúmer til að kanna það hvort að sorphirðukostnaður lækki samanber reynslu annarra norðurlanda við slík útboð. En ekki var áhugi á að ræða það frekar af hálfu meirihlutans

17. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um rafskútur á göngugötum, svar (USK22070003) Mál nr. US220116

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um rafskútur á göngugötum, sbr. 32. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 25. maí 2022. Einnig er lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 9. nóvember 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í ljósi ábendinga sem borist hafa fulltrúa Flokks fólksins um að á göngugötum sem nú hefur verið fjölgað í miðbænum sé mikið um rafmagnshlaupahjól og af þeim stafar oft mikil hætta. Því spyr fulltrúi Flokks fólksins hvort ekki þurfi að skoða þessi mál nánar, beita sér fyrir reglum sem eru t.d. meira í takt við reglur um sambærileg mál í löndum sem við berum okkur saman við? Flokkur fólksins bendir á að rafhlaupahjól er t.d. bönnuð á Strikinu í Kaupmannahöfn. Í umsögn segir að Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leyti sífellt leiða til að bæta þá vankanta sem upp hafa komið í tengslum við rafhlaupahjól, m.a. í tengslum við umferðaröryggi. Í apríl sl. gaf verkefnishópur um smáfarartæki út skýrslu um stöðu smáfarartækja og hverjar helstu áskoranirnar væru þegar kemur að slíkum farartækjum. Áform eru um breytingar á umferðarlögum í ljósi þeirra tillagna frá verkefnahópnum. Þegar hefur verið óskað eftir því

að leigurnar takmarki hámarkshraða á skilgreindum leiðum. Fulltrúi Flokks fólksins telur að þessi vinna gangi of hægt. Of mikið er af hugleiðingum og of lítið af framkvæmdum. Hér er líf og heilsa í húfi. Setja þarf skýrar reglur og umfram allt þarf að fylgja þeim eftir með virkum hætti.

18. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, varðandi umferð í Ármúla, svar Mál nr. US200305

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um þéttingu byggða í Ármúla, sbr. 34. lið fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 2. september 2020. Einnig er lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 9. nóvember 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins óskaði eftir upplýsingum um hvaða áhrif breytingar á lóðinni Suðurlandsbraut 34/Ármúli 31 muni hafa á umferð og rými vegfarenda? Eftir lokun miðbæjarins hefur umferð aukist mjög á þessu svæði, Ármúla og einnig Hallarmúla. Fram kemur í svari að engar breytingar eru fyrirhugaðar á Ármúlanum ofar í götunni að svo stöddu. Með uppbyggingu á Orkureitnum er þó fyrirhugað að færa Ármúla í betra horf m.t.t. öryggis og aðgengis gangandi vegfarenda. Meðal kynningargagna er að finna samgöngumat sem unnið var af VSÓ Ráðgjöf. Samkvæmt niðurstöðum samgöngumatsins er áætluð heildarferðamyndun vegna uppbyggingarinnar 7.437 ferðir á sólarhring og eru bílar þar í margföldum meirihluta. Gæta þarf að öryggi gangandi og hjólandi. Þarna eru talsverð þrengsl og hefur þrenging Bústaðavegar ekki hjálpað að mati fulltrúa Flokks fólksins. Því meira sem þrengt er að bílum því erfiðara verður að komast um því bílum er að fjölga ef eitthvað er. Hægt er að þrengja enn meira og setja hraðahindranir en þá þyngist sennilega umferðin og umferðaröryggi skerðist bæði fyrir hjólandi og gangandi. Af 7.400 ferðum eru 744 hjólandi og helmingi fleiri gangandi. Almenningsamgöngur eru jafnt og hjólandi. Þær þyrftu að bæta til að jafna þetta hlutfall við bílferðir.

19. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um fyrirkomulag meðan á framkvæmdum stendur, svar Mál nr. US220037

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um fyrirkomulag meðan á framkvæmdum stendur, sbr. 23 liður fundargerð skipulags- og samgönguráðs, dags. 9. febrúar 2022. Einnig er lagt fram svar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. október 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins spurði um hvort það hafi verið kannað hvaða áhrif framkvæmdir við Sæbraut og Miklubraut hefðu á umferð og hvort skipulagðar hafi verið einhverjar mótvægisáðgerðir til að greiða fyrir umferð á framkvæmdatíma? Spurt er um þetta því samkvæmt skipulagi fyrir höfuðborgarsvæðið stendur til að setja Sæbraut og Miklubraut í stökk á tímabilinu 2023 - 2026. Á Sæbraut verður á framkvæmdatíma gert ráð fyrir því að umferð um Sæbraut verði breytt í 1 plús 1 í stað 2 plús 2. Reyndar er óljóst hvort það sama gildi um Miklubraut en þó er ljóst að umferð mun þrengjast mjög á þessum tíma og a.m.k. á einhverjum tímamarki í 1 plús 1. Í svari er ljóst að ekki er farið að hugsa út í þetta en sagt að unnið sé að undirbúningi verkefnanna með Vegagerðinni. Hluti þar af er að ákvarða fyrirkomulag á framkvæmdatíma. Nú liggur fyrir að mikil frestur er á borgarlínu og þá sennilega þeim framkvæmdum sem hér eru nefnd auk þess sem vel kann að vera að draga þurfi úr framkvæmd svo stórra verkefna vegna efnahagsástandsins.

20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um hljóðmön í Blesugróf, svar (USK22050087) Mál nr. US220106

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um hljóðmön í Blesugróf, sbr. 23. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 4. maí 2022 ásamt svári skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 10. nóvember 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins óskaði upplýsinga um hvernig gangi með hljóðmön við Blesugróf? Það er búið að vera á dagskrá frá 2014 og varðar lýðheilsu þessa hverfis. Vísað er í fyrirspurn frá 2020 um fyrirhugaða hljóðmön við Reykjanesbraut. Íbúar í nágrenninu eru orðnir ópolinmóðir. Fulltrúi Flokks fólksins bókaði um málið 2021 í kjölfar svars frá skipulagsyfirvöldum og þá var svarið að forhönnun væri lokið en kostnaðaráætlun liggja ekki fyrir eða hvenær hægt er að hefja framkvæmdir. Spurt var fréttu. Nú hafa fréttir af málinu borist í lok árs 2022 og þær fréttir eru að það er ekkert að fréttu. Endanlegri hönnun er ENN ekki lokið og er verkið ekki komið á framkvæmdaáætlun.

21. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um flugelda (USK22110060) Mál nr. US220282

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um flugelda, sbr. 15. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 9. nóvember 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu þjónustu og samskipta.

22. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um kostnað vegna byggingar Gaju, gas- og jarðgerðarstöð Sorpu (USK22110063) Mál nr. US220280

Lögð fram að nýju fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um kostnað vegna byggingar Gaju, gas- og jarðgerðarstöð Sorpu, sbr. 16. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 9. nóvember 2022.

Vísað til umsagnar SORPU bs.

23. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um bíla- og hjólréiðastefnu Reykjavíkurborgar (USK22100083) Mál nr. US220253

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um bíla- og hjólréiðastefnu Reykjavíkurborgar, sbr. 17. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 19. október 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um endurnýjun á endurvinnslustöðvum (USK22110065) Mál nr. US220278

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um endurnýjun á endurvinnslustöðvum, sbr. 17. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 9. nóvember 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

25. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um nagladekk (USK22110069) Mál nr. US220283

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um nagladekk, sbr. 20. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 9. nóvember 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

26. Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi tillögu, um umferðarþrengingar á Furumel Mál nr. US220285

Umhverfis- og skipulagsráð samþykkir að ráðast í sambærilegar umferðarþrengingar á Furumel eins og gert var á Birkimel á sínum tíma til að auka öryggi gangandi og hjólandi um götuna enda fjölfarin gata fjölmargra Vesturbæinga og sér í lagi skólabarna á morgnana og annatíma. Á meðan beðið er eftir varanlegri lausn þarf að ráðast í bráðabirgðaaðgerðir til að hægja á bílaumferð. Þrátt fyrir að hámarkshraði á götunni sé 30 km þá býður núverandi hönnun upp á allmikinn hraðakstur og hefur umferð við götuna aukist eftir að Birkimelnum var breytt og tímaspursmál hvenær þarna verða slys og sér í lagi á börnum.

Frestað.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um umferðaröryggismál í Laugardal og Vogabyggð Mál nr. US220286

Umferðaröryggi nemenda í Laugardal er ótryggt og samgöngur yfir mikilvægar umferðargötur eru börnum erfiðar. Í morgun var keyrt á nemenda í 3. bekk í Laugarnesskóla á gangbraut yfir Reykjaveg, til allrar hamingju virðist barnið hafa sloppið við teljandi meiðsli. Íbúar hafa lengi kallað eftir að betur verði búið að þessari gangbraut til skólans, sett gönguljós, lýsing bætt og gangbrautin færð suður-fyrir Kirkjuteig. Til upprifjunar þá var einnig ekið á nemanda skólans á þessum sama stað þann 18. maí síðastliðinn og í lengri forsögu hafa orðið mörg misstór umferðarslys á þessum stað. Fulltrúi Flokks fólksins hefur ítrekað bent á þetta. Það er skylda og ábyrgð Reykjavíkurborgar að búa börnum öruggar samgöngur til og frá skólum sínum. Enn á ný spyr fulltrúi Flokks fólksins: Hvernig og hvenær verður ráðist í að breyta og laga þessa gangbraut yfir Reykjaveg? eru borgaryfirvöld reiðubúin að setja gangbrautarvörð við þessa gangbraut yfir háanna tíma þar til úrbætur hafa verið gerðar? Flokkur fólksins hefur einnig ítrekað farið fram á að hlustað verði á foreldra barna í Vogabyggð. Umferðaröryggi gangandi nemenda í nýju Vogabyggðinni er ábótavant.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11:10**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Aðalsteinn Haukur Sverrisson
Hjálmar Sveinsson
Líf Magneudóttir

Hildur Björnsdóttir
Kjartan Magnússon
Pawel Bartoszek

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 8. nóvember kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1187. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Harri Ormarsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Óskar Torfi Þorvaldsson. Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 10 (11.365.04) 100594 Mál nr. BN061703
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055994, þ.e. í stað gólfniðurfalla votryma í kjallara verði vatnsskynjarar við gólf matshluta nr. 02, hús á lóð nr. 10 við Aðalstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á teikningu hönnuðar dags. 27. desember 2021.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Almannadalur 25-29 (05.865.2) 208504 Mál nr. BN061398
601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timburþaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stíur ásamt hlöðu á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stíur og hlaða á 1. hæð og kaffistofu á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.
Stærð: 423,2 ferm., 1.354,5 rúmm.
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. september 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 6. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 6. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. október 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Arnarbakki 1-3 (46.322.01) 111860 Mál nr. BN061612
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059906, þ.e. forrymi bókasafns breytt í aðstöðu námsráðgjafa í matshluta nr. 03, í húsi á lóð nr. 1-3 við Arnarbakka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. október 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
4. Auglýsingaskilti við Lönguhlíð (04.321) 111032 Mál nr. BN060324
621297-7759 DENGSI ehf., Bolholti 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir uppsetningu auglýsingaskiltis á steyptri undirstöðu á borgarlandi vestanmegin Lönguhlíðar, sunnan við gatnamót að Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir greinargerð hönnunarstjóra um ábyrgðarsvið hönnuða dags. 2. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, einnig fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. ágúst 2022. Erindið var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Lönguhlíð 7, 9, 11, 13, 15 og 17. Frá 9. maí til og með 7. júní 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Þuríður Höskuldsdóttir dags. 10. maí 2022, Guðrún Sigríður Sigurðardóttir dags. 12. maí 2022, Guðrún Sigurðardóttir f.h. Húsfélagsins Lönguhlíð 7, 9, 11 dags. 13. maí 2022, Björn Hrannar Björnsson og Karín Schmitz dags. 15. maí 2022, Ásdís Auðunsdóttir dags. 27. maí 2022, Þórey Sigþórsdóttir dags. 3. júní 2022, Breki Karlsson og Steinunn Þórhallsdóttir dags. 3. júní 2022, Sigríður V. Jónsdóttir og Leó Alexander Guðmundsson dags. 3. júní 2022, Kristín Una Sigurðardóttir dags. 3. júní 2022, Hildur Sigrún Valsdóttir dags. 3. júní 2022, Hafdís Rós Jóhannesdóttir dags. 3. júní 2022, Ylfa Árnadóttir dags. 3. júní 2022, Þórarinna Söebeck dags. 3. júní 2022, Þórunn Sif Þórarinsdóttir dags. 3. júní 2022, Una Eydís Finnsdóttir dags. 3. júní 2022, Gunnar Hörður Garðarsson dags. 3. júní 2022, Inga Hrund Gunnarsdóttir dags. 3. júní 2022, Bjarni Hjartarson dags. 3. júní 2022, Elísabet Ólafsdóttir og Einar Helgason dags. 3. júní 2022, Nína Fridriksdóttir dags. 4. júní 2022, Guðmundur Þórir Sigurðsson, Helga Skúladóttir og Kristinn Hrafnsson f.h. húsfélagsins Miklabraut 68, 70 og 72 dags. 4. júní 2022, Guðmundur Þórir Sigurðsson dags. 4. júní 2022, Guðmundur Guðnason dags. 4. júní 2022, Ásgeir Beinteinsson f.h. hússtjórnar Lönguhlíð 13, 15 og 17 dags. 5. júní 2022, Justine Vanhalst dags. 5. júní 2022, Freyr Pálsson dags. 6. júní 2022, Sigurlaug Helga Teitsdóttir dags. 6. júní 2022, Tómas Joensen dags. 6. júní 2022, Guðmunda Kristjánsdóttir dags. 6. júní 2022, Einar Skúlason dags. 7. júní 2022 og Eva Rut Hjaltadóttir dags. 7. júní 2022.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN061449
640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa milliveggi í rými 01-0106 og innréttu sal í veitingastað í flokki II, tegund f., í húsi á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu erindis BN060689, samþykktir þann 17. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
6. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061700
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 2. hæðar í matshluta nr. 01, þ.e. frjósemissstofa sem fyrir er á hæðinni stækkar til norðvesturs, í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti erindis BN051897.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Álftahólar 4-6 (46.426.01) 111912 Mál nr. BN061616
460411-0760 Snorri ehf, Skógarási 8, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að setja svalaskýli á allar svalir og nýklæða suðurhlíð matshluta nr. 02 og 03, húsa nr. 4 og 6 á lóð nr. 2-8 við Álftahóla.
Erindi fylgir bréf breytinga dags. 16. september 2022, afrit umsagnar skipulags vegna fyrirspurnar umsækjanda dags. 6. maí 2022 og afrit skýrslu ráðgjafar vegna viðhaldsskoðunar dags. 2. febrúar 2021.
Gjald kr.13.200
Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Ármúli 5 (12.620.02) 103514 Mál nr. BN061643
Skorri Rafn Rafnsson, Gvendargeisli 102, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050326 þannig að þrjú ný herbergi eru innréttuð í rými 0304 og 0307 og herbergi 317 318 eru sameinuð á 3. hæð í gististað í flokki IV, teg. a, á lóð nr. 5 við Ármúla.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
9. Barónsstígur 47 (11.931.01) 102532 Mál nr. BN061475
710304-3350 Álftavatn ehf., Pósthólf 4108, 124 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. d, gistiskáli, 14 herbergi fyrir 32 gesti á 4. hæð sem verður viðbót við gistiskála sem fyrir er á 1. og 2. hæð og verða þannig 172 gestir í 50 herbergjum í gistiskála húsi á lóð nr. 47 við Barónsstíg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
10. Bíldshöfði 2 (40.592.01) 110568 Mál nr. BN061693
411003-3370 N1 ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 að hluta, þ.e. fyrirkomulag og innréttingar verslunar og lagers, komið fyrir nýjum rekstri veitingasölu í stað þess sem áður var í flokki I, teg. [x], ný uppvottaaðstaða, óbreytt fyrirkomulag starfsmannaaðstöðu sem er samnýtt í matshluta nr. 01, í húsi á lóð nr. 2 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykks aðaluppdráttar erindis BN037859.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN061611
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að minnka millipall 0119, breyta innra skipulagi og innrétta lagerrými og starfsmannaaðstöðu, ásamt því að gera tvær vöruhúðir og móttökurými með skrifstofu í rými O, í mhl. 01 á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Minnkun: 2.044 ferm.
Eftir breytingar, mhl. 01, A-rými: 49.187,2 ferm., 450.154 rúmm.
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 11. október 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
12. Borgartún 24 (01.221.1) 102800 Mál nr. BN061698
650908-0310 EE Development ehf., Pósthólf 8052, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057713, þ.e. bætt er við svölum/þaksvölum við íbúð 05-0702, innra skipulagi kjallara og 1. hæð breytt að hluta, inngangshurð sörpgeymslu færð, uppbygging byggingarhluta í byggingarlýsingu, skráning og

eignarhald geymslna auk breytinga á klæðningu að hluta á húsi í matsluta nr. 5 á lóð nr. 24 við Borgartún.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar, útgáfa 3.0, dags. 18. maí 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum aðaluppdráttum erindis BN057713.

Gjald kr.13.200

Frestað.

Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

13. Bræðraborgarstígur 16 (11.342.21) 100347 Mál nr. BN061692
480702-2390 365 hf., Pósthólf 414, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, reyndarteikningar vegna lokaúttektar, þ.e. geymslur í kjallara sameinaðar í eitt brunahólf og stjórnstöð brunavarna færð í húsi á lóð nr. 16 við Bræðraborgarstíg.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Bæjarflöt 2 (25.752.01) 179490 Mál nr. BN061691
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 1. hæð að hluta í rými 01-0101, þ.e. bætt við handlaugum, þvottaaðstöðu, loftræsingum, reistir milliveggir, bætt við ræstingu og geymslu og í rými 01-0102 er bætt við gólfniðurföllum, stútum, milliveggir fjarlægðir, bætt við eldhúsvöskum, þvottaherbergi og snyrtingu í húsi á lóð nr. 2 við Bæjarflöt.
Erindi fylgir afrit af aðaluppdrætti afstöðumyndar, byggingar- og brunavarnarlýsingu erindis BN044312.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
15. Dísarás 2-18 (01.370.402) 111286 Mál nr. BN061637
Kristján Dereksson, Dísarás 14, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 07-0101 og breyta innra skipulagi 1.hæðar í húsi, stækka 1. hæð undir svalir 07-0202 og færa eldhús íbúðar 07-0101 húsi nr. 14 á lóð nr. 2-18 við Dísarás.
Stækkun: 3,9 ferm., 10,5 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eigenda og meðlóðarhafa matsluta nr. 01-08 dags. 3. október 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 27. október 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 31. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Drafnarstígur 3 (11.342.15) 100341 Mál nr. BN061633
Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada, Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060047, þ.e. endurbyggja hús í stað þess sem þegar er fjarlægt, breyting á hæðarkótum, hækka mæni og lækka gólf kjallara í húsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg.
Stækkun: 0,0 ferm., +56,2 rúmm.
Niðurrif í óleyfi í erindi BN061617
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Eddufell 2-8 (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242

410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innrétta 14 íbúðir, í húsi nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
Erindi fylgir orkurammi á teikningu A601, samkomulag vegna byggingafrankvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23. maí og 10. júní 2022 og breyting á eignaskiptayfirlýsingu dags. 10. mars 2006.
Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

18. Fannafold 89 (28.504.06) 109942 Mál nr. BN061659
Gunnar Þór Möller, Fannafold 89, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060137, þannig að viðbygging á milli íbúðarhúss og bílskúrs er stækkuð lítillega og þaki breytt, á lóð nr. 89 við Fannafold.
Stækkun er ferm. og minkum á rúmm : 1,2 ferm., - 25 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
19. Fiskislóð 24-26 (10.877.02) 100014 Mál nr. BN060309
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á gluggum, hækkun einnar innkeyrsluhurðar, fjölgun inngangshurða, fjölgun glugga, færsla og breyting á stiga innanhúss upp á millipall, breyting á innra skipulagi millipalls og 1. hæðar, jafnframt er sótt um leyfi til breytinga á innra skipulagi og framleiðslu áfengis, þ.e. smábrugghús í rými 0101 og 0102, matshluta 01 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Fiskislóð.
Stækkun/Minnkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir umsögn Faxaflóahafna dags. 20. október 2022, minnisblað ráðgjafa vegna stiga dags. 20. október 2022 og bréf hönnuðar dags. 3. nóvember 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Fornhagi 1 (15.461.02) 106502 Mál nr. BN061701
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveggja hæða bráðabirgðahúsnæði úr samsettum gámum við Hagaskóla, 16 kennslustofur, sérkennslustofa og félagsaðstaða í tveimur matshlutum á lóð nr. 1 við Fornhaga.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist dags. 24. október 2022.
Mhl. 031.370,3 ferm., 4.140,1 rúmm.
Mhl. 04: 458 ferm., 1.431,2 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Gufunesvegur 10 (02.226) 108956 Mál nr. BN061675
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa olíugeymslu, mhl. 09, úr stáli, á vesturhluta lóðar nr. 10 við Gufunesveg.
Stærð olíugeymslu er: 24,0 ferm., 63,4 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

22. Háaleitisbraut 58-60 (12.844.01) 103735 Mál nr. BN061510
530199-2239 Ís-blóm - Orkidea ehf., Háaleitisbraut 58-60, 108 Reykjavík
580121-2090 Fasteignafélagið Kvistur ehf., Tjarnargötu 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hliðra eignamörkum rýma 01-0103 og 01-0104 með færslu eldvarnaveggjar milli notkunareininga, jafnframt breyta snyrtingu og ræstingu í húsi á lóð nr. 58-60 við Háaleitisbraut.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN057961.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Hátún 3 (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394
Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík
Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík
Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka kjallara einbýlishúss og innréttta þvottahús í viðbyggingu á norðurhlið húss á lóð nr. 3 við Hátún.
Stækkun: 13,6 ferm., 31,4 rúmm.
Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022 og bréf hönnuðar dags. 13. september 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 1. nóvember 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að þinglýst verði yfirlýsingu um sameiningu eigna eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Hestháls 15 (43.224.01) 174591 Mál nr. BN061668
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059069 v/lokaúttektar þannig að dreifiskáp er komið fyrir í brunahólfuðum hluta 0102 í húsi á lóð nr. 15 við Hestháls.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Hnjúkasel 10 (49.744.02) 113217 Mál nr. BN061705
Sigurður Margeir Magnússon, Dalsel 40, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innra skipulagi kjallara hefur verið breytt, tekin í notkun sökkulrými, innréttuð herbergi, geymslur og þvottahús, gerðir nýir gluggar og hurð ásamt því að svölum rishæðar hefur verið lokað og stiga milli hæða breytt, einnig til að stækka bílgeymsluhurð og gera sorpgeymslu við hlið bílgeymslu og til að sameina í einn matshluta einbýlishús á lóð nr. 10 við Hnjúkasel.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 1. nóvember 2022 og greinargerð hönnuðar dags. 1. nóvember 2022.
Áður gerð stækkun: ferm., rúmm.
Eftir stækkun: ferm., rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Kleppsmýrarvegur 6 (14.510.02) 105602 Mál nr. BN061713
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs á spennistöð, matshluta nr. 05, á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.
Stærð: -22,0 ferm.

Erindi fylgir tölvupóstur ásamt myndum dags. 4. nóvember 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. Klettagarðar 7 (13.308.01) 178295 Mál nr. BN061673
Sigríður Halldórsdóttir, Skaftahlíð 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stálgrindarhús, verkstæði/lager, með aðliggjandi skrifstofuhluta á tveimur hæðum á báðum endum, á lóð nr. 7 við Klettagarða.
Erindi fylgir umsögn brunahönnuðar dags. 24. október 2022.
Stærð hús er: 1.8892,6 ferm., 14.401,4 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Koparsléttu 22 (34.533.101) 206630 Mál nr. BN061695
470596-2289 Íslenska gámafélagið ehf., Koparsléttu 22, 162
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi 1. hæðar að hluta er varðar skrifstofu, mötuneyti, aðlögun rýma og breytingar á brunahólfum í húsi á lóð nr. 22 við Koparsléttu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 28. október 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykkt aðaluppdráttar erindis BN057048.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Krókháls 7 (43.226.01) 197826 Mál nr. BN061669
521115-1650 K7 ehf., Krókhálsi 11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059070 v/lokaúttektar þannig að dreifiskáp er komið fyrir í brunahólfuðum hluta 0102 í mhl. 01 og í mhl. 02 er hurðaropnun breytt á rými 0104 og brunakrafa hurðar felld út í húsi á lóð nr. 7 við Krókháls.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
30. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060984
710817-0810 ÞG hús ehf., Lág múla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058761, fjölga matshlutum, innra skipulagi kjallara og bílakjallara breytt og fjölga bílastæðum um þrjú, jafnframt er um að ræða hliðrun á einstökum gluggum og innréttingum í húsi á lóð nr. 2 við Kuggavog.
Stærð: + 5,0 ferm., -834,5 rúmm.
Mhl. 01 - Súðarvogur 3 (hús E): 19 íbúðir, 2.175,1 ferm., 6.490,1 rúmm.
Mhl. 02 - Dugguvogur 13 (hús A): 21 íbúðir, 2.584,5 ferm., 7.661,6 rúmm.
Mhl. 03 - Dugguvogur 11 (hús B): 15 íbúðir, 1.507,7 ferm., 4.834,0 rúmm.
Mhl. 04 - Dugguvogur 9 (hús C): 22 íbúðir, 2.599,4 ferm., 7.758,1 rúmm.
Mhl. 05 - Kuggavogur 4 (hús D): 4 íbúðir, 1.654,8 ferm., 5.007,0 rúmm.
Mhl. 06 - Kuggavogur 2 (Bílakjallari): 2.457,0 ferm., 7.758,1 rúmm.
Mhl. 07 - Kuggavogur 2a (Djúpgámar): 40,0 ferm., 149,3 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga í kjallara unnið á afrit grunnmyndar samþykkt þann 23. febrúar 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
31. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN061543
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi í mhl. 03, og innréttu verslun og lager í rými 0101 og 0103, til að byggja stálgrindarhús, mhl. 05, yfir gámasvæði milli

mhl. 03 og 07, ásamt því að breyta gluggasetningu og klæða mhl. 03 og 06 með álpönnuklæðningu til samræmis við nýsamþykka breytingu á mhl. 01, á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Mhl. 03: 608,5 ferm., 4.802,9 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. Langholtsvegur 55 (13.572.08) 104434 Mál nr. BN061655
Bergvin Böðvarsson, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
Pórdís Emma Stefánsdóttir, Langholtsvegur 55, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa sólstofu á norðausturhlíð og byggja í staðinn viðbyggingu úr timbri ásamt því að endurnýja glugga og klæðningar einbýlishúss á lóð nr. 55 við Langholtsveg.
Stækkun mhl. 01: 51,7 ferm., 336,8 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 162,2 ferm., 528 rúmm.
Mhl. 02: 33,6 ferm., 93,6 rúmm.
Niðurrif, sólstofa: 17,8 ferm., 47 rúmm.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 18. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Lagfæra skráningu.
33. Laufásvegur 18 (11.834.05) 101965 Mál nr. BN061526
Brynjar Valdimarsson, Laufásvegur 18, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í kjallara er uppfærð skráning, eldhús fært, innréttað svefnherbergi, í bakhúsi er innra skipulagi breytt, gólf hækkað í rými 0001 en lækkað gólf og breytt notkun úr geymslu í vinnustofu með eldhúsi í rými -101 og gerðar nýjar tröppur niður í vinnustofu í húsi á lóð nr. 18 við Laufásveg.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, endurnýjun á byggingarleyfi BN055012 dags. 20. september 2022.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 31. október 2022 og yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdrætti erindis BN028953.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Umsækjandi skal óska eftir húsaskoðun hjá byggingarfulltrúa.
34. Laugavegur 28D (01.172.209) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrubæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: 21,3 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022.Erindi fylgir bréf og greinargerð umsækjanda dags. 14. september 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2022 og með vísan til athugasemda.

35. Laugavegur 55 (11.730.20) 101507 Mál nr. BN061546
681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN060796, þannig að innréttaður verður veitingarsalur fyrir hótélgesti, þar sem framreiddur er morgunmatur og yfir daginn starfræktur veitingastaður í fl. II, teg.a, veitingahús fyrir 55 gesti í húsi á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
36. Lálund 10-16 (18.742.02) 108835 Mál nr. BN061603
Guðríður María Jóhannesdóttir, Lálund 16, 108 Reykjavík
Guðmundur Auðunn Auðunsson, Lálund 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja timburviðbyggingu klædda læstri málmklæðningu á austurhlíð einbýlishúss nr. 16 á lóð nr. 10-16 við Lálund.
Stækkun: 22,9 ferm., 66,4 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 296 ferm., 917,6 rúmm.
B-rými: 31,1 ferm.
Gjald kr. 13.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Lofnarbrunnur 32-34 (50.556.02) 206094 Mál nr. BN060277
540814-0230 Kjalarland ehf., Ármúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058642, þannig aðskilið byggingarleyfi verði gefið út á hús nr. 34 við Lofnarbrunn.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
38. Maríubaugur 1 (41.321.01) 191383 Mál nr. BN061690
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa glervegg milli fata- og inngangrýmis og veitingasal og útveggir sem áður voru múrhúðaðir klæddir sléttri hvíttri álplötuklæðningu á húsi á lóð nr. 10 við Maríubaug.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar erindis BN027139.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
39. Njörvasund 30 (14.141.07) 105103 Mál nr. BN061583
Arnþór Jónsson, Njörvasund 30, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr léttu byggingarefni þar sem koma á fyrir eldhúsi og með tengingu út í garð í húsi á lóð nr. 30 við Njörvasund.
Stækkun: XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Rökkvatjörn 1 (05.051.601) 226834 Mál nr. BN061624

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058533, bílgeymslu og djúpgámum, þ.e. færa staðsetningu djúpgáma nær götu í stað þriggja bílastæða við norður lóðarmörk, fjölgað bílastæðum á þaki bílgeymslu í inngarði, afmarkað svæði á lóð til afnota fyrir verslunarrekstur í húsi nr. 10 við Gæfutjörn á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022.

Gjald kr. 13.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Skeljanes 15 (01.66) 106747 Mál nr. BN061599
531202-3410 Tækniskólinn ehf., Skólavörðuholti, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun matshluta nr. 38 og 39 úr flugskýli/skemmu í verknámshús á lóð nr. 15 við Skeljanes.
Erindi fylgir smækkað afrit aðaluppdráttar erindis nr. BN038114.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2022.
42. Skipholt 3 (12.412.07) 103025 Mál nr. BN061592
520169-6609 Gull- og silfursmiðjan Erna ehf, Skipholti 3, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun tveggja rýma og innra skipulagi þeirra, þ.e. rýmis 01-0101 úr verslun í gistiheimili í flokki II, teg.c, minna gistiheimili án veitinga með fimm herbergi fyrir 10 gesti, rými 01-0103 úr vöruhegrymslu í verslun og verkstæði til reksturs á gull- og silfursmiðju í húsi á lóð nr. 3 við Skipholt.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa um breytta notkun dags. 15. september 2022.
Erindi fylgir samþykki eigenda í formi fundi húsfélags dags. 24. október 2022.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Sólvallagata 10 (11.603.18) 101180 Mál nr. BN060410
Árni Oddur Þórðarson, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Eyrún Lind Magnúsdóttir, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílageymslu einbýlishúss og breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir hjólageymslu, baðherbergi og æfingarsal í mhl. 70, á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.
Stækkun mhl. 70: 28.1 ferm., 211.8 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. desember 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
44. Sundagarðar 10 (13.354.03) 103910 Mál nr. BN061634
591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagarðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058658 með því að byggja viðbyggingu ofan á austurenda, færa móttökurana og til að stækka milligólf (0202) ofan á móttöku í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun, viðbygging: 267,4 ferm., 3.084,2 rúmm.

Stækkun, milligólf, 0202: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 13.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

45. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN061606
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056586, þannig að hætt er við að hafa timburdekk sem var vegna algildrar hönnunar á svölum á húsi á lóð nr. 2 við Súðarvog.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN061702
470920-1490 SV 9-11 ehf., Borgartúni 20, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir fimm djúpgámum sem tilheyra Súðarvogi nr. 9 og 11, þrír 5,0 rúmm. djúpgámar munu tilheyra húsi nr. 9 við Súðarvog fyrir 30 íbúðir og tveir 3,0 rúmm. djúpgámar munu tilheyra húsi nr. 11 við Súðarvog fyrir 11 íbúðir á skika nr. 9A við Súðarvog.
Stærð: 11,4 ferm., 34,0 rúmm.
Erindi fylgir afrit móttökukvittunar til sýslumanns vegna lóðarblaðs dags. 4. október 2022, afrit af útgefnu lóðarblaði erindis BN061529, afrit útgefinna aðaluppdráttar erindis BN060088 og BN060276.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda og vísað til skrifstofu Umhverfisgæða.
47. Tómasarhagi 32 (15.451.12) 106482 Mál nr. BN061473
Helga Guðrún Vilmundardóttir, Unnarbraut 16, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til að gera stiga milli íbúða í kjallara og á 1. hæð og sameina í eina eign, færa sorp út á lóð og breyta eignaskiptum í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 32 við Tómasarhaga.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og samþykki meðeigenda dags. 6. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN061431
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060725 þannig að breytt er texta um brunavarnir í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 9 við Tryggvagötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
49. Tunguháls 2 (43.285.01) 111063 Mál nr. BN061679
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypa viðbyggingu við Ketilhús, gera hringstiga við austurgafli frá 3. hæð niður á þak 1. hæðar og til að byggja reiðhjólaskýli úr forsmíðuðum einingum suðvestan við hús á lóð nr. 2 við Tunguháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Stækkun, mhl. 01: 415,4 ferm.

Eftir stækkun, A-rými: 4.140,2 ferm., 17.738,4 rúmm.

B-rými: 3,4 ferm.

Reiðhjólaskýli, mhl. 02: 44 ferm.

Gjald kr. 13.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Urðarbrunnur 19 (05.053.604) 211722 Mál nr. BN061581
Hannes Örn Ívarsson, Friggjarbrunnur 53, 113 Reykjavík
María Lena Heiðarsdóttir Olsen, Friggjarbrunnur 53, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypt, pallað, tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílageymslu, aðkomuhæð á 2.hæð í húsi lóð nr. 19 við Urðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 2. nóvember 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022. Stærð: 285,7 ferm., 1.001,7 rúmm.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 2. nóvember 2022 og með vísan til athugasemda.
51. Úlfarsbraut 126 (50.565.01) 205756 Mál nr. BN061426
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN055009 vegna lokaúttektar, þ.e. breytingar á uppbyggingu útveggja að hluta og ný afgreiðsla í félagsrými, jafnframt er sótt um veitingastað í flokki II, tegund c., fyrir 200 gesti, veitingastofa í stað veislusals, á þriðju hæð, í húsi á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.
Erindi fylgir bréf hönnuðar, skýringarmyndir breytinga, dags. 31. ágúst. 2022.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 21. september 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar erindis BN055009, samþykktir þann 30. júlí 2019.
Erindi fylgir bréf þar sem erindi BN060990 er dregið til baka.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
52. Vesturgata 64 (01.130.113) 215389 Mál nr. BN061373
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bílakjallara, mhl. 08 og byggja þrjú steinsteypt fjölbýlishús, þriggja og fimm hæða með 58 íbúðum, einangruð og klædd að utan á lóð nr. 64 við Vesturgötu.
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 12. ágúst 2022 og samantekt á brunavörnum frá Mannvit dags. 1. júlí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 27. október 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 27. október 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2022.
Stærð, mhl. 04: 2.456,4 ferm., 6.753,1 rúmm.
Mhl. 05: 2.644,2 ferm., 7.161,7 rúmm.
Mhl. 06: 1.840,1 ferm., 6.137,1 rúmm.
Mhl. 08, stækkun bílageymslu: xx
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Viðarhöfði 3 (40.776.01) 110688 Mál nr. BN061584

670710-0920 Tokyo veitingar ehf., Nýbýlavegi 4, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. spónsuga fjarlægð og fyllt upp í gat þar við og lokað fyrir hurðargat milli vélasals og þess rýmis sem nú liggur til umfjöllunar, jafnframt er sótt um leyfi til að innrétta eldhús til framleiðslu á réttum sem afgreiddir eru frá eldhúsi í neytendapakkingum til sölu í verslunum, með 25 starfsmenn í iðnaðarhúsi á athafnasvæði, á lóð nr. 3 við Viðarhöfða.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 31. október 2022 og yfirlit breytinga unnið á útgefnum aðaluppdráttum erinda BN024592 og BN026382.
Gjald kr.13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

54. Víðinesvegur 30 (36.375.101) 125773 Mál nr. BN061640
570708-0580 Gallerí Garður ehf, Veghúsum 27a, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg, d með 15 herbergjum fyrir allt að 30 gesti í mhl. 05 og mhl. 06 í húsi á lóð nr. 30 við Víðinesveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. október 2022 og húsaleigusamningur dags. 28. júlí 2022.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
55. Þorragata 1 (01.635.709) 106699 Mál nr. BN061638
420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, steinsteypta viðbyggingu með hefðbundnu timburþaki við leikskóla á lóð nr. 1 við Þorragötu.
Stækkun: 185,4 ferm., 647,0 rúmm.
Niðurrif: 43,3 ferm., 103,7 rúmm.
Stærð eftir breytingu: 754,0 ferm., 2.576,7 rúmm.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttu nr. A101, A102, A103, A104, A105, dags. 1. nóvember 2022

Ýmis mál

56. Goðheimar 9 (14.323.02) 105247 Mál nr. BN061135
540121-0280 Samastaður ehf., Hólmvaði 8, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem felst í að hluti burðarveggs milli eldhúss og gangs var fjarlægður, eldvarnarhurð færð úr vegg sem skilur að íbúð og sameign inn í vegg milli anddyris og gangs íbúðar og innra skipulagi breytt lítilega í kjallara íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 9 við Goðheima.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 21. janúar 2003.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. mars 2022 og skýrsla húsaskoðunar dags. 24. október 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
57. Miðtún 58 (12.350.11) 102934 Mál nr. BN061699
Tryggvi Viðarsson, Miðtún 58, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í byggingu geymsluskúrs við norðvestur horn lóðar, um er að ræða geymslu úr léttum byggingarefnum 14,7 fermetrar að stærð, einangraður og klæddur bárujárnri við hús á lóð nr. 58 við Miðtún.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 31. október 2022.
Gjald kr. 13.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

58. Móavík Mál nr. BN061714
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvo nýja skika, Móavík - göngu- og hjólastígar og Móavík - regnavatnslagnir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2022.
Nýtt land Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Lagðir 10587 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751) verður 10587 m².
Nýtt land Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Lagðir 510 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752) verður 510 m².
Landið Móavík (L125732) er 397617 m².
Teknir 10587 m² landinu og lagðir til Móavíkur - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Landið Móavík (L125732) verður 386520 m².
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnavatnslagnir.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
59. Móavík Mál nr. BN061712
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvo nýja skika, Móavík - göngu- og hjólastígar og Móavík - regnavatnslagnir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2022.
Nýtt land Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Lagðir 10587 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751) verður 10587 m².
Nýtt land Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Lagðir 510 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752) verður 510 m².
Landið Móavík (L125732) er 397617 m².
Teknir 10587 m² landinu og lagðir til Móavíkur - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Landið Móavík (L125732) verður 386520 m².
Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.
Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnavatnslagnir.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
60. Móavík (00.054.000) 125732 Mál nr. BN061715
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna tvo nýja skika, Móavík - göngu- og hjólastígar og Móavík - regnavatnslagnir í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 04.11.2022.
Nýtt land Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).
Lagðir 10587 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751) verður 10587 m².
Nýtt land Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).
Lagðir 510 m² til landsins frá landinu Móavík (L125732).
Landið Móavík - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752) verður 510 m².
Landið Móavík (L125732) er 397617 m².
Teknir 10587 m² landinu og lagðir til Móavíkur - göngu- og hjólastígar (33.461.103,L234751).

Teknir 510 m² landinu og lagðir til Móavíkur - regnavatnslagnir (33.461.104,L234752).

Landið Móavík (L125732) verður 386520 m².

Sjá samning og afsal frá maí 2022 varðandi kaup Reykjavíkurborgar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir göngu- og hjólastíga.

Sjá samning og afsal dags. 21.09.2022 varðandi kaup Vegagerðarinnar á landi úr landinu Móavík (L125732) undir regnavatnslagnir.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

61. Súðarvogur 11 (14.530.04) 230266 Mál nr. BN061707
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna djúpgámaskika fyrir lóðirnar Súðarvog 9 og 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 01.11.2022.
Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) er 1648 m².
Bætt 18 m² (65 % af lóðaskikanum Súðarvogi 9A) við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) verður 1666 m² og skiptist lóðin í lóðina Súðarvog 9 (staðgr. 1.453.003, L105616), 1648 m² og 65 %, 18 m² af lóðaskikanum Súðarvogi 9A.
Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) er 946 m².
Bætt 10 m² (35 % af lóðaskikanum Súðarvogi 9A) við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) verður 956 m² og skiptist lóðin í lóðina Súðarvog 11 (staðgr. 1.453.004, L230266), 946 m² og 35 %, 10 m² af lóðaskikanum Súðarvogi 9A.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
62. Súðarvogur 9 (14.530.03) 105616 Mál nr. BN061706
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna djúpgámaskika fyrir lóðirnar Súðarvog 9 og 11 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 01.11.2022.
Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) er 1648 m².
Bætt 18 m² (65 % af lóðaskikanum Súðarvogi 9A) við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Súðarvogur 9 (staðgr. 1.453.003, L105616) verður 1666 m² og skiptist lóðin í lóðina Súðarvog 9 (staðgr. 1.453.003, L105616), 1648 m² og 65 %, 18 m² af lóðaskikanum Súðarvogi 9A.
Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) er 946 m².
Bætt 10 m² (35 % af lóðaskikanum Súðarvogi 9A) við lóðina frá útvísaða landinu (L218177).
Lóðin Súðarvogur 11 (staðgr. 1.453.004, L230266) verður 956 m² og skiptist lóðin í lóðina Súðarvog 11 (staðgr. 1.453.004, L230266), 946 m² og 35 %, 10 m² af lóðaskikanum Súðarvogi 9A.
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í umhverfis- og skipulagsráði þann 14.02.2018 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.02.2018.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

63. Reynimelur 32 (15.401.24) 106269 Mál nr. BN061645
Þorsteinsdóttir, Rauðuskriður, 861 Hvolsvöllur
Þórður Tómasson, Eyvindaholt, 861 Hvolsvöllur
Spurt er um leyfi til að breyta skráðri ósamþykktu íbúð í kjallara í samþykktu íbúð að því gefnu að uppfylla ákvæði byggingarreglugerðar að undanskyldu ákvæði er varðar lágmarks lofthæð í húsi á lóð nr. 32 við Reynimel.

Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila ásamt skýringargögnum dags. 19. október 2022.

Neikvætt.

Samræmist ekki byggingarreglugerð.

64. Sæviðarsund 100 (01.411.303) 105018 Mál nr. BN061481
440703-2590 THG Arkitektar ehf., Faxafeni 9, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að byggja viðbyggingu á suðvesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 100 við Sæviðarsund.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 3. nóvember 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 3. nóvember 2022.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. nóvember 2022.
Afgreitt.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2022.

Fleira gerðist ekki.

Fundi slitið kl. 11:55.

Harri Ormarsson

Óskar Torfi Þorvaldsson
Vífill Björnsson

Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir