

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 14. september kl. 09:04, var haldinn 241. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Aðalsteinn Haukur Sverrisson, Birkir Ingibjartsson, Hildur Björnsdóttir, Kjartan Magnússon, Líf Magneudóttir, Pawel Bartoszek og áheyrnarfulltrúinn Ásta Þórdís Skjalddal Guðjónsdóttir. Áheyrnarfulltrúinn Kolbrún Baldursdóttir tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, Sigurjóna Guðnadóttir og Dagný Alma Jónasdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Uppfært fundadagatal, Mál nr. US220203

Lagt fram uppfært fundadagatal umhverfis- og skipulagsráðs 2022.

2. Fegrunarviðurkenningar Reykjavíkurborgar 2022, tilnefningar, trúnaðarmál, leiðrétt bókun Mál nr. SN220386

Kynntar útnefningar til fegrunarviðurkenninga fyrir árið 2022 vegna lóða fjölbýlishúsa og stofnana og vegna endurbóta á eldri húsum. Skráð í trúnaðarmálabók umhverfis- og samgönguráðs. Lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð staðfesti útnefningar og vísi til borgarráðs.

Leiðrétt bókun frá fundi, dags. 7. september 2022 er:

Samþykkt og fært í trúnaðarbók.

Vísað til borgarráðs.

(A) Skipulagsmál

3. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. september 2022.

4. Landakotsreitir, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220224

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Landakotsreits. Í breytingunni sem lögð er til felst að skilgreind verði ný lóð og byggingarreitur fyrir grenndarstöð á horni Hrannarstígs og Öldugötu, breyting á fyrirkomulagi bílastæða í borgarlandi við Hrannarstíg og ráðstafanir við gatnamót til að auka umferðaröryggi, skv. uppdrætti VA arkitekta, dags. 20. apríl 2022, síðast breytt 31. ágúst 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 9. maí 2022 til og með 20. júní 2022 Eftirtaldir sendu athugasemdir: María Hrönn Gunnarsdóttir og Hörður Kristjánsson dags. 25. maí 2022 og Kristín Sverrisdóttir, Anna María Karlsdóttir og Guðmundur Bjarki Jóhannesson dags. 2. júní 2022, MAGNA lögmenn f.h. Mímis-símenntunar ehf. dags. 3. júní 2022, Benedikt Ingólfsson, Birna Stefánsdóttir, Hugrún R.

Hólmgeirsdóttir, Sólveig Halldórsdóttir og Viktor Leifsson dags. 5. júní 2022, Nótt Thorberg og Sigurjón H. Ingólfsson dags. 6. júní 2022, Þórður Þórðarson og Kristín Ingvadóttir dags. 7. júní 2022, Guðrún Birna Brynjarsdóttir dags. 7. júní 2022, Magnús Bjarki Stefánsson og Unnur Guðrún Pálsdóttir dags. 7. júní 2022 og Fjalar Kristjánsson og Sigrún Ólafsdóttir dags. 19. júní og 21. júní 2022. Einnig er lögð fram umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 31. maí 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. september 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Samþykkt með fjórum atkvæðum með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa, dags. 1 september 2022. Fulltrúar Sjálfstæðisflokks sitja hjá við afgreiðslu.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins eru hlyntir því að grenndargámum verði komið fyrir í Gamla Vesturbænum en telja umrædda staðsetningu óæskilega þar sem um er að ræða þrönga einstefnugötu í íbúahverfi þar sem einungis nokkrir metrar eru í næstu svefnherbergisglugga. Ljóst er að íbúar í nágrenni stöðvarinnar verða fyrir ýmsu ónæði af völdum hennar, m.a. mun umferð aukast um Hrannarstíg, Öldugötu og Stýrimannastíg, sem eru allt götur sem bera ekki meiri umferð. Aðstæður eru mjög þröngar á horni Hrannarstígs og Öldugötu og afar óæskilegt að draga meiri umferð þangað, allra síst umferð stórra og sérhæfðra sorphirðubíla.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokki fólksins finnst ávallt mikilvægt að hlustað sé á fólk, haft við það samráð þegar verið er að breyta hverfinu þeirra og taka til greina vel rökstuddar athugasemdir. Umfram allt mega skipulagsyfirvöld ekki valta yfir borgarbúa. Landakotsreitirinn er hér á dagskrá og hafa komið athugasemdir frá íbúum á Öldugötu 25 sem mótmæla harðlega þessum áformum sem þarna eru fyrirhugaðar. Rétt er að draga þær fram hér í bókun. Athugasemdir ganga út á að grenndargámar verða ekki í opnu rými, tengdir þjónustukjörnum, heldur verða staðsettir við götu og ekki er tekið á því hvernig fólk, sem kemur akandi með sorp, geti lagt bílum sínum meðan það flokkar í ílátin. Við blasir, miðað við umferðarpunga og ásókn í bílastæði á svæðinu, að raunin verður sú að fólk einfaldlega stöðvar bifreiðar sínar í götunni, meðan það athafnar sig við gámana eins og segir í athugasemdum. Einnig eru rök að barnafjölskyldum hefur fjölgað mikið í hverfinu á undanförunum árum. Mörg þessara barna sækja leikskóla við Öldugötu eða Landakotsskóla. Fleiri öryggisþættir eru tilteknir. Með þessari tillögu er því almennu öryggi og umferðaröryggi gangandi og akandi vegfarenda stefnt í hættu, þvert á það sem fullyrt er í kynningargögnum um tillöguna.

Birkir Ingibjartsson vísar af fundi undir þessum lið.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Stefnisvogur 1 og 2 (reitir 1-2 og 1-6), breyting á deiliskipulagi (01.451.3) Mál nr. SN220211

Lögð fram umsókn Hjalta Brynjólfssonar, dags. 13. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Vogabyggðar, svæðis 1, vegna lóðanna nr. 1 og 2 við Stefnisvog (reitir 1-

2 og 1-6). Eftirfarandi breytingar eru gerðar á lóð 1-2: Byggingarmagn bílgeymslu neðanjarðar eykst (flyst til frá lóð 1-6) og lóð 1-2 leysir bílastæði innan eigin lóðar. Byggingarmagn B-rýmis eykst um 30 m². Heildarbyggingarmagn lóðar eykst. Eftirfarandi breytingar eru gerðar á lóð 1-6: Fjórir húshlutar í stað þriggja ofan á bílageymslu og bundin byggingarlína íbúðarhúss ofan á bílgeymslu breytist samhliða. Byggingarreitur og skörð með dvalarsvæðum milli húshluta breytast/færast til. Íbúðum er fjölgað úr 51 íbúð í 60 íbúðir. Byggingarmagn bílgeymslu neðanjarðar minnkar (flyst til yfir á lóð 1-2) og lóð 1-6 leysir bílastæði innan eigin lóðar. Byggingarmagn neðanjarðar eykst. Heildarbyggingarmagn lóðar minnkar. Fjórar innkeyrslur í bílgeymslu í stað þriggja. Ofanvatnslausnir og svæði með gegndræpu yfirborði breytist í samræmi við breytingu á húshlutum, samkvæmt deiliskipulags- skýringaruppd. Arkþing/Nordic ehf., ódags. Einnig er lagt fram bréf hönnuðar, dags. 7. júlí 2022 og skilmálar fyrir húsbyggingar og mannvirki á lóð dags. 26. janúar 2018, síðast br. 5. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson, verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Reynimelur 66, breyting á deiliskipulagi (01.524.1) Mál nr. SN210804

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Arkís arkitekta ehf., dags. 1. desember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Mela vegna lóðarinnar nr. 66 við Reynimel. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt er að fjölga íbúðum úr 3 í 4, þaksvalir eru heimilar á tveggja hæða hluta nýbyggingar og skulu vera inndregnar um að minnsta kosti 2m frá útbrún þaks neðri hæðar ásamt því að heimilt er að gera að hámarki 120 m² kjallara innan byggingareits, samkvæmt uppd. Arkís arkitekta ehf., dags. 18. nóvember 2021, br. 15. ágúst 2022. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 4. mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Jón Gunnar Þorsteinsson, Helga Brá Árnadóttir og Rakel Sveinbjörnsdóttir, dags. 25. febrúar 2022, Þórdís Þorgeirsdóttir og Orri Ólafur Magnússon, dags. 28. febrúar 2022, Magdalena Sigurðardóttir, dags. 2. mars 2022, Sonný Hilma L. Þorbjörnsdóttir f.h. 24 eigenda og íbúa við Reynimel, undirskriftalisti, dags. 3. mars 2022, Erna Guðlaugsdóttir og Hlynur Leifsson, dags. 4. mars 2022, Maria Valles, dags. 4. og 7. mars 2022, Sonja Steinsson Þórsdóttir, dags. 4. mars 2022 og Jóhannes Bragi Gíslason, dags. 4. mars 2022. Einnig er lögð fram umsögn byggingarfulltrúa dags. 8. september 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt.

Samþykkt, sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks fagna því að húsið við Reynimel 66 fái að standa áfram, en fyrri skipulag gerði ráð fyrir að húsið yrði rífið. Jafnframt er mikilvægt að undirstrika að með breytingunni verði byggingarmagn á lóðinni ekki aukið, en uppdráttur virtist gefa slíkt til kynna og valda nokkurri óánægju í nágrenni. Mikilvægt er að skipulagsgögn sem lögð eru fyrir íbúa séu sett fram með skýrum

hætti, svo auðvelt sé fyrir íbúa að kynna sér fyrirhugaðar breytingar og taka upplýsta afstöðu til þeirra.

7. Undraland 1, breyting á deiliskipulagi (01.88) Mál nr. SN220521

Lögð fram umsókn Hornsteina - Arkitekta ehf., dags. 22. ágúst 2022, um breytingu á deiliskipulagi Fossvogshverfi, svæði 4 vegna lóðarinnar nr. 1 við Undraland. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verði að reisa byggingu á lóðinni á tveimur hæðum, samkvæmt uppdr. Hornsteina - Arkitekta ehf., dags. 9. september 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

(B) Byggingamál

8. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð Mál nr. BN045423

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 6. september 2022.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

9. Tillaga um fyrirkomulag sorphirðu við sérbyli, USK22080136 Mál nr. US220216

Lögð fram eftirfarandi tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða, dags. 7. september 2022:

Skrifstofa umhverfisgæða leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi fyrirkomulag við breytingu á ílátafjölda við sérbyli í Reykjavík: Ílátafjöldi við heimili taki mið af þeim fjölda sem er fyrir. Þannig verði frá tveimur upp í fjögur ílát við sérbylishús, ílátum fjölgi eingöngu við þau hús þar sem eitt í lát er fyrir. Breytingin verði þá þessi:

- Ef ein tunna fyrir blandað sorp er við hús: Ílátinu skipt út fyrir tvískipta tunnu fyrir blandað sorp og lífrænan eldhúsúrgang og bætt við tvískiptu íláti fyrir pappír og plast. Ílátum fjölga um eitt.
- Ef tvær tunnur eru við hús - tunna fyrir blandað sorp og tunna fyrir pappír eða plast: Báðum ílátum skipt út fyrir tvær tvískiptar tunnur. Ílátafjöldi helst óbreyttur.
- Ef þrjár tunnur eru við hús - fyrir blandað, pappír og plast: Íláti fyrir blandað sorp skipt út fyrir tvískipt ílát fyrir blandað og lífrænan eldhúsúrgang. Ílátafjöldi helst óbreyttur.
- Ef fjórar tunnur eru við hús: Breyting óþörf.

Tillögunni fylgir greinargerð
Frestað.

(D) Ýmis mál

10. Ármúli 38, kæra 32/2022, afturköllun á kæru (01.295.1) Mál nr. SN220321

Lagt fram erindi frá úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 20. apríl 2022 ásamt kæru, dags. 12. apríl 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingafulltrúa Reykjavíkur frá 19. október 2021 um samþykkt á byggingarleyfi máls nr. BN059388, Ármúli 38. Einnig er lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 14. júlí 2022 vegna afturköllunar á kæru.

11. Höfðabakki 1, kæra 56/2022, greinargerð (04.070.0) Mál nr. SN220369

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 9. júní 2022 ásamt kæru, dags. 9. júní 2022 þar sem kærð er afgreiðsla byggingarfulltrúa um synjun á breytingu á skrifstofuhúsnæði í íbúðir við Höfðabakka 1. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar, dags. 1. september 2022.

12. Arnarnesvegur og Elliðaárdalur, kæra 79/2022, greinargerð (04.9) Mál nr. SN220465

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 22. júlí 2022 ásamt kæru, dags. 22. júlí 2022 þar sem kærðar eru ákvarðanir umhverfis- og skipulagsráðs um að samþykkja deiliskipulag fyrir 3. kafla Arnarnesvegur og Elliðaárdals þann 29. júní 2022, sem og staðfesting borgarráðs frá 7. júlí á nefndum deiliskipulögum. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar, dags. 22. ágúst 2022.

13. Frakkastígur 9, kæra 76/2022, greinargerð, úrskurður (01.173) Mál nr. SN220462

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 20. júlí 2022 ásamt kæru, dags. 20. júlí 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar þann 18. júlí sl., útgáfa byggingarleyfis vegna viðbyggingar á austurhlíð Frakkastígs 9. Einnig er lögð fram greinargerð Reykjavíkurborgar, dags. 9. ágúst 2022. Jafnframt er lagður fram úrskurður úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála frá 2. september 2022. Úrskurðarorð: Hafnað er kröfu kæranda um ógildingu ákvörðunar byggingarfulltrúans í Reykjavík frá 5. júlí 2022 um að samþykkja umsókn um leyfi fyrir viðbyggingu á austurhlíð húss á lóð nr. 9 við Frakkastíg, stækka veitingastað í flokki II, tegund C, og auka mögulegan gestafjölda úr 15 í 55.

14. Gullslétta 1, breyting á deiliskipulagi (34.532.101) Mál nr. SN220460

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 1. september 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Esjumela vegna lóðarinnar nr. 1 við Gullsléttu.

15. Kjalarnes, Skrauthólar 4, breyting á deiliskipulagi (33.2) Mál nr. SN220284

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 1. september 2022 vegna staðfestingar borgarráðs s.d. á synjun umhverfis- og skipulagsráðs frá 24. ágúst 2022 á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Skrauthóla á Kjalarnesi vegna lóðarinnar Skrauthólar 4.

16. Járnháls 2-4, breyting á deiliskipulagi (04.323.3) Mál nr. SN210732

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 1. september 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðar nr. 2-4 við Járnháls.

17. Túngata 13-15 og Hávallagata 14-16, Landakotsreitur, breyting á deiliskipulagi
Mál nr. SN220262

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 1. september 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á breytingu á deiliskipulagi Landakotsreits vegna lóða nr. 13-15 við Túngötu og 14-16 við Hávallagötu.

18. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um úrbætur á hjólreiðabrautum á Hverfisgötu
Mál nr. US220210

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um úrbætur á hjólreiðabrautum á Hverfisgötu, sbr. 41. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 7. september 2022:

Tillaga Sjálfstæðisflokksins að úrbætur verði gerðar á hjólreiðabrautum á Hverfisgötu. Merkja þarf brautirnar með skýrum og áberandi hætti en núverandi merkingar eru of fáar og flestar þeirra máðar. Þá þarf að bæta tengingar við sinn hvorn enda hjólreiðabrautanna og bæta aðkomu þeirra að Snorrabraut. Æskilegt er að sett séu upp varúðarmerki þar sem hjólreiðabrautirnar enda án fyrirvara og renna saman við akbrautina, sem hefur slyshættu í för með sér.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar

19. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um umferð í miðbænum á hátíðum
Mál nr. US220195

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um umferð í miðbænum á hátíðum sbr. 26. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 24. ágúst 2022:

Tillaga Flokks fólksins að ekki verið lokað eins mikið fyrir bílaumferða á menningarnótt og 17. júní eins og tíðkast hefur. Gengið er allt of langt í að loka fyrir bílaumferð og með því er lokað fyrir það skotið að ákveðinn hópur geti lagt leið sína í bæinn. Frítt í strætó og skutluferðir leysa ekki vanda þeirra sem eiga erfitt um gang og komast hvergi nærri hátíðarsvæði borgarinnar vegna lokunar gatna fyrir bílaumferð. Ekki einu sinni bílar með stæðiskort á leyfi til að aka inn á lokað svæði. Hávær gagnrýni hefur heyrst vegna strætóferða á menningarnótt ýmist vegna þess að þeir væru of fáir, of seinir eða óku oft en ekki fram hjá fólki. Vegna svo róttækrar lokunar fylltust vagnar af fjölskyldum með barnavagna. Hvernig á einstaklingur með líkamlega fötlun að nota strætó undir þessum kringumstæðum. Eins sniðug og skutlupjónusta er þá var hún ekki að virka á menningarnótt. Skoða þarf hvað þarf að gera öðruvísi og betra til að slík þjónusta gangi upp.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands, um ástand á friðlýstum húsum við Ingólfstorg Mál nr. US220175

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands um ástand á friðlýstum húsum við Ingólfstorg, sbr. 58. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022:

Stendur til að vinna að eða að krefjast viðunandi viðhalds á friðlýstu húsunum Vallarstræti 4 og Aðalstræti 7? Hver sér um eftirlit með því að viðhaldi á friðlýstum húsum sé sinnt innan borgarinnar?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, byggingarfulltrúa.

21. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um Bílastæðasjóð og stæðiskort fyrir hreyfihamlaða (MSS22070061) Mál nr. US220218

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um Bílastæðasjóð og stæðiskort fyrir hreyfihamlaða, sbr. 55. mál fundargerðar Borgarráðs, dags. 7. júlí 2022:

Í minnisblaði borgarlögmanns til borgarstjóra kemur fram að borgarlögmaður telur að Bílastæðasjóður Reykjavíkur hafi gerst brotlegur við umferðarlög, og hafi brotið á réttindum fatlaðs fólks, með því að innheimta gjald hjá handhöfum stæðiskorta fyrir notkun bílastæða í bílastæðahúsum. Óskað er upplýsinga um brot Bílastæðasjóðs og hvað Reykjavíkurborg hyggst gera í því máli. Verður krafist skaðabóta? Fulltrúi Flokks fólksins telur málið alvarlegt og óskar upplýsinga um hvort aðgengis og samráðsnefnd Reykjavíkur muni ekki fjalla um málið og álykta um að handhafar stæðiskorta fyrir hreyfihamlaða skuli undanskildir gjaldskyldu í borgarlandinu, hvort sem er í bílastæðahúsum, bílskylum eða á götum úti? Í meira en þrjú ár hefur bílastæðasjóður brotið á þeim sem aka á P-merktum bílum. Árið 2019 voru ný umferðarlög samþykkt þar sem skýrt er kveðið á um að handhöfum stæðiskorta sé heimilt að leggja ökutæki í gjaldskylt bifreiðastæði án greiðslu og einnig að handhafar stæðiskorta megi leggja í sérmerkt bílastæði í öllum göngugötum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um samþykkt um göngugötur Mál nr. US220180

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um samþykkt um göngugötur, sbr. 19. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 17. ágúst 2022:

Í samþykkt um göngugötur í Reykjavík þá kemur fram í fjórðu grein að íbúar á göngugötu geti sótt um svokallað göngugötukort til að hafa aðgang að bílastæði. Eingöngu er gefið út eitt göngugötukort fyrir hvert bílastæði. Flokkur fólksins spyr hvort ekki sé hægt að gefa út fleiri en eitt kort við sérstakar aðstæður? Vísað er jafnframt í umfjöllun um þessi mál í Kjarnanum: <https://kjarninn.is/skodun/laerdu-a-thetta>

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

23. Friðlýsing á Blikastaðakró-Leiruvog, kynning Mál nr. US210039

Lögð fram og kynnt lokadrög umhverfis-, orku- og loftslagsráðherra að friðlýsingu Blikastaðakróar-Leiruvogs.

Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Stórum áfanga er náð þegar umhverfisráðherra friðlýsir Blikastaðakró-Leiruvog á Degi íslenskrar náttúru. Friðlýsingar eru mikilvægar í sístækkandi borg bæði til að varðveita líffræðilegan fjölbreytileika en einnig til að stemma stigu við loftslagsbreytingum af mannavöldum. Náttúran gegnir lykilhlutverki í lýðheilsu og hvers kyns athöfnum borgarbúa en náttúran hefur líka gildi í sjálfri sér. Friðlýsing mikilvægs strandsvæðis í Reykjavík við Blikastaðakró verður nú raungert en einnig þarf að klára friðlýsingu í Grafarvogi og þangfjörusvæðisins í austanverðum Skerjafirði. Fleiri tækifæri bíða og er það skoðun Vinstri grænna að friðlýsingarhjólin eigi að fá að snúast kröftuglega í borginni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fagna ber að friðlýsa á fjörur og nágrenni þeirra sem eru Blikastaðakró. En eins og kunnugt er hafa borgaryfirvöld gengið langt í að eyðileggja náttúrulegar fjörur, en markmið friðlýsingar svæðisins er að viðhalda og vernda til framtíðar náttúrulegt ástand mikilvægs búsvæðis fugla og sjávarhryggleysingja. Þetta mætti oft hafa í huga.

Þórólfur Jónsson, deildarstjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

- Kl. 10:12 víkur Aðalsteinn Haukur Sverrisson af fundi.

24. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um að skipa starfshóp til að draga úr þjófnaði á hjólum Mál nr. US220229

Í aðgerðakafla hjólreiðaáætlunar Reykjavíkur 2021-2025, sem samþykkt var í borgarstjórn 15. júní 2021, er kveðið á um að kanna skuli leiðir til að draga úr þjófnaði á hjólum í samstarfi við lögreglu, tryggingafélög og grasrótarsamtök hjólreiðafólks. Lagt er til að starfshópur verði skipaður með fulltrúum þessara aðila, auk tveggja fulltrúa úr umhverfis- og skipulagsráði í því skyni að standa við markmið áætlunarinnar að þessu leyti.

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 10:32**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð.

Alexandra Briem

Birkir Ingibjartsson
Kjartan Magnússon
Pawel Bartoszek

Hildur Björnsdóttir
Líf Magneudóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 6. september kl. 10:17 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1178. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Erna Hrönn Geirsdóttir og Kristín Björg I. Sverrisdóttir
Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Almannadalur 25-29 (58.652.01) 208504 Mál nr. BN061398
601299-6079 Alhliða pípulagnir sf., Akralind 5, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja hesthús á tveimur hæðum, steinsteypt burðarvirki með timbur þaki, skipt upp í tvær notkunareiningar, notkunareining 03-0101 eru 8 stíur ásamt hlöðu á 1. hæð og íbúð á 2. hæð með útgengt út á svalir til suðurs, í notkunareiningu 03-0102 eru 11 stíur og hlaða á 1. hæð og íbúð á 2. hæð með útgengt út á svalir til norðurs á húsi nr. 29 á lóð nr. 25-29 við Almannadal.
Stærð: 446,2 ferm., 1.354,5 rúmm.
Erindi fylgir útreikningur varmataps dags. 22. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurstræti 17 (11.403.08) 100841 Mál nr. BN061388
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061009 vegna lokaúttektar þannig að opnun svalahurða á 2. hæð er breytt og hurðum milli gangs og forrýmis snyrtinga er sleppt í húsi á lóð nr. 17 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Ásvallagata 21 (11.622.08) 101266 Mál nr. BN061410
Örvar Eyjólfsson, Ásvallagata 21, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN033899 m.s.br., salerni breytt í geymslu, svalir stækkaðar, þak hækkar og frágangur þaks við lóðarmörk húss á lóð nr. 21 við Ásvallagötu.
Stækkun: 4,1 ferm., 1,0 rúmm.
Erindi fylgir samþykki eiganda í formi áritunar á afrit teikninga aðalhönnuðar dags. 15. ágúst 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir 2. maí 2017, erindi BN052739.
Erindi fylgir séruppdráttur svala nr. 20-13, dags. 15. ágúst 2022.

Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

4. Baldursgata 10 (11.861.07) 102228 Mál nr. BN061316
Hjálmar Sveinsson, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Ósk Vilhjálmsdóttir, Baldursgata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056581, vegna lokaúttektar, sem eru breytingar á innra skipulagi húss á lóð nr. 10 við Baldursgötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
5. Brautarholt 6 (01.241.204) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innréttu 6 íbúðir á 2. hæð, innréttu geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa 18. ágúst 2022.
6. Eddufell 2-8 (46.830.09) 112308 Mál nr. BN061242
410721-2280 Eddufell ehf., Suðurlandsbraut 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjórar hæðir úr steinsteypu ofan á tveggja hæða hús og innréttu 14 íbúðir, í húsinu nr. 2-4 á lóð nr. 2-8 við Eddufell.
Orkurammi á teikningu A601.
Samkomulag vegna byggingaframkvæmda frá tveimur eigendum húss, dags. 23 maí og 10. júní 2022
Stækkun: 1.241,1 ferm., 3.940,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Eggertsgata 2-34 (16.34-.99) 106682 Mál nr. BN061273
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypta viðbyggingu, með kjallara undir hluta húss, tveggja hæða að hluta, innréttu smábarnaleikskóla fyrir 119 börn á 1. hæð, tæknirými í kjallara og starfsmannaaðstöðu á 2. hæð, einnig að endurnýja eldri leikskóla, stækka

eldhús og bæta starfsmannaaðstöðu í Eggertsgötu 12-14 á lóð nr. 2-34 við Eggertsgötu.

Stækkun: 770 ferm.

Eftir stækkun, A- og B-rými: 2.522,8 ferm., 7.462,9 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga, hljóðvistargreinargerð 1, frá Myrru dags. 11. júlí 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örugg dags. 12. júlí 2022.

Gjald kr. 12.60

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

8. Egilsgata 14 (01.195.003) 102561 Mál nr. BN060948
631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.195.0 dags. 21. ágúst 2008, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 12. maí 2020 og yfirlit breytinga vegna skráningartöflu. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Einarsnes 36 (16.720.01) 106792 Mál nr. BN061395
541220-0700 Íslandsturnar hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til uppsetningar á fjarskiptamastri sem koma á fyrir á steinsteyptan reyk háf húss á lóð nr. 36 við Einarsnes.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Fiskislóð 20-22 (10.877.01) 100013 Mál nr. BN060618
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. rými 02-0101 hefur verið skipt upp og komið fyrir eldhúsi og ræstingu, á annarri hæð hefur verið komið upp milliveggjum. Samhliða reyndarteikningum er sótt um leyfi fyrir húðflúrstofu með breytingum á innra skipulagi því til samræmis í húsi nr. 22 á lóð nr. 20-22 við Fiskislóð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. febrúar 2022.

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 31. mars 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

11. Gissurargata 4 (51.138.05) 214854 Mál nr. BN061418
Jón Guðmann Jakobsson, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Halla Gísladóttir, Gissurargata 4, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055035, þ.e. veggjum á lóð, útistigi færirst til suðausturs, innra skipulagi neðri hæðar er breytt, handrið við verönd verði klætt áli í stað glers og baðherbergjum beggja hæða breytt í húsi á lóð nr. 4 við Gissurargötu.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Grjótháls 8 (04.301.201) 111014 Mál nr. BN061417
590214-1830 Fasteignastýring ehf., Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílapvottastöð og þvottabás, nýbyggingin er stálgrindarhús á steiptum sökklum í matshluta nr. 06 á lóð nr. 8 við Grjótháls.
Núverandi stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Niðurrif: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Breyting á stærðum: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Umsókn og umfjöllun á niðurrifi í erindi: BN0xxxxxx
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritið aðaluppdráttu erindis BN026414, samþykktir þann 8. janúar 2003.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
13. Haðaland 1-7 (18.640.01) 108809 Mál nr. BN059711
Margrét Jónína Gísladóttir, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sigurður Þ K Þorsteinsson, Haðaland 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056756 vegna lokaúttektar þannig að komið er fyrir heitum potti, yfirbyggðum með hringlaga gegnsæjum veðurkúpli, einnig er komið fyrir minni köldum potti á verönd austan við einbýlishús nr. 5, mhl.03, á lóð nr. 1-7 við Haðaland
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
14. Haðarstígur 12 (11.866.22) 102317 Mál nr. BN061259
Eygló Óskarsdóttir, Granaskjól 90, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, lækka gólf í kjallara, innrétta þar íbúð, frá kjallara að hluta, stækka glugga og gera hurð út í garð í parhúsi á lóð nr. 12 við Haðarstíg.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa v/fyrirspurnar dags. 21. janúar 2022.
Stækkun: xx
Eftir stækkun: 133,8 ferm., 361,9 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.

15. Haðarstígur 14 (11.866.23) 102318 Mál nr. BN061260
Berglind Árnadóttir, Haðarstígur 14, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir, grafa frá kjallara að hluta, stækka þar glugga og gera hurð úti garð, í parhúsi á lóð nr. 14 við Haðarstíg.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa v/fyrirspurnar dags. 21. janúar 2022.
Stækkun: xx
Eftir stækkun: 140,9 ferm., 372,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
16. Hagatorg 1 (15.5--.97) 106504 Mál nr. BN061414
540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
661021-0630 Fasteignir Háskóla Íslands ehf., Sæmundargötu 2, 102
650893-2989 Bændahöllin ehf., Hagatorgi 1, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta geymslur fyrir FS í hluta kjallara, fjarlægja skyggni norðan og sunnan norðurhúss, uppfæra anddyri og aðkomu á norðurhlíð, innrétta 105 stúdentaíbúðir á 4. - 7. hæð ásamt því að uppfæra flóttastiga og loftræsirými á þaki norðurhúss og fjarlægja skyggni á tengibyggingu Hótel Sögu á lóð nr. 1 við Hagatorg. Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 30. ágúst 2022 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Haukahlíð 2 (16.274.01) 223517 Mál nr. BN061145
661005-1490 S8 ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja bílakjallara, mhl. 01 og tvo stigaganga undir mhl. 02 og 03, ásamt tveimur settum þriggja djúpgáma undir mhl. 12 og 13, þ.e. Valshlíð 1 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 21 íbúð og Valshlíð 3 sem er fimm hæða fjölbýlishús með 33 íbúðum, í kjallara eru geymslur, hjólageymslur, inntaksrými og brunastúka milli húss og bílgageymslu, vagnageymsla er á jarðhæð, djúpgámasett mhl. 12 og 13 eru vestan og sunnan við lóð nr. 2 við Haukahlíð.
Stærðir:
Mhl.01: 3.159,8 ferm., 8.654,5 rúmm. - Bílakjallari og stoðrými
Mhl.02: 2.326,0 ferm., 6.633,1 rúmm. - Fjölbýlishús 21 íb.
Mhl.03: 3.629,7 ferm., 10.433,7 rúmm. - Fjölbýlishús 33 íb.
Mhl.12: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.
Mhl.13: 10,4 ferm., 35,9 rúmm. - Djúpgámar.

Erindi fylgir greinargerð aðalhönnuðar dags. 14. júní 2022, greinargerð brunahönnuðar dags. 13. júní 2022, greinargerð hljóðvistar dags. 14. júní 2022 og útreikningu varmataps dags. 14. júní 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda og vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.

18. Hátún 3 (12.230.12) 102887 Mál nr. BN061394

Binh Quan Ta, Hátún 37, 105 Reykjavík

Cong Tien Vu, Miðtún 72, 105 Reykjavík

Nu Thi Le, Hátún 37, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka kjallara, þ.e. komið fyrir þvottahúsi í viðbyggingu á norðurhlið húss á lóð nr. 3 við Hátún.

Stækkun: 10,6 ferm., 26,71 rúmm.

Erindi fylgir umboð eigenda dags. 23. ágúst 2022.

IGjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

19. Hávallagata 9 (11.603.05) 101167 Mál nr. BN061432

Herdís Kjerulf Þorgeirsdóttir, Hávallagata 9, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055152 fyrir lokaúttekt, þ.e. xxxx í húsi á lóð nr. 9 við Hávallagötu.

Erindi fylgir afrit eyðublaðs umsóknar erindis BN055152 og gátlista þess dags. 28. ágúst 2018 og afrit tölvupósts dags. 5. ágúst 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN061052

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060093, þ.e. fallið er frá hluta gangs sem tengist vestan við meðferðarkjarna við Vatnsmýrarveg og gangar vestan við rannsóknarhús stækka í matshluta 48 á lóð við Hringbraut Landspítala..

Breyting stærða: -4,7 ferm., 3,3 rúmm.

Stærð nú mhl. 48: 1.171,6 ferm., 4.545,6 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á skýringarteikningu hönnuðar dags. 19. október 2021.

Erindi fylgir bréf ráðgjafar dags. 25. ágúst 2022.

Erindi fylgir minnisblað brunahönnunar frá Örugger verkfræðistofa dags. 13. júlí 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

21. Hringbraut Landsp. (01.198.901) 102752 Mál nr. BN061062

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að reisa steinsteypt 8 hæða bílastæða- og tæknihús, þar af eru þrjár hæðir neðanjarðar, fyrir 510 bíla og 199 hjólastæði við Burknagötu nr. 30 sem verður mhl. 52 á lóð Landsspítalans við Hringbraut.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð, A-rými: 19.004,5 ferm., 60.168,4 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Hverfisgata 100 (01.174.1) 101581 Mál nr. BN061354
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060440, niðurrif á útveggjum 2. hæðar ásamt plötu yfir 1. hæð núverandi húsa á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlun á byggingar- og niðurrifsúrgangi dags. 11. ágúst 2022 og endurskoðun umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 10. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022.
23. Hörðaland 2-24 (18.600.02) 108789 Mál nr. BN061413
Guðrún Pétursdóttir, Hörðaland 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga og koma fyrir garðdyr á fjórar íbúðir í kjallara húsa nr. 14, 16 og 18 á lóð nr. 2-24 við Hörðaland.
Erindi fylgir óundirrituð yfirlýsing burðarvirkishönnuðar dags. 29. ágúst 2022 og samþykki eigenda ódagsett.
Erindi fylgir byggingaruppráttur hönnuðar dags. 28. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Jöfursbás 9B (02.22) 232196 Mál nr. BN061139
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. Stærð: 1.947,8 ferm., 5.942,0 rúmm.
Erindi fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022, yfirlit breytinga unnið á afrit teikninga hönnuðar dags. 5. ágúst 2022, afrit umsóknar um snjóbræðslu undir gangstétt í borgarlandi dags. 18. ágúst 2022, afrit viljayfirlýsingar Zipcar dags. 18. ágúst 2022 og bréf hönnuðar vegna athugasemda dags. 18. ágúst 2022.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða vegna djúpgáma í formi tölvupósts dags. 31. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

25. Keilufell 45 (46.772.05) 112255 Mál nr. BN061408
Marta Wieczorek, Keilufell 45, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059483, þ.e. breyta uppbyggingu þaks til betri vegar frá byggðu ástandi sem leiðir til hækkunar á mæni um 15 sentimetra á húsi á lóð nr. 45 við Keilufell.
Stækkun: 11,6 rúmm. vegna betrunar á byggingarhluta.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningu hönnuðar dags. br. 28. ágúst 2022 og afrit samþyktra aðaluppdráttar erindis BN059483.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
26. Kleppsmýrarvegur 6 (01.451) 105602 Mál nr. BN061309
Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík
630120-1010 Úlfarsá ehf., Hlíðasmára 4, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt 5-6 hæða fjölbýlishús, mhl. 01, með 51 íbúð, ásamt kjallara, mhl. 02, með 51 bílastæði og hjólageymslu, einangrað og klætt að utan ásamt 5 djúpgámum, mhl. 03, á lóð nr. 6 við Kleppsmýrarveg.
Stærð, mhl. 01, A-rými: 5902,9 ferm., 18.170,6 rúmm.
B-rými: 328,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 1.382,9 ferm., 4.418,8 rúmm.
Mhl. 03, A-rými: 18 ferm., 51,5 rúmm.
Samtals: 7.303,8 ferm.,
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Laugarásvegur 56 (13.851.03) 104925 Mál nr. BN061264
Jóhannes Gaukur Pétursson, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Stefanía Karlsdóttir, Laugarásvegur 56, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem hefur verið byggður kjallari undir einbýlishús á lóð nr. 56 við Laugarásveg.
Stækkun: xx ferm.
Eftir stækkun: 330 ferm., 908,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. september 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Laugavegur 4 (11.713.02) 101402 Mál nr. BN061158
580215-1300 Laugastígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innrétta verslun í kjallara (götuhað) og veitingastað í flokki II, teg. a á 2. hæð og í risi í mhl. 01 á lóð nr. 4 við Laugaveg.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 20. júní 2022.
Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Leifsgata 11 (11.950.13) 102571 Mál nr. BN061411
Hjálmtýr Bergsson Sandholt, Friggjarbrunnur 5, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem er að breyta framhlið og notkun bílskúrs í vinnustofu með snyrtingu, á lóð nr. 11 við Leifsgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5.september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Lyngháls 2 (43.264.01) 111049 Mál nr. BN061341
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. uppfæra brunamerkingar á 1.hæð, færa veggi, lokun sumra gata, opnun átta hurða, bætt við snyrtingu og flóttaherbergi við gang í húsi á lóð nr. 2 við Lyngháls.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Mosgerði 5 (01.815.509) 108031 Mál nr. BN061376
Magnús Gunnarsson, Kleppsvegur 12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta hluta af óútgröfnu rými í kjallara húss á lóð nr. 5 við Mosgerði.
Stækkun:: 7,5 ferm., 16,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 5.september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Njarðargata 43 (11.866.06) 102302 Mál nr. BN061415
Sigurður Már Hilmarsson, Suðurmýri 32, 170 Seltjarnarnes
710505-1440 Spur ehf., Freyjugötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalir á 2. og 3. hæð norðurhliðar og að bæta eldvarnir á gistiheimili í flokki II, tegund (?) fyrir 16 gesti í húsi á lóð nr. 43 við Njarðargötu.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Njarðargata 45 (01.186.605) 102301 Mál nr. BN061416
710505-1440 Spur ehf., Freyjugötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráðri notkun úr fjölbýli í gistiheimili í flokki II, tegund (?) fyrir 16 gesti, setja svalir á 2. og 3. hæð norðurhliðar á húsi á lóð nr. 45 við Njarðargötu.
Frestað.
Málið vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

34. Norðurgrafarvegur 2 (34.535.101) 206616 Mál nr. BN061183
570817-0430 Mjallur ehf., Kríuási 33, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, þ.e. geymslurýmum fjölgað úr níu í fjórtán, einnig skipulagi lóðar og útliti húss á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, dags. 16. júní 2022.
Erindi fylgir greinargerð brunavarna, uppfærð, dags. 31. ágúst 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 29. ágúst 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.
35. Ólafsgesli 105 (41.264.06) 186373 Mál nr. BN061396
Kristinn Jósep Gíslason, Ólafsgesli 105, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum framkvæmdum, þ.e. á 1.hæð eru milliveggir anddyris, þvottahúss og geymslu fjarlægðir, á 2.hæð er fækkað um eitt baðherbergi, komið fyrir arni í stofu og fjölgað um eitt bílastæði við hús á lóð nr. 105 við Ólafsgesla.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 5. júní 2007 og bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Pósthússtræti 13-15 (11.405.12) 100872 Mál nr. BN061289
690617-1290 P13 fjárfestingar ehf., Strandgötu 29, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúða 0201 og 0204 sem eru þær helstar að bætt er við baðherbergi í íbúð 0201 og í íbúð 0204 er baðherbergjum fjölgað, eldhús fært og komið fyrir þremur herbergjum, í húsi nr. 13 á lóð nr. 13-15 við Pósthússtræti.
Erindi fylgja bréf hönnuðar dags. 13. júlí 2022 og 8. ágúst 2022 og samþykki meðeigenda dags. 2. og 4. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061103
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059551 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta v/athugasemda HER dags. 5. júlí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
38. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061102
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058645 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðalteikninga samþykktum 28. september 2021 og bréf arkitekta varðandi athugasemdir HER dags. 30. ágúst 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Rafstöðvarvegur 8 (42.553.02) 217493 Mál nr. BN060145
551298-3029 Orkuveita Reykjavíkur, Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058944, hætt er við áform um að byggja viðbyggingu en þess í stað er komið fyrir lyftu utandyra á suðurhlíð húss á lóð nr. 8 við Rafstöðvarveg.
Stærðar breyting er: -15,6 ferm., -89,6 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið ofan á afrit af teikningum samþykktum 4. maí 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Reykjavegur 15 (13.721.01) 199516 Mál nr. BN061434
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta kennsluáðstöðu fyrir 6. bekk Laugarnesskóla í fyrirlestrarsölum á 3. hæð í húsi á lóð nr. 15 við Reykjaveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. Réttarholtsvegur 21-25 (18.323.01) 108570 Mál nr. BN061202
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar færanlegar kennslustofur sem verða tengdar saman tvær og tvær og verðar skráðar sem mhl. 13 og mhl. 14, við Réttarholtsskóla á lóð nr. 21- 25 við Réttarholtsveg.
Stærð, mhl. 13: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Mhl. 14: 143,1 ferm., 440,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Er í skipulagsferli.
42. Selásbraut 130 Mál nr. BN061420
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er uym leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 130 við Selásbraut.
Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.387,4 rúmm.
B-rými: 223,5 ferm.

Samtals 1.107,6 ferm., 4.813,4 rúmm.

Erindi fylgir hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 30. ágúst 2022 og greinargerð um brunavarnir frá Örugg, dags. 23. ágúst 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

43. Selásbraut 132 Mál nr. BN061421
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt, tveggja hæða fjölbýlishús með 12 íbúðum á lóð nr. 132 við Selásbraut.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun dags. 23. ágúst 2022 og hljóðvistargreinargerð frá Myrru dags. 29. ágúst 2022.
Stærð, A-rými: 884,1 ferm., 2.387,4 rúmm.
B-rými: 223,5 ferm.
Samtals 1.107,6 ferm., 4.813,4 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Seljavegur 13 (11.332.11) 100241 Mál nr. BN061204
Ingibjörg Gunnarsdóttir, Brekkustígur 4A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kvist á götuhlið, koma fyrir þakgluggum á götu- og garðhlið og innréttu íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 13 við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dag. 24. júní 2022.
Stækkun: 3,6 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. september 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 31. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. september 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 31. ágúst 2022.
45. Seljavegur 2 (11.301.05) 100117 Mál nr. BN061355
620617-2370 Grandinn - Íbúðafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058098 þannig að gerður er millipallur og svalir í og á íbúð 0513, bætt við þakglugga í íbúð 0605 og litum klæðninga víxlað á Seljavegi 6 og 8, á lóð nr. 2 við Seljaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga
Stækkun, mhl. 05: 57,7 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 05: 10.403,6 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
46. Skeifan 11 (14.621.01) 195597 Mál nr. BN061362
581113-1100 Festi fasteignir ehf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 0101 í mhl. 04 þannig að aðalinnangangur í verslun er færður komið verður fyrir rimlakklaðningu þar sem áður var innangangur í verslun í húsi á lóð nr. 11 við Skeifuna .

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022 og 30. ágúst 2022 sem og samþykki meðeigenda í mhl. 04 og mhl 35.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Skógarhlíð 18 (17.057.02) 107113 Mál nr. BN061419
581008-0150 Arion banki hf., Borgartúni 19, 105 Reykjavík
470492-2289 Heimsferðir ehf., Skógarhlíð 18, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti og innrétta heilsugæslustöð á 2. og 3. hæð og í hluta 1. hæðar, m.a. verður fjarlæggt milliloft yfir 3. hæð, lyftustokkur stækkaður og sett ný lyfta ásamt því að gluggar eru stækkaðir fyrir Heilsugæslu Hlíða, í húsi á lóð nr. 18 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Minnkun: 64,1 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Erindi fylgir veðbókavottorð dags. 24. ágúst 2022, bréf breyting lóðarmarka dags. 4. ágúst 2022 og afrit lóðarleigusamnings dags. 4. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
49. Starhagi 7 (15.3--97) 106114 Mál nr. BN060873
Unnur Egilsdóttir, Skúlagata 40A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, garðdyr út úr íbúð í kjallara vegna gerðar eignaskiptasamnings fyrir íbúðarhús, jafnframt er sótt um að færa inntök inn í tæknirými sameignar í húsi á lóð nr. 7 við Starhaga.
{Stærð mhl.01: 174,9 ferm., 521,5 rúmm.
{Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 13. apríl 2022 ásamt umboði dags. 17. apríl 2022
{Erindi fylgir afrit bréfs vegna eignaskipta dags. 26. október 2021, bréf hönnuðar dags. 3. maí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 26. júlí 1984 og samþykki eigenda fært inn á afrit teikningu hönnuðar dags. 13. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

50. Starmýri 2A (12.830.01) 103700 Mál nr. BN060903
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, þ.e. innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við fjórðu hæðina, íbúðum fjölgað um tvær og verða því samtals 20 og skráning uppfærð í matshluta nr. 03 í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
{Stærð: 3.288,2 ferm., 10.228,2 rúmm.
Stækkun: 401,3 ferm., 1.141,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningum hönnuðar dags. 14. október. 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
51. Stóragerði 14 (18.001.02) 107585 Mál nr. BN061337
690110-1640 Kolmi ehf., Austurkór 2, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061012, þ.e. staðsetning veggjar leiðrétt á teikningu til samræmist við samkomulag og framkvæmd í húsi nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.
{Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir afrit afsals vegna sölu hluta sameignar dags. 1. október 2020 og afrit samþykks aðaluppdráttar stofnerindis BN061012.
{Erindi fylgir samþykki í formi afrits húsfundar dags. 30. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
52. Tryggvagata 14 (11.321.03) 100212 Mál nr. BN061361
621014-0560 Tryggvagata ehf., Kjarlavigi 7-15, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa ræstingu veitingastaðar og breyta innra skipulagi eldhúss á götuhæð, rými 01-0101 í húsi á lóð nr. 14 við Tryggvagötu.
{Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022, afrit niðurstöðu fyrirspurnar dags. 16. júní 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar samþykktur þann 19. júní 2018.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
53. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN061406
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík

- Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060725 vegna lokaúttektar í Kolaportinu á 1. hæð í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
{Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
54. Varmadalur 5 (34.5) Mál nr. BN061294
Jón Sverrir Jónsson, Varmadalur 2, 162
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhús úr forsteyptum einingum á lóð nr. 5 við Varmadal.
{Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. júlí 2022 og lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. mars 2022.
Stærð: 384,3 ferm., 3.156,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Er í skipulagsferli.
55. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (11.321.13) 216605 Mál nr. BN061106
440412-0170 The Black Pearl ehf., Pósthólf 182, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta nýtingu rýmis 0101 úr verslun í líkamsræktaraðstöðu fyrir gistiheimili í húsi nr. 18C, mhl. 05, á lóðinni Vesturgata 6-10A/Tryggvagata 18.
{Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
56. Vitastígur 9 (11.740.30) 101577 Mál nr. BN059883
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa parhús, mhl. 01, með þremur fasteignarnúmerum, F2005282, F2005283 og 2005284, á lóð nr. 9 við Vitastíg.
{Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.
Stærð niðurrifs er: 247,6 ferm., 687 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
57. Vitastígur 9 (11.740.30) 101577 Mál nr. BN061042
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt fjölbýlishús, tvær hæðir og kjallara með þremur íbúðum á lóð nr. 9 við Vitastíg.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 217,2 ferm., 663,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
58. Vitastígur 9A (11.740.29) 101576 Mál nr. BN059882
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að rífa parhús, mhl. 01, fasteignanúmer F2005280, á lóð nr. 9A við Vitastíg.

{Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 30. ágúst 2021, ástandsskoðun frá verkfræðistofu 28. júlí 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 15. nóvember 2021.

Stærð niðurrifs er: 97,1 ferm., 238 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

59. Vitastígur 9A (11.740.29) 101576 Mál nr. BN061041
531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvíbýlishús, tvær hæðir og kjallara úr timbri á steyptum sökkli með tveimur íbúðum á lóð nr. 9A við Vitastíg.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. júlí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. júlí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. júlí 2022. {Stærð, A-rými: 108,5 ferm., 320,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600irangania
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

60. Fiskislóð 1 (10.895.01) 203587 Mál nr. BN061423
670203-2120 Hagar hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Spurt er um leyfi til að setja upp girðingu við hluta lóðarmarka húss á lóð nr. 1 við Fiskislóð.
{Erindi fylgir skissa fyrirspyrjanda, ódagsett.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
61. Goðheimar 9 (14.323.02) 105247 Mál nr. BN061135
540121-0280 Samastaður ehf., Hólmvaði 8, 110 Reykjavík
Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem felst í að hluti burðarveggs milli eldhúss og gangs var fjarlægður, eldvarnarhurð færð úr vegg sem skilur að íbúð og sameign inn í vegg milli anddyris og gangs íbúðar og innra skipulagi breytt lítilega í kjallara íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 9 við Goðheima.
{Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 21. janúar 2003.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Fyrirspurnir

62. Skólavörðustígur 8 (11.712.06) 101387 Mál nr. BN061424
100295-2619 Jónas Heiðarr Guðnason, Ljósvallagata 22, 101 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að auka leyfilegan gestafjöldu úr 30 í 45 í rými 03-0201 í húsi á lóð nr. 8 við Skólavörðustíg.
{Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar erindis BN056516, samþykkt þann 10. september 2019.}

Afgreitt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:40.

Nikulás Úlfar Másson

Erla Hrönn Geirsdóttir
Vífill Björnsson

Sigrún Reynisdóttir
Kristín Björg I. Sverrisdóttir