

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 24. ágúst kl. 9:06, var haldinn 238. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Aðalsteinn Haukur Sverrisson, Helgi Áss Grétarsson, Hjálmar Sveinsson, Kjartan Magnússon, Pawel Bartoszek, Stefán Pálsson og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Trausti Breiðfjörð Magnússon. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Sigurjóna Guðnadóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Dagskrá:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð. Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. ágúst 2022.

2. Túngata 13-15 og Hávallagata 14-16, Landakotsreitur, breyting á deiliskipulagi. Mál nr. SN220262

Að lokinni grenndarkynningu er lögð fram að nýju umsókn Steinselju ehf. dags. 6. maí 2022 um breytingu á deiliskipulagi Landakotsreits vegna lóðanna nr. 13-15 við Túngötu og 14-16 við Hávallagötu. Í breytingunni sem lögð er til felst stækkun á byggingarreit til norðurs og suðurs til að fjölga tímabundið færanlegum kennslurýmum, samkvæmt uppd. Steinselju ehf. dags. 4. maí 2022, br. 18. ágúst 2022. Tillagan var grenndarkynnt frá 16. júní 2022 til og með 18. júlí 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Björg Bergljót Pálmadóttir, Jóhannes Benediktsson, Halla Helg Skjaldberg, Málfríður Kjaldberg og Þorbjörg Skjaldberg dags. 13. júlí 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. ágúst 2022. Lagt er til að málið verði samþykkt óbreytt.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Helgi Áss Grétarsson vikur af fundi undir þessum lið.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

3. Járnháls 2-4, breyting á deiliskipulagi. (04.323.3). Mál nr. SN210732

Lögð fram umsókn Arkís arkitekta ehf. dags. 1. nóvember 2021 um breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 2-4 við Járnháls. Í breytingunni sem lögð er til felst að lóðinni er skipt upp í tvær lóðir. Kvöð um umferð er sett á lóðina fyrir umferð að Krókhálsi 3 (neðri hæð) ásamt því að ný lóðarlína er dregin í miðju þeirrar kvaðar og bætt við umferð að Krókhálsi 1 (neðri hæð). Byggingarreitir eru stækkaðir og nýtingarhlutfall hækkað ásamt því að kvaðir sem eru á mælíblaði fyrir Járnháls 2-4 eru færðar inn á deiliskipulagsuppdrátt og ný aðkoma er gerð að lóð nr. 4, samkvæmt uppd. Arkís arkitekta ehf. dags. 12. október 2021. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

4. Gullslétta 1, breyting á deiliskipulagi. (34.532.101). Mál nr. SN220460

Lögð fram umsókn K.J.ARK slf. dags. 20. júlí 2022 um breytingu á deiliskipulagi Esjumela vegna lóðarinnar nr. 1 við Gullsléttu. Í breytingunni sem lögð er til felst að heimilt verði að skipta upp lóðinni í fjórar lóðir, breyta byggingarreitum, færa til innkeyrslur til ásamt því að bæta einni við og hækka/samræma hæðina á húsunum óháð því hvort

um vegghæð eða mænishæð er að ræða, samkvæmt uppdr. K.J.ARK slf. dags. 19. júlí 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

5. Kjalarnes, Skrauthólar 4, breyting á deiliskipulagi. (33.2). Mál nr. SN220284

Lögð fram umsókn Kristins Ragnarssonar dags. 12. maí 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Skrauthóla á Kjalarnesi vegna landsins Skrauthólar 4. Í breytingunni felst að heimilt verði að innrétta íbúð á efri hæð þjónustubyggingar og að breyta fjárhúsi í norðurhluta landsins í einbýlishús, samkvæmt uppdr. KRark dags. 9. maí 2022. Einnig er lögð fram umsögn Veðurstofu Íslands dag. 11. júlí 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. ágúst 2022. Lagt er til að tillögunni verði synjað með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Synjað er beiðni um breytingu á deiliskipulagi með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 18. ágúst 2022.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

6. Bústaðavegur 151-153, breyting á deiliskipulagi. (01.826.1) Mál nr. SN220513

Lögð fram umsókn Veitna ohf. dags. 17. ágúst 2022, varðandi breytingu á deiliskipulagi Bústaðavegar 151-153, vegna lóðarinnar sem áður var nr. 151E en verður eftir breytingu nr. 145A við Bústaðaveg. Í breytingunni felst að lengja lóð um 4 m til suðurs og stækka byggingarreit, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 16. ágúst 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, fundargerð. Mál nr. BN045423

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 16. ágúst 2022.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

8. Hellusund, stæði fyrir hreyfihamlaða, tillaga. Mál nr. US220184

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 17. ágúst 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að eitt bifreiðastæði við Hellusund 7 verði merkt fyrir hreyfihamlaða. Bifreiðastæðið verði merkt með viðeigandi umferðarmerki og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við (1. og 3. mgr.) 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

9. Kleppsvegur 150-152, stæði fyrir hreyfihamlaða og einstefna, tillaga. Mál nr. US220185

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 17. ágúst 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð:
Gönguþverun yfir Holtaveg móts við Sæviðarsund verði merkt sem gangbraut.
Sæviðarsund við hús nr. 33-35, milli Sæviðarsunds og Kleppsvegar, verði gert að einstefnu til austurs.
Umferð frá bifreiðastæði við Kleppsveg 150-152 víki fyrir umferð um Kleppsveg á biðskyldu.
Tvö bifreiðastæði, við Kleppsveg 150-152, verði merkt sem bifreiðastæði fyrir hreyfihamlaða.
Ofangreindar ráðstafanir verði merktar með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingu þar sem það á við, í samræmi við reglugerð 289/1995 um umferðarmerki og notkun þeirra ásamt áorðnum breytingum. Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019 hefur tillagan verið borin undir og samþykkt af lögreglunni á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur umhverfis- og skipulagsráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við (1. og 3. mgr.) 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

(C) Ýmis mál

10. Álfsnes, erindi íbúasamtaka Kjalarness varðandi færslu á skotvelli. (36.2) Mál nr. SN220419

Lagt fram erindi íbúasamtaka Kjalarness ódags. þar sem óskað er eftir að skoðað verði hvort hægt sé að færa til Skotvöllinn á Álfsnesinu.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistasflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er mikilvægt að hlustað sé á íbúasamtökin. Lætin og hávaðinn frá skotsvæðinu veldur íbúum miklum óþægindum. Samtökin hafa átt samtöl við fulltrúa frá skotveiðifélaginu sem segja að það sé hægt að færa skotsvæðið. Náum lendingu á málinu þar sem íbúar eru settir í fyrsta sæti.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins hefur ítrekað gagnrýnt framgöngu borgarinnar gagnvart íbúum á Kjalarnesi vegna staðsetningar skotvallar á Álfsnesi, ekki síst vegna samráðsleysis við íbúanna. Íbúasamtök Kjalarnes gera enn á ný athugasemdir sem ekki hefur verið hlustað á. Fram kemur í erindi þeirra ósk um að skoðað verði með hljóðmælingum og öðrum mælingum hvort hægt sé að færa völinn til á Álfsnesinu. Flokkur fólksins væntir þess að vel verði tekið í erindi íbúasamtakanna.

11. Ljósvisistarstefna Reykjavíkur, tillaga. Mál nr. US190115

Lögð fram og kynnt tillaga stýrihóps um ljósvisistarstefnu Reykjavíkurborgar, dags. 11. ágúst 2022.

Frestað.

Ársæll Jóhannsson byggingartækniþæðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um Smyrilshlíð, umsögn. Mál nr. US220023

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um Smyrilshlíð, sbr. 21. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs, dags. 26. janúar 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í erindi íbúa við reit E við Haukahlíð/Smyrilshlíð hafa verið gerðar athugasemdir vegna breytingar á skipulagi frá 2010-2030 sem vísað er til í svarinu við fyrirspurn Flokks fólksins. Verið er að breyta skipulagi í veigamiklum atriðum. Miklar breytingar eru á hæð húsa, skuggavarpi og nýtingu. Skuggavarp er mikið í þessu hverfi og vindmögnun sem þegar er farin að hafa neikvæð áhrif á umhverfið (þ.m.t. flug) auk þess sem alla þjónustu og verslun skortir. Með skipulags breytingunni er verið að magna þessi vandamál. Skuggavarp mun aukast og einnig vindmögnun þar sem lóðir í hverfinu eru dimmar hefur reitur I verið eina græna svæðið í hverfinu sem sólar nýtur. Fólk sem býr við Fálkahlíð nýtur ekki sólar mestan hluta sólarhringsins. Þannig verður það jafnframt við Haukahlíð ef af þessum breytingum verður. Verið er að breyta reit G sem átti að verða verslunar og þjónusturými í íbúðarkjarna. Á sama tíma sárvantar íbúa verslanir (sérstaklega matvöru) sem er forsenda annarrar þjónustu) í hverfið. Þetta er algerlega í andstöðu við upphaflegt skipulag þar sem þetta hverfi átti að vera blönduð byggð með verslun og þjónustu nálægt og þannig styðja við bíllausan lífsstíl. Flokkur fólksins hvetur skipulagsyfirvöld til að skoða málið betur og leita samráðs við íbúa.

13. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um hljóðvist á KR svæðinu, umsögn. Mál nr. US220136

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um hljóðvist á KR svæðinu, sbr. 40. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins spurði um hávaða og viðurlög ef hávaði er of mikill við KR svæðið sem nú mun taka gjörbreytingu. Íbúðabyggingar verða nánast ofan í vellið samkvæmt skipulagi. Fram kemur að stefnt verði af fremsta megni að haga skipulagi þannig að álag á vellið sé að jafnaði frá kl. 15-19 en ónæði sé lágmarkað eftir kl. 20.00. Í skilmálum skipulagsins skal stefnt að því eins og kostur er að koma í veg fyrir hljóðmengun frá aðal keppnisvelli að íbúðarhúsum. Flokkur fólksins bendir á að engin viðurlög eru þó nefnd er farið er á svið við skilmála. Svo virðist því vera að ekkert verði gert þótt mörk um hávaða verði brotin, en skipulagsyfirvöld hvetja til góðrar hegðunar. Það er á ábyrgð Heilbrigðisnefndar að tryggja að reglugerð um hávaðamengun í kringum KR-völlinn verði fylgt eftir og séu reglur brotnar verða að vera viðurlög ella eru reglur dauður bókstafur. Telja má víst að KR svæðið sé álagssvæði enda eru þar haldnir kappleikir og fjöldi gesta mætir á svæðið.

14. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um nýtt deiliskipulag KR svæðisins, umsögn. Mál nr. US220137

Lögð fram að nýju fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um nýtt deiliskipulag KR svæðisins, sbr. 32. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022 ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. ágúst 2022.

15. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um úrbætur á Breiðholtsbraut. Mál nr. US220153

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um úrbætur á Breiðholtsbraut, sbr. 44. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022 ásamt greinargerð.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Sósíalistar taka undir að það þurfi að leysa úr þessum hnút. Stefna borgarinnar í dag er sú að reyna að draga úr bílanotkun. Það virðist takast heldur brösuglega miðað við allar umferðarteppurnar. Það þarf að efla almenningssamgöngur eins og Strætó núna, á meðan beðið er eftir Borgarlínu sem hefur frestast um eitt ár eins

og staðan er núna. Það gengur ekki að láta íbúa borgarinnar bíða næstu fimm ár og vona það besta. Strætó gengur allt of sjaldan og er á við það sem gengur og gerist í smáþorpum í Evrópu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ástandið á Breiðholtsbrautinni er verulega slæmt. Þessi spotti milli Jafnasels og Suðurlandsvegar á að sjálfsögðu að vera tvöfaldur eins og Breiðholtsbrautin neðar. Þegar brautin verður einbreið stöðvast öll umferð því þá þarf sífellt verið að hleypa inn bílum af endaðri akrein. Þessi stífla kemur niður á öllum bílum sem staddir eru á brautinni alveg niður að Mjódd. Tvöföldun á Breiðholtsbrautinni ætti að vera í algjörum forgangi. Ástandið þarna bitnar á mörgum íbúum Breiðholts, sérstaklega þeim sem nota Breiðholtsbrautina daglega á háannatíma og leið upp í t.d. Seljahverfi. Þarna situr fólk í umferðarteppu oft síðari hluta dags og á föstudegi. Dæmi eru um að akstur upp brautina þegar verst lætur taki 40 mínútur. Ástandið á þessari leið mun einungis versna með nýrri byggð í Kópavogi.

16. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalistasflokks Íslands, um umferðarflæði og kolefnisspor eftir tekjuhópum. Mál nr. US220154

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalistasflokks Íslands um umferðarflæði og kolefnisspor eftir tekjuhópum, sbr. 47. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

17. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um göngubrú fyrir Vogabyggð. Mál nr. US220155

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um göngubrú fyrir Vogabyggð, sbr. 45. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 29. júní 2022 ásamt greinargerð.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistasflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Þetta er það minnsta sem borgin getur gert akkúrat núna fyrir íbúa Vogabyggðar. Setjum upp bráðabirgðabré og gerum hverfið öruggara fyrir börn og gangandi vegfarendur.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að til að strax verði hafist handa við að byggja bráðabirgða göngubrú yfir Sæbraut við gatnamót við Skeiðarvog/Kleppsmýrarveg, sem eru ein hættulegustu gatnamót Reykjavíkur. Tillögunni er framvísað til frekari umsagnar. Vogabyggð er orðin fjölmenn byggð, en þannig er málum háttað að börnin í hverfinu þurfa daglega að fara yfir Sæbrautina til að sækja skóla, frístundir, heilsugæslu, vini og fleira. Íbúar Vogabyggðar gera kröfu um að borgaryfirvöld standi við áform og gefin loforð um göngubrú. Samkvæmt þinglýstu samkomulagi við lóðarhafa frá 2016-17 mátti gera ráð fyrir göngubrú þegar árið 2019. Enn bólar ekkert á þessari brú. Nú fá íbúar þær fréttir að ekki verði af þessari göngubrú vegna þess að það eigi að setja Sæbraut í stokk. Framkvæmdir við stokk eiga ekki að hefjast fyrr en eftir tvö ár og klárast 2027. Hlusta þarf á neyðarkall íbúanna. Þarna þarf að hafa hagsmuni þeirra sem búa á svæðinu í huga. Íbúar sjá mögulega hættu og vara við henni. Við því þarf að bregðast. Krafa íbúa í Vogabyggð er skýr og afdráttarlaus: Göngubrú yfir Sæbraut strax. Krafan kemur líka fram í nýlegri undirskriftasöfnun íbúa.

18. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um hreinsun. Mál nr. US220168

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um hreinsun, sbr. 59. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu borgarlands.

19. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um reglur um tíma sem hús mega standa úppgerð. Mál nr. US220169

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um um reglur um tíma sem hús mega standa úppgerð, sbr. 53. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022.

Tillögunni er vísað frá með fjórum atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna greiða atkvæði gegn frávísuninni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins um reglur um tíma sem hús mega standa úppgerð er vísað frá með þeim rökum að skipulagsyfirvöldum skorti lagaheimildir fyrir reglum af hálfu einstaka sveitarfélaga. Flokkur fólksins telur að það megi finna leiðir í þessu máli sem mörgum öðru sé vilji fyrir því. Í raun er verið að segja með þessari afgreiðslu að það sé bara í lagi að hús séu látin grotna niður og engin geti gert neitt? Það sakar ekki að skoða málið betur og ræða við aðila sem þessu tengjast. Horfa þarf til öryggismála og fjölmargs annars sem veldur nágrönnum ama svo ekki sé minnst á sjónmengun. Þetta er vandamál og skipulagsyfirvöldum er skylt að skoða þessi mál en ekki stínga hausnum í sandinn.

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Þó svo umræðan sé þörf, þá liggur það fyrir að þessar reglur eru í byggingarreglugerð og ekki er fullvíst að nægilega sterkar lagaheimildir séu fyrir reglum af hálfu einstaka sveitarfélaga sem kynnu að ganga lengra. Tillögunni er því vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi bókun:

Borgin ætti að setja sér reglur um hve lengi hús mega standa ónotuð og úppgerð. Við lifum á tímum gífurlegrar húsnæðiskreppu, og það að hús megi standa ónotuð með leyfi borgaryfirvalda viðheldur krísunni enn frekar.

20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands, um bættu nýtingu á bílastæðahúsum eftir miðnætti. Mál nr. US220172

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands um um bættu nýtingu á bílastæðahúsum eftir miðnætti, sbr. 55. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

21. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands, um bættu nýtingu á bílastæðum við ráðuneyti á Lindargötu. Mál nr. US220173

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands um um bættu nýtingu á bílastæðum við ráðuneyti á Lindargötu, sbr. 55. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

22. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um að bjóða út sorphirðu. Mál nr. US220176

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um að bjóða út sorphirðu, sbr. 54. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 10. ágúst 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands leggja fram svohljóðandi bókun:

Þessu leggjast Sósíalistar alfarið gegn. Reynslan sýnir að útvistun hefur í för með sér verri þjónustu og lakari kjör fyrir starfsfólk. Er borgarfulltrúi Flokks Fólksins virkilega að leggja til að stuðlað verði að enn verri starfskjörum hjá hópi erfiðisvinnufólks sem þó nýtur þess að vera opinberir starfsmenn, til þess - að eigin sögn - að fara sparlega með fé borgarbúa? Verkafólkið sem hirðir upp sorp í Reykjavík veitir góða og áreiðanlega þjónustu og leggur mikið á sig við að halda þessari grunnþjónustu gangandi.

23. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um að endurskipuleggja íbúðakjarna að Rökkvatjörn 3. Mál nr. US220133

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um að endurskipuleggja íbúðakjarna að Rökkvatjörn 3, sbr. 37. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022.

Tillögunni er vísað frá með fimm atkvæðum fulltrúa Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði til að farið verði í að endurskipuleggja íbúðakjarna að Rökkvatjörn 3 með það að markmiði að gera almenningsrými fyrir íbúana. Komið hefur í ljós að það er stór galli á húsinu en þar er ekkert sameiginlegt rými þar sem íbúar geti komið saman, borðað saman, horft á saman á viðburði í sjónvarpi. Ljóst er að láðst hefur að hafa foreldra með í ráðum við hönnun og skipulagningu íbúðakjarnans. Tillögunni er vísað frá með þeim rökum að þetta heyri undir velferðarsvið, að það svið komi með ósk um að þetta verði endurhannað. Sérkennilegt er að svona klúður verði, þar sem áherslan ætti að sjálfsgöðu alltaf að vera á þjónustuþegunum og þörfum þeirra. Flestir þeirra sem hér um ræðir eru að fara að heiman í fyrsta sinn. Íbúarnir þurfa mikla aðstoð við flesta hluti og verkefnin sem hvíla á starfsfólki eru mörg og margvísleg. Enda þótt tillögunni sé vísað frá þarf að ganga í að leysa þetta t.d. með því að skoða hvort á öðrum stöðum í íbúðakjarnanum sé óþarfa mikið eða stórt rými, eða rými sem er illa nýtt eða sjaldan, sem þá er hægt að nýta undir sameiginlegt rými fyrir íbúana.

24. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um úrbætur á hjólréiðabraut við Laugaveg. Mál nr. US220192

Lagt er til að úrbætur verði gerðar á hjólréiðabraut á Laugavegi, sem liggur á kafla milli Snorrabrautar og Barónsstígs. Merkja þarf brautina með skýrum og áberandi hætti en á meðan hún er ómerkt er erfitt fyrir akandi og gangandi vegfarendur að átta sig á tilgangi hennar. Bæta þarf tengingar við sinn hvorn enda hjólréiðabrautarinnar, lækka kanta og gera fláa. Æskilegt er að brautin verði lengd lítils háttar beggja vegna þannig að hún nái alveg út að Barónsstíg annars vegar og Snorrabraut hins vegar. Á nokkrum stöðum í brautinni eru einnig ójöfnur sem þyrfti að slétta. Þá þarf að merkja vestari enda brautarinnar með skýrum hætti og setja upp varúðarmerki þar sem brautin endar skyndilega og rennur saman við akbrautina, sem hefur slysaþættu í för með sér.

Frestað

25. Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi tillögu, um tíðni sorphirðu við íbúðarhúsnæði í Reykjavík. Mál nr. US220194

Reykjavíkurborg samþykkir að auka tíðni sorphirðu við íbúðarhúsnæði í Reykjavík. Hirðutíðni yrði þá breytt í kjölfarið á heimasíðunni. Gráar tunnur verða tæmdar

vikulega. Bláar og grænar tunnur verða tæmdar aðra hverja viku. Þessa reglur munu breytast án þess að gjald verði hækkað á almenning. Fyrir bankahrunið árið 2008 var sorphirða í Reykjavík mun tíðari en í dag. Gráar tunnur voru hirtar vikulega og flokkunartunna aðra hverja viku. Eftir hrun var ákveðið að skera niður tíðnina til þess að hagræða í rekstri borgarinnar. Síðan þá hefur hirðutiðni gráu tunnurnar endað í annarri hverri viku og flokkunartunnur á 21 dags fresti.

Tillögunni fylgir greinargerð.
Frestað.

26. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um umferð í miðbænum á hátíðum. Mál nr. US220195

Tillaga Flokks fólksins að ekki verið lokað eins mikið fyrir bílaumferð á menningarnótt og 17. júní eins og tíðkast hefur. Gengið er allt of langt í að loka fyrir bílaumferð og með því er lokað fyrir það skotið að ákveðinn hópur geti lagt leið sína í bæinn. Frítt í strætó og skutluferðir leysa ekki vanda þeirra sem eiga erfitt um gang og komast hvergi nærri hátíðarsvæði borgarinnar vegna lokunar gatna fyrir bílaumferð. Ekki einu sinni bílar með stæðiskort á leyfi til að aka inn á lokað svæði. Hávær gagnrýni hefur heyrst vegna strætóferða á menningarnótt ýmist vegna þess að þeir væru of fáir, of seinir eða óku oftár en ekki fram hjá fólki. Vegna svo róttækrar lokunar fylltust vagnar af fjölskyldum með barnavagna. Hvernig á einstaklingur með líkamlega fötlun að nota strætó undir þessum kringumstæðum. Eins sniðug og skutlupjónusta er þá var hún ekki að virka á menningarnótt. Skoða þarf hvað þarf að gera öðruvísi og betra til að slík pjónusta gangi upp.

Frestað.

27. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um strætisvagnþjónustu á menningarnótt. Mál nr. US220193

Margar athugasemdir og kvartanir hafa borist vegna aksturs Strætó bs. á menningarnótt. Óskað er eftir greinargerð frá Strætó bs. vegna málsins þar sem fram komi upplýsingar um viðbótarviðbúnað og fyrirkomulag vegna menningarnæturs. Hvaða leiðir voru eknar, á hvaða tímum, hverjar voru endastöðvar og hversu margir vagnar voru notaðir í verkefninu? Hvernig var staðið að upplýsingagjöf til farþega, bæði á netinu sem og á vettvangi? Hefur verið gerð greining á því hvað fór úrskeiðis í verkefninu? Sé svo er óskað eftir niðurstöðum þeirrar greiningar.

28. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um ókláraðar lóðir ætlaðar leikskólum. Mál nr. US220188

Flokkur fólksins óskar eftir að fá upplýsingar um frágang lóða og uppbyggingu og framkvæmdir við nýja leikskóla þar sem Brúum bilið verkefnið hefur strandað m.a. vegna þess að ekki hefur verið unnið í lóðum. Flokkur fólksins óskaði eftir umræðu um þessi mál fyrir síðasta fund ráðsins. Við beiðninni var ekki orðið með þeim rökum að málið ætti ekki heima í umhverfis- og skipulagsráði heldur væri verkefnið hjá Skóla- og frístundasviði. Það getur reyndar varla staðist að mál sem snýr að lóðum og framkvæmdum eigi ekki heima í umhverfis- og skipulagsráði? Það hlýtur að koma umhverfis- og skipulagsráði við þegar meirihlutinn lofar plássum í leikskólum sem ekki eru til. Það er á ábyrgð ráðsins að drífa í því að klára lóðafrágang við leikskóla svo að þeir verði tilbúnir í síðasta lagi í september. Einnig hlýtur það að koma ráðinu við nú þegar ákveðið hefur verið að taka á leigu húsnæði þangað til leikskólabyggingar verða tilbúnar. Umhverfis- og skipulagsráð er ekki undanskilið að neinu leyti þegar kemur að því að axla ábyrgð og takast á við það neyðarástand sem ríkir í leikskólamálu.

29. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um sorpkostnað. Mál nr. US220189

Fulltrúi Flokks fólksins leggur fram fyrirspurn um hver sorpkostnaður Reykjavíkurborgar er við tæmingu tunna per íbúðareiningu og hver sambærilegur kostnaður er í nágrannasveitarfélögum. Eins og hvert heimili þarf Reykjavíkurborg

að horfa vel í alla útgjaldaliði og leita allra ráða til að hagræða. Í skýrslu sem ég hef áður bent á (Competition in the waste management sector) og gefin er út af samkeppniseftirlitinu árið 2016 eru helstu niðurstöður þær að sveitarfélög sem nota útboð við meðhöndlun úrgangs spara sér 10 - 47% frá kostnaði við eldri kerfi. Er það ekki skylda okkar borgarfulltrúa að skoða hvort að hægt sé að ná sparnaði í sorphirðu við heimili? Ef að skoðun leiðir í ljós að þetta sé í góðum málum þá er það fint og þá allavega búið að skoða þetta.

30. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um stafræna umbreytingu á umhverfis- og skipulagssviði. Mál nr. US220191

Í október 2021 óskaði skrifstofustjóri upplýsinga- og skjalastýringar eftir að borgarráð heimili þjónustu- og nýsköpunarsviði að hefja útboðsferli á fyrsta fasa verkefnisins Átak í teikningaskönnun þ.e. þeim hluta sem snýr að skönnun. Fulltrúi Flokks fólksins óskar upplýsingar um framgang verkefnis Átaks? Nýlega var birt yfirlit yfir netspjall borgarinnar og má sjá að helmingur þeirra afgreiðslna snúa að aðgengi að teikningum sem geymdar eru í kjallara Borgartún 12-14. Aðgengi að þessum gögnum skyldi maður ætla að ætti að vera orðið rafrænt. Í þessu samhengi er vert að spyrja af hverju stafræn umbreyting er komin svo skammt á veg hjá umhverfis- og skipulagssviði þrátt fyrir að ríflega 13 milljörðum hefur verið varið í stafræna umbreytingu hjá þjónustu og nýsköpunarsviði? Einnig er spurt hvar ábyrgðin liggur. Liggur hún hjá þjónustu- og nýsköpunarsviðs (PON) nú kallað Stafrænt svið eða hjá umhverfis- og skipulagssviði?

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:05**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Aðalsteinn Haukur Sverrisson
Hjálmar Sveinsson
Pawel Bartoszek

Helgi Áss Grétarsson
Kjartan Magnússon
Stefán Pálsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 16. ágúst kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1175. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Óskar Torfi Þorvaldsson, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Jón Hafberg Björnsson, Snædís Karlsdóttir Bergmann og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Fundarritari var Snædís Karlsdóttir Bergmann.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Arnarhlíð 8 (16.297.02) 220840 Mál nr. BN061314
541201-4830 Dalhús ehf., Ógurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054709 þannig að lagfærðar eru brunamerkingar í húsinu á lóð nr. 8 við Arnarhlíð.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
2. Austurstræti 17 (11.403.08) 100841 Mál nr. BN061009
590902-3730 Eik fasteignafélag hf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja svalir og flóttastiga á norðurhlíð, innrétta kennarastofu á 6. hæð, félagsrými á 5. hæð, snyrtingar fyrir hreyfihamlaða á 5. og 6. hæð og skólastofur á 2., 3. og 4. hæð verslunar- og skrifstofuhúss á lóð nr. 17 við Austurstræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, brunahönnun frá Örugg dags. 16. maí 2022, minnisblað umsækjanda dags. 8. ágúst 2022 og minnisblað Vinnueftirlitsins dags. 3. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
3. Ármúli 4-6 (12.900.01) 103751 Mál nr. BN060954
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar í matshluta 02, breytt notkun úr skrifstofum í leikskóla fyrir 50 börn ásamt 20 starfsmönnum, í kjallara verða tæknirými, almenn geymsla, hjóla- og vagnageymsla, á fyrstu hæð eru þrjár deildir, skrifstofur, starfsmannaaðstaða, geymsla, þvottaaðstaða og matsalur, aðalinngangur leikskólans verði á suðausturhlíð tengibyggingar frá leikskólanum Múlaborg, jafnframt er bætt við útihurð á suðurgafli húss nr. 6 á lóð nr. 4-6 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir minnisblað deildarstjóra gatna, lóða og opinna svæða dags. 3. maí 2022 og greinargerð brunahönnuðar dags. 2. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.
4. Ármúli 8 (12.900.03) 103753 Mál nr. BN061179
680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík
680696-2769 Fasteignafélagið Ármúla 8 ehf., Ármúla 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta útliti húss, þ.e. gluggum á rými 01-0102 er skipt út og fjölgað póstum í efri hluta glugga á norðurhlíð húss lóð nr. 8 við Ármúla.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 26. janúar 2016.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Blönduhlíð 22 (17.131.06) 107239 Mál nr. BN061322
Sólveig Ágústa Ágústsdóttir, Suðurgata 2, 801 Selfoss
Ísidór Freyr Sigurbjörnsson, Þverbrekka 6, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi íbúðar 0001 þannig að gert er herbergi úr tveimur geymslurýmum í norðvestur horni, salernið fært þar sem eldhúsið er og eldhúsið þar sem baðherbergið er, gluggar síkkaðir í herbergi í suðvestur horni auk þess sem garður er gerð út á verönd í húsi á lóð nr. 22 við Blönduhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A4 teikningu dags. 10. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN061346
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060881 og breyta mótuneyti á 2. hæð í veitingastað í flokki II í Katrínartúni 2 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061338
570314-0410 Fring ehf., Öskjuhlíð, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að útbúa verönd og breyta gólfsíðum glugga í hurð á norðurhlíð íbúðar 0109 til samræmis við aðrar íbúðir á sömu hæð í fjölbýlishúsinu Lágaleiti 9 á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir samþykki stjórnar húsfélags dags. 28. júlí 2022 og samþykki sumra meðeigenda ódagsett.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
8. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022, umsögn Vinnueftirlitsins dags. 15. júní 2022, bréf frá hönnuði varðandi loftræsingu og lagnir dags. 19. júlí 2022 og athugasemd verkfræðings varðandi loftræsilagnir, ódagsett.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
9. Einarsnes 66A (01.673.0) 106821 Mál nr. BN061173
Haukur Ploder, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík
Sigríður Karlsdóttir, Grandavegur 42A, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða einbýlishús og tvöfaldan bílskúr úr krosslímdum timbureiningum, einangrað að utan, klætt með málm- og timburklæðningu á lóð nr. 66B við Einarsnes.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022. Stærð: 212,1 ferm., 680,6 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

10. Engjavegur 6 (13.773.01) 220031 Mál nr. BN061324
670169-0499 Ípróttta-og Ólympíusamband Ísl, Engjavegi 6, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta 2. hæð þannig að burðaveggir eru rifnir niður til að sameina tvær skrifstofur í fundar- og fyrirlestrasal, gerðar breytingar á snyrtingu til að uppfylla kröfur um aðgengi fyrir hreyfihamlaða og einnig snyrtingu bætt við ásamt ræstirými, í húsi, mhl. 03, á lóð nr.6 við Engjaveg.
Bréf hönnuðar fylgir dags. 2. ágúst 2022.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 22. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
11. Fiskislóð 20-22 (10.877.01) 100013 Mál nr. BN060618
430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í rými 02-0101 hefur verið skipt upp með uppsetningu milliveggs, komið fyrir eldhúsi og ræstingu, á annarri hæð hefur verið komið upp milliveggjum. Samhliða reyndarteikningum er sótt um leyfi fyrir húðflúrstofu með breytingum á innra skipulagi því til samræmis í húsi nr. 22 á lóð nr. 20-22 við Fiskislóð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. febrúar 2022.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 31. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Fornhagi 1 (15.461.02) 106502 Mál nr. BN061257
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir bráðabirgðakennslustofu á suðurhlið lóðar á meðan á viðgerðum stendur á álmu A í Hagskóla á lóð nr. 1 við Fornhaga. Stærð: 74,1 ferm., 228,2 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
13. Fornhagi 21 (15.450.08) 106464 Mál nr. BN061166
Þröstur Leó Gunnarsson, Fornhagi 21, 107 Reykjavík
Helga Sveindís Helgadóttir, Fornhagi 21, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og til þess að síkka tvo glugga á suðurhlið íbúðar 0001 og opna út á niðurgrafna verönd við fjölbýlishús á lóð nr. 21 við Fornhaga.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa vegna breytinga á gluggum og yfirlit breytinga á aðalteikningum samþykktum 12. febrúar 1981.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Grandagarður 1B (11.152.10) 100057 Mál nr. BN061263
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einnar hæðar, steinsteypa viðbyggingu, með svölum á þaki og innrétta þar rými fyrir verkstæði og vöruþróun á lóð nr. 1B við Grandagarð.
Stækkun: 49,5 ferm., 170,8 rúmm.
Eftir stækkun: 260 ferm., 872,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

15. Grjótháls 5 (43.023.01) 111015 Mál nr. BN061243
560271-0189 Össur hf., Grjóthálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir sjö gáma, hver um sig 3x9 metrar, til bráðabrigða á meðan á endurbótum stendur, austan við hús, á lóð nr. 5 við Grjótháls.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 7. maí 2021. Bréf hönnuðar dags. 5. júlí 2021 óundirritað af hönnuði.
Erindi fylgir endurnýjað samþykki eiganda, dags. 12. ágúst 2022.
Um er að ræða framlengingu á stöðuleyfi sem samþykkt var undir erindi BN059343 þann 10. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
16. Hallgerðargata 19 (13.495.02) 225434 Mál nr. BN061271
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059065 þannig að í rými 0105 er innréttað kaffihús í flokki I tegund E fyrir 30 gesti í húsi á lóð nr. 19 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
17. Hlíðarhús 3-7 (28.451.02) 172492 Mál nr. BN061241
710890-2269 Eir, hjúkrunarheimili, Hlíðarhúsum 7, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta fjórðu hæð þannig að útbúnar verða tvær endurhæfingardeildir fyrir 20 rúm ásamt borð- og setustofu, í rýmum á norður- og suðurhluta hæðarinnar í hjúkrunarheimilinu Eir á lóð nr. 7 við Hlíðarhús.
Bréf frá Framkvæmdastjóra rekstrasviðs Eirar fylgir dags. 5. júlí 2022
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
18. Karfavogur 25 (14.412.11) 105452 Mál nr. BN061343
Daði Hannesson, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Margrét Ólöf Ólafsdóttir, Karfavogur 25, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057675, þ.e. kóti bílgeymslu lækkaður því sem nemur 85,0 sm til samræmis við deiliskipulag við hús á lóð nr. 25 við Karfavog.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 9. ágúst 2022, yfirlit breytinga unnið á afriti teikninga hönnuðar dags. 24. apríl 2020 og afrit samþykktra aðaluppdráttar stofnerindis.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Klambratún (01.248) Mál nr. BN061333
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður grenndarstöð með sex djúpgámum, þ.e. fimm 5,0 rúmm. og einn 3,0 rúmm. á norðvestur horni bílastæðis við Klambratún, við gatnamót Rauðarárstígs og Flótagötu.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi BN058325 dregið til baka.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Kvisthagi 5 (15.433.10) 106448 Mál nr. BN061072
Bergur Þórisson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík

Laufey Kristinsdóttir, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Práinn Eggertsson, Kvisthagi 5, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að norðvestursvölum hefur verið lokað og breytt í geymslu og suðvestursvölum lokað og breytt í herbergi í íbúð 0201 á 2. hæð í íbúðarhúsi á lóð nr. 5 við Kvisthaga.
Stækkun: 13,0 ferm., 37,6 rúmm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2022 og yfirlit breytinga á aðalteikningu samþykktari 11. maí 1950.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 27. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

21. Langagerði 118 (18.331.08) 108588 Mál nr. BN061172
Helena Ísaksdóttir, Langagerði 118, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera glerhýsi við 1. hæð, gera nýjar svalir á svalahús suðurhliðar annarrar hæðar og aðalinngangur færður til, auk þess sem gerð er grein fyrir áður gerðum framkvæmdum sem átt hafa sér stað í árána rás, þar sem m.a. er búið að breyta innra skipulagi fyrstu hæðar og gerð hurð út í garð á vesturhlið húss á lóð nr. 118 við Langagerði.
Erindi fylgir samþykki eigenda Langagerðis 120 og 124, áritað á uppdrátt.
Stækkun, glerkáli: 17,5 ferm., XX rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. ágúst 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Vísað til athugasemda og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 11. ágúst 2022.
22. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við kvisti á suðurþekju fjöleignarhúss á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirspurnarteikningum dags. 24. apríl 2019, umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.
Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
23. Langholtsvegur 32 (13.543.12) 104307 Mál nr. BN061340
Guðmunda Katrín Karlsdóttir, Kjarrhólmi 10, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. baðherbergi stækkað og komið fyrir þvottaaðstöðu og eldhús fært og sameinað stofu, jafnframt er sótt um að setja garðdyr á suðvestur hlið húss á lóð nr. 32 við Langholtsveg.
Stærð: óbreytt.

Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 23. maí 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 13. júlí 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttá.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Laugavegur 28D (11.722.09) 101464 Mál nr. BN059729
680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbýggja á og betrubæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: 21,3 rúmm.
Erindi fylgir ódagsett fylgibréf eiganda.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. október 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021, eignaskiptasamningur dags. 12. maí 1980 og svör hönnuðar við athugasemdum dags. 8. júlí 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Lindargata 1-3 (11.511.05) 100979 Mál nr. BN061270
510391-2259 Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir, Borgartúni 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, opna yfir í Arnarhval á öllum hæðum, koma fyrir lyftu og eldvörðu stigahúsi milli allra hæða, færa til glugga á norðurhlið og opna þar útgönguleið og innrétt fundaraðstöðu og móttöku í húsi Hæstaréttar, Lindargötu 3 á lóð nr. 1-3 við Lindargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, greinargerð um hljóðvist 1, frá Myrru dags. 2. júní 2022, umsögn Minjastofnunar dags. 3. ágúst 2022 og greinargerð um brunavarnir frá EFLU, dags. 8. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
26. Lynghals 2 (43.264.01) 111049 Mál nr. BN061341
590517-1270 Jökulberg ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. uppfæra brunamerkingar á 1.hæð, fæslur og opnun átta hurða breytt í húsi á lóð nr. 2 við Lynghals.
Stærð: Óbreytt
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
27. Miðtún 4 (12.230.02) 102877 Mál nr. BN061339
Guðrún Birna Guðmundsdóttir, Miðtún 4, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir stækkun húss, þ.e. bæta við rishæð með hækkun mænishæðar upp í 3,9m og bæta við kvistum á allar hliðar þaks, setja inndregnar svalir á suðurhlið rishæðar og komið fyrir stiga upp í ris í anddyri í húsi á lóð nr. 4 við Miðtún.
Stækkun: 43,3 ferm., 156,9 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttá.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Naustavogur 15 (01.456.2) 105648 Mál nr. BN061286
460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjarskiptamastur í stað gamals grindarmasturs, sem verður 20 metra hátt, á lóð nr.15 við Naustavog.
Erindi fylgir yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu á lóð, dags. 28. mars 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. ágúst 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 12. ágúst 2022.
Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrangangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Rafstöðvarvegur 1A (42.113.01) 110748 Mál nr. BN061345
Grétar Þór Sævaldsson, Heiðartún 1, 900 Vestmannaeyjar
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum veislusal í fl. ?, teg. ? í rými 0103 fyrir 100 gesti í húsi á lóð nr. 1A við Rafstöðvarveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN061162
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að rífa mhl.04 vegna nýbyggingar sbr. BN060664 á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð Mhl.04: 340 fermm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð: 4.382,2 ferm., 13.896,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisstofu í formi tölvupósts dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Snorrabraut 69 (12.470.04) 103328 Mál nr. BN060536
Torfi Kristjánsson, Hvassaleiti 41, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í fjórar, þ.e. ein íbúð á hverri hæð í húsi á lóð nr. 69 við Snorrabraut.
Erindi fylgir afrit samþykktra aðaluppdráttar 1. og 2. hæðar, skoðunarblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 7. desember 2001 og matsblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 5. mars 1954.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Sólheimar 19-21 (14.332.01) 105276 Mál nr. BN061150
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka glugga á austurhlið, koma fyrir tveimur gluggum á vesturhlið og gera skábraut við aðalinngang leikskólans Sundaborgar nr. 19 við Sólheima.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
34. Starmýri 2A (12.830.01) 103700 Mál nr. BN060903
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058605, þ.e. innra skipulagi kjallara er breytt, bætt er við fjórðu hæðina, íbúðum fjölgað um tvær og verða því samtals 20 og skráning uppfærð í matshluta nr. 03 í húsi nr. 2A á lóð nr. 2 við Starmýri.
Stærð: 3.288,2 ferm., 10.228,2 rúmm.
Stækkun: 401,0 ferm., 1.154,2 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti teikningum hönnuðar dags. 14.október.2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

35. Stóragerði 14 (18.001.02) 107585 Mál nr. BN061337
690110-1640 Kolmi ehf., Austurkór 2, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN061012, þ.e. staðsetning veggjar leiðrétt á teikningu til samræmist við samkomulag og framkvæmd í húsi nr. 14 á lóð nr. 10-14 við Stóragerði.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir afrit afsals vegna sölu hluta sameignar dags. 1. október 2020 og afrit samþykkt aðaluppdráttar stofnerindis BN061012.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Suðurlandsbraut 26 (12.60-.98) 103536 Mál nr. BN061178
680380-0319 Sjónvarpsmiðstöðin ehf., Síðumúla 2, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059386, efsti pallur stiga utanhúss á suðausturhlíð er stækkaður, hluti handriðs verður opnalegt fyrir vöruflutninga, í stað glugga kemur inngangshurð og þar við uppdraganleg hurð á efri hæð á húsi nr. á lóð nr. 26 við Suðurlandsbraut.
Stærð húss: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 13. júlí 2021.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
37. Sundlaugavegur 30 (13.7-1.01) 104720 Mál nr. BN061059
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi kjallara Laugardalslaugar í húsi á lóð nr. 30 við Sundlaugaveg.
Stærð: Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
38. Súðarvogur 40 (14.544.03) 105641 Mál nr. BN060850
Gunnar Þór Gunnarsson, Suðurhólar 26, 111 Reykjavík
430604-2790 Vélaverkstæði B.Racing ehf, Fannafold 71, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þar sem rými 0101 hefur verið skipt í tvær eignir, 0101 og 0102 auk annarra breytinga í hús á lóð nr. 40 við Súðarvog.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10. maí 2022 og samþykki meðlóðarhafa á teikningum dags. 10. mars. 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
39. Thorsvegur 1 (23.---.99) 109211 Mál nr. BN061156
430572-0169 Mannvit hf., Urðarhvarfi 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að byggja tengivirkisbyggingu úr stálgrind, sem klædd verður með steinullaryleiningum með trapisuáferð á lóð nr. 10 við Blikastaðarveg.
Erindi fylgir útreikningur á orkurammi.
Stærð: 142,8 ferm., 864,0
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að

viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

40. Vesturberg 78 (04.662.803) 112057 Mál nr. BN060832
430481-1349 Vesturberg 78, húsfélag, Vesturbergi 78, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð þar sem áður var leikherbergi og þvottaherbergi, innrétta þvottaherbergi þar sem áður var sorpgeymsla og til að breyta hjólageymslu í geymslu fyrir nýja íbúð ásamt því að byggja hjóla- og sorpgeymslu við fjölbýlishús á lóð nr. 78 við Vesturberg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og fundargerð húsfundar frá 30. júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Hjóla- og sorpgeymsla: 58,8 ferm., 144,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Vesturgata 67 (11.331.04) 100224 Mál nr. BN061348
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058368 þannig að gluggasetningu á framhlið er breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 67 við Vesturgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Fyrirspurnir

42. Haukshólar 3 (46.430.03) 111918 Mál nr. BN061351
Hafðís Vala Freysdóttir, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Hilmar Freyr Hilmarsson, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Ásbjörn Freyr Jónsson, Hólaberg 26, 111 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að stækka jarðhæð með notkun á óútgröfnu rými jarðhæðar, fjölgun íbúða með tilheyrandi breytingum á innra skipulagi húss á lóð nr. 3 við Haukshóla.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir skissur fyrirspurnaraðila unnar ofan á afrit samþykktra aðaluppdrátta og samþykki eigenda dags. 8. ágúst 2022.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
43. Hólavallagata 3 (11.610.06) 101187 Mál nr. BN061350
671117-0340 Papbýlisfjall ehf., Fjarðargötu 19, 108 Reykjavík
Spurt er hvort leyft yrði að skipta í tvær íbúðir íbúð í kjallara og á 1. hæð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 3 við Hólavallagötu.
Erindi fylgja bréf umsækjanda dags. 8. og 9. ágúst 2022, eignaskiptayfirlýsing dags. 18. janúar 2016 og myndir af íbúð í kjallara.
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Vesturhús 20 (28.485.10) 109883 Mál nr. BN061353
Tómas Kristjánsson, Vesturhús 20, 112 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að setja sólarsellur á húspak húss á lóð nr. 20 við Vesturhús.
Stærð: Óbreytt.
Afgreitt.
Með vísan í leiðbeiningar á umsagnarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:28.**

Óskar Torfi Þorvaldsson

Snædís Karlsdóttir Bergmann
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson