

Umhverfis- og skipulagsráð

Ár 2022, miðvikudaginn 29. júní kl. 9:09, var haldinn 235. fundur umhverfis- og skipulagsráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Alexandra Briem, Elísabet Guðrúnar Jónsdóttir, Hildur Björnsdóttir, Kjartan Magnússon, Líf Magneudóttir, Pawel Bartoszek, Þorvaldur Daníelsson og áheyrnarfulltrúarnir Kolbrún Baldursdóttir og Trausti Breiðfjörð Magnússon. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Þorghildur Sölvey Sturludóttir, Bjarni Rúnar Ingvarsson, Guðmundur Benedikt Friðriksson, Inga Rún Sigurðardóttir, Jóhanna Guðjónsdóttir og Sigurjóna Guðnadóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Kosning í umhverfis- og skipulagsráð, Mál nr. US220146
MSS22060046

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 24. júní 2022 þar sem tilkynnt er að Alexandra Briem taki sæti í umhverfis- og skipulagsráði í stað Dóru Bjartar Guðjónsdóttur. Einnig er tilkynnt að Alexandra verði formaður ráðsins í stað Dóru.

2. Umræða um fyrirspurnir á ráðsfundum Mál nr. US220143

(E) Samgöngumál

3. Baldursgata 26, sérmerkt stæði fyrir hreyfihamlaðan einstakling, tillaga - Mál nr. US220140
USK22010020

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 22. júní 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að bifreiðastæði við Baldursgötu 26, staðsett við Þórsgötu 14, verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling. Bifreiðastæðið verði merkt með viðeigandi umferðarmerki og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

4. Samtún 10, sérmerkt stæði fyrir hreyfihamlaðan einstakling, tillaga - Mál nr. US220141
USK22010020

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 22. júní 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að umhverfis- og skipulagsráð samþykki að bifreiðastæði við Samtún 10 verði merkt fyrir hreyfihamlaðan einstakling. Bifreiðastæðið verði merkt með viðeigandi umferðarmerki og yfirborðsmerkingu í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

(A) Skipulagsmál

5. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júní 2022.

6. Kirkjusandur 2, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220377

Lögð fram umsókn Kurt og Pí ehf. f.h. eiganda dags. 13. júní 2022, varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna lóðarinnar nr. 2 við Kirkjusand. Í breytingunni felst breytt landnotkun og byggingarmagn og breyting á byggingareitum, samkvæmt uppdr. Kurt og Pí ehf. dags. 13. júní 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að fjalla um tillögu af breytingu á deiliskipulagi. Breytt byggingarmagn og breytt starfsemi á lóðinni þar sem verður blönduð starfsemi íbúðar- og atvinnuhúsnæðis, í samræmi við aðra hluta deiliskipulagssvæðisins. En og aftur er talað um líffræðilegan fjölbreytileika í samhengi við gróðurþök og segir: „Þök eru almennt gróðurþök þar sem gert er ráð fyrir fjölbreyttum gróðri, sem stuðlar að líffræðilegum fjölbreytileika“. Flokkur fólksins spyr hvaða plöntutegundir hafa höfundar í huga? Er það talið að gróður á þaki stuðli að líffræðilegum fjölbreytileika? Er það þá líka skilningur að lagning stíga og gatna minnki líffræðilegan fjölbreytileika? Segir einnig: „Gróður skal einnig valinn með tilliti til þess hve mikið vatn hann getur tekið til sín. Þar sem íverusvæði (með hörðu yfirborði) eru á þökum er vatni af þessu svæðum veitt inn á gróðursvæði“. Flokkur fólksins spyr aftur, hvaða plöntutegundir hafa höfundar í huga?

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

7. Kirkjusandur - Reitur F, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220382

Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 15. júní 2022, varðandi breytingu á deiliskipulagi Kirkjusands vegna reits F. Í breytingunni felst að sameina reiti F2 og F3 í einn reit (F2) þar sem heimild verður fyrir íbúðarhúsnæði með allt að 115 íbúðum í stað blöndu af atvinnuhúsnæði og íbúðarhúsnæði, samkvæmt uppdr. ASK arkitekta dags. 21. júní 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

8. Bryggjuhverfi, dælustöð, breyting á deiliskipulagi vegna stækkunar skipulagssvæðis Mál nr. SN220188

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Bryggjuhverfis. Í breytingunni felst að skipulagssvæðið er stækkað til suðurs að mörkum Ártúnshöfða og til austurs að veginum Gullinbrú. Ástæða þess að skipulagssvæðið stækkar er fyrirhuguð dælustöð Veitna, en afmörkuð er lóð ásamt því að gerður er byggingarreitur fyrir dælustöð sem staðsett verður sunnan Sævarhöfða og vestan Gullinbrúar. Lagnabeltin verða tvö, annars vegar frá Ártúnshöfða og til norðurs að lóð dælustöðvar og hins vegar frá lóð dælustöðvar til vesturs. Aðkoma þjónustuumferðar að lóðinni verður frá núverandi einstefnu frárein frá Gullinbrú að Sævarhöfða, samkvæmt uppdr. Landslags ehf. dags. 30. maí 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

9. Leirtjörn, vestur - nýtt deiliskipulag Skipulagslýsing Mál nr. SN220394

Lögð fram skipulagslýsing, dagsett 22. júní 2022, vegna fyrirhugaðrar deiliskipulagsgerðar við Leirtjörn í Úlfarsárdal. Í breytingunni er gert ráð fyrir 2-5 hæða íbúðarbyggð, samfélagsþjónustu og annarri nærþjónustu. Lagt er til að lýsingin verði kynnt og leitað umsagna þeirra aðila sem taldir eru upp í henni.

Samþykkt er að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá

Skipulagsstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands, Veitum, Minjastofnun, Borgarsögusafni, Strætó bs., hverfisráði, íbúasamtökum, íþróttafélaginu Fram og eftirtöldum skrifstofum og sviðum Reykjavíkurborgar: skrifstofu framkvæmda og viðhalds, skrifstofu reksturs og umhirðu, skrifstofu umhverfsgæða, Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur, skóla- og frístundasviði og velferðarsviði. Einnig skal setja lýsinguna í almenna kynningu. Vísað til borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

10. Kirkjuteigur 24, Laugarnesskóli, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220388

Lögð fram umsókn Laugarnesskóla dags. 20. júní 2022, varðandi breytingu á deiliskipulagi Teigahverfis vegna lóðarinnar nr. 24 við Kirkjuteig (Laugarnesskóla). Í breytingunni felst bygging skólastofa til bráðabirgða, samkvæmt uppdr. Umhverfis- og skipulagssviðs dags. 9. júní 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Leysa þarf húsnæðismál Laugarnesskóla til framtíðar. Hverju skrefi er vissulega fagnað en málið er stærra en svo að við blasi fullnægjandi lausnir. Nemendur fjölga stöðugt og skólinn er löngu sprunginn. Þegar lítið er til Laugarnesskóla sérstaklega er áætluð framtíðarþörf Laugarnesskóla að sinna aðeins 593 nemendum. Í skýrslu starfshóps um framtíðarskipulag skóla- og frístundastarfs í Laugarnes- og Langholtshverfi (sviðsmyndagreiningin) er gert ráð fyrir að í óbreyttri skólagerð verði nemendafjöldi Laugarnesskóla 683 nemendur árið 2030 og 686 nemendur árið 2040. Líklegt má telja að framtíðarþörf kunni að vera vanmetin. Nemendum Laugarnesskóla hefur fjölgað um 166 frá árinu 2008 og það stefnir að óbreyttu í að þeir verði 250 umfram þolmörk árið 2030. Flokkur fólksins telur að upplýsingagjöf til foreldra hefði einnig mátt vera mun meiri af hálfu skipulagsyfirvalda. Enn er lítið að fréttu af kostnaðargreiningu vegna hugmynda sem kynntar voru í skýrslu starfshópsins um skóla- og frístundastarf í Laugarnes- og Langholtshverfi. Ekki er heldur séð að búið sé að skilgreina heildarstefnu um skólamál í hverfinu. Bregðast þarf fljótt við bráðavanda vegna skorts á íþróttastöðu Laugarnes- og Laugalækjarskóla og íþróttafélaganna í hverfinu.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

11. Reynisvatnsás, breyting á skilmálum deiliskipulags Mál nr. SN220117

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. febrúar 2022 að breytingu á almennum skilmálum deiliskipulags fyrir Reynisvatnsás. Í breytingunni felst að heimild er gefin að skorsteinar og loftnet nái upp fyrir skilgreindar hámarkshæð húsa. Tillagan var auglýst frá 23. mars 2022 til og með 11. maí 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kjartan Lilliendahl og Sigríður Bragadóttir dags. 1. maí 2022, Vörður Ólafsson og Svanborg Gústafsdóttir dags. 8. maí 2022, Íbúasamtök Úlfarsárdals dags. 8. maí 2022, Björn Ingi Björnsson dags. 8. maí 2022, Hilmar Karlsson dags. 8. maí 2022 og Þórður Antonsson dags. 9. maí 2022. Einnig er lagt fram bréf íbúaráðs Grafarholts og Úlfarsárdals dags. 27. september 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 23. júní 2022, ásamt uppfærðri tillögu að skilmálabreytingu, dagsettri 17.06.2022, sem viðbrögð við athugasemdum. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 23. júní 2022.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:

Á flestum svæðum í Reykjavík eru heimildir þannig að hægt sé að láta smávægilegar viðbætur, svosem loftnet og skorsteina, upp fyrir hámarkshæð húsa, en það hefur vantað í skilmála á þessu svæði. Því er hér bætt við, annars er hætt við að margir íbúar þyrftu að fara í breytingar á húsum sínum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það á ekki að breyta skipulagi eftir að byggt hefur verið eftir því. Stórir skorsteinar og stórir diskar til að ná sjónvarpsmerki hafa áhrif á útsýni. Hefðbundið loftnet og 30-40 cm þykkt reykrör myndi teljast innan marka. Eitthvað mun stærra ætti að fara í grenndarkynningu. Íbúasamtökin í Úlfarsárdal hafna tillögu á breytingu á skilmálum deiliskipulagsins „Reynisvatnsás, íbúðarhverfi, deiliskipulag“. Þessi breytingalýsing að leyfa skorsteina og loftnet upp fyrir tilgreinda hámarks hæð er of opin. Þarna er verið að opna fyrir að stórir steiptir skorsteinar og gervihnattadiskar geti skyggt á útsýni.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

12. Rökkvatjörn 6-8, breyting á skilmálum deiliskipulags

Mál nr. SN220316

Lögð fram umsókn Ásgeirs Ásgeirssonar dags. 23. maí 2022 varðandi breytingu á skilmálum deiliskipulags Úlfarsárdals vegna lóðarinnar nr. 6-8 við Rökkvatjörn. Í breytingunni felst að heimilt er að svalir á suðurhlið hússins skagi út fyrir

byggingarreit lóðarinnar, samkvæmt tillögu dags. 12. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

13. Sæmundargata 15-19, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220291

Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 17. maí 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Háskóla Íslands, Vísindagarða, vegna lóðarinnar nr. 15-19 við Sæmundargöt. Í breytingunni felst að byggingarreitur þakhæðar er breytt lítilllega til að koma fyrir upphækkuðu lyftu- og stigahúsi á vesturhlíð byggingarinnar við Sæmundargötu, samkvæmt uppdr. PK Arkitekta ehf. dags. 25. maí 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd án grenndarkynningar og auglýsingar þar sem hún varðar einungis hagsmuni lóðarhafa.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Olga Guðrún B. Sigfúsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

14. Gufunes, áfangi 1 - Jöfursbás reitir A3 og A4, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220257

Lögð fram umsókn Hildar Gunnlaugsdóttur, f.h. Spildu ehf. dags. 4. maí 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi áfanga 1 í Gufunesi vegna reita A3 og A4. Í breytingu felst tilfærsla á lóðarmörkum (fjöldi og lögun lóða er að breytast), aukning á fjölda íbúða, húshæðir aukast en þó innan marka sem tilgreint er í aðalskipulagi. Heildarbyggingamagn á svæðinu helst óbreytt m.v. gildandi heimildir og mun byggðarmynstur á uppbyggingarsvæði breytast, í stað randbyggðar, standa stakstæð hús í grænu garðrými. Almennings- og dvalarrými eykst og það gert samfelldara, m.a. með því að fella niður botnlangann Hilmisbás. Töluverð atvinnustarfsemi er í gildandi skipulagi og mun nær öll sú starfsemi í núverandi heimildum breytast í íbúðir, samkvæmt uppdr. dags. 3. maí 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá við afgreiðslu málsins.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð fram umsókn Spildu ehf. dags. 4. maí 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi áfanga 1 í Gufunesi vegna reita A3 og A4. Í breytingu felst tilfærsla á lóðarmörkum (fjöldi og lögun lóða er að breytast), aukning á fjölda íbúða, húshæðir aukast en þó innan marka sem tilgreint er í aðalskipulagi. Heildarbyggingamagn á svæðinu helst óbreytt m.v. gildandi heimildir og mun byggðarmynstur á uppbyggingarsvæði breytast, í stað randbyggðar, standa stakstæð hús í grænu garðrými eins og segir í kynningu á tillögunni. Þessar breytingar sem sótt er um breyta miklu að mati Flokks fólksins. Hætt verður við randbyggð sem breytir ásýnd og umhverfisgæðum og ekki er lengur jafnvægi á milli atvinnutækifæra og íbúa í hverfinu. Það er ekki gott því að sækja vinnu utan hverfis er ekki gott vegna umferðartafa og umferðarteppu víða í borginni. Það er hins vegar gott að atvinnutækifæri séu í hverfinu, og í samræmi sem síðasti meirihlutinn lagði áherslu á.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

15. Álfabakki 2A, 2B, 2C og 2D, breyting á (04.603.6) Mál nr. SN220193
deiliskipulagi

Lögð fram umsókn Álfabakka 2 ehf. dags. 6. apríl 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Suður-Mjóddar vegna lóðanna nr. 2A, 2B, 2C og 2D við Álfabakka. Í breytingunni felst að lóðirnar eru sameinaðar í eina lóð og byggingarreitur er lengdur til norðurs, samkvæmt uppdr. K.J.ARK ehf. dags. 4. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

16. Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi (04.2) Mál nr. SN220347

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals. Í breytingunni felst að bætt er við tengistíg frá Rafstöðvarvegi 1A (jarðhús ofan Ártúnsbrekku) og til suðurs að núverandi stofnstíg sunnan aðkomuvegar að Rafstöðvarvegi 1A, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 1. júní 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

17. Öskjuhlíð, breyting á deiliskipulagi (01.76) Mál nr. SN220376

Lögð fram umsókn Umhverfis- og skipulagssviðs dags 13. júní 2022, varðandi breytingu á deiliskipulagi Öskjuhlíðar. Í breytingunni felst afmörkun deiliskipulags aðlöguð að deiliskipulagsmörkum Háskólans í Reykjavík og nýr göngustígur á horni Nauthólsvegjar og Flugvallarvegjar. Einnig lagður fram uppdr. Landmótunar dags. 22. júní 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

18. Arnarnesvegur, nýtt deiliskipulag

Mál nr. SN210221

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga verkfræðistofunnar EFLU f.h. Reykjavíkurborgar og Kópavogs að nýju deiliskipulag Arnarnesvegjar 3. áfanga. Deiliskipulagstillagan nær til hluta Arnarnesvegjar, nýjum 2+2 vegi ásamt tveimur nýjum hringtorgum, frá gatnamótum Arnarnesvegjar og Rjúpnavegjar að fyrirhuguðum gatnamótum Breiðholtsbrautar og Arnarnesvegjar og veghelgunarsvæða hans sem nær að jafnaði 30 metra út frá miðlínu vegjarins. Hluti veghelgunarsvæðis Arnarnesvegjar er innan sveitarfélagsmarka Reykjavíkur, en stærsti hluti vegjarins liggur innan sveitarfélagsmarka Kópavogs. Samhliða er gert ráð fyrir stofnstíg, aðskilinn hjóla- og göngustíg, frá Rjúpnavegi í Kópavogi og að Elliðaárdal ásamt tengistígum sem og meðfram Breiðholtsbrautinni og undir fyrirhugaða brú yfir Breiðholtsbraut. Jafnframt er gert ráð fyrir göngubrú/vistloki yfir veginn. Arnarnesvegur sem liggur innan marka skipulagssvæðisins er um 1,9 km að lengd og liggur frá suðaustur hluta Leirdals að grænu opnu svæði norðan Breiðholtsbrautar, samkvæmt deiliskipulagsuppdrætti verkfræðistofunnar EFLU dags. 13. desember 2021, br. 13. maí 2022. Einnig er lögð fram greinargerð dags. 13. desember 2021, br. 13. maí 2022. Tillaga var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 11. mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Elísabet Raket Sigurðardóttir dags. 10. janúar 2022, Ívar Örn Lárusson dags. 1. mars 2022, Ríkarður Sigmundsson dags. 3. mars 2022, Valgerður Helgadóttir dags. 4. mars 2022, Elísabet Guðrún Jónsdóttir dags. 8. mars 2022, Kristján Jónsson dags. 8. mars 2022, Bjarni Gunnarsson, dags. 10. mars 2022, Helgi S. Ólafsson dags. 10. mars 2022, Hjalti Atlason dags. 10. mars 2022, Guðbrandur Gimmel dags. 10. mars 2022, Sveinborg Hlíf Gunnarsdóttir dags. 11. mars 2022, Vinir Vatnsendahvarfs dags. 10. mars 2022, Ágústa Ýr Þorbergsdóttir dags. 10. mars 2022 og Halldór Páll Gíslason dags. 11. mars 2022. Að loknum athugasemdafresti barst athugasemd frá Bernharði Ólafssyni, Soffíu Eiríksdóttur, Aleksöndru Kojic og Heiðari Ásberg Atlasyni dags. 18. mars 2022. Einnig eru lagðar fram umsagnir frá eftirfarandi: Minjastofnun Íslands dags. 8. febrúar 2022, Veðurstofa Íslands dags. 28. febrúar 2022, Vegagerðin dags. 28. febrúar 2022, Umhverfisstofnun dags. 4. mars 2022, Náttúrufræðistofn Íslands dags. 4. mars 2022, íbúaráð Breiðholts dags. 8. mars 2022, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 10. mars 2022, Skipulagsstofnunar dags. 16. mars 2022 og slökkvilið höfuðborgarsvæðisins 20. apríl 2022. Einnig er lagt fram minnisblað EFLU, dags. 13. maí 2022, þar sem fram koma sameiginleg viðbrögð Reykjavíkurborgar og Kópavogsbæjar við innsendum umsögnum og athugasemdum. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í minnisblaðinu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi málsmeðferðartillögu:

Flokkur fólksins leggur til málsmeðferðartillögu um að tillögu verkfræðistofunnar EFLU f.h. Reykjavíkurborgar og Kópavogs að nýju deiliskipulag Arnarnesvegjar 3. áfanga verði frestað.

Málsmeðferðartillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Framsóknar, Pírata og Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna greiða atkvæði með frestun.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Framsóknar, Pírata og Viðreisnar sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í minnisblaði EFLU, dags. 13. maí 2022. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá og fulltrúi Vinstri grænna greiða atkvæði gegn afgreiðslu málsins. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Lagning Arnarnesvegjar er hluti af samgöngusáttmála á höfuðborgarsvæðinu sem Reykjavíkurborg er aðili að. Samgöngusáttmálinn er sögulegt samkomulag ríkis og sveitarfélaga sem tryggir uppbyggingu grænna samgönguinnviða jafnframt því að greiða fyrir bílaumferð á völdum stöðum. Mjög mikilvægt er að draga eins og unnt er úr neikvæðum umhverfisáhrifum af framkvæmdinni og hefur verið leitast við það eftir fremsta megni í útfærslu gatnamótanna. Deiliskipulagið sem hér er afgreitt gerir ráð fyrir að hægt sé að setja upp vistlok sem minnka áhrif á ásýnd og upplifun íbúa af þeim breytingum sem hér verða. Við leggjum þunga áherslu á að vistlok verði hluti af endanlegri útfærslu og að fjármögnun þess hluta framkvæmdarinnar liggja fyrir áður en ráðist er í verkið.

Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Brýnt er að bæta umferðaröryggi allra ferðamáta. Hins vegar mega aðgerðir til þess ekki vera umferðaraukandi fyrir óvistvæna ferðamáta. Eins þarf að huga að umhverfisvænni landnýtingu og kolefnisspori vegaf framkvæmda. Ekki er að sjá að hugað sé að þessum þáttum og mætti vanda mikið betur til verka. Nú stefnir í að hundruð hektarar af óspilltu landi fari undir umferðarmannvirki sem fyrst og fremst gagnast einkabílum og flutningabílum og að fjölgun mismægra gatnamót sé umtalsverð. Ef þetta verður niðurstaðan er mótvægisáðgerða þörf. Þá þarf að rýna vandlega tækifærin til að minnka aðra vegi eða loka þeim og ráðast í gagngerar breytingar til að stuðla að breyttum ferðavenjum. Þá þarf mun betur að huga að vegaf framkvæmdum sem gerir ráð fyrir vistvænum ferðamátum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins lagði fram málsmeðferðartillögu um að fresta tillögu verkfræðistofunnar EFLU f.h. Reykjavíkurborgar og Kópavogs að nýju deiliskipulag Arnarnesveggar 3. áfanga. Tillagan um frestun var felld af meirihlutanum. Náttúruvinir Reykjavíkur og Vinir Vatnsendahvarfs hafa ítrekað reynt að ná í oddvita Framsóknarflokksins, en án árangurs, til að ræða við hann um kosningaloforð flokksins að fengið verði nýtt umhverfismat. Það er mikilvægt að oddvitinn kynni sér þetta mál í þaula, enda hér um framkvæmd að ræða sem mun umbylta dýrmætu landi og hafa áhrif á ekki aðeins nærliggjandi íbúa, heldur einnig gróður og dýraríki. Engin svör hafa fengist við ítrekuðum póstum. Nú kemur fram í nýjum samstarfssáttmála að til stendur að "klára skipulag fyrir Arnarnesveg" og vilja Náttúruvinir Reykjavíkur og Vinir Vatnsendahvarfs fá að vita hvað það felur í sér. Loforð Framsóknarflokks fyrir kosningar var að fara ætti fram á nýtt umhverfismat fyrir framkvæmdina. Vinir Vatnsendahvarfs og Náttúruvinir Reykjavíkur óska eftir fundi með borgarfulltrúum Framsóknarflokksins og að oddviti skoði svæðið með þeim áður en lengra er haldið. Umhverfismat fyrir þessa framkvæmd er frá 2003, en vegna glufu í lögum um umhverfismat hefur Skipulagsstofnun úrskurðaði að ekki þyrfti að gera nýtt umhverfismat því „byrjað hafði á veginum“ árið 2004.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum og Ómar Ingbórsson frá EFLU tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti á fundinum undir þessum lið.

19. Elliðaárdalur, breyting á deiliskipulagi (04.2) Mál nr. SN210780

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals. Breytingin felst í að skipulagsmörkum deiliskipulagsmarka Elliðaárdals er breytt og minnkar skipulagssvæðið um 1,7 ha. Breytingin er tilkomin vegna fyrirhugaðra gatnamóta Breiðholtsbrautar og Arnarnesveggar sem verða utan skipulagssvæðis. Minnkunin er til að samræma mörk deiliskipulags Elliðaárdals við nýtt deiliskipulag Arnarnesveggar, samkvæmt uppdr. Landslags dags. 20. september 2021, br. 19. maí 2022. Tillagan var auglýst frá 21. janúar 2022 til og með 4. mars 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Hollvinasamtök Elliðaárdals dags. 4. mars 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 19. maí 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi málsmeðferðartillögu:

Flokkur fólksins leggur til málsmeðferðartillögu um að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals verði frestað.

Málsmeðferðartillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Framsóknar, Pírata og Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna greiða atkvæði með frestun.

Samþykkt með fjórum atkvæðum fulltrúa Framsóknar, Pírata og Viðreisnar sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram

í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins og Vinstri grænna sitja hjá við afgreiðslu málsins.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúar Sjálfstæðisflokks taka undir áhyggjur og athugasemdir Hollvinasamtaka Elliðaárdals. Hér er verið að fórna dýrmætu útivistarlandi borgarbúa í landfrekt tengivirki fyrir gatnamót sem eru ekki hagstæðasta lausnin í umferðalegu tilliti. Hér er verið að taka svæði af dalnum að nauðsynjalausu.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalista leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Sósíalista harmar að til standi að minnka skipulagssvæði Elliðaárdals. Þetta er svæði sem verður tekið í burtu á óafturkræfan hátt. Þetta er eitt af okkar dýrmætustu útivistarsvæðum. Koma hefði átt til móts við þau samtök og hópa sem mótmæltu og málið unnið í betra samráði með þeim.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins lagði fram málsmeðferðartillögu um að tillögu umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Elliðaárdals verði frestað eins og tillögu EFLU f.h. Reykjavíkurborgar og Kópavogs að nýju deiliskipulag Arnarnesvegur 3. áfanga enda tengjast þessi tvö mál. Málsmeðferðartillagan var felld af meirihlutanum sem og tillagan um frestun máli Arnarnesvegur. Óskað var frestunar þar til nýtt umhverfismat hefur verið gert eins og Framsóknarflokkur lofaði Vinum Vatnsendahvarfs og Náttúruvinum Reykjavíkur í aðdraganda kosninga.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

20. Suðurlandsvegur, Skipulagslýsing (05.8) Mál nr. SN220392

Lögð fram skipulagslýsing EFLU verkfræðistofu fh. umhverfis- og skipulagssvið, skipulagsfulltrúa, dags. 22. júní 2022, um nýtt deiliskipulag Suðurlandsvegur, frá vegamótum við Bæjarháls að sveitarfélagsmörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá, veghelgunarsvæða hans og gatnamóta á þessari leið. Vegagerðin áformar að í samvinnu við borgina að tvöfalda Suðurlandsveg og er markmið framkvæmdar að auka umferðaröryggi allra faramóta og tryggja greiðari leið umferðar um Suðurlandsveg með því að aðskilja akstursstefnur. Lagður verður 2+2 vegur, tengingum fækkað frá því sem nú er, þrenn mismög vegamót, gerðir nýir reið-, hjóla- og göngustígar. Vegurinn verður lagður í allt að fimm áföngum og nær deiliskipulagið til fyrstu tveggja áfanganna. Lagt er til að lýsingin verði kynnt og leitað umsagna þeirra aðila sem taldir eru upp í henni.

Samþykkt með sex atkvæðum fulltrúa Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Sjálfstæðisflokksins, að kynna lýsingu að deiliskipulagi í samræmi við 1. mgr. 40.

gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Leita skal umsagna um lýsinguna hjá Skipulagsstofnun, Umhverfisstofnun, Náttúrufræðistofnun Íslands, Minjastofnun Íslands, Borgarsögusafni Reykjavíkur, Íbúaráði Árbæjar, Íbúaráði Norðlingaholts, Vegagerðinni, Heilbrigðiseftirliti Reykjavíkur, Veðurstofu Íslands, Veitum ohf., Hestamannafélaginu Fáki, Landssamtökum hjólreiðamanna, Skógræktarfélagi Reykjavíkur, Skógrækt Ríkisins. Jafnframt fer lýsingin í almenna kynningu. Fulltrúi Vinstri grænna greiðir atkvæði gegn tillögunni. Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er um framkvæmd Vegagerðarinnar er að ræða, sem telur þörf á breytingunni til að bæta öryggi og umferðarflæði. Hér er um að ræða viðkvæmt svæði sem er mikið notað til útivistar. Bættar hjóla- og gönguleiðir á svæðinu sem farið er í samhliða breytingunni eru þó einnig mikilvægar og mikilvægt að tryggja samfelldan göngu- og hjólastíg til Hveragerðis og Selfoss. Gæta þarf vel að mótvægisáðgerðum. Vatnsbúskapur Rauðavatns hefur verið mjög sveiflukennður og mikilvægt að skoða hvort hægt sé að hafa jákvæð áhrif á þá stöðu eins og frumkönnun gefur til kynna.

Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi bókun:

Brýnt er að bæta umferðaröryggi allra ferðamáta. Hins vegar mega aðgerðir til þess ekki vera umferðaraukandi fyrir óvistvæna ferðamáta. Eins þarf að huga að umhverfisvænni landnýtingu og kolefnisspori vegaf framkvæmda. Ekki er að sjá að hugað sé að þessum þáttum og mætti vanda mikið betur til verka. Nú stefnir í að hundruð hektarar af óspilltu landi fari undir umferðarmannvirki sem fyrst og fremst gagnast einkabílum og flutningabílum og að fjölgun mismislagra gatnamót sé umtalsverð. Ef þetta verður niðurstaðan er mótvægisáðgerða þörf. Þá þarf að rýna vandlega tækifærin til að minnka aðra vegi eða loka þeim og ráðast í gagngerar breytingar til að stuðla að breyttum ferðavenjum. Þá þarf mun betur að huga að vegaf framkvæmdum sem gerir ráð fyrir vistvænum ferðamátum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð fram af skipulagsyfirvöldu skipulagslýsing EFLU verkfræðistofu fh. umhverfis- og skipulagssvið, skipulagsfulltrúa, dags. 4. maí 2022, um nýtt deiliskipulag Suðurlandsvegur, frá vegamótum við Bæjarháls að sveitarfélagsmörkum við Mosfellsbæ nálægt Hólmsá, veghelgunarsvæða hans og gatnamóta á þessari leið. Flokkur fólksins bendir á að fyrirsjáanlegar eru deilur um hvað á að víkja fyrir veginum, hluti skógarreits eða bensínstöð. Svo er athyglisvert að ekki er talað um minnkun á líffræðilegri fjölbreytni við það að leggja nýjar akbrautir og gróður skertur og það er ekki í samræmi við það sem sagt er þegar gróðurmagn er einhversstaðar aukið.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

21. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa,
fundargerð

Mál nr. BN045423

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa frá 21. júní 2022.

(E) Umhverfis- og samgöngumál

22. Borgarhönnunarstefna, tillaga

Mál nr. US220127

Fulltrúar Samfylkingarinnar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar leggja til að unnin verði borgarhönnunarstefna sem fjalli með einföldum og skýrum hætti um gæði borgarrýmis og byggðar í takt við samstarfssáttmála meirihluta Samfylkingar, Framsóknar, Pírata og Viðreisnar. Leiðarljós stefnunnar verði græn lífsgæðaborg í samræmi við aðalskipulag Reykjavíkur og aukið gagnsæi í kringum þá þróun. Settur verði á fót starfshópur sem vinni drög að stefnunni í samráði við umhverfis- og skipulagsráð. Litið verði til grænna lífsgæðaáherslna í arkitekta- og borgarhönnunarstefnum í borgum nágrennalandanna og sett fram skýr rammi um hönnun almenningsrýmis í þágu virkra ferðamáta og græns yfirbragðs. Við hönnun bygginga skal meðal annars lögð áhersla á birtuskilyrði, gæði dvalarrýma, og fjölbreytni. Vinnan verði í takti við fyrirliggjandi stefnur borgarinnar. Unnar verði viðeigandi greiningar og úrbætur á verkferlum eftir þörfum, þar á meðal gátlistar fyrir hönnuði. Lögð verði áhersla á samráð og samtal við hagaðila.

Samþykkt að stofna starfshóp og fela sviðsstjóra að gera drög að erindisbréfi.

Fulltrúar Framsóknar, Pírata, Viðreisnar og Vinstri grænna leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er mikilvægt að skilgreina væntingar Reykjavíkurborgar til hönnunar nýrra hverfa og endurgerðar eldri hverfa. Litið verði til grænna lífsgæðaáherslna í arkitekta- og borgarhönnunarstefnum í borgum nágrennalandanna og sett fram skýr rammi um hönnun almenningsrýmis í þágu virkra ferðamáta og græns yfirbragðs. Við hönnun bygginga skal meðal annars lögð áhersla á birtuskilyrði, gæði dvalarrýma, og fjölbreytni. Vinnan verði í takti við fyrirliggjandi stefnur borgarinnar. Ef slíkar leiðbeiningar eru augljósar og aðgengilegar fyrirfram getur það flýtt fyrir hönnun og komið í veg fyrir að leggjast þurfi í mikla vinnu við endurgerð. Unnar verði viðeigandi greiningar og úrbætur á verkferlum eftir þörfum, þar á meðal gátlistar fyrir hönnuði. Lögð verði áhersla á samráð og samtal við hagaðila og samráðsáætlun kynnt ráðinu á fyrstu stigum vinnunnar.

Áheyrnarfulltrúi Sósíalista leggur fram svohljóðandi bókun:

“Hagaðilar” þurfa að vera skilgreindir betur frá upphafi. Það er afar óljóst að vita hvað höfundar tillögunnar eiga við, og auðvelt með þessu orðalagi að láta hjá líða að bjóða mikilvægum hagsmunaaðilum að borðinu. Það þarf að bæta í “ramma um forgangsroðun við úthlutun borgarrýmis” að bæði gæði og gagnsemi byggðar séu tekin til greina. Gæði byggðar og almannarýma eru góð og blessuð, og þörf. Gagnsemi gagnvart þeim sem búa í borginni og þurfa að geta búið í henni þarf þó að vera tekin til greina. Sérstaklega ef til stendur að minnka umferðarþyngd innan hennar. Tryggja þarf að byggðin sé ekki skipulögð með þeim hætti að úr henni verði bolað þeim tekjuhópum sem hingað til hafa flætt út úr dýrari svæðum og þéttingarreitum, og aukið með því umferðarflæði vinnuaflsins í borginni. Sömuleiðis mætti láta greina umferðarflæði eftir tekjuhópum, meðal fjarlægðir milli vinnustaðar og heimilis þegar annað tveggja er innan borgarmarka Reykjavíkur eða bæði. Kemur þetta mjög sterkt inn á sviðið “aukin lífsgæði íbúa” sem fjalla á um í þessari stefnu.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er á ferðinni hugmyndir um þróun í borginni. „Borgarhönnunarstefna. Viðmið eru sett um umhverfisgæði svo sem plássnýtingu eins og hámarks- og lágmarksbreiddir gatna og gangstétta og kröfur um gæðakröfur til þeirra, svo sem að hjólastígar skuli ekki ganga í hlykkjum, en það er ekki aðalatriði þegar hjólastígar eru lagðir. Þegar horft er til hjólastíga þá skiptir mestu máli að lítið sé um brekku og hjóla sé að mestu eftir hæðarlínunum. Sú hugsun sést sjaldan þegar um hjólastíga er að ræða í borginni. Þeir ganga óþarflega oft upp og niður brekkur. Borgarhönnunarstefna kveður ennfremur á um kröfur til gæða og fjölbreytni byggðar með áherslu á gæði íbúða, svo sem um næg birtuskilyrði, skuggavarpsgreiningar, loftgæði, heilnæmt umhverfi og takmörkun á hljóðmengun. Mál til komið er að takmarka hljóðmengun.

Edda Ívarsdóttir deildarstjóri borgarhönnunar tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(D) Ýmis mál

23. Fegrunarviðurkenningar Reykjavíkurborgar 2022 Mál nr. SN220386

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu skipulagsfulltrúa, dags. 16. júní 2022, að skipan fulltrúa í vinnuhóp sem gerir tillögu að fegrunarviðurkenningum fyrir endurbætur á eldri húsum og fallegar og vel skipulagðar lóðir þjónustu, og stofnana og fjölbýlishúsa, auk sumargatna árið 2022.

Samþykkt.

24. Umhverfis- og skipulagssvið, uppgjör janúar til mars 2022 Mál nr. US220144

Lagt fram þriggja mánaða uppgjör í aðal- og eignasjóði umhverfis- og skipulagssviðs 2022.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

25. Umhverfis- og skipulagssvið, Mál nr. US220145
ferðakostnaður janúar til mars 2022

Lagt fram yfirlit yfir ferðakostnað umhverfis- og skipulagssviðs frá janúar til mars 2022.

Hreinn Ólafsson fjármálastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

26. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um Mál nr. US190232
umferðarmál við Hallsveg/Víkurveg,
umsögn - USK22030169

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um umferðarmál við Hallsveg/Víkurveg, sbr. 44. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 3. júlí 2019 ásamt umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. mars 2022.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Framsóknar, Pírata og Viðreisnar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði með tillögunni og fulltrúi Vinstri grænna situr hjá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lagfæringar eru nauðsynlegar á gatnamótum Hallsvegur/Víkurvegur þar þarf að fara fjórum sinnum yfir götu til að þvera veginn. Þarna eru engar sebrabrautir og engin gönguljós. Þótt ekki hafi orðið slys þarna á gangandi eða hjólandi er óþarfi að bíða eftir að það gerist. Hver manneskja skiptir máli og þær talningar sem hér eru nefndar eru auk þess frá 2019. Verið er að fylgja eftir ábendingum sem eiga rætur að rekja til áhyggna fólks. Hraðamælingar sem gerðar hafa verið benda til þess að aksturshraði sé nokkuð hærra en hámarkshraði segir til um. Fram kemur að það sé mat sérfræðinga á skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar að umferð um Hallsveg sé of lítil til að ráðlagt sé að koma þar fyrir sérstökum gangbrautarljósum. En hvað er það sem skiptir máli hér þegar upp er staðið. Flokkur fólksins vonar að aðstæður þarna verði bættar því betra er að byrgja brunninn áður en barn dettur ofan í hann. Flokkur fólksins var með bókun í þessu máli 8.9. 21 og vísaði þá í erindi íbúaráðs Grafarvogs. Þá var kvartað yfir því að hægt gangi að klára einföld atriði svo sem að gera almennilegar aðstæður fyrir gangandi vegfarendur. Eiga þeir ekki að hafa forgang?

27. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um kynningarátak á bílhúsum, umsögn - USK22030169

Mál nr. US190312

Lögð fram að nýju tillaga og greinargerð fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um kynningarátak á bílhúsum, sbr. 44. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 25. september 2019 ásamt umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. mars 2022.

Lögð fram svohljóðandi breytingartillaga ráðsins:

Lagt er til að Reykjavíkurborg og Bílastæðasjóður ráðist í kynningarátak á bílastæðahúsum miðborgar, með áherslu á Stjörnuport og Vitatorg.

Samþykkt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins er sammála því að þörf sé á kynningarátaki sér í lagi til að ná til þeirra sem nota ekki snjalltæki: snjallsíma og þar af leiðandi engin snjallforrit. Svo virðist sem starfandi samgöngustjóri hafi gleymt að slíkt fólk sé til. Hið stafræna hefur náð slíkum tókum á samfélaginu að fólk, t.d. eldra fólk eða fatlað fólk sem getur ekki vegna aldurs eða fötlunar nýtt sér snjalllausnir séu bara ekki lengur til í samfélaginu? Þetta er forkastanlegt svo vægt sé til orða tekið. Þetta er ekki aðeins spurning um nýtingu heldur að gera fólki til jafns kleift á að nýta sér þá þjónustu sem er í boði þessa sem aðra. Bílastæðahús eru í augum margra mjög óaðlaðandi staður að leggja bíl á vegna þrengsla, lýsingar og flókins greiðslukerfis. Allt ætti að gera til að hjálpa fólki til að komast yfir þær hindranir sem fólk ræður illa við í bílastæðahúsum. Kynningarátak er því góð tillaga og ætti hiklaust að vera samþykkt. Við í Flokki fólksins viljum jafnframt að farið verði í kynningarátak á þeim snjall forritum sem eru notuð í bílastæðum borgarinnar og bara almennt í bílastæðum Reykjavíkur. Margir og kannski einkum eldri kynslóðin er hrædd við notkun slíkra lausna.

28. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um nýtt deiliskipulag KR svæðisins

Mál nr. US220137

Lögð fram að nýju fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um nýtt deiliskipulag KR svæðisins, sbr. 32. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

29. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um gatnamót við Vogabyggð

Mál nr. US220138

Lögð fram að nýju fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins um gatnamót við Vogabyggð, sbr. 33. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

30. Fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Mál nr. US220142
Sósíalistaflokks Íslands, um
auglýsingaskilti - MSS22060108

Lögð fram svohljóðandi fyrirspurn borgarráðsfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands sem lögð var fram í borgarráði 10. júní 2022 og vísað til meðferðar skipulags- og samgönguráðs:

Hver er stefna borgarinnar varðandi auglýsingaskil í borgarrýminu? Getur hver sem er óskað eftir að koma þeim fyrir og má koma þeim fyrir hvar sem er, svo sem í almenningsgördum eða í nálægð við almenningsgarða? Af hverju var farið fram hjá íbúasamráði í Hlíðum vegna fyrirhugaðs auglýsingaskil sem stendur til að setja upp vestanmegin Lönguhlíðar sunnan við gatnamót að Bólstaðarhlíð? Af hverju var einungis húseigendum að Lönguhlíð 7, 9, 11, 13, 15 og 17 gefinn kostur á að veita athugasemdir við þá tillögu?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

31. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Mál nr. US220130
Sósíalistaflokks Íslands, fyrirspurn, um
tómar íbúðir í Reykjavíkurborg

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands um tómar íbúðir í Reykjavíkurborg, sbr. 34. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022.

Vísað til umsagnar Félagsbústaða.

32. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Mál nr. US220131
Sósíalistaflokks Íslands, um auglýsingar
á biðskýlum strætisvagna

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalistaflokks Íslands um auglýsingar á biðskýlum strætisvagna, sbr. 35. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

33. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US220116
fólksins, um rafskútur á göngugötum

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um rafskútur á göngugötum, sbr. 32. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 25. maí 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

34. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um skilti Mál nr. US220134

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um skilti, sbr. 38. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, byggingarfulltrúa.

35. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um hljóðvist á KR svæðinu Mál nr. US220136

Lögð fram að nýju fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um hljóðvist á KR svæðinu, sbr. 40. liður fundargerðar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. júní 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa og Heilbrigðiseftirlits Reykjavíkur.

36. Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram svohljóðandi tillögu, um kolefnisspor framkvæmdanna við Arnarnesveg og Suðurlandsveg Mál nr. US220159

Fulltrúi Vinstri grænna leggur til að kolefnisspor framkvæmdanna við Arnarnesveg og Suðurlandsveg verði metið sem og áhrif þeirra á umferðaraukningu (induced demand).

Frestað.

37. Fulltrúi Vinstri grænn leggur fram svohljóðandi tillögu, um samkomulag við Vegagerðina varðandi framkvæmdir Mál nr. US220160

Lagt er til að Reykjavíkurborg nái samkomulagi við Vegagerðina um að hefja framkvæmdir við stofngötur og gatnamót í Reykjavík um að endurhanna þær sem borgargötur með fleiri þverunum þar sem fjölbreyttir og vistvænir ferðamátar fá enn meira rými. Götur sem kæmu til greina (ekki tæmandi listi) eru Miklabraut, Hringbraut, Kringlumýrarbraut, Sæbraut og Breiðholtsbraut. Markmiðið með því að breyta stofnbrautum og gatnamótum í fallegar og vistvænar borgargötur er að auka öryggi vistvænna og fjölbreyttra ferðamáta og að ná enn hraðar markmiðum

Reykjavíkur um kolefnishlutleysi borgarinnar. Til þess þarf m.a. að draga úr eignum kílómetrum og breyta ferðavenjum fólks. Þá þarf að rýna verkefni annarra borga sem hefur tekist vel til að breyta umferðarpungum æðum um borgina í fallett, heilsusamlegt og nærandi ferðaumhverfi.

Frestað.

38. Fulltrúi Vinstri grænna leggur fram Mál nr. US220161
svohljóðandi tillögu, um nýtt
umhverfismat vegna Arnarnesvegar

Fulltrúi Vinstri grænna leggur til að Reykjavíkurborg fari fram á að nýtt umhverfismat verði gert vegna Arnarnesvegar enda er það sem nú liggur til grundvallar komið talsvert til ára sinna og er næstum því tuttugu ára gamalt. Ótal margt hefur breyst á þeim tíma m.a. umferðaspár, íbúabyggð og náttúrufar og rétt er að endurmeta framkvæmdina m.t.t. þessara þátta sem og annarra og miða við stöðuna eins og hún er á rauntíma framkvæmdar en ekki hver staðan var fyrir 20 árum síðan.

Frestað.

39. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja Mál nr. US220156
fram svohljóðandi tillögu, um
hljóðvarnaraðgerðir

Vegna umferðarhávaða frá Sæbraut er lagt til að ráðist verði í hljóðvarnaraðgerðir í þágu bættrar hljóðvistar íbúa vestan megin við brautina, á kaflanum frá Sægörðum og allt norður að Langholtsvegi. Um er að ræða íbúðabyggð við Kleppsveg, Sæviðarsund, Skipasund, Efstasund og Langholtsveg. Æskilegt er að metið sé í samráði við Vegagerðina hvort hljóðveggur eða manir henti betur við umræddar aðstæður. Lág hljóðmön er nú þegar á nyrsta hluta svæðisins. Óskað er eftir því að samráð verði haft um málið við þá íbúa, sem hagsmuna eiga að gæta.

Frestað.

40. Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands Mál nr. US220149
leggur fram svohljóðandi, tillögu, um að
P-merkt stæði verði merkt inn í
borgarvefsjá

Lagt er til að P-merkt bílastæði fyrir hreyfihamlaða verði merkt inn á borgarvefsjá Reykjavíkur.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

41. Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands Mál nr. US220148
leggur fram svohljóðandi, tillögu, um

niðurfellingu gjaldtöku í
bílastæðahúsum fyrir handhafa
stæðiskort hreyfihamlaðra

Lagt er til að umhverfis- og skipulagsráð beini því til bílastæðasjóðs að fella
niður gjöld á handhafa stæðiskorta hreyfihamlaðra í bílastæðahúsum.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

42. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um rafknúin farþegahjól fyrir fatlað fólk í Reykjavík Mál nr. US220150

Flokkur fólksins leggur til að Reykjavík kaupi rafknúin farþegahjól fyrir fatlað fólk í Reykjavík. Þessi hjól hafa verið keypt í Hafnarfirði og hafa veitt gleði og frelsi þar sem þau koma fólki milli staða með auðveldum hætti. Þau eru rafknúin og auðveld í notkun. Komin er ákveðin reynsla á þessi hjól og hafa þau sem nota þau fundist þetta bæta lífsgæði þeirra. Þessi hjól eru sögð hjálpa til við að efla þátttöku fatlaðs fólks í samfélaginu.

Frestað.

43. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um kynningarátak á snjallforritum Mál nr. US220152

Flokkur fólksins leggur til að farið verði í kynningarátak á þeim snjallforritum sem eru notuð í bílastæðum borgarinnar og bara almennt í bílastæðum Reykjavíkur. Margir og kannski einkum eldri kynslóðin er hrædd við notkun slíkra lausna. Fjölmargir hafa ekki hugmynd um hvaða forrit eru í boði og gildir þá einu um reynslu og aldur í sjálfu sér. Upplýsingagjöf til borgarbúa er á ábyrgð borgaryfirvalda.

Frestað.

44. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um úrbætur á Breiðholtsbraut Mál nr. US220153

Flokkur fólksins leggur til að tafarlaust verði leyst úr umferðarvandamáli á Breiðholtsbraut. Skoða þarf ljósastýringu og losa um þá hindrun sem veldur því að bílar sitja fastir í brautinni meira og minna.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

45. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um Göngubrú fyrir Vogabyggð

Mál nr. US220155

Flokkur fólksins leggur til að strax verði hafist handa við að byggja bráðabirgða göngubrú yfir Sæbraut við gatnamót við Skeiðarvog/Kleppsmýrarveg, sem eru ein hættulegustu gatnamót Reykjavíkur. Vogabyggð er orðin fjölmenn byggð, en þannig er málum háttáð að börnin í hverfinu þurfa daglega að fara yfir Sæbrautina til að sækja skóla, frístundir, heilsugæslu, vini og fleira. Íbúar Vogabyggðar gera kröfu um að borgaryfirvöld standi við áform og gefin loforð um göngubrú. Samkvæmt þinglýstu samkomulagi við lóðarhafa frá 2016-17 mátti gera ráð fyrir göngubrú þegar árið 2019. Enn bólar ekkert á þessari brú. Nú fá íbúar þær fréttir að ekki verði af þessari göngubrú vegna þess að það eigi að setja Sæbraut í stokk. Framkvæmdir við stokk eiga ekki að hefjast fyrr en eftir tvö ár og klárast 2027. Samkvæmt áætlun á að koma bráðabirgðagöngubrú árið 2026, sem getur gagnast hverfinu. Krafa íbúa í Vogabyggð er skýr og afdráttarlaus: Göngubrú yfir Sæbraut strax. Krafan kemur líka fram í nýlegri undirskriftasöfnun íbúa. Við viljum hvetja borgarstjórn til að hlusta á íbúa Vogabyggðar og tryggja öryggi íbúa og barna í hverfinu. Það er hægt með því að byggja göngubrú til bráðabirgða strax.

Tillögunni fylgir greinargerð.
Frestað.

46. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um götu í Gufunesi

Mál nr. US220157

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins óska eftir upplýsingum um malbikaða og upplýsta götu, sem lögð var í Gufunesi árið 2018 en síðar eyðilögð og fjarlægð. Spurt er:

1. Hver lagði götuna og hvenær?
2. Hver var heildarkostnaður við framkvæmdina, lagningu, lýsingu o.fl.
3. Hver greiddi kostnaðinn við framkvæmdina?
4. Hvar lá gatan nákvæmlega?
5. Hver var lengd, hæð og breidd götunnar?
6. Hvert var heiti götunnar?
7. Hvaða heimildir og leyfisveitingar lágu að baki götulagningunni, t.d. varðandi skipulag og framkvæmdir.
8. Hvaða tilgangi þjónaði gatan?
9. Af hverju var gatan eyðilögð, hvaða heimildir lágu þar að baki og hvenær var það gert?
10. Hver var heildarkostnaður vegna eyðileggingar götunnar og hver greiddi þann kostnað?

47. Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um

Mál nr. US220154

umferðarflæði og útlosun eftir tekjuhópum

Hefur Reykjavíkurborg eða stofnanir/svið á hennar vegum gert úttekt á umferðarflæði eftir tekjuhópum? Hvaða tekjuhópar það séu sem ferðist mest um göturnar og hverjir minnst. Hefur kolefnisfótspor íbúa borgarinnar verið kannað með tilliti til tekna?

48. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um kostnað vegna undirbúnings við nýja byggð í Skerjafirði

Mál nr. US220151

Flokkur fólksins óskar upplýsinga um hvað öll undirbúningsvinna við uppbyggingu nýrrar byggðar í Skerjafirði og innviða hefur kostað til þessa. Óskað er grófrar flokkunar/sundurliðunar á kostnaði. Mikil vinna og fjármagn hefur verið veitt í skipulagningu á uppbyggingu í Skerjafirði sl. ár Flokkur fólksins hefur ítrekað bókað um að þetta er ótímabær vinna vegna óvissu um framtíðarstaðsetningu flugvallarins. Nú eru ekki aðeins komin skil í málið heldur afgerandi niðurstaða því Innviðaráðuneytið telur með öllu óásættanlegt að Reykjavíkurborg ráðist í framkvæmdir í Skerjafirði án þess að fullkannað sé hvort og þá með hvaða hætti sé búið að tryggja að ný byggð hafi ekki neikvæð áhrif á rekstraröryggi flugvallarins í Vatnsmýri. Fresta á áformum um úthlutun lóða og byggingarréttar og hefja engar framkvæmdir á umræddu svæði þar til niðurstaða flug fræðilegrar rannsóknar liggur fyrir eins og segir í bréfi frá ráðuneytinu dags. 16. júní. Ljóst er að síðasti meirihluti fór á undan sér í þessu máli þrátt fyrir ítrekuð varnarorð og tillögu um að fresta verkefninu um ókominn tíma. Flokkur fólksins óttast að ef miklar tafir verða á framkvæmdum muni sú vinna sem lögð hefur verið í hönnun og skipulag hins Nýja Skerjafjarðar ekki verða nothæft þegar grænt ljós kemur á framkvæmdir sem óvíst er hvenær verður.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:31**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Alexandra Briem

Elísabet Guðrúnar Jónsdóttir
Kjartan Magnússon
Pawel Bartoszek

Hildur Björnsdóttir
Líf Magneudóttir
Þorvaldur Daníelsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 21. júní kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1168. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN058988
Agata Weronika Cieszynska, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að grafa frá kjallara að hluta og koma fyrir gluggum og hurðum á göflum jafnframt því sem gerð er grein fyrir áður gerðri breytingu þar sem óuppfyllt rými í kjallara hafa verið innréttuð í parhúsi á lóð nr. 6 við Akrasel. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Áður gerð stækkun: 108,5 ferm./260,2 ferm.
Eftir stækkun: 581,6 ferm., 1.906,8 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Asparfell 2-12 (46.810.01) 112291 Mál nr. BN060775
670575-0479 Asparfell 2-12, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður þrjár djúpgámastæður með fimm tunnum til flokkunar í hverri stæðu fyrir sig, fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2-12 við Asparfell. Djúpgámur nr. 1 er fyrir Asparfell 2-4: mhl. 10, 9,9 ferm., 28,9 rúmm. Djúpgámur nr. 2 er fyrir Asparfell 6-8: mhl. 11, 9,9 ferm., 28,9 rúmm. Djúpgámur nr. 3 er fyrir Asparfell 10-12: mhl. 12, 9,9 ferm., 28,9 rúmm. Samtals: 29,7 ferm., 86,7 rúmm.
Umsögn frá skrifstofa reksturs og umhverfisgæða dags. 14. Júní 2022 fylgir. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 31. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 1. júní 2022.
Erindi fylgir samþykki formanns húsfélgsins í Æsufelli nr. 2-6 dags. 12. apríl 2022 og bréf hönnuðar dags. 20 apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060898
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta rýmisheiti og innra skipulagi í rými sem áður var skráð 0107 en verður 0115, og innra skipulagi rýmis 0010, í rými 0115 verði veitingarekstur í flokki II, teg. C. í mhl. 05, á lóð nr. 2 við Austurbakka.

Erindi fylgir brunahönnun frá Mannvit dags. 11. maí 2021.

Erindi fylgir skýringaruppdráttur hönnuðar dags. 26. apríl 2022.

Bás 1-2, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.

Bás 3, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.

Bás 4, flokkur 2, teg.c, 3-4 stm.

Bás 5, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.

Bás 6, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.

Bás 7, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.

Bás 8, flokkur 2, teg.c, 2-3 stm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

4. Álfheimar 21 (14.322.05) 105236 Mál nr. BN061119
611218-2650 Ankor ehf., Álfheimum 21, 104 Reykjavík
Garðar Einarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. breytingar á innra skipulagi og stækkun á anddyri íbúðar í kjallara í húsi á lóð nr. 21 við Álfheima.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061078
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir tveimur loftræstiklefum á þaki á 4. hæð suðvesturhluta og á 7. hæð verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 74 við Álfheima.
Stækkun er: 85,7 ferm., 250,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
6. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290 Mál nr. BN061144
640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta rými 0114 á 1 hæð og innrétta þar sjúkraþjálfun og koma upp tveimur golfhermum í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
7. Ásendi 19 (18.244.01) 108420 Mál nr. BN059821
Ingibjörg R Björnsdóttir, Ásendi 19, 108 Reykjavík

Sótt er um samþykkt fyrir skráningartöflu vegna eignaskiptasamnings fyrir þríbýlishús á lóð nr. 19 við Ásenda.

Erindi fylgir umboð eiganda til umsækjanda dags 10. janúar 2022, fylgiskjal með nýjum eignanúmerum, afritum af aðalteikningum samþykktum 22. júní 1989.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

8. Brautarholt 6 (12.412.04) 103022 Mál nr. BN060766
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og minnisblað um brunahönnun dags. 11. apríl 2022. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 9. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 9. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa. Vísað í bréf Tark 16. júní 2022.
9. Brekknaás 6 Mál nr. BN060530
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja íbúðakjarna með sex íbúðum, starfsmannaaðstöðu og hjólageymslu á lóð nr. 6 við Brekknaás.
Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 1. febrúar 2022 og greinargerð arkitekts dags. 1. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2022.
Mhl. 01: 639,6 ferm., 2.256,2 rúmm.
Mhl. 02: 28,8 ferm., 77,8 rúmm.
Samtals: 668,4 ferm., 2.234 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Með vísan í bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2022.
10. Efstaleiti 19 (17.452.01) 224636 Mál nr. BN061022
Ágúst Birgisson, Miðteigur 13, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að innrétta læknastofu í rými 01-0101, um er að ræða skurðdeild, vöknun og almenn viðtalsherbergi, einnig er sorpgeymsla atvinnurýma minnkuð og komið fyrir loftræsiklefa fyrir starfseminu í húsi nr. 27C á lóð nr. 19 við Efstaleiti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki eiganda rýmis 01-0105, innfært á teikningu dags. 6. maí 2022.
Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Egilsgata 14 (11.950.03) 102561 Mál nr. BN060948
631219-3730 Ísey Investments ehf., Laxatungu 47, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055057 þannig að hæð lóðar og mannvirkja innan hennar er leiðrétt fyrir íbúðarhús og bílskúr á lóð nr. 14. við Egilsgötu.
Erindi fylgir mæliblað 1.195.0 dags. 21. ágúst 2008, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 12. maí 2020 og yfirlit breytinga vegna skráningartöflu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
12. Egilsgata 32 (11.951.04) 102584 Mál nr. BN059945
Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806
Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlið, á lóð nr. 32 við Egilsgötu.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 27. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Freyjubrunnur 16-20 (26.955.01) 205743 Mál nr. BN061109
480616-1030 Freyjubrunnur 16-20, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja svalalokanir á þar til gerðu lokunarkerfi með 85% opnun á allar svalir á húsi á lóð nr. 16- 20 við Freyjubrunn.
Erindi fylgir samþykki frá húsfélgasfundi sem var haldinn 19 maí fylgir.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
14. Funafold 23 (28.613.02) 110171 Mál nr. BN061143
Aðalsteinn Guðmundsson, Funafold 23, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðri sólstofu innangengri frá stofu, við suðurhlið einbýlishúss á lóð nr. 23 við Funafold.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir A3 afrit af aðaltekningum samþykktum 29. ágúst 1985.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

15. Gerðarbrunnur 46 (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415
Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundur skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2022, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.
Stærðir: 320.4 ferm., 1.121.5 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 5.054.7 dags. 8. janúar 2019 og hæðablað 5.054.7-B4 dags. maí 2018.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. júní 2022 fylgir erindi, ásamt leiðréttri umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. júní 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
16. Grettisgata 49 (11.742.29) 101632 Mál nr. BN060619
Lasse Vigh Jörgensen, Brúarás 11, 110 Reykjavík
Sótt er um áður gerðar breytingar, þ.e. viðamikilla endurbóta og viðhalds á burðarvirki er sótt um leyfi til þess að fá samþykktar reyndarteikningar af útliti og innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 49 við Grettisgötu
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar 19. maí 2022 og skýrsla um húsaskoðun ásamt ljósmyndum teknum á staðnum dags. 5. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Hallgerðargata 20 (13.453.01) 225411 Mál nr. BN061101
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058466 þannig að hús verður einangrað að utan og klætt áli, skipulagi íbúða 0108 og 0208 og gluggum er breytt, svalir eru opnaðar meira, og minni háttar breytingar og tilfærslur á innra skipulagi fjölbýlishúss á lóð nr. 20 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, bréf hönnuðar dags. 7. júní 2022 og greinargerð um hljóðvist dags. 20. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
18. Haukdælabraut 40 (51.146.07) 214800 Mál nr. BN058806
430806-0680 Flísar og steinn ehf., Haukdælabraut 64, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tvílyft einbýlishús með auka íbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 40 við Haukdælabraut.

Stærðir: 344.7 ferm., 1413.6 rúmm.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 27. apríl 2022, mæliblað 5.114.6 dags. 21. febrúar 2008, hæðablað 5.114.6 - B dags. 25. maí 2008, yfirlýsing hönnuðar vegna eignarhalds aðliggjandi lóða nr. 64 og 42 og bréf frá hönnuði varðandi samþykki, dags. 27. júlí 2021 og bréf frá hönnuði dags. 2. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

19. Heiðargerði 34 (18.021.01) 107650 Mál nr. BN060209

Gunnar Björn Melsted, Heiðargerði 34, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka þak aðalbygginga um 70 cm, kvistir stækkaðir, komið fyrir tveimur þakgluggum og færa mæni lægra húss upp í efri, tengja núverandi bílskúr við aðalhúsið með tengigangi og nýju anddyri, bílskúr verði stofurými, við enda tengigangs til austurs verði innangengt í glerskála og gróðurhús, gluggi stækkaður í risi og komið fyrir nýjum glugga á fyrstu hæð norðurhliðar, eldstæði komið fyrir í stofu ásamt reykröri á vesturhlið og svalir á vesturhlið, jafnframt er stefna þakhalla bílskúrs breytt til norðvesturs á húsi á lóð nr. 34 við Heiðargerði. Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. nóvember 2021, afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 8. maí 1952 og 25. júlí 1963.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Hjallasel 19-55 (49.603.01) 113076 Mál nr. BN060969

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að fjölga notkunareiningum í húsinu úr einni í 59 undir einni fasteign, kvöð skal vera á húsinu að ekki megi selja það í hlutum, ekki er um að ræða framkvæmdir í húsi nr. 55 á lóð nr. 19-55 við Hjallasel.

Stærð: Óbreytt.

Með umsókn er jafnframt dregið til baka erindi BN060293

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

21. Hólmgarður 8 (18.182.04) 108192 Mál nr. BN061086

470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær

Hafsteinn Bergmann Gunnarsson, Hólmgarður 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN055763 þannig gólf sameiginlegs þvottahúss er hækkað og skipt í tvo séreignarhluti, einnig er herbergjaskipan og innra skipulagi breytt þannig að eldhús er færð í alrými og í staðinn bætt við herbergi, baðherbergi er stækkað og í stað svefnherbergja verður sjónvarpsstofa í risi íbúðar 0201 í húsi á lóð nr. 8 við Hólmgarð. Jafnframt er erindi BN060973 dregið tilbaka.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 12. mars 2019.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Hringbraut 48 (11.623.25) 101298 Mál nr. BN060900
581110-0810 Mecca Spa ehf., Hávallagötu 24, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að gera kvisti á suður- og vesturþekju og stækka svalir á norðurhlíð íbúðar 0401 í íbúðarhúsi á lóð nr. 48 við Hringbraut.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir ljósrit af samþykki meðeigenda í húsi dags. 13. október 2021

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Ingunnargata 3 (16.313.02) 220417 Mál nr. BN061017
441220-0810 Pikkoló ehf., Lynghaga 10, 107 Reykjavík
Sótt er um heimild til þess að staðsetja færanlega snjall-sjálfsafgreiðslustöð með kælingu fyrir matvörur, byggða úr eitt einingum, á viðskipta- og þjónustulóð nr. 3 við Ingunnargötu.

Stærð: 22.0 ferm., 74.8 rúmm.

Erindi fylgir lóðablað 1.631.3 dags. 18.03.2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

24. Járnháls 2-4 (04.323.303) 111038 Mál nr. BN051760
561109-0440 LF11 ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, kjallari hefur verið stækkaður og elsti hluti kjallara dýpkaður ásamt því að innra skipulagi hefur verið breytt og byggð ný milliloft í iðnaðarhúsi á lóð nr. 2-4 við Járnháls.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 20. júní 2022, samkomulag um tímabundna opnun yfir lóðamörk dags. 11. nóvember 2021, bréf hönnuðar dags.

18. nóvember 2021 og yfirlit breytinga.

Stækkun: 706,8 ferm., 1.557,3 rúmm.

Gjald kr. 10.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

25. Jöfursbás 9B 232196 Mál nr. BN061139
490519-2460 Hverfið Gufunes ehf., Skipholti 50d, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús með 24 íbúðum á fjórum hæðum með einu stigahúsi ásamt kjallara undir hluta húss á lóð nr. 9B við Jöfursbás].
Stærð: 1.965,6 ferm., 5.942,0 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna svara.
26. Kleifarsel 26-28 (49.634.02) 113093 Mál nr. BN061068
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja vegna bruna, "Hús 4" sem er í mhl. 01 í Seljaskóla á lóð nr. 28 við Kleifarsel.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. maí 2022 og brunahönnun frá Lotu dags. 24. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. Koparsléttu 5 (34.533.702) 206632 Mál nr. BN061140
610115-0120 Ástríkur ehf., Krókhálsi 5, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa tvö geymsluhús á einni hæð úr forsteyptum einingum með 16 geymslubílum hvort, alls 32 geymslubíl, á lóð nr. 5 við Koparsléttu.
Stærðir geymsluhúsnæðis er: Mhl. 01 er 649,5 ferm., 2.969,5 rúmm. Mhl. 02 er : 649,5 ferm., 2.969,5 rúmm.
Erindi fylgir orkurammaútreikningar dags. 14. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
28. Köllunarklettsvegur 1 (13.2--98) 103868 Mál nr. BN059798
501218-1460 Hafnagarður ehf., Vallakór 4, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að sameina mhl. 01 og 02 í mhl. 02, byggja tvær hæðir ofaná, byggja flóttastiga við báða gafla og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 1 við Köllunarklettsveg.
Stækkun: 862,2 ferm., 3.405,1 rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 02: 3.548,2 ferm., 14.728,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
29. Laugarnesvegur 74A (13.460.16) 104069 Mál nr. BN060568
701205-2860 Steinabrekka ehf., Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannasnyrting er færð á 2. hæð og innra skipulagi eldhúss er breytt í veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti á lóð nr. 74A við Laugarnesveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

30. Laugavegur 145 (12.221.25) 102861 Mál nr. BN061138
Hlynur Angantýsson, Skólavörðustígur 20, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að setja þakglugga á austurþekju íbúðar 0402 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 145 við Laugaveg.
Erindi fylgir ódagsett samþykki meðlóðarhafa.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
31. Laugavegur 180 (12.520.01) 103443 Mál nr. BN061133
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059602 þannig að flokki veitingastaðar er breytt úr flokki I tegund E í flokki II Tegund E, í húsi á lóð nr. 180 við Laugaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Miðtún 58 (12.350.11) 102934 Mál nr. BN061146
Tryggvi Viðarsson, Miðtún 58, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gestahús úr timbri á vesturhluta lóðar og verönd og tröppur við vesturgafli fjölbýlishúss á lóð nr. 58 við Miðtún.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda og nágretta dags. 8. júní 2022.
Stærð: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
33. Neðstaleiti 6-8 (17.461.02) 107440 Mál nr. BN061075
501087-8239 Neðstaleiti 6, húsfélag, Neðstaleiti 6, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir svalalokunum á fimm íbúðum af sjö á suðurhlíð húss, þ.e. íbúðir 0102, 0206, 0207, 0302 og 0401 í matshluta nr. 01 í húsi nr. 6 á lóð nr. 6-8 við Neðstaleiti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á teikningu hönnuðar, dags. 30. maí 2022.
Erindi fylgir afrit leiðbeininga HMS við 9.6.17. gr. dags. 22. júní 2021, umboð eiganda dags. 22. maí 2022 og samþykki eigenda dags. 10. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Pósthússtræti 3 (11.403.06) 100839 Mál nr. BN061103
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059551 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 3 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Pósthússtræti 5 (11.403.07) 100840 Mál nr. BN061102
711208-0700 Reitir fasteignafélag hf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058645 þannig að innra skipulagi og uppröðun tækja er breytt lítillega í Mathöll með alls 9 rekstrareiningar í flokki II, tegund C, sem rúma samtals 161 sæti á 1. hæð og 28-50 í kjallara, í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 5 við Pósthússtræti.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti aðaltekninga samþykktum 28. september 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Seljavegur 3A (11.332.16) 100246 Mál nr. BN058633
510615-0770 Galdrastál- járnsmiðja ehf., Unnarbraut 10, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að setja léttar stálsvalir á suðurhlíð allra íbúða ásamt því að færa útitróppur og stækka þannig gryfju að kjallarainngangi íbúðarhúss á lóð nr. 3A við Seljaveg.
Erindi fylgir samþykki íbúðareigenda og umboð til verktaka, sem umsækjanda fyrir þeirra hönd dags. 28. ágúst 2020 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 15. apríl 2003.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. janúar 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. janúar 2021.
Stækkun B- rými: x.xx ferm., x.xx rúmm.
Gjald kr. 11.200
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
37. Silfurteigur 5 (13.621.05) 104588 Mál nr. BN061131
Jakob Frímann Þorsteinsson, Silfurteigur 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN060261 þannig að í stað timburveggja verða útveggir við lóðarmörk staðsteyptir, í nýjum hluta bílskúrs, mhl.02, á lóð nr. 5 við Silfurteig.
Gjald kr. 12.600

Frestað.
Lagfæra skráningu.

38. Síðumúli 10 (12.923.01) 103798 Mál nr. BN060857
561184-0709 Búseti húsnæðissamvinnufélag, Síðumúla 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja geymslu, mhl. 02, suðvestan megin við mhl. 01, skrifstofuhús, á lóð nr. 10 við Síðumúla.
Stærð: 101.7 ferm., 505.4 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Síðumúla 8 á A3 afriti af teikningu (00)1.01 dags. 11. apríl 2022, varmatapsútreikningar dags. 8. apríl 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. maí 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 19. maí 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 23. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Er í skipulagsferli.
39. Skeifan 19 (14.651.01) 195606 Mál nr. BN061134
510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060867, þ.e. reyklúgupörf endurreiknuð, brunastöð í anddyri færð til, komið fyrir rafmagnstækniþými á 1. hæð, stærð starfsmannaaðstöðu og innra skipulag kjallara í húsi á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á smækkuðu afriti teikningu hönnuðar dags. 14.6.2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
40. Skipasund 2 (13.551.13) 104340 Mál nr. BN061123
Margrét Þorsteinsdóttir, Skipasund 2, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja bílgeymslu, mhl.03, sem tilheyrir íbúðarhúsinu Skipasundi 2, mhl.01 á lóð nr. 108 við Kleppsvæg.
Stærð: 47.4 ferm., 149.3 rúmm.
Erindi fylgir lóðarbreyting dags 26. janúar 1977.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
41. Skógarvegur 6 (17.931.02) 226365 Mál nr. BN061142
610786-1629 Dverghamrar ehf., Lækjarbergi 46, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokun með glerþaki á 9 íbúðum efstu hæða, 4. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 6 við Skógarveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 5. maí 2022.
Stækkun, C-rými breytt í B-rými: xx ferm., xx rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

42. Skútuvogur 1 (14.210.01) 105171 Mál nr. BN060557
681205-3220 HTO ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta skrifstofu, verslun og lagerrými á 1. hæð og að innrétta kaffistofu á millipalli og að gera svalir á norðurhlíð húss á lóð nr. 1A við Skútuvog.
Bréf frá hönnuði dags. 10.mars. 2022 og samþykki frá húsfélaginu á teikningu ódags. fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr. BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð:4.266.7 ferm., 13.896.5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfisgæða í formi tövupóstst dags. 14. júní 2022, mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Sóleyjargata 29 (11.974.15) 102750 Mál nr. BN060470
Marinó Marinósson, Spánn, 140873-3819 Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn,
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítillaga, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
Stækkun:
Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.
Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags.13. júní 2022, samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 2. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, og 109 dags. 16. júní 2022. Uppdráttur nr. 112 dags. 31.maí 2022.
45. Spítalastígur 1 (11.802.17) 101705 Mál nr. BN061114

630316-1110 Koddar ehf., Lágmúla 5, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja fjórar svalir og svaladyr á norðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Spítalastíg.
Stærðir svala: 4,0 ferm. hver svöl.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 10. júní 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. Stekkjarsel 7 (49.241.07) 112660 Mál nr. BN059015
Einar Pétursson-Staalskjöld, Stekkjarsel 7, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að í geymslu í kjallara hefur verið innréttuð íbúð, 0001 og tólmstundarymi í eigu íbúðar á efri hæð innréttuð í sökkulrymi ásamt því að gerðir hafa verið gluggar og hurð á norður-, austur- og vesturhlíð einbýlishúss á lóð nr. 7 við Stekkjarsel.
Erindi fylgir bréf umsækjanda dags. 16. mars 2021.
Einnig fylgir útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. maí 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 12. maí 2021 og bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. maí 2021.
Stækkun, óútgrafið rými: 59,4 ferm., 149,6 rúmm.
Eftir stækkun: 314,8 ferm., 938,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
47. Sundlaugavegur 24 (13.610.07) 104556 Mál nr. BN061113
Brynjar Þór Björnsson, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sigurrós Jónsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að fjölga eignum, gera sér íbúð í risi, hækka þak, gera glugga og kvistum á austur- og vesturþekju íbúðarhúss á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.
Stækkun 54.5 ferm., 87.8 rúmm.
Erindi fylgir afrit af samþykki meðlóðarhafa dags. 31. maí 2022, ritað á A4 afrit af teikningu Basalts arkitekta nr. 1_01_01_01, dags. 25. maí 2022, skýringarteikning Basalt arkitekta nr. 1_01_01_03 dags. 22. maí 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 11. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna fjölgunar eigna.
48. Sörlaskjól 58 (15.311.08) 106149 Mál nr. BN060264
450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjóli 58, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
Jafnframt er erindi BN048758 dregið til baka.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 13. júní 2022, umboð húseigenda dags. 27. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 27. janúar 2022, afrit af innlögðum uppdráttum dags. 11. janúar 2022 áritaðir af lóðarhöfum, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. ágúst 1945 og greinargerð hönnuðar dags. 10. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

49. Túngata 15 (11.600.06) 101147 Mál nr. BN061147
680169-4629 Kapólska kirkjan á Íslandi, Hávallagötu 14-16, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta um þakefni á skólaálmum Landakotsskóla sem byggðar voru árið 1991 og 2000, í stað zinkklæðningar kemur bárujárni á hús á lóð nr. 15 við Túngötu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 19. maí 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Urðarstígur 10 (01.186.4) 102276 Mál nr. BN061027
Sigríður Kjaran Magnúsdóttir, Urðarstígur 10, 101 Reykjavík
Magnús K Sigurjónsson, Ölversholt 1, 851 Hella
Þórunn Benjamínsdóttir, Ölversholt 1, 851 Hella
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, breyta notkun bílskúrs mhl.02, byggja einlyfta viðbyggingu úr timbri við vesturhlíð einbýlishúss, mhl.01, og að gafli aðliggjandi húss nr. 16 við Bragagötu, á lóð nr. 10 við Urðarstíg.
Stækkun: 118.7 ferm., 289.4úmm.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 31. maí 2022, umsögn Minjastofnunar dags 22. apríl 2022, samþykki lóðarhafa að Urðarstíg 12 og Bragagötu 16 dags. 7. apríl 2022 og lóðaruppdráttur 1.186.4 dags.16. nóvember 2012.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna notkunarbreytinga á bílskúr mhl. 02.
51. Úthlíð 7 (12.701.10) 103572 Mál nr. BN061020
Ragnar Örn Steinarsson, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sólrun W Kamban, Úthlíð 7, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka þak, byggja kvisti og svalir og gera íbúð í risi fjölbýlishúss á lóð nr. 7 við Úthlíð.
Stækkun: 95 ferm., 129,2 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 512,8 ferm., 1.320,8 rúmm.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. mars 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. júní 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. júní 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 01-01, 10-02, 10-03 dags. 2. júní 2022 og 10-04 dags. 10. maí 2022.

52. Vest. 6-10A/Tryggv.18 (11.321.13) 216605 Mál nr. BN061107
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að burðarveggur og stálbiti undir lofti eru fjarlægðir, baðkar fjarlæggt og nýju komið fyrir á öðrum stað, vaskur er fjarlægður og hurð að svefnherbergi er fjarlægð í íbúð 0601 í húsi nr. 18, mhl.05, á lóðinni Vesturgata 6-10/Tryggvagata 18.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 7. júní 2022.
Gjald kr. 12.500
Frestað.
Ófullnægjandi gögn.

Ýmis mál

53. Frakkastígur 1 (11.531.01) 101093 Mál nr. BN061164
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Frakkastíg 1, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 14.06.2022.
Lóðin Frakkastígur 1 (staðgreininr. 1.153.101, landeignarnr. L101093) er 810 m².
Lóðin reynist 825 m².
Teknir 83 m² af lóðinni og bætt við óútvísað land, L2188177.
Leiðrétting um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Frakkastígur 1 (staðgreininr. 1.153.101, landeignarnr. L101093) verður 741 m².
Sjá deiliskipulagsbreytingu fyrir lóðina Frakkastíg 1 samþykkt í skipulags- og samgönguráði 02.12.2020, samþykkt í borgarráði 10.12.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 02.02.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

54. Framnesvegur 27 (11.343.22) 100370 Mál nr. BN061152
Björg Stefánsdóttir, Framnesvegur 27, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að skipta út upprunalegum gluggum með nýjum ál/trégluggum í sama lit og með sama útliti og eldri gluggar í fjölbýlishúsi nr. 27 á lóð nr. 25-27.
Jákvætt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.
55. Goðheimar 9 (14.323.02) 105247 Mál nr. BN061135

540121-0280 Samastaður ehf., Hólmvaði 8, 110 Reykjavík

Tilkynnt er um áður gerða framkvæmd sem felst í að hluti burðarveggs milli eldhúss og gangs var fjarlægður, eldvarnarhurð færð úr vegg sem skilur að íbúð og sameign inn í vegg milli anddyris og gangs íbúðar og innra skipulagi breytt lítilega í kjallara íbúð 0001 í húsi á lóð nr. 9 við Goðheima.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á aðaluppdrætti sem samþykktur var þann 21. janúar 2003.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

56. Neshagi 5-9 (15.440.01) 106451 Mál nr. BN061149
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til þess að fjölga bílgeymslum í samræmi við teikningar samþykktar í febrúar 1972, en þó með lítilliga breyttu útlit, hæð og efnisvali á lóð nr. 5-9 við Neshaga.

Jákvætt.

Samanber umsögn á athugasemdablaði.

57. Njálsgata 48 (11.903.01) 102434 Mál nr. BN061117
541113-1850 Fasteignafélagið Orka ehf., Vestmannabraut 57, 900 Vestmannaeyjar
Spurt er hvort ósamþykkt íbúð 0001 fengist samþykkt í kjallara íbúðarhúss á lóð nr. 48 við Njálsgötu.

Erindi fylgir ljósrit af grunnmynd kjallara og fasteignayfirlit yfir eign 0001

Neikvætt.

Samanber umsögn á athugasemdablaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 14:10.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson