

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2022, miðvikudaginn 27. apríl kl. 9:03, var haldinn 135. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Ragna Sigurðardóttir, Sara Björg Sigurðardóttir, Jórunn Pála Jónasdóttir og áheyrnarfulltrúarnir Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti með vísan til 1. máls. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. máls. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Alexandra Briem, Marta Guðjónsdóttir og áheyrnarfulltrúinn Anna Maria Wojtynska. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtaldir starfsmenn tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti: Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir og Inga Rún Sigurðardóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Kosning í skipulags- og samgönguráð, Mál nr. US200285
MSS22020042

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 11. apríl 2021, þar sem tilkynnt er að Jórunn Pála Jónasdóttir taki sæti í skipulags- og samgönguráði í stað Katrínar Atladóttur.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. og 22. apríl 2022.

- Kl. 9:06 tekur Eypór Laxdal Arnalds sæti á fundinum.
- Kl. 9:08 tekur Alexandra Briem sæti á staðfundi í stað fjarfundar.

3. Rauðhólar, nýtt deiliskipulag Mál nr. SN200198

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa dags. 22. mars 2021, br. 20. apríl 2022, ásamt greinargerð dags. 22. mars 2021, br. 20. apríl 2022, að deiliskipulagi fyrir Rauðhóla. Um er að ræða Rauðhóla sem hafa verið friðlýstir sem fólkvangur síðan 1974, ásamt aðliggjandi svæði í kringum Heiðmerkurveg yfir brúna að Helluvatni. Í tillögunni eru aðalleiðir gangandi og ríðandi um svæðið festar inn á skipulagsáætlun. Er það gert til að auka upplifun ólíkra útivistarhópa í sátt við náttúruna, auk þess sem náttúru- og útivistarstígar eru skilgreindir á uppdrætti. Enn fremur er nýtt bílastæðahólf skilgreint sem jafnframt er þá upphafsstaður fyrir aðkomu inn í Rauðhólana fyrir þá sem koma akandi að svæðinu. Búið er að kortleggja helstu jarðminjar og vistgerðir auk fornleifapunkta. Einnig er lögð fram skýrsla Náttúrufræðistofnunar Íslands dags. í nóvember 2020 og fornleifaskráning Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla nr. 217. Tillagan var auglýst frá 4. júní 2021 til og með 16. júlí 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir/umsagnir: Skipulagsstofnun dags. 6. júlí 2021, Sveinbjörn Guðjohnsen dags. 7. júlí 2021, Dagný Bjarnadóttir f.h. Fáks dags. 7. júlí 2021, Náttúrufræðistofnun Íslands dags. 15. júlí 2021, Heilbrigðiseftirlit Reykjavíkur dags. 15. júlí 2021, Umhverfisstofnun dags. 16. júlí 2021, Minjastofnun Íslands dags. 9. ágúst og 15. september 2021. Þá er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 22. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. apríl 2022.
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Búið er að skemma flesta Rauðhóla. Heilu hólunum var mokað í burtu á sínum tíma, grafið í aðra og þeir skemmdir og nú stendur eftir alls konar form af „hólum“, allt skemmdir af mannanna völdum. Skemmdir vegna efnistöku eru skerandi og ættu að minna alla á að ganga vel um náttúruna. Helsta markmiðið ætti að vera núna að þeim hólum sem ekki hefur þegar verið spiltt verði algjörlega látnir óáreittir. Þess vegna er gott að beina fólki ekki akkúrat að þeim hólum.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

4. Kjalarnes, Prestshús, Mál nr. SN210265
nýtt deiliskipulag

Lögð fram umsókn Plúsarkitekta ehf. dags. 6. apríl 2021 um nýtt deiliskipulag fyrir Prestshús að Kjalarnesi. Í tillögunni felst uppbygging Presthúsa til fastrar búsetu, samhliða því að byggja upp dvalar- og vinnuaðstöðu fyrir listafólk og áhugafólk um listir og náttúru. Byggð verða upp innan jarðarinnar íbúðarhús, vinnustofur og gestahús ásamt fjölnota sal á svæðinu. Staðsettur verður aðkomuvegur, gönguleiðir byggingarreitur og settir skilmálar fyrir uppbyggingu innan fyrirhugaðs svæðis í samræmi við lög og reglur þar að lútandi, samkvæmt uppdr. Eflu dags. 4. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Að mati skipulags- og samgönguráðs væri eftirsóknarvert að klára samkomulag um stígagerð á svæðinu samhliða gerð deiliskipulags.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

5. Krókháls, GR reitur G1, breyting á Mál nr. SN210583
deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð er fram að nýju tillaga KRADS arkitekta f.h. umhverfis- og skipulagssviðs dags. 28. október 2021, br. 11. apríl 2022, að breytingu á deiliskipulagi fyrir Grafarlæk - Stekkjarmóa - Djúpadal. Um er að ræða nýja lóð þar sem er gert ráð fyrir tveimur skrifstofubyggingum sem grafa sig inn í hæðina að hluta til að falla betur inn í umhverfið og halda hæð og ásýnd bygginga lægri út að golfvallarsvæði GR. Hæðarmunur á lóð er nýttur til að koma fyrir bílakjallara undir byggingunum og skýla útivistarsvæði GR frá bílastæðasvæði. Tillagan var auglýst frá 1. desember 2021 til og með 12. janúar 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir/ábendingar: Kristjana Bjarnþórsdóttir hjá bílaumboði Öskju f.h. Krókháls 11 ehf. og Krókháls 13 ehf. dags. 3. janúar 2022, Bílabúð Benna dags. 6. janúar 2022, Þór hf. dags. 10. janúar 2022, Gísli Guðni Hall f.h. stjórnar GR dags. 11. janúar 2022, Yngvi Óttarsson dags. 11. janúar 2022, Jón Karl Sigurðsson dags. 11. janúar 2022, Védís Húnbogadóttir og Snorri

Bergmann dags. 11. janúar 2022, Óskar Garðarsson dags. 12. janúar 2022, Gísli Óttarsson f.h. 8 aðila dags. 11. janúar 2022, Óttar Yngvason f.h. 12 félagsmanna í Golfklúbbi Reykjavíkur dags. 12. janúar 2022. Einnig er lögð fram umsögn Veitna ohf. dags. 12. janúar 2022. Þá er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. apríl 2022. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.
Vísað til borgarráðs.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

6. Eggertsgata, stúdentagarðar, breyting á deiliskipulag Mál nr. SN220107

Lögð fram umsókn Félagsstofnunar stúdenta dags. 18. febrúar 2022 um nýtt deiliskipulag fyrir stúdentagarða að Eggertsgötu. Svæðið afmarkast af Suðurgötu til vesturs, Eggertsgötu til norðurs og byggð og opnu svæði til austurs og suðurs. Megin aðkoma að svæðinu er frá Eggertsgötu en einnig frá Suðurgötu. Nýtt deiliskipulag gerir ráð fyrir nýrri viðbyggingu við leikskóla, þjónustu- og félagshúsi ásamt stækkun á hverfisverslun, samkvæmt greinargerð Arkþings/Nordic ehf. dags. 18. febrúar 2022 og deiliskipulags- og skýringaruppd. Arkþing/Nordic ehf. ódags. Einnig er lögð fram fornleifaskrá og húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur, skýrsla nr. 220. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Hrafnhildur Sverrisdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

7. Leirulækur 4 og 6, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220136

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Dalbrautarreits vegna lóðanna nr. 4 og 6 við Leirulæk. Í breytingunni felst að lóð Leirulækjar 6 er stækkuð til vesturs að göngustíg ásamt því að lega stígs breytist, byggingarreitir fyrir útiskýli eru skilgreindir á lóð og nýtingarhlutfall verður 0,26, samkvæmt uppd. Kanon arkitekta ehf. dags. 25. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en lóðarhafa og sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

8. Borgartún 8-16A, breyting á deiliskipulagi Mál nr. SN220121

Lögð fram umsókn Pálmars Kristmundssonar, dags. 23. febrúar 2022, varðandi breytingu á deiliskipulagi Höfðatorgs, með síðari breytingum, vegna lóðarinnar nr. 8-16A við Borgartún. Í breytingunni felst að gerðir eru byggingarreitir fyrir

minniháttar mannvirki sem rísa upp úr yfirborði kjallara. Innan þeirra er hægt að byggja minniháttar mannvirki svo sem útloftunnar stokka og lyftu- og stigahús, samkvæmt uppdr. PK Arkitekta ehf. dags. 23. febrúar 2022. Erindinu var vísað til meðferðar hjá verkefnisstjóra og er nú lagt fram að nýju ásamt tölvupóstum skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 8. mars 2022 og skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 14. mars 2022 þar sem ekki eru gerðar athugasendir við breytinguna. Einnig er lagt fram samþykki meðlóðarhafa mótt. 30. mars 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt án grenndarkynningar þar sem hún varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda og sveitarfélagsins.

Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

9. Starmýri 2, breyting á deiliskipulagi

Mál nr. SN210700

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Pálmars Kristmundssonar dags. 12. október 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Safamýrar- Álftamýrar vegna lóðarinnar nr. 2 (hús nr. 2A) við Starmýri. Í breytingunni felst að bætt er við byggingareit fyrir 4. hæð sem nemur um helmingi þakflatar, á suðurhluta byggingareits, og er heimilt byggingarmagn 4. hæðar 350 m² brúttó. Heimilt er að auka íbúðafjölda á Starmýri 2A um 2 íbúðir og hámarksfjöldi íbúða á lóðinni verður 25. Tveimur íbúðum á 4. hæð fylgja þegar byggðir bílskúrar í kjallara og bílastæði framan við hvorn þeirra, samkvæmt deiliskipulags- og skýringaruppdráttum PK Arkitekta ehf., dags. 16. nóvember 2021. Tillagan var auglýst frá 9. febrúar 2022 til og með 23. mars 2022. Eftirtaldir aðilar sendu athugasemdir: Sigríður Ström, dags. 8. mars 2022, Sif Cortes, dags. 22. mars 2022, Ragnheiður Bragadóttir f.h. íbúa í Starmýri 6, dags. 22. mars 2022 og Erla Hafrún Guðjónsdóttir, dags. 23. mars 2022. Að loknum athugasemdafresti barst athugasemd frá Helgu Björnsdóttur f.h. eigenda og íbúa Starmýri 4, dags. 26. mars 2022, mótt. 28. mars 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 1. apríl 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Samþykkt með fjórum greiddum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með þeim breytingum sem koma fram í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins greiða atkvæði gegn tillögunni.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er skoðun fulltrúa Sjálfstæðisflokks að gæta verði hófs í þéttingu í grónum hverfum og hafa gott samráð við íbúa. Hér er lagt til að gera breytingu á deiliskipulagi sem myndi veita heimild til þess að bæta við fjórðu hæð ofan á helming þakflatar þriggja hæða fjölbýlishúss sem nú er í byggingu. Í fylgiskjöllum með tillögunni kemur fram að byggingu hússins sjálfs eftir upphaflegum teikningum hafi verið mótmælt af flestum íbúum í götunni fyrir tveimur árum. Nú er enn bætt við byggingamagni. Athugasemdirnar sýna jafnframt að það er upplifun einhverra íbúa í nærliggjandi íbúðum að standa hefði mátt betur að samráði vegna breytingatillögunnar sem er hér afgreidd og að þau hafi áhyggjur af atriðum eins og skuggavarpi og bílastæðamálum. Íbúar fengu ekki send bréf um tillöguna að deiliskipulagsbreytingunni heldur húsfélög.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

(B) Byggingarmál

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1158 og 1159 frá 5. apríl og 12. apríl 2022.

(C) Ýmis mál

11. Húsverndarsjóður Reykjavíkur 2022, Mál nr. US220001
úthlutun styrkja 2022

Lagt fram í trúnaðarmálabók skipulags- og samgönguráðs tillaga umhverfis- og skipulagsviðs, dags. 11. apríl 2022 að úthlutun styrkja úr Húsverndarsjóði árið 2022. Trúnaði verður aflétt að úthlutun lokinni.

Samþykkt.
Vísað til borgarráðs.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

12. Starfshópur um varanlegan regnboga, Mál nr. US220096
drög að erindisbréfi

Lögð fram drög, ódags., að erindisbréfi um starfshóp um varanlegan regnboga á áberandi stað í miðborg Reykjavíkur.

Samþykkt.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Skipulags- og samgönguráð samþykkti þann 3. júlí 2019 að regnboginn á Skólavörðustíg fengi varanlegt heimili þar. Þann fjórða júní 2019 samþykkti borgarstjórn samhljóða að festa regnbogann varanlega. Í hugum margra tengist regnboginn við Skólavörðustíg í dag. Það vekur því undrun að verið sé að hrófla við þessu fyrirkomulagi sem hefur átt breiðan stuðning og fara með regnbogann á flakk eða flytja hann á ótilgreindan stað. Vonandi næst sátt og niðurstaða um að hrófla ekki við varanlegu heimili regnbogans á Skólavörðustíg.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að leita að staðsetningu fyrir regnbogann, aftur. Hér er greinilega um stór pólitískt mál að ræða? Borgarfulltrúi hefur ekkert á móti slíku ferli og því síður regnbogahugmyndinni en finnst þetta ekki vera einkamál umhverfis- og skipulagssviðs eða skipulags- og samgönguráðs. Þetta er sameiginlegt málefni borgarbúa og ekki er rétt að ráð og svið borgarinnar liggi á svona ákvörðun eins og ormur á gulli og telji þetta sitt einkamál. Flokkur fólksins mælist til þess að meirihlutinn tali almennt séð meira við borgarbúa og leyfi þeim að taka þátt í framkvæmdum og ákvörðunum sem og hinum ýmsu skreytingum í borginni. Þetta ferli hefði átt að vera opnara. Spyrja á fólkið hvað því finnst og ekki síst þá sem búa við þær götur sem koma til álita.

Umræða að beiðni áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Gerð hafa verið stór mistök. Einkavegur var gerður fyrir 1 aðila sem er nú staðfest með gögnum að hafi ruglað alla hæðarsetningu í Gufunesi. Gögnum hefur verið haldið frá aðstandendum og reynt að þagga málið í þrjú ár. Ekki hefur einu sinni verið fylgt lögbundnu samráðsferli. Svo virðist sem Reykjavíkurborg hafi ekki útfært í deiliskipulagi það sem þó ber að gera skv. skipulagsreglugerð, afstöðu gatna og jarðvegs við gólfhæð 1. hæðar húsa, hæð landslags á lóðum. Þetta er ákveðið og gert án vitundar og athugasemda- og ábendingarmöguleika almennings eftir því sem Flokkur fólksins kemst næst. Haldinn var loks fundur 25. apríl þar sem boðið var lækkun á götu og seinkun á gjalddögum. Þetta er slakt tilboð eftir allt sem á undan er gengið. Tafir hafa verið miklar og skemmdir á starfsemi í rúm 3. ár. Eftir því sem næst er komist er búið að framkvæma alla gatnagerð þarna á rangan hátt og með því mögulega brjóta á aðstandendum Loftkastalans stjórnsýslulagabrot, eignarréttarbrott og hegningarlaga brott. Af hverju var ekki fenginn óháður aðili til að mæla? Fulltrúi Flokks fólksins ítrekar að lenda þarf þessu máli og það fyrir kosningar. Málinu hefur verið vísað til innri endurskoðunar sem hefur nú hlutverk „umboðsmanns borgarbúa.

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála, dags. 15. mars 2022, ásamt kæru, dags. 11. mars 2022, þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa í Reykjavík frá 8. mars 2022 og athafnaleysi byggingarfulltrúa sem felst í sömu ákvörðun varðandi umsókn eiganda íbúðar í húsinu Túngötu 36A. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra, dags. 19. apríl 2022.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 31. mars 2022, vegna samþykktar borgarráðs s.d. á nýju deiliskipulagi fyrir Hagaskóla að Fornhaga 1.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 31. mars 2022, vegna staðfestingu borgarráðs s.d. á synjun skipulags- og samgönguráðs frá 23. mars 2022 á breytingu á deiliskipulagi Hálsahverfis vegna lóðarinnar nr. 13-15 við Fossháls.

Lagt fram bréf borgarstjóra, dags. 11. apríl 2022, vegna samþykktar borgarstjórnar frá 5. apríl 2022 á auglýsingu á tillögu að breytingu á deiliskipulagi 1. áfanga nýja Skerjafjarðar.

Lögð fram svohljóðandi tillaga skipulags- og samgönguráðs:

Lagt er til að torgið á norðausturhorni Túngötu og Garðastrætis fái heitið „Kænugarður“ og undirheiti þess verði „Kýiv-torg“. Ensk þýðing torgsins verði "Kyiv-square" og sambærileg þýðing verði notuð á öðrum tungumálum.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Samþykkt.

Vísað til borgarráðs.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Umhverfis og skipulagssviði er falið að hefja undirbúning að gerð skiltis fyrir torgið.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er um mál að ræða sem sjálfsagt er að styðja. Bein og óbein tengsl við borgina Kænugarð hafa verið í um 1200 ár. Og nú viljum við styðja fólkið í Úkraínu.

- Kl. 11:20 vikur Eypór Laxdal Arnalds af fundi.
- Kl. 11:20 tekur Þórdís Pálsdóttir sæti á fundinum.

19. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks Mál nr. US190262
fólksins, vegna landsvæðis á
Hólmsheiði

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. apríl 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurnin er frá ágúst 2019 og nú er loks að koma svar. Spurt var „Hvaða framtíðar hugmyndir eru hjá Reykjavíkurborg um landsvæðið á Hólmsheiði?“ Í svari segir að gert sé ráð fyrir því að Hólmsheiði verði að megninu til útivistarsvæði Reykvíkinga en svæðið hefur þjónað fjölbreyttum hópi útivistar iðkenda um árabil. Fulltrúi Flokks fólksins telur að öll svæði sem ekki er byggt á séu nú eins konar útivistarsvæði. Svo það eru engin stórtíðindi. Var þetta svæði annars gert að útivistarsvæði með formlegum hætti? Um tíma var rætt um að þarna kæmi flugvöllur. Þarna gæti komið allt mögulegt ef því er að skipa t.d. íbúðabyggð, hverfi með tilheyrandi atvinnutækifærum? Ætti ekki að ræða þetta við borgarbúa?

20. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokks, Mál nr. US190355
vegna framkvæmda við
Bústaðaveg, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. apríl 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins lagði fram eftirfarandi fyrirspurn 2021, um brú yfir Bústaðaveg/Kringlumýrarbraut: Verið er að gera breytingar á aksturs-, hjóla og gönguleiðum við Kringlumýrarbraut/ Bústaðaveg m.a. er verið að lengja rampa, gera göngustíga, hjólastíga við hlið akreinar. Verkið skal að fullu lokið 1. október 2021. Áætlaður verktakakostnaður er

91.000.000. Vakin hafði verið athygli fulltrúa Flokks fólksins á þessum tíma að þarna stefndi í þrengsli, að jafnvel að óeðlilega þröngt verði milli bíla og hjóla. Spurt var um hvort lögum og reglugerðum sem og stöðlum hafi verið fylgt þegar framkvæmdin var skipulögð. Fyrirspurninni var vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar. Þar var málinu frestað. Aldrei kom svar við þessari fyrirspurn en núna, þremur árum seinna er verið að svara Sjálfstæðisflokknum með sambærilega fyrirspurn. Og þá er viðurkennt að þarna hafi verið gerð mistök, enn eitt embættismanna klúðrið.

21. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um hæð byggingar á Ægissíðu Mál nr. US220021

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 22. apríl 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Spurt var um hvort skipulagsyfirvöld telji að allt að 5 hæða fjölbýli í lágstemmdari byggð Ægissíðu falli undir samningsmarkmið Reykjavíkurborgar sem samþykkt hafa verið af borgarstjóra en í þeim er lögð áhersla á gæði og gott umhverfi og varðveita staðaranda og yfirbragð byggðar. Í svari segir að málið sé allt í óvissu, svar sem segir ekkert. Kannski verður sett þarna stór hús og mun lóðarhafi þá græða vel.

22. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um aðstæður hjólandi vegfarenda í Úlfarsárdal, umsögn - USK21120066 Mál nr. US210289

Lögð fram umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. mars 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði um aðstæður hjólandi vegfarenda í Úlfarsárdal þar sem eru tröppur á göngustígum. Þarna fer fólk einnig um með barnakerrur. Víða eru tröppur og hafa börn sem hjóla í skólann þurft að bera hjól sín upp og niður tröppurnar. Auk þess sem hjólastígar eru víða með krappar beygjur. Fulltrúi Flokks fólksins kallaði eftir endurskoðun á þessu en fékk þau viðbrögð að þetta væri í lagi við Urðarbrunn. Gerð var önnur tilraun til að ná til skipulagsyfirvalda með því að senda mynd að börnum sem reyna að redda sér með því að hjóla á grasbakka með fram göngustígum. Í svari segir að svona verði þetta bara að vera þar sem lagning stígs samhliða tröppum í miklum halla tryggir ekki nægt öryggi vegfarenda um stíginn. Segir að aðrar leiðir séu færar um hverfið þar sem minni halli er til staðar. Gott og vel en það er alþekkt að flestir vilja fara sem stysta leið frá einum stað til annars. Vanda þarf til þeirra leiða, svo sem að hafa tröppur þannig að hægt sé að fara um þær með margs konar kerrur og hjól. Með vettvangsskoðun má sjá hvað bjátar á.

23. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um viðgerð á göngustíg Mál nr. US220088

Lögð fram að nýju svohljóðandi tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem lögð var fram á fundi skipulags- og samgönguráðs 6. apríl sl.:

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að farið verði í viðgerð á göngustíg sem liggur í gegnum Fellin frá Rjúpufelli að Yrsufelli. Fulltrúi Flokks fólksins hefur fengið ábendingar um að þarna þarf viðhald og almenna hreinsun. Reynt hefur verið að vekja athygli borgarinnar á þessu en ekki tekist. Um er að ræða stíg sem liggur í gegnum eitt þéttbyggðasta svæði í Reykjavík. Það nota mjög margir þennan göngustíg og þarfnast hann viðgerðar og hreinsunar þegar sú tíðin er. Oft hefur verið glerbrot á stígnum, rusl og lauf á haustin. Líklegt þykir að þessi stígur hafi hreinlega gleymst hjá borginni því enginn kemur og sópar hann hvað þá lagfærir hann.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs- og umhirðu.

24. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Mál nr. US220089
Sósíalístaflokks Íslands, um
Klappkort

Lögð fram að nýju svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands sem lögð var fram á fundi skipulags- og samgönguráðs 6. apríl sl.:

Hvernig geta einstaklingar sem eiga ekki snjallsíma eða nettengda tölvu nálgast upplýsingar um stöðu á Klappkorti sínu sem notað er í strætó? Hér er t.d. átt við 10 miða spjald. Strætófarþegar með slíkt þurfa að reiða sig á minnið til að muna hversu mörg skipti eru eftir á kortinu þar sem það er einungis sýnilegt á skjá sem er aðgengilegur þeim í strætó.

Vísað til umsagnar Strætó bs.

25. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Mál nr. US220090
Sósíalístaflokks Íslands, um
leiðarkerfisbreytingu strætó

Lögð fram að nýju svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Sósíalístaflokks Íslands sem lögð var fram á fundi skipulags- og samgönguráðs 6. apríl sl.:

Það vantar strætó sem fer í gegnum Hringbraut alla leið að Granda. Væri mögulegt að láta leið 3 fara frá Háskóla Íslands til Granda, í gegnum Hringbraut en ekki gegnum Lækjartorg eins og er núna í tillögu?

Vísað til umsagnar Strætó bs.

26. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram Mál nr. US220100
svohljóðandi tillögu, um
snjallgangbrautir

Lagt er til að í samráði við íbúa farið verði í stóráttak í öryggi gangandi í Norðlingaholti. Lagt er til að þar sem þörfin er mest verði lagðar snjallgangbrautir.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Frestað.

27. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur Mál nr. US220101
fram svohljóðandi fyrirspurn, um brú
yfir Bústaðaveg/Kringlumýrarbraut

Aðdragandinn er sá að gerðar voru breytingar á aksturs-, hjóla og gönguleiðum við Kringlumýrarbraut/ Bústaðaveg m.a. er verið að lengja rampa, gera göngustíga, hjólastíga við hlið akreinar. Verkinu átti að ljúka

1. október 2021. Áætlaður verktakakostnaður var 91.000.000. Vakin hafði verið athygli fulltrúa Flokks fólksins á þessum tíma að þarna stefndi í þrengsli, að jafnvel að óeðlilega þröngt verði milli bíla og hjóla og lagði fulltrúi Flokks fólksins fram fyrirspurn um málið í fyrra. Nú er svo komið að búið er að viðurkenna að þarna hafi verið gerð mistök. Spurt er um hvað kostuðu þessi mistök og á hvers ábyrgð eru þessi mistök?

Frestað.

28. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram
svohljóðandi fyrirspurn, um veg í
Gufunesi

Mál nr. US220102

Óskað er eftir tæmandi talið öllum upplýsingum sem snúa að vegi í Gufunesi sem lagður var norðan megin við hús Loftkastalans.

1. Hvers vegna var vegurinn lagður í upphafi?
2. Hvers vegna var vegurinn fjarlægður?
3. Hvar var kostnaður Reykjavíkur í þessari vegalagningu?
4. Hvar var kostnaður veitna?
5. Hver var hæðarpunktamælingin á veginum?
6. Var hann fjarlægður vegna þess að lækka þurfti hæðarmælingar í hverfinu?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 11:32**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Sara Björg Sigurðardóttir
Marta Guðjónsdóttir

Ragna Sigurðardóttir
Þórdís Pálsdóttir
Jórunn Pála Jónasdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 5. apríl kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1158. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags-og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Harri Ormarsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Edda Þórsdóttir Fundarritari var Harri Ormarsson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Asparfell 2-12 (46.810.01) 112291 Mál nr. BN060775
670575-0479 Asparfell 2-12, húsfélag, Pósthólf 8940, 128 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja niður þrjú djúpgámasett með fimm gámum hvert, fyrir stigaganga í húsi 2-12 við Asparfell.
Djúpgámur nr. 1 er fyrir Asparfell 2-4: mhl. 10, 9,9 ferm., 28,9 rúmm.
Djúpgámur nr. 2 er fyrir Asparfell 6-8: mhl. 11, 9,9 ferm., 28,9 rúmm.
Djúpgámur nr. 3 er fyrir Asparfell 10-12: mhl. 12, 9,9 ferm., 28,9 rúmm.
Samtals: 29,7 ferm., 86,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
2. Ármúli 38 (12.951.01) 103833 Mál nr. BN060263
650417-1780 JIG Málun ehf., Ármúla 38, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0302, matshluta 02, úr skrifstofu í íbúð í húsi á lóð nr. 38 við Ármúla.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 5. janúar 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 23. nóvember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
3. Ásvegur 11 (13.531.21) 104239 Mál nr. BN060482
Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabýggð 16, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054381 með því að breyta innra skipulagi á 2. hæð og breyta gluggapóstum á tvíbýlishúsi á lóð nr. 11 við Ásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
4. Bauganes 1A (16.720.16) 106804 Mál nr. BN060785

Ólöf Víktorsdóttir, Bandaríkin, Einar Sævarsson, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057395 vegna lokaúttektar þannig að innréttað hefur verið alrými með eldhúsi þar sem áður var svefnherbergi í norðvestur hluta viðbyggingar við einbýlishús á lóð nr. 1A við Bauganes.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdrætti samþykktum 7. apríl 2020. Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

5. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN060693

500709-0140 Kjötkompaní ehf., Dalshrauni 13, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta starfsemi rýmis mhl. 03 og innrétta kjötverslun og bakarí auk þess að gera flóttaleið og setja útsogsrör á suðurhlíð húss á lóð nr. 18 við Bílshöfða.

Erindi fylgir samþykki tveggja þriðjuhluta eigenda dags. 28. mars. 2022 og greinagerð brunahönnuðar dags. 7. mars. 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

6. Bjargargata 1 (16.313.05) 220421 Mál nr. BN060790

680515-1580 Gróska ehf., Bjargargötu 1, 102

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051881 þannig að innra skipulagi er breytt í norðausturhluta 2. hæðar Grósku á lóð nr. 1 við Bjargarstíg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Öruggeri dags. 31. mars 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

7. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN060800

450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059445 þannig að opnun hurða og flóttaleiðum hefur verið breytt á nokkrum stöðum í rými 0105 sem er leikskóli í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.

Erindi fylgir minnisblað hönnuðar um breytingar dags. 29. mars 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Bólstaðarhlíð 30 (12.740.05) 103632 Mál nr. BN060714

Embla Hallfríðardóttir, Bólstaðarhlíð 30, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun bílskúrs 0102, mhl.02, í vinnustofu, á lóð nr. 30 við Bólstaðarhlíð

Erindi fylgir samþykki meðeigenda frá húsfundi dags. 15. júní 2021.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Brautarholt 6 (12.412.04) 103022 Mál nr. BN060766

540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. Bæjarflöt 1-3 (25.760.01) 172493 Mál nr.
BN060369

580607-0390 Bæjarflöt ehf., Stigahlíð 45, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032346 vegna lokaúttektar þannig að á 1. hæð er útgangshurð á suðurhlið fjarlægð og bætt við snyrtingu í austurenda, á 2. hæð eru gerðar breytingar á aðstöðu starfsmanna og komið fyrir fallvörn á geymslulofti 0104 í húsi á lóð nr. 1-3 við Bæjarflöt.

Stærð: Óbreytt.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

11. Drómundarvogur 2A (14.514.02) 225675 Mál nr.
BN060797

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060130 þannig að gólfkóti fer úr 14,30 í 14,10 í dreifistöð á lóð nr. 2A við Drómundarvog.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

12. Dugguvogur 4 (14.522.01) 105608 Mál nr.
BN060761

470717-0330 Dugguvogur 4 ehf., Dugguvogi 4, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta líkamsræktarstöð í húsi á lóð nr. 4 við Dugguvog.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

13. Elliðabraut 4 (47.723.01) 195949 Mál nr.
BN060789

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054252 og gerð grein fyrir breytingum sem orðið hafa á byggingartíma fjölbýlishúss á lóð nr. 4 við Elliðabraut.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr.
BN059944

710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til skipta rými 0101 í tvö rými og innrétta nýtt rými 0110 til reksturs hárgreiðslustofu fyrir alls 30 manns og koma fyrir kaffistofu og snyrtingu á 1. hæð í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 14 við Faxafen.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

15. Frakkastígur 24 (11.823.11) 101908 Mál nr.
BN060777
- Margrét Þorsteinsdóttir, Frakkastígur 24, 101 Reykjavík
Guðgeir Svavarsson, Brekkufliöt 8, 300 Akranes
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN0478016 þannig að gerð er grein fyrir opnun yfir í sólstofu á 1. hæð og geymslu undir svölum í einbýlishúsi á lóð nr. 24A við Frakkastíg.
Stækkun: 12,1 ferm., 21,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Goðheimar 23 (14.324.01) 105257 Mál nr.
BN060734
- Lilja Ragnarsdóttir, Lautarvegur 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir sérafnotaðflöt fyrir íbúð 0001 vegna eignaskiptasamings fyrir hús á lóð nr. 23 við Goðheima.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 25. október 2021.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
17. Grettisgata 5 (11.715.06) 101422 Mál nr.
BN059771
- 420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi íbúðar 0202, þannig að þar verða tvær íbúðir, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Húsaskoðun dags. 14. mars 2022 fylgir.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A 3 teikningum ódags.
Bréf frá hönnuði dags. 03. febrúar 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
18. Grettisgata 53B (11.742.27) 101630 Mál nr.
BN060712
- 700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta skráningu í gististað í flokki II með fimm íbúðum fyrir 16 gesti í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
19. Gufunes - skemmtigarður (22.---.86) 108942 Mál nr.
BN060355
- 650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, roþpróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. fyrir mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 150 gesetum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til níu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.
Stækkun er: 259,0 ferm., 996,4 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.

Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Gylfaflöt 5 (25.751.03) 179187 Mál nr.
BN060774

611119-0970 Mistur ehf., Fannafold 6, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun rýmis 0104 úr skrifstofu í vefheildverslun með lageraðstöðu í húsi á lóð nr. 5 við Gylfaflöt.

Samþykki eiganda dags. 23. mars. 2022 fylgir.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

21. Hallgerðargata 10 (13.496.01) 225436 Mál nr.
BN060732

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða, þriggja íbúða raðhús úr timbri sem verður mhl. 04, hús nr. 18 á lóð nr. 10 við Hallgerðargötu.

Stærð, A-rými: 435,1 ferm., 1.448,5 rúmm.

B-rými: 16,2 ferm.

Samtals: 451,3 ferm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

22. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr.
BN060724

551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918 þannig að geymslurými 0001 er skipt í 6 geymslur, tæknirými og ganga, geymslur 0003 og 0004 verða að einni geymslu, 0003, og gert tæknirými í rými 0020 auk annarra innri breytingar í kjallara húss á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

23. Hellusund 6A (11.852.14) 102168 Mál nr.
BN060793

471107-0850 Þingholt ehf., Hellusundi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun úr íbúðarhúsi í skrifstofuhúsnæði, byggja tengigang við norður lóðarmörk ásamt tilheyrandi breytingum á innra skipulagi og útlitsbreytingum því til samræmis í húsi á lóð nr. 6A við Hellusund.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Hlíðarendi 6-10 (16.288.01) 106642 Mál nr. BN060779
670269-2569 Knattspyrnufélagið Valur, Laufásvegi Hlíðarenda, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir nýju rafmagnsherbergi, rými 0001, í íþróttahúsi Vals á lóð nr. 6-10 við Hlíðarenda.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 18. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Hólmgarður 24 (18.183.02) 108213 Mál nr. BN060788
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050902 þannig að fallið er frá viðbyggingu á 1. og 2. hæð til suðurs og þess í stað komið fyrir svölum framan við kvist rishæðar og breyta innra skipulagi íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Hólmgarð.
Stækkun: 58.0 ferm., 106.0 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. júlí 2016.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Hvammsgerði 13 (18.025.07) 107713 Mál nr. BN060532
Snorri Örn Clausen, Hvammsgerði 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri ofaná, breyta innra skipulagi, klæða að utan með liggjandi báruáli og fjarlægja sólstofu við einbýlishús á lóð nr. 13 við Hvammsgerði.
Stækkun: 77 ferm.
Eftir stækkun, A-rými: 190,9 ferm., 581,8 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
27. Hverfisgata 100 (11.741.03) 101581 Mál nr. BN060440
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á hús og innrétt 12 íbúðir á fjórum hæðum og geymslu á einni hæð með þaksvölum á baklóð við hús á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Eftir stækkun, mhl. 01, 779,6 ferm., 2.322,5 rúmm. Mhl. 02, 57,4 ferm., 171,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og greinargerð um hljóðvist dags. 10. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021, afrit af deiliskipulagsuppdætti dags. 16. september 2021, óundirritað hæðarblað dags. mars 2022, afrit bréfs landupplýsingadeildar dags. 11. mars 2022 og breyttur lóðaruppdráttur dags. 1. mars 2022 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr.
BN060738
690321-1220 JB Eignir ehf., Gylfaflöt 17, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 1. hæð, þannig að stigahús er gert að sér rými og eignum fjölgað á 2. hæð með því að breyta skrifstofurými 0201 í fjórar íbúðir í verslunar- og skrifstofuhúsnæði, mhl. 02 á lóð nr. 1 við Höfðabakka.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
29. Klapparstígur 16 (11.515.05) 101010 Mál nr.
BN059064
600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti austanmegin og tvo kvisti og svalir vestanmegin á rishæð húss á lóð nr. 16 við Klapparstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Stækkun: 7,1 ferm., 37,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
30. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr.
BN060716
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122, breytingar á innra skipulagi, þ.e. vinnslurými fært til innan millipalls á 3.hæð, komið fyrir forvinnslu til afþökkunar, byggðir upp léttir veggir við forvinnslu og fallið frá flóttaleið á millipalli 2.hæðar í húsi á lóð nr. 3 við Kornagarða.
Stærð - heild: 15.558,8 ferm., 247.633,8 rúmm.
Stækkun - frá síðustu töflu: +313,3 ferm., 0,0 rúmm.,
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar, útgefnir þann 7. desember 2021.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. Kuggavogur 26 (14.523.03) 105612 Mál nr.
BN060617
500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að fyrirkomulagi er breytt í bílakjallara og bætt við einu stæði og hætt er við viðarklæðningu á hluta útveggja fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Kuggavog.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
32. Lambhagavegur 5 (26.473.03) 211676 Mál nr.
BN060791
641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 vegna lokaúttektar þannig að brunalýsingu er breytt, annað af tveimur útljósum fyrir rými 0103 og 0104 er fjarlæggt auk þess sem innra skipulagi er breytt í rýmum 0203 og 0201 í húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.
Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits. Lagfæra skráningu.

33. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060167
- 540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er sorpgeymsla færð, stækkuð og skipt upp fyrir íbúðir og atvinnurými, og gluggagat síkkað á suðausturhlíð til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 10 og sameiginlegum þaksvolum komið fyrir á þaki 1.hæðar og hurð komið fyrir út á þaksvallir til vesturs, á 3.-5. hæð er komið fyrir 25 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g fyrir 73 gesti með móttöku og aðstöðu starfsmanns á 3.hæð í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.
Stærð er: óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttar samþykktir þann 7. október 2014.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Með vísan til athugasemda. og umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.
34. Laugavegur 55 (11.730.20) 101507 Mál nr. BN060796
- 681215-1230 L55 ehf., Síðumúla 29, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á jarðhæð/kjallara þannig að veitingastað í kjallara verður skipt í tvennt og eignarhaldi breytt í kjallara hótels á lóð nr. 55 við Laugaveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
35. Leiðhamrar 11-13 (22.928.05) 109001 Mál nr. BN060421
- Guðrún Jónsdóttir, Leiðhamrar 13, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. eldhús fært og sameinað stofu/borðstofu, rými ÞV/G breytt í baðherbergi, anddyri stækkað á kostnað bílgeymslu, breytt notkun bílgeymslu og úr verða tvö rými, þvottahús og vinnuáðstaða/geymsla í húsi nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Leiðhamra.
Stærð : Óbreytt
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
36. Lindargata 44 (11.525.08) 101081 Mál nr. BN060731
- 540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stúdentagarð með 10 einstaklingsíhíbýlum og sameiginlegum rýmum á 1. hæð, þrjár hæðir með kjallara undir hluta og verður hús nr. 44 á lóð nr. 44 við Lindargötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. mars 2022.

Stærð, A-rými: 549,8 ferm., 1.718,3 rúmm.

B-rými: 22 ferm.

Samtals: 571,8 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

37. Lindargata 44 (11.525.08) 101081 Mál nr.
BN060730

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 einingum djúpgáma á lóð nr. 44 við Lindargötu.

Stærð: 20,8 ferm., 62,7 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Naustavogur 13 Mál nr.
BN060763

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 deilda leikskóla á lóð nr. 13 við Naustavog.

Erindi fylgir greinargerð frá Eflu um hljóðvist dags. 22. mars 2022.

Stærð, A-rými: 900 ferm., 2.741,8 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Njálsgata 76 (11.911.04) 102490 Mál nr.
BN060780

Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059260, þ.e. fallið er frá stálþili milli aðliggjandi húss nr. 74, svölum og svalahurð íbúðar á 2. hæð og hluti handriðs hækkað úr 1,1m í 1,96m á húsi á lóð nr. 76 við Njálsgötu.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir skýringateikningar á uppbyggingu svala á blöðum sérteikningar sem fylgiskjöl dags. 1. janúar 2022 og 17. janúar 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Njörvasund 21 (14.150.05) 105150 Mál nr.
BN060579

Baldur Ólafsson, Njörvasund 21, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lækka jarðveg á suðurhlið lóðar og gera íbúð í kjallara með hurð út á verönd, koma fyrir tröppum frá svölum niður í garð og að koma fyrir járnbita í staðinn fyrir súlu í íbúð 0201 og breyta sérafnotaflötum á lóð, auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á innra skipulagi íbúða 0201 og 0301, í húsi á lóð nr. 21 við Njörvasund.

Erindi fylgir samþykki frá meðeiganda húss og lóðar dags. 14. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Skeifan 19 (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060691

510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060060, helstu breytingar eru tímabundin opnun milli 16-0101 og 33-0001, byggja lyftu milli matshluta 16 og 33, tröppur á austurhlið húss niður í kjallara matshluta nr. 33, afmarka svæði sunnan við hús mhl.16 ætlað fyrir sorp og gáma á steypu plani með snjóbræðslu, skipt upp með steypum veggjum og aflokað með rennihliðum, jafnframt er áður sameinuðum matshluta nr.01 breytt í matshluta nr. 16 til samræmis við eldri skráningu en spennistöð sem sameinuð var matshluta 01 verður aftur sér matshluti nr. 47 vestan við hús á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Stærð: +21,7 ferm., -15,5 rúmm.
Erindi fylgir lýsing á breytingum í bréfi, ódagsett.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar og umboð eiganda fyrir niðurrifi og breytingum á mannvirkjum á baklóð Skeifunnar nr. 19. dags. 12. janúar 2021.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 24. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við fokheldi. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

42. Skúlagata 30 (11.543.05) 101120 Mál nr. BN060634

531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja 5-6 hæða íbúðahótel í flokki II, tegund e, með alls 39 íbúðum, bílakjallara og verslunar-og þjónusturýmum á 1. hæð í húsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.
Heildarstærð eftir breytingu: 3.281.8 ferm., 10.873.9 rúmm.
Stækkun:
Nýtingarhlutfall: 3.88
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar með kafla um brunahönnun unninn af verkfræðistofunni Lotu ehf, dags. 21. febrúar 2022, hljóðvistargreinargerð Myrru hönnunarstofu dags 18. febrúar 2022 og lóðauppdráttur 1.154.3 dags. 18. apríl 2017.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda og til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022.

43. Skútuvogur 4 (14.202.01) 105166 Mál nr. BN060794

Gestur Örn Sævarsson, Jakasel 13, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057687 vegna lokaúttektar og varða breytingar á brunavörnum í húsi á lóð nr. 4 við Skútuvog.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

44. Snorrabraut 54 (11.932.03) 102533 Mál nr.
BN060664
681116-1920 Snorrabragur ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja fjölbýlishús á þremur hæðum auk kjallara fyrir alls 40 íbúðir, á lóð nr. 54 við Snorrabraut.
Stærð: 4.263,3 ferm., 19.920,0 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.193.2 dags 24. mars 1992, og hæðablað teiknað 11. október 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum uppdráttum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
45. Stórhöfði 37 (40.858.02) 110692 Mál nr.
BN060692
621293-2069 Hreinsitækni ehf., Stórhöfða 37, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka millipall, 0103, og breyta anddyri í brunastúku í húsi á lóð nr. 37 við Stórhöfða.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr.
BN060592
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, fimm 5 rúmm. og einn 3 rúmm, samtals sex djúpgámar með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Stærð: 16,8 ferm., 48,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Sörlaskjól 20 (15.322.17) 106214 Mál nr.
BN060798
120944-6659 Árni Þórólfsson, Sörlaskjól 20, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að skrá tvær íbúðir, eina íbúð í kjallara og aðra á 1.hæð og í risi, skrá bílskúr sem séreign, og breyta innra skipulagi því til samræmis í húsi á lóð nr. 20 við Sörlaskjól.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
48. Tryggvagata 11 (11.174.01) 100089 Mál nr.
BN060640
631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað, með litlum kvikmyndasal, í flokki II tegund A fyrir alls 80 gesti, lækka gólf innan við bar og í kvikmyndasal og endurnýja glugga og hurðir 1. hæðar, í rými 0101 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.
Jafnframt eru erindi BN058861 og BN059862 dregin til baka.
Erindi fylgir umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar um rampa í borgarlandi dags. 29. mars 2022, samþykki meðlóðarhafa á A3 afriti af aðalteikningum dags. 15. mars 2022, greinargerð um brunahönnun frá Öruggerð verkfræðistofu dags. 15. mars 2022, bréf frá hönnuði dags. 31.03.2022, dags. 15. mars 2022, bréf frá hönnuði dags. 22. febrúar 2022, A3 afrit af aðalteikningu

Arkiteo nr. A.01.02 samþykkt 7. júlí 2020 og afrit af af aðalteikningum samþykktum 7. júlí 2020.
Gjald kr. 12.600.
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

49. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr. BN060725
470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti þannig að heimilt verður auka gestafjölda í 600 í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.
Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun dags. 15. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
50. Tröllaborgir 14 (23.400.02) 176598 Mál nr. BN060646
Davíð Rúnar Bjarnason, Tröllaborgir 14, 112 Reykjavík
Guðmundur Kristján Sæmundsen, Tröllaborgir 14, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð, 0102 aukaíbúð, til norðurs og gera svalir ofan á stækkunina fyrir íbúð 0201 á lóð nr. 14 við Tröllaborgir.
Samþykki meðeigenda hús ódags.
Stækkun á íbúð 0102 er: 36.8 ferm., 102.9 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Synjað.
Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa 1. apríl 2022.
51. Tunguvegur 26 (18.331.14) 108594 Mál nr. BN060771
Grétar Víðir Pálsson, Tunguvegur 26, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka anddyri til norðurs, breyta stiga milli 1. hæðar og riss, stærð og staðsetningu þvottahúss og baðherbergis, eldhús stækkað, útgangshurð þar sem áður var þvottahús breytt í glugga, hluti burðarveggja fjarlægðir og þess í stað styrkt með stálbita og súlu, hitun húss breytt úr ofnakerfi í gólfhita, í húsi á lóð nr. 26 við Tunguveg.
Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
52. Úlfarsbraut 14 (26.983.02) 205709 Mál nr. BN060786
Rólant Dahl Christiansen, Laugaból 1, 271 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058349, þ.e. baðherbergi jarðhæðar stækkar, salerni minnkað, eldhús stækkað, vaski komið fyrir í bílgeymslu og innra skipulagi á 1.hæð breytt, bætt við baðherbergi inn af svefnherbergi, þvottaaðstaða sameinuð inn á baðherbergi 2. hæðar og stálhandrið í stað glerhandriðs á svalir á húsi á lóð nr. 14 við Úlfarsbraut.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar útgefnir þann 22. desember 2020.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Þorragata 10-20 (16.5--.99) 106746 Mál nr. BN060529

630306-0350 Iceignir ehf, Reykjavíkflugvelli, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að eldhús er stækkað á kostnað matsalar í mótuneyti starfsfólks í húsi nr. 14, mhl.06, á lóð nr. 10-20 við Þorragötu.
 Erindi fylgir A3 afrit af aðaluppdrætti samþykktum 11. febrúar 2003.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

54. Ægisíða 104 (15.271.05) 106094 Mál nr. BN060737
 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að síkka glugga, fjölga opnanlegum fögum, setja glugga á gafla hússins, fjarlægja milliveggi og breyta innra skipulagi í húsi, mhl.02, á lóð nr. 104 við Ægisíðu.
 Stærð: Óbreytt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 15. mars 2022.
 Gjald kr.12.600
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

Ýmis mál

55. A-Tröð 1 - Víðidalur Mál nr. BN060806
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna nýja lóð í Víðidal, A-Tröð 1, í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 23.03.2022.
 Ný lóð A-Tröð 1 (staðgr. 4.765.201, L233498).
 Lagðir 4370 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu (L221449).
 Lóðin A-Tröð 1 (staðgr. 4.765.201, L233498) verður 4370 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í borgarráði þann 02.02.2017, samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 07.04.2017 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 19.05.2017.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
56. Álfabakki 4 Mál nr. BN060809
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Álfabakka 4 og stækka lóðina Álfabakka 4A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.03.2022.
 Lóðin Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585) er 10176 m².
 Teknir 20 m² af lóðinni og bætt við lóðina Álfabakka 4A (staðgr. 4.913.103, L231586).
 Teknir 3180 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221449).
 Lóðin Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585) verður 6976 m².
 Lóðin Álfabakki 4A (staðgr. 4.913.103, L231586) er 35 m².
 Bætt 20 m² við lóðina frá lóðinni Álfabakki 4 (staðgr. 4.913.102, L231585).
 Lóðin Álfabakki 4A (staðgr. 4.913.103, L231586) verður 55 m².
 Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 11.02.2022 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
57. Breiðhöfði 11 (40.343.01) 110506 Mál nr. BN060813
 Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar

lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 30.03.2022.
 Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²
 Lóðin reynist 28780 m².
 Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
 Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
 Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
 Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
 Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
 Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
 Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
 Lóðin reynist 5727 m².
 Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
 Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
 Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
 Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002 og nýtt staðfang Eirhöfði 8.
 Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
 Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².
 Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
 Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
 Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
 Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
 Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5988 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5988 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5988 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

60. Eirhöfði 11 (40.340.01) 110508 Mál nr. BN060812
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.03.2022.
- Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²
Lóðin reynist 28780 m².
- Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
- Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
- Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
- Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
- Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
- Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
- Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
- Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
- Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
Lóðin reynist 5727 m².
- Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
- Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
- Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
- Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
- Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
- Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
- Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
- Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002 og nýtt staðfang Eirhöfði 8.
- Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
- Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².
- Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
- Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
- Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
- Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
- Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
- Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
- Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5988 m².
- Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

61. Eirhöfði 7 Mál nr.
BN060816

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5988 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

62. Eirhöfði 7

Mál nr.
BN060817

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5988 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. Fiskislóð 16 (11.150.04) 177042 Mál nr. BN060820

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. Fiskislóð 24-26 (10.877.02) 100014 Mál nr. BN060821

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

65. Fiskislóð 28-30 (10.875.02) 100010 Mál nr. BN060823

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

66. Fiskislóð 32 (10.875.01) 100009 Mál nr. BN060822

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Óskað er eftir að gengið verði frá skráningu lóðanna í samræmi við meðfylgjandi mæliblöð.

Hjálagt er mæliblað fyrir breyttar lóðir við Fiskislóð 16-20, Fiskislóð 22-26, Fiskislóð 28-30 og Fiskislóð 32. Faxaflóahafnir sf. kt. 530269-7529 er eigandi lóðanna. Breytingin er í samræmi við gildandi deiliskipulag sem samþykkt var 29. október 2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

67. Lautarvegur 10 (17.941.06) 213564 Mál nr. BN060825

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans að stækka lóðina Lautarveg 8 og breyta lóðamörkum lóðarinnar Lautarvegs 10, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.04.2022.

Lóðin Lautarvegur 8 (staðgr. 1.794.302, L213566) er 504 m²

Teknir 6 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Bætt 12 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).

Lóðin Lautarvegur 8 (staðgr. 1.794.302, L213566) verður 510 m².

Lóðin Lautarvegur 10 (staðgr. 1.794.106, L213564) er 607 m²

Teknir 9 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Bætt 8 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Lautarvegur 10 (staðgr. 1.794.106, L213564) verður áfram 607 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.10.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.12.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

68. Lautarvegur 8 (17.943.02) 213566 Mál nr.
BN060824

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans að stækka lóðina Lautarveg 8 og breyta lóðamörkum lóðarinnar Lautarvegs 10, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 04.04.2022.

Lóðin Lautarvegur 8 (staðgr. 1.794.302, L213566) er 504 m²

Teknir 6 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Bætt 12 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).

Lóðin Lautarvegur 8 (staðgr. 1.794.302, L213566) verður 510 m².

Lóðin Lautarvegur 10 (staðgr. 1.794.106, L213564) er 607 m²

Teknir 9 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221448).

Bætt 8 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Lautarvegur 10 (staðgr. 1.794.106, L213564) verður áfram 607 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 06.10.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 23.12.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

69. Skeljanes 2 (16.731.05) 106832 Mál nr.
BN060807

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Skeljanesi 2 í tvær lóðir, Skeljanes 2 og Skeljanes 2A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.03.2022.

Lóðin Skeljanes 2 (staðgr. 1.673.105, L106832) er skráð 1237 m².

Lóðin reynist 1267 m².

Teknir 520 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Skeljanes 2A (staðgr. 1.673.101, L233508).

Lóðin Skeljanes 2 (staðgr. 1.673.105, L106832) verður 747 m².

Ný lóð Skeljanes 2A (staðgr. 1.673.101, L233508).

Lagðir 520 m² til lóðarinnar frá lóðinni Skeljanes 2 (staðgr. 1.673.105, L106832)

Lóðin Skeljanes 2A (staðgr. 1.673.101, L233508).verður 520 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 20.02.1989 og samþykkt í borgarráði þann 21.02.1989.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

70. Skeljanes 2A Mál nr.
BN060808

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Skeljanesi 2 í tvær lóðir, Skeljanes 2 og Skeljanes 2A, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 25.03.2022.

Lóðin Skeljanes 2 (staðgr. 1.673.105, L106832) er skráð 1237 m².

Lóðin reynist 1267 m².

Teknir 520 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Skeljanes 2A (staðgr. 1.673.101, L233508).
 Lóðin Skeljanes 2 (staðgr. 1.673.105, L106832) verður 747 m².
 Ný lóð Skeljanes 2A (staðgr. 1.673.101, L233508).
 Lagðir 520 m² til lóðarinnar frá lóðinni Skeljanes 2 (staðgr. 1.673.105, L106832)
 Lóðin Skeljanes 2A (staðgr. 1.673.101, L233508).verður 520 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulagsnefnd þann 20.02.1989 og samþykkt í borgarráði þann 21.02.1989.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

71. Stálhöfði 2 Mál nr.
BN060815

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
 Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5988 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

72. Stálhöfði 2A

Mál nr.
 BN060818

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 30.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5988 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:30.**

Harri Ormarsson

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 12. apríl kl. 10:20 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1159. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir. Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060689

640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir 117 fermetra tjaldi í inngarði veitingahúss á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurstræti 7 (11.402.06) 100830 Mál nr. BN059805

580321-1270 KBV ehf., Skeifunni 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á 1., 2. og 3. hæð í veitingastað í fl. III tegund B sem eru þær að fundarherbergi á 2. hæð er breytt í fatahengi, setustofa stækkuð á kostnað skrifstofurýmis og á 3. hæð er komið fyrir kælum, í húsi á lóð nr. 7 við Austurstræti.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 18. ágúst 2021.
Hljóðskýrsla dags. 15. mars. 2022
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
3. Álftamýri 2-6 (12.800.03) 103659 Mál nr. BN060826

Kristinn Halldórsson, Álftamýri 2, 108 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að stækka baðherbergi, bæta við snyrtingu sem áður var skápur og þvottaaðstöðu inn í eldhús íbúðar 01-0201 í húsi nr. 2 á lóð nr. 2-6 við Álftamýri.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Barónsstígur 27 (11.743.25) 101660 Mál nr. BN060838

591118-0560 Hönnun og list ehf., Lyngmóum 10, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að innrétta húðflurstofu í rými 0101 í húsi á lóð nr. 27 við Barónsstíg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.

5. BÍLDSHÖFÐI 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060792
 610119-1660 Mathöll Höfða ehf., Suðurlandsbraut 4a, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og bæta við nýjum veitingarstað með því að skipta í tvennt veitingastað 01, í veitingastað 01a flokkur II, teg. c og 01b, flokkur II teg. c í Mathöll á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við BÍLDSHÖFÐA
 Erindi fylgir umboð eiganda vegna breytinga dags, 28. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af óstimpluðum uppdrætti 1.0-04A dags. 31. mars 2022.
 Gjald kr, 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
6. BÍLDSHÖFÐI 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060801
 460207-1690 Míla ehf., Stórhöfða 22-30, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir fjarskiptamastri og sendibúnaði á útvegg lyftuhúss efstu hæðar og stjórnibúnaði í tækjarými á 7.hæð í húsi mhl. 04, Dverghöfða 2 á lóð nr. 9 við BÍLDSHÖFÐA.
 Stærð: Óbreytt.
 Erindi fylgir bréf ráðgjafar dags. 30. mars 2022 og yfirlýsing vegna samkomulags um leigu á aðstöðu dags. 28. mars 2022.
 Gjald kr.12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
7. BÍLDSHÖFÐI 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060811
 421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059585 þannig að gerð er hurð á austurhlíð og texta um brunavarnir er breytt í húsi á lóð nr. 9 við BÍLDSHÖFÐA.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
8. Blönduhlíð 7 (17.042.15) 107095 Mál nr. BN060837
 Ingunn Helga Hafstað, Blönduhlíð 7, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að færa eldhús úr norðurhluta íbúðar 0201 í rými í stofu og opna á milli þeirra þannig að eldhús er tengt við stofu í íbúð í húsi á lóð nr. 7 við Blönduhlíð.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
9. Borgartún 20 (12.210.02) 102797 Mál nr. BN060040
 521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 3. hæð, mhl.02, innréttá viðtalsskrifstofur í austurendanum og símenntunarmiðstöð í vesturendanum með tilheyrandi kennslustofum, skrifstofum, fundarherbergi og nemendarými, gert er ráð fyrir að samnýtt verði starfsmannarými og snyrtingar, og að mest séu um 65 manns í rými samtímis, auk þess verður gerð ný flóttaleið yfir þak og niður um nýjan flóttastiga á suðurhlíð mhl. 01, skrifstofuhúss á lóð nr. 20 við Borgartún.
 Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá verkfræðistofunni Öruggh ehf útgáfa V2 dags. 10. janúar 2022, útgáfa V1 dags, 5. október 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.

10. Borgartún 27 og 31 (12.190.01) 102776 Mál nr.
BN060805
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi skrifstofa á 1, 5,6,7 og 8 hæð í húsi á lóð nr.27 við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
11. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr.
BN060800
450613-2580 Ípaka fasteignir ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059445 þannig að opnun hurða og flóttaleiðum hefur verið breytt á nokkrum stöðum í rými 0105 sem er leikskóli í Bríetartúni 9-11 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir minnisblað hönnuðar um breytingar dags. 29. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
12. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr.
BN060679
Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu móttöku á 1. hæð, framleiðslueldhús, mótuneyti og móttöku á 2. hæð og til að breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð í Katrínartúni 2 sem er mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Erindi fylgir samþykki eiganda, dags. 25. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
13. Dugguvogur 42A(2A) (14.520.02) 225186 Mál nr.
BN060829
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja spenna dreifistöð og hjólastæði vestan við mannvirki á lóð nr. 42A við Dugguvog.
Stærð: 47,4 ferm., 205,3 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
14. Fiskislóð 71-73 (10.871.02) 100007 Mál nr.
BN060690
610616-1270 ÁÁ 29 ehf., Hagamel 12, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta iðnaðarhúsi í sýningarsvæði, skrifstofur og geymslur, stækka 2. hæð, gera vindfang, flóttastiga á suðvesturhlið, hringstiga á norðausturhlið og svalir á norðvesturhlið á húsi nr. 73 á lóð nr. 71 til 73 við Fiskislóð.
Bréf frá hönnuði dags.20.mars. 2022 og 22. mars. 2022 fylgir
Stækkun, millipallur og anddyri: 177,7 ferm., 11,1 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Uppfærðum teikningum vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. Freyjugata 42 (11.961.01) 102642 Mál nr.
BN060740
541015-2640 Systa ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og gera nýja hurð og byggja stálsvalir á suðurhlið 2. hæðar íbúðarhúss á lóð nr. 42 við Freyjugötu.

Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

16. Furugerði 23 (18.074.03) 107818 Mál nr. BN060760
640517-0850 EA11 ehf., Tónahvarfi 6p, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057617 þannig að fastanúmerum er fjölgað á lóð með því að gera tvö bílastæði að sér eign í bílajakjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 23 við Furugerði.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði ásamt yfirliti um stærðir íbúða dags. 22. mars 2022 og afrit af lóðarleigusamningi dags. 10. nóvember 2021.
Gjald kr. 12.600
Synjað.
Samræmist ekki 1. mgr. 22. gr um lög um fjöleignarhús nr. 26/1994.
17. Furugerði 4 (18.063.04) 107798 Mál nr. BN060803
671295-3239 Tryco ehf, Grundarstíg 23, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta aukaíbúð á 1.hæð með aðgengi um nýja hurð á austurhlíð, stigi í lóð austan við hús færður, aðalstigi innan húss fjarlægður og stigagati lokað, á 2.hæð er komið fyrir baðherbergi í stað geymslu og þvottahúsi í stað búrs húsi nr. á lóð nr. 4 við Furugerði.
Stærð: 339,5 ferm., 1.041,7 rúmm.
Stækkun: 6,5 ferm.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með lýsingu og yfirliti breytinga dags. 29. mars 2022 og afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Grensásvegur 14 (12.954.05) 103852 Mál nr. BN060831
480199-3089 Frikkabílar sf., Grensásvegi 14, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að innrétta snyrtistofu í suðurenda rýmis 0101 á 1. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl. 01, á lóð nr. 14 við Grensásveg.
Erindi fylgir samþykki húseigenda dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
19. Grensásvegur 9 (14.611.01) 105665 Mál nr. BN060576
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. hæð, koma fyrir björgunaropi í fundaherbergi á norðvesturhorni hæðar og skilti sett á vesturhlíð húss á lóð nr. 9 við Grensásveg.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
20. Gufunes - skemmtigarður (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355
650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, roþþróa og

uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. í mhl.12 fyrir 30 gesti í afgreiðslu og 40 gestum á palli ásamt 110 gestum í mhl. nr.10, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, sex til níu starfsmenn sem almennt hafa ekki fastar vinnustöðvar, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. fyrir sex gesti í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.

Stækkun er: 259,0 ferm., 996,4 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.

Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna umsagna og yfirlit lagfæringa dags. 28. mars 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

21. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr.
BN060827

630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun 3.hæðar úr skrifstofu í gististað í flokki 2, teg. (?), fyrir (?) gesti í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.

Stærð: Óbreytt.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Hvammsgerði 13 (18.025.07) 107713 Mál nr.
BN060532

Snorri Örn Clausen, Hvammsgerði 13, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja hæð úr timbri ofaná, breyta innra skipulagi, klæða að utan með liggjandi báruáli og fjarlægja sólstofu við einbýlishús á lóð nr. 13 við Hvammsgerði.

Stækkun: 77 ferm.

Eftir stækkun, A-rými: 190,9 ferm., 581,8 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Hverafold 1-5 (28.742.01) 110375 Mál nr.
BN060684

María Baldursdóttir, Efstaleiti 25, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta kaffihús og sýningarstofu í fl. I tegund e. fyrir 20 gesti í rými 0202 í húsi á lóð nr. 1-3 við Hverafold.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

24. Hverfisgata 100 (11.741.03) 101581 Mál nr.
BN060440
- 520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á hús og innrétt 12 íbúðir á fjórum hæðum og geymslu á einni hæð með þaksvölum á baklóð við hús á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Eftir stækkun, mhl. 01, 779,6 ferm., 2.322,5 rúmm. Mhl. 02, 57,4 ferm., 171,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og greinargerð um hljóðvist dags. 10. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.
Erindi fylgir afrit umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021, afrit af deiliskipulagsuppdætti dags. 16. september 2021, óundirritað hæðarblað dags. mars 2022, afrit bréfs landupplýsingadeildar dags. 11. mars 2022 og breyttur lóðaruppdráttur dags. 1. mars 2022 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 24. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
25. Jónsgeisli 21 (41.135.06) 189830 Mál nr.
BN060558
- Guðmundur P Haraldsson, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Sara Margareta Fuxén, Jónsgeisli 21, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka svalir til austurs og innbyggða bílgeymslu 1.5 metra til suðurs í einbýlishúsi á lóð nr.21 við Jónsgeisla.
Stækkun: 7.1 ferm., og 35.9 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað bréf hönnuðar um leiðréttta staðsetningu húss dags. 4. apríl 2022, 4.113.5 dags. 13. janúar 2011, hæðablað 4.113.5 dags. 6. mars 2001, A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum 2. október 2001 og yfirlit breytinga á afriti af nýjum aðalteikningum dags. 20. janúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022 og bréf hönnuðar dags. 4. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Jöfursbás 2 (22.207.01) 228390 Mál nr.
BN060099
- 470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.
Stækkun er: 2.476,7 ferm., 14.924,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

27. Kuggavogur 2 (14.515.01) 225189 Mál nr. BN060033
- 710817-0810 ÞG hús ehf., Lágmúla 7, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir sjö djúpgámum, fjórum 5,0 rúmm. og þremur 3,0 rúmm. norðaustan við hús, á fylgilóð nr. 2a við lóð 2 við Kuggavog.
 Stærð: 29,9 ferm., 81,4 rúmm.
 Erindi fylgir hæðarblað dags. 2. nóvember 2017, bréf hönnuðar vegna frávika frá hönnunarviðmiðum dags. 27. janúar 2022, afrit þinglýsingar vegna lóðarskika nr. 2a við Kuggavog undir djúpgáma dags. 17. nóvember 2021, afrit lóðaruppdráttar 1.451.5 dags. 27. júlí 2021 og afrit greiðslukvittunar vegna þinglýsingar dags. 26. janúar 2022.
 Erindi fylgir umsögn skrifstofu umhverfissgæða dags. 6. apríl 2022.
 Erindi fylgir umsögn skipulagsstjóra í formi tölvupósts, dags. 12. apríl 2022.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda sem koma fram í umsögn skrifstofu umhverfissgæða dags. 6. apríl 2022.
28. Lambhagavegur 5 (26.473.03) 211676 Mál nr. BN060791
- 641108-0490 Xyzeta ehf., Ármúla 18, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054328 vegna lokaúttektar þannig að brunalýsingu er breytt, annað af tveimur útljósum fyrir rými 0103 og 0104 er fjarlæggt auk þess sem innra skipulagi er breytt í rýmum 0203 og 0201 í húsi á lóð nr. 5 við Lambhagaveg.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
29. Langholtsvegur 182 (14.451.04) 105557 Mál nr. BN059262
- Sverrir Björgvinsson, Langholtsvegur 182, 104 Reykjavík
 Sótt er um að breyta erindi BN057709, kvistur íbúðar 0201 fjarlægður á norðausturhlið og kvistur minnkaður á suðvesturhlið á húsi nr. 182 á lóð nr. 182 við Langholtsveg.
 Stærð: 364,0 ferm., 929,7 rúmm.
 stærðar breyting:
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á uppdráttum samþykktum þann 15. ágúst 1991.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
30. Laugarnesvegur 74A (13.460.16) 104069 Mál nr. BN060568
- 701205-2860 Steinabrekka ehf., Vatnsstíg 19, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að starfsmannasnyrting er færð á 2. hæð og innra skipulagi eldhúss er breytt í veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 55 gesti á lóð nr. 74A við Laugarnesveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.
31. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060167
- 540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er sorpgeymsla færð, stækkuð og skipt upp fyrir íbúðir og atvinnurými, og gluggagat síkkað á

suðausturhlíð til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 10 og sameiginlegum þaksvölum komið fyrir á þaki 1.hæðar og hurð komið fyrir út á þaksvallir til vesturs, á 3.-5. hæð er komið fyrir 25 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g. fyrir 73 gesti með móttöku og aðstöðu starfsmanns á 3.hæð í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttu samþykktir þann 7. október 2014.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Laugavegur 116 (12.401.03) 102980 Mál nr.
BN060795

550818-2050 Ísborg verslanir ehf., Hverfisgötu 18a, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi í rými 0103 og endurnýja tækjabúnað skyndibitastaðar í matvöruverslun á 1. hæð í verslunar-og skrifstofuhúsi nr. 116, mhl.09 á lóð nr. 118 við Laugaveg.

Erindi fylgir mæliblað 1.240.1 dags. 9. apríl 1975 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykkt 26. janúar 2010.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Leiðhamrar 11-13 (22.928.05) 109001 Mál nr.
BN060421

Guðrún Jónsdóttir, Leiðhamrar 13, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. eldhús fært og sameinað stofu/borðstofu, rými ÞV/G breytt í baðherbergi, anddyri stækkað á kostnað bílgeymslu, breytt notkun bílgeymslu og úr verða tvö rými, þvottahús og vinnuaðstaða/geymsla í húsi nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Leiðhamra.

Stærð : Óbreytt

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022

Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 6. apríl 2022.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

34. Lindargata 44 (11.525.08) 101081 Mál nr.
BN060731

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja stúdentagarð með 10 stúdentaiðbúðum og sameiginlegum rýmum á 1. hæð, þrjár hæðir með kjallara undir hluta og verður hús nr. 44 á lóð nr. 44 við Lindargötu.

Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. mars 2022.

Stærð, A-rými: 549,8 ferm., 1.718,3 rúmm.

B-rými: 22 ferm.

Samtals: 571,8 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

35. Lindargata 44 (11.525.08) 101081 Mál nr. BN060730

540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 einingum djúpgáma á lóð nr. 44 við Lindargötu.
Stærð: 20,8 ferm., 62,7 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

36. Lindargata 58 (01.153.205) 101102 Mál nr. BN055333

Sigrún J Oddsdóttir, Grandavegur 47, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu geymslu í vinnustofu og byggja svalir og tröppur á bakhlið ásamt því að gerð er grein fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi í rými 0002 í húsi á lóð nr. 58 við Lindargötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa frá 29. mars 2019 og samþykki meðeigenda dags. 26. febrúar 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 8. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 11. apríl 2022.

Gjald kr. 11.000

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 8. apríl 2022.

37. Logafold 89 (28.754.01) 110385 Mál nr. BN060695

Garðar Jónsson, Logafold 89, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómstundarými fyrir íbúð 0101, stækka íbúð 0102 með því að opna inn í útgrafið rými og gera viðbyggingu til suðurs, með herbergi og geymslu á neðri hæð, á efri hæð er dagstofa stækkuð og bætt við þaksvolum á tvíbýlishús, einnig er bætt við einu bílastæði á lóð nr. 89 við Logafold.

Stækkun: 32.4 ferm., 236.1 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett bréf frá hönnuði, mæliblað 2.875.4 dags 1. júlí 1986, hæðablað síðast breytt í maí 1986, A3 afrit af aðaluppdráttum dags. 3. mars 2022 og yfirlit breytinga á A3 afrit af aðaluppdráttum samþykktum 8. mars 1984.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

38. Miklabraut 48 (17.011.05) 106959 Mál nr. BN060768

Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060174, þ.e. byggingaraðferð stoðveggja breytt frá steiptum veggjum í hleðslusteina við verönd suðvestan við húsi á lóð nr. 48 við Miklubraut.

Stærð: Óbreytt.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

39. Njálsgata 76 (11.911.04) 102490 Mál nr.
BN060780

Berglind Guðmundsdóttir, Arnarhraun 27, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059260, þ.e. fallið er frá stálþili milli aðliggjandi húss nr. 74, svölum og svalahurð íbúðar á 2. hæð og hluti handriðs hækkað úr 1,1m í 1,96m á húsi á lóð nr. 76 við Njálsgötu.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir skýringateikningar á uppbyggingu svala á blöðum sérteikningar sem fylgiskjöl dags. 1. janúar 2022 og 17. janúar 2022.

Gjald kr.12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Nýlendugata 15A (11.312.09) 100178 Mál nr.
BN060828

Brynja Cassandra Onus, Bandaríkin, Sótt er um leyfi til að leiðrétta skráningu tveggja fastanúmera í húsi á lóð nr. 15A við Nýlendugötu.

Stærð: 284,7 ferm., 867,9 rúmm.

Breytingar frá samþykktum stærðum: +2,8 ferm., +37,2 rúmm.

Erindi fylgir afrit eldri aðaluppráttar sem samþykktur var þann 20. febrúar 1981.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Nýlendugata 19B (11.312.04) 100173 Mál nr.
BN060839

Adolf Friðriksson, Nýlendugata 19, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lækka gólf kjallara og innrétta þar íbúðarrými, grafa frá kjallara, gera nýjan inngang og verönd, byggja verönd og svalir á suðurhlíð 1., 2. og 3. hæðar, færa inngang frá gaffli á suðurhlíð, bæta við glugga á götuhlíð, breyta innra skipulagi á öllum hæðum og sameign í kjallara og innrétta 4 íbúðir í húsi á lóð nr. 19 við Nýlendugötu.

Stækkun: xx rúmm.

Stærð eftir breytingar, A-rými: 252 ferm., 662,1 rúmm.

B-rými: 4,2 ferm.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar dags. 20. júlí 2021, umsögn Borgarsögusafns dags. 28. júlí 2021 og yfirlit breytinga.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Rauðalækur 10 (13.433.05) 104004 Mál nr.
BN060830

Árni Klemensson, Rauðalækur 10, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan bílskúr út staðsteiptir steypu á suðaustur horni lóðar nr. 10 við Rauðalæk.

Stærðir bílskúra er: 0101 er 45,1 ferm., 132,8 rúmm. 0102 er 42,5 ferm., 125,4 rúmm.

Samtals með botnplötu er: 87,5 ferm., 275,7 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

43. Rauðalækur 30 (13.440.06) 104024 Mál nr.
BN060802
Auður Katrín Víðisdóttir, Rauðalækur 53, 105 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að fjarlægja hluta burðaveggja milli svefnherbergis og stofu og skála og geymslu íbúðar 01-0301 í húsi á lóð nr. 30 við Rauðalæk.
Erindi fylgir yfirlit breytinga ásamt afriti samþykki eigenda dags. 29. mars 2022
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Rökkvatjörn 5 (50.514.02) 226839 Mál nr.
BN060752
450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058902 þannig að innra skipulagi er breytt lítillega, gluggum breytt, uppbyggingu þaks er breytt og þakniðurfall fært til á norðurhlið raðhúsa á lóð nr. 5 við Rökkvatjörn.
Jafnframt er erindi BN059212 dregið til baka
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum samþykktum 16. mars 2021 og afrit af óstimpluðum aðalteikningum hönnuðar.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
45. Sigtún 41 (13.651.11) 104678 Mál nr.
BN060728
Ásgeir Jónsson, Sigtún 41, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að færa eldhús í rými þar sem er herbergi og gera nýjan glugga á norðurhlið á fyrstu hæð á húsi á lóð nr. 41 við Sigtún.
Erindi fylgir samþykki frá meðeigenda húss dags. 15. mars. 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
46. Skógarhlíð 12 (17.036.01) 107069 Mál nr.
BN060759
681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0202, sem skipt hefur verið upp og innréttað sem tvær sjálfstæðar rekstrareiningar, rými 0202 og 0203 í austurhluta 2. hæðar í skrifstofuhúsi á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af meðfylgjandi teikningu dags. 21 mars 2022 og A3 afrit af aðalteikningu samþykkttri 23. febrúar 2021.
Erindi fylgir skýrsla húsaskoðunar dags. 5. apríl 2022.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Övissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.
47. Skútuvogur 8 (14.206.01) 105169 Mál nr.
BN060538
651174-0239 Höldur ehf., Pósthólf 10, 602 Akureyri
Sótt er um leyfi til að loka þvottastæði og verði hluti af rými 0103, í lokun verði bílskúrshurð og inngangshurð á norðurhlið á húsi á lóð nr. 8 við Skútuvog.

Stærð: 92,5 ferm., 409,8 rúmm.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

48. Sléttuvegur 25 (17.931.01) 213549 Mál nr.
BN060835
650213-0840 Efri vör ehf., Brúnavegi Hrafnista, 104 Reykjavík
500221-1940 Ölduvör ehf., Brúnavegi Hrafnistu, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvö steinsteypt fjölbýlishús, klædd ljósri áklæðningu með 87 leiguíbúðum fyrir 60 ára og eldri, fjórar hæðir á jarðhæð og kjallara sem er tvöfaldur að hluta, sem verða Skógarvegur 4 og 10 með tengingum í bílakjallara og þjónustumiðstöð sem fyrir eru á lóð og verður mhl. 03 á lóð nr. 25 við Sléttuveg.
Erindi fylgir brunahönnun og greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 5. apríl 2022.
Stærð. A-rými: 10.081,4 ferm., 29.768,6 rúmm.
B-rými: 660,8 ferm.
Samtals: 10.742,2 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
49. Snorrabraut 62 (11.934.03) 102537 Mál nr.
BN060834
540121-0600 Snorrahús ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breytinga á erindi BN058929, helstu breytingar eru, verslunarrými 0101 skipt upp í þrjú verslunarrými, blöndun íbúðagerða breytt með breytingum á innra skipulagi íbúða 0212 og 0213, þ.e. fækkun á eins og þriggja herbergja íbúðum um eina gerð hvor og tveggja herbergja íbúðum fjölga um tvær, stækka inntaksklefa rafmagns í kjallara stækkar, breyting á innra skipulagi kjallara, efni og uppbygging svalahandriða breytist, texti er varðar brunavarnir breytist, fjölgað inngangshurðum á austurhlið húss, óskað heimildar á aðlögun gangstéttar vegna aðkomu sem stendur utan lóðar, jafnframt lagfærð tilvísun í rétt húsnúmer matshluta nr. 02 í húsi nr. 62 á lóð nr. 60 við Snorrabraut.
Stærð: 0,0 ferm., +0,2 rúmm.
Erindi fylgir skýrsla hljóðvistar, útgáfa 5, dags. 3. september 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir þann 13. júlí 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa og umsagnar skrifstofu samgöngustjóra.
50. Starmýri 2 (12.830.01) 103700 Mál nr.
BN060799
520716-0920 Starmýri 2A ehf., Starmýri 2a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058605 með því að hækka um eina hæð að hluta og bæta við tveimur íbúðum í fjölbýlishús nr. 2A, mhl.03, með samtals 20 íbúðum á lóð nr. 2 við Starmýri.
{Breytt stærð mhl.03: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Skipulagsferli ólokið. Vísað til athugasemda.
51. Stýrimannastígur 6 (11.352.09) 100458 Mál nr.
BN060767
Tómas Hrafn Sveinsson, Mánagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag, endurgera svalir á austurhlið, koma fyrir nýjum svölum og bíslagi á vesturhlið, gera kvist á suðurhlið og koma fyrir nýjum palli við norðurhlið húss á lóð nr. 6 við Stýrimannastíg.
Minjastofnun Íslands dags. 5 apríl 2022 fylgir.

Stækkun vegna bíslag og kvistar. 4,5 ferm., 36,5 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

52. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr.
BN060592
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, sex 5 rúmm. og einn 3 rúmm, samtals sjö djúpgámar, þar af einn fyrir atvinnurými með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 1. apríl 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 1. apríl 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 4. apríl 2022.
Stærð: 16,8 ferm., 48,3 rúmm.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.{Samþykkt.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
53. Urðarbrunnur 62 (50.545.03) 205794 Mál nr.
BN060669
Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057859 þannig að óuppfyllt rými í kjallara undir bílgeymslu er innréttað sem vinnustofa, sérinngangur í kjallaraíbúð er fjarlægður, svölum á 1. hæð er breytt og þær stækkaðar ásamt því að gluggum er breytt og þeir færðir á einbýlishúsi á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 3. apríl 2022.
Stækkun: 43,6 ferm., -36,8 rúmm.
Eftir stækkun, A-lokun: 357,1 ferm., 1.088,2 rúmm.
B-lokun: 2,3 ferm., 6,7 rúmm.
Samtals: 359,4 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
54. Vesturberg 78 (46.628.03) 112057 Mál nr.
BN060832
430481-1349 Vesturberg 78,húsfélag, Vesturbergi 78, 111 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta íbúð þar sem áður var leikherbergi og þvottaherbergi, innrétta þvottaherbergi þar sem áður var sorpgeymsla og til að breyta hjólageymslu í geymslu fyrir nýja íbúð í fjölbýlishúsi á lóð nr. 78 við Vesturberg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og fundargerð húsfundar frá 30. júní 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda. Vísað til umsagnar skrifstofu umhverfisgæða.
55. Vínlandsleið 1 (41.114.01) 197691 Mál nr.
BN060441
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að gera eldvarnarvegg milli rýmis 0101 og 0102 mhl.01, innrétta lager og verkstæði í rými 0102 og innrétta verslun í rými 0101, mhl.02 í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 1 við Vínlandsleið.
Jafnframt er erindi BN056317 dregið tilbaka.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði vegna athugasemda dags. 17. febrúar 2022, bréf frá hönnuði vegna lokaúttektar dags. 27. janúar 2022, og greinargerð

verkfræðistofunnar Eflu um brunahönnun dags. 27. janúar 2022 og yfirlit breytinga á afriti af aðaltekningum dagsettu 14. febrúar 2006 og 6. júní 2006.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

56. Þverholt 13 (12.441.07) 103184 Mál nr.
BN060836

571091-1279 Sérverk ehf., Tónahvarfi 9, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060062 þannig að sorpgeymsla er stækkuð og gluggasetningu breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 13 við Þverholt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Eftir breytingar, A-rými: 4.263,1 ferm., 12,464,9 rúmm.
B-rými: 256,2 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

57. Ægisíða 104 (01.527.105) 106094 Mál nr.
BN060737

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga, fjölga opnanlegum fögum, setja glugga á gafla hússins, fjarlægja milliveggi og breyta innra skipulagi í húsi, mhl.02, á lóð nr. 104 við Ægisíðu.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 15. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

Ýmis mál

58. Flókagata 4 (12.471.16) 103348 Mál nr.
BN060848

670202-2590 Ljóshólar ehf., Efstaleiti 10, 103 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skrá áður gerða íbúð í kjallara sem sér fasteign á grundvelli fordæmis á samþykktu erindi frá 1998 og skoðunarskýrslu vegna brunavirðis frá 1938 í húsi á lóð nr. 4 við Flókagötu.
Erindi fylgir bréf lögfræðings dags. 1. apríl 2022, afrit samþykkttra aðaluppdrátta húsa nr. 4 og 6 frá 1938 og 1998 og afrit af skoðunarskýrslu vegna brunavirða.
Neikvætt.
Samanber umsögn á athugasemdablaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl.14:45**

Erna Hrönn Geirsdóttir

Nikulás Úlfar Músson
Sigrún Reynisdóttir
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Jón Hafberg Björnsson
Vífill Björnsson