

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2022, miðvikudaginn 6. apríl kl. 9:03, var haldinn 134. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir og Jórunn Pála Jónasdóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti með vísan til 1. málsl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. málsl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Alexandra Briem, Ólafur Kr. Guðmundsson, Örn Þórðarson og áheyrnarfulltrúarnir Anna Maria Wojtynska, Kolbrún Baldursdóttir og Vigdís Hauksdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Borghildur Sölvey Sturludóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(D) Ýmis mál

1. Breyting á fundadagatali, tillaga Mál nr. US210074

Lagt er til að áætlaður fundur skipulags- og samgönguráðs 11. maí 2022 verði felldur niður.

Samþykkt.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars og 1. apríl 2022.

3. Hólmsheiði/Fjárborg/Almannadalur, Mál nr. SN210665
breyting á deiliskipulagi

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Hestamannafélagsins Fáks dags. 22. september um breytingu á deiliskipulagi Hesthúsabyggðar á Hólmsheiði. Í breytingunni felast annars vegar breytingar á framtíðaráætlunum á svæðinu og hins vegar samræming skipulagsins að núverandi stöðu. Um er að ræða breytingar í þrettán liðum, auk fimm lagfæringa á uppdrætti til samræmis við núverandi stöðu, samkvæmt uppdr. Landslags. dags. 16. október 2021, br. 18. febrúar 2022. Tillagan var auglýst frá 1. desember 2021 til og með 12. janúar 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Sveinbjörn Guðjohnsen f.h. stjórnar Fjáreigendafélags Íslands dags. 11. janúar 2022, Ólafur R. Dýrmundsson Ph.D. dags. 11. janúar 2022 og Bjarni Jónsson dags. 12. janúar 2022. Einnig er lagður fram tölvupóstur Veitna dags. 8. febrúar 2022 vegna kostnaðar við dreifikerfi og heimlagirnir. Loks er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. febrúar 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt með þeim breytingum sem koma fram í umsögninni.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er um að ræða breytingu á deiliskipulagi Hólmsheiði/Fjárborg/Almannadalur. Allmargar athugasemdir eru við deiliskipulagstillöguna. Eftir því sem sýnist er tekið vel í þær flestar. Svo virðist sem skipulagsyfirvöld hafi ekki samband við þá sem senda inn

athugasemdir eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins kemst alla vega næst. Þeir sem það gera geta því aðeins vonað að tekið verði tillit til þeirra. Fyrir lesanda gagna er ekki gott að átta sig á hvað af þessum athugasemdum og frá hverjum hafa verið teknar til greina. Það væri gott ef þetta væri sett skýrar fram í gögnum með málinu.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

4. Borgartún 34-36, breyting á deiliskipulagi (01.232.0) Mál nr. SN210351

Lögð fram umsókn Gunnars Sigurðssonar dags. 9. maí 2021 ásamt minnisblaði dags. 30. apríl 2021 um breytingu á deiliskipulagi lóðarinnar nr. 34-36 við Borgartún. Í breytingunni felst að byggingarmagn er aukið og íbúðum fjölgað, samkvæmt uppdráttum (5 uppdr.) Tvíhorfs ehf. dags. 3. júní 2021, br. dags. 28. janúar 2022. Einnig er lögð fram greinargerð Andakt arkitekta dags. 28. janúar 2022 þar sem gerð er grein fyrir þeim breytingum sem orðið hafa síðan tillagan var samþykkt í kynningu m.a. hefur íbúðum fækkað um 2, úr 102 í 100, og salar- og hámarkshæð hækkað um 1-1,65 m. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Um er að ræða lóðina Borgartún 34-36. Fækka á íbúðum um tvær. Fulltrúi Flokks fólksins veltir fyrir sér hvort ráðlagt sé að setja svo margar íbúðir í eitt hús. Fordæmi er varla fyrir þessu í Reykjavík nema kannski má finna eitt dæmi. Fulltrúi Flokks fólksins finnst þéttingarstefna meirihlutans ganga ansi langt hér og óttast þrengsl og umferðarvandamál.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(B) Byggingarmál

5. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1156 og 1157 frá 22. og 29. mars 2022.

(E) Samgöngumál

6. Héðinsreitur, sérákvæði fyrir umferð, Mál nr. US220084
tillaga - USK22010020

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 16. mars 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð: 1. Að óheimilt verði að leggja ökutækjum við norðurkant Seljavegar milli Nýlendugötu og Vesturgötu. 2. Að á Vesturgötu verði tvístefna milli Ánanausta og innkeyrslna við Vesturgötu 64 og 69. Framangreint verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

7. Sólvallagata, tvö stæði fyrir hreyfihamlaða Mál nr. US220085
við Vesturbæjarskóla, tillaga -
USK22010020

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 28. mars 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki að tvö bílastæði á Sólvallagötu við Vesturbæjarskóla verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða.

Bílfreiðastæðin verði merkt með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð nr. 289/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við ákvæði 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

(C) Ýmis mál

8. Bókun íbúaráðs Grafarholts og Mál nr. US220079
Úlfarsárdals, um staðsetningu
bensíndælna í
Grafarholti og Úlfarsárdals -
MMS22030195

Lagt fram bréf íbúaráðs Grafarholts og Úlfarsárdals, dags. 22. mars 2022, um staðsetningu bensíndælna í Grafarholti og Úlfarsárdals.

9. Bókun fulltrúa í íbúaráði Miðborgar og Mál nr. US220081
Hlíða, um umferð stærri ökutækja í
miðborginni - MSS22030200

Lagt fram bréf íbúaráðs Miðborgar og Hlíða, dags. 23. mars 2022, um umferð stærri ökutækja í miðborginni.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillagan er tímabær. Skipulags- og samgönguráð telur rétt að skrifstofa samgöngustjóra hefji undirbúning að áframhaldandi vinnu og samráði vegna breytinga á akstursfyrirkomulagi stærri ökutækja í miðborg Reykjavíkur.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins tekur undir þessa bókun íbúaráðs Miðborgar og Hlíða að samráð vegna endurskoðunar á akstursfyrirkomulagi stærri ökutækja verði hafið aftur núna strax í vor. Einnig að tillögur liggi fyrir áður en meginþungi sumarumferðar ferðamanna hefst og að íbúaráð og íbúasamtök hafi aðkomu að samráðinu. Umferð stórra bíla í miðborginni þarf að vera í lágmarki að mati fulltrúa Flokks fólksins.

10. Bókun íbúaráðs Háaleitis- og Mál nr. US220080
Bústaðahverfis, um erindi Foreldrafélags
Breiðagerðisskóla - MSS22030167

Lagt fram bréf íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis, dags. 25. mars 2022, um erindi Foreldrafélags Breiðagerðisskóla um kröfu um aukið umferðaröryggi við Breiðagerðisskóla.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins tekur undir erindi Foreldrafélags Breiðagerðisskóla og bréf íbúaráðs Háaleitis- og Bústaðahverfis um að auka umferðaröryggi við Breiðagerðisskóla. Hraðahindranir eru oftast besta leiðin til að draga úr umferðarhraða. Alls staðar þar sem börn eru þarf að tryggja umferðaröryggi með öllum ráðum.

11. Túngata 36A, kæra 22/2022

Mál nr. SN220172

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. mars 2022 ásamt kæru dags. 11. mars 2022 þar sem kærð er ákvörðun byggingarfulltrúa í Reykjavík frá 8. mars 2022 og athafnaleyfi byggingarfulltrúa sem felst í sömu ákvörðun varðandi umsókn eiganda íbúðar í húsinu Túngötu 36A.

12. Elliðaárdalur - Árbæjarstífla, kæra 24/2022

Mál nr. SN220173

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 15. mars 2022 ásamt kæru dags. 14. mars 2022 þar sem kærð er ákvörðun skipulagsfulltrúa og umhverfis- og skipulagssviðs Reykjavíkurborgar að hafna kröfu kæranda um að stöðva tafarlaust ólögmæta háttsemi Orkuveitu Reykjavíkur sem fólst í því að fjarlægja lón við Árbæjarstíflu sem gert er ráð fyrir samkvæmt gildandi deiliskipulagi að standi fyrir ofan Árbæjarstíflu.

13. Tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, varðandi gönguleið við Hallgerðargötu, umsögn - USK21120131

Mál nr. US210364

Lögð fram að nýju tillaga fulltrúa Sjálfstæðisflokksins varðandi gönguleið við Hallgerðargötu, sbr. 19. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 15. desember 2021, ásamt umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 25. mars 2022.

Samþykkt.

(D) Samgöngumál

14. Leiðarkerfisbreytingar strætó, kynning

Mál nr. US220082

Kynning fulltrúa Strætó bs. á leiðarkerfisbreytingum og breytingum vegna framkvæmda við Hlemm.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er miður að sjá tímabundna niðurfellingu á síðustu feðrum Strætó en ljóst er að vegna heimsfaraldurs hefur rekstur Strætó beðið mikið tekjufall sem ekki hefur verið bætt af ríkinu og ekki er mögulegt að brúa það bil öðruvísi en með því að draga saman þjónustu eða eigendur leggi inn aukið fjármagn, en ekki hefur náðst samstaða um það á eigendavettvangi. Við fögnum því hins vegar að framkvæmdir við Borgarlínu eru að hefjast og þökkum Strætó fyrir góðan undirbúning fyrir þær framkvæmdir. Mikilvægt er að tímabundnar endastöðvar þjóni Hlemmi, Lækjargötu og háskólasvæðinu vel og séu staðsettar í borgarumhverfi en ekki á auðum bílplönunum.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það lýsir ákveðinni uppgjöf að lagðar séu til svo miklar skerðingar á leiðakerfi Strætó. Nú þegar hefur stoppistöðvum verið fækkað, tíðni minnkuð og síðustu ferðir felldar niður. Hér blasa við frekar þjónustuskerðingar sem farið er í vegna kostnaðar við borgarlínu. Verri þjónusta mun leiða til þess að færri taki Strætó en sumar breytinganna sem lagðar eru til fela í sér talsverðar þjónustuskerðingar við farþega. Meðal annars er lagt til að færa stoppistöðvar fjær atvinnu- og íbúðasvæðum í miðborginni. Breytingarnar koma sér til að mynda illa fyrir íbúa í austurborginni sem taka almenningssamgöngur í miðbæinn. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins gera kröfu um áreiðanleika í leiðakerfi telja að á eigendavettvangi Strætó þurfi að fara fram umræða um fjárþörf Strætó. Það er pólitísk ákvörðun að skerða þjónustu Strætó og að setja framkvæmdir við borgarlínu framfarum farþega Strætó.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er forkastanlegt að skerða þjónustu Strætó. Það bitnar á þjónustuþegum af fullum þunga. Þessar aðgerðir eru vegna skorts á farþegum. Enn einu sinni er verið að hræra upp í leiðakerfinu og loka á endastöðinni á Hlemmi og henda á farþegum út á vergangi á Skúlagötu. Þetta þýðir aðeins eitt: Farþegum á eftir að fækka enn frekar – nógu slæmt er nú ástandið samt. Stjórn strætó ræður ekki við þetta verkefni og hugsanlega þarf rekstur Strætó alveg upp á nýtt. Reksturinn er í mikilli óreiðu – bæði fjárhagslega og skipulagslega. Verið er að leysa málin frá degi til dags og engin framtíðar – eða lokasýn. Það er stjarnfræðilega ruglað að vera að tala um og skipuleggja hina svokölluðu borgarlínu við þessar aðstæður í almenningssamgöngum. Það er ekkert hægt að tala um „tímabundið millibilsástand“ þar til borgarlína kemur – hún kemur ekki fyrr en eftir áratugi og leysir ekki almenningssamgöngur í nútíðinni og langri næstu framtíð.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú er svo komið að Strætó bs. þarf að minnka þjónustutíma og þjónustustig Strætó vegna aðhaldsaðgerða í rekstri félagsins. Meðal annars þarf að draga úr tíðni dagferða á einhverjum leiðum og gera breytingar á kvöldferðum á fjölda leiða. Gert er ráð fyrir að með breytingunum sparist rúmlega 200 milljónir króna í rekstri en Strætó situr uppi með 454 milljóna króna halla. Tap síðustu tveggja ára nálgast milljarð. Í tilkynningu frá Strætó bs. segir að Covid-faraldurinn hafi leikið rekstur Strætó grátt og tekjur hafi minnkað um allt að 1,5 milljarða króna á síðustu tveimur árum. Ekki er ein báran stök. Í miðju Covid eru teknar fjárfrekar ákvarðanir, fjárfest í nýju greiðslukerfi og fjölgað í flotanum með þeim afleiðingum að draga þarf úr þjónustunni. Það er margt skrítið í rekstri Strætó bs. sem er byggðasamlag nokkurra sveitarfélaga og á Reykjavík stærsta hluta þess. Reksturinn er óvenjulegur því fátítt er að bæði stjórn og skipulagning þjónustunnar ásamt akstri vagna sé á sömu opinberu hendinni. Þetta kemur m.a. fram í nýlegri skýrslu sem VSB verkfræðistofa vann fyrir Strætó. Strætó sinnir báðum þessum hlutverkum í dag án nokkurra skila á milli mismunandi þátta rekstrarins, en fyrirtækið útvisar þó um helmingi af öllum akstri sínum til annarra.

Sólrún Svava Skúladóttir og Valgerður Gréta Benediktsdóttir frá Strætó bs. og Bjarni Rúnar Ingvarsson ráðgjafaverkfræðingur taka sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

- Kl. 10:18 vísar Örn Þórðarson af fundi.
- Kl. 10:18 tekur Eyþór Laxdal Arnalds sæti á fundinum.

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar,
dags. 4. apríl 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki nýja staðsetningu strætóstöðva á Kringlumýrarbraut í Fossvogi, færslu stöðva á Snorrabraut norður fyrir Flókagötu ásamt því að veita heimild fyrir áframhaldandi undirbúningi, verkhönnun og gerð útboðsgagna vegna framkvæmda við strætóstöðvar 2022.

Samþykkt. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að breyta leiðakerfi og færa stoppistöðvar án þess að þjónusta sé bætt. Á sama tíma er verið að minnka tíðni einhverra leiða og síðustu ferðir ferðir felldar niður. Það er þekkt að hringl með leiðakerfi leiða til þess að farþegar vilja síður nota þjónustuna, hvort sem það eru börn, unglingar eða fullorðnir.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er forkastanlegt að skerða þjónustu Strætó. Það bitnar á þjónustuþegum af fullum þunga. Þessar aðgerðir eru vegna skorts á farþegum. Enn einu sinni er verið að hræra upp í leiðakerfinu og loka á endastöðinni á Hlemmi og henda á farþegum út á vergangi á Skúlagötu. Þetta þýðir aðeins eitt: Farþegum á eftir að fækka enn frekar – nógu slæmt er nú ástandið samt. Stjórn strætó ræður ekki við þetta verkefni og hugsa þarf rekstur Strætó alveg upp á nýtt. Reksturinn er í mikilli óreiðu – bæði fjárhagslega og skipulagslega. Verið er að leysa málin frá degi til dags og engin framtíðar – eða lokasýn. Það er stjarnfræðilega ruglað að vera að tala um og skipuleggja hina svokölluðu borgarlínu við þessar aðstæður í almenningssamgöngum. Það er ekkert hægt að tala um „tímabundið millibilsástand“ þar til borgarlína kemur – hún kemur ekki fyrr en eftir áratugi og leysir ekki almenningssamgöngur í nútíðinni og langri næstu framtíð.

Bjarni Rúnar Ingvarsson ráðgjafaverkfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

(E) Ýmis mál

16. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US220042
um bættu þverun yfir Geirsgötu, umsögn -
USK22030081

Lögð fram að nýju tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins um bættu þverun yfir Geirsgötu, sbr. 12. liður fundargerðar skipulags- og samgönguráðs frá 2. mars 2022, ásamt umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 25. mars 2022.

Tillögunni er vísað frá. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Framkvæmdir á svæðinu eru þegar hafnar og gert ráð fyrir þremur þverunum yfir Geirsgötun á stuttum kafla.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga Flokks fólksins að þverun verði bætt frá Edition hótél og yfir Geirsgötuna vegna mikillar umferðar hefur verið vísað frá. Rökin eru þau að yfir Geirsgötu eru nú þrjár ljósastýrðar göngubættir í nágrenni Kolaportsins. Ein göngubætt er við gatnamót Geirsgötu og Kalkofnsvegar, önnur göngubætt er við gatnamót Geirsgötu og Reykjastrætis og þriðja göngubættin er til móts við Hafnarhúsið /Naustin. Segir í svari að á næstu vikum er gert ráð fyrir að ein ljósastýrð göngubætt bættist jafnframt við á gatnamótum Steinbryggju, Bryggjugötu og Geirsgötu. Fulltrúi Flokks fólksins vonar að þetta dugi til að tryggja öryggi vegfarenda.

17. Fyrirspurnir áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um hraðahindranir, umsögn - Mál nr. US210365
USK22010151

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 25. mars 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að svara meira en árgamalli fyrirspurn. Ef horft er á hraðahindranir í Reykjavík þá eru þær alls konar, en samt er farið eftir norskum leiðbeiningum. Í íbúðagötum og nálægt skólum þarf að gæta alls umferðaröryggis. Þar eiga tafir rétt á sér enda öryggi barna númer eitt. Á stofnbrautum ætti að gera allt til að valda ekki óþarfa töfum. Ljósastýringar sem virka vel vantar víða. Óþarfa þrengingar mætti sleppa eins og á Grensásvegi og Háaleitisbraut. Af svari að dæma má sjá vandræðagang og er margt óljóst og loðið. Það er eins og borgin hafi engan heildstæða stefnu í hraðahindrunum. Það eru koddar, þrengingar, miðeyja, bungur, upphækkanir. Í svari má víða sjá að hitt og þetta liggur ekki fyrir eða er óákveðið. Skrifstofan vinnur nú að tillögu að umferðaröryggis aðgerðum ársins en fjöldi og staðsetning þeirra aðgerða liggur ekki fyrir að svo stöddu. „Tillögur að umferðaröryggis aðgerðum ársins 2022 liggja ekki fyrir og ekki er búið að ákveða endanlega hvaða lausnir eða gerð hraðahindrana verður notast við“ og „Ekki liggur fyrir hversu stór hluti fyrirhugaðra umferðaröryggis aðgerða mun snúa að hraðahindrunum“. Sem sagt margt sem ekki liggur fyrir. Hvað með hraðamyndavélar sem valkost?

18. Fyrirspurn fulltrúa Sjálfstæðisflokksins, um umferð um Ártúnsbrekku, umsögn - Mál nr. US210118
USK21120068

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 25. mars 2022.

19. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um álit umboðsmanns Alþingis um að hreyfihamlaðir megi leggja í almenn stæði á göngugötum, umsögn - Mál nr. US210310
USK21120055

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 25. mars 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins spurði um viðbrögð skipulags- og samgönguráðs við álit umboðsmanns Alþingis um að hreyfihamlaðir megi leggja í almenn stæði á göngugötum? Svar/umsögn hefur borist og er lögð fram á fundi ráðsins 6.4. Það er ánægjulegt að verklag sé nú í samræmi við lög en eftir sem áður er það miður að borgin hafi ekki verið með framkvæmdina á

hreinu og að það hafi þurft aðkomu Umboðsmanns Alþingis til að leiðrétta augljóst óréttlæti.

20. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um bílastæði við Brávallagötu, umsögn - USK21120071 Mál nr. US210318

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 25. mars 2022.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins óskaði eftir rökum skipulagsyfirvalda um að taka 12 bílastæði við Brávallagötu undir rafbílastæði án samráðs við íbúa. Framkvæmdir hófust án nokkurs samráðs eða samtals við íbúa. Rök eru fyrir þessum framkvæmdum en þau koma sumum illa svo sem eins og gengur. Í þessu tilfelli hefði átt að ræða við íbúa götunnar í stað þess að hefja verk án nokkurs samráðs. Fólk sem þarna býr þarf að leggja bílum sínum einhvers staðar og þarna eru mikil þrengsli. Þessi aðgerð sýnir alls enga lipurð. Þarna býr fólk með mismunandi efnahag og það er vitað að rafbílar eru enn í dýrari kantinum og ekki á færi allra að eignast. Í framtíðinni verða rafmagnsbílar eflaust algengir og kostur fyrir efnalítið fólk og þá má að aðlaga bílastæði að þeim veruleika að fullum krafti. Engu að síður er það kurteisi að tala við íbúa um mál af þessu tagi áður en ráðist er í framkvæmdir.

21. Fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, um yfirlit fyrirspurna og tillaga á kjörtímabilinu Mál nr. US220075

Lögð fram að nýju svohljóðandi fyrirspurn áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins sem lögð var fram á fundi skipulags- og samgönguráðs 23. mars sl.: Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir yfirlit yfir öll mál, tillögur og fyrirspurnir sem Flokkur fólksins hefur lagt fram í skipulags- og samgönguráði á kjörtímabilinu. Gott er að fá upplýsingar um hvað ef þessum málum eru afgreidd og þá hvenær og hvað mörg mála eru enn í ferli eða frestun.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

22. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um viðgerð á göngustíg Mál nr. US220088

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að farið verði í viðgerð á göngustíg sem liggur í gegnum Fellin frá Rjúpufelli að Yrsufelli. Fulltrúi Flokks fólksins hefur fengið ábendingar um að þarna þarf viðhald og almenna hreinsun. Reynt hefur verið að vekja athygli borgarinnar á þessu en ekki tekist. Um er að ræða stíg sem liggur í gegnum eitt þéttbyggðasta svæði í Reykjavík. Það nota mjög margir þennan göngustíg og þarfnast hann viðgerðar og hreinsunar þegar sú tíðin er. Oft hefur verið glerbrot á stígnum, rusl og lauf á haustin. Líklegt þykir að þessi stígur hafi hreinlega gleymst hjá borginni því enginn kemur og sópar hann hvað þá lagfærir hann.

Frestað.

23. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Klappkort Mál nr. US220089

Hvernig geta einstaklingar sem eiga ekki snjallsíma eða nettengda tölvu nálgast upplýsingar um stöðu á Klappkorti sínu sem notað er í strætó? Hér er t.d. átt við 10 miða spjald. Strætófarþegar með slíkt þurfa að reiða sig á

minnið til að muna hversu mörg skipti eru eftir á kortinu þar sem það er einungis sýnilegt á skjá sem er aðgengilegur þeim í strætó.

Frestað

24. Áheyrnarfulltrúi Sósíalístaflokks Íslands
leggur fram svohljóðandi fyrirspurn,
um leiðarkerfisbreytingu strætó

Mál nr. US220090

Það vantar strætó sem fer í gegnum Hringbraut alla leið að Granda. Væri mögulegt að láta leið 3 fara frá Háskóla Íslands til Granda, í gegnum Hringbraut en ekki gegnum Lækjartorg eins og er núna í tillögu?

Frestað

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 10:55**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Hjálmar Sveinsson
Ólafur Kr. Guðmundsson

Ragna Sigurðardóttir
Eypór Laxdal Arnalds
Jórunn Pála Jónasdóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa samkv. samþykkt nr. 161/2005

Árið 2022, þriðjudaginn 22. mars kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1156. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar umhverfis- og skipulagsráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Guðrún Ósk Hrólfsdóttir, Edda Þórsdóttir og Erna Hrönn Geirsdóttir.

Fundarritari var Erna Hrönn Geirsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurstræti 20 (11.405.03) 100863 Mál nr. BN060689

640413-1150 Vivaldi Ísland ehf., Borgartúni 25, 105 Reykjavík
Sótt er um stöðuleyfi fyrir stöðuleyfi fyrir 117 fermetra tjaldi í inngarði veitngahúss á lóð nr. 20 við Austurstræti.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Austurstræti 7 (11.402.06) 100830 Mál nr. BN059805

580321-1270 KBV ehf., Skeifunni 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir innri breytingum á 1., 2. og 3. hæð í veitingastað í fl. III tegund B sem eru þær að fundarherbergi á 2. hæð er breytt í fatahengi, setustofa stækkuð á kostnað skrifstofurýmis og á 3. hæð er komið fyrir kælum, í húsi á lóð nr. 7 við Austurstræti.
Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 18. ágúst 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
3. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN060693

500709-0140 Kjötkompaní ehf., Dalshrauni 13, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta starfsemi rýmis mhl. 03 og innréttu kjötverslun og bakarí auk þess að gera flóttaleið á suðurhlíð húss á lóð nr. 18 við Bílshöfða.
Greinagerða brunahönnuðar dags. 7. mars. 2022 fylgir.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Borgartún 8-16A (12.201.07) 199350 Mál nr. BN060679

Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og innréttu móttöku á 1. hæð, framleiðslueldhús, mótuneyti og móttöku á 2. hæð og til að breyta innra skipulagi skrifstofa á 3. hæð í Katrínartúni 2 sem er mhl. 03 á lóð nr. 8-16A við Borgartún.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Bólstaðarhlíð 30 (12.740.05) 103632 Mál nr. BN060714

Embla Hallfríðardóttir, Bólstaðarhlíð 30, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun bílskúrs, 0102, í vinnustofu, á lóð nr. 30 við Bólstaðarhlíð

Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

6. Brautarholt 2 (12.412.01) 103019 Mál nr. BN060340
500604-2120 Alma BK ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að í rými 0102 verður gerð kaffibrennsla og í rými 0101 kaffihús í fl. II, tegund e, fyrir 64 gesti, á fyrstu hæð verður gert framleiðslueldhús, gestamóttöku breytt í fundarrými og komið fyrir útloftun frá kaffibrennslu og framleiðslueldhúsi í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henniverði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
7. Bræðraborgarstígur 2/Mýrargata 21 (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060119
670901-2110 Söfnuður Moskvu-Patríarkatsins, Öldugötu 44, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja kirkju og safnaðarheimili úr járnbentri steinsteypu, safnaðarheimilið á þremur hæðum, í kjallara m.a. helst stoðrymi og tengigangur, á fyrstu hæð eru m.a. eldhús, skrifstofa, salur og stoðrymi, á annarri hæð er salur og stoðrymi, fyrir 2 starfsmenn, 28 gesti á fyrstu hæð og 70 gesti á annarri hæð, kirkjan er á tveimur hæðum, í kjallara og aðkomuhæð eru salir og stoðrymi fyrir að hámarki 250 manns í húsi á lóð nr. 21-23 við Mýrargötu.
Stærð: 1.029,8 ferm., 6.915,5 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð hljóðvistar kirkju dags. 14. október 2021 og safnaðarheimilis dags. 2. desember 2021, greinargerð brunahönnuðar dags. 22. október 2021.
Erindi fylgir breyttur lóðaruppdráttur dags. 28. febrúar 2022 og afrit uppdráttar af breyttu deiliskipulagi auglýst í B-deild stjórnartíðindum þann 25. febrúar 2022.
Erindi fylgir greinargerð hönnuðar vegna snyrtinga dags. 17. mars 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Engjavegur 13 (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060721
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt þjónustuhús til aðhlynningar og fóðurlöndunar, með lítilli innilaug og skyggni við annan endan og stækka núverandi útilaug fyrir seli húsdýra- og fjölskyldugarðsins á, á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Stærð: 57,8 ferm., 183,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.
9. Eyjarslóð 5 (11.114.03) 100025 Mál nr. BN058573
700410-1450 Reykjavík Rent ehf, Hverfisgötu 105, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa hluta bakhúss og hálfkarað stigahús á framhlið, til að byggja inndregna hæð ofan á og aftan við og til að byggja þriggja hæða viðbyggingu, einangraða og klædda að utan við austurenda húss sem fyrir er á lóð, til að breyta innra skipulagi og fjölga gestum í rými 0104, innréttu veitingastað

í flokki ?, teg. ? fyrir 270 gesti í rými 0101, veitingastað í flokki II, teg. f fyrir 220 gesti í rými 0201 og skrifstofur á 3. hæð í húsi á lóð nr. 5 við Eyjarslóð.

Erindi fylgir yfirlit yfir eldri samþykktir.

Rif: xx ferm., xx rúmm.

Stækkun: 1.592,1 ferm., 5.839,4 rúmm.

Eftir stækkun: 3.289,3 ferm., 15.539,5 rúmm.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til umsagnar Faxaflóahafnar. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

10. Fiskislóð 24-26 (10.877.02) 100014 Mál nr.
BN060309

430715-0970 Línberg ehf., Tjarnargötu 28, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum á gluggum, hækkun einnar innkeyrsluhurðar, fjölgun inngangshurða, fjölgun glugga, færsla og breyting á stiga innanhúss upp á millipall, breyting á innra skipulagi millipalls og 1. hæðar, jafnframt er sótt um leyfi til breytinga á innra skipulagi og framleiðslu áfengis, þ.e. smábrugghús með fjórum starfsmönnum í rými 0101 og 0102, matshluta 01 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Fiskislóð.

Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

11. Grandagarður 18 (11.142.02) 100034 Mál nr.
BN060635

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta notkun hluta húss, úr vörugeymslu í skrifstofur fyrir 15 manns á 2.hæð, steypa þvottaplan og koma fyrir olíuskilju norðaustan við hús á lóð nr. 18 við Grandagarð.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

12. Grandagarður 2 (11.153.01) 100058 Mál nr.
BN060662

410202-2630 Sögusafnið ehf., Lindarflöt 36, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að uppfæra brunavarnir í húsi á lóð nr. 2 við Grandagarð

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Grettisgata 53B (11.742.27) 101630 Mál nr.
BN060712

700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta skráningu í gististað í flokki ?með fimm íbúðum fyrir x gesti í fjölbýlishúsi á lóð nr. 53B við Grettisgötu.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

14. Hagamelur 34 (15.403.17) 106310 Mál nr.
BN060074

Ólöf Kristjánsdóttir, Hagamelur 34, 107 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir að breyta erindi BN058068, þannig að málsetningar eru uppfærðar og skráning og skráningartafla leiðrétt , vegna eignaskiptayfirlýsingar húss á lóð nr. 34 við Hagamel.

Stærð er: Kanna þegar yfirlit breytinga berst vegna milligólfs.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Hagamelur 36 (15.403.16) 106309 Mál nr. BN060075
Aðalheiður Jónsdóttir, Hagamelur 36, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir að breyta erindi BN058075, þannig að málsetningar eru uppfærðar og skráning og skráningartafla leiðrétt, vegna eignaskiptayfirlýsingarhúss á lóð nr. 36 við Hagamel.
Stærð er: Kanna þegar yfirlit breytinga berst vegna milligólfs.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
16. Hallgerðargata 10 (13.496.01) 225436 Mál nr. BN060732
671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða, þriggja íbúða raðhús úr timbri sem verður mhl. 04, hús nr. 18 á lóð nr. 10 við Hallgerðargötu.
Stærð, A-rými: 435,1 ferm., 1.420,3 rúmm.
B-rými: 16,2 ferm.
Samtals: 451,3 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
17. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr. BN060724
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055918 þannig að geymslurými 0001 er skipt í 6 geymslur, tæknirými og ganga, geymslur 0003 og 0004 verða að einni geymslu, 0003, og gert tæknirými í rými 0020 auk annarra innri breytingar í kjallara húss á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
18. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr. BN060439
551121-0700 Lucia ehf., Víðimel 68, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið milli matshluta og innréttar fæðingarheimili í rýmum 04-0102 og 05-0101 í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
19. Holtsgata 13 (11.346.04) 100404 Mál nr. BN058721
600416-0490 Creative Artists Iceland ehf., Holtsgötu 13, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að opnað er á milli rýma 0011 og 0012 sem tilheyra íbúð 0101 og komið fyrir salerni og kaffiðstöðu í húsi á lóð nr. 13 við Holtsgötu.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 7. október 2021 og samþykki meðeigenda dags. 4. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

20. Hólmgarður 24 (18.183.02) 108213 Mál nr. BN060718
470115-1140 Hækkun ehf., Klettási 19, 210 Garðabær
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN050902 þannig að fallið er frá viðbyggingu á 1. og 2. hæð til suðurs og þess í stað komið fyrir svölum framan við kvist rishæðar og að gera aukaíbúð í risi íbúðarhúss á lóð nr. 24 við Hólmgarð.
Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af teikningum samþykktum 26. júlí 2016.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Hverfisgata 100 (11.741.03) 101581 Mál nr. BN060440
520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á hús og innrétta 12 íbúðir á fjórum hæðum og geymslu á einni hæð með þaksvölum á baklóð við hús á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Eftir stækkun, mhl. 01, A-rými: 779,6 ferm., 2.281,9 rúmm.
B-rými: 42,8 ferm.
Mhl. 02, A-rými: 58 ferm., 161,6 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og greinargerð um hljóðvist dags. 10. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
22. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr. BN060717
710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059394, þ.e. hurðir snyrtinga opnast nú út, fjarlægt fatahengi, ræstirými stækkað, felld út geymsla inn af starfsmannasnyrtingu, léttur veggur felldur út í eldhúsi, háf komið fyrir í afgreiðslu, gasleiðsla lögð frá pizzaofni sem leidd er út í þar til gerðan gasskáp í húsi á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Stærð: óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Kirkjustræti 2 (11.410.05) 100878 Mál nr. BN060686
601216-1320 KSH Fasteignir ehf., Suðurlandsbraut 6, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta kaffiaðstöðu fyrir starfsfólk í kjallara, auka gestafjölda í 133, auk annarra breytinga í gistiheimili í fl. III tegund B í húsi á lóð nr. 2 við Kirkjustræti.
Bréf frá hönnuði sem degur til baka erindið BN059487 dags. 17. mars. 2022
Gjald kr. 11.000
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
24. Korngarðar 3 (13.232.01) 223775 Mál nr. BN060716
600794-2059 Dalsnes ehf., Korngörðum 3, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053122, breytingar á innra skipulagi, þ.e. vinnslurými fært til innan millipalls á 3.hæð, komið fyrir forvinnslu til afþökkunar,

byggðir upp léttir veggir við forvinnslu og fallið frá flóttaleið á millipalli 2.hæðar í húsi á lóð nr. 3 við Kornagarða.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar, útgefnir þann 7. desember 2021.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Laufásvegur 11 (11.831.02) 101924 Mál nr. BN060699

Margrét Þórðardóttir, Suðurhlíð 38D, 105 Reykjavík

Halldóra Lydía Þórðardóttir, Hamravík 88, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera flóttaleið frá herbergi, fellistiga á austurhlíð og fjarlægja stiga á milli rýma 0001 og 0101 í húsi á lóð nr. 11 við Laufásveg.

Stækkun vegna lokun á stiga er : XX ferm

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

26. Laugavegur 105 (12.400.05) 102974 Mál nr. BN060167

540621-1870 Hlemmur ehf., Fjallalind 102, 105 Reykjavík

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til breytinga á innra skipulagi 1.-5. hæða og kjallara. Í kjallara er komið fyrir geymslum fyrir allar íbúðir auk þvottahúss, á 1. hæð er komið fyrir hjólageymslu, sorpgeymslan er færð og gluggagat síkkað á suðausturhlíð til að koma fyrir hurð inn í nýja sorpgeymslu, á 2. hæð er íbúðum fækkað úr 11 í 8, á 3.-5. hæð er komið fyrir 35 íbúðum ætlaðar undir rekstur á gististað í flokki II tegund g í húsi á lóð nr. 105 við Laugaveg.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afritum aðaluppdráttar samþykktir þann 7. október 2014.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísa uppfærðum uppdráttum til embættis skipulagsfulltrúa.

27. Laugavegur 28A (11.722.08) 101463 Mál nr. BN060713

700609-0650 Aurora ehf, Langholtsvegi 88, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta einbýlishúsi í gististað í flokki ?, fimm herbergi fyrir ? gesti á lóð nr. 28A við Laugaveg.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

28. Laugavegur 95-99 (11.741.30) 210318 Mál nr. BN060537

Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík

470105-2160 Plan 21 ehf, Grettisgötu 86, 101 Reykjavík

470691-1589 Rit og bækur ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fjölgun gesta í veitingarýmum og móttöku jarðhæðar úr 150 í 200 manns, gera þrjár almennar snyrtingar í kjallara, geymsla fyrir drykkjarvörur færð inn í rými 0006, fella út kröfu um eldvarnarveggi í geymslu og afnema flóttaleið á suðurhlíð verslunarrýmis 0102 á 1.hæð og komið fyrir reykklúgu og stökk frá eldhúsi 1. hæðar rýmis 0101 í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.

Vísað til athugasemda.

- | | | | | |
|--|---------------|--------------------|-----------------|-----|
| 29. | Lautarvegur 8 | (17.943.02) 213566 | Mál
BN060540 | nr. |
| <p>640616-0240 Bstjóri ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, m.a. breytt, innra skipulagi á öllum hæðum, komið hefur verið fyrir setlaug vestan húss, möguleiki gerður fyrir svalalokanir á 1. og 2. hæð og lóðarmörkum á vesturhlíð breytt til samræmis við breytt deiliskipulag dags. 23. desember 2021, á lóð nr. 8 við Lautarveg.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga
 Stærð, A-rými: 580,3 ferm., 1.909 rúmm.
 B-rými: 85,5 ferm.
 Samtals: 665,8 ferm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.</p> | | | | |
| 30. | Lindargata 44 | (11.525.08) 101081 | Mál
BN060729 | nr. |
| <p>540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að rífa fjölbýlishús á lóð nr. 44 við Lindargötu.
 Niðurrif, fnr. 2003339, 2003340 og 2003341: 261 ferm., 744 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.</p> | | | | |
| 31. | Lindargata 44 | (11.525.08) 101081 | Mál
BN060731 | nr. |
| <p>540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja stúdentagarð með 10 einstaklingsíbúðum, þrjár hæðir með kjallara undir hluta, sem verður hús nr. 44 við Lindargötu.
 Erindi fylgir Greinargerð um hljóðvist frá Myrra dags. 10. mars 2022.
 Stærð, A-rými: 549,8 ferm., 1.718,3 rúmm.
 B-rými: 22 ferm.
 Samtals: 571,8 ferm.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.</p> | | | | |
| 32. | Lindargata 44 | (11.525.08) 101081 | Mál
BN060730 | nr. |
| <p>540169-6249 Félagsstofnun stúdenta, Háskólatorgi Sæmundar, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að koma fyrir 6 einingum djúpgáma á lóð nr. 44 við Lindargötu.
 Stærð: 20,8 ferm., 58,5 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað. Vísað til athugasemda.</p> | | | | |
| 33. | Logafold 89 | (28.754.01) 110385 | Mál
BN060695 | nr. |
| <p>Garðar Jónsson, Logafold 89, 112 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta bílskúr í tómstundarými fyrir íbúð 0101, stækka íbúð 0102 með því að opna inn í óútgrafið rými og gera viðbyggingu til suðurs.</p> | | | | |

með herbergi og geymslu á neðri hæð, á efri hæð er dagstofa stækkuð og bætt við þaksvolum á tvíbýlishús, einnig er bætt við einu bílastæði á lóð nr. 89 við Logafold.

Stækkun: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 2.875.4 dags 1. júlí 1986, hæðablað síðast breytt í maí 1986 og A3 afrit af aðaluppdráttum dags. 3. mars 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

34. Lækjargata 2A (11.405.05) 100865 Mál nr.
BN060727

510907-0940 Reitir I ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir ýmsum áður gerðum breytingum á öllum hæðum í verslunar- og veitingarhúsi á lóð nr. 2A við Lækjargötu.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Mávahlíð 24 (17.022.12) 107056 Mál nr.
BN060702

611215-0960 ÞJ13 ehf., Drápahlíð 19, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að opna úr stofu/eldhúsi út á steypa niðurgrafna verönd við suðurhlíð, síkka kjallaraglugga á suðurhlíð og gera nýtt anddyri og steypa niðurgrafna verönd á austurhlíð hússins á lóð nr. 24 við Mávahlíð.

Erindi fylgir samþykki meðeigenda á teikningu.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Njálsgata 36 (11.902.08) 102411 Mál nr.
BN060722

501105-2280 SV 50 ehf., Valshlíð 14, 102

Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu úr steiptum samlokueiningum með þremur íbúðum, tvær hæðir og ris og rishæð ofaná húshluta sem fyrir er á lóð nr. 36 við Njálsgötu.

Erindi fylgir bréf hönnuðar varðandi algilda hönnun dags. 15. mars 2021 og greinargerð um brunavarnir frá Örug, verkfræðistofa ásamt viðaukum dags. 15. mars. 2021.

Stækkun: 288,7 ferm., xx rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 524,7 ferm., 1.518,6 rúmm.

B-rými: 26,2 ferm.

Samtals: 550,6 ferm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

37. Rafstöðvarvegur 29 (42.572.01) 110958 Mál nr.
BN060527

Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík

Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti og gluggum, færslu léttra veggja, fjölgun baðherbergja og þvottarýma, gerð kaffistofu, komið fyrir þakglugga á norður og suðurhlíð, breyting á stiga milli 1. hæðar og rishæðar og útkrögun við glugga fjarlægð, jafnframt er sótt um að byggja svalir og tröppur niður í garð út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðurhlíð húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.

Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.

Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.

Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði með frekari skýringum breytinga, dags. 10. febrúar 2022.

Erindi fylgir skýringarteikningar hönnuðar nr. A-5 og A-6 vegna breytinga dags. 10. febrúar 2022.

Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 9. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Rauðagerði 27 (18.212.02) 108305 Mál nr. BN059920

530169-5539 Félag íslenskra hljómlistarm, Rauðagerði 27, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og uppfærðar stærðir af mhl. 07 og 08 auk þess sem sótt er um nýja flóttaleið á brú frá mhl. 07 yfir á þak mhl. 08, í húsi á lóð nr. 27. við Rauðagerði.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

39. Sigtún 41 (13.651.11) 104678 Mál nr. BN060728

Ásgeir Jónsson, Sigtún 41, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að færa eldhús í rými þar sem er herbergi og gera nýjan glugga á norðurhlíð á fyrstu hæð á húsi á lóð nr. 41 við Sigtún.

Erindi fylgir samþykki frá meðeigenda húss dags. 15. mars. 2022 fylgir.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

40. Skarfagarðar 8 (13.211.01) 209665 Mál nr. BN060719

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík

Sótt er um stöðuleyfi fyrir tveimur tjöldum, A: 20 m x 65 m og B : 20 m x 50 m, á Skarfabakka frá 1. maí til 1. október 2022 sem þjóna eiga farþegum skemmtiferðaskipa, á lóð 6-8 við Skarfagarð.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

41. Skeifan 19 (14.651.01) 195606 Mál nr. BN060691

510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060060, helstu breytingar eru tímabundin opnun milli 16-0101 og 33-0001, byggja lyftu milli matshluta 16 og 33, tröppur á austurhlíð húss niður í kjallara matshluta nr. 33, afmarka svæði sunnan við hús mhl.16 ætlað fyrir sorp og gáma á steypu plani með snjóbræðslu skipt upp með steiptum veggjum og aflokað með rennihliðum, jafnframt er áður sameinuðum matshluta nr.01 breytt í matshluta nr. 16 til samræmis við eldri skráningu en spennistöð sem sameinuð var matshluta 01 verður aftur sér matshluti nr. 47 vestan við hús á lóð nr. 19 við Skeifuna.

Stærð: +21,7 ferm., -15,5 rúmm.

Erindi fylgir lýsing á breytingum í bréfi, ódagsett.

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar og umboð eiganda fyrir niðurrifi og breytingum á mannvirkjum á baklóð Skeifunnar nr. 19, dags. 12. janúar 2021.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

42. Skipholt 15 (12.422.11) 103037 Mál nr. BN060616

Anna Katarzyna Wróblewska, Sörlaskjól 54, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, bæta við snyrtingu og innrétta húðflúrsstofu í rými 0106 í íbúðar- og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Skipholt.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

43. Snorrabraut 69 (12.470.04) 103328 Mál nr. BN060536
 Torfi Kristjánsson, Hvassaleiti 41, 103 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í fjórar, þ.e. ein íbúð á hverri hæð í húsi á lóð nr. 69 við Snorrabraut.
 Stærð: -7,1 ferm., +27,9 rúmm.
 Erindi fylgir afrit samþykktra aðaluppdráttar 1. og 2. hæðar, skoðunarblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 7. desember 2001 og matsblað frá Fasteignamati Ríkisins dags. 5. mars 1954.
 Gjald kr.12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
44. Sundaborg 1-15 (13.367.01) 103911 Mál nr. BN060632
 470111-0540 Reiknistofa bankanna hf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að gera anddyri á fyrstu og annarri hæð, mhl 01, í húsi nr. 13 -15 á lóð nr. 1- 15 við Sundaborg.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
45. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN060592
 611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, fjóra 5 rúmm. og einn 3 rúmm, samtals fimm djúpgámar með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog.
 Stærð: 16,8 ferm., 48,3 rúmm.
 Gjald kr.12.600
 Frestað.
 Uppfærðum gögnum vísað til umsagnar skrifstofu umhverfis- og gæða. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
46. Sörlaskjól 58 (15.311.08) 106149 Mál nr. BN060264
 450719-0990 S58 ehf., Sörlaskjóli 58, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum vegna gerðar eignarskiptasamnings fyrir íbúðarhús, mhl.01, og bílskúr. mhl.02 á lóð nr. 58 við Sörlaskjól.
 Jafnframt er erindi BN048758 dregið til baka.
 Erindi fylgir umboð húseigenda dags. 27. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 28. febrúar 2022, bréf hönnuðar dags. 27. janúar 2022, afrit af innlögðum uppdráttum dags. 11. janúar 2022 áritaðir af lóðarhöfum, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 9. ágúst 1945 og greinargerð hönnuðar dags. 10. desember 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
47. Tryggvagata 11 (11.174.01) 100089 Mál nr. BN060640
 631014-0970 Unnarstígur ehf., Pósthólf 70, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi og innrétta veitingastað, með litlum kvikmyndasali, í flokki II tegund A fyrir alls 80 gesti, lækka gólf innan við bar og í kvikmyndasali og endurnýja glugga og hurðir 1. hæðar, í rými 0101 í skrifstofuhúsi á lóð nr. 11 við Tryggvagötu.

Jafnframt eru erindi BN058861 og BN059862 dregin til baka.

Erindi fylgir bréf frá hönnuði dags. 15. mars 2022, bréf frá hönnuði dags. 22. febrúar 2022, A3 afrit af aðaltekningu Arkiteo nr. A.01.02 samþykkt 7. júlí 2020 og afrit af af aðaltekningum samþykktum 7. júlí 2020.

Gjald kr. 12.600.

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Tryggvagata 19 (11.183.01) 100095 Mál nr.
BN060725

470203-3070 Portið ehf., Pósthólf 12, 121 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta veitingastað í flokki II, tegund E fyrir 220 gesti þannig að heimilt verður auka gestafjölda í 600 í Kolaportinu í húsi á lóð nr. 19 við Tryggvagötu.

Erindi fylgir minnisblað um brunahönnun dags. 15. mars 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

49. Urðarbrunnur 62 (50.545.03) 205794 Mál nr.
BN060669

Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057859 þannig að úppfyllt rými í kjallara undir bílgeymslu er innréttað sem vinnustofa, inngangur í kjallaraífbúð er færður á suðurhlíð, svölum á 1. hæð er breytt og þær stækkaðar, gluggum er breytt og tröppur á austurhluta lóðar eru færðar að lóðamörkum við einbýlishús á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.

Stækkun: 43,6 ferm., -36,8 rúmm.

Eftir stækkun, A-lokun: 357,1 ferm., 1.088,2 rúmm.

B-lokun: 2,3 ferm., 6,7 rúmm.

Samtals: 359,4 ferm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Uppfærðum uppdráttum vísað til embættis skipulagsfulltrúa.

50. Vesturgata 32 (11.312.16) 100184 Mál nr.
BN060485

Ingvar Ágústsson, Vesturgata 32, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr í norðvestur horni lóðar, undirstöður og botnplata staðsteypt, útveggir og þak úr forsteyptum einingum, ný innkeyrsla og breyting á aðkomu framan við bílskúr við hús á lóð nr. 32 við Vesturgötu.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsstjóra frá 4. mars 2022 fylgir erindinu, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags 4. mars 2022.

Erindi fylgir samþykki eiganda, dags. 10. mars 2022.

Áður gert niðurrif: 12,0 ferm., 25,0 rúmm.

Stærð bílskúrs: 37,4 ferm., 127,3 rúmm.

Stækkun: 24,9 ferm., 102,3 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

Ýmis mál

51. Breiðhöfði 11 (40.343.01) 110506 Mál nr. BN060745
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.
- Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²
Lóðin reynist 28780 m².
Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
Lóðin reynist 5727 m².
Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002 og nýtt staðfang Eirhöfði 8.
Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².
Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

52. Breiðhöfði 11A (40.343.02) 110507 Mál nr. BN060746

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
 Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
 Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².
 Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²
 Lóðin reynist 46209 m².
 Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

53. Eirhöfði 1 Mál nr.
BN060750
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.
- Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²
 Lóðin reynist 28780 m².
 Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
 Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
 Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
 Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
 Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
 Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
 Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
 Lóðin reynist 5727 m².
 Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
 Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
 Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
 Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002 og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
 Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².
 Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
 Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
 Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
 Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
 Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
 Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².
 Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
 Lóðin reynist 46209 m².
 Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

54. Eirhöfði 11 (40.340.01) 110508 Mál nr. BN060744
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.
- Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m².
 Lóðin reynist 28780 m².
 Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
 Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
 Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
 Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
 Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
 Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
 Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
 Lóðin reynist 5727 m².
 Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
 Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

55. Eirhöfði 7

Mál nr.
BN060748

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
Lóðin reynist 5727 m².
Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).
Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).
Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002 og nýtt staðfang Eirhöfði 8.
Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².
Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 1 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

- | | | | | |
|-----|---|--------------------|-----------------|-----|
| 56. | Frostafold 133-163 | (28.547.04) 110053 | Mál
BN060696 | nr. |
| | 500804-2540 Frostafold 133-163, húsfélag, Frostafold 157, 112 Reykjavík
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að klæða suðurgافل með sléttri áklæðningu á undirkerfi úr áli á húsi á lóð nr. 133-163 við Frostafold.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 7. mars 2022 og afrit fundargerðar aðalfunds þann 7. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Afgreitt. | | | |
| 57. | Gjúkabryggja 10 | (40.222.02) 229057 | Mál
BN060756 | nr. |

Lagt er til að staðföng á lóðinni Gjúkabryggja 10 (áður Gjúkabryggja 6) verði eftirfarandi: Gjúkabryggja 10, Gjúkabryggja 12, Endilsbryggja 24, Buðlabryggja 25, Buðlabryggja 27, Buðlabryggja 29
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010

58. Gjúkabryggja 14 (40.222.01) 229058 Mál nr. BN060757

Lagt er til að staðföng á lóðinni Gjúkabryggja 14 (áður Gjúkabryggja 8) verði eftirfarandi: Gjúkabryggja 14.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

59. Gjúkabryggja 8 (40.223.01) 229055 Mál nr. BN060755

Lagt er til að staðföng á lóðinni Gjúkabryggja 8 (áður Gjúkabryggja 4) verði eftirfarandi: Gjúkabryggja 8, Buðlabryggja 20, Buðlabryggja 22 og Beimbyggja 41.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

60. Hverfisgata 66 (11.730.02) 101493 Mál nr. BN060741

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Hverfisgötu 70 og að sameina þann hluta sem lóðin minnkar um lóðunum Hverfisgötu 66 og 68, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.03.2022.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².
Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).
Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².
Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².
Lóðin reynist 178 m².
Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².
Lóðin reynist 457 m².
Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 208 m².
Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

61. Hverfisgata 68 (11.730.04) 101495 Mál nr. BN060742

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Hverfisgötu 70 og að sameina þann hluta sem lóðin minnkar um lóðunum Hverfisgötu 66 og 68, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.03.2022.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².
Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).
Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².
Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².
Lóðin reynist 178 m².
Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).
Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) verður 0 m² og verður afskráð.
Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².

Lóðin reynist 457 m².

Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 208 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

62. Hverfisgata 70 (11.730.06) 101497 Mál nr. BN060743

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Hverfisgötu 70 og að sameina þann hluta sem lóðin minnkar um lóðunum Hverfisgötu 66 og 68, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.03.2022.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) er 182 m².

Bætt 178 m² við lóðina frá Hverfisgötu 68 (staðgr. 1.173.004, L101495).

Bætt 249 m² við lóðina frá Hverfisgötu 70 (staðgr. 1.173.006, L101497).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Hverfisgata 66 (staðgr. 1.173.002, L101493) verður 608 m².

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) er skráð 177 m².

Lóðin reynist 178 m².

Teknir 178 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin Hverfisgata 68 (staðgr. 1.173.004, L101495) verður 0 m² og verður afskráð.

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) er skráð 456.6 m².

Lóðin reynist 457 m².

Teknir 249 m² af lóðinni og bætt við Hverfisgötu 66 (staðgr. 1.173.002, L101493).

Lóðin Hverfisgata 70 (staðgr. 1.173.006, L101497) verður 208 m².

Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í borgarráði þann 26.10.1999 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 16.11.1999.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

63. Stálhöfði 2 Mál nr. BN060747

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við útvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).

Lagðir 1 m² við lóðina frá útvísaða landinu (L221447).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²

Lóðin reynist 46209 m².

Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

64. Stálhöfði 2A

Mál nr.
BN060749

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
 Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.
 Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².
 Lóðin reynist 5727 m².
 Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).
 Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.
 Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².
 Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).
 Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).
 Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002 og nýtt staðfang Eirhöfði 8.
 Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).
 Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².
 Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).
 Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².
 Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).
 Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².
 Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).
 Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
 Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².
 Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m².
 Lóðin reynist 46209 m².
 Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
 Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

65. Sæmundargata 21 (16.313.01) 220418 Mál nr. BN060753

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til stækka lóðina Sæmundargötu 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 18.03.2022.

Lóðin Sæmundargata 21 (staðgr. 1.631.301, L220418) er 5656 m².
 Bætt 18 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221448).
 Lóðin Sæmundargata 21 (staðgr. 1.631.301, L220418) verður 5674 m².

Sjá deiliskipulagsbreytingu sem var samþykkt á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa þann 17.04.2020 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 24.06.2020.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

66. Þórðarhöfði 4 (40.531.01) 210891 Mál nr. BN060751

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að afskrá lóðina Breiðhöfða 11 og breyta staðfangi lóðarinnar Eirhöfða 11 í Eirhöfða 2 og lóðarinnar Breiðhöfða 11A í Eirhöfða 8 og lóðamörkum beggja lóðanna og stofna auk þess fjórar nýjar lóðir Stálhöfða 2 og 2A, Eirhöfða 1 og Eirhöfða 7, í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 15.03.2022.

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) er talin 28779 m²

Lóðin reynist 28780 m².

Teknir 4806 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Teknir 3724 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Teknir 5988 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Teknir 30 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar, Stálhöfða 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Teknir 131 m² af lóðinni og bætt við lóðina Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 10661 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2027 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Lóðin Eirhöfði 11 (staðgr. 4.034.001, L110508) verður 5467 m² og fær nýtt staðfang Eirhöfði 2.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) er talin 5726 m².

Lóðin reynist 5727 m².

Teknir 2475 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 8 (Breiðhöfða 11A) (staðgr. 4.028.402, L110507).

Teknir 1226 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Teknir 2027 m² af lóðinni og bætt við Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin Breiðhöfði 11 (staðgr. 4.028.401, L110506) verður 0 m² og verður lögð niður.

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) er 2500 m².

Teknir 787 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið (L221447).

Bætt 2475 m² við lóðina frá Breiðhöfða 11 (staðgr. 4.028.401, L110506).

Bætt 131 m² við lóðina frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Breiðhöfði 11A (staðgr. 4.028.402, L110507) verður 4319 m² og fær nýjan staðgreini 4.034.002

og nýtt staðfang Eirhöfði 8.

Ný lóð, Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395).

Lagðir 4806 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2 (staðgr. 4.034.201, L233395) verður 4806 m².

Ný lóð, Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296).

Lagðir 3724 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Eirhöfði 7 (staðgr. 4.034.202, L233296) verður 3724 m².

Ný lóð, Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297).

Lagðir 30 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lóðin Stálhöfði 2A (staðgr. 4.034.203, L233297) verður 30 m².

Ný lóð, Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).

Lagðir 5988 m² til lóðarinnar frá Eirhöfða 2 (Eirhöfða 11) (staðgr. 4.034.001, L110508).

Lagðir 3 m² við lóðina frá Þórðarhöfða 4 (staðgr. 4.053.101, L210891).
Lagðir 1 m² við lóðina frá óútvísaða landinu (L221447).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin Eirhöfði 1 (staðgr. 4.034.101, L233298) verður 5993 m².
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) er talin 46208 m²
Lóðin reynist 46209 m².
Teknir 3 m² af lóðinni og lagðir til nýrrar lóðar Eirhöfða 1 (staðgr. 4.034.101, L233298).
Lóðin Þórðarhöfði 4 (staðgr. 4.053.101, L210891) verður 46206 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 08.12.2021, samþykkt í borgarráði þann 21.12.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 15.03.2022.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Fyrirspurnir

67. Álfheimar 2-6 (14.302.08) 105199 Mál nr. BN060739
- 490908-0990 Klettabjörg ehf., Háhlíð 2, 600 Akureyri
Spurt er um hvort leyfi fengist fyrir áður gerðum framkvæmdum og skráningu tveggja íbúða í kjallara í húsi nr. 4 á lóð nr. 2-6 við Álfheima.
{Erindi fylgir bréf fyrirspurnaraðila með ljósmyndum og teikningu af núverandi innra skipulagi rýma dags. 15. mars 2022.
Afgreitt.
Neikvætt. Uppfyllir ekki skilyrði ákvæði byggingarreglugerðar um íbúðarhúsnæði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:20.**

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 29. mars kl. 10:15 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1157. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Músson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir og Guðbjörg Sigríður Snorradóttir.
Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Álftamýri 7-9 (12.801.02) 103661 Mál nr. BN060758
490998-2179 Bjarkar ehf, Stigahlíð 59, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056503 þannig að brunavarnir eru uppfærðar, innréttuð hefur verið ræsting í kjallara og á 1. hæð og fyrirkomulagi breytt í eldhúsi og starfsmannaaðstöðu v/lokaúttektar í gististað í flokki III, teg. a fyrir 34 gesti í húsi á lóð nr. 7 við Álftamýri.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemdar heilbrigðiseftirlits.
2. Ármúli 32 (12.932.01) 103808 Mál nr. BN060505
660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN057528, um er að ræða reyndarteikningar í kjölfar athugasemda við öryggisúttekt sem felast í að breyta aðkomu við aðalinngang, fækka bílastæðum, síkka glugga á norðausturhlíð, bæta við loftræsikerfi á þaki bakhúss, inngangur starfsmanna að verönd færður, veggur og hurð við kæli fjarlægður, tilbúinn kæli settur inn í stað þess, lagna/tæknirými stækkað, þrepum bætt við í stað pallalyftu og handlaug færð í blóðtökuherbergi í húsi á lóð nr. 32 við Ármúla.
Stærð: Óbreytt
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. febrúar 2022, umboð eiganda móttakið 17. febrúar 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt skýringarmynd dags. 8. febrúar 2022 og bréf framkvæmdarstjóra vegna aðgengismála dags. 11. febrúar 2022.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Ásvegur 11 (13.531.21) 104239 Mál nr. BN060482
Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabýggð 16, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054381 með því að breyta innra skipulagi á 2. hæð og breyta gluggapóstum á tvíbýlishúsi á lóð nr. 11 við Ásveg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.

Lagfæra skráningu

- | | | | | |
|---|---------------|---------------------|-----------------|-----|
| 4. | Bíldshöfði 8 | (40.640.01) 110667 | Mál
BN060733 | nr. |
| <p>701277-0239 Brimborg ehf., Bíldshöfða 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi sýningarsals, koma fyrir nýju millilofti, breyta klæðningu og gluggasetningu, gera viðbyggingu sem nota á fyrir smávörulager og koma fyrir rafhleðslustöðvum við húsið, á lóð nr. 8 við Bíldshöfða.
 Stækkun alls er: 293,6 ferm., 147,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.</p> | | | | |
| 5. | Borgartún 28 | (12.301.01) 102912 | Mál
BN060507 | nr. |
| <p>Orri Árnason, Kópavogsbarð 6, 200 Kópavogur
 Sigurður Páll Harðarson, Álmskógar 13, 300 Akranes
 Sótt er um leyfi til að hækka gólf í alrými íbúðar 0701 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 28 við Borgartún.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.</p> | | | | |
| 6. | Borgartún 39 | (12.191.03) 186013 | Mál
BN060772 | nr. |
| <p>540206-2010 Festi hf., Dalvegi 10-14, 201 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á veitingasölu/ greiðasölu, fl. I tegund c, þannig að komið verður fyrir nýrri vinnslulínu og gera minni háttar breytingu á núverandi vinnslulínu, auk þess sem komið er fyrir sölulúgu í glugga á austurhlíð húss á lóð nr. 39 við Borgartún.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.</p> | | | | |
| 7. | Brautarholt 6 | (12.412.04) 103022 | Mál
BN060766 | nr. |
| <p>540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og útliti, innrétta 6 íbúðir á 2. hæð, innrétta geymslur í austurhluta 1. hæðar, breyta gluggum á báðum hliðum, gera svalir á götuhlið og gera flatt þak á bakhús og gera þar svalir og aðkomu fyrir íbúðir á 2. hæð húss á lóð nr. 6 við Brautarholt.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Málinu vísað til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.</p> | | | | |
| 8. | Brekustígur 9 | (01.134.202) 100329 | Mál
BN057519 | nr. |
| <p>521108-1180 Ö44 ehf, Pósthólf 17, 121 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að endurbyggja og hækka hús og byggja stigahús á bakhlið einbýlishúss á lóð nr. 9 við Brekkustíg.
 Stækkun: 30,3 ferm.
 Eftir stækkun: 209,7 ferm., 605,1 rúmm.
 Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 29. mars 2022 og umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.</p> | | | | |

Vísað til almennar athugasemda.

9. Dalbraut 12 (13.445.01) 104042 Mál nr. BN060715
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi kjallara og 1. hæðar A-álmú í húsi BUGL á lóð nr. 12 við Dalbraut.
Erindi fylgir A3 afrit af óstimpluðum teikningum Arkís með mismunandi útgáfudagsetningum.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Eirhöfði 11 (40.340.01) 110508 Mál nr. BN060754
631012-0430 Borgarhöfði Fasteignapróun ehf., Suðurlandsbraut 4, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að rífa skrifstofu, sérh. bygg. mhl. 01, vörugeymslu mhl. 04, séreign mhl. 05 0001 og 0101 og verkstæði mhl. 06 á lóð nr. 11 við Eirhöfða.
Erindi fylgir áætlun um meðhöndlum úrgangs við niðurrif dags. 20. mars 2022.
Stærðir niðurrifs eru:
Fastanr. F2042848
Mhl. 01 0101 1.018 ferm. 3.144 rúmm.
Mhl. 04 0101 387,0 ferm. 2.344,0 rúmm.
Mhl. 05 0001 og 0101 1.460 ferm., 7.622 rúmm.
Mhl. 06 0001 og 0101 615,0 ferm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Umsækjandi skal uppfylla gr. 15.2.2 áður en niðurrif hefst. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
11. Eiríksgata 5 (11.941.02) 102544 Mál nr. BN060783
500300-2130 Landspítali, Skaftahlíð 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja hjólaskýli fyrir starfsfólk, burðarkerfi og ytri klæðning úr stáli, einangrað með glerull og hurð inn í hjólaskýlið verður aðgangsstýrð, hjólaskýlið mun standa norðvestan við hús á lóð nr.5 við Eiríksgötu.
Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skýringarmyndum, dags. 21. mars 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Engjavegur 13 (13.920.01) 172992 Mál nr. BN060721
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja nýtt þjónustuhús til aðhlynningar og fóðurbliðndunar, með lítilli innilaug og skyggni við annan endan og stækka núverandi útilaug fyrir seli fjölskyldu- og húsdýragarðsins á lóð nr. 13 við Engjaveg.
Stærð: 57,8 ferm., 183,8 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
13. Fálkagata 19-21 (15.532.12) 106557 Mál nr. BN060629
Helgi Steinar Helgason, Fálkagata 21, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 hefur verið breytt þannig að eldhús var fært þar sem

áður var hjónaherbergi, opnað á milli eldhúss og stofu, tveimur herbergjum breytt í hjónaherbergi og herbergi gert þar sem áður var eldhús, í húsi á lóð nr. 21 við Fálkagötu.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 28. mars 2022, bréf hönnuðar dags. 9. mars 2022, bréf frá lagnahönnuði dags. 17. febrúar 2022 og ódagsett umsögn burðarvirkishönnuðar.

Gjald kr. 12.600

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

14. Flugvöllur 106930 Mál nr.
BN060624

591219-1380 Isavia Innanlandsflugvelli ehf, Reykjavíkflugvelli, 102

Sótt er um leyfi fyrir aðflugsljósum við enda 13. flugbrautar, vestan við Suðurgötu, tengt lóð Reykjavíkflugvallar, L 106930.

Stærð:

Erindi fylgir deiliskipulagsuppdráttur auglýstur í B-deild stjórnartíðindum þann 27. janúar 2017.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

15. Fossvogsvegur 8 (18.492.01) 225721 Mál nr.
BN060475

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058359 þannig að bætt er við bílgeymslu undir plötu neðstu hæðar fyrir 15 bíla og hús verður einangrað að utan klætt hvíttri, sléttri áklæðningu með viðarklæðningu milli glugga á þriggja hæða fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.

Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsbreytingu auglýst í B-deild 8. desember 2021, bréf hönnuðar um breytingar dags. 14. janúar 2022, skýringarmynd af hæðarlegu lóðar og greinargerð arkitekts um breytingar ódagsett.

Stækkun, 1.435,3 ferm., 3.282,2 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 4.253,9 ferm., 13.385,9 rúmm.

B-rými: 189,2 ferm.

Samtals: 4.443 ferm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

16. Framnesvegur 13 (11.341.06) 100316 Mál nr.
BN059355

580413-2420 B10 fasteign ehf., Borgartúni 28, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að síkka glugga og bæta við hurð, koma fyrir svölum og tröppum á suðurhlið íbúðar 0201 í íbúðarhúsi á lóð nr. 13. við Framnesveg.

Erindi fylgir óundirrituð yfirlýsing burðarþolshönnuðar dags. 24. mars 2022, fundargerð húsfundar dags. 8. apríl 2021 og afrit af samþykkttri aðalteikningu dags. 31. janúar 1952.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

17. Freyjugata 30 (11.960.02) 102630 Mál nr.
BN060593

511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056130, fjarlægja hluta af steyptri girðingu að borgarlandi og bæta við tveimur bílastæðum með rafmagnshleðslustöð á suðaustur horni lóðar nr. 30 við Freyjugötu.

Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 15. febrúar 2022, breytingarblað 1.1960 dags. 9. febrúar 2011 og A3 afrit af aðaluppdrætti samþykktum 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. mars 2022.

Gjald kr. 12.600

Synja

Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25.mars 2022

18. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060534

540481-1729 Húsfélagið Grensásvegi 13, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060373, þ.e. setja svalir á austur og suðurhlíð 2. og 3. hæða á húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg.

Erindi fylgir yfirlit breytinga sem unnið er á afriti aðaluppdráttar samþykktir þann 14. september 2004.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. mars 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

19. Guðrúnartún 4 (12.162.03) 102755 Mál nr. BN060672

460707-1020 Guðrúnartún ehf., Kirkjutorgi 6, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058367 þannig að texti um brunavarnir er uppfærður í bílaverkstæði á lóð nr. 4 við Guðrúnartún.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

20. Gufunes (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060769

650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur

Sótt er um byggingarheimild fyrir sjö áður gerðum geymslum í umfangsflokki 1 undir skráningu matshluta 18, 19, 20, 21, 22, 23 og 24, geymslurnar eru endurnýttir gámar staðsettir innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.

Stærð: 237,2 ferm., 716,5 rúmm.

Erindi fylgir umboð rekstraraðila fyrir umsókn dags. 13. desember 2021.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

21. Gufunes - skemmtigarður (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355

650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára sem einkennist af samkomutjaldi, þjónustumiðstöð, afgreiðslu, gistihús, roþróa og uppsetning leiktækja til afþreyingar, jafnframt er sótt um veitingaleyfi í flokki II, tegund f. fyrir mhl.12, byggja þriðja gistihúsið ásamt timbur verönd, mhl.14, gistileyfi fyrir minna gistiheimili í flokki II, tegund c. í matshluta nr. 13, 14 og 15, innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.

Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 4. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 7. febrúar 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

22. Haðaland 9-15 (18.641.01) 108810 Mál nr.
BN060682

Ragnheiður Aradóttir, Haðaland 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að stækka til austurs bílskúr úr timbri með sléttu þaki á lóð nr. 9-15 við Haðaland.

Stækkun: 13,3 ferm., 40,2 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

23. Hafnarstræti 4 (11.402.04) 100829 Mál nr.
BN060622

Alexander Helgi Skjöldal, Grensásvegur 12, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir veitingastað í flokki II, tegund a. fyrir 130 gesti, breyta innra skipulagi kjallara, stækka eldhús á kostnað snyrtinga ásamt öðrum breytingum á innra skipulagi á 1.hæð, fjölga starfsmannasnyrtingum í risi úr einni í tvær, bæta við gaseldun og útsogi út úr eldhúsi og gasgeymslu við suðurhlíð húss á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.

Stærð: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

24. Hallgerðargata 10 (13.496.01) 225436 Mál nr.
BN060732

671106-0750 Þingvangur ehf., Smiðsbúð 7, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til að byggja þriggja hæða, þriggja íbúða raðhús úr timbri sem verður mhl. 04, hús nr. 18 á lóð nr. 10 við Hallgerðargötu.

Stærð, A-rými: 435,1 ferm., 1.448,5 rúmm.

B-rými: 16,2 ferm.

Samtals: 451,3 ferm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

25. Héðinsgata 8 Mál nr.
BN060648

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að reisa tvö smáhýsi úr krosslímdum timbureiningum, mhl.01 og mhl.02, á lóð nr. 8 við Héðinsgötu.

Stærðir:

Mhl.01: 29.7 ferm., 90.9 rúmm.

Mhl.02: 32.7 ferm., 98.4 rúmm.

Erindi fylgir umboð hönnuðar dags. 25. febrúar 2022, mæliblað 1.327.201 dags. 13. mars 2020 og hæðablað 1.327.201 dags.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

26. Kalkofnsvegur 1 (11.502.02) 100966 Mál nr. BN060735

560269-4129 Seðlabanki Íslands, Kalkofnsvegi 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059452, þ.e. handslökkvitæki fært inn á kaffistofu og breytingar á innra skipulagi skrifstofa 4. og 5.hæða í húsi á lóð nr. 1 við Kalkofnsveg.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar.
Gjald kr.12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

27. Klapparstígur 16 (11.515.05) 101010 Mál nr. BN059064

600902-3180 Silfurberg ehf., Suðurgötu 22, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tvo kvisti austanmegin og tvo kvisti og svalir vestanmegin á rishæð húss á lóð nr. 16 við Klapparstíg.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. apríl 2021.
Stækkun: 7,1 ferm., 37,1 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. Lindargata 7 (11.511.04) 100978 Mál nr. BN060680

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður burðarvegg og bita og styrkja í þess stað með stálburðarvirki, aðalhurð frá skála inn í sal er flutt til vesturs auk þess sem hurð í horni salar er felld niður, auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar, sem sótt var um 6. maí 2014, en ekki fengið lokaúttekt, fyrir hús á lóð nr. 7 við Lindagötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirðishönnuðar dags. 17. febrúar 2022
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

29. Miðstræti 5 (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065

530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík
Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.
Stækkun er: 5 ferm., 18,1 rúmm.

Erindi fylgir yfirlitsmynd göturreitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021. Samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 25. nóvember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. mars 2022.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Askilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

30. Miklabraut 48 (17.011.05) 106959 Mál nr. BN060768

Hólmfríður S Svavarsdóttir, Miklabraut 48, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060174, þ.e. byggingaraðferð stoðveggja breytt frá steiptum veggjum í hleðslusteina við verönd suðvestan við húsi á lóð nr. 48 við Miklubraut.

Stærð: Óbreytt.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

31. Naustavogur 13 Mál nr. BN060763

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja 6 deilda leikskóla á lóð nr. 13 við Naustavog.

Erindi fylgir greinargerð frá Eflu um hljóðvist dags. 22. mars 2022.

Stærð, A-rými: 900 ferm., 2.741,8 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

32. Næfurás 10 -14 (43.814.02) 111477 Mál nr. BN060362

Heiðrún Brynja Ólafsdóttir, Deildarás 16, 110 Reykjavík

Alexandra G Frímannsdóttir, Næfurás 14, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að gera tvö ný hurðagöt í burðarveggi, gera innangengt frá íbúð að geymslu, fjarlægja burðarvegg að hluta, færa eldhús, gera nýtt baðherbergi og breyta herbergjaskipan í íbúð 0001 í fjölbýlishúsi nr. 14, mhl.03, á lóð nr. 10-14 við Næfurás.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 19. október 2021, A4 afrit af teikningu burðarvirkishönnuðar 1-02 dags. 27. janúar 2021, yfirlit yfir breytingar á burðarvirki á aðaluppdrætti stimpluðum 13. desember 2011 og afrit af svarbréfi til byggingarfulltrúa dags. 24. júní 2021.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Rökkvatjörn 5 (50.514.02) 226839 Mál nr. BN060752

450209-0900 Umbrella ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058902 þannig að gluggum á suðurhlíð mhl.01 og mhl.03 er speglað, uppbyggingu þaks er breytt og

Þakniðurfall fært til á norðurhlið raðhúsa nr. 5, mhl.01, nr 7, mhl.02, nr.9, mhl.03 og nr.11, mhl.04, á lóð nr. 5 við Rökkvatjörn.
Erindi fylgir afrit af óstimpluðum aðaltekningum hönnuðar.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

34. Seljugerði 10 (18.061.10) 107780 Mál nr.
BN060676

Andri Hlynur Birgisson, Seljugerði 10, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja svalir og stækka þær til suðurs úr stálgrind, klæddar áklæðningu með svalagólfi úr timbri í stað steyptra svala, á húsi á lóð nr. 10 við Seljugerði.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. Skeifan 19 (14.651.01) 195606 Mál nr.
BN060691

510917-0730 SK10 ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN060060, helstu breytingar eru tímabundin opnun milli 16-0101 og 33-0001, byggja lyftu milli matshluta 16 og 33, tröppur á austurhlið húss niður í kjallara matshluta nr. 33, afmarka svæði sunnan við hús mhl.16 ætlað fyrir sorp og gáma á steypu plani með snjóbræðslu skipt upp með steypum veggjum og aflokað með rennihliðum, jafnframt er áður sameinuðum matshluta nr.01 breytt í matshluta nr. 16 til samræmis við eldri skráningu en spennistöð sem sameinuð var matshluta 01 verður aftur sér matshluti nr. 47 vestan við hús á lóð nr. 19 við Skeifuna.
Stærð: +21,7 ferm., -15,5 rúmm.
Erindi fylgir lýsing á breytingum í bréfi, ódagsett.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar og umboð eiganda fyrir niðurrifi og breytingum á mannvirkjum á baklóð Skeifunnar nr. 19, dags. 12. janúar 2021.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

36. Skógarhlíð 12 (17.036.01) 107069 Mál nr.
BN060759

681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi rýmis 0202, sem skipt hefur verið upp og innréttað sem tvær sjálfstæðar rekstrareiningar, rými 0202 og 0203 í austurhluta 2. hæðar í skrifstofuhúsi á lóð nr. 12 við Skógarhlíð.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af meðfylgjandi teikningu dags. 21 mars 2022 og A3 afrit af aðaltekningu samþykktari 23. febrúar 2021.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

37. Skógarvegur 6A (17.941.02) 213560 Mál nr.
BN060764

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi, þannig að rými 0102, verður að séreign í dreifistöð á lóð nr. 6A við Skógarveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Lagfæra skráningu.

38. Sogavegur 3 (18.10-.98) 107820 Mál nr.
BN060762

440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er leyfi til að byggja yfir port og stækka fyrstu hæð og einnig að stækka kjallara í húsi á lóð nr. 3 við Sogaveg.
Stækkun viðbyggingar og kjallara er: XX ferm., XX rúm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

39. Sóleyjargata 29 (11.974.15) 102750 Mál nr. BN060470
Marinó Marinósson, Spánn, 140873-3819 Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn,
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítillaga, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.02, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymsluskúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
Stækkun:
Mhl.01: 24.9 ferm., 81.9 rúmm.
Mhl.02: 51.8 ferm., 156.6 rúmm.
Erindi fylgir samþykki lóðarhafa Sóleyjargötu 31 og Smáragötu 4 og 6 á afriti af aðaluppdrætti nr. 114 dags. 15. febrúar 2022, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. júlí 2014.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppdráttar nr.102-109 og 114 og 115 dags. 24.03.2022.
40. Stýrimannastígur 11 (11.355.09) 100503 Mál nr. BN060723
Borgar Þór Þórisson, Stýrimannastígur 11, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurgera kvist á götuhlið, gera nýjar svalir að garði, breyta gluggum á austurhlið og breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 11 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 20. september 2021 og yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.
Vísað til uppdráttar nr. 101,102,103 dags.15.03.2022.
41. Stýrimannastígur 6 (11.352.09) 100458 Mál nr. BN060767
Tómas Hrafn Sveinsson, Mánagata 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka bíslag, endurgera svalir á austurhlið, koma fyrir nýjum svölum og bíslagi á vesturhlið, gera kvist á suðurhlið og koma fyrir nýjum palli við norðurhlið húss á lóð nr. 6 við Stýrimannastíg.
Stækkun vegna bíslag og kvistar. XX ferm., XX rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Stýrimannastígur 8 (11.352.10) 100459 Mál nr. BN059645
Valerie Bures - Bönström, Stýrimannastígur 8, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til breyta innra skipulagi, innrétta bað, geymslu og setustofu í kjallara, færa eldhús á 1. hæð og breyta fyrirkomulagi í risi, einnig að breyta inngangi og gera nýjan glugga í kjallara, byggja timburverönd á vesturhlið og gera tvöfalda hurð út á veröndina á einbýlishúsi á lóð nr. 8 við Stýrimannastíg.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 4. október 2016.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. október 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 29. október 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Bárugötu 30 og Stýrimannastíg 6 frá 23. september 2021 til og með 21. október 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

43. Sundaborg 1-15 (13.367.01) 103911 Mál nr.
BN060632

470111-0540 Reiknistofa bankanna hf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera anddyri á 1. og 2. hæð, mhl 01, í húsi nr. 13 -15 á lóð nr. 1- 15 við Sundaborg.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

44. Sundagarðar 10 (13.354.03) 103910 Mál nr.
BN058658

591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austurs og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.

Stækkun: 1.244 ferm., 8.035.9 rúmm.

Erindi fylgir skýrsla um brunahönnun verkfræðistofunnar Mannvits dags. 17. desember 2020, mæliblað 1.335.4 dags. 12. október 1987, hæðablað dags. janúar 1988 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 5. apríl 2015.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.

Gjald kr.11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa

45. Urðarbrunnur 62 (50.545.03) 205794 Mál nr.
BN060669

Snorri Wium, Heiðarhjalli 31, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057859 þannig að úppfyllt rými í kjallara undir bílgeymslu er innréttað sem vinnustofa, inngangur í kjallaraíbúð er færður á suðurhlið, svölum á 1. hæð er breytt og þær stækkaðar, gluggum er breytt og tröppur á austurhluta lóðar eru færðar að lóðamörkum við einbýlishús á lóð nr. 62 við Urðarbrunn.

Stækkun: 43,6 ferm., -36,8 rúmm.

Eftir stækkun, A-lokun: 357,1 ferm., 1.088,2 rúmm.

B-lokun: 2,3 ferm., 6,7 rúmm.

Samtals: 359,4 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. mars 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. mars 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. mars 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25.03.22. Vísað til athugasemda.

46. Vífilsgata 21 (01.243.1) 103077 Mál nr. BN059408
- Ragnhildur Erla Bjarnadóttir, Austurbrún 12, 104 Reykjavík
Magnús Guðjónsson, Vífilsgata 21, Sótt er um leyfi til þess að síkka stofuglugga á suðurhlið, grafa frá og gera verönd fyrir kjallaraíbúð 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 21 við Vífilsgötu.
Erindi fylgir ódagsett samþykki eigenda húss nr. 23, mæliblað 1.243.1 útgefið í maí 1949 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum samþykktum 3. júní 2008.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 30. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
{Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

47. Ystibær 9 (43.510.05) 111100 Mál nr. BN060765
- Árni Örn Stefánsson, Ystibær 9, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka núverandi bílskúr, koma fyrir nýjum gluggum á norðurhlið og að lóðarmörkum að Ystabæ nr. 7, stækka þvottahús með því að fylla upp í port á milli húss og bílskúrs, byggja sólstofu á suðurhlið húss og koma fyrir steiptu saunahúsi í suðaustur horni lóðar nr. 9 við Ystabæ.
Stækkun:
Saunahúss: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Viðbygging: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar hjá skipulagsfulltrúa.

48. Ægisíða 104 (15.271.05) 106094 Mál nr. BN060737
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að síkka glugga, fjölga opnanlegum fögum, setja glugga á gafla hússins, fjarlægja milliveggi og breyta innra skipulagi í húsi, mhl.02, á lóð nr. 104 við Ægisíðu.
Stærð: óbreytt.
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 15. mars 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísad til athugasemda.

Fyrirspurnir

49. Markarvegur 3 (18.463.02) 108695 Mál nr. BN060782
- 420615-0860 Geri allt slf., Ystaseli 24, 109 Reykjavík
Spurt er um hvort breytingar á stærð baðherbergis til að koma fyrir sturtu falli undir framkvæmdir sem eru undanþegnar byggingarleyfi, í húsi á lóð nr. 3 við Markarveg.
Erindi fylgir bréf umsækjanda ásamt skýringarmynd, dags. 21. mars 2022.
Afgreitt
Með vísan til leiðbeininga á athugasemdarblaði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:40.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Jónsdóttir
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Sigrún Reynisdóttir
Guðbjörg Sigríður Snorradóttir