

## Skipulags- og samgönguráð

Ár 2022, miðvikudaginn 9. mars kl. 9:04, var haldinn 131. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn að Borgartúni 12 - 14, 7. hæð, Hofi. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir og Katrín Atladóttir. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti með vísan til 1. másl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. másl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Geir Finnsson, Eypór Laxdal Arnalds, Ólafur Kr. Guðmundsson og áheyrnarfulltrúarnir Anna Maria Wojtynska, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtalinn starfsmaður sat fundinn með rafrænum hætti: Inga Rún Sigurðardóttir.

Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

### Þetta gerðist:

#### (A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 4. mars 2022.

2. Köllunarklettsvegur 1, breyting á (01.330.9) deiliskipulagi Mál nr. SN210759

Að lokinni auglýsingu er lögð fram að nýju umsókn Hallgríms Þórs Sigurðssonar dags. 8. nóvember 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi Klettasvæðis vegna lóðarinnar nr. 1 við Köllunarklettsveg. Í breytingunni felst hækkun á núverandi byggingu úr tveimur hæðum í fjórar hæðir, stækkun á byggingarreit til suðvesturs til að koma fyrir viðbyggingu fyrir flóttastiga og breyting á fjölda bílastæða samkvæmt reglum um fjölda bíla- og hjólastæða í Reykjavík, samkvæmt uppdr. Arkþing - Nordic ehf. dags. 19. nóvember 2021. Einnig er lagt fram skuggavarp Arkþing - Nordic ehf. dags. 19. nóvember 2021. Tillagan var auglýst frá 21. desember 2021 til og með 2. febrúar 2022. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Arnar V. Arnarsson og Auður Katrín Víðisdóttir, dags. 29. janúar 2022, Diljá Agnarsdóttir og Hrafn Þorri Þórisson dags. 1. febrúar 2022 og Rakel Björk Benediktsdóttir dags. 2. febrúar 2022. Að loknum athugasemdarfresti barst athugasemd frá Þórdísi Völu og fjölskyldu dags. 3. janúar 2022 og Maríu Arnardóttur dags. 4. febrúar 2022. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 18. febrúar 2022. Lagt er til að tillagan verði samþykkt.

Samþykkt sbr. 3. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Við lestur athugasemda virðist sem ekki hafi verið haft samráð við íbúa þarna í nágrenninu. Athugasemdir snúa að því hvernig lóðin verði nýtt til frambúðar og þessi stóri og vel staðsetti reitur ætti að verða hluti af þeirri heildar uppbyggingu svæðisins sem hljóti að verða að veruleika á næstu árum. Stóra matvöruverslun vanti t.a.m. í hverfið og ekki sé umhverfisvænt

að þurfa að fara í önnur hverfi eftir vistum. Svæðið ætti að nýta svæðið til uppbyggingar á innviðastarfsemi sem styrki hverfið, t.a.m. verlanir, leikskóla og heilsugæslu. Í athugasemdunum eru margar gagnlegar tillögur sem taka ætti mark á en ekki vísa á bug.

Sólveig Sigurðardóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

### **(B) Byggingarmál**

3. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423  
fundargerð

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1153 frá 1. mars 2022.

### **(E) Samgöngumál**

4. Víkurvegur, Borgarvegur, áframhaldandi Mál nr. US220065  
undirbúningur og verkhönnun hringtorgs,  
tillaga - USK22030045

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags.

3. mars 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki að veita heimild fyrir áframhaldandi undirbúningi, verkhönnun og gerð útboðsgagna vegna breytinga á gatnamótum Víkurvegur og Borgarvegur sem hringtorgs, ásamt gerð nýrrar endastöðvar Strætó við Egilshöll.

Samþykkt.

5. Lækkun leyfilegs hámarkshraða á Mál nr. US220064  
Bústaðavegi, frá Kapellutorgi að  
Snorrabraut, tillaga Vegagerðarinnar -  
USK22010020

Lagt fram bréf skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 4. mars 2022 ásamt tillögu Vegagerðarinnar, dags. 10. febrúar 2022, um að lækka hámarkshraða á Bústaðavegi frá Kapellutorgi að Snorrabraut úr 60 í 50 km á klst.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarskóp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 3. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

6. Ýmis sérákvæði innan lóðar við Mál nr. US220066  
Úlfarsbraut 126, Dalskóli / Íþróttamiðstöð,  
tillaga - USK22010020

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 3. mars 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki eftirfarandi sérákvæði fyrir umferð innan lóðar við Úlfarsbraut 126: - Að einstefna verði til austurs á akbraut á austurluta lóðarinnar, norðan hússins. - Að fimm bílastæði norðan hússins verði merkt sem stæði fyrir hreyfihamlaða. - Að tvö bílastæði norðan hússins verði merkt sem stæði fyrir hóp bifreiðar. - Að á svæði við miðja lóðina, norðan hússins og sunnan við Gerðarbrunn 16 - 26, verði að hámarki heimilt að leggja ökutækjum í 10 mínútur í senn í almenn stæði. Ofangreindar ráðstafanir verði merktar með viðeigandi umferðarmerkjum og yfirborðsmerkingum í samræmi við reglugerð nr. 285/1995, um umferðarmerki og notkun þeirra, með áorðnum breytingum. Í samræmi við ákvæði 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019, hefur tillagan verið borin undir og hlotið samþykki lögreglunnar á höfuðborgarsvæðinu.

Samþykkt með vísan til c liðar 1. gr. í viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarskóp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs í samræmi við 1. mgr. 84. gr. umferðarlaga nr. 77/2019.

### (C) Ýmis mál

7. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um götunafnabreytingu Mál nr. US220060

Nafnanefnd verði falið að breyta nafni Garðastrætis í Kænugarðsstræti, eða finna annan viðeigandi stað eftir atvikum. Tengsl Íslands og Kænugarðs ná yfir þúsund ár eins og lesa má um í fornum ritum. Enn þann dag í dag eru talsverð viðskipti og menningarleg tengsl milli Íslands og Úkraínu. Í dag er hart sótt að Úkraínu og höfuðborg hennar. Það er því við hæfi að minnst Kænugarðs að fornu og nýju með því að nefna götu í Reykjavík Kænugarðsstræti.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi breytingartillögu:

Nafnanefnd er falið að gera tillögu að götu eða torgi í Reykjavík sem kennd væru við Úkraínu eða Kænugarð. Nefndinni er falið að koma með tillögur að mögulegum staðsetningum og nöfnum og skila þeim til skipulags- og samgönguráðs.

Samþykkt.

8. Hlíðarendi - Reitir G, H og I, breyting á (01.62) Mál nr. SN210489 deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 25. febrúar 2022 vegna samþykktar borgarráðs 24. febrúar 2022 á breytingu á deiliskipulagi Hlíðarenda vegna reita G, H og I.

9. Nýr Landspítali við Hringbraut, breyting á (01.19) Mál nr. SN210771 deiliskipulagi

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. mars 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á breytingu á deiliskipulagi Nýs Landspítala við Hringbraut.

10. Vitastígur 9 og 9A, breyting á skilmálum (01.174.0) Mál nr. SN210809  
deiliskipulags

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 3. mars 2022 vegna samþykktar borgarráðs s.d. á auglýsingu á tillögu að breytingu á skilmálum deiliskipulags reits 1.174.0 vegna lóðanna nr. 9 og 9A við Vitastíg.

11. Tillaga áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, Mál nr. US220026  
varðandi íbúa við Hlemm, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 7. mars 2022.

Tillagan er felld. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Viðreisnar og Samfylkingarinnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Eins og fram kemur í umsögn sviðsins eru djúpgámalausnir almennt tæplega mögulegar á reitnum vegna plássleysis í borgarlandi og flókins lagnanets neðan yfirborðs. Tillagan er því felld.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins lagði til að fundinn verði staður fyrir djúpgáma við Hlemm. Við Hlemm býr fólks sem átt hefur í mesta basli með að koma frá sér sorpi. Einnig var lagt til að íbúum Hlemm verði gefið formlegt leyfi til að aka bíl sínum upp að dyrum til að afferma vörur/vistir eða ef flytja þarf þunga hluti inn á heimilið. Tillagan er felld. Í svari er gengist við vandamálinu með sorpið og nefnt að mögulega sé hægt að leysa málið með sameiginlegri sorpgeymslu á vegum húseiganda, innan þessara lóða. Í bókun meirihlutans er vandamálið sagt vera plássleysi og flókið lagnanet. Vandamálið er skilgreint og af hverju er þá ekki gengið í að leysa það? Ekki er brugðist við tillögunni, hvorki í svari né bókun hvort íbúar getið ekið bíl sínum að dyrum til að afferma vörur. Af svari má almennt skilja sem svo að það skortir alveg samráð við þá íbúa við Hlemm sem búa á reitnum sem afmarkast af Hlemmi, Snorrabraut og Hverfisgötu. Framhaldstillaga Flokks fólksins er að skipulagsyfirvöld hafi viðhlítandi samráð við þessa íbúa og leysi bæði þessi vandamál.

12. Fyrirspurnir áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US220033  
vegna lóða og byggingarrétta, umsögn

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, dags. 25. febrúar 2022.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Reykjavíkurborg undir stjórn Dags B. Eggertssonar hefur gefið olíufélögunum og fleiri aðilum lóðir og þar með byggingarétt á besta stað í borginni. Þar með er hann þátttakandi í að umbreyta félögunum í fjárfestingar- og fasteignafélög. Það eitt og sér er forkastanlegt. Varðandi Minjavernd á þeim lóðum sem um er spurt koma ekki allar upplýsingar fram miðað við ábendingar sem hafa borist. Minjavernd hefur einnig haft afskipti af byggingum í Skógarhlíð 16 og þar að auki lóð á Laugavegi 120 þar sem Næturvaktin var tekin upp sem er í framtíðarsamningum

bensinstöðvardílsins og ekki er spurt um. Á svarinu er ljóst að N1 ræður skipulagsvinnu Reykjavíkur því ráðgjafi á þeirra vegum hélt yfirlitskygningu fyrir verkefnastjóra á skrifstofu skipulagsfulltrúa Reykjavíkur. Reykjavíkurborg hefur gefið frá sér skipulagsvaldið til þriðja aðila á flestum uppbyggingarreitum í borginni. Það er ekki heimilt samkvæmt sveitarstjórnarlögum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Í svarinu felst að ekkert lá á að gera samninga við olíufélögin og ekki liggur fyrir áætlun hvenær deiliskipulagsgerð ofangreindra lóða lýkur. Í þessum málum hefði átt að flýta sér hægt og forðast samningsmistök eins og nú blasir við að voru gerð. Þessi mistök munu kunna að leiða til þess að núverandi lóðarhafar hagnist verulega á breyttri lóðanotkun, hagnaður sem hefði ella ratað beint í borgarsjóð.

13. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggur fram svohljóðandi tillögu, um fundargerðir skipulagsfulltrúa Mál nr. US220061

Lagt er til að í fundargerðum skipulagsfulltrúa komi skýrt fram afgreiðsla erinda með því að láta umsögn skipulagsstjóra fylgja fundargerð og/eða draga saman niðurstöðu umsagnar inn í fundargerð. Tillögunni fylgir greinargerð.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Tillaga sem hér er lögð fram og framvísað er um að í fundargerðum skipulagsfulltrúa komi skýrt fram afgreiðsla erinda með því að láta umsögn skipulagsstjóra fylgja fundargerð og/eða draga saman niðurstöðu umsagnar inn í fundargerð. Fulltrúa Flokks fólksins finnst þetta þörf tillaga enda gefa fundargerðir oft allt of litlar upplýsingar um hvað fór fram á fundunum.

14. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins auk fulltrúa Sjálfstæðisflokksins og áheyrnarfulltrúa Flokks fólksins, leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um útstandandi tillögur og fyrirspurnir Mál nr. US220062

Óskað er eftir yfirliti, sundurliðað eftir flokkum hvað margar fyrirspurnir liggja inni á skipulags- og samgöngusviði ósvaraðar. Einnig er óskað eftir yfirliti yfir óafgreiddar tillögur.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu sviðsstjóra.

15. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um orkukosti í samgöngum Mál nr. US220043

Í Loftslagsstefnu Reykjavíkurborgar eru meðal annars nefndir orkukostir í samgöngum þar sem ekki er annað að sjá að notkun rafmagns, vetnis, metans og rafeldsneyti séu lagðir að jöfnu. Þekkt er að metan er verðlaust

á söfnunarstað og rafmagn er góður kostur. Rafmagni er hægt að hlaða á rafgeyma og það má einnig nota á farartæki sem eru sítengd við rafmagn. Bæði lestir og strætisvagnar eru knúin með þessum hætti víða um lönd. En notkun vetnis og rafeldsneytis er ekki eins útbreitt. Fulltrúi Flokk fólksins spyr um samanburð á orkugjöfunum metani, rafmagni, vetni, og rafeldsneyti. Hver er orkunýting við framleiðslu vetnis og rafeldsneytis? Hafi slíkur samanburður ekki verið gerður er farið fram á að það verði gert, annars er ekki hægt að bera kostina saman.

Fyrirspurninni er vísað frá. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Viðreisnar og Samfylkingarinnar leggja fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurnum er ætlað að afla upplýsinga um það sem á sér stað innan stjórnsýslu sveitarfélags. Hér er verið að leggja til vísindarannsókn en slíkt fellur ekki undir verkswið skipulags- og samgönguráðs. Fyrirspurninni er vísað frá.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fyrirspurninni er vísað frá án umsagnar með þeim rökum að með henni sé ekki verið að afla upplýsinga um það sem á sér stað innan stjórnsýslu sveitarfélags. Hér sé verið að leggja til vísindarannsókn en slíkt fellur ekki undir verkswið skipulags- og samgönguráðs segir í bókun meirihlutans með frávisuninni. En það er rangt, það er ekki verið að fara fram á vísindarannsókn, heldur að fá það á hreint með hvaða hætti litið er á mismunandi orkugjafa. Það hlýtur t.d. að skipta máli að nýting vetnis verður um 80% minni en nýting rafmagns beint. Slíkar upplýsinga verða að liggja fyrir þegar ákvarðanir eru teknar um mismunandi orkugjafa. Hjá núverandi meirihluta er oftast ekki annað að sjá en að notkun rafmagns, vetnis, metans og rafeldsneytis séu lögð að jöfnu. Þekkt er að metan er verðlaust á söfnunarstað og rafmagn er góður kostur. Rafmagni er hægt að hlaða á rafgeyma og það má einnig nota á farartæki sem eru sítengd við rafmagn. Bæði lestir og strætisvagnar eru knúin með þessum hætti víða um lönd. En notkun vetnis og rafeldsneytis kosta einfaldlega að miklu meira af orku en að nota rafmagn beint. Það kemur skipulagsmálum við.

16. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um vetrarþjónustu Reykjavíkur

Mál nr. US220051

Þann 21.02.2022 fengu allir borgarfulltrúar og fleiri bréf frá starfsmönnum vetrarþjónustu sem lýsa mikilli óánægju og vanlíðan. Segir í texta með bréfinu að "bréf þetta fjallar um það sem við teljum vera þekkingarleysi, ófullnægjandi aðbúnað, óboðlegt vaktafyrirkomulag og mismunun í garð starfsfólks sem sér um vetrarþjónustu Reykjavíkurborgar". "Í öðru lagi fjallar það um skoðanakúgun, forsjárhyggja, einelti, þöggun og mismunun sem við teljum að viðgangist innan borgarkerfisins. Mikið af gögnum og vitnisburðum liggur fyrir varðandi þessi mál sem setja má fram síðar." Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum og skýringum á hvað veldur þessari miklu óánægju sem hér er lýst. Óvenjulegt er að fá bréf sem þetta frá öllum starfsmönnum í einni af deildum borgarinnar. Ætla að mikið þurfi til til að viðkomandi telji sig knúinn til að ákalls sem þetta. Má rekja þetta kannski til yfirstjórnar? Bréf verkstjórans lýsir grafalvarlegri stöðu. Fulltrúi

Flokks fólksins spyr, hvað á að gera, hvernig á að bregðast við. Við þetta er ekki hægt að una? Því fer Flokkur fólksins fram á það að fá upplýsingar um það úrbótaferli sem átti að vera í gangi og hvað mun verða gert nú þegar þessar ábendingar hafa borist.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu reksturs og umhirðu.

17. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, varðandi Loftkastalamálið í Gufunesi Mál nr. US220052

Fram hefur komið frá umhverfis- og skipulagssviði að skoða eigi enn frekar með opnum huga mögulegar lausnir til að koma til móts við umkvartanir hagsmunaaðila. Gera á athuganir með hönnuðum verksins og utanaðkomandi ráðgjöfum. Eftir það á að boða hagaðilum til fundar og kynna niðurstöðuna. Þessi svör og viðbrögð eru einfaldlega ekki nógu góð að mati fulltrúa Flokks fólksins. Spurt er hvort það standi fyrir dyrum að Sviðið gera athuganir á sjálfu sér? Einnig er spurt hvar samráð er statt í öllu þessu máli eins og einmitt hefur verið tiltekið að eigi að hafa í umsögn fyrir framkvæmdaleyfi frá Umhverfis- og skipulagssviði? Hingað til hefur ekkert samráð átt sér stað vegna aðkomu að húsunum og öðrum þáttum sem hefði þurft að hafa samráð um, í tæp 3 ár. Það svar sem hefur verið gefið er allt of loðið og óljóst. Heldur hefur ekki verið gefinn upp neinn tímafrestur á t.d. þessari "athugun"

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

18. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, um Vogabyggð Mál nr. US220069

1. Hvenær er áætlað að útilistaverkið Pálmatré í Vogabyggð verði fullbúið?
2. Er uppbygging hverfisins á áætlun?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.  
Fundi slitið kl. 10:09**

**Fundargerðin lesin yfir og undirrituð**

Pawel Bartoszek

Geir Finnsson  
Hjálmar Sveinsson  
Ólafur Kr. Guðmundsson

Ragna Sigurðardóttir  
Eyþór Laxdal Arnalds  
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur  
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp  
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 1. mars kl. 10:25 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1153. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson og Guðrún Ósk Hrólfsdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

**Þetta gerðist:**

**Nýjar/br. fasteignir**

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060528  
471008-0280 Landsbankinn hf., Austurstræti 11, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055542 þar sem eignarhaldi rýmis 0103 er breytt í Landsbankanum sem er mhl. 16 á lóð nr. 2 við Austurbakka.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
2. Austurstræti 4 (11.404.02) 100845 Mál nr. BN060597  
650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að koma fyrir salerni á þakhæð, rými 0301, í húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.  
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands, dags. 16 febrúar 2022 .  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
3. Álfab. 12-16/Þönglab. (46.035.03) 111722 Mál nr. BN059218  
411091-1209 Garðheimar Gróðurvörur ehf., Stekkjarbakka 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja garðyrkjumiðstöð, stálgrindarhús, klætt álsamlokueiningum og gleri á lóð nr. 6 við Álfabakka.  
Erindi fylgir brunahönnun frá Örugg, verkfræðistofa dags. 20. apríl 2021, greinargerð um lóðarhönnun frá Landslag dags. 17. febrúar 2022 og yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. maí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. maí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. maí 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Stærð, A-rými: 6.862,2 ferm., 43818,8 rúmm.  
B-rými: 513,1 ferm., 1.693,2 rúmm.  
Samtals: 7.375,3 ferm.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
4. Ármúli 32 (12.932.01) 103808 Mál nr. BN060505

660402-6750 Sameind ehf., Álfheimum 74, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN057528, um er að ræða reyndarteikningar í kjölfar athugasemda við öryggisúttekt sem felast í að breyta aðkomu við aðalinngang, fækka bílastæðum, síkka glugga á norðausturhlið, bæta við loftræsikerfi á þaki bakhúss, inngangur starfsmanna að verönd færður, veggur og hurð við kæli fjarlægður, tilbúinn kæli settur inn í stað þess, lagna/tæknirými stækkað, þrepum bætt við í stað pallalyftu og handlaug færð í blóðtökuherbergi í húsi á lóð nr. 32 við Ármúla.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. febrúar 2022, umboð eiganda móttakið 17. febrúar 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar ásamt skýringarmynd dags. 8. febrúar 2022 og bréf framkvæmdarstjóra vegna aðgengismála dags. 11. febrúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

5. Ásvegur 11 (13.531.21) 104239 Mál nr. BN060482

Auður Jóna Erlingsdóttir, Hamrabbyggð 16, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054381 með því að breyta innra skipulagi á 2. hæð, breyta gluggapóstum og til að gera verönd á þaki bílskúrs við hús á lóð nr. 11 við Ásveg.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda. Vísað í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 24. febrúar 2022.

6. Barmahlíð 36 (17.101.02) 107142 Mál nr. BN060114

Valdimar Hólm Skarphéðinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík

Njáll Pétur Þorsteinsson, Barmahlíð 36, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. komið fyrir vöskum í þrjú rými og helluborðum í tvö rými í kjallara í húsi á lóð nr. 36 við Barmahlíð.

Stærð er: Óbreytt.

Erindi fylgir afrit skilaboða vegna fyrirspurnar til skipulagsfulltrúa dags. 22. október 2021 og yfirlit breytinga unnið á samþykktum uppdráttum.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

7. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060533

421014-1590 Opus fasteignafélag ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að innréttu verslun, lager og veitingasölu í flokki I, teg. c, fyrir 12 gesti í rými 0115, gera milligólf fyrir loftræsisamstæðu fyrir ofan lager, rými 0117, síkka glugga, bæta við gluggum og gera tvo nýja innganga á vesturhlið á 1. hæð í verslunar- og þjónustuhúsi, mhl.01, á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.

Gjald kr.12.600

Frestað.

Lagfæra skráningu.

8. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN060598  
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055486 þannig að viðbygging er stækkuð og millipallur er stækkaður og stigi gerður niður á lager í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg  
Umsögn brunahönnuðar fylgir dags. 17. febrúar 2022 fylgir  
Stækkun er millipalls og viðbyggingu er: 245,1 ferm., 1021,5 rúmm.,  
Gjald kr.12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
9. Brautarholt 20 (12.422.07) 103036 Mál nr. BN060633  
670193-2849 Byggingarfélagið Upprisa ehf., Háholti 14, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056695, salarhæðir eru leiðréttar vegna breytinga á þakvirki og rýmisnúmer svala eru breytt í fjölbýlishúsi á lóð nr. 20 við Brautarholt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
10. Faxafen 14 (14.662.01) 195611 Mál nr. BN059944  
710815-2670 Theo fasteignafélag ehf., Reykási 16, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til skipta niður rými 0101 og innréttu í öðrum hlutanum hárgreiðslustofu fyrir alls 30 manns og koma fyrir kaffistofu og snyrtingu á 1. hæð í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 14 við Faxafen.  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
11. Fálkagata 19-21 (15.532.12) 106557 Mál nr. BN060629  
Helgi Steinar Helgason, Fálkagata 21, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að innra fyrirkomulagi íbúðar 0301 hefur verið breytt þannig að eldhús var fært þar sem áður var hjónaherbergi, opnað á milli eldhúss og stofu, tveimur herbergjum breytt í hjónaherbergi og herbergi gert þar sem áður var eldhús, í húsi á lóð nr. 21 við Fálkagötu.  
Erindi fylgir bréf frá lagnahönnuði dags. 17. febrúar 2022.  
Umsögn burðarvirkishönnuðar ódags.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
12. Fiskislóð 20-22 (10.877.01) 100013 Mál nr. BN060618  
620518-1820 Valkyrie Tattoo ehf., Fiskislóð 22, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum, þ.e. í rými 02-0101 hefur verið skipt upp með uppsetningu milliveggs, komið fyrir eldhúsi og ræstingu, á annarri hæð hefur verið komið upp milliveggjum. Samhliða reyndarteikningum er sótt um leyfi fyrir húðflúrstofu með breytingum á innra skipulagi því til samræmis í húsi nr. 22 á lóð nr. 20-22 við Fiskislóð.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. 8. febrúar 2022.

Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

13. Flókagata 19 (12.444.09) 103202 Mál nr.  
BN060626
- Jón G Hálfðanarson, Flókagata 19, 105 Reykjavík  
Kristín Steinsdóttir, Flókagata 19, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á rishæð og til að innrétta íbúð í rishæð fjölbýlishúss á lóð nr. 19 við Flókagötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. í febrúar 2022, lóðauppdrátt dags. 13. nóvember 1979.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
14. Freyjugata 30 (11.960.02) 102630 Mál nr.  
BN060593
- 511193-2149 Fossar ehf., Borgartúni 27, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056130, fjarlægja hluta af steyptri girðingu að borgarlandi og bæta við tveimur bílastæðum með rafmagnshleðslustöð á suðaustur horni lóðar nr. 30 við Freyjugötu.  
Erindi fylgir samþykki eiganda íbúðar 0001 dags. 15. febrúar 2022, breytingarblað 1.1960 dags. 9. febrúar 2011 og A3 afrit af aðaluppdrætti samþykktum 3. september 2019.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
15. Grensásvegur 9 (14.611.01) 105665 Mál nr.  
BN060576
- 690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra fyrirkomulagi á 1. hæð, koma fyrir björgunaropi á fundaherbergi á norðvestur horni hæðar og skilti sett á vesturhlið húss á lóð nr. 9 við Grensásveg.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda heilbrigðis- og eldvarnaeftirlits.
16. Grettisgata 49 (11.742.29) 101632 Mál nr.  
BN060619
- Lasse Vigh Jörgensen, Brúarás 11, 110 Reykjavík  
Vegna vöntunar á samþykktum aðaltekningum og viðamikilla endurbóta og viðhalds á burðarvirki er sótt um leyfi til þess að fá samþykktar reyndarteikningar af útliti og innra skipulagi einbýlishúss á lóð nr. 49 við Grettisgötu  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
17. Grettisgata 53A (11.742.26) 101629 Mál nr.  
BN060594
- Hlynur Sæmundsson, Grettisgata 53A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bíslag við vesturgafli timburhússins á lóð nr. 53A við Grettisgötu.  
Stækkun er: 14,3 ferm., 45,9 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

18. Hafnarstræti 1-3 (11.400.05) 100817 Mál nr.  
BN060621  
531015-3040 Sæta svínið ehf., Hafnarstræti 1-3, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059102 þannig að hætt er við eldhús og verður megin áhersla lögð á áfengisveitingar, í húsi á lóð nr. 1-3 við Hafnarstræti.  
Greinagerð brunahönnuðar dags. 20. febrúar 2022  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
19. Hafnarstræti 4 (11.402.04) 100829 Mál nr.  
BN060622  
Alexander Helgi Skjöldal, Grensásvegur 12, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að innrétta veitingastað í flokki II, tegund a. fyrir 130 gesti og bæta við útsogi út úr eldhúsi á suðurhlíð húss á lóð nr. 4 við Hafnarstræti.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá Örugg verkfræðistofu dags. 24. febrúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
20. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr.  
BN060354  
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að íbúðir 0401, 0402 og 0403 munu uppfylla kröfu um algilda hönnun og íbúðir 0402 og 0403 munu hafa færanlega skábraut, en íbúð 0404 mun vera undanskilin ákvæðum um algilda hönnun, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.  
Greinagerð um niðurfellingu á aðgengi fyrir íbúð 0404 dags. 25 febrúar 2022 fylgir.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi
21. Hofsvallagata 61 (15.431.09) 106418 Mál nr.  
BN060196  
Andri Freyr Þorgeirsson, Hofsvallagata 61, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að grafa frá suðaustur horni kjallara til þess að gera verönd, bæta við glugga og hurð á austurhlíð dagstofu, síkka glugga og gera hurð frá suðurhlíð eldhúss íbúðar 0001 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 61 við Hofsvallagötu.  
Erindi fylgir umsögn verkfræðistofunnar Eflu ehf um burðarvirki dags. 8. desember 2021, umboð eiganda til hönnuðar dags. 27. október 2021, samþykki íbúðareigenda áritað á afrit af uppdrætti Zeppelin arkitekta nr. 1.1.1 dags. 18. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afritum að teikningum samþykktum 11. ágúst 1949.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr.

112/2012. Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

22. Holtsgata 13 (11.346.04) 100404 Mál nr. BN058721  
600416-0490 Creative Artists Iceland ehf., Holtsgötu 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í því að opnað er á milli rýma 0011 og 0012 sem tilheyra íbúð 0101 og komið fyrir salerni og kaffiaðstöðu í húsi á lóð nr. 13 við Holtsgötu.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 4. janúar 2021.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
23. Hólmaslóð olíustöð 5 (10.854.01) 100005 Mál nr. BN060425  
660695-2069 Olíudreifing ehf., Pósthólf 4230, 124 Reykjavík  
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir þegar gerðum rafmagnsskúr, sem er gámahús á steinsteyptum undirstöðum á landnúmeri 1000005, Hólmaslóð olíustöð 5.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
24. Hraunbær 133 (43.411.01) 227324 Mál nr. BN060161  
490916-0670 Bjarg íbúðafélag hses., Kletthálsi 1, 110 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059023 þannig að uppbyggingu veggja votrýmiskjarna er breytt, stærðum skyggna yfir aðalinngöngum er breytt, svalir eru stækkaðar og skráningartafla uppfærð fyrir fjölbýlishús, mhl.01, á lóð nr. 133 við Hraunbæ.  
Stærðir:  
A-rými: 3.239.9 ferm., 10.068.2 rúmm.  
B-rými: 140.4 ferm..  
Erindi fylgir uppfærð teikningaskrá aðaltekninga dags. 28. október 2021 og afrit af innlögðum aðaluppdráttum sem yfirlit breytinga.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
25. Hringbraut 119 (15.203.01) 105924 Mál nr. BN060583  
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á erindi BN060523 er varða brunavarnir í matshluta 01 í húsi á lóð nr. 119 við Hringbraut.  
Stærð: Óbreytt  
Gjald kr.12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimulm og stofnerindi.

26. Hringbraut 50 (11.624.01) 101314 Mál nr. BN060614  
580169-1209 Grund, Hringbraut 50, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi á 2. hæð elliheimilisins Grund, í húsi á lóð nr. 50 við Hringbraut.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
27. Hvammsgerði 7 (18.025.04) 107710 Mál nr. BN060637  
Árni Björnsson, Hvammsgerði 7, 108 Reykjavík  
Bryndís Ingibjörg Jónsdóttir, Hvammsgerði 7, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN052653 vegna lokaúttektar, þ.e. gluggi á suðvestur hlið felldur út, útfærslu handrið svala breytt, gluggar við svalir síkkaðir, pallur suðvestur við hús stækkaður og aðstaða sorps færð að lóðarmörkum norðvestan við hús á lóð nr. 7 við Hvammsgerði.  
Stærð: Öbreytt.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
28. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN058901  
440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær  
Sótt er um leyfi til þess að loka á milli rýma 0002 og 0003 með EI60 vegg, sameina rými 0003 og 0004 í rými 0003 og bæta við það iðnaðarhurð, stækka byggingu með því að gera nýtt rými 0004, lager- og geymsluaðstöðu undir bílastæði austan megin í verslunar- og skrifstofuhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.  
Stækkun: 146,3 ferm., 870,4 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð verkfræðistofunnar Örugg um brunahönnun dags. 9. mars 2021, uppfærð greinargerð um brunahönnun dags. 25. mars 2021, yfirlit breytinga á afriti af teikningum stimpluðum 13. desember 2016 og 10. september 1987.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
29. Hörgshlíð 10 (17.301.05) 107335 Mál nr. BN060627  
Torfi G Yngvason, Hörgshlíð 10, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja bílskúr á forsteyptum sökklum með samlokueggjum auk geymslu á lóð nr. 10 við Hörgshlíð.  
Stærð mhl. 02: 63,0 ferm., 185,1 rúmm.  
Gjald kr. 12,600  
Frestað.  
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa til umsagnar og eða ákvörðunar um grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. 100 og 101, dags. 21. febrúar 2022
30. Járnslettta 2 (34.543.208) 229471 Mál nr. BN060351  
561121-1920 The Hive ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhús á steyptri plötu, úr stálgrind sem klædd er með yleiningum á veggjum og þaki og mun skiptast upp í 22 séreiningar, á lóð nr. 2 við Járnslettta.  
Stærð: 1.662,6 ferm., 13.036,6 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

31. Jöfursbás 7 (22.205.01) 228386 Mál nr. BN060631
- 470920-2460 Jöfursbás 7 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058863 þannig að rýmisnúmer eru lagfærð á svalagangi mhl. 01, fjölbýlishúsi á lóð nr. 7 við Jöfursbás.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
32. Koparsléttu 16 (34.533.301) 206624 Mál nr. BN060361
- 530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN037683 vegna lokaúttektar þannig að innra skipulagi og útliti er breytt og komið fyrir palli og fellistiga í húsi á lóð nr. 16 við Koparsléttu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttu.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
33. Koparsléttu 18 (34.533.302) 206626 Mál nr. BN060360
- 530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN037688 vegna lokaúttektar, þ.e. breyta á innra skipulagi, útlitsteikningum, komið fyrir palli og fellistiga á húss á lóð nr. 18 við Koparsléttu.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttu.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.
34. Koparsléttu 6 (34.533.804) 215455 Mál nr. BN060391
- 540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057033, reisa forsteypta stoðveggi meðfram lóðarmörkum til norðurs og norðvesturs, þ.e. núverandi stoðveggur við Norðurgrafaveg verður framlengdur að lóðarmörkum við lóð nr. 2 við Koparsléttu, hæð veggjanna verði í sömu hæð og núverandi stoðveggir, jafnframt er svæði steinefnalagers stækkað og verður allt að 8.000 fermetrar og 30.000 rúmmetrar

að stærð, fyrirhugað er að nota metan í framleiðslu og er því bætt við metangeymslu ofan á steypa botnplötu nærri vestanverðri innkeyrslu lóðar nr. 4-8 við Koparsléttu.

Stærð: Óbreytt

Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu sem samþykktir voru þann 5. maí 2020 og 26. janúar 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

35. Kuggavogur 26 (14.523.03) 105612 Mál nr. BN060617

500517-2550 JT Verk ehf., Hlíðasmára 2, 201 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057990 þannig að fyrirkomulagi er breytt í bílakjallara og bætt við einu stæði og hætt er við viðarklæðningu á hluta útveggja fjölbýlishúss á lóð nr. 26 við Kuggavog.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

36. Langagerði 9 (18.302.04) 108488 Mál nr. BN060474

Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík

Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steypu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steypar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.

Stækkun: 3.1 ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir mæliblað 1.830.2 dags. 10. nóvember 2010 og hæðablað fyrir Langagerði 9-11-13 dags. 18. október 1972 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaltekningum stimpluðum 27. apríl 1972.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda. Vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.

37. Langholtsvegur 115 (14.140.03) 105096 Mál nr. BN060077

Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík

Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.

Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.

Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.

Erindi fylgir bréf hönnuðar vegna frávika frá gildandi deiliskipulagi og athugasemdum SHS dags. 20. janúar 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

38. Langholtsvegur 17 (13.552.04) 104344 Mál nr. BN060503
- 630812-0970 Langholtsvegur 17, húsfélag, Langholtsvegi 17, 104 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi matshluta nr. 01 og 02, að auki er sótt um að fá eignir F2018048 og F2018051 skráðar sem samþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 17 við Langholtsveg.  
 Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.  
 Erindi fylgir samþykki eiganda dags. 24. janúar 2022, afrit lóðarleigusamnings dags. 10. maí 2013, afrit afsala og kaupsamninga, bréf hönnuðar dags. 25. janúar 2022 og ljósmyndir sem eru ódagsettar.  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu samþykktir 8. júlí 1943 og 26. júlí 1984.  
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022. Gjald kr.12.600  
 Frestað.  
 Með vísan í umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022.
39. Langirimi 21-23 (25.468.03) 175689 Mál nr. BN060595
- Gunnar Örn Eggertsson, Álfkonuhvarf 21, 203 Kópavogur  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058908, komið fyrir matvöruverslun á jarðhæð í rými 0108, uppbygging milliveggja, hurð snyrtingar færð, komið fyrir afgreiðslu og lager í húsi nr. 23 á lóð nr. 21-23 við Langarima.  
 Stærð: Óbreytt.  
 Erindi fylgir tölvupóstur eiganda dags. 15. febrúar 2022.  
 Gjald kr.12.600  
 Samþykkt.  
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
40. Laugavegur 95-99 (11.741.30) 210318 Mál nr. BN060537
- Björn Stefán Hallsson, Sléttuvegur 17, 103 Reykjavík  
 470105-2160 Plan 21 ehf, Grettisgötu 86, 101 Reykjavík  
 470691-1589 Rit og bækur ehf., Lynghálsi 4, 110 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi fyrir fjölgun gesta í veitingarýmum og móttöku jarðhæðar úr 150 í 200 manns, gera þrjár almennar snyrtingar í kjallara í stað geymslu fyrir drykkjarvörur og fella út kröfu um eldvarnarveggi í geymslu verslunarrýmis 1. hæðar í húsi á lóð nr. 95-99 við Laugaveg.  
 Stærð: Óbreytt  
 Erindi fylgir yfirlit breytinga, ódagsett og óundirritað, minnisblað brunahönnuðar dags. 1. febrúar 2022 og yfirlit breytinga hönnuðar.  
 Gjald kr.12.600  
 Frestað.  
 Vísað til athugasemda.
41. Lautarvegur 10 (17.941.06) 213564 Mál nr. BN060513
- Hannes Jónas Jónsson, Lautarvegur 10, 103 Reykjavík  
 Rósa Þórunn Hannesdóttir, Mímisvegur 4, 101 Reykjavík  
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051301 þannig að komið er fyrir reykröri fyrir hverja íbúð á austurhlíð og arnar og skorsteinn fjarlægðir, íbúð á 3. hæð hefur verið stækkuð út á svalir, innra skipulagi breytt í kjallara og á 3. hæð og sorpgeymsla færð fram fyrir þrúbýlishús á lóð nr. 10 við Lautarveg.  
 Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
 Eftir stækkun, A-rými: 576,3 ferm., 1.866,2 rúmm.  
 B-rými: 52,8 ferm.

Samtals: 629,1  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

42. Lautarvegur 8 (17.943.02) 213566 Mál nr.  
BN060540

640616-0240 Bstjóri ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem eru að lóðamörkum til vesturs hefur verið breytt, innra skipulagi á öllum hæðum hefur verið breytt, komið hefur verið fyrir setlaug vestan húss á lóð og möguleiki gerður fyrir svalalokanir á 1. og 2. hæð fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga  
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.  
Eftir stækkun, A-rými: 640,3 ferm., 2.089 rúmm.  
B-rými: 74,1 ferm.  
Samtals: 714,4 ferm.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

43. Leiðhamrar 11-13 (22.928.05) 109001 Mál nr.  
BN060421

Guðrún Jónsdóttir, Leiðhamrar 13, 112 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. eldhús færð og sameinað stofu/borðstofu, rými ÞV/G breytt í baðherbergi, anddyri stækkað á kostnað bílgeymslu, breytt notkun bílgeymslu og úr verður tvö rými, þvottahús og vinnuástaða/geymsla í húsi nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Leiðhamra.  
Stærð : Óbreytt  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022  
Gjald kr.12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

44. Lynghals 2 (43.264.01) 111049 Mál nr.  
BN060588

440510-1160 Límtré Vírnet ehf., Borgarbraut 74, 310 Borgarnes  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN054011, þ.e. komið er fyrir starfsemi tengdri sölu og viðgerðum á hjólbörðum, komið fyrir geymslum fyrir dekk, lokað fyrir vörulyftu og fleira í húsi á lóð nr. 2 við Lynghals.  
Stærð: Óbreytt.  
Erindi fylgir óstimpluð, óundirrituð afrit teikninga á A3, dags. 18. janúar 2018.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttu útgefnir 30. mars 2021.  
Gjald kr.12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

45. Njörvasund 21 (14.150.05) 105150 Mál nr.  
BN060579

Baldur Ólafsson, Njörvasund 21, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að lækka jarðveg á suðurhlið lóðar og gera íbúð í kjallaranum með hurð út á verönd, koma fyrir tröppum frá svölum íbúðar 0201 niður í garð og breyta sérafnotaflötum á lóð, auk þess sem sótt er um áður gerðar breytingar á innra skipulagi íbúða 0201 og 0301, í húsi á lóð nr. 21 við Njörvasund.

Erindi fylgir samþykki frá meðeiganda húss og lóðar dags. 14 febrúar 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

46. Norðlingabraut 2 (47.344.02) 221180 Mál nr. BN060405

701292-4809 JÁVERK ehf., Gagnheiði 28, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að reisa tveggja hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði, staðsteypt að mestu, burðarvirki milligólfs og þaks verði stálvirki á lóð nr. 2 við Norðlingabraut.

Stærð er: 3.043,3 ferm., 14.979,1 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð arkitekta, ódagsett og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggir að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

47. Rafstöðvarvegur 29 (42.572.01) 110958 Mál nr. BN060527

Guðjón Ólafur Sigurbjartsson, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík

Guðrún Barbara Tryggvadóttir, Rafstöðvarvegur 29, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á þakkanti og gluggum, færslu léttra veggja, fjölgun baðherbergja og þvottaryma, gerð kaffistofu, komið fyrir þakglugga á norður og suðurhlið, breyting á stiga milli 1. hæðar og rishæðar og útkrögun við glugga fjarlægð, jafnframt er sótt um að byggja svalir og tröppur niður í garð út úr stofu jarðhæðar og tvöfaldri svalahurð á suðurhlið húss á lóð nr. 29 við Rafstöðvarveg.

Stækkun: 12,0 ferm., 24,8 rúmm.

Erindi fylgir afrit aðaluppdráttar samþykktur þann 13. júní 1946.

Erindi fylgir afrit tölvupósts frá hönnuði með frekari skýringum breytinga, dags. 10. febrúar 2022.

Erindi fylgir skýringarteikningar hönnuðar nr. A-5 og A-6 vegna breytinga dags. 10. febrúar 2022.

Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 9. apríl 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

48. Rauðagerði 50 (18.231.21) 108368 Mál nr. BN060562
- Sigrún V. Berndsen, Dalaland 1, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarvegg á milli stofu og eldhúss íbúðar 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 50 við Rauðagerði.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 8. febrúar 2022, umsögn burðarvirkishönnuðar á teikningu 1, dags. 8. febrúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 9. september 1994.  
Gjald kr. 12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Skipholt 15 (12.422.11) 103037 Mál nr. BN060616
- Anna Katarzyna Wróblewska, Sörlaskjól 54, 107 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, bæta við snyrtingu og innréttu húðflúrsstofu í rými 0106 í íbúðar- og verslunarhúsi á lóð nr. 15 við Skipholt.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
50. Skipholt 5 (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
- 500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlíð 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.  
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðalteikningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda. Uppfærðum teikningum vísað til skipulagsfulltrúa.
51. Skólavörðustígur 12 (11.803.01) 101712 Mál nr. BN060271
- 521208-1710 Listasmiðja Kramhússins ehf., Skólavörðustíg 12, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innréttu kaffihús og vínbar í fl. II, tegund f, fyrir 30 gesti á fyrstu hæð, með starfsmannaaðstöðu í kjallara verslunar- og þjónustuhúss á lóð nr. 12 við Skólavörðustíg.  
Gjald kr. 12.100  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
52. Skúlagata 30 (11.543.05) 101120 Mál nr. BN060634
- 531006-3210 Rauðsvík ehf., Skúlagötu 30, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja 5-6 hæða íbúðahótel í flokki II, tegund e, með alls 39 íbúðum, bílakjallara og verslunar- og þjónusturýmum á 1. hæð í húsi á lóð nr. 30 við Skúlagötu.

Heildarstærð eftir breytingu: 3.281.8 ferm., 10.873.9 rúmm.

Stækkun:

Nýtingarhlutfall: 3.88

Erindi fylgir greinargerð hönnuðar með kafla um brunahönnun unninn af verkfræðistofunni Lotu ehf, dags. 21. febrúar 2022, hljóðvistargreinargerð Myrru hönnunarstofu dags 18. febrúar 2022 og lóðauppdráttur 1.154.3 dags. 18. apríl 2017.

Gjald kr. 12.600

Frestað. Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

53. Sundaborg 1-15 (13.367.01) 103911 Mál nr. BN060632  
470111-0540 Reiknistofa bankanna hf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að gera anddyri á fyrstu og annarri hæð, mhl 01, í húsi nr. 13-15 á lóð nr. 1-15 við Sundaborg.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
54. Sundlaugavegur 34 (13.800.02) 104722 Mál nr. BN060567  
470312-1060 Farfuglar ses., Sundlaugavegi 34, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059324, þ.e. flóttastigar á norðurhlið verði hefðbundnir pallastigar í stað hringstiga á húsi á lóð nr. 34 við Sundlaugaveg.  
Stærð: Öbreytt.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afrit af aðaluppdrætti útgefnum 13. júlí 2021.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Lagfæra skráningu.
55. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN060592  
611217-1370 Súðarvogur 2 ehf., Pósthólf 8787, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir djúpgámasetti, fjóra 5 rúmm. og einn 3 rúmm, samtals fimm djúpgámar með steypukjarna norðaustan við hús á lóð nr. 2, djúpgámaskika 2A við Súðarvog.  
Stærð: 14,0 ferm., 40,2 rúmm.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
56. Tindasel 3 (49.341.03) 112898 Mál nr. BN059832  
Gestur Ólafur Auðunsson, Digranesheiði 30, 200 Kópavogur  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN057825 þannig að í kjallararými 0006, verður komið fyrir langstiga í stað hringstiga, fjölga geymslum, salernum og einnig er rýmum 0101, 0105 og 0106 breytt úr lager í verslunar- og þjónusturými í húsi á lóð nr. 3 við Tindasel.  
Samþykki meðeigenda fylgir dags. 13. Janúar 2022.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 25. febrúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

57. Tryggvagata 13 (11.174.07) 222370 Mál nr. BN060620  
580814-0690 T13 ehf., Tryggvagötu 13, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi, þannig að fyrirkomulagi í matsal er breytt og komið er fyrir eldhúsi og breyta veitingastað í flokki II tegund? með alls 52 sæti í rými 0102 í verslunar- og íbúðarhúsi á lóð nr. 13 við Tryggvagötu. Erindi fylgir sem yfirlit breytinga afrit af innlögðum teikningum dags. 03. mars 2015.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
58. Tunguháls 9-11 (43.272.01) 111056 Mál nr. BN060510  
570204-2380 Vari fasteignafélag ehf., Skeifunni 8, 108 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059489, gera geymsluloft í suðurhluta byggingar við lager í húsi nr. 11 á lóð nr. 9-11 við Tunguháls.  
Stækkun er: +183,2 ferm., -893,4 rúmm.  
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 20. janúar 2022.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga.  
Gjald kr.12.600  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
59. Túngata 36A (01.137.310) 100670 Mál nr. BN060325  
Halldór Zoéga, Túngata 36A, 101 Reykjavík  
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að gluggi á norðurhlið hefur verið síkkaður og sett hurð auk þess sem sótt er um að gera svalir/pall með tröppum niður í garð, á lóð nr. 36 a við Túngötu.  
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. dags. 21. apríl 2021.  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 28. janúar 2022.  
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 31. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.100  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
60. Urðarbrunnur 76-78 (50.545.07) 211732 Mál nr. BN060589  
661118-1800 House ehf., Holtagörðum, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056286 vegna lokaúttektar þannig að uppbyggingu þaks og svalahandriða er breytt og brunamerkingar hurða hafa verið uppfærðar í parhúsi nr. 76, mhl.01 og nr.78, mhl.02, á lóð nr. 76-78 við Urðarbrunn.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af innlögðum teikningum.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
61. Urðarbrunnur 94 (50.543.04) 205800 Mál nr. BN060542  
Rúnar Ingi Guðjónsson, Fjarðarsel 6, 109 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059246 sem felst í að stækka svalir 0203 á austurhlið 2. hæðar um 1 meter til austurs, úr 0,6 metrum í 1,6 metra á húsi á lóð nr. 94 við Urðarbrunn.

Stærð: óbreytt (þó svalir stækka)  
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 25. febrúar 2022 fylgir erindi. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.  
Gjald kr.12.600  
Synjað.  
Með vísan í bréf skipulagsfulltrúa dags. 28. febrúar 2022.

62. Veghúsastígur 9 (11.524.18) 101063 Mál nr. BN060587  
610317-2430 RR fasteignir ehf., Laugavegi 182, 105 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að innrétta gististað í flokki II, teg. g, þrjár íbúðir fyrir samtals 17 gesti í þriggja hæða íbúðarhúsi á lóð nr. 9 við Veghúsastíg.  
Erindi var áður samþykkt sem BN044391 24. september 2013.  
Erindi fylgir minnisblað um brunavarnir dags. 16. apríl 2012, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 24. júní 2013 og endurnýjuð umsögn dags. 15. febrúar 2022.  
Stærðir eru óbreyttar.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
63. Vesturgata 64 (11.301.13) 215389 Mál nr. BN060630  
530614-0420 Hróður ehf., Kjalarvogi 7-15, 104 Reykjavík  
Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt sjö hæða fjölbýlishús með 57 íbúðum sem verður mhl. 03 á lóð nr. 64 við Vesturgötu.  
Erindi fylgir greinargerð um hljóðvist frá Mannvit dags. 16. febrúar 2022.  
Stærð. A-rými: 6.228,1 ferm., 19.752,2 rúmm.  
B-rými: 449,4 ferm.  
Samtals: 6.677,5 ferm.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.

#### Ýmis mál

64. Álakvísl 1-7 (42.330.01) 110857 Mál nr. BN060596  
Pétur Björnsson, Háaleitisbraut 19, 108 Reykjavík  
Victoría Narvaéz Sigurðardóttir, Háaleitisbraut 19, 108 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd, breytingar á lögnum, eldhús er fært inn í stofu og rými fyrrum staðsetningar eldhúss lokað og breytt í vinnuherbergi í íbúð með rýmisnúmeri 01-0102 í húsi nr. 3 á lóð nr. 1-7 við Álakvísl.  
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttis, samþykktur þann 8. desember 1982.  
Gjald kr. 12.600  
Frestað.  
Vísað til athugasemda.
65. Blönduhlíð 23 (17.130.16) 107227 Mál nr. BN060539  
501087-5649 Blönduhlíð 23, húsfélag, Blönduhlíð 23, 105 Reykjavík  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í því að eignarhald geymslu færist af íbúð 0101, fastanúmer 203-1196, yfir á íbúð 0301, fastanúmer 203-1198, í húsi á lóð nr. 23 við Blönduhlíð.  
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 6. janúar 2022.  
Gjald kr. 12.600

66. Háaleitisbraut 40 (12.841.02) 103715 Mál nr. BN060430
- Sigurjón Bjarni Bjarnason, Leiðhamrar 20, 112 Reykjavík  
Freyja Ingadóttir, Hlégerði 31, 200 Kópavogur  
Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að útbúa hurðargat á milli stofu og eldhúss íbúðar 01-0303, 1,5m að breidd og 2,1m á hæð í húsi nr. 40 á lóð nr. 38-42 við Háaleitisbraut.  
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 3. janúar 2022 og bréf eigenda, ódagssett.  
Erindi fylgir lagfærð umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 21. febrúar 2022.  
Gjald kr. 12.600  
Afgreitt.
67. Borgartún 26 (12.300.02) 102910 Mál nr. BN060654
- Þann 7. desember 2021 var samþykkt í erindi BN060201 að innrétta veitingastað í flokki II, teg. c fyrir 60 gesti í rými 0102 í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 26 við Borgartún.  
Réttur gestafjöldi er 80 sbr. teikningar og byggingarlýsingu og leiðréttist það hér með.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.  
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
68. Bakkastígur 8 (11.310.18) 217348 Mál nr. BN060651
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Mýrargötu 21 og 23 í eina lóð Mýrargötu 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2022.  
Lóðin Mýraragata 21 (staðgr. 1.131.019, L217347) er 990 m<sup>2</sup>  
Bætt 367 m<sup>2</sup> við lóðinna frá lóðinni Mýraragötu 23 (staðgr. 1.131.018, L217348).  
Lóðin Mýraragata 21 (staðgr. 1.131.019, L217347) verður 1357 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Mýraragata 23 (staðgr. 1.131.018, L217348) er 367 m<sup>2</sup>  
Teknir 367 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Mýraragötu 21 (staðgr. 1.131.019, L217347)  
Lóðin Mýraragata 23 (staðgr. 1.131.018, L217348) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2022.  
Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
69. Bræðraborgarstígur 2 (11.310.19) 217347 Mál nr. BN060649
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að sameina lóðirnar Mýrargötu 21 og 23 í eina lóð Mýrargötu 21 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2022.  
Lóðin Mýraragata 21 (staðgr. 1.131.019, L217347) er 990 m<sup>2</sup>  
Bætt 367 m<sup>2</sup> við lóðinna frá lóðinni Mýraragötu 23 (staðgr. 1.131.018, L217348).  
Lóðin Mýraragata 21 (staðgr. 1.131.019, L217347) verður 1357 m<sup>2</sup>.  
Lóðin Mýraragata 23 (staðgr. 1.131.018, L217348) er 367 m<sup>2</sup>  
Teknir 367 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Mýraragötu 21 (staðgr. 1.131.019, L217347)  
Lóðin Mýraragata 23 (staðgr. 1.131.018, L217348) verður 0 m<sup>2</sup> og verður afskráð.  
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 25.02.2022.

Samþykkt.  
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

70. Reykjavíkurvegur 31 (16.355.04) 106688 Mál nr.  
BN060652

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Reykjavíkurvegi 31 í tvær lóðir Reykjavíkurveg 31 og Reykjavíkurvegi 31B í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2022.

Lóðin Reykjavíkurvegur 31 (staðgr. 1.635.504, L106688) er skráð 450 m<sup>2</sup>.

Lóðin er í raun 909 m<sup>2</sup>.

Teknir 450 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Reykjavíkurveg 31B (staðgr. 1.635.508, L227482).

Lóðin Reykjavíkurvegur 31 (staðgr. 1.635.504, L106688) verður 459 m<sup>2</sup>.

Lóðin Reykjavíkurvegur 31B (staðgr. 1.635.508, L227482) er skráð 450 m<sup>2</sup>.

Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m<sup>2</sup>.

Lagðir 450 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Reykjavíkurvegi 31 (staðgr. 1.635.504, L106688).

Lóðin Reykjavíkurvegur 31B (staðgr. 1.635.508, L227482) verður 450 m<sup>2</sup>.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

71. Reykjavíkurvegur 31B (16.355.05) 227482 Mál nr.  
BN060653

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að skipta lóðinni Reykjavíkurvegi 31 í tvær lóðir Reykjavíkurveg 31 og Reykjavíkurvegi 31B í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 28.02.2022.

Lóðin Reykjavíkurvegur 31 (staðgr. 1.635.504, L106688) er skráð 450 m<sup>2</sup>.

Lóðin er í raun 909 m<sup>2</sup>.

Teknir 450 m<sup>2</sup> af lóðinni og bætt við lóðina Reykjavíkurveg 31B (staðgr. 1.635.508, L227482).

Lóðin Reykjavíkurvegur 31 (staðgr. 1.635.504, L106688) verður 459 m<sup>2</sup>.

Lóðin Reykjavíkurvegur 31B (staðgr. 1.635.508, L227482) er skráð 450 m<sup>2</sup>.

Lóðin hefur ekki verið afmörkuð og er því í raun 0 m<sup>2</sup>.

Lagðir 450 m<sup>2</sup> til lóðarinnar frá Reykjavíkurvegi 31 (staðgr. 1.635.504, L106688).

Lóðin Reykjavíkurvegur 31B (staðgr. 1.635.508, L227482) verður 450 m<sup>2</sup>.

Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 26.01.2022.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

### Fyrirspurnir

72. Háagerði 79 (18.157.20) 108068 Mál nr.  
BN060645

Ásta Bærings Svavarsdóttir, Háagerði 79, 108 Reykjavík

Spurt er hvort íbúð 0000 fengist samþykkt úr ósamþykkttri íbúð 0001 í samþykktu íbúð, í húsi nr. 79 við Háagerði.

Neikvætt.

73. Hraunbær 2-34 (43.342.01) 111074 Mál nr.  
BN060643

Arnaldur Hjartarson, Álftamýri 19, 108 Reykjavík

Spurt er hvort rými 0001, skráð séreign, fengist samþykkt sem íbúð í fjölbýlishúsi nr. 20, mhl.11, á lóð nr. 2-34 við Hraunbæ.

Afgreitt.

Samanber umsögn á athugasemdablaði.

74. Trönuhólar 8 (46.496.07) 112014 Mál nr.  
BN060628

Daníel Karl Ásgeirsson, Trönuhólar 8, 111 Reykjavík  
700720-1440 Leoniak + Kristinsson ehf., Hvassaleiti 19, 103 Reykjavík  
Spurt er um leyfi til að taka hluta neðri hæðar undir læknastofu í húsi á lóð nr. 8 við Trönuhóla.

Stærð: Óbreytt.

Erindi fylgir bréf ásamt skissu hönnuðar dags. 22. febrúar 2022 og smækkuð afrit samþykktra aðaluppdráttu.

Afgreitt.

Neikvætt. Samanber umsögn á athugasemdablaði.

75. Þórðarsveigur 26-30 (51.334.01) 190675 Mál nr.  
BN059738

Brynjar Stefánsson, Þórðarsveigur 30, 113 Reykjavík  
Katrín Hermannsdóttir, Þórðarsveigur 30, 113 Reykjavík  
Spurt er hvort leyft yrði að innrétta íbúð í rými 0014 og gera að sjálfstæðri eign í fjölbýlishúsi á lóð nr. 26-30 við Þórðarsveig.

Erindi fylgja bréf og myndir umsækjanda.

Einnig fylgir svarbréf umsækjanda dags. 28. janúar 2022

Afgreitt. Samanber umsögn á athugasemdablaði.

**Fleira gerðist ekki.**

**Fundi slitið kl.14:50**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson  
Jón Hafberg Björnsson  
Guðrún Ósk Hrólfsdóttir

Edda Þórsdóttir  
Sigrún Reynisdóttir  
Kristín Björg Sverrisdóttir.