

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2022, miðvikudaginn 2. febrúar kl. 9:03, var haldinn 127. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn með fjarfundarbúnaði. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum: Pawel Bartoszek, Alexandra Briem, Hjálmar Sveinsson, Ragna Sigurðardóttir, Eypór Laxdal Arnalds og Ólafur Kr. Guðmundsson, Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti með vísan til 1. málsl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. málsl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Anna Maria Wojtyńska, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn: Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson og Jóhanna Guðjónsdóttir. Eftirtalinn starfsmaður sat fundinn með rafrænum hætti: Inga Rún Sigurðardóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir sem tók sæti á fundinum með rafrænum hætti.

Þetta gerðist:

(A) Skipulagsmál

1. Afgreiðslufundir skipulagsfulltrúa Reykjavíkur, fundargerð Mál nr. SN010070

Lögð fram fundargerð embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 28. janúar 2022.

2. Laugardalur, tillögur um skipulags- og mannvirkjamál, umsagnarbeiðni (01.39) Mál nr. SN220057

Lögð fram umsagnarbeiðni skrifstofu borgarstjórnar, dags. 31. janúar 2021 þar sem óskað er eftir umsögn skipulags- og samgönguráðs um tillögu borgarstjóra, dags. 27. janúar 2022, um tillögur starfshóps um skipulags- og mannvirkjamál í Laugardal, dags. 1. janúar 2022. Einnig er lögð fram viljayfirlýsing Knattspyrnufélagsins Þróttar, Glímufélagsins Ármanns og Reykjavíkurborgar, dags. 24. janúar 2022 og erindisbréf starfshóps um skipulags- og uppbyggingarmál Þróttar og Ármanns, dags. 24. janúar 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Laugardalur er eitt mikilvægasta útivistarsvæði borgarinnar. Fram hafa komið fjölmargar hugmyndir að nýjum byggingum í dalnum. Má til dæmis nefna nýja aðstöðu fyrir Þrótt og Ármann, nýja þjóðarleikvanga í knattspyrnu, innigreinum og frjálsum ípróttum, viðbyggingu við skautahöll, tennishús auk fræðsluadstöðu í fjölskyldu- og húsdýragarðinum. Mikilvægt er þó að huga að grænni ásynð dalsins um leið um farið er í uppbyggingu. Við fögnum þannig hugmyndum um að lengja trágöngin, taka burt stór bílastæðaflæmi og loka Engjavegi fyrir bílaumferð og árétum mikilvægi þess að ganga ekki á hjóla- og göngustíga í dalnum.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Ég styð alla ípróttaupbyggingu í Reykjavík. Laugardalurinn er eitt af flaggskipum borgarinnar hvað varðar græn svæði. Það er afleitt að blanda saman ípróttaupbyggingu, umræðu um græn svæði og samgöngumál. Hér er verið að kynna stórfellda uppbyggingu við Suðurlandsbraut vegna borgarlínu á kostnað Laugardalsins. Orðrétt segir í tillögunni: „Í tillögunum

er mælt með því að endurskoða áform um uppbyggingu samfelldrar byggðar meðfram Suðurlandsbraut og bent á að hún geti farið vel á völdum afmörkuðum stöðum, s.s. við stöðvar borgarlínu.“ Hér er verið að stilla öllum upp við vegg. Loka á Engjavegi fyrir umferð sem þýðir það eitt að umferðin fer út í hverfin sem liggja að vellið. Boðað er að taka eigi akreinar af Suðurlandsbrautinni vegna borgarlínu. Svæðið verður ein umferðarstappa. Ég mótmæli því harðlega að þessi mál séu sett fram sem sama tillagan sem hælkrókur á alla.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Sem betur fer er ekki hér um fullmótaðar tillögur að ræða. En oft er það samt þannig að það sem ratar inn sem fyrstu hugmyndir, hangir inni allt út í gegn sama hvað hver segir. Áður hefur fulltrúi Flokks fólksins nefnt að verið er að þrengja ansi mikið af Dalnum, taka græn svæði undir byggingar og taka bílastæði ýmist undir byggingar eða græna bletti. Gengið er á græn svæði. Síðan er það umræðan um aðgengi. Ef aðgengi er erfitt gengisfellið það svæðið mikið. Huga þarf að góðum samgöngum fyrir alla hvernig svo sem þeir kjósa að ferðast. Loka á Engjateigi. Með því að fækka bílastæðum í og við Dalinn leggur fólk í nærliggjandi götur. Íbúar á Teigum munu kannski ekki geta lagt bílum sínum vegna þess að gestir Dalsins hafa tekið stæðin t.d. þegar mannmargir viðburðir eru í gangi. Foreldrar sem búa fjarri Dalnum þurfa einnig að geta komið ungum börnum sínum í þær íþróttir sem þarna eru og verða stundaðar. Íþróttastundun í Dalnum er ekki aðeins bundin við nærliggjandi skóla. Fulltrúi Flokks fólksins vill að íbúar og foreldrar á hverfinu komi að þessum hugmyndum nú þegar.

Ómar Einarsson, sviðsstjóri íþrótt- og tómstundasviðs, tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

3. Klambratún (Flókagata 24), stofnun lóðar (01.248) Mál nr. SN200608

Lögð fram að nýju umsókn skrifstofu framkvæmda og viðhalds dags. 29. september 2020 um að gerð verði lóð í kringum grenndarstöð/djúpgáma sem verður staðsett inni á bílastæði Kjarvalsstaða að Klambratúni, samkvæmt uppdr. dags. 8. júní 2020. Tillagan var grenndarkynnt frá 16. júní 2021 til og með 4. ágúst 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Margrét Unnarsdóttir dags. 22. júní 2021, Veitur dags. 25. júní 2021, Jón Hálfðanarson dags. 1. júlí 2021, Gísli Gíslason f.h. Flókagötu 21, húsfélag dags. 14. júlí 2021, Jón Hálfðanarson dags. 29. júlí 2021, og Pétur Ástvaldsson og Elísabet Jónasdóttir að Flókagötu 23 dags. 4. ágúst 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur Péturs Ástvaldssonar og Elísabetar Jónasdóttur dags. 12. ágúst 2021 þar sem athugasemdir eru dregnar til baka. Einnig er lögð fram umsögn skipulagsfulltrúa, dags. 28. janúar 2022 þar sem lagt er til að málinu verði vísað til frekari úrvinnslu við gerð hverfisskipulags Hlíða.

Samþykkt að vísa til frekari úrvinnslu við gerð hverfisskipulags Hlíða.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að stofna lóð fyrir grenndargáma. Það hlýtur að vera mikilvægt í því sambandi að huga að foki á pappír og drasli sem mun þá dreifa sér á nærliggjandi lóðir. Hér er mjög mikilvægt að nota hentuga gáma sem auðvelt er að losa í.

4. Vesturbæjarsundlaug, (01.526.1) Mál nr. SN220054
breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Vesturbæjarlaugar. Í breytingunni felst að lóðarmörk við Einimel 18-26 eru færð út sem nemur 3,1 m og minnkar lóð Vesturbæjarlaugar sem því nemur, samkvæmt deiliskipulags- og skýringarupph. Eflu dags. 27. janúar 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Með þessari breytingu þá stækkar túnið miðað við raunverulega stöðu seinustu áratuga. Töluverðar deilur hafa staðið um girðingar og lóðarmörk á svæðinu og er deiliskipulagstillagan er niðurstaða sátta í þeirri deilu. Ánægjulegt er að sú sátt sé að nást.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð fram tillaga meirihlutans að minnka lóðarmörk við Einimel 18-26 sem nemur 3,1 m og minnkar lóð Vesturbæjarlaugar sem því nemur. Eftir því sem næst kemst af kynningu er um þetta sátt eftir miklar deilur um girðingar og lóðarmörk á svæðinu. Ef almenn sátt er þá er það mjög gott.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

5. Háaleitisbraut 1, breyting á deiliskipulagi (01.252.1) Mál nr. SN210571

Lögð fram umsókn Ragnars Auðuns Birgissonar dags. 11. ágúst 2021 varðandi breytingu á deiliskipulagi fyrir Háaleitisbraut 1. Í breytingunni felst að í stað skrifstofuhúsnæðis í suðaustur hluta lóðarinnar kemur nýtt íbúðarhús með 29 íbúðum. Íbúðir á reitnum verða því samtals 76. Bíla- og hjólastæðakröfur breytast m.t.t. fjölda íbúða og núverandi byggingar, Valhallar, en skilgreiningar per íbúð/fm helst óbreytt. Byggingarreitur nýs íbúðarhúss er skipt upp í ytri og innri byggingarreit ásamt því að byggingarmagn eykst o.fl., samkvæmt. upphætti THG arkitekta ehf. dags. 26. júlí 2021. Einnig er lögð fram breytt tillaga THG arkitekta, móttakið dags 18. nóvember 2021, m.a. hefur húsformi verið breytt og íbúðum fækkað. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúi Samfylkingarinnar, Hjálmar Sveinsson, situr hjá.

Vísað til borgarráðs.

Lilja Grétarsdóttir verkefnastjóri tekur sæti á fundinum með rafrænum hætti.

6. Geirsgata 9, breyting á deiliskipulagi (01.117.3) Mál nr. SN220038

Lögð fram umsókn ASK Arkitekta ehf. dags. 18. janúar 2022 varðandi breytingu á deiliskipulagi Slippa- og Ellingsenreits vegna lóðarinnar nr. 9 við Geirsgötu. Í breytingunni felst að skipulagssvæði Vesturbugtar er stækkað þannig að Geirsgata 9 verði hluti af reit 8 á skipulagssvæðinu ásamt því að gert er ráð fyrir nýjum byggingarreit í anda verbúðanna við Geirsgötu 3-7 í samræmi við gildandi rammaskipulag Graeme Massie arkitekta um þéttingu byggðar í Gömlu höfninni, samkvæmt upph. ASK Arkitekta ehf. dags. 18. janúar 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Vísað til borgarráðs.

(B) Byggingarmál

7. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lögð fram fundargerð afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1148 frá 25. janúar 2022.

(C) Ýmis mál

8. Skýrsla um úttekt á undirgöngum Mál nr. US220029
Reykjavíkur, umsagnarbeiðni -
R21100397

Lögð fram umsagnarbeiðni mannréttinda- og lýðræðisskrifstofu, dags. 29. nóvember 2021, þar sem óskað er umsagnar skipulags- og samgönguráðs um skýrslu um úttekt á undirgöngum Reykjavíkur, dags. 5 nóvember 2022.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð er fram umsagnarbeiðni þar sem óskað er eftir umsögn skipulags- og samgönguráðs um skýrslu um úttekt á undirgöngum Reykjavíkur. Úttektin leiddi í ljós að í nokkrum fjölda undirganga var þörf á úrbótum. Skortur á aðgengi stafar oft af bröttum brekkum í göngum eða stigum sem fólk með fötlun getur ekki gengið um og er einnig óþægilegt fyrir hjólreiðafólk. Bæta aðstæður þeirra sem eru með sérþarfir, t.d. þeir sem ekki sjá vel eða eiga erfitt um gang. Víða er skortur á almennu viðhaldi. Innkoma í göngin eru oft illa merkt, fólk sér ekki auðveldlega hvar á að fara inn. Undirgöng og viðhald þeirra eru kannski þess leg að auðvelt er að gleyma þeim. Fólk fer í gegn en gerir kannski ekki mikið úr því þótt allt sé útkrotað eða sóðalegt. Mikilvægt er að gera einnig úttekt af þessu tagi á vetrartímanum þegar farið er að rökkva því þá sjást aðrir hlutir betur. Fulltrúi Flokks fólksins vill láta skoða hvort setja ætti öryggismyndavélar í undirgöng. Margir eru hræddir við að nota þau en ef myndavélar væru gæti það skapað öryggiskennd. Myndavélar hafa líka fælingarmátt og gerist eitthvað er hægt að skoða atburðarás í myndavél og hver var aðili/aðilar í málinu.

9. Loftlagsstefna fyrir höfuðborgarsvæðið, Mál nr. US220028
sóknaráætlun 2020-2024,
umsagnarbeiðni - USK22010115

Lögð fram umsagnarbeiðni skrifstofu borgarstjórnar, dags. 28. janúar 2022, þar sem óskað er eftir umsögn skipulags- og samgönguráðs um loftlagsstefnu fyrir höfuðborgarsvæðið. Einnig er lagt fram bréf Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, dags. 20. janúar 2022, ásamt fylgigögnum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu stefnumótunar og greiningar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð er fram umsagnarbeiðni þar sem óskað er eftir umsögn skipulags- og samgönguráðs um loftlagsstefnum fyrir höfuðborgarsvæðið. Umtalsverður hluti af loftlagsstefnu höfuðborgarsvæðis er innihaldslaus texti að mati fulltrúa Flokks fólksins. Tvískinnungur á ekki að vera í stefnu

og það þarf að meta hvern kost með tillit til framlags. Þessi texti frá stjórnendum á höfuðborgarsvæðinu er athyglisverður: „Mikilvæg tækifæri liggja í breyttri meðhöndlun búfjáráburðar þannig að áburðarefnin nýtist sem best og takmarka megi notkun tilbúins áburðar. Sömuleiðis er mögulegt að vinna metangas úr búfjáráburði og nýta það sem eldsneyti. Ef gasið kemur í stað jarðeldsneytis er um leið dregið úr losun vegna orkunotkunar“. En staðreynd er að metani er t.d. brennt á báli á höfuðborgarsvæðinu í stað þess að nota það í stað jarðefnaeldsneytis. Eru stjórnendur á höfuðborgarsvæðinu ekki meðvitaðir um hversu orkunýting er lítil við framleiðslu vetnis með rafgreiningu? Það þýðir að þetta er dýr aðgerð.

10. Framtíðarlausn brennanlegs úrgangs í
stað urðunar, umsagnarbeiðni -
USK22010137

Mál nr. US220027

Lögð fram umsagnarbeiðni skrifstofu borgarstjórnar, dags. 25. janúar 2022, þar sem óskað er eftir umsögn skipulags- og samgönguráðs varðandi skýrslu stýrihóps varðandi Forverkefni um framtíðarlausn til meðhöndlunar brennanlegs úrgangs í stað urðunar, dags. 15. desember 2021.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Byggja á eina sorpbrennslustöð fyrir landið allt og málið dautt. Það verkefni á fyrst og fremst að vera á vegum ríkisins í samvinnu við öll sveitarfélögin í landinu. Það er ófært að hvert sveitarfélag fyrir sig sé að búa til heimatilbúnað lausnir við förgun brennanlegs úrgangs. Þingmenn Miðflokksins hafa ítrekað lagt fram þessar hugmyndir í formi þingsályktunartillögu – sjá hér: <https://www.althingi.is/altext/150/s/0086.html>. Það er mikil þröngsýni að hún hafi ekki löngu verið samþykkt. Að auki þarf staðarval að vera vel ígrundað því við brennslu verður til orka sem nota má til húshitunar. Það er því einboðið að koma hátækni-brennslustöð sem þjónar öllu landinu á köldu svæði.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins hefur leitað eftir upplýsingum um brennanlegan úrgang hjá sérfræðingum og hefur fengið þau svör að það að brenna úrgang sé flókið mál og að hugsa þarf það vel til að við fáum ekki nýja GAJA með öllum þeim mistökum sem henni fylgdi. Ef að vel á að vera þá ætti Reykjavíkurborg að fá til sín sérfræðinga í þessu máli til að kynna þeim kosti og galla.

11. Samræming úrgangsflokkunar á
höfuðborgarsvæðinu 2020 - 2024,
umsagnarbeiðni - USK22010136

Mál nr. US220030

Lögð fram umsagnarbeiðni skrifstofu borgarstjórnar, dags. 28. janúar 2022, þar sem óskað er eftir umsögn skipulags- og samgönguráðs varðandi samræmingu úrgangsflokkunar á höfuðborgarsvæðinu. Einnig er lagt fram bréf Samtaka sveitarfélaga á höfuðborgarsvæðinu, dags. 20. janúar 2022, ásamt fylgigögnum.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu umhverfisgæða.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það er löngu orðið tímabært að samræma reglur um úrgangsflokkun og því hið allra besta mál. Fulltrúa Flokks fólksins sýnist þetta sé vel unnið í

fljótu bragði og verður spennandi að sjá framhaldið. Aðalatriðið er að flokka sorp þar sem það verður til, þ.e. myndast.

12. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, vegna umsóknar um leyfi til rekstrar Mál nr. US210315

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að sá sem sækir um leyfi til rekstrar af hvers lags tagi í Reykjavík þurfi aðeins að setja sig í samband við einn aðila í borgarkerfinu, einn tengilið í stað þess að þurfa að tala við marga. Eins og staðan er núna þá er þetta umsóknarferli óþarflega flókið. Fram kemur á vefnum að umsagnarferlið getur tekið allt að 45 daga. Á þessu er allir gangur eftir því sem fulltrúi Flokks fólksins hefur heyrt og er heildarumsóknarferli iðulega mikið lengra. Enda þótt ferlið virki einfalt í einhverjum fimm skrefum á vef borgarinnar hafa fjölmargir lýst þessu ferli sem göngu milli Pontíusar og Pílatúsar. Í þessari tillögu er lagt til að einn aðili, tengiliður, annist þessi mál þannig að hann haldi utan um gögnin. Með því að hafa samband við tengiliðinn er hægt að fá uppgengið strax hvar hvert og eitt gagn er statt. Tengiliðurinn safnar síðan gagnapakkanum saman og gerir hann kláran fyrir umsækjanda. Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að þetta sé gert með þessum hætti þar til stafrænar lausnir eru komnar sem leysi tengiliðinn af hólmi. Slíkar stafrænar lausnir ættu að geta komið fljótt ef leitað er samstarfs við aðra sem komnir eru lengra með stafrænar lausnir.

Vísað til umsagnar þjónustu og nýsköpunarsviðs, skrifstofu þjónustuhönnunar.

13. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um lýsingu við gatnamót Kringlumýrarbrautar og Sæbrautar Mál nr. US220025

Við gatnamót Kringlumýrarbrautar og Sæbrautar við Kirkjusand eru birtuskilyrði fyrir hjólandi og gangandi vegfarendur slæm sem kann að hafa leitt hafa til alvarlegra slysa. Í einu slysinu hjólaði ökumaður á rafskútu sem lá þvert á hjólastíginn og sást illa í myrkrinu. Stendur til að bæta öryggi hjólandi og gangandi á þessum slóðum með bættri lýsingu til að tryggja öryggi hjólandi og gangandi vegfarenda?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

14. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um kostnað vegna skýrslu Mál nr. US220022

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um heildarkostnað greiningarvinnu og skýrslugerðar umhverfis- og skipulagssviðs um áhrif hámarkshraðaáætlunar Reykjavíkur á ferðatíma Strætó. Um var að ræða innanhúsvinnu. Óskað er eftir upplýsingum um tímafjölda sem fór í verkið og annan kostnað sem og heildarkostnað. Beðið var um verkið af meirihlutanum og Strætó sem hafði áhyggjur af því að lækkun hámarkshraða myndi hægja á Strætó.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

15. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um hæð byggingar á Ægissíðu

Mál nr. US220021

Í samningsmarkmiðum Reykjavíkurborgar á uppbyggingarsvæðum sem samþykkt er af borgarstjóra er sagt að leggja skuli áherslu á gæði og gott umhverfi og varðveita staðaranda og yfirbragð byggðar. Telja skipulagsyfirlögd í borginni að allt að 5 hæða fjölbýli í lágstemmdari byggð Ægissíðu falli undir þessi samningsmarkmið Reykjavíkurborgar?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

(A) Skipulagsmál

16. Miklabraut í stökk, hugmyndaleit, kynning (01.82)

Mál nr. SN210481

Lögð fram til kynningar tillaga Yrki arkitekta, Dagný Land Design og Hnit verkfræðistofu úr hugmyndaleit um uppbyggingu í og við vegstökk á gatnamótum Miklubrautar og Bústaðavegar / Snorrabrautar.

Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fantasiuhugmyndir er það orð sem lýsir þessu best. Lýst er yfir miklum áhyggjum af umferðarflæði og aðkomu að Landsspítalanum, hverfinu sjálfu og almennt umferð á framkvæmdatíma þegar og ef Miklabraut verður lögð í stökk. Engar lausnir eru kynntar varðandi þau mál. Áætlað er að stökkurinn verði 1,4 km. langur. Það sjá það allir í hendi sér að þetta verður gríðarlega flókið verkefni ef af verður. Hér er ekki gætt að öryggissjónarmiðum og er það mikið ábyrgðarleysi. Hvergi er útfært hvernig neyðarakstri að Landsspítalanum verði háttáð. Kjarnastöð borgarlínu á að koma ofan á gatnamót Snorrabrautar og Miklubrautar. Kynntar voru hugmyndir um „nýja Snorrabraut“. Nú er smám saman að koma í ljós hvers vegna áætlað er að leggja á milljarð í lagfæringu Snorrabrautar og á glansmyndunum sem fylgja með kynningunni er grænn litur sýndur ásamt einhverjum vögnum sem líklega á að vera borgarlína og keyrir hún fyrir miðju götunnar. Mér er stórlega til efs að hægt sé að koma þriðju akreininni fyrir.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Umfang verkbeiðninnar til arkitektanna er óljós. Svo virðist sem lítil takmörk hafi verið sett og teygja tillögurnar sig langt umfram „Miklubraut í stökk“ og nærliggjandi umhverfi. Hér er kynnt risastórt verkefni þar sem byggja á yfir stórt svæði, byggt yfir slaufur, yfir Miklubrautina. Heilt nýtt hverfi á að rísa samkvæmt hugmyndunum. Ekki er mikið minnst á stökkinn sjálfan t.d. loftræstingu sem fulltrúi Flokks fólksins hefur miklar áhyggjur. Ef ekki eru gerðar ráðstafanir við báða enda stökksins mun umferðarflæði ekki aukast heldur munu biðraðir aðeins færast til. Inn í stökknun munu hundruð bíla bíða. Bílvélar í hægagangi menga loft sem einhvers staðar mun þurfa að vera, en bílarnir komast á sama tíma ekkert áfram. Biðraðir bíla eru stór mengunarpáttur sem ekki er hægt að líta framhjá. Þess vegna verða að vera til áætlanir um hvert á þetta mjög mengaða útblástursloft á að fara. Myndir eru sýndar af kassalöguðum byggingum með flötum þökum. Vissulega er ekkert ákveðið í þessum efnum. Fulltrúi Flokks fólksins vill þó vara við flötum þökum sem samkvæmt reynslu munu leka, mismikið, með tilheyrandi mygluvandamálum. Talað eru um hágæðabyggingar? Þarna er

sýnt vindakort en ekki sýnt hvernig vindur dregst niður og slengist milli húsa. Hvað með rannsóknir í vindgöngum?

Ásdís Helga Ágústsdóttir og Gunnar Ágústsson frá Yrki arkitektum taka sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

- Kl. 11:05 vísar Ólafur Kr. Guðmundsson af fundi.
- Kl. 11:05 tekur Marta Guðjónsdóttir sæti á fundinum.

17. Sæbraut í stokk, hugmyndaleit, kynning Mál nr. SN210529

Lögð fram til kynningar tillaga Arkís arkitekta, Landslags og Mannvits úr hugmyndaleit um uppbyggingu í og við vegstokk á Sæbraut til móts við Vogabyggð og Steinahlíð.

Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fallast má á þessa nálgun en mikið vantar upp á til að hægt verði að taka afstöðu til byggingaframkvæmda svo sem um kostnað og á hverjum hann lendir. Athyglisvert að hús eru sýnd með flötum þökum sem hætta er á að leki eða hreinlega má bara segja að munu leka. Og svo hafa teiknara verið mjög heppnir með veður þegar þeir teiknuðu myndirnar. Gras eru sett á þök, sem náttúrulega sjást ekki frá götu. Þetta hlýtur að þýða að þökin verði að vera býsna massíf, þung.

Björn Guðbrandsson frá Arkís arkitektum tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

18. Sæbraut og Miklabraut í stokk, Mál nr. SN220059
tillögur til frekari úrvinnslu

Lögð fram samantekt Alta ráðgjafastofu dags. 31. janúar 2022 um val á tillögum til frekari úrvinnslu í hugmyndaleit um skipulag í og við stokka á Miklubraut og Sæbraut.

Samþykkt að vísa til frekari úrvinnslu umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Við þökkum öllum þeim teymum sem skiluðu inn tillögum í hugmyndaleit vegna Miklubrautar- og Sæbrautarstokka. Tillögurnar voru settar í rýni hjá umhverfis- og skipulagssviði sem kallaði til breiðan hóp samstarfsaðila, sér í lagi verkefnastofu Borgarlínu, Vegagerðina, Betri samgöngur og Strætó. Niðurstaða þeirrar rýni að að leggja til að unnið verði áfram með tillögu Arkís ofl. vegna Sæbrautarstokks og tillögu Yrkis ofl. vegna Miklubrautarstokks. Við leggjum áherslu á að við áframhaldandi vinnu verði lögð áherslu á forgang gangandi og hjólandi og Borgarlínu á svæðunum tveimur. Þannig verði litið til lausna þar sem vegir á Miklubrautarstokk séu einungis vegna Borgarlínu en ekki hugsaðir fyrir gegnumakstursumferð. Loks ber að huga að því að Borgarlína sé ávallt höfð í hæsta gæðaflokki, liggi í sérrými og að borgarlínustöðvar veiti farþegum fullt skjól fyrir veðri og vindum.

(D) Ýmis mál

19. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um skoðanakönnun á meðal íbúa Skerjafjarðar

Mál nr. US220024

Lagt er til að gerð verði skoðanakönnun meðal íbúa Skerjafjarðar vegna fyrirhugaðrar landfyllingar og uppbyggingaráforma á flugvallarsvæðinu. Skapað hefur verið fordæmi fyrir slíkri könnun á viðhorfi íbúa til skipulagsáforma með Gallup könnun sem gerð var nýlega meðal íbúa í Háaleitis- og Bústaðahverfi. Til að gæta jafnræðis meðal íbúa borgarinnar er rétt að slík könnun fari einnig fram vegna skipulagsáforma í Skerjafirði.

Tillögunni fylgir greinargerð.

Tillagan er felld með fjórum atkvæðum fulltrúa Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata gegn þremur atkvæðum fulltrúa Sjálfstæðisflokksins.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Árið 2001 samþykkti meirihluti reykvískra kjósenda í atkvæðagreiðslu að flugvöllurinn skuli víkja úr Vatnsmýri. Síðan þá hefur sú afstaða borgarinnar að flugvöllurinn skuli víkja fyrir íbúðabyggð verið staðfest í fjölmörgum atkvæðagreiðslum í skipulagsráði, borgarráði og borgarstjórn. Aðalskipulag Reykjavíkur gerir ráð fyrir brottflutningi flugvallarins og byggð í Skerjafirði. Búið er að semja við ríkið um svæðið í Nýja-Skerjafirði fari undir nýja íbúðarbyggð og búið er að samþykkja deiliskipulag fyrir fyrsta áfangann. Óeðlilegt væri að gefa þau fyrirheit að afstaða borgarstjórnar í jafn veigamiklu máli og uppbygging í Vatnsmýri myndi breytast í megindráttum vegna skoðanakönnunar íbúa í afmörkuðum hverfishluta. Deiliskipulagsvinna og samráð við hana fer eftir lögbundnu ferli. Uppbygging í Skerjafirði varðar hagsmuni borgarinnar í heild sinni, hagsmuni framtíðaríbúa svæðisins og þeirra sem sækjast eftir búsetu á svæðinu en komast ekki að. Eðlilegt er að borgarfulltrúar taki afstöðu í málinu í takt við eigin sannfæringu.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Áform um landfyllingu og þetta byggð í Skerjafirði hafa verið umdeild af íbúum og umsagnaraðilum. Nú hefur borgin látið gera skoðanakönnun um breytt skipulag í Bústaða- og Háaleitishverfi. Það sama á að gilda um umdeild uppbyggingaráform í Skerjafirði, enda væri slík könnun í takt við umræðu um samráð við íbúa.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lýst er yfir fullum stuðningi við tillögu Sjálfstæðisflokksins um skoðanakönnun á meðal íbúa Skerjafjarðar.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins styður tillögu Sjálfstæðisflokksins að gerð verði skoðanakönnun meðal íbúa Skerjafjarðar vegna fyrirhugaðrar landfyllingar og uppbyggingaráforma á flugvallarsvæðinu. Skapað hefur verið fordæmi fyrir slíkri könnun á viðhorfi íbúa til skipulagsáforma með Gallup könnun sem gerð var nýlega meðal íbúa í Háaleitis- og Bústaðahverfi eins og segir í tillögunni. Það er eðlilegt og sanngjarnt að gæta jafnræðis meðal íbúa borgarinnar er rétt að slík könnun fari einnig fram vegna skipulagsáforma í Skerjafirði. Fulltrúa Flokks fólksins finnst átakanlegt að horfa upp á hvernig fylla eigi land og skemma náttúrulegar fjörur. Þessum aðgerðum hefur verið mótmælt harðlega af fulltrúa Flokks fólksins alveg frá upphafi

kjörtímabilsins. Þetta eru skemmdarverk sem eru unnin víða í Reykjavík. Þétting byggðar tekur of mikinn toll af náttúru. Það má sjá á Geirsnefi og bökkum Elliðaána, austan- og vestanverðum ósasvæðum hennar. Allt of mikið er manngert, búin til gerviveröld. Af hverju mega ekki fágætir fjörubútar fá að vera í friði? Fáar ósnortnar fjörur eru eftir í Reykjavík.

(B) Byggingarmál

20. Ársskýrsla byggingarfulltrúa 2020, Mál nr. US200037

Lögð fram ársskýrsla byggingarfulltrúa fyrir árið 2021, dags. 1. janúar 2022.

Kynnt.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Þessi samantekt staðfestir þann vanda sem borgin glímir við í húsnæðismálum. Um 61% byggingarleyfisumsókna er frestað vegna athugasemda og eða ófullnægjandi gagna. Af þessu má sjá og skilja pirring margra umsækjenda sem kvarta yfir að ferlið allt taki óheyrilegan tíma ef eitthvað þarf að bæta í gögn eða laga. Búið er að samþykka 223 þúsund fermetra og 805 þúsund rúmmetra fyrir allt húsnæði. Af 1285 íbúðum samþykktum eru 95% í fjölbýli. Megnið er sem sagt fjölbýli og af þeim 1065 nýjum íbúðum er 93% í fjölbýli. Þörf er á þrefalt fleiri íbúðum nú strax. Í skýrslu HMS 2021 segir að fjölgun íbúða á síðasta ári nemi rúmlega þrjú þúsund íbúðum á landsvísi, sem er sambærileg fjölgun og á árinu 2019. Samtök lðnaðarins bendir á að samdráttur er framundan og líkur á uppsafnaðri íbúðaþörf. Samkvæmt talningunni nú í haust mældist um 18% samdráttur á fjölda íbúða í byggingu og 41% samdráttur í fjölda íbúða á fyrstu byggingarstigum. Það vantar almennt meira framboð af nýjum íbúðum og þess vegna hefur verðbólgan rokið upp. Verðhækkanir eru m.a. tilkomnar vegna framboðsskorts. Húsnæðisvandinn er heimagerður vandi. Færri íbúðir eru að koma inn á markað nú en sl. tvö ár.

Nikulás Úlfar Músson byggingarfulltrúi tekur sæti á fundinum undir þessum lið.

(E) Samgöngumál

21. Heimild til áframhaldandi undirbúnings og verkhönnunar borgargatna í Árbæ, tillaga Mál nr. US220006

Lögð fram svohljóðandi tillaga skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 31. janúar 2022:

Skrifstofa samgöngustjóra og borgarhönnunar leggur til að skipulags- og samgönguráð samþykki að veita heimild fyrir áframhaldandi undirbúningi, verkhönnun og gerð útboðsgagna vegna borgargatnanna Rofabæjar og Bæjarbrautar.

Samþykkt. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Skipulags- og samgönguráð leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulags- og samgönguráð leggur til að tillögurnar verði kynntar í íbúaráði Árbæjar og Norðlingaholts.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Flokkur fólksins styður að venjulegar götur verði gerðar að borgargötum ef það er gert í fullu samráði við íbúa við göturnar og nærliggjandi götur. Að gera götu að borgargötu má ekki þrengja að eða hefta aðgengi fólks að heimilum sínum eða gera gestum aðgengi erfitt. Séu aðstæður góðar fyrir borgargötu þá eru þær vissulega aðlaðandi og geta stuðlað að góðri hverfismenningu. Í gögnum er að finna mörg atriði sem eru til bóta. Fulltrúi Flokks fólksins rekur aftur augun í skrif um „blágrænar lausnir“. Ekki er fallist á að blágrænar lausnir eigi við þarna enda þó það sé í tísku núna að setja það í flestar kynningar. Í gögnum segir: „Blágrænar lausnir og gróður: Gegndræpi aukið og svæði verður grænna“. Er það líklegt? Fulltrúi Flokks fólksins spyr nú bara hvort skipulagsyfirvöldum finnst að vanti úrkomu í Árbænum í þeim mæli að gróður visni?

Eva Þrastardóttir frá Eflu og Bjarni Rúnar Ingvarsson ráðgjafaverkfræðingur taka sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

(C) Ýmis mál

22. Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram
svohljóðandi fyrirspurnir,
vegna lóða og byggingarrétta

Mál nr. US220033

1. Hafa olíufélögin og þau félög sem fengu gefins lóðir í bensínstöðvasamningnum kynnt fyrir skipulagsyfirvöldum hugmyndir sínar að uppbygginu á lóðunum og tillögur að breyttu deiliskipulagi?
2. Hvenær er áætlað að hefja vinnu við deiliskipulagsgerð þessara lóða?
3. Hvenær er áætlað að deiluskipulagsgerð lóðanna ljúki?

Lóðirnar sem um ræðir eru:

- a) Álfheimar 49
- b) Álfabakki 7
- c) Egilsgata 5
- d) Ægisíða 102
- e) Hringbraut 12
- f) Stóragerði 40
- g) Skógarsel 10
- h) Elliðabraut 2
- i) Rofabær 39
- j) Birkimelur 1
- k) Skógarhlíð 16
1. Suðurfell 4.

Hafa einhverjir aðilar sem sjá um minjavernd átt í viðræðum við Reykjavíkurborg vegna mannvirkja á einhverri þessara lóða?

2. Ef svo er hvaða stofnun hefur gert athugasemdir?
3. Ef svo er – mannvirki á hvaða lóðum er um að ræða?
4. Ef svo er – hefur viðkomandi stofnun minjaverndar óskað eftir að fyrirhugað niðurrif verði stöðvað?

Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 12:27**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Alexandra Briem
Hjálmar Sveinsson

Ragna Sigurðardóttir
Eypór Laxdal Arnalds

Marta Guðjónsdóttir

Katrín Atladóttir

Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar

Árið 2022, þriðjudaginn 25. janúar kl. 10:05 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1148. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Björgvin Rafn Sigurðarson, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir og Sigrún Reynisdóttir. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060394
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 98 gesti í rými 0102 í mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 14. janúar 2022 og fylgiskjal sem sýnir stoðrými í kjallara.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
2. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060432
Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta verslun á 1. hæð í skrifstofur og aðstöðu til viðgerðar á tölvubúnaði, koma fyrir vörumóttökukhurð á norðurhlið auk þess sem inngangur á norðurhlið er færður til á húsi við Dvergshöfða 2 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Erindi fylgir samþykki meðeiganda dags. 19. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
3. Bjargarstígur 17 (11.841.05) 102015 Mál nr. BN060335
Fannar Snær Harðarson, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
Hildur Sveinsdóttir, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fyrirhuguðum viðgerðum og breytingum, þ.e. anddyri á suðurhlið er hækkað og komið fyrir stiga, kvistur settur á norðurhlið með aðgengi út á þak til norðurs, múrhúðin verði fjarlægð af veggjum og gaflar klæddir listasúð á húsi á lóð nr. 17 við Bjargarstíg.
Stækkun : xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 1. desember 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022 og til athugasemda.
4. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN060370

581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 vegna athugasemda sem fram komu við öryggisúttekt, einnig er sótt um að stækka vörumóttöku, rými 0159, í verslunar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
 Stækkun B rými 69,8 ferm., 356,2 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

5. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN060294
 620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058905, þannig að hætt er við svalir fyrir íbúðir 0401 og 0402 og er vísað til svala í turni auk þess sem gerðar eru breytingar á innra skipulagi íbúða í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Lagfæra skráningu.
6. Breiðhöfði 13 (40.301.01) 110517 Mál nr. BN060460
 520402-2410 Vagneignir ehf., Krókhálsi 9, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053724, um er að ræða reyndarteikningar matshluta 01, 02 og 03 húss á lóð nr. 13 við Breiðhöfða.
 Stækkun: xx,x ferm., xx,x rúmm.
 Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga dags. 10. janúar 2022.
 Gjald kr.12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
7. Bræðraborgarstígur 19 (11.370.07) 100639 Mál nr. BN060281
 Egill Ásbjarnarson, Öldugata 35, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breikka hurðargat burðarveggs milli forstofu og stofu íbúðar 01-0201, stækkun gatsins nemur 130 sm og verður burðarvirki styrkt samhliða framkvæmd í húsinu Öldugata 35 á lóð nr. 19 við Bræðraborgarstíg.
 Stærð: óbreytt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2021 og leiðrétt umsókn dags. 18. janúar 2022.
 Gjald kr.12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
8. Bæjarflöt 19 (25.784.04) 224867 Mál nr. BN060438
 620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, stoðveggir settir á milli húsa, bílastæðum fjölgað um 5 stæði, stiga er breytt og gluggum, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 einingar fyrir hvert hús og stærðir í skráningartöflu fyrir hvern mhl. aukast fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.
 Stækkun 29,7 ferm., 4.900,6 rúmm.
 Gjald kr.12.600
 Frestað.
 Erindi er til umfjöllunar hjá skipulagsfulltrúa.

9. Efstasund 37 (13.571.03) 104414 Mál nr. BN060461
Bjarni Már Ólafsson, Efstasund 37, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056606 vegna lokaúttektar þannig að eldvarnarhurð er sett á rými 0004 frá rými 0008 í húsi á lóð nr. 37 við Efstasund.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
10. Eggertsgata 35 (16.361.01) 106678 Mál nr. BN060471
530269-7609 Reykjavíkurborg, Ráðhúsinu, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess innréttar leikskóla fyrir 30 börn í fyrrum þjónustuhúsi gatnamálastjóra, mhl.01, á lóð nr. 35 við Eggertsgötu.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Esjugrund 5 (32.473.703) 125784 Mál nr. BN060350
430205-0720 Sambýlið Esjugrund 5 slf, Esjugrund 5, 116 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að taka niður vegg á milli eldhúss og skála, fylla upp í gryfju í stofu og koma fyrir nýrri útihurð á norð-vestur hlið húss, á lóð nr. 5 við Esjugrund.
Erindi fylgir umboð frá umsækjanda ódags.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
12. Fjölнисvegur 6 (11.963.04) 102671 Mál nr. BN059576
Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík
Guðrún G Björnsdóttir, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlið húss á lóð nr. 6 við Fjölнисveg.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 24. júní 2021 og dags. 16. júlí 2021.
Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjölнисvegi 4 og 8 og Bergstaðarstræti 69 og 71 frá 18. október 2021 til og með 15. nóvember 2021.
Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

13. Fornhagi 24 (15.433.05) 106443 Mál nr. BN060459
- Auðunn Baldvinsson, Hjarðarhagi 42, 107 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að fjarlægja burðarsúlu milli stofu og borðstofu íbúðar á annarri hæð, rýmisnúmer 01-0201, burðarvirki talið þurfa styrkingu sbr. umsögn burðarvirkishönnuðar í húsi á lóð nr. 24 við Fornhaga.
 Stærð: Óbreytt
 Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 17. janúar 2022.
 Gjald kr.12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
14. Fossvogsvegur 8 (18.492.01) 225721 Mál nr. BN060475
- 681290-2309 Byggingarfélag Gylf/Gunnars hf, Borgartúni 31, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058359 þannig að bætt er við bílgeymslu undir plötu neðstu hæðar fyrir 15 bíla og hús verður einangrað að utan klætt hvítri, sléttri áklæðningu með viðarklæðningu milli glugga á þriggja hæða fjölbýlishúsi á lóð nr. 8 við Fossvogsveg.
 Erindi fylgir afrit af deiliskipulagsbreytingu auglýst í B-deild 8. desember 2021, bréf hönnuðar um breytingar dags. 14. janúar 2022, skýringarmynd af hæðarlegu lóðar og greinargerð arkitekts um breytingar ódagsett.
 Stækkun, 1.435,3 ferm., 3.282,2 rúmm.
 Eftir stækkun, A-rými: 4.253,9 ferm., 13.385,9 rúmm.
 B-rými: 189,2 ferm.
 Samtals: 4.443 ferm.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
15. Freyjugata 9 (11.842.09) 102031 Mál nr. BN060346
- Ketill Gunnarsson, Freyjugata 9, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að fjarlægja hluta af útvegg að svalaskýli, 0404, og gera að hluta alrýmis í íbúð 0401 í fjölbýlishúsi, mhl,01 á lóð nr. 9 við Freyjugötu.
 Stækkun íbúðar 0401: 5.3 ferm., 13.9 rúmm.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 9. desember 2021 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum stimpluðum 9. febrúar 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
16. Gefjunarbrunnur 15 (26.952.07) 206022 Mál nr. BN060468
- Sveinn Rúnar Reynisson, Gefjunarbrunnur 15, 113 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057083 vegna lokaúttektar þannig að staðsetningu herbergis og þvottahúss á 2. hæð er víxlað í tvíbýlishúsi og sótt um leyfi til þess að koma fyrir timburgirðingu á hluta lóðarmarka að lóð nr. 25-27 við Freyjubrunn vegna fallhættu frá lóð nr. 15 við Gefjunarbrunn.
 Erindi fylgir minnisblað frá hönnuði ásamt ljósmyndum af aðstæðum dags. 17. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 25. febrúar 2020.
 Gjald kr. 12.600
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
17. Grensásvegur 16A (12.954.07) 103854 Mál nr. BN060458

480201-2640 Unique hár & spa ehf., Síðumúla 39, 108 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til sölu á áfengum drykkjum á hárgreiðslustofu rými 02-0110, í flokki II, tegund e. kaffihús í húsi nr. 39 á lóð nr. 16A við Grensásveg.
 Stærð: Óbreytt.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 17. janúar 2022, afrit umsóknar um rekstrarleyfi dags. 27. september 2021 og yfirlit breytinga hönnuðar dags. 22. júní 2017.
 Gjald kr.12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

18. Grettisgata 5 (11.715.06) 101422 Mál nr. BN059771

420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi fyrir áðum gerðum breytu innra skipulagi íbúðar 0202, þannig að þar verða tvær íbúðir, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
 Erindi fylgir samþykki meðeigenda á A 3 teikningum ódags.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

19. Grjótháls 7-11 (43.040.01) 111019 Mál nr. BN060396

490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058716 þannig að gerð er grein fyrir lítils háttar breytingum á stigum að millipalli, komið hefur verið fyrir spennum á gaffli mhl. 01 og texta um brunavarnir í byggingarlýsingu hefur verið breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 29. nóvember 2021.
 Stækkun mhl. 02: 64,3 ferm., 53,4 rúmm.
 Mhl. 02 eftir stækkun: 7.142,5 ferm., 50.571,6 rúmm.
 Gjald kr. 12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

20. Gufunes Áburðarverksm (22.200.01) 108955 Mál nr. BN060469

441116-2090 GN Studios ehf., Laugavegi 176, 105 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að innrétta tvö kvikmyndaver ásamt stoðrymum í skemmu og hliðargangi á lóð með landnr. 108955, Gufunes Áburðarverksm.
 Erindi fylgir brunahönnun frá Örug, verkfræðistofa dags. 18. janúar 2022.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

21. Hallveigarstígur 1 (11.712.08) 101389 Mál nr. BN060354

630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057663, þannig að íbúðir 0401, 0402 og 0403 munu uppfylla kröfu um algilda hönnun og íbúðir 0402 og 0403 munu hafa færanlega skábraut, en íbúð 0404 mun vera undanskilin ákvæðum um algilda hönnun, í húsi á lóð nr. 1 við Hallveigarstíg.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

22. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr.
BN060439
551121-0700 Lucia ehf., Víðimel 68, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið milli matshluta og innrétta fæðingarheimili í rýmum 04-0102 og 05-0101 í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Háteigsvegur 59 (12.546.02) 230037 Mál nr.
BN060306
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja hæða fjölbýlishús, búsetukjarni með 8 íbúðum, á lóð nr. 59 við Háteigsveg.
Stærð: 565.1 ferm., 2.028.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.254.6 dags. 11. júní 2020, hæðablað HBL-V-G-1-254-6 dags. 13. október 2020, brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Öruggh ehf dags. 29. nóvember 2021 og ódagsettir varmatapsútreikningar.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
24. Hólmaslóð 2A (11.115.02) 100028 Mál nr.
BN060449
601011-0770 Guðlax ehf., Hólmaslóð 2, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN048649 þannig að burðarvirki þriðju hæðar er breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 2A við Hólmaslóð.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
25. Hólmgarður 11 (18.180.14) 108171 Mál nr.
BN060466
Alexander Elfarsson, Hólmgarður 11, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja anddyrisviðbyggingu við norðurhlíð tvíbýlishúss á lóð nr. 11 við Hólmgarð.
Stækkun: 6,2 ferm., 19,0 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
26. Hringbraut 119 (15.203.01) 105924 Mál nr.
BN058517
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarhúsnæði í tvær minni verslanir og setja nýja útidyrhurð á austurhlíð húss á lóð nr. 119 við Hringbraut. Erindi fylgir mæliblað útg. 25. október 1983, yfirlit breytinga og umboð eiganda rýmis 0105 og formanns húsfélags til breytinga dags. 13. janúar. Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. Hvammsgerði 14 (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060417

Hrefna Indriðadóttir, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík

Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á bílskúr, matshluta 70 sem byggður var 1965, í stað bílgeymslu stendur til að að reisa stakstæða vinnustofu, mhl.02, sjá erindi BN060392, í norður horni lóðar við húsi á lóð nr. 14 við Hvammsgerði.

Niðurrif er: -26,5 ferm., ~ -68,1 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

28. Hvammsgerði 14 (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060392

Hrefna Indriðadóttir, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík

Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja stakstæða vinnustofu í stað bílgeymslu sem stendur til að rífa undir erindi BN060417, vinnustofan mhl.02, verði úr járnbentri steinsteypu, með breyttu þakformi og ögn stærri í umfangi, staðsett í norður horni lóðar við húsi á lóð nr. 14 við Hvammsgerði.

Stærð: 27. 3 ferm., 88.8 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

29. Hverfisgata 92 (11.740.07) 101563 Mál nr. BN060395

Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að innrétta snyrtistofu í rými 0101 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

30. Hverfisgata 94 (11.740.11) 224105 Mál nr. BN060197

710316-1470 Hverfisstígur ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 40 gesti í rými 0104 í Barónsstíg 6 sem er mhl. 01 á lóð nr. 94 við Hverfisgötu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga, svör við athugasemdum dags. 2. desember 2021 og kynning á veitingastað dags. 2. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda heilbrigðiseftirlits.

31. Jarpstjörn 13 (50.513.03) 226843 Mál nr. BN060297
561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, úr timbureiningum á steiptum sökklí, á lóð nr. 13-17 við Jarpstjörn.
Stærðir:
A- rými: 564.9 ferm., 1957.2 rúmm.
B-rými: 12. ferm.
Erindi fylgir minnisblað frá hönnuði dags. 20. janúar 2022, mæliblað 5.051.3 dags. 13. september 2018, hæðablað 5.051.3-1 dags. 29. maí 2019, umboð lóðarhafa til verktaka dags. 29. nóvember 2021 og minnisblað frá verkfræðistofunni Öruggh ehf dags. 9. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Jöfursbás 2 (22.207.01) 228390 Mál nr. BN060099
470421-2740 Icefilm ehf., Jöfursbás 4, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja atvinnuhúsnæði á tveimur hæðum úr blönduðu burðarvirki, steypu og límtré, um er að ræða verkstæði og geymsluaðstöðu fyrir stóran sviðsbúnað fyrir kvikmyndagerð og skrifstofur á lóð nr. 2 við Jöfursbás.
Stækkun er: 2.498,3 ferm., 15.010,2 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 19. október 2021 og greinargerð hljóðvistar dags. 11. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
33. Jöklasel 21-23 (49.753.11) 113252 Mál nr. BN060069
Aurelijus Kuvikas, Jöklasel 21, 109 Reykjavík
Lolita Kuvike, Jöklasel 21, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0202 upp í ris, gera svalir og innrétta að innan, jafnframt er sótt um leyti fyrir áður gerðum breytingum sem eru að opnað hefur verið upp á efri hæðina og komið fyrir stiga og settir tveir gluggar á gafl fjölbýlishúss nr. 21 á lóð nr. 21- 23 við Jöklasel.
Erindi fylgir bréf frá hönnuði þar sem hann gerir grein fyrir hvað er búið að framkvæma og hvað á eftir að framkvæma. dags. 20. janúar 2022, bréf hönnuðar dags. 12. október 2021 og samþykki meðeigenda í húsi nr. 21 á A4 afriti af teikningu nr. 3 fyrst útgefin 10. apríl 2008.
Stækkun íbúðar 0202 er 89,4 ferm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

34. Krókháls 11 (41.411.01) 200479 Mál nr.
BN060399
440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að útliti vesturhliðar er breytt, bætt við millilofti í mhl. 01 og innra skipulagi breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 11 við Krókháls.
Stækkun, mhl. 01, milligólf 283 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 6.557,8 ferm., 39.555,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.
35. Kvistaland 26 (18.623.01) 108800 Mál nr.
BN060156
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvær færanlegar kennslustofur, K-137-J mhl.04, með tengibyggingu, og K-136-J mhl. 03, á lóð nr. 26 við Kvistaland.
Stærð K-136-J: 80,2 ferm., 320,4 rúmm.
Stærð K-137-J m/tengibygginu: 106,7 ferm., 401,2 rúmm.
Samtals: 186,9 ferm., 721,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
36. Langagerði 9 (18.302.04) 108488 Mál nr.
BN060474
Jón Vilberg Guðjónsson, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Margrét Sigurðardóttir, Langagerði 9, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að anddyri hefur verið stækkað, steyptu svalahandriði skipt út fyrir gler og gluggar síkkaðir á austurhlið neðri hæðar, einnig er sótt um leyfi til þess að saga niður úr glugga á vesturhlið, setja rennihurð, lengja svalir meðfram vesturhlið og gera stoðvegg og steyptar tröppur frá svölum niður garð einbýlishúss á lóð nr. 9 við Langagerði.
Stækkun: 3.1 ferm., xx.x rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.830.2 dags. 10. nóvember 2010 og hæðablað fyrir Langagerði 9-11-13 dags. 18. október 1972 og yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 27. apríl 1972.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
37. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr.
BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við kvisti á suðurþekju fjöleignarhúss á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirsprungarteikningum dags. 24. apríl 2019, umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
 Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.
 Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
 Gjald kr. 11.200
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.

38. Laufásvegur 73 (11.971.11) 102713 Mál nr. BN059991

Guðbjörg Karen Axelsdóttir, Laufásvegur 73, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tómsundahús og gróðurhús á lóðamörkum í suðaustur og áhaldaskúr og pergólu á baklóð einbýlishúss á lóð nr. 73 við Laufásveg.
 Tómsundarými, mhl. 02, A-rými: 66,1 ferm., 224,7 rúmm.
 Gróðurhús/laufskáli, mhl. 03, B-rými: 25,4 ferm.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2021.
 Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. október 2021, samþykki lóðarhafa Bergstaðastrætis 78 dags. 11. september 2021. og uppmæling á hæðarpunktum lóðar dags. 19. nóvember 2021.
 Gjald kr. 12.100
 Frestað.
 Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
 Vísað til uppdrátta nr. 10-00, 10-01 dags. 13. janúar 2022.

39. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr. BN060420

591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058582 þannig að vinnustofa á jarðhæð er stækkuð til suðvesturs í húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.
 Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. desember 2021 og yfirlit breytinga.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.
 Stækkun: 7,9 ferm., 22,1 rúmm.
 Eftir stækkun, A-rými: 255,6 ferm., 788,8 rúmm.
 B-rými: 10,6 ferm.
 Samtals: 266,2 ferm.
 Gjald kr. 12.600
 Frestað.
 Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.
 Umsækjandi getur sent fyrirspurn um breytingu á deiliskipulagi til skipulagsfulltrúa.

40. Lóuhólar 2-6 (46.427.01) 111914 Mál nr. BN060272

480293-2669 Pizza-Pizza ehf., Lóuhólum 2-6, 111 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að girða af svæði fyrir vörumóttöku á norðanverðri lóð, koma fyrir hliðslá frá bílastæðum að austanverðu og fá, sem aðkomuleið, afnot

af aflagðri strætisvagnaleið meðfram vesturhlið skrifstofu- og þjónustuhúss nr. 6, mhl.02, á lóð nr. 2-4 við Lóuhóla.

Erindi fylgir að afrit af afstöðumynd um lóðastækkun, samþykkt í skipulagsnefnd 13. apríl 1999 og mæliblað 4.642.7 endurútgefið 6. desember 2010.

Erindi fylgir fylgiskjal 39.2, bréf frá nágrönnum um tiltekið svæði, umsögn skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 6. janúar 2022 og umsögn skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 18. janúar 2022.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Með vísan til umsagnar skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar dags. 6. janúar 2022 og umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins dags. 18. janúar 2022.

41. Marargata 1 (11.373.04) 100664 Mál nr. BN060308

Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvalir með hringstiga niður í garð á suðurhlið húss á lóð nr. 1 við Marargötu.

Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

Erindi er í grenndarkynningu.

42. Miðstræti 5 (11.832.03) 101944 Mál nr. BN060065

530112-0550 FÓ eignarhald ehf., Ármúla 24, 108 Reykjavík

Kristín Sigríður Reynisdóttir, Miðstræti 5, 101 Reykjavík

Valdimar Tryggvi Hafstein, Miðstræti 5, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að gera kvist og þaksvalir á austurhlið þriðju hæðar, stækka kvisti og sameina rými á annarri hæð, gera dyr út úr eldhúsi fyrstu hæðar að palli og tröppum til austurs og nýjar kjallaratröppur á austurhlið, bætt við hjólageymslu og timburpalli í suðaustur horni lóðar og sorpskýli komið fyrir við lóðarmörk til norðurs við hús á lóð nr. 5 við Miðstræti.

Stækkun er: 5 ferm., 18,1 rúmm.

Erindi fylgir yfirlitsmynd götueitar ódagsett, umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 14. september 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. september 2021. Samþykki eigenda aðliggjandi lóða dags. 25. nóvember 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06 dags. 15. janúar 2022.

43. Nökkvavogur 12 (14.410.06) 105412 Mál nr. BN060445

Guðrún Halla Gunnarsdóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík

Erla María Árnadóttir, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík

Jónas Valtýsson, Nökkvavogur 12, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að rífa ónýtan bílskúr, mhl.70, og byggja á sama grunni, vinnustofu og geymslu, mhl.02, sem tilheyrir íbúð 0101 í tvíbýlishúsi, mhl.01, á lóð nr. 12 við Nökkvavog.

Stærð mhl.02: x.xx ferm. x.xx rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

44. Rauðarárstígur 9 (12.221.11) 102847 Mál nr.
BN060371
510690-1179 Rauðarárstígur 9, húsfélag, Rauðarárstíg 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059684 fyrir gerð eignaskiptasamnings, eignarhaldi geymslu í kjallara nr. 0008, sem áður var í eign íbúðar 0301, er nú í eign íbúðar 0302 húsi á lóð nr. 9 við Rauðarárstíg.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
45. Silfursléttu 2 (34.534.101) 197699 Mál nr.
BN060165
450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.
Stærðir: 1.259,4 ferm., 4.508,4 rúmm.
Erindi fylgir lóðauppráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1-B1 dags í júní 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 24. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 21. janúar 2022.
46. Snorrabraut 85 (12.475.04) 103385 Mál nr.
BN060444
630316-0730 ALVA Capital ehf., Hallveigarstíg 1, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að gera íbúð á þriðju hæð út úr eign 01-0201, stigi í sameign framlengdur upp á þriðju hæð, innra skipulagi breytt og bætt við svölum á austurhlið annarrar hæðar á húsi á lóð nr. 85 við Snorrabraut.
Stækkun: +70,2 ferm., 253,5 rúmm.
Erindi fylgir umsögn skipulags dags. 19. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afriti útgefinna aðaluppráttu.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
47. Sóleyjargata 29 (11.974.15) 102750 Mál nr.
BN060470
Marinó Marinósson, Spánn, Karlína Sigríður Ingvadóttir, Spánn
Sótt er um leyfi til þess að stækka íbúðarhús, breyta útliti glugga og útihurða lítilla, breyta þaki og færa aftur í upprunalegt horf ásamt því að byggja nýjan bílskúr, mhl.0?, gera stoðveggi á lóðarmörkum, nýja sorpgeymslu og geymslukúr á lóð nr. 29 við Sóleyjargötu.
Stækkun:
Mhl.01: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Mhl.0?: xx.x ferm., xx.x rúmm.
Gjald kr. 12.600

Frestað.
Vísað til athugasemda.

48. Suðurlandsbraut 4-4A (12.620.01) 103513 Mál nr.
BN059638
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að inngangshurð að rými 0203 er breytt, inngangur í rými 0204 er fjarlægður, og innra skipulagi er breytt þannig að hurð frá rými 0203 er færð í 0202, uppbygging léttra milliveggja, breyting og fjölgun salerna ásamt kaffiaðstöðu með vaski í innra rými 0203, jafnframt er sótt um leyfi til að setja hurð frá rými 0203 í 0204 og frá rými 0204 yfir í afmarkað rými 0203 og yfir í rými 0205, reisa létta veggi til afmörkunar rýma í 0203 og 0204 í húsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10 janúar 2022, fylgiblað breytinga hönnuðar dags. 3. mars 2021 og afrit af gildandi teikningum.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
49. Urðarbrunnur 21 (50.536.05) 211723 Mál nr.
BN060267
631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á efri hæð og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.
Jafnframt er sótt um leyfi til að fella erindi BN059300 úr gildi.
Stærð, A-rými: 271,6 ferm., 834 rúmm.
B-rými: 20,3 ferm.
Samtals: 291,9 ferm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
50. Urðarbrunnur 30 (50.546.01) 205784 Mál nr.
BN060464
Sæpór Ásgeirsson, Þinghólsbraut 39, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055356 þannig að byggt verður úr varmamótæiningum í stað YTONG eininga ásamt því að gerðar eru breytingar m.a. á inngangi, gluggum og fyrirkomulagi á snyrtingum í einbýlishúsi á lóð nr. 30 við Urðarbrunn.
Minnkun: 5,9 rúmm.
Eftir breytingu, 327,8 ferm., 1.465 rúmm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
51. Urðarbrunnur 96 (50.543.05) 211735 Mál nr.
BN059341
Ottó Marinó Ingason, Gerðarbrunnur 2, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja steinsteypt tveggja hæða einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu, einangrað og klætt að utan á lóð nr. 96 við Urðarbrunn. Erindi fylgir greinargerð hönnuðar dags. 1. maí 2021, bréf hönnuðar varðandi breytingar dags. 12. október 2021, greinargerð og samþykki vegna frágangs á lóðarmörkum dags. 3. janúar 2022 og bréf hönnuðar varðandi frágang á lóðamörkum dags. 20. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 11. júní 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 11. júní 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 14. júní 2021.

Stærð, A-rými: 252 ferm., 832,3 rúmm.

B-rými: 11 ferm.

Samtals: 263 ferm.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

- | | | | |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------|
| 52. | Urðarbrunnur 98 | (50.544.01) 205801 | Mál
nr.
BN059490 |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------|

411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, aðkomuhæð og kjallara með auka íbúðarrými með sér innangi í kjallara á lóð nr. 98 við Urðarbrunn.

Stærð er: 280,5 ferm., 940,5 rúmm.

Erindi fylgir tölvupóstur hönnuðar dags. 10. júní 2021, útreikningur orkuramma dags. 18. nóvember 2021, greinargerð hönnuðar vegna hæðarblaðs dags. 3. janúar 2022 og samþykki aðliggjandi lóðarhafa nr. 80 og 96 við Urðarbrunn dags. 3. janúar 2022.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

- | | | | |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------|
| 53. | Úlfarsbraut 122-124 | (50.557.01) 205755 | Mál
nr.
BN060462 |
|-----|---------------------|--------------------|------------------------|

570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN050934, að stækka kjallara og laugarsvæði til að koma fyrir vatnsrennibraut við sundlaug í Úlfarsárdal á lóð nr. 122-124 við Úlfarsbraut.

Erindi fylgir yfirlit breytinga.

Stækkun: 35,6 ferm., 127,3 rúmm.

Eftir stækkun, A-rými: 10.664 ferm., 50.452,6 rúmm.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

- | | | | |
|-----|------------------|--------------------|------------------------|
| 54. | Vegamótastígur 7 | (11.715.09) 205361 | Mál
nr.
BN060473 |
|-----|------------------|--------------------|------------------------|

650417-2910 VMT ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053531 þannig að ræstingum í kjallara og á 1. hæð er breytt og hurð milli anddyris og móttöku er snúið á millipalli í veitingastað á lóð nr. 7 við Vegamótastíg.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

55. Vesturgata 40 (11.312.21) 100189 Mál nr. BN060247
 Ingibjörg Hallgrímsson, Vesturgata 40, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innrétta íbúð á 1. hæð, tómstundaherbergi í kjallara og breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 40 við Vesturgötu.
 Erindi fylgir bréf f.h. umsækjanda dags. 15. nóvember 2021 ásamt bréfi og umboði frá eiganda dags. 18. október 2016. Erindi fylgir úrskurður UUA vegna kæru nr. 150/2016 dags. 12. júlí 2018. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
56. Þorragata 1 (16.357.09) 106699 Mál nr. BN060160
 420683-0309 Leikskólinn Sælukot, Þorragötu 1, 101 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til þess að reisa óeinangraða timburviðbyggingu, sem nýta á sem svefnskýli fyrir 24 barnavagna leikskólans Sælukots á lóð nr. 1 við Þorragötu.
 Erindi fylgir yfirlit breytinga á ódagsettum uppdrætti Stáss arkitekta.
 Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.
 Gjald 12.100
 Frestað.
 Vísað til athugasemda.
57. Þönglabakki 4 (46.031.03) 111719 Mál nr. BN060372
 510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
 Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056629 vegna lokaúttektar, þ.e. fallið er frá opnanlegum fögum á austurhlið og lýsingu brunavarna breytt á teikningum fyrir hús á lóð nr. 9 við Þönglabakka.
 Stærð : Óbreytt.
 Gjald kr.12.100
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

Ýmis mál

58. Dalsmynni 1 (11.190.65) 205099 Mál nr. BN060487
 Ásta Sigurðardóttir, Dalsmynni 1, 162 Reykjavík
 640604-2470 Madda ehf, Dalsmynni, 162 Reykjavík
 Óskað er eftir samþykki byggingafulltrúa til að stofna nýja landareign Dalsmynni 1 vegsvæði. Lóðin Dalsmynni 1 er skráð 80,000 m², teknir eru 412 m² og bætt við Dalsmynni 1 vegsvæði, staðgr. xxxx og Lxxxxxx.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.
59. Engjavegur 40 Mál nr. BN060490
 Óskað er eftir samþykki byggingafulltrúans til að stofna nýja lóð Engjaveg 40 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.01.2022.
 Ný lóð Engjavegur 40 (staðgr. 1.397.401, L233090).

Lagðir 1857 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu L218177.
 Lóðin Engjavegur 40 (staðgr. 1.397.401, L233090) verður 1857 m².
 Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 29.09.2021, samþykkt borgarráðs þann 19.10.2021 og auglýsingu í B-deild Stjórnartíðinda þann 22.12.2021.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

60. í Hofslandi I (10.338.54) 125848 Mál nr. BN060486

Ólafur Egill Egilsson, Grettisgata 8, 101 Reykjavík
 Óskað er eftir samþykki byggingafulltrúa til að stofna nýja landareign upp úr landeigninni, í Hofslandi I á Kjalarnesi í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti Vegagerðarinnar sem dagsettir eru 20. september 2021. Landið í Hofslandi I er skráð 32 ha, teknir eru 23,891 m² og lagðir til nýs lands í Hofslandi I vegsvæði, staðgr. xx og Lxxxxxx.
 Sjá meðfylgjandi uppdrátt Vegagerðarinnar.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

61. Skrauthólar 1 (10.339.49) 125752 Mál nr. BN060488

690174-0499 Nýborg ehf., Súlunesi 19, 210 Garðabær
 Óskað er eftir samþykki byggingafulltrúa til að stofna nýja lóð Skrauthólar 1 vegsvæði. Lóðin Skrauthólar 1, lnr. 125752 er skráð 0m² og teknir eru 12,654 m² og þeim bætt við nýja landareign, Skrauthólar 1 vegsvæði, staðgr xxxxx og Lxxxxxx.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

62. Súðarvogur 2 (14.521.01) 225187 Mál nr. BN060492

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að bæta lóðaskika við lóðina Súðarvog 2 í samræmi við meðfylgjandi uppdrátt sem er dagsettur 24.01.2022. Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) er 3378 m². Bætt 28 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L218177. Lóðin Súðarvogur 2 (staðgr. 1.452.101, L225187) verður 3406 m² og samanstendur af lóðinni Súðavogi 2 sem er 3378 m² og lóðaskikanum Súðavogi 2A sem er 28 m².
 Sjá deiliskipulag sem var samþykkt í skipulags- og samgönguráði þann 24.02.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 03.03.2021.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

63. Flókagata 19 (12.444.09) 103202 Mál nr. BN060463

Jón G Hálfðanarson, Flókagata 19, 105 Reykjavík
 Spurt er um leyfi til að skrá efri hæð íbúðar 01-0201 sem sér fasteign í húsi á lóð nr. 19 við Flókagötu.
 Stærð: Óbreytt.
 Erindi fylgir afrit tölvupósts fyrirspurnaraðila dags. 18. janúar 2022 og skýringarmynd fyrirspurnaraðila.
 Afgreitt.

Sækja þarf um byggingarleyfi, samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

64. Framnesvegur 5 (11.340.02) 100298 Mál nr.
BN060465
Helene Claude France Magnússon, Bræðraborgarstígur 10, 101 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skrá eign 01-0002 sem samþykkt íbúð í húsi á lóð nr. 5 við Framnesveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir afrit kaupsamnings dags. 14. janúar 2022, afrit eignaskiptayfirlýsingar dags. 29. janúar 2003, ljósmyndir og afrit tölvupósts dags. 17. janúar 2022.
Neikvætt.
Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012, um íbúðarhúsnæði.
65. Mávahlíð 28 (17.102.02) 107166 Mál nr.
BN060478
Elvar Ingi Hjartarson, Mávahlíð 28, 105 Reykjavík
Spurt er hvort "ósamþykkt íbúð" í rýmum 0001 og 0002 fengist samþykkt sem íbúð í kjallara fjölbýlishúss á lóð nr. 28 við Mávahlíð.
Neikvætt.
Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012, um íbúðarhúsnæði.
66. Njálsgata 81 (11.910.18) 102476 Mál nr.
BN060467
Kristján Gíslason, Jaðarleiti 6, 103 Reykjavík
Guðrún Benedikta Elíasdóttir, Jaðarleiti 6, 103 Reykjavík
Spurt er hvort leyfi fengist til að breyta vinnustofa/geymsla F2008333 í ósamþykkt íbúð í húsi á lóð nr. 81 við Njálsgötu.
Teikningar fylgja.
Neikvætt.
Samræmist ekki byggingarreglugerð nr. 112/2012, um íbúðarhúsnæði.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 13:45.**

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson