

Skipulags- og samgönguráð

Ár 2022, miðvikudaginn 26. janúar kl. 9:00, var haldinn 126. fundur skipulags- og samgönguráðs Reykjavíkur. Fundurinn var haldinn með fjarfundarbúnaði. Eftirtaldir fulltrúar tóku sæti á fundinum með rafrænum hætti með vísan til 1. málsl. 1. mgr. 54. gr. sbr. 4. málsl. 1. mgr. 13. gr. samþykktar um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar varðandi fjarfundaheimild: Pawel Bartoszek, Dóra Björt Guðjónsdóttir, Hjálmar Sveinsson, Aron Leví Beck, Eypór Laxdal Arnalds, Marta Guðjónsdóttir, Katrín Atladóttir og áheyrnarfulltrúarnir Anna Maria Wojtynska, Vigdís Hauksdóttir og Kolbrún Baldursdóttir. Eftirtaldir embættismenn og aðrir starfsmenn sátu fundinn með rafrænum hætti: Ólöf Örvarsdóttir, Guðbjörg Lilja Erlendsdóttir, Björn Axelsson, Borghildur Sölvey Sturludóttir, Gunnar Hersveinn Sigursteinsson, Inga Rún Sigurðardóttir og Jóhanna Guðjónsdóttir. Fundarritari var Glóey Helgudóttir Finnsdóttir.

Þetta gerðist:

(E) Samgöngumál

1. Áhrif hámarkshraðaáætlunar Reykjavíkur á Strætó, niðurstöður greiningarvinnu, kynning Mál nr. US220012

Lögð fram og kynnt skýrsla frá umhverfis- og skipulagssviði, dags. 24. janúar 2022, um áhrif hámarkshraðaáætlunar Reykjavíkur á ferðatíma Strætó.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Þökkum ítarlega og vandaða greiningu. Niðurstöðurnar sýna að áhrif nýs hámarkshraða á flestar leiðir strætó eru hverfandi. Sú sviðsmynd sem líklegust er bendir til þess að meðaláhrifin verði á bilinu 0,1 til 2,9% af ferðatíma, sem samsvarar stærðargráðunni 5 til 58 sekúndur á hverja ferð. Það er vel ásættanlegt ef lítið er til þess mikla ávinnings sem lægri hámarkshraði hefur í för með sér fyrir nærumhverfið, loftslagið og öryggi gangandi og hjólandi vegfarenda. Heildaráhrifin fyrir strætó gætu orðið jákvæð að því leyti að þó að ferðatími hugsanlega breytist aðeins þó lítið sé verið það meira aðlaðandi að komast að strætó og þar af leiðandi meira aðlaðandi að nota strætó.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Það gefur auga leið að um leið og hámarkshraði er lækkaður þá hægist á Strætó eins og tafirnar séu nú ekki nægar fyrir. Það þurfti ekki að gera skýrslu um það.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Beðið var um þessa vinnu m.a. af Strætó sem hafði áhyggjur af því að lækkun hámarkshraða myndi hægja á Strætó. Rökrétt er að ef hraði ökutækja lækkar aukist ferðatími, fólk er lengur á leiðinni og það er ekki vegna neinna hindrana endilega heldur einfaldlega vegna að við lýði er ákveðinni hámarkshraði. Niðurstaðan er sú að lækkun á hámarkshraða hefur ekki áhrif á ferðatíma Strætó, alla vega ekki mikil áhrif. Þetta kemur ekki á óvart enda er strætó varla að aka um borgina á einhverjum hraða að heitið geti. Fulltrúi Flokks fólksins veltir því upp hvort ekki eigi eftir að koma meiri reynsla á þessi mál? Eitt er að gera lærða skýrslu um málið en svo á eftir að reyna á þetta. Ýmsar aðrar breytur gætu átt eftir að spila inn í. Fulltrúi Flokks fólksins finnst þessi skýrsla flokkast undir „gæluverkefni“ og veltir fyrir sér kostnaði við vinnslu skýrslunnar.

Höskuldur Rúnar Guðjónsson samgönguverkfræðingur tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

(A) Skipulagsmál

2. Afgreiðslufundur skipulagsfulltrúa Mál nr. SN010070
Reykjavíkur, fundargerð

Lagðar fram fundargerðir embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. og 21. janúar 2022.

3. Miklabraut í stökk, hugmyndaleit, kynning (01.82) Mál nr. SN210481

Kynntar tillögur og hugmyndaleit um uppbyggingu á og við áætlaðan stökk á gatnamótum Miklubrautar og Bústaðavegar.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Hönnun á Miklubraut í stökk er enn á frumstigi þó það séu komnar fram hugmyndir um uppbyggingu á yfirborði. Nú er kjörtímabilinu brátt að ljúka án þess að hönnun á stökkalausnum hafi farið fram og er því kostnaður og tími framkvæmda óljós með öllu.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lýst er yfir miklum áhyggjum af umferðarflæði og aðkomu að Landsspítalanum þegar og ef Miklabraut verður lögð í stökk. Engar lausnir eru kynntar varðandi þau mál. Áætlað er að stökkurinn verði 1,4 km. langur. Það sjá það allir í hendi sér að þetta verður gríðarlega flókið verkefni ef af verður. Hér er ekki gætt að öryggissjónarmiðum og er það mikið ábyrgðarleysi. Hvergi er útfært hvernig neyðarakstri að Landspítalanum verði háttað. Á fundinum voru kynntar nýjar hugmyndir um að ný samgöngumiðstöð eigi að koma þar sem mislægu gatnamótin á Hringbraut/Snorrabraut. Það skýrir sannarlega hvað Reykjavíkurborg hefur dregið lappirnar í að skapa umgjörð að byggja nýja samgöngumiðstöð á BSÍ reitnum.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Með því að setja umferðaræð í stökk má minnka helgunarsvæði vega og þar með að auka möguleika á byggingum og svæðum til ýmissa nota. Þar liggja jákvæðir möguleikar. Að leggja veg í stökk er afar dýr framkvæmd. Ef andstaða gegn svo mikilli þéttingu er mikil munu ekki koma til tekjur af lóðasölu meðfram Miklubrautinni. Vandséð er að með því að leggja veg í stökk muni umferðarflæði aukast. Ef ekki eru gerðar ráðstafanir við báða enda stökksins mun umferðarflæði ekki aukast heldur munu biðraðir aðeins færast til. Inni í stökknum munu hundruð bíla bíða. Bílvélar í hægagangi menga loft sem einhvers staðar mun þurfa að vera, en bílarnir komast á sama tíma ekkert áfram. Biðraðir bíla eru stór mengunarpáttur sem ekki er hægt að líta framhjá. Þess vegna verða að vera til áætlanir um hvert á þetta mjög mengaða útblástursloft á að fara. Er ætlunin að setja upp síur til að sía útstreymis loftið? Ef síur virka stíflast þær. Þá þarf að skipta þeim út, eða hreinsa. Einnig er mögulegt að koma menguðum lofttegundum í vatn og leiða brott. Hefur kostnaður við slíkt verið kannaður? Ekki gengur að leyfa menguðu lofti að flæða og vona að vindar dreifi því?

Ólafur Melsted verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

4. Gufunes, stofnun nýrra lóða (02.2) Mál nr. SN210807

Lagt fram bréf Landupplýsingardeildar, dags. 12. janúar 2022, til skipulagsfulltrúa þar sem óskað er eftir samþykki til að stofna tvær nýjar lóðir, Gufunesveg 19 og Gufunesveg 21. Um er að ræða afmarkanir sem ná utan um núverandi byggingar innan svæðis, að stærð 2.885 fm fyrir Gufunesveg 19 og stærð 5.508 fm fyrir Gufunesveg 21. Umræddar byggingar voru auglýstar til sölu og unnið hefur verið að kaupsamningi í kjölfarið. Lóðirnar eru teknar úr landi Gufuness. Einnig er lagt fram breytingarblað og lóðauppdraettir dags. 12. janúar 2022 og tillaga/hugmyndir arkitektastofunnar JVST ódags. að lóðamörkum, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2022. Lagt er til að skipulags- og samgönguráð samþykki stofnun framangreindra lóða í samræmi við meðfylgjandi gögn.

Samþykkt að afmarka lóðirnar við Gufunesveg 19 og 21 á þann hátt sem umsókn og innsendar teikningar sýna.

Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

5. KR svæðið - Frostaskjól 2-6, (01.516.9) Mál nr. SN210824
nýtt deiliskipulag

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að nýju deiliskipulagi fyrir KR svæðið. Í tillögunni felast markmið um að bæta aðstöðu KR til íþróttar og félagsstarfsemi með byggingu íþróttar og þjónustubygginga. Auk þess eru áform um að auka fjölbreytni svæðisins með byggingu íbúða á jöðrum lóðarinnar í samræmi við markmið aðalskipulagsins samkvæmt uppdráttum ASK Arkitekta ehf. og Bj. Snæ slf. dags. 5. janúar 2022. Einnig er lagt fram minnisblað Alta dags. 28. desember 2018, drög að húsakönnun Borgarsögusafns Reykjavíkur ódags. og Samgöngumat Eflu dags. 5. nóvember 2021. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Hér er verið að leggja til þéttingu byggðar á KR-svæðinu. Aðalvelli félagsins er snúið um 90 gráður og við það skapast tækifæri til byggja upp íbúðir og þjónustu á jarðhæð meðfram Flyðrugranda og Kaplaskjólsvægi. Öll viðmið um bílastæði eru í samræmi við bílastæðastefnu borgarinnar. Jafnframt er gert ráð fyrir nýju fjölnota íþróttahúsi á miðju svæðinu, sem er í takt við forgangsroðun ÍTR og ÍBR um uppbyggingu íþróttamannvirkja. Við fögnum þessum hugmyndum sem nú fara í formlegt umsagnarferli.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Það er fagnaðarefni að nú séu loks komnar fram hugmyndir um uppbyggingu á KR svæðinu og þær fái þá kynningu hjá íbúum. Það er mikilvægt að innviðir séu tryggðir samhliða fjölgun íbúða, enda er skortur á leikskólarýmum í vesturbænum og skólar aðþrengdir. Þá er nauðsynlegt að næg bílastæði séu til staðar fyrir íbúa og gesti.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Nú stendur til að girða KR völlinn af með íbúðabyggð. Innviðir Vesturbæjarins þola ekki þá uppbyggingu. Fyrirhugað byggingamagn er allt að 20 þúsund fermetrar meðfram Kaplaskjólsvægi og Meistaravöllum í 3-4 hæða háum byggingum sem yrðu áfastar fyrirhugaðri áhorfendastúku. Blanda á saman uppbyggingu á svæðinu við bætingu á núverandi íþróttaaðstöðu. Hér er verið að notast við Vals/Hlíðarendamódelið. Það er

meiriháttar óeðlilegt að tengja uppbyggingu íþróttastarfs í borginni við þrengingarstefnu borgarstjóra með tilheyrandi skuggavarp og skerðingu á lífsgæðum sem af því hlýst.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Skipulagsyfirvöld leggja til að samþykkja í auglýsingu tillögur sem snúa að bættri aðstöðu KR og þéttingu byggðar kringum aðstöðuna. Þessi skýrsla fjallar um viðtækar og viðamiklar breytingar á deiliskipulagi. Að sjá myndir virkar þetta nokkuð kraðak, eins og verið sé að troða byggingum á hvern blett. Búið er að ramma völinn inn með húsum með grænum þökum sem aðeins sjást úr lofti. Hvernig verður með aðgengi/bílastæði þegar eru fjölmennir leikir? Vanda þarf hér til verka, en líta á á þetta sem fyrstu tillögur. Markmið er að bæta félagsaðstöðu sem hlýtur að vera aðalatriðið. Í ljósi tíðrar andstöðu íbúa við þéttingu byggðar má ætla að mikil umræða þurfi að vera um þessar tillögur og nú reynir á samráðsvilja meirihlutans. Nýlega hefur meirihlutinn tilkynnt að falla eigi frá þéttingaráformum við Bústaðaveg. Sama krafa gæti vel komið upp á þessu svæði. Sennilega eru flestir hlyntir einhverri þéttingu en gengið hefur verið of langt í ákafanum að þetta þannig að borgarbúum, mörgum þykir nóg um og vilja að staldrað sé við.

Páll Gunnlaugsson frá ASK arkitektum, Bjarni Snæbjörnsson frá bj.snæ arkitektum og Björn Ingi Edvardsson verkefnastjóri taka sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

6. Reykjavíkurvegur 31, skipting lóðar (01.635.5) Mál nr. SN210827

Lögð fram umsókn Arons Inga Óskarssonar dags. 18. mars 2021 um skiptingu lóðarinnar Reykjavíkurvegur 31 í tvær lóðir nr. 31 og 31B. Einnig er lagt fram bréf Landupplýsingadeildar dags. 20. janúar 2022 ásamt breytingablaði umhverfis- og skipulagssviðs dags. 20. janúar 2022, lóðaupprætti dags. 20. janúar 2022, afsalsbréfi dags. 24. október 1964 og skiptasamningi dags. 8. júní 1989. Þar sem málið varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda er lagt til að fallið verði frá kynningu þess með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

7. Hlemmur, reitur 1.240, umferðarskipulag, (01.240) Mál nr. SN210185
breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að breytingu á deiliskipulagi Hlemmur og nágrenni, deiliskipulag stgr. 1.240, Hlemmur og nágrenni og Hlemmur, umferðarskipulag, sem samþykkt var 19. mars 2020 í borgarráði og tók gildi við birtingu auglýsingar í B deild Stjórnartíðinda þann 7. apríl 2020. Í breytingunni felst að greinargerð deiliskipulagsins er uppfærð í samræmi við þessa breytingartillögu og fyrri breytingu, dags. 25. janúar 2021. Deiliskipulagið er samræmt við nýsamþykkt Aðalskipulag Reykjavíkur 2040. Lóðarmörkum Laugavegs nr. 107 er breytt þannig að lóðin nær eingöngu utan um núverandi hús (Hlemmur mathöll) ásamt byggingarreit A (viðbygging). Premur nýjum lóðum er bætt inn á torgsvæðið, tvær lóðir utan um byggingarreiti C og D auk þess að stofnuð er lóð fyrir dreifistöð rafveitu við Þverholt. Byggingareitir C og D, þar með lóðir þeirra, færðir í sundur. Bætt er við byggingareitum fyrir sorpskýli á borgarlandi og sérskilmálum um nýtingu. Byggingarreitur E fyrir djúpgáma er

felldur út. Reitur undir hjólaskýli, H, á norðurhluta Rauðarárstíg stækkaður. Skerpt er á sérskilmálum byggingareita og nú lóða til að endurspegla frekar tillögu hönnuða Hlemmtorgs. Sérými almenningssamgangna og hjólastígum á Hverfisgötu er hliðrað lítillega til að koma lóðum betur fyrir. Breyttir skilmálar fyrir setsvæði og svið. Reitur biðstöðvarsvæðis almenningssamgangna breytt í byggingareit og reitur stækkaður til austurs. Bætt er við frekari upplýsingum um stöðu fornleifa á svæðinu. Byggingareit R+H við Þverholt breytt í reit R2 fyrir veitumannvirki og tæknibúnað og ný lóð, Laugavegur nr. 122, stofnuð undir reitinn. Bætt er við byggingareit fyrir almenningssalerni norðan við Hlemm, Laugaveg nr. 107. Bætt er við umfjöllun um samræmi við frumdragaskýrslu Borgarlínu lotu 1 samkvæmt uppdr. Yrki arkitekta ehf. dags. 18. janúar 2022. Einnig er lögð fram greinargerð Yrki arkitekta ehf. dags. 18. janúar 2022 og hönnunarleiðbeiningar Dagný Land Design ehf. dags. janúar 2022. Lagt er til að tillagan verði afgreidd í auglýsingu.

Samþykkt að auglýsa framlagða tillögu, skv. 1. mgr. 41. gr. sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.
Vísað til borgarráðs.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Verið er að loka á alla umferð á Hlemmsvæðinu. Því er skellt í lás fyrir fjölskyldubílum. Einungis er hægt að komast inn á Laugaveg frá Snorrabraut eftir þessar breytingar. Einnig er verið er að henda leigubílum af þessu svæði. Því er ekki verið að uppfylla markmið þessara hugmynda um að Hlemmur verði nokkurs konar samgöngumiðstöð þar sem samgöngur fyrir alla en ekki bara sumra/borgalínufarþega séu í heiðri höfð. Verið er að breyta miðbænum í draugabæ skref fyrir skref.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Margt er gott í tillögunum. Útlitslega séð þykir sitt hverjum þegar horft er á Hlemm út frá fagurfræðilegu sjónarmiði. Götur umhverfis mætti endurbæta með t.d. hellulögn. Svæðin mætti gera mun grænna t.d. með trjágróðri í kerjum og afmarka svæði útveitingar og leiksvæði. Fulltrúi Flokks fólksins vill minna á að það er fólk sem býr við Hlemm. Stundum er eins og það gleymist því svo mikil áhersla er lögð á að byggja upp „stemninguna“. Það eru t.d. engir djúpgámar fyrir íbúa til að koma frá sér rusli. Fyrir þá íbúa sem eiga bíla er ekki vítað hvort þeir megi aka með þungar og miklar vörur/vistir upp að dyrum sínum. Það eru leiðir og leyfi fyrir fyrirtæki að afferma vörur en hvar er leyfið fyrir íbúana. Talað er um blágrænar ofanvatnslausnir. Ofanvatnslausnir er orðið tískuþugtak. Ofanvatnslausnir eru mikilvægar víða um heim, en að þær séu gerðar að einhverju aðalatriði á svæði eins og við Hlemm er hjákátlegt. Hér er næg úrkoma til að vökva plöntur í beðum og á torgum. Fulltrúi Flokks fólksins sá í gögnum að hætta er á sýkingu vegna miltisbrandsdysjar við Hlemm. Miltisbrandur er alvarlegur dýra- og mannasjúkdómur. Við uppgröft og aðra jarðvinnu á svæðinu þarf að fara mjög varlega.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

8. Mýrargata 21 og 23/Rétttrúnaðarkirkjan, (01.116) Mál nr. SN220043
breyting á deiliskipulagi

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa, að breytingu á deiliskipulagi Nýlendureits vegna Mýrargötu 21 og 23. Í breytingunni felst að sameina lóðirnar í eina lóð. Byggingarmagn helst óbreytt sem og stærð og umfang bygginganna sem helst óbreytt. Nýtingarhlutfall lóðar breytist lítillega þar sem tengingangur, sem þegar er heimilaður í gildandi deiliskipulagi að hámarki 50m², er talinn með í fermetrum bygginganna. Við sameiningu lóðanna verða

fjögur bílastæði á lóðinni, þar af eitt fyrir hreyfihamlaða, samkvæmt uppdr. Arkiteó, dags. 20. janúar 2022. Lagt er til að framangreind tillaga að breytingu á deiliskipulagi verði samþykkt án auglýsingar eða grenndarkynningar þar sem breytingin varðar ekki hagsmuni annarra en sveitarfélagsins og umsækjanda.

Samþykkt að falla frá kynningu þar sem breyting á deiliskipulagi varðar ekki hagsmuni annarra en umsækjanda með vísan til 2. ml. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Samþykkt með vísan til a liðar 1. gr. viðauka 1.1 við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp borgarstjórnar, um fullnaðarafgreiðslur skipulags- og samgönguráðs án staðfestingar borgarráðs.

Ingvar Jón Bates Gíslason verkefnastjóri tekur sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

9. Staðsetning hjólabrautar í Gufunesi, Mál nr. US220020
tillaga

Lögð fram tillaga umhverfis- og skipulagssviðs að hentugri staðsetningu fyrir hjólabraut í Gufunesi, dags. 20. desember 2021.

Samþykkt og vísað til meðferðar skipulagsfulltrúa.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Staðsetning hjólabrautar í Gufunesi hefur verið endurskoðuð eftir að lagst hefur verið yfir staðarvalið í samráði við notendur. Þetta eru fyrirmyndarvinnubrögð og ánægjulegt er að jákvæð lausn sem sátt er um hafi orðið niðurstaðan. Það verður gleðilegt að taka næstu skref í málinu en kallað hefur verið eftir hjólabraut á svæðinu af íbúum, meðal annars í gegnum Hverfið mitt.

Þórólfur Jónsson deildarstjóri Náttúru og garða og Atli Steinn Árnason frístundafræðingur taka sæti á fundinum undir þessum lið með rafrænum hætti.

(B) Byggingarmál

10. Afgreiðslufundur byggingarfulltrúa, Mál nr. BN045423
fundargerð

Lagðar fram fundargerðir afgreiðslufundar byggingarfulltrúa nr. 1146 frá 11. janúar 2022 og nr. 1147 frá 18. janúar 2022.

(C) Ýmis mál

11. Erindi íbúaráðs Grafarvogs vegna Mál nr. US220003
vegtengingar við Gufunes - MSS2110024

Lagt fram bréf íbúaráðs Grafarvogs, dags. 17. janúar 2021, um bókun fulltrúa íbúaráðsins um svar umhverfis- og skipulagssviðs við fyrirspurn íbúaráðs Grafarvogs um afgreiðslu skipulags- og samgönguráðs á deiliskipulagstillögu um vegtengingu við Gufunes.

Fulltrúar Viðreisnar, Samfylkingarinnar og Pírata leggja fram svohljóðandi bókun:

Ekki þótti unnt að bregðast við ábendingum íbúaráðsins en samgöngutengingarnar inn í hverfið á þessum stað voru taldar skynsamlegasta lausnin. Þær stytta leiðir inn í hverfið og auka t.d. möguleika á almenningssamgöngum sem mikið hefur verið kallað eftir. Eðlilegt er að horft verði til öryggis allra vegfarenda þegar gatnamót hins nýja vegar í Gufunesið og Strandvegur verða endanlega hönnuð.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Lögð er fram leiðrétt bókun fulltrúa í íbúaráði Grafarvogs vegna svars við fyrirspurn um afgreiðslu skipulags- og samgönguráðs á deiliskipulagstillögu um vegtengingu við Gufunes. Fulltrúi Flokks fólksins styður þessa bókun og hvetur borgaryfirvöld til að endurskoða málið í heild sinni. Þarna er krafist úrbóta og hafa verið lagðar fram tillögur til þess fallnar að bæta öryggi og flæði núverandi vegar og gatnamóta. Í bókun segir að ekkert hafi verið hlustað á framlögð rök. Nú reynir á meirihlutann að gera einmitt það sem hann segist alltaf vera að gera „að hlusta á borgarbúa/íbúa.

12. Tillaga fulltrúa í ungmennaráði Árbæjar og Mál nr. US210372
Holta, um að stytta afgreiðslutíma þeirra
tillagna sem ungmenni leggja fram á
árlegum borgarstjórnarfundum og að
upplýsingar um útvinnsluferlið verið
aðgengilegar

Lagt fram til upplýsinga bréf forsætisnefndar Reykjavíkur dags. 9. desember 2021 þar sem fram kemur að samþykkt hefur verið að stytta afgreiðslutíma þeirra tillagna sem fulltrúar í ungmennaráði leggja fram á árlegum borgarstjórnarfundum og að upplýsingar um útvinnsluferlið verið aðgengilegar. Einnig er lögð fram umsögn Forsætisnefndar dags. 2. desember 2021, verklagsreglur skrifstofu borgarstjórnar um fundi og meðferð tillagna Reykjavíkurráðs ungmenna dags. 13. febrúar 2015 og bréf Forsætisnefndar dags. 16. júní 2021.

Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Fulltrúi Flokks fólksins styður heilshugar tillögu fulltrúa í ungmennaráði Árbæjar og Holta um að stytta afgreiðslutíma tillagna þeirra sem ungmenni leggja fram á árlegum fundum borgarstjórnar og að upplýsingar og úrvinnsluferlið verði aðgengilegar. Tafir á afgreiðslu mála og ógegnsæi í úrvinnsluferli borgarinnar er stórt vandamál nánast hvert sem lítið er innan borgarkerfisins. Þó er þetta einmitt eitt af því sem þessi meirihluti lofaði að laga svo um munaði. Það hefur oft tekið heila eilífu fyrir svið/nefndir Reykjavíkurborgar að afgreiða umsagnir þannig að málin geta aftur komið á dagskrá til afgreiðslu. Dæmi eru um að meira en eitt ár og jafnvel eitt og hálft ár hafi liðið frá því að tillaga er lögð fram og þar til hún kemur til afgreiðslu á fundi. Fulltrúi Flokks fólksins hefur skilning á að þetta taki einhvern tíma enda mikið af málum sem lögð eru fram en heilt ár og meira er of mikið. Þá eru málin iðulega búin að missa marks, jafnvel orðin úrelt. Vonandi mun afgreiðslutími almennt séð styttest, hvaðan svo sem þau berast, frá ungmennaráðum, borgarbúum eða frá kjörnum fulltrúum ef því er að skipta.

13. Bergstaðastræti 81, kæra 168/2021, (01.196.4) Mál nr. SN210788
umsögn
701211-0140 Úrskurðarnefnd umhverfis/auðlin, Borgartúni 21, 105 Reykjavík

Lagt fram erindi úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála dags. 24. nóvember 2021 ásamt kæru dags. 23. nóvember 2021 þar sem kærð er synjun byggingarfulltrúa Reykjavíkur frá 16. nóvember 2021 um leyfi til að gera bílageymslu með tilheyrandi innkeyrslu frá götu við suðaustur lóðarmörk, og að þak bílageymslu verði hluti af efri verönd lóðar húss á lóð nr. 81 við Bergstaðastræti. Einnig er lögð fram umsögn skrifstofu sviðsstjóra dags. 7. janúar 2022.

14. Aðalskipulag Reykjavíkur 2040, Mál nr. SN190323
íbúðarbyggð og blönduð byggð, tillaga

Lagt fram bréf borgarstjóra dags. 22. desember 2021 vegna samþykktar borgarstjórnar frá 21. desember 2021, með 12 atkvæðum gegn 10 atkvæðum, á 1. lið fundargerðar borgarráðs frá 16. desember 2021; uppfærsla á aðalskipulagi Reykjavíkur til 2040.

15. Tillaga fulltrúa Viðreisnar, Mál nr. US210257
Samfylkingarinnar og Pírata, um bættar
göngutengingar í Gamla-Vesturbænum

Lögð fram umsögn umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar, dags. 19. nóvember 2021.

Samþykkt að vísa til fjárhagsáætlunargerðar. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins sitja hjá.

Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi bókun:

Vert er að skoða bættar göngu- og hjólatengingar í Vesturbænum. Í því samhengi er rétt að halda í gönguleið í Vesturbugt við gömlu höfnina. Rétt er að skoða þessar leiðir vandlega þannig að samgöngur verði greiðari í heild fyrir alla fararmáta.

16. Fyrirspurnir áheyrnarfulltrúa Miðflokksins, Mál nr. US210199
um ýmsan kostnað,
umsögn - USK21120114

Lagt fram svar umhverfis- og skipulagssviðs, dags. 30. nóvember 2021, ásamt minnisblaði Faxaflóahafna dags. 26. nóvember 2021.

Áheyrnarfulltrúi Miðflokksins leggur fram svohljóðandi bókun:

Hér er að finna samantekt á því hvaða verktakar unnu eftirtalin verkefni, hvað þeir fengu greitt og hvað verkin fóru fram úr kostnaðaráætlunum: Bragginn, Nauthólsvegi 100, vitinn Sæbraut, Gröndalshús, endurbætur á Hlemmi – síðar mathöll, Grandinn – síðar mathöll, Fossvogsskóli, húsnæði Adam og Evu og Safamýri 5, sem áætlað er að breyta í leikskóla. Svarið er að finna hér og eru allar slóðir virkar í skjalinu. https://fundur.reykjavik.is/sites/default/files/agenda-items/fyrirspurnir_aheyrnarfulltrua_midflokksins_um_ymсан_kostnad_svar.pdf

17. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurnir, Mál nr. US210365
um hraðahindranir

Í Reykjavík eru hraðahindranir í nokkrum útgáfum, stundum þrenging, stundum einstefna þar sem einn og einn bíll fer í gegn í einu og stundum koddar/bungur í mismunandi gerðum. Farið er eftir norskum leiðbeiningum í þessu efni.

Verið er að setja tugi af alls konar hraðahindrunum um þessar mundir. Spurt er um fjölda og gerð þeirra hraðahindrana sem verið er að gera núna (sem eru í vinnslu) og kostnað?

Hvað er fyrirhugað að setja margar hraðahindranir árið 2022?

Hvernig gerðar eru þær?

Hver er fyrirhugaður kostnaður?

Hvað margar af þessum hraðahindrunum eru einskorðaðar við 30 km götur?

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skrifstofu samgöngustjóra og borgarhönnunar.

18. Áheyrnarfulltrúi Sósíalistaflokks Íslands leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um byggingarmagn lóða þar sem bensínstöðvar munu víkja Mál nr. US210345

Hvert er byggingarmagn á þeim reitum þar sem nú eru bensínstöðvar en fyrirhugað er að íbúðir og önnur þjónusta komi á svæðin? Óskað er eftir yfirliti skipt út frá þeim lóðum sem tilgreindir eru í minnisblaði nefnt: Fækkun bensínstöðva - áfangaskil samningaviðræðna við rekstraraðila og lóðarhafa eldsneytisstöðva í Reykjavík um uppbyggingu á ýmsum lóðum, lagt fram í borgarráði 24. júní 2021.

Vísað til umsagnar umhverfis- og skipulagssviðs, skipulagsfulltrúa.

19. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um hæð byggingar á Ægissíðu Mál nr. US220021

Í samningsmarkmiðum Reykjavíkurborgar á uppbyggingarsvæðum sem samþykkt er af borgarstjóra er sagt að leggja skuli áherslu á gæði og gott umhverfi og varðveita staðaranda og yfirbragð byggðar. Telja skipulagsyfirvöld í borginni að allt að 5 hæða fjölbýli í lágstemmdari byggð Ægissíðu falli undir þessi samningsmarkmið Reykjavíkurborgar?

Frestað.

20. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um kostnað vegna skýrslu Mál nr. US220022

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um heildarkostnað greiningarvinnu og skýrslugerðar umhverfis- og skipulagssviðs um áhrif hámarkshraðaáætlunar Reykjavíkur á ferðatíma Strætó. Um var að ræða innanhúsvinnu. Óskað er eftir upplýsingum um tímafjölda sem fór í verkið og annan kostnað sem og heildarkostnað. Beðið var um verkið af meirihlutanum og Strætó sem hafði áhyggjur af því að lækkun hámarkshraða myndi hægja á Strætó.

Frestað.

21. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi fyrirspurn, um Smyrilshlíð Mál nr. US220023

Fulltrúi Flokks fólksins óskar eftir upplýsingum um fyrirhugaðar breytingar á skipulagi í Smyrilshlíð 2 (n.t.t. íbúð 502) og hvernig grenndaráhrif hún muni hafa? Einnig hvaða áhrif mun breytingarnar muni hafa á birtu/skuggavarp.

Frestað.

22. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi tillögu, um skoðanakönnun á meðal íbúa Skerjafjarðar Mál nr. US220024

Lagt er til að gerð verði skoðanakönnun meðal íbúa Skerjafjarðar vegna fyrirhugaðrar landfyllingar og uppbyggingaráforma á flugvallarsvæðinu. Skapað hefur verið fordæmi fyrir slíkri könnun á viðhorfi íbúa til skipulagsáforma með Gallup könnun sem gerð var nýlega meðal íbúa í Háaleitis- og Bústaðahverfi. Til að gæta jafnræðis meðal íbúa borgarinnar er rétt að slík könnun fari einnig fram vegna skipulagsáforma í Skerjafirði.

Tillögunni fylgir greinargerð
Frestað.

23. Fulltrúar Sjálfstæðisflokksins leggja fram svohljóðandi fyrirspurn, um lýsingu við gatnamót Kringlumýrarbrautar og Sæbrautar

Mál nr. US220025

Við gatnamót Kringlumýrarbrautar og Sæbrautar við Kirkjusand eru birtuskilyrði fyrir hjólandi og gangandi vegfarendur slæm sem kann að hafa leitt hafa til alvarlegra slysa. Í einu slysinu hjólaði ökumaður á rafskútu sem lá þvert á hjólastíginn og sást illa í myrkrinu. Stendur til að bæta öryggi hjólandi og gangandi á þessum slóðum með bættri lýsingu til að tryggja öryggi hjólandi og gangandi vegfarenda?

Frestað.

24. Áheyrnarfulltrúi Flokks fólksins leggur fram svohljóðandi tillögu, varðandi íbúa við Hlemm

Mál nr. US220026

Fulltrúi Flokks fólksins leggur til að fundinn verði staður fyrir djúpgáma við Hlemm. Við Hlemm býr fólks sem átt hefur í mesta basli með að koma frá sér sorpi. Einnig er lagt til að íbúum Hlemm verði gefið formlegt leyfi til að aka bíl sínum upp að dyrum til að afferma vörur/vistir eða ef flytja þarf þunga hluti inn á heimilið.

Tillögunni fylgir greinargerð.
Frestað.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 12:18**

Fundargerðin lesin yfir og undirrituð

Pawel Bartoszek

Dóra Björt Guðjónsdóttir
Hjálmar Sveinsson
Marta Guðjónsdóttir

Aron Leví Beck
Eypór Laxdal Arnalds
Katrín Atladóttir

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 11. janúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1146. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags og samgönguráð. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Jón Hafberg Björnsson, Edda Þórsdóttir, Olga Hrund Sverrisdóttir og Björgvin Rafn Sigurðarson. Fundarritari var Björgvin Rafn Sigurðarson.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Aðalstræti 10 (11.365.04) 100594 Mál nr. BN060411
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi þannig að dyraop er stækkað, hurðir eru fjarlægðar og eldvarnarskilgreiningar uppfærðar á 1. hæð í skrifstofu- og verslunarhúsi á lóð nr. 10 við Aðalstræti.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
2. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN060330
Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að afmörkunar á tveimur sérnotaflötum og einum sameignarfleti á lóð við hús á lóð nr. 6 við Akrasel.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 17. september 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
3. Austurbakki 2 (11.198.01) 209357 Mál nr. BN060394
630109-1080 Reginn hf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta veitingastað í flokki II, teg. a fyrir 98 gesti í rými 0102 í mhl. 05 á lóð nr. 2 við Austurbakka.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Ártúnsh. (40.5--.99) 110554 Mál nr. BN060419
581096-2919 Malbikunarstöðin Höfði hf., Sævarhöfða 6-10, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til niðurrifs matshluta 01, 05, 22, 23, 24, 27 og 70, jafnframt annars búnaðar s.s. asfalt lagna og birgðageymslu á lóðinni Ártúnsh. við Sævarhöfða 6-10.
Niðurrif er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir afrit tölvupósts dags. 4. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
5. Bíldshöfði 18 (40.650.02) 110672 Mál nr. BN060349
480207-0760 Fasteignafélagið GS ehf, Bíldshöfða 18, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum þannig að gerð hefur verið lokað er á milli rýmis 0104 og 0105 og tímabundin opnun á milli rýma 0105, 0106 og 0107 í mhl. 01 á lóð nr. 18 við Bíldshöfða.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10. janúar 2022 og samþykki eigenda mhl. 01 dags. 15. nóvember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi.

6. Bjargarstígur 17 (11.841.05) 102015 Mál nr. BN060335

Fannar Snær Harðarson, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík

Hildur Sveinsdóttir, Bjargarstígur 17, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir fyrirhuguðum viðgerðum og breytingum, þ.e. anddyri á suðurhlíð er hækkað og komið fyrir stiga, kvistur settur á norðurhlíð með aðgengi út á þak til norðurs, múrhúðin verði fjarlægð af veggjum og gaflar klæddir listasúð á húsi á lóð nr. 17 við Bjargarstíg.

Stækkun : xx,x ferm., xx,x rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga hönnuðar dags. 1. desember 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 22. desember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna þaksvala.

7. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr. BN060370

581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 vegna lokaúttektar sem felst í því að ?? hefur verið breytt í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.

Stækkun : XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

8. Blikastaðavegur 10 (23.---.99) 109211 Mál nr. BN060296

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík

540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta spennistöð, með þrjú aðskilin spennirými, á norðaustur hluta lóðar nr. 10 við Blikastaðaveg.

Spennistöð stærð: 325,8 ferm., 3.781,4 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

9. Borgartún 6 (12.200.02) 102778 Mál nr. BN060294

620402-3110 Mýrarrauði ehf., Kópavogsbraut 20, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058905, þannig að hætt er við svalir fyrir íbúðir 0401 og 0402 og er vísað til svara í turni auk þess sem gerðar eru breytingar á innra skipulagi íbúða í húsi á lóð nr. 6 við Borgartún.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

10. Bólstaðarhlíð 5 (12.702.11) 103588 Mál nr. BN060406
Ólafur Eiríkur Þórðarson, Bólstaðarhlíð 5, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi íbúðar 0201, fjarlægja hluta af burðarvegg, færa eldhús, bæta við herbergi og breyta glugga í hurð að svölum 0204 í fjölbýlishúsi á lóð nr. 5 við Bólstaðarhlíð.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda dags. 22. desember 2021 ásamt árituðu A3 afriti af innlagðri teikningu dags. 20. desember 2021 og yfirliti breytinga á A3 afriti af aðalteikningu samþykktri 25. febrúar 2003.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
11. Bríetartún 7 (12.200.06) 102782 Mál nr. BN060400
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058859 vegna lokaúttektar, þannig að brunakröfum hurða er breytt og málsetningar uppfærðar til samræmis við raunmælingar á 4. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún.
Erindi fylgir yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum með breytingu A dags. 7. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
12. Bríetartún 7 (12.200.06) 102782 Mál nr. BN060401
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056078 vegna lokaúttektar, þannig að brunakröfum hurða er breytt og málsetningar uppfærðar til samræmis við raunmælingar á 2. og 3. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún.
Erindi fylgir yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum með breytingu A dags. 7. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
13. Brúnavegur 4 (13.801.01) 104726 Mál nr. BN059937
Arna Sigríður Mathiesen, Noregur.
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi bílgeymslu, mhl. 02, í breytingunum felst endurnýjun hluta hennar, breyta þakformi, einangra útveggi og klæða, breyta gluggum, setja hurð á suðurhlíð og vesturhlíð í stað glugga, gluggum bætt við á gafla norður og suðurhlíðar, komið fyrir baðherbergi og hluti bílgeymslunnar verði vinnustofa við hús á lóð nr. 4 við Brúnaveg.
Stækkun : xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlýsing hönnuðar vegna umboð eigenda dags. 15. september 2021, afrit tryggingarbréfs dags. 16. desember 2020, greiðslustaða dags. 15. október 2021 og afrit starfsábyrgðartryggingu dags. 13. október 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022.
14. Bugðulækur 18 (13.443.07) 104040 Mál nr. BN059978
Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk. Erindi fylgir samþykki sumra eigenda á Bugðulæk 18 og 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi. Stærði bílskúra er: 58,2 ferm., 220,8 rúmm. Gjald kr. 12.100 Frestað. Vísað til athugasemda.

15. Bæjarflöt 1-3 (25.760.01) 172493 Mál nr. BN060369

580607-0390 Bæjarflöt ehf., Stigahlíð 45, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN032346, reyndarteikningar vegna athugasemda lokaúttektar dags. 25. nóvember 2021, helstu breytingar eru, á fyrstu hæð er útgangshurð á suðurhlíð fjarlægð og bætt er við snyrtingu í austurenda, á annarri hæð eru gerðar breytingar á aðstöðu starfsmanna og komið fyrir fallvörn geymslulofts 0104 í húsi á lóð nr. 1-3 við Bæjarflöt. Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm. Gjald kr.12.100 Frestað. Vísað til athugasemda.

16. C-Tröð 1 (47.654.01) 112483 Mál nr. BN060393

591112-0820 Heimahagi Hrossarækt ehf., Hafnarstræti 97, 600 Akureyri
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til suðurs ætluð undir tamningaraðstöðu, undirstöður eru steypar, burðarvirki þaks og útveggja er timbur, jafnframt er hluta gólfs núverandi húsnæðis lyft í húsi á lóð nr. 1 við C-Tröð í Víðidal. Stækkun : xx,x ferm., xx,x rúmm. Gjald kr.12.100 Frestað. Vísað til athugasemda.

17. Drafnarstígur 3 (11.342.15) 100341 Mál nr. BN060047

Þorsteinn Máni Hrafnsson, Kanada.
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu til austurs ásamt því að breyta innra skipulagi í einbýlishúsi á lóð nr. 3 við Drafnarstíg. Stækkun: 70,2 ferm., 224,5 rúmm. Eftir stækkun: 215,4 ferm., 563 rúmm. Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 27. júlí 2021. Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. nóvember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021. Gjald kr. 12.100 Frestað. Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu. Vísað til uppdráttar nr. A1-00.01, A1-01.01, A1-02.01, A1-03.01 dags. 30. september 2021.

18. Drekaogur 18 (14.150.01) 105146 Mál nr. BN058999

Guðmundur Þór Guðmundsson, Drekaogur 18, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja gróðurhús við suðurhlíð bílskúrs, breytingar á innra skipulagi kjallara og gerð er grein fyrir áður gerðri 21,9 ferm. viðbyggingu við vesturhlíð bílskúrs á húsi nr. 18 á lóð nr. 18 við Drekaog. Stækkun er: 48,1 ferm., 178,8 rúmm. Erindi fylgir samþykki nágranna, eigenda húss nr. 20 við Drekaog dags. 27. febrúar 2021, umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. september 2017, yfirlit breytinga, aðaluppdráttur nr. 1.1-01 útg.A dags. 27. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 21. apríl 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 21. apríl 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 26. apríl 2021.

Skýrsla húsaskoðunar dags. 5. október 2021 og umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. nóvember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.

Vísað til uppdráttar nr. 1.1-01 dags. 10. janúar 2022.

19. Engjateigur 17-19 (13.673.03) 104714 Mál nr. BN060348

591289-3309 Heilsan 20.1 ehf., Barðastöðum 67, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir pítsuofni, útlofunarröri frá honum upp á þak og koma fyrir gasgeymslu við suðurhlið veitingarstaðarins í fl. II, tegund A, fyrir ?? gesti, í húsi á lóð nr. 17-19 við Engjateig.

Erindi fylgir samþykki sumra dags. 27. nóvember 2021 og bréf frá hönnuði dags. 21. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

20. Frakkastígur 27 (11.920.01) 102508 Mál nr. BN057766

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir nýrri flóttahurð í vesturenda, nýjum stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suðvesturenda, utanhúss stálstiga frá hársnyrtideild á 2. hæð á suðvesturhlið sem og breytingar á innra skipulagi, einnig er sótt um áður gerðar breytingar, samkvæmt yfirliti yfir breytingar, í húsi á lóð nr. 27 við Frakkastíg.

Erindi fylgir bréf hönnuðar, húsaskoðun dags. 1. nóvember 2021 og yfirlit breytinga mótt. 1. júlí 2020.

Gjald kr. 11.200

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa vegna nýss stiga upp fjórar hæðir í enda gangs í suðvesturenda, utanhúss stálstiga frá hársnyrtideild á 2. hæð á suðvesturhlið sem og breytingar á innra skipulagi.

21. Gerðarbrunnur 46 (50.547.02) 206061 Mál nr. BN060415

Hálf dán Kristjánsson, Furuás 1, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til þess að byggja steinsteypt einbýlishús á tveimur hæðum með aukaíbúð og innbyggðum bílskúr á lóð nr. 46 við Gerðarbrunn.

Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Ófullnægjandi gögn.

22. Grensásvegur 13 (14.650.01) 105680 Mál nr. BN060412

621101-5010 Útlitslækning ehf, Grensásvegi 13, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þriðju hæðar, þ.e. breytt lækna stofum í skurðstofur og vöknun í húsi á lóð nr. 13 við Grensásveg. Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

23. Grettisgata 5 (11.715.06) 101422 Mál nr. BN059771
420498-3229 Hótel Frón ehf., Laugavegi 22a, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi íbúðar 0202, þannig að þar verða tvær íbúðir, í húsi á lóð nr. 5 við Grettisgötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Grjótháls 7-11 (43.040.01) 111019 Mál nr. BN060396
490911-2510 G7-11 fasteignafélag ehf., Grjóthálsi 7-11, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058716 þannig að gerð er grein fyrir lítils háttar breytingum á stigum að millipalli, komið hefur verið fyrir spennum á gaffli mhl. 01 og texta um brunavarnir í byggingarlýsingu hefur verið breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 7-11 við Grjótháls.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og brunahönnun frá Örug, verkfræðistofu dags. 29. nóvember 2021.
Stækkun mhl. 02: 64,3 ferm., 53,4 rúmm.
Mhl. 02 eftir stækkun: 7.142,5 ferm., 50.571,6 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
25. Gufunesvegur 10 (22.260.01) 108956 Mál nr. BN060304
510588-1189 SORPA bs., Gylfaflöt 5, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun, útliti og innra skipulagi mhl. 02, í breytingunum felst að notkun neðri hæðar verði breytt úr efnamóttöku í lager, breyta og bæta við gluggum og starfsmannaaðstöðu sem þjóna skal öllum starfsmönnum stöðvarinnar í húsi á lóð nr. 10 við Gufunes.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og yfirlit breytinga unnið á afrit aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 10. apríl 2001.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
26. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr. BN060302
551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í rými 0102 og er kaffisala fl. I tegund Kaffihús í rými 0118 stækkað, í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
27. Hjallasel 19-55 (49.603.01) 113076 Mál nr. BN060293
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að fjölga fasteignum úr einni í 66 í matshluta 19, húsi nr. 55 á lóð nr. 19-55 við Hjallasel.

Stærðar breyting er frá eldri skráningu og töflu meðfylgjandi erindi: 503,5 ferm., 368,2 rúmm.
Erindi fylgir tölvupóstur ráðgjafa vegna kvaðar eigna dags. 30. nóvember 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

28. Hjarðarhagi 2-6 (15.524.01) 106511 Mál nr. BN060229
600169-2039 Háskóli Íslands, Sæmundargötu 2, 102
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059216, þ.e. lyftubygging færð frá húsi um 80 cm, eldhús og kaffistofa færð og þar með sýningarsalur stækkaður og burðarvirki lyftuhúss breytt úr steypu í stálvirki í húsi nr. 5 á lóð nr. 2-6 við Hjarðarhaga.
Stærðar breyting: -1,0 ferm., -4,0 rúmm. Stærðir eftir breytingu: 501,4 ferm., 1.149,3 rúmm.
Erindi fylgir afrit tölvupósts starfsmanns Minjastofnunar Íslands dags. 11. nóvember 2021 og yfirlit breytinga dags. 20. apríl 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
29. Hjarðarhagi 54-58 (15.444.01) 106455 Mál nr. BN060404
651186-1539 Hjarðarhagi 54-58, húsfélag, Hjarðarhaga 54, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta eignarhaldi herbergis og sameina rými 0501 og 0502 í eina fasteign undir 0501 í samræmi við meðfylgjandi grunnmynd fyrir gerð eignaskiptayfirlýsingar fyrir hús á lóð nr. 54-58 við Hjarðarhaga.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 15. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
30. Hólmasund 2 (14.111.02) 180216 Mál nr. BN060368
420369-6979 Brynja, Hússjóður Öryrkjabandal, Hátúni 10c, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN056896, þannig að lýsing á þakdúki er breytt, komið er fyrir þakglugga á reiðhjólaskýli og á sorpi, jafnframt sem gerð er ný hurð á sorpgeymslu á lóð nr. 2 við Hólmasund.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
31. Hringbraut 119 (15.203.01) 105924 Mál nr. BN058517
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarhúsnæði í tvær minni verslanir og setja nýja útidyrhurð á austurhlíð húss á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Erindi fylgir mæliblað útg. 25. október 1983, yfirlit breytinga og umboð eigenda til breytinga dags. 13.xx.xxxx.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
32. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN059637
500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja rannsóknarhús nýs Landspítala, mhl.44, hús 22, við Hringbraut. Þyrlupallur og tengigangar eru ekki hluti af umsókn.

Stærðir: 17.542 ferm., 93.950.2 rúmm.

Erindi fylgir bréf Gunnars Svavarssonar framkvæmdarstjóra nýs Landspítala vegna brunahönnunar dags. 15. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar umhverfis- og skipulagsráðs, dags. 22. maí 2013, skal lóðarhafi, í samráði við byggingarfulltrúa, setja upp skilti til kynningar á fyrirhuguðum framkvæmdum á byggingarstað. Í samræmi við samþykkt umhverfis- og skipulagsráðs dags. 9. október 2013 skal vélknúinn þvottabúnaður vera til staðar á byggingarlóð sem tryggi að vörubílar og aðrar þungavinnuvélar verði þrífnaðar áður en þær yfirgefa byggingarstað. Samráð skal haft við byggingarfulltrúa um staðsetningu búnaðarins. Sérstakt samráð skal haft við yfirverkefna byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilið samþykki Vinnueftirlits ríkisins.

33. Hringbraut Landsp. (11.989.01) 102752 Mál nr. BN059900

500810-0410 Nýr Landspítali ohf., Skúlagötu 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN057438, vinnubúðir vegna byggingar meðferðarkjarna, vegna lokaúttektar sem eru þær helstar að tekinn er út tækjabúnaður úr mötuneyti þannig að ekki verður eldað á staðnum, aðstaða verktaka hefur verið fjarlægð af teikningu og í byggingalýsingu, lagergámur tekinn af teikningum auk breytinga á innra skipulagi á lóð Landspítalans við Hringbraut.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

34. Hvammsgerði 14 (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060417

Hrefna Indriðadóttir, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík

Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir niðurrifi á bílskúr, matshluta 70 sem byggður var 1965, í stað bílgeymslu stendur til að að reisa stakstæða vinnustofu, mhl.02, sjá erindi BN060392, í norður horni lóðar við húsi á lóð nr. 14 við Hvammsgerði.

Niðurrif er: -26,5 ferm., ~ -68,1 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

35. Hvammsgerði 14 (18.024.10) 107704 Mál nr. BN060392

Hrefna Indriðadóttir, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík

Jose Antonio de Bustos Martin, Hvammsgerði 14, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir að byggja stakstæða vinnustofu í stað bílgeymslu sem stendur til að rífa undir erindi BN060417, vinnustofan mhl.02, verði úr járnbentri steinsteypu, breyttu þakformi og ögn stærri í umfangi, staðsett í norður horni lóðar við húsi á lóð nr. 14 við Hvammsgerði.

Stærð: 27. 3 ferm., 88.8 rúmm.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

36. Hverafold 29 (28.661.01) 110282 Mál nr. BN060101

Marinó Marinósson, Spánn.

Jónína Þorsteinsdóttir, Hverafold 29, 112 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að skilgreina sérstaka sérafnotafleti, S1, sem tilheyrir íbúð 0201 og S2 og S3, sem tilheyrir íbúð 0101 í tvíbýlishúsi á lóð nr. 29 við Hverafold.

Erindi fylgir samþykki lóðarhafa á fylgiskjali dags. 19. júlí 2021.

Gjald kr. 12.100]

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

37. Hverfisgata 39 (11.524.23) 101068 Mál nr. BN060149

Jónas Gauti Friðþjófsson, Bergstaðastræti 51, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á 5. hæð, um er að ræða reyndarteikningar af rýmum 0501 og 0502 sem skráð eru sem ósamþykktar íbúðir í húsi á lóð nr. 39 við Hverfisgötu.

Erindi fylgir niðurstaða húsaskoðunar dags. 16. nóvember 2021. Afrit af eignaskiptasamningi samþykktur f.h. byggingafulltrúa þann 13. september 1994.

Stærð : Óbreytt.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

38. Hverfisgata 92 (11.740.07) 101563 Mál nr. BN060395

Sigurður Einarsson, Sólberg 2, 221 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að innréttar snyrtistofu í rými 0101 í íbúðar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 92 við Hverfisgötu.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

39. Höfðabakki 1 (40.700.01) 110677 Mál nr. BN059949

440110-0100 Djúpidalur ehf., Stórakri 6, 210 Garðabær

Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi fiskverslunar, vinnslusvæðis og undirbúningseldhúss í rými 0001 og 0002 í þjónustu- og íbúðarhúsi, mhl.02, á lóð nr. 1 við Höfðabakka.

Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 8. nóvember 2021, óundirritað bréf skipulagsfulltrúa til umsækjanda dags. 31. maí 2021 og yfirlit breytinga á aðaluppdrætti samþykktum 13. desember 2016.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Það athugist að um er að ræða samþykkt á áður gerðri framkvæmd sem gerð var án byggingarleyfis. Óvissa kann því að vera um uppbyggingu og útfærslu framkvæmdar. Hvorki er skráð verktrygging á verkið né ábyrgðaraðilar.

40. Jarpstjörn 16 (50.514.01) 226837 Mál nr. BN060319

690120-0380 Ásinn byggingarfélag ehf., Barmahlíð 37, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús úr forsteyptum einingum, á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, á lóð nr. 16-20 við Jarpstjörn.

Stærðir:

A- rými: 523.0 ferm., 1749.3 rúmm.

B-rými: 27.4. ferm. 91.6 rúmm.

Erindi fylgir ódagsett greinargerð aðalhönnuðar, mæliblað 5.051.4 dags. 4. mars 2021 og hæðablað 5.051.4-1 dags 29. maí 2019.

Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

41. Járnsléttu 2 (34.543.208) 229471 Mál nr. BN060351
561121-1920 The Hive ehf., Víðihlíð 6, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja iðnaðarhúsnæði á steiptir plötu úr stálgrind sem klædd er með yleiningum á veggjum og þaki og mun skiptast upp í 22 séreiningar, á lóð nr. 2 við Járnsléttu.
Stærð húsi er 1.662,6 ferm., 13.396,3 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
42. Jöfursbás 5 (22.204.02) 228385 Mál nr. BN060091
410321-1140 Jöfursbás 5 ehf., Katrínartúni 2, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja fjölbýlishús á þremur til fimm hæðum auk kjallara með 27 íbúðum sem tengist bílajakjallara, mhl.01, á lóð nr. 5 við Jöfursbás.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 5. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. nóvember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 8. nóvember 2021.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 8. nóvember 2021 og bréf hönnuðar dags. 17. nóvember 2021.
Stækkun : 2.809,7 ferm., 9.413,7 rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Jöklael 21-23 (49.753.11) 113252 Mál nr. BN060069
Aurelijus Kuvikas, Jöklael 21, 109 Reykjavík
Lolita Kuvike, Jöklael 21, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að stækka íbúð 0202 upp í ris og setja tvo glugga á gafl í fjölbýlishúsi nr. 21 á lóð nr. 21- 23 við Jöklael.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 12. október 2021 og samþykki meðeigenda í húsi nr. 21 á A4 afriti af teikningu nr. 3 fyrst útgefin 10. apríl 2008.
Stækkun íbúðar 0202 er 89,4 ferm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
44. Kleppsmýrarvegur 11 (14.273.01) 230847 Mál nr. BN060418
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059206, þ.e. aðkomu að hýsum er breytt, gólfkóti allra húsa hækkaður því sem nemur 20 sm, á lóð nr. 11 við Kleppsmýrarveg.
Stærð: Öbreytt.
Erindi fylgir umboð dags. 24. nóvember 2021 og fylgiskjöl lóðaruppdráttar dags. 16. febrúar 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
45. Klettagarðar 5 (13.309.01) 103890 Mál nr. BN060408

460121-0510 Klettaskjól ehf., Klettagörðum 5, 104 Reykjavík
520406-0180 Klettaskjól ehf, Klettagörðum 5, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, þ.e. málningaraðstöðu komið fyrir í suðvestur horni eldri byggingar, gert hurðargat í millivegg verkstæðis og komið fyrir rennihurð og milliveggur geymslu færður í húsi á lóð nr. 5 við Klettagarða.
Stærð er: Óbreytt.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

46. Koparsléttta 6 (34.533.804) 215455 Mál nr. BN060391

540504-4660 Fagverk verktakar ehf., Flugumýri 26, 270 Mosfellsbær
Sótt er um leyfi til að reisa forsteypta stoðveggi meðfram lóðarmörkum til norðurs og norðvesturs, þ.e. núverandi stoðveggur við Norðurgrafaveg verður framlengdur að lóðarmörkum við lóð nr. 2 við Koparsléttu, hæð veggjanna verði í sömu hæð og núverandi stoðveggir, jafnframt er svæði steinefnalagers stækkað og verður allt að 8.000 fermetrar og 30.000 rúmmetrar að stærð, fyrirhugað er að nota metan í framleiðslu og er því bætt við metangeymslu ofan á steypa botnplötu nærri vestanverðri innkeyrslu lóðar nr. 4-8 við Koparsléttu.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar sem samþykktir voru þann 5. maí 2020 og 26. janúar 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

47. Koparsléttta 16 (34.533.301) 206624 Mál nr. BN060361

530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi vegna lokaúttektar, þ.e. húsi á lóð nr. 16 við Koparsléttu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

48. Koparsléttta 18 (34.533.302) 206626 Mál nr. BN060360

530515-0870 KD7 ehf., Bæjarlind 14-16, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi vegna lokaúttektar húss á lóð nr. 18 við Koparsléttu.
Erindi fylgir yfirlit breytinga unnið á afriti samþykktra aðaluppdráttar.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

49. Krókháls 11 (41.411.01) 200479 Mál nr. BN060399

440914-0390 Krókháls 11 ehf., Krókhálsi 11, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN053901 þannig að útliti vesturhliðar er breytt, bætt við millilofti í mhl. 01 og innra skipulagi breytt í atvinnuhúsi á lóð nr. 11 við Krókháls.
Stækkun, mhl. 01, milligólf 283 ferm.
Eftir stækkun, mhl. 01: 6.557,8 ferm., 39.555,1 rúmm.
Erindi fylgir yfirlit breytinga.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

50. Kvistaland 26 Leikskóli (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060194
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir fimm gámaeiningum sem hýsa eiga tímabundið stofur fyrir leikskóla sem er verið er að gera á endurbætur, á lóð nr. 26 við Kvistarland.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.
51. Kvistaland 26* (18.623.01) 108800 Mál nr. BN060156
570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að setja tvær færanlegar kennslustofur, K-137-J mhl.04, með tengibyggingu, og K-136-J mhl. 03, á lóð nr. 26 við Kvistaland.
Stærð K-136-J: 80,2 ferm., 320,4 rúmm.
Stærð K-137-J m/tengibygginu: 106,7 ferm., 346,3 rúmm.
Samtals: 186,9 ferm., 666,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Lagfæra skráningu.
52. Langagerði 22 (01.832.011) 108538 Mál nr. BN056643
Guðrún Hauksdóttir, Langagerði 22, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að bæta við kvisti á suðurþekju fjöleignarhúss á lóð nr. 22 við Langagerði.
Erindi fylgir afrit af eldri teikningum samþykktum 27. nóvember 1980 og fyrirsprungarteikningum dags. 24. apríl 2019. umboð eigenda íbúðar 01-0101 dags. 23. september 2019 og samþykki meðlóðarhafa áritað á A3 afrit af teikningum A-100 - A-101 dagsettum 3. september 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. október 2019 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. október 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 18. september 2020 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 18. september 2020. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. september 2020.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 22. janúar 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 22. janúar 2021.
Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Langagerði 4, 6, 8, 20, 24, 30, 32 og 34 frá 3. nóvember 2020 til og með 1. desember 2020. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Kristján Brynjar Bjarnason og Björg Valgeirsdóttir dags. 1. desember 2020.
Stækkun: 1.8 ferm., 9.1 rúmm.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
53. Laugavegur 50 (11.731.07) 101524 Mál nr. BN060420
591297-3689 MÁLSTAÐUR ehf, Ingólfsstræti 3, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058582 þannig að vinnustofa á jarðhæð er stækkuð til suðvesturs í húsi á lóð nr. 50 við Laugaveg.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 29. desember 2021 og yfirlit breytinga.
Stækkun: 7,9 ferm., 22,1 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 255,6 ferm., 788,8 rúmm.
B-rými: 10,6 ferm.
Samtals: 266,2 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

54. Leiðhamrar 11-13 (22.928.05) 109001 Mál nr. BN060421
- Guðrún Jónsdóttir, Leiðhamrar 13, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi, þ.e. eldhús fært og sameinað stofu/borðstofu, rými ÞV/G breytt í baðherbergi, anddyri stækkað á kostnað bílgeymslu, breytt notkun bílgeymslu og úr verður tvö rými, þvottahús og vinnuaðstaða/geymsla í húsi nr. 13 á lóð nr. 11-13 við Leiðhamra.
Stærð : Óbreytt
Gjald kr.12.100
Frestað.
Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
55. Leiðhamrar 15 (02.292.006) 109002 Mál nr. BN060326
- Guðmundur Þór Jóhannsson, Leiðhamrar 15, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að lækka gólf kjallara og innrétta þar tómstundarými í einbýlishúsi á lóð nr. 15 við Leiðhamra.
Lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 29. janúar 2021.
Stækkun: 100,3 ferm., 329,4 rúmm.
Eftir stækkun: 307,8 ferm., 1.048,1 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 6. janúar 2022.
56. Marargata 1 (11.373.04) 100664 Mál nr. BN060308
- Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvalir með hringstiga ofan í garð á suðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Marargötu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Erindi vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísan til uppdráttar nr. 0.01.101 dags. 30. nóvember 2021.
57. Njarðargata 5 (11.855.09) 102199 Mál nr. BN059254
- Gunnar Magnússon, Kárástígur 13, 101 Reykjavík
Hólmfríður Ósmann Jónsdóttir, Njarðargata 5, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi og eignarhaldi í kjallara, byggja svalir, bæta flóttaleiðir úr kjallara, breyta skipulagi íbúða og breyta notkun bílskúrs í vinnustofu í húsi nr. 5 á lóð við Njarðargötu.
Stærð A rýma : Óbreytt.
Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 27. apríl 2021 og yfirlit breytinga, ódagsett, samþykki eigenda dags. 21. júní 2021. Umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 29. maí 2021, bréf hönnuðar dags. 27. júlí 2021, útreikningur birtuskilyrða hönnuðar móttekið 3. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 20. ágúst 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 20. ágúst 2021. Húsaskoðunarskýrsla dags. 23. ágúst 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022. Erindi var

grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Njarðargötu 7 og Fjólugötu 19B, 21, 23 og 25, frá 10. nóvember 2021 til og með 8. desember 2021. Eftirtaldir sendu athugasemdir: Þorvarður Jón Löve og Guðrún Inga Ingólfssdóttir dags. 8. desember 2021. Einnig er lagður fram tölvupóstur kínverska sendiráðsins dags. 12. nóvember 2021 þar sem ekki eru gerðar athugasemdir við erindið.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Skilyrt er að eignaskiptayfirlýsingu vegna breytinga í húsinu sé þinglýst til þess að samþykktin öðlist gildi. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

58. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN060398

490321-2330 Plant Kaffi ehf., Langholtsvegi 152, 104 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að innrétta veitingarstað í rými 0101, í flokki II, tegund E, fyrir 30 gesti og koma fyrir eldhúsi, salerni fyrir fatlaða og stafs menn, opna á milli sala og færa sorp inn í port, í húsi á lóð nr. 64 við Njálsgötu.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

59. Njálsgata 64 (11.903.13) 102446 Mál nr. BN060397

Jökull Torfason, Vífilsgata 2, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058862 þannig að fyrirkomulagi innveggja er breytt, hætt er við að gera svalir á suðurhlíð rishæðar og eldhús er fært á 4. hæð íbúðar- og atvinnuhúss á lóð nr. 64 við Njálsgötu.

Stækkun: 2,3 ferm.

Minnkun: 9,1 rúmm.

Eftir stækkun: 444,3 ferm., 1.254,2 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Lagfæra skráningu.

60. Norðlingabraut 2 (47.344.02) 221180 Mál nr. BN060405

701292-4809 JÁVERK ehf., Gagnheiði 28, 800 Selfoss

Sótt er um leyfi til að reisa tveggja hæða verslunar- og skrifstofuhúsnæði, staðsteypt að mestu, burðarvirki milligólfs og þaks verði stálvirki á lóð nr. 2 við Norðlingabraut.

Stærð er: 3.043,3 ferm., 14.979,1 rúmm.

Erindi fylgir greinargerð arkitekta, ódagsett og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. desember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

61. Óðinsgata 19 (01.184.516) 102121 Mál nr. BN056675

461212-1740 Arctic Tours ehf., Fornuströnd 8, 170 Seltjarnarnes

Sótt er um leyfi til að gera upp núverandi hús og bæta við einni íbúð á 1. hæð þannig að 3 íbúðir verða í húsinu, tvær íbúðir á fyrstu hæð, ein íbúð á annarri auk þess verður gerður nýr kjallari undir hluta húss á lóð nr. 19 við Óðinsgötu.

Stækkun er: 88,5 ferm., 293,0 rúmm.

Erindi fylgir afrit af teikningu samþykkt 12. febrúar 1927.

Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 16. september 2019, umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 7. júní 2021 og umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 6. desember 2021.

Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 30. nóvember 2021 og afrit af umsagnarblaði erindis með upplýsingum frá hönnuði ódagsett.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.

Gjald kr. 11.200

Frestað.

Vísað til athugasemda.

62. Rauðarárstígur 9 (12.221.11) 102847 Mál nr. BN060371

510690-1179 Rauðarárstígur 9, húsfélag, Rauðarárstíg 9, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059684 fyrir gerð eignaskiptasamnings, eignarhaldi geymslu í kjallara nr. 0008, sem áður var í eign íbúðar 0301 en er nú í eign íbúðar 0302 húsi á lóð nr. 9 við Rauðarárstíg.

Stærð : Óbreytt.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

63. Silfratjörn 14 (50.524.03) 226824 Mál nr. BN060403

580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 14, 16 og 18 á lóð nr. 14 við Silfratjörn.

Heildarstærð byggingar: 586.5 ferm., 1818.0 rúmm.

Mhl.01, hús nr. 14: 195.5 ferm., 606.0 rúmm.

Mhl.02, hús nr. 16: 195.5 ferm., 606.0 rúmm.

Mhl.03, hús nr. 18: 195.5 ferm., 606.0 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa við fyrirspurn dags. 15. nóvember 2021, mæliblað 5.052.4 dags 13. september 2018 og hæðablað 5.052.4-1 dags. 29. maí 2019.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.

64. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr. BN059412

560117-0350 Skipholt ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvalir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 26. nóvember 2021 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.

Stækkun, A-rými: 566,4 ferm.

B-rými: 400,4 ferm.

Eftir stækkun: 3.504,6 ferm., 10.504,8 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipholti 3, Stangarholti 2, Stórholti

12 og 17, Meðalholti 3, Brautarholti 2, 4 og 4a og Einholti 2 og 4, frá 15. nóvember 2021 til og með 13. desember 2021. Engar athugasemdir bárust.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

65. Skipholt 5 (12.412.08) 103026 Mál nr. BN059811
500920-1060 VeV ehf., Ásapingi 11, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta notkun rýma 0201 og 0202, úr atvinnuhúsnæði/skrifstofum í tvær íbúðir með svölum á norðurhlíð 2. hæðar í atvinnu- og íbúðarhúsi, mhl.01, á lóð nr. 5 við Skipholt.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa dags. 20. ágúst 2021 og afrit af aðaltekningum samþykktum 30. október 1958 og 7. apríl 1998.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.
Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Málinu vísað til skipulagsfulltrúa í grenndarkynningu.
Vísað til uppdrátta nr. bn01, bn02, bn03 dags. 6. júlí 2021.
66. Skólavörðustígur 4A-B (11.712.03) 101384 Mál nr. BN060352
Arnaud-Pierre Fourtané, Víðimelur 57, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN059838 vegna lokaúttektar, þ.e. uppfærð tákni og byggingarlýsing aðaluppdráttar fyrir hús, matshluta 01 á lóð nr. 4A-B við Skólavörðustíg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir umboð eiganda dags. 4. október 2021, yfirlit breytinga og bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
67. Sólvallagata 10 (11.603.18) 101180 Mál nr. BN060410
Árni Oddur Þórðarson, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Eyrún Lind Magnúsdóttir, Sólvallagata 10, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að stækka núverandi bílageymslu einbýlishúss og breyta innra skipulagi þannig að komið er fyrir hjólageymslu, baðherbergi og æfingarsal í mhl. 70, á lóð nr. 10 við Sólvallagötu.
Stækkun mhl. 70: 28.1 ferm., 211.8 rúmm.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 2. desember 2021 og umsögn Borgarsögusafns Reykjavíkur dags. 25. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
68. Stefnisvogur 2 (14.513.06) 227883 Mál nr. BN060422
590721-0500 BBL 162 ehf., Laugavegi 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057251 þannig að matshlutar 01 og 02 eru sameinaðir í mhl.01, íbúðir 0105 og 0205 eru stækkaðar með því að minnka aðalinngang og hliðra til norðurs, anddyri stigahúsa eru minnkuð, lyftustokkar stækkaðir og bætt er við óútgröfnu rými xxxx, svalir eru stækkaðar og gluggasetningu breytt lítillega, jafnframt eru stærðir uppfærðar fyrir fjölbýlishús á lóð nr. 2 við Stefnisvog.
Stærðir: xx.x ferm., xx.x rúmm.

Erindi fylgir yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 1. september 2020.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

69. Suðurlandsbraut 4-4A (12.620.01) 103513 Mál nr. BN059638

510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem í felast breytingar á útliti hússins með færslu á inngangshurð inn í rými 0203, inngangur inn í rými 0204 hefur verið fjarlægður, breyting á innra skipulagi sem felur í sér færslu á hurð frá rými 0203 í 0202, uppbygging léttra milliveggja, breyting og fjölgun salerna ásamt kaffiaðstöðu með vaski í innra rými 0203, jafnframt er sótt um leyfi fyrir að setja hurð frá 0203 í 0204 og frá rými 0204 yfir í afmarkað rými 0203 og yfir í rými 0205, reisa léttu vegg til afmörkunar rýma í 0203 og 0204 í húsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10 janúar 2022, fylgiblað breytinga hönnuðar dags. 3. mars 2021 og afrit af gildandi teikningum.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

70. Suðurlandsbraut 16 (12.631.02) 103523 Mál nr. BN060331

420702-2480 Glitur ehf., Suðurlandsbraut 16, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir viðbyggingu til suðurs, undirstöður, botnplata og útveggir eru steinsteyptir en burðarvirki þaks er timbur, jafnframt er sótt um áður gerðar breytingar, þ.e. fyllt upp í útgangshurð 0206, breyting á innra skipulagi 0307, endurgerð og bætt við starfsmannaaðstöðu og bætt við björgunarleið út úr kaffistofu rýmis 0313 í húsi á lóð nr. 16 við Suðurlandsbraut.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

71. Sundagarðar 10 (13.354.03) 103910 Mál nr. BN058658

591103-2610 Brimgarðar ehf., Sundagörðum 10, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja við skrifstofu- og vöruhús til austur og breyta innra skipulagi í húsi á lóð nr. 10 við Sundagarða.
Stækkun hús er: 1.199,5 ferm., 7.564,7 rúmm.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júní 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 18. júní 2021.
Gjald kr.11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

72. Sundlaugavegur 24 (13.610.07) 104556 Mál nr. BN059851

Unnur Brá Konráðsdóttir, Sundlaugavegur 24, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess breyta herbergi í eldhús og eldhúsi í vinnuherbergi, og fá samþykkt ósamþykkt íbúð, þar sem grafið hefur verið frá íbúðarherbergjum og útbúið dvalarsvæði meðfram suðurhlíð íbúðar 0001 í íbúðarhúsi á lóð nr. 24 við Sundlaugaveg.
Erindi fylgir samþykki meðlóðarhafa á A3 afrit af aðaluppdrætti VA arkitekta dags. 23. nóvember 2021 og bréf frá hönnuði dags. 10. júlí 2019.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

73. Sægarðar 1 (14.023.03) 223695 Mál nr. BN060096

501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að reisa aðveitustöð veitna á einni hæð auk kjallara sem skal hýsa spenna, annan tæknibúnað, stjórnubúnaðarrými og starfsmannaaðstöðu í húsi á lóð nr. 1 við Sægarða.
Stækkun er: 972,6 ferm., 4.907,4 rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. október 2021 og afrit hæðar- og mæliblaðs.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

74. Teigagerði 8 (01.816.0) 108077 Mál nr. BN059406

Hafsteinn Bragason, Teigagerði 8, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við suðausturgötu, byggja þrjá nýja kvisti á rishæð og mænispak á bílskúr við einbýlishús á lóð nr. 8 við Teigagerði.
Erindi fylgir bréf hönnuðar með yfirliti breytinga dags. 12. maí 2021.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 2. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 2. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 5. júlí 2021.
Stækkun: xx ferm., xx rúmm.
Eftir stækkun: 252,2 ferm., 661,7 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

75. Tunguvegur 12 (18.223.03) 108326 Mál nr. BN060365

Þorgrímur Þráinsson, Tunguvegur 12, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN057999 þannig að nýtingu bílgeymslu er breytt í vinnustofu, bílskúrshurð er fjarlægð og í hennar stað settur gluggi, jarðvegur er jafnaður út að götu og gerðar eru tröppur niður að inngangi vinnustofu, mhl.02, á lóð nr. 12 við Tunguveg.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum samþykktum 8. desember 2020.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi. Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt.

76. Urðarbrunnur 16 (50.562.05) 205778 Mál nr. BN060318

Arnar Þór Ragnarsson, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Þuríður Snorradóttir, Fífuvellir 28, 221 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til að byggja tvílyft staðsteypt einbýlishús með innbyggðum bílskúr á lóð nr. 16 við Urðarbrunn.

Erindi fylgir samþykki eigenda aðliggjandi lóða, nr. 14 og 18 vegna frágangs á lóðarmörkum ódagsett á A3 teikningu.

Stærð: 251,2 ferm., 825,2 rúmm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðarmörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða.

Sérstakt samráð skal haft við yfirverkfræðing byggingarfulltrúa vegna jarðvinnu.

Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

77. Urðarbrunnur 21 (50.536.05) 211723 Mál nr. BN060267

631203-3290 Þver ehf., Skipholti 50B, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tveggja hæða staðsteypt einbýlishús með innbyggðri bílgeymslu á efri hæð og aukaíbúð á neðri hæð á lóð nr. 21 við Urðarbrunn.

Jafnframt er sótt um leyfi til að fella erindi BN059300 úr gildi.

Stærð, A-rými: 271,6 ferm., 834 rúmm.

B-rými: 20,3 ferm.

Samtals: 291,9 ferm.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. desember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

78. Úlfarsbraut 48 (26.987.01) 205719 Mál nr. BN060413

621012-1770 Úlfarsbraut 48, húsfélag, Úlfarsbraut 48, 113 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að koma fyrir svalalokunum á öllum svölum fjölbýlishúss á lóð nr. 48 við Úlfarsbraut.

Stækkun, C-lokun verður B-lokun: xx ferm.

Eftir stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Vísað til athugasemda.

79. Vesturgata 40 (11.312.21) 100189 Mál nr. BN060247

Ingibjörg Hallgrímsson, Vesturgata 40, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til fyrir áður gerðum breytingum sem felast í að innrétta íbúð á 1. hæð, tómstundaherbergi í kjallara og breyta innra skipulagi á 2. og 3. hæð húss á lóð nr. 40 við Vesturgötu.

Erindi fylgir bréf f.h. umsækjanda dags. 15. nóvember 2021 ásamt bréfi og umboði frá eiganda dags. 18. október 2016. Erindi fylgir úrskurður UUA vegna kæru nr. 150/2016 dags. 12. júlí 2018. {Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.

Frestað.

Með vísan til umsagnar skipulagsfulltrúa dags. 17. desember 2021 og til athugasemda.

80. Þórðarsveigur 2-6 (51.335.01) 190672 Mál nr. BN060231

451103-2530 Þórðarsveigur 2-6, húsfélag, Álfabakka 12, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að setja upp svalalokanir og glerþak yfir svalaganga, annars vegar á 4. hæð húsa nr. 2, mhl.01, og nr. 4, mhl.02 og hinsvegar 5. hæð húss nr. 6, mhl.03, á lóð nr. 2-6 við Þórðarsveig.

Stækkun samtals: B-rými: 173,6 ferm., 529,8 rúmm.

Erindi fylgir fundargerð aðalfundar dags. 10. júní 2020, brunahönnunarskýrsla Eflu ehf dags. 4. desember 2018, mæliblað 5.133.5 endurútgefið 20. febrúar 2012 og hæðablað 5-133-5-H dags. 23. janúar 2002, yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 15. júní 2004.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

81. Þönglabakki 4 (46.031.03) 111719 Mál nr. BN060372

510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN056629 vegna lokaúttektar, þ.e. fallið er frá opnanlegum fögum á austurhlið og lýsingu brunavarna breytt á teikningum fyrir hús á lóð nr. 9 við Þönglabakka.

Stærð : Óbreytt.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

82. Bræðraborgarstígur 19 (11.370.07) 100639 Mál nr. BN060281

051191-2349 Egill Ásbjarnarson, Öldugata 35, 101 Reykjavík

Tilkynnt er um framkvæmd sem felst í að breikka hurðargat burðarveggs milli forstofu og stofu íbúðar 01-0201, stækkun gatsins nemur 130 sm og verður burðarvirki styrkt samhliða framkvæmd í húsinu Öldugata 35 á lóð nr. 19 við Bræðraborgarstíg.

Stærð : Óbreytt.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2021.

Gjald kr.12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

83. Kambasel 38-50 (49.752.05) 113239 Mál nr. BN060427

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stækka lóðina Kambasel 38 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 05.01.2022.

Lóðin Kambasel 38 (staðgr. 4.975.205, L113239) er 1954 m².

Bætt 62 m² við lóðina frá óútvísaða landinu L221449.

Lóðin Kambasel 38 (staðgr. 4.975.205, L113239) verður 2016 m².

Sjá samþykkt skipulagsnefndar þann 21.04.1986 og samþykkt borgarráðs þann 22.04.1986.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

84. Skipholt 1 (12.412.06) 103024 Mál nr. BN060407

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að minnka lóðina Skipholt 1 í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 23.12.2021.

Lóðin Skipholt 1 (staðgr. 1.241.206, L103024) er 1400 m².

Teknir 274 m² af lóðinni og bætt við óútvísaða landið L218177.

Lóðin Skipholt 1 (staðgr. 1.241.206, L103024) verður 1126 m².
Sjá samþykkt skipulags- og samgönguráðs þann 03.11.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

Fyrirspurnir

85. Fornhagi 24 (15.433.05) 106443 Mál nr. BN060424
Auðunn Baldvinsson, Hjarðarhagi 42, 107 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að fjarlægja léttan vegg og steypa súlu milli hurða og þar með opna milli hols, stofu og borðstofu íbúðar 01-0201 í húsi á lóð nr. 24 við Fornhaga.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir ljósmyndir innan íbúðar til skýringa, ódagsettar og afrit af samþykktum uppdráttum fasteignar.
Afgreitt.
Samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
86. Grettisgata 42B (11.900.15) 102353 Mál nr. BN060414
Edda Erlendsdóttir, Frakkland
Kristján Bjarnason, Flúðasel 66, 109 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að skrá eign í kjallara sem samþykkt íbúð, lofthæð eignar er 2,55 m og norðurhlið við stofu er ekki niðurgráfin við hús á lóð nr. 42B við Grettisgötu.
Stærð: Óbreytt.
Frestað.
Með vísan til leiðbeininga á umsagnarblaði.
87. Hvassaleiti 24-26 (17.222.02) 107292 Mál nr. BN060416
Ólöf Þrándardóttir, Hvassaleiti 24, 103 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að flytja eldhús og sameina því stofu íbúðar 01-0102 í húsi nr. 24 á lóð nr. 24-26 við Hvassaleiti.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir skýringarteikning fyrirspurnaraðila, ódagsett.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi, samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.
88. Kambsvegur 29 (13.840.06) 104868 Mál nr. BN060423
Hanna Jónsdóttir, Kambsvegur 29, 104 Reykjavík
Spurt er um leyfi til að taka úr útvegg kjallara, neðan glugga á suðurhlið til að koma fyrir stærri glugga og hurð, hæðarlegu lóðar breytt til samræmis við nýja hurð við hús á lóð nr. 29 við Kambsveg.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir drög að breytingum, ódagsett.
Afgreitt.
Sækja þarf um byggingarleyfi, samanber leiðbeiningar á umsagnarblaði.

Fleira gerðist ekki.
Fundi slitið kl. 14:45.

Björgvin Rafn Sigurðarson

Nikulás Úlfar Másson
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir

Edda Þórsdóttir
Vífill Björnsson

**Afgreiðsla byggingarfulltrúa skv. viðauka 2.4 um embættisafgreiðslur
byggingarfulltrúa við samþykkt um stjórn Reykjavíkurborgar og fundarsköp
borgarstjórnar**

Árið 2022, þriðjudaginn 18. janúar kl. 10:10 fyrir hádegi hélt byggingarfulltrúinn í Reykjavík 1147. fund sinn til afgreiðslu mála án staðfestingar skipulags- og samgönguráðs. Fundurinn var haldinn í fundarherberginu 2. hæð Borgartúni 12-14. Þessi sátu fundinn: Erla Bjarný Jónsdóttir, Sigrún Reynisdóttir, Vífill Björnsson, Nikulás Úlfar Másson, Edda Þórsdóttir og Olga Hrund Sverrisdóttir. Fundarritari var Erla Bjarný Jónsdóttir.

Þetta gerðist:

Nýjar/br. fasteignir

1. Akrasel 6 (49.430.06) 113006 Mál nr. BN060330

Gunnhildur Björg Ívarsdóttir, Akrasel 6, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til afmörkunar á tveimur sérnotaðflötum og einum sameignarfleti á lóð við hús á lóð nr. 6 við Akrasel.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki meðeigenda í húsi dags. 17. september 2021.
Gjald kr.12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
2. Austurstræti 4 (11.404.02) 100845 Mál nr. BN060123

650269-6839 Thorvaldsensfélagið, Austurstræti 4, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058392, vegna lokaúttektar, þannig að skráningartafla er uppfærð og gasgeymsla 0102 og sorpgueymsla 0103 verða í eigu 0101 og flóttastigi er sameinaður húsi á lóð nr. 4 við Austurstræti.
Erindið fylgir bréf frá hönnuði dags. 21. október. 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.
3. Álfheimar 74 (14.343.01) 105290 Mál nr. BN060435

640809-0350 LF1 ehf., Sóltúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi rýmis 02-0701, að hluta, þ.e. fjölga skurðstofum og læknaðstofum fyrir lýtalækna, um er að ræða tvær skurðstofur í flokki 3 auk einnar aðgerðarstofu fyrir minniháttar inngríp í húsi á lóð nr. 74 við Álfheima.
Stærð : Óbreytt.
Erindi fylgir samþykki greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022 og yfirlit breytinga unnið á afriti aðaluppdráttar.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
4. Bíldshöfði 9 (40.620.01) 110629 Mál nr. BN060432

Guðmundur Oddur Víðisson, Litla-Tunga, 276 Mosfellsbær
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að breyta verslun á 1. hæð í skrifstofur og aðstöðu til viðgerðar á tölvubúnaði, koma fyrir vörumóttökukurð á norðurhlíð auk þess sem inngangur á norðurhlíð er færður til á húsi við Dvergshöfða 2 á lóð nr. 9 við Bíldshöfða.
Gjald kr.12.600
Frestað.

Vísað til athugasemda.

5. Blikastaðavegur 10 (23.---.99) 109211 Mál nr.
BN060296
501213-1870 Veitur ohf., Bæjarhálsi 1, 110 Reykjavík
540269-6459 Ríkissjóður Íslands, Vegmúla 3, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja staðsteypta spennistöð, með þrjú aðskilin spennirými, á norðaustur hluta lóðar nr. 10 við Blikastaðaveg.
Spennistöð stærð: 325,8 ferm., 3.792,4 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
6. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr.
BN060370
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN058983 vegna athugasemda sem fram komu við öryggisúttekt, einnig er sótt að stækka vörumóttöku, rými 0159, í verslunar- og atvinnuhúsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Stækkun B rými 69,8 ferm., 356,2 rúmm.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
7. Blikastaðavegur 2-8 (24.961.01) 204782 Mál nr.
BN060428
581011-0400 Korputorg ehf., Tunguhálsi 6, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi þannig að verslunarrými er breytt í lager og vörumóttaka endurnýjuð, í húsi á lóð nr. 2-8 við Blikastaðaveg.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
8. Borgartún 20 (12.210.02) 102797 Mál nr.
BN060040
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að breyta innra skipulagi á 3. hæð, mhl.02, innrétta símenntunarmiðstöð fyrir allt að 40 manns með kennslustofum, skrifstofum, fundarherbergi og nemendarými, ræsting er færð til og snyrtingu bætt við, auk þess sem ný flóttaleið er gerð yfir þak og um nýjan flóttastiga á suðurhlið mhl. 01, skrifstofuhúss á lóð nr. 20 við Borgartún.
Erindi fylgir greinargerð um brunahönnun frá verkfræðistofunni Öruggh ehf dags, 5. október 2021 og yfirlit breytinga á eldri samþykktum aðaluppdráttum.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
9. Brautarholt 2 (12.412.01) 103019 Mál nr.
BN060340
670812-0810 Alma C ehf., Sundagörðum 8, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta innra skipulagi, í rými 0102 verður gerð kaffibrennsla og í rými 0101 kaffihús í fl II, tegund e, fyrir 64 gesti, á fyrstu hæð verður gert framleiðslueldhús, gestamóttöku breytt í fundarrými og komið fyrir útloftun frá kaffibrennslu og framleiðslueldhúsi í húsi á lóð nr. 2 við Brautarholt.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
10. Bríetartún 7 (12.200.06) 102782 Mál nr.
BN060400
690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058859 vegna lokaúttektar, þannig að brunakröfum hurða er breytt og málsetningar uppfærðar til samræmis við raunmælingar á 4. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún. Erindi fylgir yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum með breytingu A dags. 7. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

11. Bríetartún 7 (12.200.06) 102782 Mál nr.
BN060401

690981-0259 Ríkiseignir, Borgartúni 7a, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN056078 vegna lokaúttektar, þannig að brunakröfum hurða er breytt og málsetningar uppfærðar til samræmis við raunmælingar á 2. og 3. hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 7 við Bríetartún.

Erindi fylgir yfirlitbreytinga á A3 afriti af aðaluppdráttum með breytingu A dags. 7. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

12. Bugðulækur 18 (13.443.07) 104040 Mál nr.
BN059978

Friðleifur E Guðmundsson, Bugðulækur 18, 105 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að byggja tvöfaldan staðsteyptan bílskúr á norðaustur hluta lóðar með hurð og glugga út á borgarland á lóð nr. 18 við Bugðulæk.

Erindi fylgir yfirlýsing og samþykki eigenda íbúðar 0101 dags. 13. desember 2021, samþykki sumra eigenda á Bugðulæk 18 og 20 dags. 22. september 2021 og ódagsett bréf frá hönnuði um aðkomu frá borgarlandi.

Stærði bílskúra er: 58,2 ferm., 220,8 rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Erindi vísað til umsagnar og/eða grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa,

Vísað til uppdrátta nr. 0.01.00 og 0.01.10.1 dags. 28. september 2021.

Vísað til umsagnar skrifstofu reksturs- og umhirðu borgarlandsins.

13. Bæjarflöt 19 (25.784.04) 224867 Mál nr.
BN060438

620617-2880 Þvergil ehf., Hyrjarhöfða 2, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN059285, þannig að frágangi lóðar er breytt, stoðveggir settir á milli húsa, bílastæðum fjölgað um 5 stæði, stiga er breytt og gluggum, auk þess sem eignum er fjölgað úr 6 í 7 einingar fyrir hvert hús og stærðir í skráningartöflu fyrir hvern mhl. aukast fyrir hús A, B og C á lóð nr. 19 við Bæjarflöt.

Stækkun XX ferm., XX rúmm.

Gjald kr. 12.600

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.

14. Egilsgata 32 (11.951.04) 102584 Mál nr.
BN059945

Kristján Björnsson, Skálholt biskupshús, 806

Guðrún Helga Bjarnadóttir, Skálholt biskupshús, 806

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN055255 þannig að bílskúr er breikkaður til vesturs og lengdur um tvo metra til suðurs ásamt því að gerðir eru á hann gluggar og gönguhurðir á suður- og vesturhlið lóð nr. 32 við Egilsgötu.

Stækkun: xx ferm., xx rúmm.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar og/eða til grenndarkynningar hjá skipulagsfulltrúa.

Vísað til uppdráttar nr. A001, A002, A003 dags. 6. janúar 2022.

Vísað til athugasemda.

15. Fjölнисvegur 6 (11.963.04) 102671 Mál nr. BN059576
- Guðrún Hallgrímsdóttir, Hjarðarhagi 29, 107 Reykjavík
Guðrún G Björnsdóttir, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Grímur Hjörleifsson Eldjárn, Fjölнисvegur 6, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að sameina tvær íbúðir sem eru 0201 og 0301 í eina og byggja einnar hæðar viðbyggingu með svölum ofaná við suðausturhlið húss á lóð nr. 6 við Fjölнисveg.
- Erindi fylgir samþykki eigenda dags. 16. júlí 2021, bréf hönnuðar dags. 24. júní 2021 og dags. 16. júlí 2021.
- Stækkun viðbyggingar eru: 19,0 ferm., 54,0 rúmm.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 10. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
- Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 19. nóvember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 22. nóvember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Fjölнисvegi 4 og 8 og Bergstaðarstræti 69 og 71 frá 18. október 2021 til og með 15. nóvember 2021. Engar athugasemdir bárust.
- Gjald kr. 12.100
- Frestað.
- Lagfæra skráningu.
16. Grettisgata 2A (11.821.01) 101818 Mál nr. BN060434
- 570169-6459 G2A ehf., Lundi 90, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að fjölga svefnplássum um 11, úr 34 í 45 fyrir rekstur gististaðar í flokki II, tegund b í húsi á lóð nr. 2A við Grettisgötu.
- Stærð : Óbreytt.
- Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 11. janúar 2022.
- Gjald kr.12.600
- Frestað.
- Vísað til athugasemda.
17. Gufunes - skemmtigarður (22.---.86) 108942 Mál nr. BN060355
- 650602-4470 Skemmtigarðurinn ehf., Engihjalla 8, 200 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum og uppbyggingu síðustu ára svo sem gerð gistihúsa innan reits nr. U51 á lóð L108942 við Gufunes.
- Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
- Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. desember 2021, umboð eiganda Skemmtigarðsins ehf. dags. 13. desember 2021 og afrit umsagnar vegna rekstrarleyfis dags. 10. nóvember 2021.
- Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 13. febrúar 2022, afrit leyfisbréfs rekstrarleyfis dags. 23. september 2016, afrit afnotasamnings dags. 14. mars 2018 og samantekt á raunástandi dags. 11. janúar 2022.
- Gjald kr.12.100
- Frestað.
- Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa.
18. Hallgerðargata 13 (13.495.01) 225433 Mál nr. BN060302
- 551214-0600 105 Miðborg slhf., Hagasmára 3, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til að innrétta apótek í rými 0102 og er kaffisala fl. I tegund Kaffihús í rými 0118 stækkað, í húsi á lóð nr. 13 við Hallgerðargötu.
- Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 20. desember 2021.

Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

19. Haukahlíð 5 (16.296.02) 221261 Mál nr.
BN060439
551121-0700 Lucia ehf., Víðimel 68, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að opna tímabundið milli matshluta og innrétta fæðingarheimili í rýmum 04-0102 og 05-0101 í húsi á lóð nr. 5 við Haukahlíð.
Stærð : Óbreytt.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
20. Háteigsvegur 59 (12.546.02) 230037 Mál nr.
BN060306
510497-2799 Félagsbústaðir hf., Þönglabakka 4, 109 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja hæða fjölbýlishús, búsetukjarni með 8 íbúðum, á lóð nr. 59 við Háteigsveg.
Stærð: 565.1 ferm., 2.028.7 rúmm.
Erindi fylgir mæliblað 1.254.6 dags. 11. júní 2020, hæðablað HBL-V-G-1-254-6 dags. 13. október 2020, brunahönnunarskýrsla verkfræðistofunnar Öruggh ehf dags. 29. nóvember 2021 og ódagsettir varmatapsútreikningar.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
21. Hestháls 12 (43.232.02) 176987 Mál nr.
BN060442
641017-2800 Sjávargrund ehf., Ægisíðu 78, 107 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi, BN058923, vegna athugasemda sem fram komu úr stöðuskoðun, þar sem staðsetningu reykraestilúgu er breytt, á húsi á lóð nr. 12 við Hestháls.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnareftirlits.
22. Hólmaslóð olíustöð 5 (10.854.01) 100005 Mál nr.
BN060425
660695-2069 Olíudreifing ehf., Pósthólf 4230, 124 Reykjavík
590269-1749 Skeljungur hf., Borgartúni 26, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir þegar gerðum rafmagnsskúr, sem er gámahús á steinsteyptum undirstöðum á landnúmeri 1000005, Hólmaslóð olíustöð 5.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.
23. Hringbraut 119 (15.203.01) 105924 Mál nr.
BN058517
Rafn Guðmundsson, Bárugata 30A, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta núverandi verslunarhúsnæði í tvær minni verslanir og setja nýja útidyrhurð á austurhlíð húss á lóð nr. 119 við Hringbraut.
Erindi fylgir mæliblað útg. 25. október 1983, yfirlit breytinga og umboð eiganda rýmis 0105 og formanns húsfélags til breytinga dags. 13. janúar.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.
24. Hverfisgata 100 (11.741.03) 101581 Mál nr.
BN060440

520321-1360 Hverfisgata 100 ehf., Dugguvogi 42, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja ofan á núverandi hús og innrétta 12 íbúðir á fjórum hæðum og geymslu á baklóð á einni hæð með þaksvölum við hús á lóð nr. 100 við Hverfisgötu.
Stækkun er: xx,x ferm., xx,x rúmm.
Erindi fylgir greinargerð brunahönnuðar dags. 11. janúar 2022.
Gjald kr.12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

25. Jarpstjörn 13 (50.513.03) 226843 Mál nr.
BN060297

561220-1310 Dyngja Byggingafélag ehf., Þverási 17, 110 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að byggja þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílskúrum, úr timbureiningum á steiptum sökklí, á lóð nr. 13-17 við Jarpstjörn.
Stærðir:
A- rými: 564.9 ferm., 1957.2 rúmm.
B-rými: 12. ferm.
Erindi fylgir mæliblað 5.051.3 dags. 13. september 2018, hæðablað 5.051.3-1 dags. 29. maí 2019, umboð lóðarhafa til verktaka dags. 29. nóvember 2021 og minnisblað frá verkfræðistofunni Öruggr ehf. dags. 9. desember 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

26. Kringlan 4-12 (17.210.01) 107287 Mál nr.
BN060035

530117-0650 Reitir - verslun ehf., Kringlunni 4-12, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að innrétta nýtt matartorg með 9 einingum, allar í flokki II, teg. c, þar sem áður voru verslanir, læknastofur og snyrtingar á 3. hæð í mhl. 03 í Kringlunni á lóð nr. 4-12 við Kringluna.
Erindi fylgir yfirlit breytinga og greinargerð um brunavarnir frá Verkís dags. 6. október 2021.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Skilyrt er að ný eignaskiptayfirlýsing sé samþykkt fyrir útgáfu byggingarleyfis, henni verði þinglýst eigi síðar en við lokaúttekt. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.

27. Lambhagavegur 29 (26.807.01) 208854 Mál nr.
BN060241

660606-2380 111 ehf, Vesturlbr Fífilbrekku, 113 Reykjavík
Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN045705 þannig að innra skipulagi kjallara er breytt, byggingarlýsing, rýmisnúmer, brunavarnir og brunamerkingar uppfærðar auk þess sem gerðar eru nýjar útitröppur frá millipalli í stigahúsi 0102 við norðvestur hlið ræktunarhúss, mhl.02 á lóð nr. 29 við Lambhagaveg.
Erindi fylgir minnisblað frá hönnuði dags. 12. janúar 2022 og yfirlit breytinga á A4 afriti af aðalteikningum samþykktum 27. október 2015.
Gjald kr. 12.100
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

28. Langholtsvegur 115 (14.140.03) 105096 Mál nr.
BN060077

Páll Ásgeir Ásgeirsson, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Rósa Sigrún Jónsdóttir, Langholtsvegur 115, 104 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja yfir svalir fyrstu hæðar á vesturhlið húss á lóð nr. 115 við Langholtsveg.

Stækkun er: 11,7 ferm., 30,5 rúmm.
Erindi fylgir útgefið mæliblað dags. 23. september 2005. Samþykki meðeigenda dags. 27. október 2021.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

29. Laugavegur 20B (11.715.04) 101420 Mál nr.
BN060431

541021-0430 Epicurious ehf., Bollagörðum 107, 170 Seltjarnarnes
Sótt er um leyfi til þess að innrétta vínbar, veitingastað í flokki II, tegund f, fyrir alls 105 gesti í rými ? á efri hæð í verslunar- og skrifstofuhúsi á lóð nr. 20B við Laugaveg.
Erindi fylgir tölvupóstur Garðars Víðis Guðmundssonar vegna samþykkis forsvaramanns Stórvals ehf., á fyrirhuguðum breytingum dags. 11. janúar 2022.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

30. Laugavegur 28D (11.722.09) 101464 Mál nr.
BN059729

680898-2869 Dómus ehf, Smyrlahrauni 1, 220 Hafnarfjörður
Sótt er um leyfi til þess að setja kvisti á báðar þekjur þaks, og stál svalir á hverja hæð til suðurs, auka lofthæð kjallara auk þess sem endurbyggja á og betrumbæta á innviði í tengslum við viðhald í íbúðarhúsi á lóð nr. 28D við Laugaveg.
Stækkun: xx. x ferm., x.xx rúmm.
Erindi fylgir ódagsett minnisblað hönnuðar ásamt gamalli teikningu.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 10. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 8. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 13. september 2021.
Erindi fylgir umsögn Minjastofnunar Íslands dags. 12. janúar 2021.
Gjald kr. 12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.

31. Lautarvegur 8 (17.943.02) 213566 Mál nr.
BN060429

591016-0910 Vogurinn fasteignafélag ehf., Lautarvegi 8, 103 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN051958 þannig að lóðamörkum er breytt til samræmis við nýbreytt deiliskipulag, kjallari hefur verið gerður undir bílskúra, X ásamt því að sótt er um leyfi til að koma fyrir glerlokun á verönd 1. hæðar og á svölum 2. hæðar fjölbýlishúss á lóð nr. 8 við Lautarveg.
Jafnframt er erindi BN050394 dregið til baka.
Stækkun, svalalokun: ferm., rúmm.
Stækkun, kjallari: 60 ferm., 180 rúmm.
Eftir stækkun, A-rými: 640,1 ferm., 2.089 rúmm.
B-rými: 74,1 ferm.
Samtals: 714,4 ferm.
Gjald kr. 12.600
Frestað.
Vísað til athugasemda.

32. Marargata 1 (11.373.04) 100664 Mál nr.
BN060308

Ólafur Þór Arnalds, Suðurgata 7, 101 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að endurbyggja bílskúr þannig að austurvegg og þaki verður skipt út fyrir gler og til að síkka glugga og byggja stálsvaflir með hringstiga niður í garð á suðurhlíð húss á lóð nr. 1 við Marargötu.
Erindi fylgir umsögn burðarvirkishönnuðar dags. 12. janúar 2022.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 7. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 7. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 10. janúar 2022.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

33. Norðurgrafarvegur 2 (34.535.101) 206616 Mál nr.
BN060087

570817-0430 Mjallur ehf., Kríuási 33, 220 Hafnarfjörður

Sótt er um leyfi til að breyta erindi BN039142, með því að skipta í 9 séreignir með sér inngöngum fyrir geymslur, endurnýja klæðningu, fjölga innkeyrsluhurðum og endurskipuleggja lóð atvinnuhúss, á lóð nr. 2 við Norðurgrafarveg.

Stærðar breyting: -44,8 ferm., +36,3 rúmm.

Erindi fylgir yfirlit breytinga dags. október 2021 og greinargerð brunahönnuðar dags. 21. október 2021.

Gjald kr.12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

34. Rauðagerði 27 (18.212.02) 108305 Mál nr.
BN059920

530169-5539 Félag íslenskra hljómlistarm, Rauðagerði 27, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum á innra skipulagi og uppfærðar stærðir af mhl. 07 og 08 auk þess sem sótt er um nýja flóttaleið á brú frá mhl. 07 yfir á þak mhl. 08, í húsi á lóð nr. 27. við Rauðagerði.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Vísað til athugasemda.

35. Rökkvatjörn 1 (50.516.01) 226834 Mál nr.
BN060426

Hans Olav Andersen, Hávallagata 21, 101 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN059580 þannig að gluggar eru fjarlægðir og í þeirra stað settar reyklúgur í kjallara fjölbýlishúss, mhl.05, við Gæfufjörð 10 á lóð nr. 1 við Rökkvatjörn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á óstimpluðum aðaluppdráttum.

Gjald kr. 12.600

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

36. Silfratjörn 11 (50.523.02) 226831 Mál nr.
BN060284

610820-0500 Snjallverk ehf., Keldulandi 21, 108 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að breyta erindi BN058453 þannig að staðsetningu sorps er breytt fyrir raðhús nr. 11, 13 og 15 á lóð nr. 11-15 við Silfratjörn.

Erindi fylgir yfirlit breytinga á A3 afriti af aðalteikningum stimpluðum 25. júní 2021.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimplum og stofnerindi.

37. Silfratjörn 14 (50.524.03) 226824 Mál nr.
BN060403

580515-0370 Arnarbakki ehf., Huldubraut 48, 200 Kópavogur

Sótt er um leyfi til þess að byggja staðsteypt þriggja íbúða raðhús á tveimur hæðum með innbyggðum bílgeymslum, hús nr. 14, 16 og 18 á lóð nr. 14 við Silfratjörn.

Heildarstærð byggingar: 586.5 ferm., 1818.0 rúmm.

Mhl.01, hús nr. 14: 195.5 ferm., 606.0 rúmm.

Mhl.02, hús nr. 16: 195.5 ferm., 606.0 rúmm.

Mhl.03, hús nr. 18: 195.5 ferm., 606.0 rúmm.

Erindi fylgir umsögn skipulagsfulltrúa við fyrirspurn dags. 15. nóvember 2021, mæliblað 5.052.4 dags 13. september 2018 og hæðablað 5.052.4-1 dags. 29. maí 2019.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Afgreiðist með sömu stimul og stofnerindi.

38. Silfurslétta 2 (34.534.101) 197699 Mál nr.
BN060165

450997-2779 Bygg Ben ehf., Vesturlbr Fífilbrekku, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til þess að byggja tveggja hæða steinsteypt atvinnuhúsnæði með geymslum á neðri hæð og skrifstofum með tilheyrandi stoðrymum á efri hæð sem jafnframt er fyrsti áfangi, mhl.01, uppbyggingar á lóð nr. 2 við Silfursléttu.

Stærðir: 1.259.4 ferm., 4.508,4 rúmm.

Erindi fylgir lóðauppráttur 34.534.1 dags. 14.07.2021 og hæðablað 34.534.1-B1 dags í júní 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. desember 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. nóvember 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. desember 2021.

Gjald kr. 12.100

Frestað.

Málinu vísað til umsagnar skipulagsfulltrúa vegna skiltis.

39. Skipholt 1 (01.241.206) 103024 Mál nr.
BN059412

560117-0350 Skipholt ehf., Höfðabakka 3, 110 Reykjavík

Sótt er um leyfi til að hækka um eina hæð og innrétta 34 íbúðir, byggja svalir á götuhlið og svalagang á garðhlið, gera sameiginlegar þaksvallir og garð á baklóð húss á lóð nr. 1 við Skipholt.

Stækkun, A-rymi: 566,4 ferm.

B-rymi: 400,4 ferm.

Eftir stækkun: 3.504,6 ferm., 10.504,8 rúmm.

Erindi fylgir bréf hönnuðar dags. 25. maí 2021, greinargerð Lotu vegna burðarvirkis ódagsett, húsaskoðun byggingarfulltrúa dags. 26. nóvember 2021, greinargerð um algilda hönnun og ferlimál dags. 11. október 2021 ásamt því að lögð er fram umsögn skipulagsfulltrúa dags. 5. mars 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 16. júlí 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 16. júlí 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 19. júlí 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 3. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 3. september 2021.

Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 6. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 15. september 2021 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 15. september 2021.

Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 17. desember 2021 fylgir erindi, ásamt bréfi skipulagsfulltrúa dags. 21. desember 2021. Erindi var grenndarkynnt fyrir hagsmunaaðilum að Skipholti 3, Stangarholti 2, Stórholti 12 og 17, Meðalholti 3, Brautarholti 2, 4 og 4a og Einholti 2 og 4, frá 15. nóvember 2021 til og með 13. desember 2021. Engar athugasemdir bárust.

Gjald kr. 12.100

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Frágangur á lóðamörkum verði gerður í samráði við lóðarhafa aðliggjandi lóða. Með vísan til samþykktar borgarráðs frá 1. september 1998 skal utanhúss- og lóðarfrágangi vera lokið eigi síðar en innan tveggja ára frá útgáfu byggingarleyfis að viðlögðum dagsektum sbr. greinar nr. 2.4.5 og 2.9.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa.

40. Stjörnugróf 9 (18.9--99) 108934 Mál nr. BN060433
630269-0759 Ás styrktarfélag, Ögurhvarf 6, 203 Kópavogur
Sótt er um leyfi fyrir breytingum á innra skipulagi sem eru þær að snyrting og geymsla er breytt í baðherbergi og geymslu breytt í snyrtingu við suðurinngang húss á lóð nr. 9 við Stjörnugróf.
Gjald kr. 12.600
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
Áskilin lokaúttekt byggingarfulltrúa. Áskilið samþykki heilbrigðiseftirlits.
41. Suðurlandsbraut 4-4A (12.620.01) 103513 Mál nr. BN059638
510108-2210 Mænir Reykjavík ehf., Suðurlandsbraut 4A, 108 Reykjavík
Sótt er um leyfi fyrir áður gerðum breytingum sem felast í breytingum húss, með færslu á inngangshurð inn í rými 0203, inngangur inn í rými 0204 hefur verið fjarlægður, breyting á innra skipulagi sem felur í sér færslu á hurð frá rými 0203 í 0202, uppbygging létttra milliveggja, breyting og fjölgun salerna ásamt kaffiaðstöðu með vaski í innra rými 0203, jafnframt er sótt um leyfi fyrir að setja hurð frá 0203 í 0204 og frá rými 0204 yfir í afmarkað rými 0203 og yfir í rými 0205, reisa léttu vegg til afmörkunar rýma í 0203 og 0204 í húsi nr. 4, mhl.01, á lóð nr. 4-4A við Suðurlandsbraut.
Stærð: Óbreytt.
Erindi fylgir skýrsla um húsaskoðun dags. 10 janúar 2022, fylgiblað breytinga hönnuðar dags. 3. mars 2021 og afrit af gildandi teikningum.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda eldvarnaeftirlits.
42. Urðarbrunnur 98 (50.544.01) 205801 Mál nr. BN059490
411003-3450 Sólhús ehf., Tröllaborgum 18, 112 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að byggja einbýlishús á tveimur hæðum, aðkomuhæð og kjallara með auka íbúðarrými með sér innangi í kjallara á lóð nr. 98 við Urðarbrunn.
Stærð er: 280,5 ferm., 940,5 rúmm.
Erindi fylgir tölvupóstur hönnuðar dags. 10. júní 2021.
Erindi fylgir útreikningur orkuramma dags. 18. nóvember 2021 og greinargerð hönnuðar vegna hæðarblaðs dags. 3. janúar 2022.
Erindi fylgir samþykki aðliggjandi lóðarhafa nr. 96 við Urðarbrunn dags. 3. janúar 2022.
Gjald kr.12.100
Frestað.
Vísað til athugasemda.
43. Vínlandsleið 1 (41.114.01) 197691 Mál nr. BN060441
521009-1010 Reginn atvinnuhúsnæði ehf., Hagasmára 1, 201 Kópavogur
Sótt er um leyfi til þess að gera eldvarnarvegg milli rýmis 0101 og 0102 mhl.01, innréttu lager og verkstæði í rými 0102 og innréttu verslun í rými 0101, mhl.02 í verslunar- og þjónustuhúsi á lóð nr. 1 við Vínlandsleið.
Erindi fylgir yfirlit breytinga á afriti af aðalteikningum dagsettum 14. febrúar 2006 og 6. júní 2006.
Gjald kr. 12.600
Frestað.

Vísað til athugasemda.

44. Völvufell 7A (04.683.202) 112312 Mál nr. BN057061
- 570480-0149 Reykjavíkurborg - eignasjóður, Borgartúni 10-12, 105 Reykjavík
Sótt er um leyfi til að breyta notkun hússins úr dagheimili í vistheimili á lóð nr. 7a við Völvufell.
Erindi fylgir greinagerð Eflu um val og hönnun brunavarna, útgáfa 001-V03, dags. 22. nóvember 2019.
Útskrift úr gerðabók embættisafgreiðslufundar skipulagsfulltrúa frá 14. janúar 2022 fylgir erindi, ásamt umsögn skipulagsfulltrúa dags. 14. janúar 2022. Einnig fylgir bréf skipulagsfulltrúa dags. 17. janúar 2022.
Gjald kr. 11.200
Frestað.
Vísað til athugasemda.

Ýmis mál

45. Andvaranes 62 Mál nr. BN060451
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 7 nýjar lóðir í Nýja Skerjafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.01.2022.
Landið Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485) er skráð 108183 m² í fasteignaskrá.
Landið reynist 108186 m².
Teknir 2962 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Andvaraness 62 (staðgr. nr. 1.662.401, L233042).
Teknir 3786 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 62 (staðgr. nr. 1.662.402, L233043).
Teknir 5189 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 1 (staðgr. nr. 1.662.301, L233048).
Teknir 4071 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Einarsness 130 (staðgr. nr. 1.662.302, Lxxxxxx).
Teknir 3161 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60 (staðgr. nr. 1.662.501, L233044).
Teknir 188 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).
Teknir 544 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).
Tekið 144 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60A (staðgr. nr. 1.662.502, L233045).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Landið, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485), verður 88140 m².
Ný lóð, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042).
Lagðir 2962 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lóðin, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042), verður 2962 m².
Ný lóð, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233043).
Lagðir 3786 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lóðin, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233042), verður 3786 m².
Ný lóð, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048).
Lagðir 5189 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lóðin, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048), verður 5189 m².
Ný lóð, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx).
Lagðir 4071 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lagðir 895 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).
Lóðin, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx), verður 4966 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044).
 Lagðir 3161 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044), verður 3161 m².
 Ný lóð, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx).
 Lagðir 188 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lagðir 544 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lagðir 2752 m² til lóðarinnar frá útvísaða landinu, (L221448).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx), verður 3485 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045).
 Lagðir 144 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045), verður 144 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2021, samþykkt í borgarráði þann 20.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.07.2021.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

46. Bauganes 60 Mál nr.
BN060455
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 7 nýjar lóðir í Nýja Skerjafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 17.01.2022.
- Landið Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485) er skráð 108183 m² í fasteignaskrá.
- Landið reynist 108186 m².
- Teknir 2962 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Andvaraness 62 (staðgr. nr. 1.662.401, L233042).
- Teknir 3786 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 62 (staðgr. nr. 1.662.402, L233043).
- Teknir 5189 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 1 (staðgr. nr. 1.662.301, L233048).
- Teknir 4071 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Einarsness 130 (staðgr. nr. 1.662.302, Lxxxxxx).
- Teknir 3161 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60 (staðgr. nr. 1.662.501, L233044).
- Teknir 188 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).
- Teknir 544 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).
- Tekið 144 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60A (staðgr. nr. 1.662.502, L233045).
- Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
- Landið, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485), verður 88140 m².
- Ný lóð, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042).
- Lagðir 2962 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
- Lóðin, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042), verður 2962 m².
- Ný lóð, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233043).
- Lagðir 3786 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
- Lóðin, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233042), verður 3786 m².
- Ný lóð, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048).
- Lagðir 5189 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
- Lóðin, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048), verður 5189 m².

Ný lóð, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx).

Lagðir 4071 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 895 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).

Lóðin, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx), verður 4966 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044).

Lagðir 3161 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044), verður 3161 m².

Ný lóð, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx).

Lagðir 188 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 544 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 2752 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx), verður 3485 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045).

Lagðir 144 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045), verður 144 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2021, samþykkt í borgarráði þann 20.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.07.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

47. Bauganes 60A Mál nr.
BN060457

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 7 nýjar lóðir í Nýja Skerjafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 17.01.2022.

Landið Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485) er skráð 108183 m² í fasteignaskrá.

Landið reynist 108186 m².

Teknir 2962 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Andvaraness 62 (staðgr. nr. 1.662.401, L233042).

Teknir 3786 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 62 (staðgr. nr. 1.662.402, L233043).

Teknir 5189 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 1 (staðgr. nr. 1.662.301, L233048).

Teknir 4071 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Einarsness 130 (staðgr. nr. 1.662.302, Lxxxxxx).

Teknir 3161 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60 (staðgr. nr. 1.662.501, L233044).

Teknir 188 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).

Teknir 544 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).

Tekið 144 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60A (staðgr. nr. 1.662.502, L233045).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Landið, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485), verður 88140 m².

Ný lóð, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042).

Lagðir 2962 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042), verður 2962 m².

Ný lóð, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233043).

Lagðir 3786 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233042), verður 3786 m².
 Ný lóð, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048).
 Lagðir 5189 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048), verður 5189 m².
 Ný lóð, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx).
 Lagðir 4071 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lagðir 895 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).
 Lóðin, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx), verður 4966 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044).
 Lagðir 3161 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044), verður 3161 m².
 Ný lóð, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx).
 Lagðir 188 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lagðir 544 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lagðir 2752 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx), verður 3485 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045).
 Lagðir 144 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045), verður 144 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2021, samþykkt í borgarráði þann 20.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.07.2021.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

48. Einarsnes 130 Mál nr.
BN060454

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 7 nýjar lóðir í Nýja Skerjafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.01.2022.
 Landið Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485) er skráð 108183 m² í fasteignaskrá.
 Landið reynist 108186 m².
 Teknir 2962 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Andvaraness 62 (staðgr. nr. 1.662.401, L233042).
 Teknir 3786 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 62 (staðgr. nr. 1.662.402, L233043).
 Teknir 5189 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 1 (staðgr. nr. 1.662.301, L233048).
 Teknir 4071 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Einarsness 130 (staðgr. nr. 1.662.302, Lxxxxxx).
 Teknir 3161 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60 (staðgr. nr. 1.662.501, L233044).
 Teknir 188 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).
 Teknir 544 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).
 Tekið 144 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60A (staðgr. nr. 1.662.502, L233045).
 Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Landið, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485), verður 88140 m².
 Ný lóð, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042).
 Lagðir 2962 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042), verður 2962 m².
 Ný lóð, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233043).
 Lagðir 3786 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233042), verður 3786 m².
 Ný lóð, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048).
 Lagðir 5189 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048), verður 5189 m².
 Ný lóð, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx).
 Lagðir 4071 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lagðir 895 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).
 Lóðin, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx), verður 4966 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044).
 Lagðir 3161 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044), verður 3161 m².
 Ný lóð, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx).
 Lagðir 188 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lagðir 544 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lagðir 2752 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).
 Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
 Lóðin, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx), verður 3485 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
 Ný lóð, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045).
 Lagðir 144 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
 Lóðin, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045), verður 144 m².
 Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2021, samþykkt í borgarráði þann 20.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.07.2021.
 Samþykkt.
 Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.
 Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

49. Flugvöllur -spilda (12.345.6) 224485 Mál nr. BN060450
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 7 nýjar lóðir í Nýja Skerjafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.01.2022. Landið Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485) er skráð 108183 m² í fasteignaskrá. Landið reynist 108186 m². Teknir 2962 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Andvaraness 62 (staðgr. nr. 1.662.401, L233042). Teknir 3786 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 62 (staðgr. nr. 1.662.402, L233043). Teknir 5189 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 1 (staðgr. nr. 1.662.301, L233048). Teknir 4071 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Einarsness 130 (staðgr. nr. 1.662.302, Lxxxxxx). Teknir 3161 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60 (staðgr. nr. 1.662.501, L233044).

Teknir 188 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).

Teknir 544 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).

Tekið 144 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60A (staðgr. nr. 1.662.502, L233045).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Landið, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485), verður 88140 m².

Ný lóð, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042).

Lagðir 2962 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042), verður 2962 m².

Ný lóð, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233043).

Lagðir 3786 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233042), verður 3786 m².

Ný lóð, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048).

Lagðir 5189 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048), verður 5189 m².

Ný lóð, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx).

Lagðir 4071 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 895 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).

Lóðin, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx), verður 4966 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044).

Lagðir 3161 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044), verður 3161 m².

Ný lóð, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx).

Lagðir 188 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 544 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 2752 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx), verður 3485 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045).

Lagðir 144 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045), verður 144 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2021, samþykkt í borgarráði þann 20.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.07.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

50. Oturmes 62 Mál nr.
BN060452
- Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 7 nýjar lóðir í Nýja Skerjafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 17.01.2022.
- Landið Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485) er skráð 108183 m² í fasteignaskrá.
- Landið reynist 108186 m².
- Teknir 2962 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Andvaraness 62 (staðgr. nr. 1.662.401, L233042).
- Teknir 3786 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 62 (staðgr. nr. 1.662.402, L233043).

Teknir 5189 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 1 (staðgr. nr. 1.662.301, L233048).

Teknir 4071 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Einarsness 130 (staðgr. nr. 1.662.302, Lxxxxxx).

Teknir 3161 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60 (staðgr. nr. 1.662.501, L233044).

Teknir 188 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).

Teknir 544 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).

Tekið 144 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60A (staðgr. nr. 1.662.502, L233045).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Landið, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485), verður 88140 m².

Ný lóð, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042).

Lagðir 2962 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042), verður 2962 m².

Ný lóð, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233043).

Lagðir 3786 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233042), verður 3786 m².

Ný lóð, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048).

Lagðir 5189 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048), verður 5189 m².

Ný lóð, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx).

Lagðir 4071 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 895 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).

Lóðin, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx), verður 4966 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044).

Lagðir 3161 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044), verður 3161 m².

Ný lóð, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx).

Lagðir 188 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 544 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 2752 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx), verður 3485 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045).

Lagðir 144 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045), verður 144 m².

Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2021, samþykkt í borgarráði þann 20.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.07.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

51. Otursnes 1

Mál nr.
BN060453

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 7 nýjar lóðir í Nýja Skerjafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdætti sem eru dagsettir 17.01.2022.

Landið Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485) er skráð 108183 m² í fasteignaskrá.
Landið reynist 108186 m².
Teknir 2962 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Andvaraness 62 (staðgr. nr. 1.662.401, L233042).
Teknir 3786 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 62 (staðgr. nr. 1.662.402, L233043).
Teknir 5189 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 1 (staðgr. nr. 1.662.301, L233048).
Teknir 4071 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Einarsness 130 (staðgr. nr. 1.662.302, Lxxxxxx).
Teknir 3161 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60 (staðgr. nr. 1.662.501, L233044).
Teknir 188 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).
Teknir 544 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).
Tekið 144 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60A (staðgr. nr. 1.662.502, L233045).
Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.
Landið, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485), verður 88140 m².
Ný lóð, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042).
Lagðir 2962 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lóðin, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042), verður 2962 m².
Ný lóð, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233043).
Lagðir 3786 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lóðin, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233042), verður 3786 m².
Ný lóð, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048).
Lagðir 5189 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lóðin, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048), verður 5189 m².
Ný lóð, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx).
Lagðir 4071 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lagðir 895 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).
Lóðin, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx), verður 4966 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044).
Lagðir 3161 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lóðin, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044), verður 3161 m².
Ný lóð, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx).
Lagðir 188 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lagðir 544 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lagðir 2752 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).
Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.
Lóðin, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx), verður 3485 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.
Ný lóð, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045).
Lagðir 144 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).
Lóðin, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045), verður 144 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2021, samþykkt í borgarráði þann 20.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.07.2021.
Samþykkt.
Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

52. Reginsnes 10

Mál nr.
BN060456

Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans til að stofna 7 nýjar lóðir í Nýja Skerjafirði í samræmi við meðfylgjandi uppdrætti sem eru dagsettir 17.01.2022. Landið Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485) er skráð 108183 m² í fasteignaskrá.

Landið reynist 108186 m².

Teknir 2962 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Andvaraness 62 (staðgr. nr. 1.662.401, L233042).

Teknir 3786 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 62 (staðgr. nr. 1.662.402, L233043).

Teknir 5189 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Otursness 1 (staðgr. nr. 1.662.301, L233048).

Teknir 4071 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Einarsness 130 (staðgr. nr. 1.662.302, Lxxxxxx).

Teknir 3161 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60 (staðgr. nr. 1.662.501, L233044).

Teknir 188 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).

Teknir 544 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Reginsness 10 (staðgr. nr. 1.662.503, Lxxxxxx).

Tekið 144 m² af landinu og lagðir til nýrrar lóðar Bauganess 60A (staðgr. nr. 1.662.502, L233045).

Leiðrétt um -1 m² vegna fermetrabrota.

Landið, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485), verður 88140 m².

Ný lóð, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042).

Lagðir 2962 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Andvaranes 62 (staðgr. 1.662.401, L233042), verður 2962 m².

Ný lóð, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233043).

Lagðir 3786 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Otursnes 62 (staðgr. 1.662.402, L233042), verður 3786 m².

Ný lóð, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048).

Lagðir 5189 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Otursnes 1 (staðgr. 1.662.301, L233048), verður 5189 m².

Ný lóð, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx).

Lagðir 4071 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 895 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).

Lóðin, Einarsnes 130 (staðgr. 1.662.302, Lxxxxxx), verður 4966 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044).

Lagðir 3161 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Bauganes 60 (staðgr. 1.662.501, L233044), verður 3161 m².

Ný lóð, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx).

Lagðir 188 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 544 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lagðir 2752 m² til lóðarinnar frá óútvísaða landinu, (L221448).

Leiðrétt um 1 m² vegna fermetrabrota.

Lóðin, Reginsnes 10 (staðgr. 1.662.502, Lxxxxxx), verður 3485 m² og fær landeignarnúmer samkv. ákvörðun byggingarfulltrúa.

Ný lóð, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045).

Lagðir 144 m² til lóðarinnar frá landinu, Flugvöllur - spilda (staðgr. nr. 1.66, L224485).

Lóðin, Bauganes 60A (staðgr. 1.662.503, L233045), verður 144 m².
Sjá deiliskipulag sem samþykkt var í skipulags- og samgönguráði þann 24.03.2021, samþykkt í borgarráði þann 20.04.2021 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann 09.07.2021.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

Uppdrátturinn öðlast gildi þegar honum hefur verið þinglýst.

53. Sundahöfn (1..3-1..4) 219172 Mál nr.
BN060448

530269-7529 Faxaflóahafnir sf., Tryggvagötu 17, 101 Reykjavík
Óskað er eftir samþykki byggingarfulltrúans í Reykjavík á mæliblaði fyrir nýja lóð við Héðinsgötu 8, mæliblaðið er í samræmi við deiliskipulag lóðarinnar sem auglýst var í B-deild Stjórnartíðinda þann 29. mars 2021. Lóðin er 805 m² og er tekin úr óútvísuðu landi Faxaflóahafna með landnúmer L219172.

Óskað er eftir samþykkt á mæliblaði og stofnun lóðarinnar í þjóðskrá.

Samþykkt.

Samræmist ákvæðum laga nr. 160 / 2010.

**Fleira gerðist ekki.
Fundir slitið kl. 11:30.**

Erla Bjarný Jónsdóttir

Nikulás Úlfar Másson
Sigrún Reynisdóttir
Vífill Björnsson

Edda Þórsdóttir
Jón Hafberg Björnsson
Olga Hrund Sverrisdóttir